भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 736908

(ओम नमः शिवाय)

किस्म दस्तावेज	-	बैनामा
खरीद कीमत	-	75,00,000/- रुपया
सरकारी मालियत	-	39,06,000/- रुपया
स्टाम्प	-	7,50,000/- रुपया
सर्किल रेट	-	30,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर

वाके – मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा आराजी विक्रीत पर मौके पर कृषि हो रही है व 200 मीटर की परिधि में कृषि हो रही है आराजी अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधि० की धारा 27(1) का उल्लंघन नहीं होता है। आराजी विक्रीत मुख्य मार्ग से करीब 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

04DD 736909

हम कि:- श्री विनीत कुमार सिंह पुत्र श्री शिव कुमार सिंह निवासी [illegible] तह0 बाह जिला आगरा---------प्रथमपक्ष / विक्रेता ।

एवं

जयपुरिया लैण्ड एण्ड हाउसिंग प्रा0 लि0 एस-25, ग्रीन पार्क, मैन मार्केट दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सतेन्द्र पाठक पुत्र श्री अनीश पाठक निवासी एस-25, ग्रीन पार्क, मैन मार्केट दिल्ली---द्वितीय पक्ष / क्रेता ।

0400 736910

5

जो कि एक आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा की खसरा संख्या 939 रकबा 1.302 हे0 लगानी 60 रू. अनुसार सन् फसली 1408/1413 का मै मुकिर प्रथम पक्ष तनहा एक मात्र संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी व दखील कार आ रहा हूँ सिवाय मेरे अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार नही है जो माने इन्तकाल का होवे और जो आज तक हर प्रकार के

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

01DD 736911

रहन बेग विक्रय मुआहिदा बेय आदि से पाक व साफ है कि जिसको विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद के स्वीकार है ।

लिहाजा मैं मुकिर प्रथम पक्ष खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व बिना खाये पीये मादक पदार्थ के उक्त आराजी कुल रकबा को बिलएवज मुबलिग 75,00,000/- पिचहत्तर लाख रुपया मे बदस्त जयपुरिया लेण्ड एण्ड हाउसिंग प्रा0 लि0

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 736912

5

एम-25, ग्रीन पार्क, मेन मार्केट दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री सतेन्द्र पाठक द्वितीय पक्ष उक्त को विक्रय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया इस प्रकार प्राप्त किया कि - मुबलिग 23,00,000/- रुपया बजरिए चैक नं0 651454 व मुबलिग 20,00,000/- रुपया बजरिए चैक नं0 651455 व मुबलिग - 28,00,000/- रुपया बजरिए चैक नं0 651456 शाखा केनरा बैंक कमला नगर, आगरा के प्राप्त व बकिया 4,00,000/- रुपया नकद

0400 736913

उक्त तहरीर हाजा समक्ष गवाहन के प्राप्त कर लिया अब इस प्रकार कीमत मे कुछ पाना बाकी नहीं रहा व कीमत का कुल रुपया प्राप्त कर लिया व कुछ पाना बाकी नहीं है और न आयंदा होगा । उक्त चैक तीन किता की दिनांक

04DD 736914

क्रमशः 7-1-06 ई0 व 7-1-06 ई0 व 1[illegible]-11-05 ई0 है । उक्त चैकों का भुगतान उपरोक्त तिथियों को होगा ।

कब्जा व दखल आराजी विक्रीत पर क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और कार्ड मालिक व मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को हक होगा कि वह उक्त आराजी के बहैसियत स्वामी के नाते

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 736915

जिस प्रकार लाभान्वित होवे उसे रहन बय विक्रय मुआहिदा बय आदि जो चाहे सो करे व क्रेता अपने नाम का नामांकन संबंधित विभाग मे बजरिए बैनामा हाजा बहैसियत स्वामी के दर्ज करा लें ।

04DD 736916

अगर मानीउलहाल कोई दीगर वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी कानूनी या वरासाती या अन्य कोई दीगर हिफाजतदार पैदा होकर दावा व झगड़ा करे, या किसी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

0400 736917

दीगर वजह से कब्जा कुल व कुल फ़ैला से निकल जावे या

किसी को कुछ रकम अदा करनी पड़े या हर्जाना हाजा

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 736918

मे कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतो

मे उस फर्म की जिम्मेदारी व अदायगी हर किस्म मय

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 736919

सूद हरजा व खरचा व लागत के जिम्मे मुकिर प्रथम पक्ष व मेरे वारिसान की है व अदा होगी क्रेता द्वितीय पक्ष को

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

04DD 736920

हक होगा कि वह चाहे जिस प्रकार वसूल कर लें