3604/05 (50)

(461)

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

25000 रुपये

0400 072723

प्रदीप भार्गव
05 JUL 2005
कोषाधिकारी; आगरा
TRY

जेरिम :-

किस्म दस्तावेज -	बैनामा ।
विक्रीत कीमत -	11,30,000/- रूपया ।
स्टाम्प मालियती -	11,30,000/- रूपया ।
स्टाम्प -	1,13,000/- रूपया ।
सर्किल रेट -	30,00,000/- रूपया प्रति हैक्टेयर ।

लेकिन क्रय-विक्रय कीमत अधिक है जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है । विक्रीत आराजी कृषि कार्य हेतु विक्रय की जा रही है जो मुख्य मार्ग से एक कि0मी0 से भी अधिक दूरी पर स्थित है ।

विक्रेता:- राजेन्द्र प्रसाद पुत्र स्व0 श्री बाबू लाल निवासी ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा ।

क्रेता:- मुस्कान बिल्डकौन प्रा0लि0 रजि0 कार्यालय करौलबाग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा ।

राजेन्द्र प्रसाद वीरेन्द्र कुमार

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 072724

कोषाधिकारी, आगरा
TRY

जोकि एककिता आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता नम्बर 429 खसरा नम्बर 956 रकबा 0.217 हैक्टेयर लगानी हिस्सा रसदी कि जिसका मैं विक्रेता श्रेणी 1क1क1 संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ और मेरा नाम कागजात सरकारी देहा में बहैसियत स्वामी के दर्ज चला आता है व मुताबिक खतौनी 1408 फसली लगायत 1413 फसली की प्रमाणित प्रतिलिपि दिनांक 16-7-2005 ई० के अनुसार है । जिसमें मुझ विक्रेता के सिवाय अन्य कोई साझी व हिस्सेदार किसी प्रकार का नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का होवे और जो आज तक हरप्रकार के दावे व झगड़े व रहन व बै व हिबै व मुआहिदा बै व करजे [illegible] व चार्ज व इन्तकाल व जमानत व कुर्की वनालिश व नीलाम व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों आदि से कतई मुबर्रा पाक व साफ है कि जिसका विक्रय करना वास्ते जरूरत छुट व मिलने माकूल कीमत के स्वीकार है कि जिसको खरीदार एक सर्वाधिक कीमत अदा कर क्रय करने को रजामन्द है जिसमें सरासर फायदा मुझ विक्रेता का है ।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0400 072725

लिहाजा मैं विक्रेता अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थचित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के आराजी मजकूरावाला विक्रीत कुल को मय गुडटाइटिल के बएवज मुबलिग 11,30,000/- ग्यारह लाख तीस हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 5,65,000/- पाँच लाख पैंसठ हजार रुपया होते हैं बदस्त - मुस्कान बिल्डकोन प्रा०लि० रजि० कार्यालय करौलबाग नई दिल्ली द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल पुत्र श्री रमेश चन्द निवासी ग्राम मगटई तहसील व जिला आगरा क्रेता उक्त को पूर्ण आधिपत्य व स्वामित्व सहित विक्रय कराई की और बेच दी और कीमत का कुल मुबलिग 11,30,000/- ग्यारह लाख तीस हजार रुपया मुझ विक्रेता

राजेन्द्र प्रसाद

वीरेन्द्र कुमार

0400 072726

ने खरीदार उक्त से इस प्रकार प्राप्त कर लिये कि मुबलिग 5,00,000/- पाँच लाख रुपया द्वारा चैक नम्बर 643019 दिनांक 16-7-2005 ई० कि जो केनरा बैंक कमलानगर शाखा आगरा का है, के विधिक भुगतान हो जाने के पश्चात व मुबलिग 6,30,000/- छै: लाख तीस हजार रुपया पहले ही नगद प्राप्त कर लिये हैं। इस प्रकार अब मुझ विक्रेता का खरीदार से कीमत में कुछ भी पाना बाकी नहीं रहा है और न आयंदा होगा।

19

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs 10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

