2305/05

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

भोले शंकर शर्मा
दस्तावेज लेखक
सदर तहसील

04DD 070397

For Vision Nirman ... Ltd

DIRECTOR

मौजा
------

| | |
|---|---|
| किस्म दस्तावेज- | बैनामा। |
| जरे कीमत - | 6,00,000/-रुपया। |
| सरकारी मालियत- | 5,40,000/-रुपया। |
| जमीन की सर्किल रेट- | 30,00,000/-रुपया प्रतिहेक्टेयर। |
| स्टाम्प- | 60,000/-रुपया। |

विक्रीत आराजी मौके पर खेती हो रही है तथा सरकारी अभिलेखों में भी खेती होना दर्ज है तथा विक्रीत आराजी सड़क से 30 मीटर से काफी अधिक की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर की परिधि में भी खेती की जाती है तथा विक्रीत आराजी में कोई पेड़ व बोरिंग व आबादी व निर्माण नहीं है तथा विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

-----

For Vision Nirman ...

DIRECTOR

-2-                                0400 070396

हम कि नरेश पुत्र श्री अमर सिंह निवासी ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा ------------- विक्रेता प्रथम पक्ष।

एवं

विज़न निर्माण प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस : अनुपम प्लाजा प्रथम ब्लाक नम्बर 50, संजय प्लेस आगरा निबन्धन प्रमाण पत्र संख्या यू.-45201 यू.पी. 2005 पी.टी.सी.02995। दिनांक 03-05-2005 द्वारा निदेशक श्री इन्दर चन्द जैन पुत्र स्व0 श्री कैलाश चन्द जैन निवासी सी0-47 कमला नगर शाहगंज आगरा------------- क्रेता द्वितीय पक्ष।

जो कि एक किता आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता संख्या 210 खसरा संख्या 966 रकबा 0.1797 हे0 लगानी 5.00 रुपया सालाना ए मुताबिक खतौनी 1409 लगायत 1413 फसली की नकल प्रतिलिपि दिनांक 22-03-2005 के अनुसार मै विक्रेता प्रथम पक्ष पूर्णरूप से कब्जा. श्रेणी 1-क संक्रमणीय भूमिधर मालिक काबिज व दखीलचला आता है और मेरा ही नाम कागजात सरकारी देहा में दर्ज स्वामी के दर्ज है इस प्रकार मैं विक्रेता प्रथम पक्ष उपरोक्त आराजी नम्बरी मजकूर कुल के अपने कामिल मालिक काबिज व दखील हूँ और सिवाय प्रथम पक्ष के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का उपरोक्त आराजी मजकूर में नहीं है किसी माने किसी तरह के इन्तकाल बैनामा का होवे और उपरोक्त

For Vision Nirman (P) Ltd.

Director

15000 रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

कोषाधिकारी, आगरा



02BB 523769

उपरोक्त आराजी नम्बरी मज़कूर आज तक हरप्रकार के दावे व झगड़े व रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदा बैय व एक्वीजीशन व इक्विटेबिल मोरगेज व जमानत कुर्की व नालिशात नीलाम व सबप्रकार की देनदारियों एवं जिम्मेदारियों वगैरा से कतई मुक्त व स्वच्छ है। और न किसी व्यक्ति के हक में मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी उपरोक्त आराजी का कोई इकरारनामा निष्पादित किया है। अगर बाद तकमील बैनामा हाजा खिलाफ इसके कुछ जाहिर या साबित होवे तो मैं विक्रेता प्रथम पक्ष मुताबिक नालिश कानूनी का जिम्मेदार होऊँगा। अब मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष को आराजी नम्बरी मज़कूर कुल का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपने व किसी माकूल सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है और खरीदार द्वितीय पक्ष उपरोक्त आराजी की एक माकूल व सर्वाधिक कीमत अदा कर क्रय करने को रजामन्द है जिसमें करार कायदा है।

