INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

04DD 072727

किस्म दस्तावेज - बैनामा ।

विक्रीत कीमत - 11,30,000/- रुपया ।

स्टाम्प मालियती - 11,30,000/- रुपया ।

स्टाम्प - 1,[illegible],000/- रुपया ।

मार्किट रेट - 30,00,000/- रुपया प्रति [illegible] हैक्टेयर । लेकिन क्रय-विक्रय कीमत अधिक है जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है । विक्रीत आराजी कृषि कार्य हेतु विक्रय की जा रही है जो मुख्य मार्ग से एक कि0मी0 से भी अधिक की दूरी पर स्थित है ।

विक्रेता:-पूरनचन्द पुत्र स्व0 श्री बाबू लाल निवासी ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा ।

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 072728

कोषाधिकारी, आगरा

क्रेता:- मुस्कान बिल्डकॉन प्रा०लि० रजि० कार्यालय करौलबाग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा ।

जो कि एककिता आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता नम्बर 263 खसरा नम्बर 948 रकबा 0.217 हैक्टेयर लगानी हिस्सा रसदी कि जिसका मैं विक्रेता श्रेणी ।क।के। संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ और मेरा नाम कागजात सरकारी देहा में बहैसियत स्वामी के दर्ज चला आता है व मुताबिक खतौनी दिनांक 16-7-2005 ई० के अनुसार 1408 फसली लगायत 1413 फसली की प्रमाणित प्रतिलिपि के अनुसार है । जिसमें मुझ विक्रेता के सिवाय अन्य कोई साझी व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबे व मुआहिदा बै व करजे व बार व चार्ज व इन्तकाल व जमानत व कुर्की व नालिश व नीलाम व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुबर्रा पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद व मिलने माकूल कीमत के स्वीकार है जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है जिसको क्रेता एक माकूल कीमत अदा कर क्रय करने को रजामन्द है ।

INDIA NON JUDICIAL

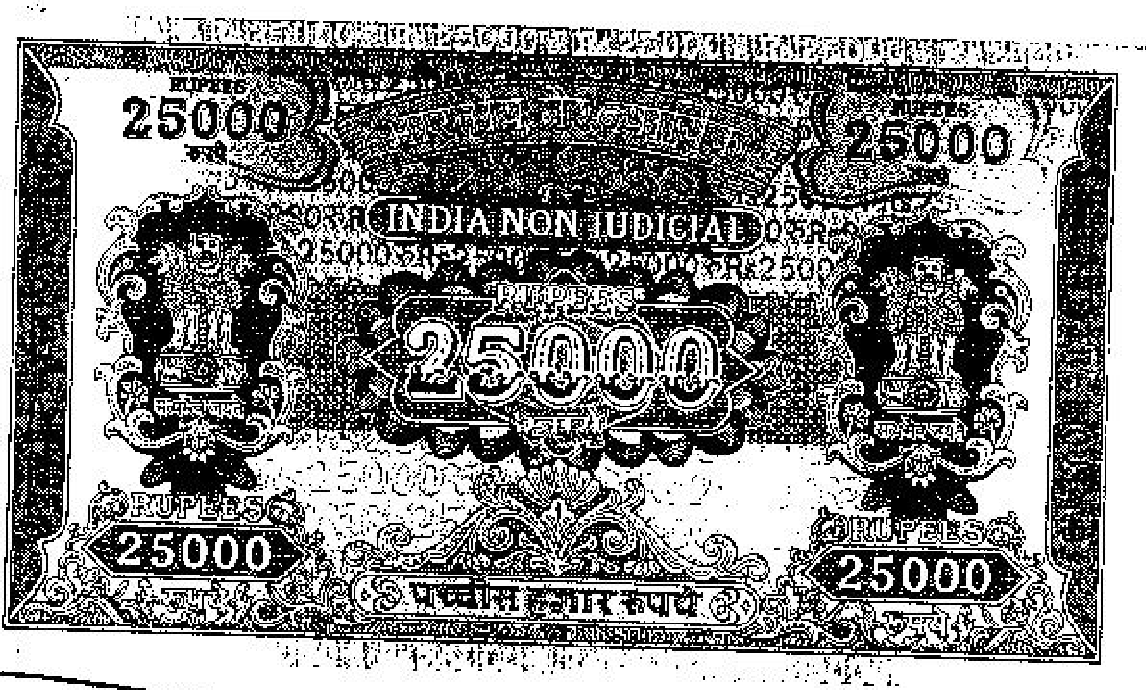
RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