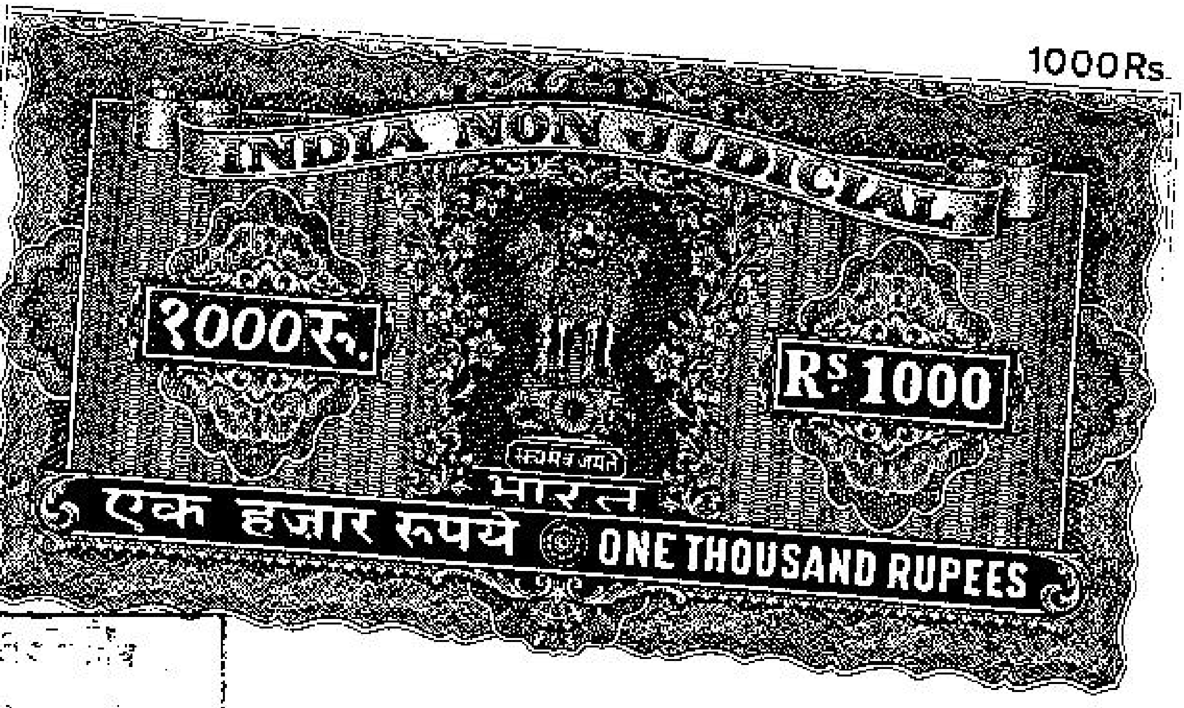
INDIA NON JUDICIAL

05AA 693872

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मुबैया विक्रीत कुल में मुझ विक्रेता ने बहैसियत स्वामी के खरीदार का करा दिया और कतई मालिक काबिज व दखील बना दिया । अब खरीदार को आज से हक व अधिकार है कि वहआराजी मुबैया विक्रीत कुल में बहैसियत स्वामी के चाहें जिस प्रकार से लाभ उठावें उसमें कृषि कार्य करें या रहन व बै व हिबै व मुआहिदा बै आदि आदि जो चाहें सो करें और अपने नाम का इन्द्राज कागजात सरकारी देहा में जरिये बैनामा हाजा दर्ज करालें इसके लिये अन्य किसी सहमति व अनुमति की आवश्यकता नहीं होगी ।

राजेन्द्र प्रसाद

वीरेन्द्र कुमार



अगर सानीउलहाल कोई वारिस या दावेदार कौमी या खांदानी कानूनी या वाक्याती या दीगर कोई किफालतदार किसी तरह का पैदा होकर कोई दावा व झगड़ा खरीदार उक्त से करे या उसके स्वामित्व अधिकारों व कब्जे में बाधा डाले या किसी दीगर वजह से कब्जा कुछ या कुल खरीदार से निकल जावे या किसी को कोई रकम अदा करनी पड़े या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पाई जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उसकुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी तनहा मुझ विक्रेता की व वारिसान व कायम मुकामान मेरों की है और होगी। उस समय खरीदार को अधिकार होगा कि वह कुल जरे समन अपना मय सूद हरजा व खरचा आदि सहित मुझ विक्रेता की जात खास जायदाद मनकूला व गैरमनकूला हर किस्म से चाहें जिस प्रकार से वसूल करलें कुछ उजर न होगा। आराजी मुबैया विक्रीत कुल की जमीन नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है और नाहीं किसीवाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित की गई है जिसकी बावत मुझ विक्रेता ने किसी प्रकार का कोई मुआवजा आदि प्राप्त नहीं किया है। आराजी मुबैया के विक्रय होने में क्रेता व विक्रेता अनुसूचित जाति व जनजाति के नहीं हैं।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

3430

प्रदीप सार्कंत

04 JUL 2005

कोषाधिकारी, आगरा

महानिरीक्षक निबन्धन उ०प्र० के आदेशानुसार भारतीय स्टाम्प अधि० की धारा 27 ।। लेखपत्र में यह घोषित करता हूँ कि ऐसे सभी तथ्य एवं परिस्थितियाँ जो स्टाम्पदेयता को प्रमाणित कर सकते हैं पूर्णतया सत्यतापूर्वक अंकित कर दिये गये हैं।

राजेन्द्र प्रसाद

वीरेन्द्र कुमार

1000Rs.

