2799/05

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070172

भोले शंकर शर्मा
दस्तावेज लेखक
सदर तहसील

For Vision Nirman (P) Ltd.

DIRECTOR

ओउम

किस्म दस्तावेज-	बैनामा ।
खरीद कीमत -	34,00,000/-रूपया ।
सरकारी मालियत-	26,95,000/-रूपया ।
जमीन की सर्किल रेट-	30,00,000/-रू0 प्रति हेक्टेयर।
स्टाम्प-	3,40,000/-रूपया ।

विक्रीत आराजीपर मौके परखेती हो रही है तथा सरकारी अभिलेखों में भी खेती होना दर्ज है तथा विक्रीत आराजी सड़क से 30 मीटर से काफी अधिक की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर की परिधि में भी खेती की जारही है तथा विक्रीत आराजीमें कोई पेड़ व बोरिंग व आवादी व निर्माण नहीं है तथा विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

For Vision Nirman (P) Ltd.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070171

एन० के० सिंह
28 MAY 2005
कोषाधिकारी, आगरा

-2-

हम कि तालेश्वर पुत्र श्री देवी सिंह निवासी ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा ---------- विक्रेता प्रथम पक्ष ।

एवम्

विजन निर्माण प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस : अनुपम प्लाजा प्रथम ब्लाक नम्बर 50, संजय प्लेस आगरा निबन्धन प्रमाण पत्र संख्या - यू.-45201 यू.पी. 2005 पी.टी.सी.-029951 दिनांक 03-05-2005 द्वारा निदेशक श्री इन्दर चन्द जैन पुत्र स्व0 श्री कैलाश चन्द जैन निवासी सी0-47 कमला नगर शाहर आगरा---- क्रेता द्वितीय पक्ष।

जो कि एक क्रिता आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता संख्या 162 खसरा संख्या 963 रकबा 0.8983 हेक्टेयर लगानी 24.90 पैसे सालाना व मुताबिक खतौनी 1408 फसली लगायत 1413 फसली की सत्य प्रतिलिपि दिनांक 22-03-2005ई. के अनुसार मै विक्रेता प्रथम पक्ष आराजी सम्बन्धी मजकूर कुल का तनहा

For Vision Nirman (P) Ltd.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 070170

-3-

श्रेणी 1क "क" संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व दखील चला आता हूँ और मुझ विक्रेता का नाम कागजात सरकारी देहा में बहैसियत स्वामी के दर्ज चला आता है। इस प्रकार मैं विक्रेता प्रथम पक्ष आराजी नम्बरी मजकूर कुल का एक मात्र मालिक काबिज व दखील चला आता हूँ और सिवाय विक्रेता प्रथम पक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार हिस्सेदार किसी प्रकार का उपरोक्त आराजी में नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा का दावे और आराजी नम्बरी मजकूर आज तक हर प्रकार के दावे व झगडे व रहन व विक्रय वसीयै व मुआहिदा बैय व बैय व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत व कुर्की व नालिश व नीलाम व समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरा से कतई

For Vision Nirman (P) Ltd.

DIRECTOR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0400 070169

एस० के० सिंह
28 MAY 200
कोषाधिकारी, आगरा

-4-

मुक्त व स्वच्छ है और न किसी व्यक्ति के हक में मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष ने उक्तआराजी का कोई इकरारनामामुआहिदा वैध निष्पादित किया है। अगर बाद तकमील बैनामा हाजा खिलाफ इसके कुछ जाहिर प्रामाणित हो तो मै विक्रेता प्रथम पक्ष जुमला नतायज कानूनी का जिम्मेदार होऊंगा। अब प्रथमपक्ष को आराजी नम्बरी मजकूर कुल का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपने व मिलने माकूल कीमत व फायदा खुद के स्वीकार है और खरीदार द्वितीय पक्ष उपरोक्त आराजी की एक माकूल व सर्वाधिक कीमत अदा कर क्रयकरने को रजामन्द है जिसमें सरासर फायदा है।