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व खुशी से मुझ सोच समझकर बिना बहकाये व सिखाये, बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय से आराजी खसरासंख्या 966 रकबा 0.1797 हे० कुल को बिला छोडे किसी अंश व हिस्से हकूक के मय मुतआल्लिकात के व मवजे मुबलिग 6,80,000/- छः लाख अस्सी हजार रूपया कि आधे जिसके मुबलिग 3,40,000/- तीन लाख चालीस हजार रुपया होते है मैं खरीदार- विजन निर्माण प्रा० लि० रजिस्टर्ड आफिस : अनुपम प्लाजा प्रथम फ्लोर नम्बर 50, संजय प्लेस आगरा निबन्धन प्रमाण पत्र संख्या यू.-45201 यू.पी. 2005 पी.टी.सी. 029951 दिनांक 03-05-2005 द्वारा निदेशक श्री इन्दर चन्द जैन पुत्र स्व० श्री कैलाश,

For Vision Nirman (P) Ltd

DIRECTOR

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

6421

30 MAY 2005

-4-

चन्द जैन निवासी सी0-47 कमला नगर शाहर आगरा क्रेता द्वितीयपक्ष उक्त को विक्रय कराई किया और बेच दिया और कीमत का कुल धन मुबलिग 6,80,000/-रु: लाख अस्सीहजार रुपया मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष ने खरीदार द्वितीयपक्ष से बजरिये दो किता चैक कि जो बैंक आफ बड़ौदा शाखा संजय प्लेस आगरा के है के तिथिक भुगतान होने के पश्चात प्राप्त कर लिये और उपरोक्त चैकों जिनका विवरण नीचे दिया गया है के तिथिक भुगतान होने के पश्चात क्रेता द्वितीयपक्ष से कुछपाना बाकी नहीं रहा और न आयंदाहोगा।

| चैक संख्या | दिनांक | धनराशि रुपया में |
| --- | --- | --- |
| 368360 | 01-06-2005 | 1,60,000/-रुपया। |
| 368362 | 01-06-2006 | 5,20,000/-रुपया। |

कुल योग छै: लाख अस्सी हजार रु. 6,80,000/-रुपया।

लिहाजाकब्जा व दखल आराजी मुबैया विक्रीत कुमार मुझ विक्रेता ने वर्तेकिसम पूर्ण रूपेण स्वामी से खरीदार द्वितीय पक्ष का करा दिया और उनको मालिक मुस्तकिल काबिज दाखिल करा दिया अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह आराजी विक्रीत कुल से वर्तेकिसम पूर्ण रूपेण स्वामी के नाते ले

For Vishnu Minerals (P) Ltd

DIRECTOR

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

6420



एन० के० सिंह

30 MAY 2005

कोषाधिकारी, आगरा

फायदा उठावे रहन व विक्रय हिबे व मुआविज़ा बैय आदि जो चाहे सो करें तथा खरीदार द्वितीयपक्ष अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी देहात में बाजाब्ता जरिये बैनामा हाजा दर्ज कराले व लगान साल ब साल दाखिल खजाना सरकार करें। अब मुझ विक्रेता प्रथम पक्ष का उपरोक्त आराजी नम्बरी मजकूर में कोई अंश हक व अधिकार व स्वत्व शेष नहीं रहा और न आयंदा होगा।