3170

प्रदीप भारद्वाज
कोषाधिकारी, आगरा

- 8 -

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे । तहरीर तारीख 16-7-2005 ई० बमसौदा सुरेश चन्द अग्रवाल दस्तावेज लेखक निवासी 35/141, नौबस्ता लोहामण्डी आगरा व टाईपकर्ता वीरेश कुमार गोयल सदर तहसील आगरा । दस्तावेज हाजा पक्षकारानों के निर्देशानुसार तहरीर व तकमील कर टंकण किया गया ।

राजेन्द्र प्रसाद   वीरेन्द्र कुमार

गवाह- राकेश S/O श्री रूप चन्द
R/o ग्राम लखावली आगरा
राकेश

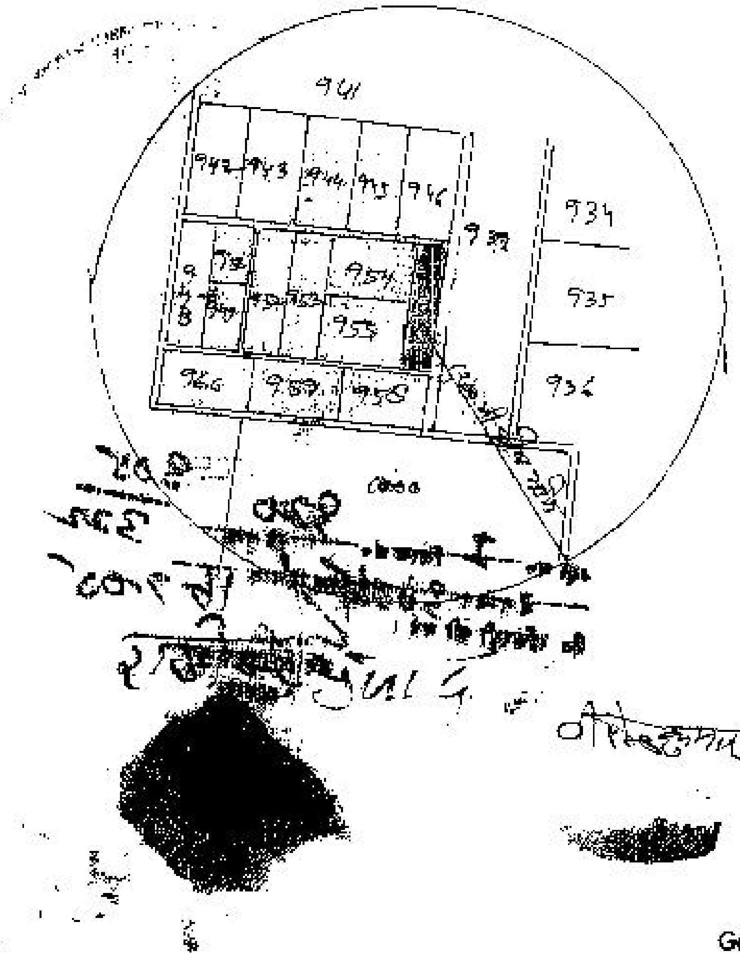
गवाह- दिलीप कुमार S/O श्री राजेन्द्र प्रसाद R/o ग्राम बगदा आगरा
दिलीप कुमार

लेखक का नाम- सुरेश चन्द अग्रवाल
लाईसेन्स नं० 14 मान्य तिथि [illegible]
स्थान- सदर तहसील आगरा
लेखन शुल्क 500/- रुपये

नक्शा-नजरी कृषि भूमि खाता संख्या 0429 खसरा संख्या 956
मौजे ग्राम जारौली अहीर तहसील व जिला आगरा
विक्रेता:- राजेन्द्र प्रसाद

क्रेता:- उत्थान बिल्डवेल प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा अधिकृत
प्रतिनिधि नरेन्द्र कुमार अग्रवाल

रकबा 0.2170 हैक्टेयर



TRACED BY

Ganesh Chandra Agarwala
DRAFT MAN
36/60 NAUBAS... GRA

1000/(U)

यह स्टाम्प रि० 1113002 नं० 1 में शामिल है

16-7-05

(S. P. Singh)
Cashier
Agra Treasury

बही नं० 1 जिल्द नं० 920 के पृष्ठ 305 से 322 पर नम्बर 3609 पर आज दिनांक 16-7-05 को रजिस्ट्री की गई।

उप निबन्धक तृतीय
आगरा