For Vision Nirman (P) Ltd

DIRECTOR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070168

-5-

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिला बहकाये वसिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के आराजी खसरा संख्या 963 रकवा 0.0983 हेक्टेयर को बिला छोड़े किसी स्वत्व व हक के मय गुडटाईटिल के व एवज मुबलिग 34,00,000/-चौंतीस लाख रुपया किआये जिसके मुबलिग 17,00,000/- सतरहलाख रुपया होते हैं में बदस्त:- विजन निर्माण प्रा० लि० रजिस्टर्ड आफिस : अनुराग प्लाजा प्रथम फ्लोर नम्बर 50, संजय प्लेस आगरा निबन्धन प्रमाण पत्र संख्या यू.-45201 यू.पी. 2005 पी.टी.सी.-029951 दिनांक 03-05-2005 द्वारा निदेशक श्री इन्दर चन्दजैन पुत्र स्व० श्री कैलाश चन्द जैन निवासी सी0-47 कमला नगर शहर आगरा

For Vision Nirman (P) Ltd

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070167

क्रेता द्वितीय पक्ष उसको विक्रय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल धन प्रथम पक्ष ने खरीदार द्वितीय पक्ष से 34,00,000/- चौंतीस लाख रुपया बजरिये दो चैक कि जो बैंक आफ बड़ौदा शाखा संजय प्लेस आगरा के है के विधिक भुगतान होने के पश्चात प्राप्त कर लिये और उपरोक्त चैक कि जिनका विवरण नीचे दिया गया है के विधिक भुगतान होने के पश्चात क्रेता द्वितीय पक्ष से कुछ पाना बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा।

चैक संख्या	दिनांक	धनराशि रुपयों में
368351	01-06-2005	8,00,000/-रुपया ।
368352	01-06-2006	26,00,000/-रुपया ।

कुल योग चौंतीस लाख रुपया -- 34,00,000/-रुपया

For V... (P) Ltd

DIRECTOR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070166

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मुबैया विक्रीत कुल पर मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष ने बहैसियत पूर्ण रूपेण स्वामी के खरीदार द्वितीय पक्ष का करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया अब खरीदारको हक व अधिकार है कि वह आराजी विक्रीत कुल मे बहैसियत पूर्ण रूपेण स्वामी के चाहे जैसे फायदा उठावे व रहन व विक्रय वहिबै व गुआहिदा बैय आदि जो चाहे सो करें तथा खरीदार द्वितीय पक्ष अपने नाम का नामांतरण कागजात सरकारी देहा

0400 070165

में बाजाब्ता जरिये बैनामा हाजा दर्ज कराले व लगान साल ब साल दाखिल खजाना सरकार करें। अब मुश्किलेता प्रथम पक्ष का उपरोक्त आराजी नम्बरी मज्कूर में कोई हक व अधिकार व स्वत्व शेष नहीं रहा और ना आयंदा होगा।

For Vi... (I) ...

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070164

अगर भविष्यमें कोई व्यक्ति कौमी या खानदानी कानूनी या वारिसयाती याकोई दीगर किफालतदार किसी प्रकार का पैदा होकर दावा व झगड़ा खरीदार द्वितीयपक्ष से करे या उसके स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में बाधा डाले या व वजह दावेदारी या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज व कुल खरीदार से निकलजावे या बैनामा

For VIVEK

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070163

ए० के० सिंह

कोषाधिकारी, आगरा

-10-

हाजामें कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उस कुल की जवाब देही व जिम्मेदारी व अदायगी जर समन मजकूर मय हर्जा खर्चा के जिम्मे जात खास जायदाद मनकूला व गैर मनकूला हर किस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता की है और आयंदा होगी ।

For Vision ...

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070162

-11-

आराजी विक्रीत नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जिसको किसी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नहीं की है और नउसका कोई मुआवजा आदि प्राप्त किया है।

--

विक्रीत कृषि भूमि का विवरण निम्नवत है:-

1- गाटा संख्या - कृषिकीय गाटा संख्या 963 है वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा।