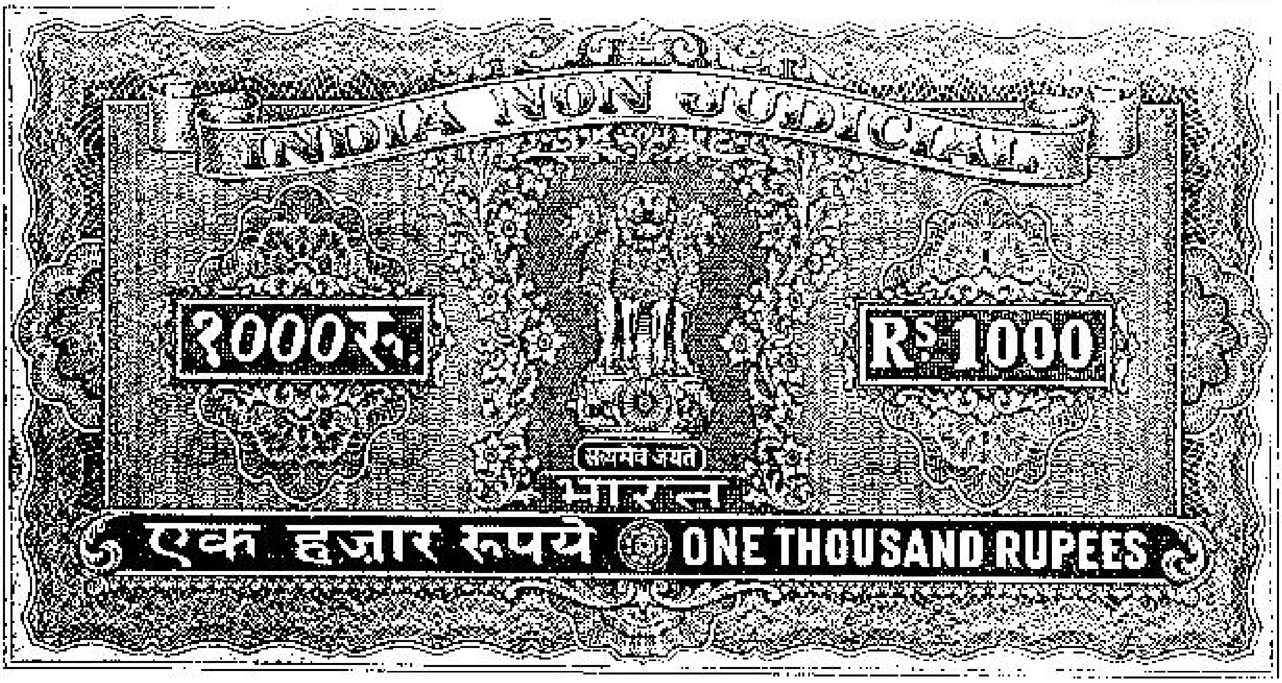
अगर भविष्य में कोई व्यक्ति कौमी या खानदानी कानूनी या हक व जाती या कोई दीगर किस्म का किसी प्रकार का पैदा होकर दावा व झगड़ा खरीदार द्वितीयपक्ष से करे या उसको स्वामित्व व अधिकार कब्जे में बाधा डाले या बवजह दावेदारी या किसी दीगरवजह से कब्जा जुज व कुल खरीदार से निकल जावे या बैनामा हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उस कुल की जवाबदेही व जिम्मेदारी व अदायगी जर समन मजकूर मय हर्जा व खर्चा के जिम्मे जात खास जायदाद मनकूला गैरमनकूला हर किस्म विक्रेता व वारिसान विक्रेता की है और आयंदा होगी।

आराजी विक्रीत नजूल व राजकीय व ग्रामसभा की सम्पत्ति नहीं है जिसको सीलिंगवाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नहीं की है और न इसका कोई मुआवजा आदि प्राप्त किया है।

For Vision [illegible] (P) Ltd.

DIRECTOR

1000Rs.




6415

-6-

विक्रीत कृषि भूमि का विवरण निम्नवत है-

1-गाटा संख्या - कृषि भूमि गाटा संख्या 966 है वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा।