प्रदीप भार्गव
15 JUL 2005
कोषाधिकारी; आगरा

04DD 072729

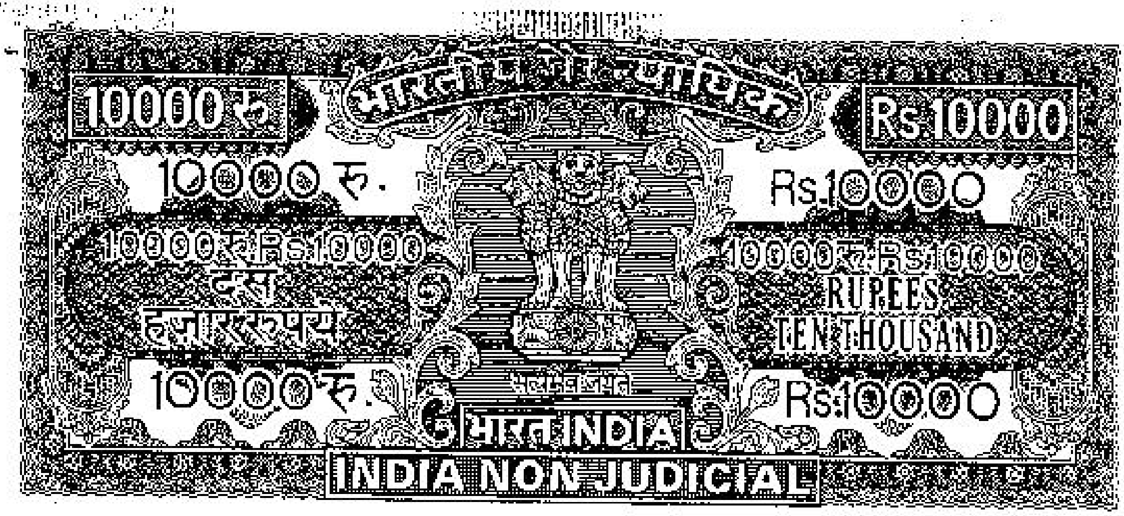
मिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के आराजी मज्कूरावाला विक्रीत कुल को मय गुड्टाइटिल के बएवज मुबलिग 1,30,000/- ग्यारह लाख तीस हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 5,65,000/- पाँच लाख पैंसठ हजार रुपया होते हैं बदस्त - मुस्कान बिल्डकोन प्रा0लि0 रजि0 कार्यालय करौलबाग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा क्रेता उक्त को पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व सहित विक्रय कराई की और बेच दी और कीमत का कुल मुबलिग 11,30,000/- ग्यारह लाख तीस हजार रुपया मुझ विक्रेता ने



प्रदीप भार्गव
05 JUL2005
कोषाधिकारी; आगरा
TRY

0400 072730

खरीदार उक्त से इस प्रकार प्राप्त कर लिये कि मुबलिग 5,00,000/- पाँच लाख रूपया द्वारा चैक नम्बरी 643018 दिनांक 16-7-2005 ई० कि जो केनरा बैंक कमलानगर शाखा आगरा का है, के विधिक भुगतान हो जाने के पश्चात व मुबलिग 6,30,000/- छः लाख तीस हजार रूपया पहले ही नगद प्राप्त कर लिये हैं। इस प्रकार अब मुझ विक्रेता को खरीदार से कीमत में कुछ पाना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।



05AA 693873

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मुबैया विक्रीत कुल में मुझ विक्रेता ने बहैसियत स्वामी के खरीदार का करा दिया और कतई मालिक काबिज व दखील बना दिया । अब खरीदार को आज से हक व अधिकार है कि वह आराजी मुबैया विक्रीत कुल में बहैसियत स्वामी के चाहें जिस प्रकार से लाभ उठावें उसमें कृषि कार्य करें या रहन व बै व हिबै व मुआहिदा बै आदि आदि जो चाहें तो करें और अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी देहा में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें इसके लिये अन्य किसी सहमति व अनुमति की आवश्यकता नहीं होगी।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

