

2804/05



भोल शंकर शर्मा

दस्तावेज ले/क

04DD 070389



ओडग

किस्म दस्तावेज-

करीद कीमत -

सरकारी माफिया-

जमीन की तर्जिल रेट-

स्टाम्प-

मैदाना ।

6, 90, 000/-रुपया ।

5, 39, 000/-रुपया ।

30, 00, 000/-रुपया प्रतिहेक्टेयर ।

68, 000/-रुपया ।

खिलीत आराजी परगनाके पर खेती हो रही है तथा सरकारी अभिलेखों में भी
 दर्ज है तथा खिलीत आराजी रुक से 30 मीटर से काफी अधिक की
 दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर की परिधि में भी खेती की जा रही है
 तथा खिलीत आराजी में कोई पेड़ व बोलेय काटपाटी व निर्माणा नहीं है।
 तथा धिरेता अनुसूचित जातिका सदस्य नहीं है।

2804/05

For Vision Nirman (P) Ltd

DIRECTOR



-2-

0400 070388

हमकि नेल्पाल पुत्र श्री अन्वर सिंह निवासी ग्राम बरौली अरौर तहसील व
जिला आगरा ----- विदेता प्रथम पक्ष ।

एवम्

विद्वान निर्माण प्राठ लि० रजिस्टर्ड आफिस : अनुपम पताजा प्रथम खाल नम्बर
50, तंकर प्लेस आगरा निवन्धन प्रमाण पत्र संख्या गु-45201 मु.पी. 2005
पी.टी.सी.-029951 दिनांक 03-05-2005 द्वारा विदेताक श्री तन्दर चन्द
जैन पुत्र सपु श्री केलाभा चन्द जैन निवासी सी-47 कल्लर नगर आगरा
----- द्वेता द्वितीय पक्ष।

जो कि स्वजिला आराजी वाके मीजा बरौली अरौर तहसील व जिला
आगरावाता संख्या 227 अन्तर संख्या 67 रकबा 0.1796 हेक्टेयर लगनी
5.00 रुपया सालाना व मुलामिक कतैनी 1400 लगान 1413 कसवीकी सहा
प्रतिलिपी दिनांक 22-03-2005 के अनुसार मै विदेता प्रमाण पत्र पूर्ण रूप से
तनहा श्रेणी 1क'क' संग्रहीत भूमिपर मर्यादित काबिज व टकील तंकर अन्तरा है
अरौर मेरा ही नाम कागजातकारारी देहा में जस्टिफिकेड भूमाजी है एवं है इस
प्रकार मै विदेता प्रथमपक्ष उपरोक्त नम्बरी संख्या गु-45201 आगरा का माफिक
काबिज व टकील है अरौर द्वितीय विदेता प्रथम पक्ष के अन्तर कोई सहा व
द्वितीय पक्ष किसी प्रकारक उपरोक्त आराजी मकूरमें नहीं है कि जो माने किसी
तरह के हस्तकाल कपेता का होवे अरौर उपरोक्त आराजी नम्बरी संख्या गु-45201

For Verification

0400 070388



-4-



बैंक दिया और लीगल को कुल धन सुवर्णिम 6,80,000/-रु: लाख अस्सी हजार रुपया मुद्राधिकेता प्रथम पक्ष ने खरीदार द्वितीय पक्ष से रखरिखे दो किता बैंक कि जो बैंक आध बडौटा बगल सत्य प्लेस अगारा के है के विधिगत भुगतान होने के पश्चात प्राप्त कर लिये और उपरोक्त है कि लिखा भिचरणा नीचे दिया गगल के विधिगत भुगतान होने के पश्चात द्वेता द्वितीय पक्ष से बुझपाना लाकी नहीं रखा औरस अखंडा होना।

बैंक संख्या	दिनांक	धरारिता रुपया में
368359	01-06-2005	1,60,000/-रुपया ।
368361	01-06-2006	5,20,000/-रुपया ।

कुल योग है: लाख अस्सी हजार रु- 6,80,000/-रुपया ।

लिहाजा कडजा व दखल आराजी मुवेया विज्ञीत कुल परगुल विद्वेताग्रथम पक्ष ने वदैस्थित पूर्ण रुपेण स्तरामी केखरीदार द्वितीयपक्ष का करा दिया और कलई मानिक मुस्तकिल काविज व दखीनदना दिया अब खरीदार के हक व अधिकार है कि वह आराजी विज्ञीत कुल में वदैस्थित पूर्ण रुपेण स्तरामी के चाहे जेते कायदा उठावे रहन व फिलगव हिदै व मुआहिजा बैंक आदि जो चाहे लो करें ।

For Vision Nirman (P) Ltd.

