934 934

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 072731

-: बैनामा :-

किस्म दस्तावेज -	बैनामा।
विक्रीत कीमत -	40,86,000/- रूपया।
स्टाम्प मालियती -	40,86,000/- रूपया।
स्टाम्प -	4,08,600/- रूपया।
सर्किल रेट -	30,00,000/- रूपया प्रति हेक्टेयर। लेकिन

क्रय-विक्रय कीमत अधिक है जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है। विक्रीत आराजी कृषि कार्य हेतु विक्रय की जा रही है जो मुख्य मार्ग से एक कि०मी० से भी अधिक की दूरी पर स्थित है।

विक्रेता:- गंगाराम पुत्र स्व० श्री जालिम सिंह निवासी ग्राम बगदा तहसील व जिला आगरा।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 072732

प्रदीप भार्गव
15 JUL 2005
कोषाधिकारी, आगरा
TRY

क्रेता:- मुल्कान बिल्डकॉन प्रा०लि० रजि० कार्यालय करौलबाग नईदिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा ।

जो कि एकत्रिता आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता नम्बर 96 खसरा नम्बर 934 रकबा 0.7847 हेक्टेयर लगानी 26.80 रूपया साल मुताबिक खतौनी 1408 फसली लगायत 1413 फसली की प्रमाणित प्रतिलिपि दिनांक 30-4-2005 ई0 के अनुसार मेरा नाम खाता सरकारी देहा में बहैसियत श्रेणी 1(क) संक्रमणीय भूमिधर के दर्ज चला आता है इस प्रकार मैं विक्रेता आराजी मजकूरावाला कुल का एकमात्र संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ मेरे सिवाय अन्य कोई साझी व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

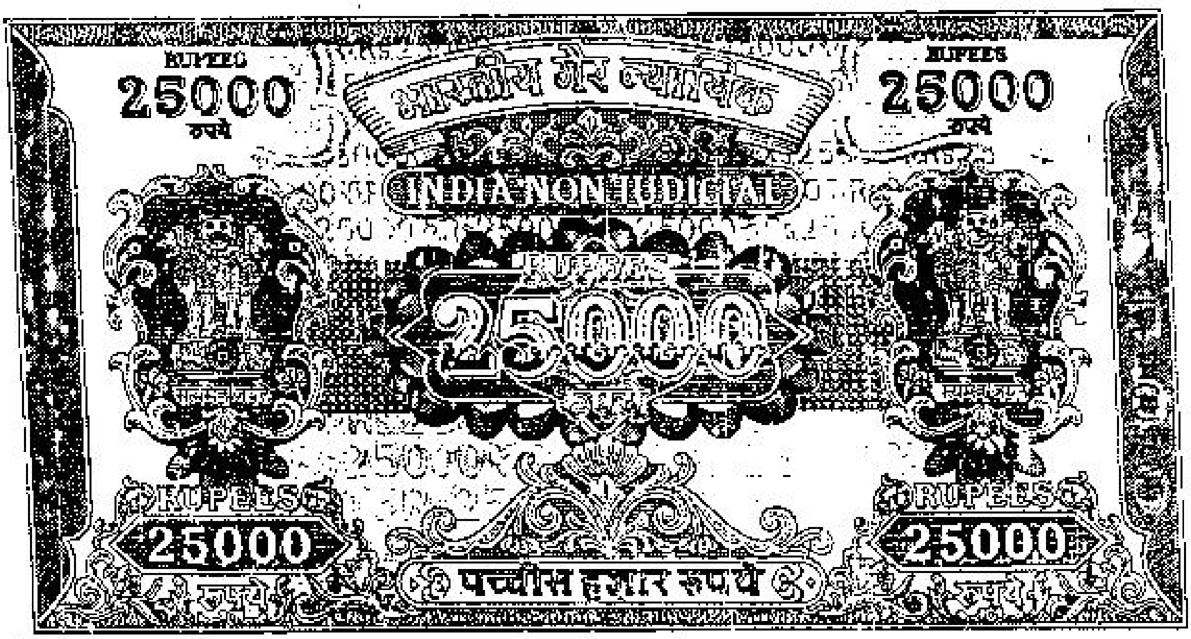
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

TRY

04DD 072733

कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबै व मुआहिदा बै व करजे व भार व चार्ज व इन्तकाल व जमानत व कुर्की व नीलाम व एक्यूजीशन व रक्यूटेबिल मोरगेज व समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुबर्रा पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल कीमत के स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है जिसको क्रेता एक माकूल कीमत अदा कर क्रय करने को रजामन्द है ।



04DD 072734

लिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल को मय गुडटाइटिल के बरवज मुबलिग 40,86,000/- चालीस लाख छियासी हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 20,43,000/- बीस लाख तेतालीस हजार रुपया होते हैं बदल्त -

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप भार्गव
15 JUL 2005
कोषाधिकारी, आगरा
TRY

04CD 072735

मुस्कान बिल्डकोन प्रा०लि० रजि० कार्यालय करौलबाग नईदिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री धीरेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा क्रेता उक्त को पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व सहित विक्रय करदी की और बेच दी और कीमत का कुल धन मुबलिग 40,86,000/- चालीस

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0400 072736

लाख छियासी हजार रुपया मुझ विक्रेता ने खरीदार उक्त से

अदीप भागव
JUL 2005
कोषाधिकारी, आगरा
TRY

04DD 072737

इस प्रकार वसूल पालिया कि मुबलिग 25,00,000/- पच्चीस लाख रुपया द्वारा चैक नम्बरी 643027 दिनांक 16-7-2005 ई0 कि जो केनरा बैंक कमलानगर शाखा आगरा का है, के द्वारा विधिक भुगतान हो जाने के पश्चात व बकिया धन पहले ही नगद प्राप्त कर लिया है। इस प्रकार अब मुझ विक्रेता का खरीदार से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप भार्गव
2005
कोषाधिकारी, आगरा

04DD 072738

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मुबैया विक्रीत कुल में मुझ विक्रेता ने वहैसियत स्वामी के खरीदार का करा दिया और कतई मालिक काबिज व दखील बना दिया । अब खरीदार को आज से हक व अधिकार है कि वहआराजी मुबैया में वहैसियत स्वामी के चाहे जिस

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04CD 072739

प्रकार से लाभ उठावें उसमें कृषि कार्य करें या रहन व बै व हिबै व मुआहिदा बै आदि आदि जो चाहें तो करें और अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी देहा में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें इसके लिये अन्य किसी सहमति व अनुमति की आवश्यकता नहीं होगी ।

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप भार्गव
15 JUL 2005
कोषाधिकारी, आगरा
TRY

04DD 072740

अगर मानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खांदानी कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई किफालतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार उक्त से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर

04GD 072741

कोषाधिकारी, आगरा

- 11 -

वजह से कब्जा जुज या कुल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पाई जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तनहा मुझ विक्रेता की व वारिसान व कायम मुकामान

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप भार्गव
05 JUL 2005
कोषाधिकारी, आगरा
TRY

04DD 072742

मेरों की है और होगी । उस समय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरेसमन अपना मय सूद हरजा व खर्चा आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से चाहें जिस प्रकार वसूल करलें कुछ उजर न होगा ।