3173

प्रदीप भार्गव
14 JUL 2005
कोषाधिकारी; आगरा
TRY

अगर सानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खांदानी कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई किफालतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार उक्त से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज या कुल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पाई जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तनहा मुझ विक्रेता की व वारिसान व कायम मुकामान मेरों की है और होगी । उस समय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय सूद हरजा व खरचा आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हरकिस्म से चाहें जिस प्रकार से वसूल करलें कुछ उजर न होगा । आराजी मुबैया विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाही किसी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गई है जिसकी वावत मुझ विक्रेता ने किसी प्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है । आराजी मुबैया के विक्रय होने में क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं हैं ।

अंगूठा निशान सूरजचन्द

1000 Rs.

3122

महानिरीक्षक निबन्धन उ0प्र0 के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधि0 की धारा 27 ।। लेखपत्र में यह घोषित करता हूँ कि ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियां जो स्टाम्पदेयता को प्रभावित कर सकते हैं पूर्णतया सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं ।

नोट - पर्त एक की सतर 5 में शब्द प्रति व हैक्टेयर के बीच की इबारत टाईप से कटी है व सतर 9 में शब्द पूरनचन्द गंदा टाईप है जो स्वीकार है।

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

प्रदीप भार्गव
14 JUL 2005
कोषाधिकारी; आगरा

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 16-7-2005 ई० वमसौदा सुरेश चन्द्र अग्रवाल दस्तावेज लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईपकर्ता वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण किया गया ।

अभि० सुरेश चन्द

अभिक्रेता राकेश S/o श्री रघुवर चन्द
नि० ग्राम [illegible] आगरा

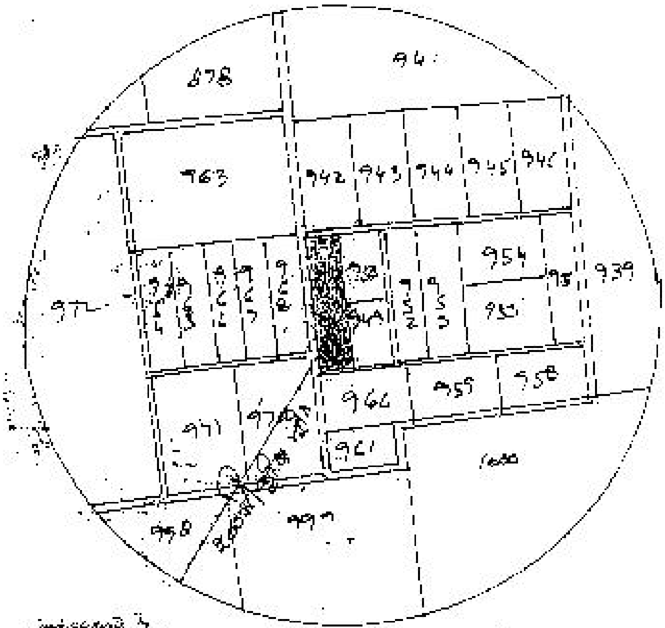
राकेश

गवाह:- रामभोहन शर्मा S/o स्व० श्री कालीचरन शर्मा नि० [illegible]
आगरा

लेखक का नाम-सुरेश चन्द्र अग्रवाल
लाईसेंस नं० 14 मान्य तिथि [illegible] 6
स्थान-सदर तहसील आगरा
लेखन शुल्क 500/- हस्ताक्षर

नक्शा नजरी कृषि भूमि खाता संख्या 263 खसरा संख्या 958 [illegible]
ग्राम [illegible] तहसील व जिला आगरा
विक्रेता- प्रथम पक्ष
क्रेता- मै० [illegible] प्रा० लि० [illegible] द्वारा [illegible]
[illegible] नरेन्द्र कुमार अग्रवाल

रकबा 0.2128 हैक्टेयर



[illegible]
[illegible]

TRACED BY

Ganesh Chandra Agrawala
DRAFTMAN
[illegible] AGRA

1000/0 यह स्टाम्प Rs. 113000/- ....सं० 1 में शामिल है

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

बही सं० 1 जिल्द सं० 9920 पृष्ठ 283 - 304 में नम्बर 5007 पर दिनांक 16-7-05 को रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक द्वितीय
आगरा