DIRECTOR



6414

-5-



तथाधरीदारद्वितीय पक्ष अपने नामका नामकन कामनात सरकारी देहा में वाज्याज्जा जरिये बैनामा हाजरा दर्ज करावे व लगान साल व साल दाखिल खजानासरकार करें। अब्गुल विदेता प्रथम पक्ष का उपरोक्त आराजी नम्बरी मजदूर में कोई अंश व हक काधिकार वस्तुत्व जोधनहीं रहा और ना अत्यंता होगा।

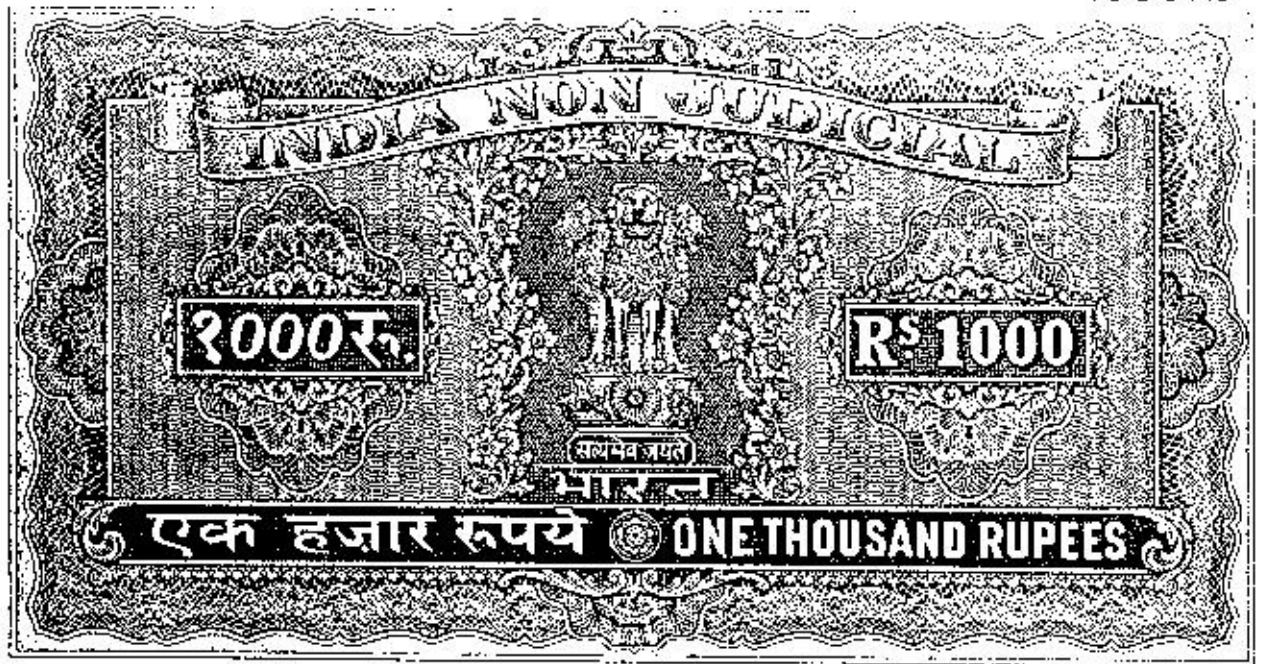
अगर भविष्य में कोई व्यक्ति कौमी या गौनदासी कानूनी या वाक्याती या कोई तीगर किकारतदार किसी प्रकारकापेक्षा होकरदावा व लगडा करीदार द्वितीयपक्ष से करे या उसको स्वामित्व अधिकार व हकमें बाधा डाले या व वह दावेदारी काकिसी तीगर वंश से लकडा पुन या कुल करीदारसे निकल जावे याबैनामा हाजरामें कोई कानूनी काम पायी जावे तो ऐसी लगान सुरतों में उस कुल की जवाब देही व जिम्मेदारी व अदायगी जर लगन मजदूरमेष दर्जा व रक्षा के जिम्मे जगत आत जायदाद मजदूर व गैर मजदूर हर कित्ति विदेता व तारिख न विदेता कीहे और आयंता होगी।

आराजी विद्वीत नयून व राजगीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जिसको किसी माद में अतिरिक्त रिक्त भूमि जोडित नहीं की है और न तरकात कोई मुआवजा आदि प्राप्त किया है।

विद्वीत नयूनभूमि का धिखरणा निम्नलिख है:-

For Vision Nirman (P) Ltd.