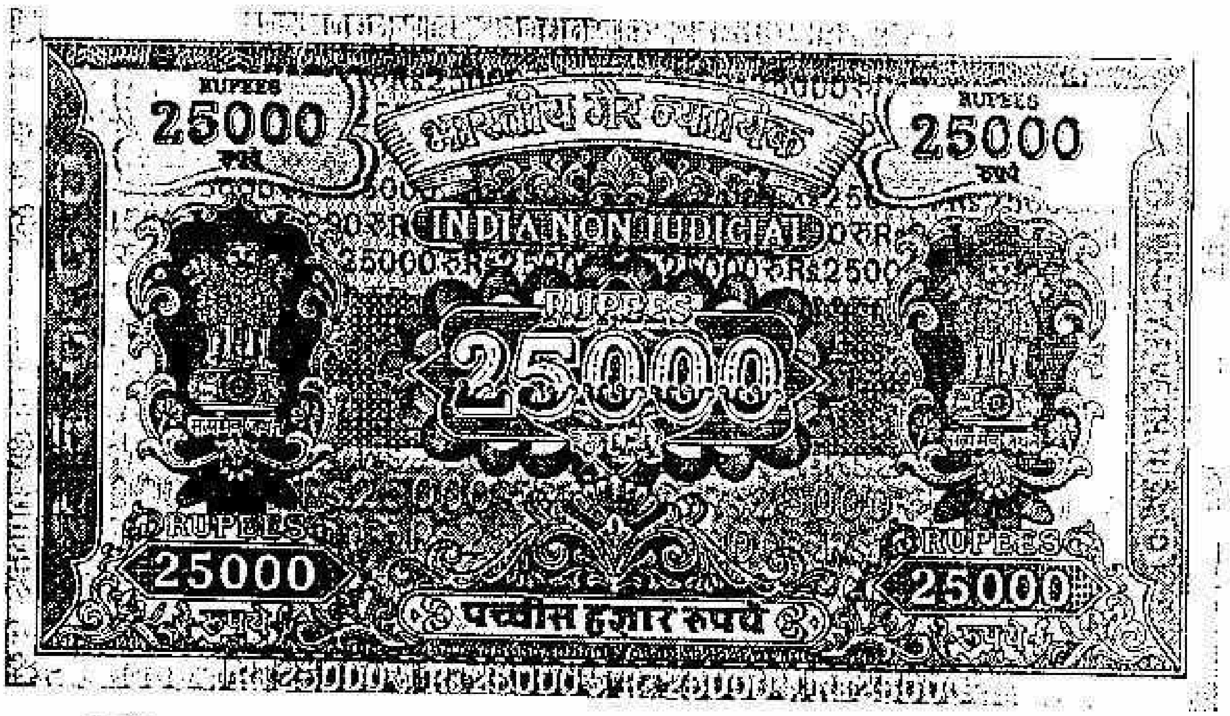
2- क्षेत्रफल -- 0.8983 हेक्टेयर ।

3- भू राजस्व- 24.90 पैसे सालाना।

4- विक्रीत भूमि दो फसली है।

For Vision ...

DIREC...



04DD 070161

28 MAY 2005

-12-

आराजी विक्रीतकी जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित दर 30,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर से 0.8983 हेक्टेयर की कीमत 26,95,000/-रुपया होती है लेकिन उपरोक्त आराजीको 34,00,000/- रुपयामें विक्रय कियागया है अतः विक्रीत कीमत 34,00,000/-रुपया पर 10 प्रतिशत की दर से 3,40,000/-रुपया का स्टाम्प अदा किया गया है जिसमें राजस्व का सरासर लाभ है।

For Vision [illegible] (P) Ltd

DIRECTOR

Rs 20000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 312846

-13-

लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे वक्तेजरूरत पर काम आवे। तहरीर तारीख 03-06-2005ई0 कम्पोटर नं0 भोले शंकर शर्मा

[illegible]

For Vision [illegible] (P) Ltd

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

Rs 20000 रु

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

03CC 312847

-14-

दस्तावेज लेखक व टाईप बाई रामेन्द्र सिंह सदर तहसील आगरा दस्तावेज हाजा पक्षकारान के कथनानुसार व निर्देशानुसार तहरीर व टाईप की गयी है।

27 MAY 2005

[illegible]

For Vision [illegible] Ltd.

DIRECTOR

गवाह- [illegible]

[illegible]

गवाह- [illegible]

[illegible]

द0 लेखक पं0 [illegible] शर्मा
अनुज्ञा0 36 [illegible]
[illegible]