2- क्षेत्रफल - 0.1797 हे0।

3- भू राजस्व- 5.00 रुपया सालाना।

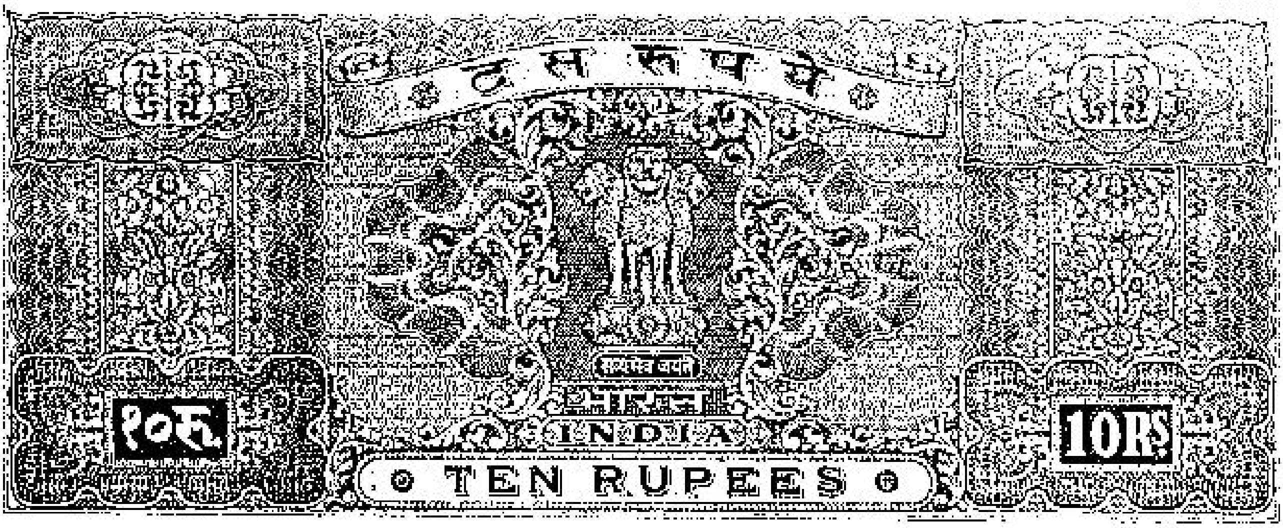
4- विक्रीत भूमि दो फसली है।

आराजी विक्रीत की जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित दर 30,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर से 5,40,000/-रुपया होती है लेकिन आराजी को 6,80,000/-रुपया में विक्रय किया गया है। अत: विक्रीत कीमत पर 68,000/- रुपया का स्टाम्प अदा किया गया है जिसमें राजस्व का सरकार लाभ है।

For Vision Nirman (P) Ltd.

DIRECTOR

10 Rs.






लिहाजा यह बैनामा लिख दिया कि सनद रहे और समय पर काम आवे। तहरीर तारीख 03-06-2005ई0 व मसौदा पं0 भोले शंकर शर्मा दस्तावेज लेखक व टाईपकर्ता रामेन्द्र सिंह सदर तहसील आगरा दस्तावेज द्वारा पक्षकारान के कथनानुसार व निर्देशानुसार तहरीर व टाईप की गयी है।

[illegible signature]

Rer Vision Nirman (P) Ltd.

[signature]

DIRECTOR

गवाह- [illegible handwritten witness details] आगरा।

[illegible signature]

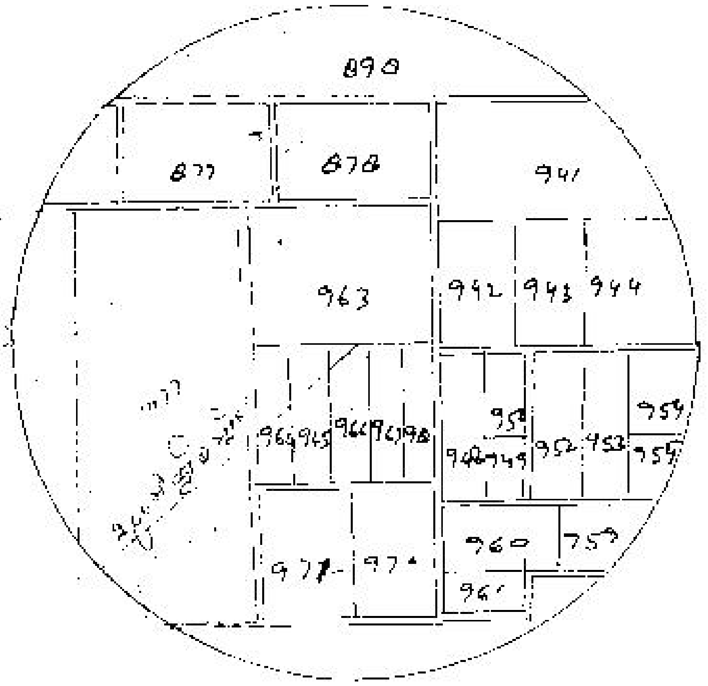
गवाह- [illegible handwritten witness details] आगरा।

[illegible signature]

ह0 लेखक [illegible] शर्मा
अनुज्ञप्ति सं0 [illegible] 31-3-2006
स्थान- सदर तहसील आगरा
ली गई फीस- [illegible]

नक्शा नजरी कृषि भूमि खाता संख्या 210 खसरा संख्या 968
मौजे सोना करौली [illegible] तहसील किरावली आगरा
विक्रेता रेखा पुत्र [illegible]
क्रेता: विजय निर्माण प्रा० लि० आगरा

[illegible] 0.1797 हेक्टेयर




नरेश

TRACED BY

[illegible] Chandra Agrawala
DRAFT MAN
[illegible] NAUBASTA AGRA