DIRECTOR



6413



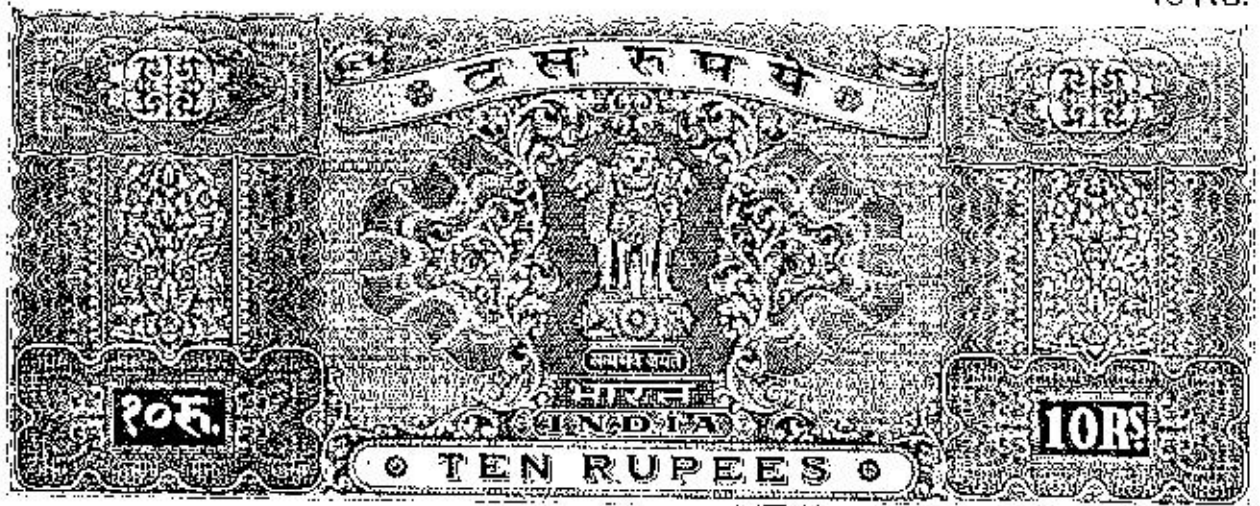
-6-

- 1-माटा संख्या- कृषिकीपगाटा संख्या 967 है ताके मौजा बरौली
अपीर तहसील व जिला अमराणा ।
- 2- शेखत - 0.1796 हेक्टेयर ।
- 3- भू राजस्व- 5.00/-रुपया आभावा ।
- 4- विक्रीत भूमि हो फलती है।

आराजी विक्रीत की जिलाधिकारी आनरा आरासिपारित कर 30,00,000/-
रुपया प्रतिहेक्टेयर से 5,40,000/-रुपया होती है लेकिन उक्त आराजी को
6,80,000/-रुपया में विक्रय किया गया है। अतः विक्रीत कीमत पर 68,000/-
रुपया का स्वाम्य अदा किया गया है जिससे राजस्व का बराबर लाभ है।

For Vision Niman (P) Ltd.

DIRECTOR



-7-

निहाय यह पैनामा लिमिटेड कि कन्ट्रोल और समय पर जायजावे। तहरीर तारीख 03-06-2005ई0 व गसोटा पं० भीले कांकर बागई हस्ताकेन लेख व टाईप वाई रामेन्द्र सिंहकर तहरीर अंगरा हस्ताकेन हाजापक्षकारान ले कथनानुसार व निरुपानुसार तहरीर व टाईपजी गयी है।

— २५/५/०५ —

For Vision Niman (P) Ltd.

DIRECTOR

गवाह- *[Handwritten signature]* *[Handwritten text]*

— २५/५/०५ —

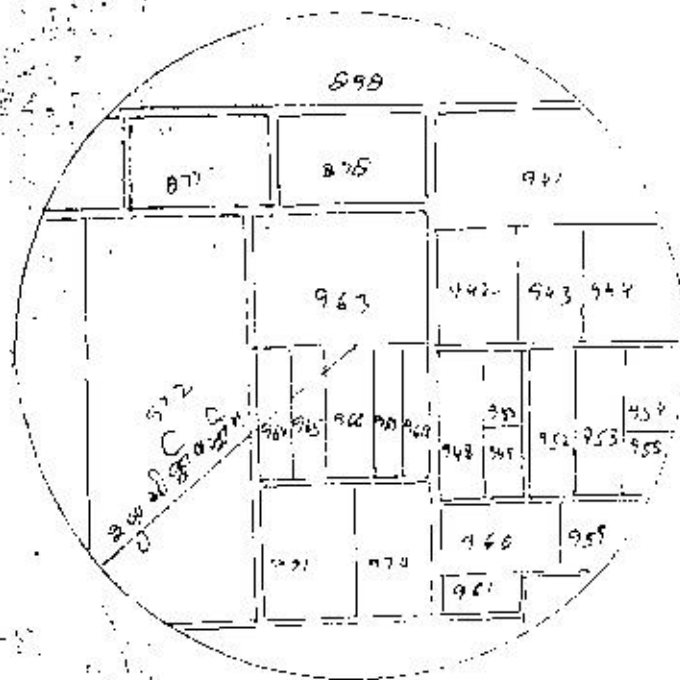
गवाह- *[Handwritten signature]* *[Handwritten text]*

२५/५/०५

२० के.ए. *[Handwritten text]*
 २५/५/०५ *[Handwritten text]*
 २५/५/०५ *[Handwritten text]*
 २५/५/०५ *[Handwritten text]*

माशा-जिपि ह्रीं श्रीं ब्रह्मा २३७ स्वाहा २३७
 बौद्ध-बौद्ध लोको बौद्ध लोको बौद्ध लोको
 निवेदन: मैत्रपाल पुत्र अर्जुनसिंह
 वेला: विष्णु निर्माणा प्रारंभ लिखाणा

रुक्म ०१७९६ हेमेश्वर



मैत्रपाल

१७९६
 १७९६
 १७९६

TRACED BY

General: General: General:
 Direct: Direct:
 Special: Special: Special: