

2800/05



भोले शंकर शर्मा
दस्तावेज लेखक
सदर तहसील जा

0100 070160



Vishan Narman (P) Ltd.
DIRECTOR

जि. ए. 2/05

ओउस

170206

K. 0/12

किरम हस्ताक्षर-	बै-मार्ग 1
खरीदकीमत -	17,00,000/-रुपया ।
सरकारी मालियत-	13,48,000/-रुपया ।
जमीन की तर्जिलेव-	30,00,000/-रु. प्रतिहेक्टेयर।
स्टाम-	1,70,000/-रुपया।

चिह्नित आराजी पर गाँव पर केति हने रही है तथा सरकारी अभिलेखों में भी केति होना दर्ज है तथा चिह्नित आराजी तहस से 30 मीटर से बाकी अधिक की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर की परिधि में भी केति की ज़रूरी है तथा चिह्नित आराजी में कोई पेड़ पौधे व आवासीय निर्माण नहीं है तथा चिह्नित आराजी जातिका सदस्य नहीं है।

जि. ए. 2/05/12

For Vishan Narman (P) Ltd.





04DD 070371

-2-

हम कि महेश कुमार पुत्र श्री जखीर सिंह निवासी ग्राम वरौली अहीर
तहसील व जिला आगरा ----- विवेता प्रथम पक्ष।

एवम

विज्ञान निर्माण प्रा० लि० रजिस्टर्ड आफिस : अनुपम प्लाना प्रथम
ब्लॉक नम्बर 50, संजय प्लेन आगरा निबन्धन प्रमाण पत्र संख्या
गु.-45201 गु.पी.-2005 पी.टी.सी.-029951 दिनांक 03-05-2005
द्वारा निदेशक श्री हन्टर चन्द सैन पुत्र सन्धी कैलाश चन्द सैन निवासी
सी०-47 कम्ला नगर आगरा----- विवेता द्वितीय पक्ष।

जो कि एक किला आगरा की तहसील वरौली अहीर तहसील
व जिला आगरा काता संख्या 373 खसरासंख्या 970 रकबा 0.4492
हेक्टेयर लगानी 12.45 पैसे सालाना व मुताबिक खतौनी 1408 फसली
लगायत 1413 फसली की तहसील प्रतिलिपि दिनांक 22-05-2005 के अनुसार
मे विवेता प्रथम पक्ष केगी गज: "क" संख्या 14/2005/गज: "क" का दिनांक

महेश कुमार

For Verification (1/11/11)



0400 070372

-3-

व दखील चला जाता हूँ और मेरा ही नाम कागजात सरकारी टेहा में
वह स्थित मालिक व स्वामी के दर्ज है। इस प्रकार मैं धिरेता प्रथम पक्ष उपरोक्त
आराजी नम्बरी मजकूर कुल का मालिक काबिज व दखील हूँ और सिवाय
प्रथम पक्ष धिरेता के अन्य कोई हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का
उपरोक्त आराजी मजकूर में नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरा
का होते और उपरोक्त आराजी नम्बरी मजकूर आज तक हर प्रकार के बाये
व इगटे व रसग व धिरेता व हिस्से व मुआहिदा तैय व एक्कीरान व एक्कू-
टेविल मोरमेन व जमानत व कुर्बी व नालिजा व नीलाम व समस्त प्रकार की
देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरा से बतई मुक्त व स्वतन्त्र है। और न
किसी व्यक्ति के हक में मुझ धिरेता ने उपरोक्त आराजी का कोई इकरार
नामा निरुपादित किया है। अगर बाद तकमील बैनामा हाजा सिलाफ
इसके कुछ जाहिर व साक्षित हो तो मैं धिरेता प्रथम पक्ष जुमला नतायज
कानूनी का जिम्मेदार होऊंगा। अब मुझ धिरेता प्रथम पक्ष को आराजी

मिहेश कुमार

Not V.



04DD 070373

-4-

नम्बरी गजूर का विक्रय करना हास्ते जरूरत अपने व मिलने माकूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है और खरीदार द्वितीय पक्ष उपरोक्त आराजी की एक माकूल व सर्वाधिक कीमत अदा कर छुट करने को राजामन्द है जिसमें सरासर फायदा है।

विद्यालय विद्येता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व जुगति से मूख तोच व समकर धिला वडकाये व विद्येता व धिला उवाय किमी नाकापल स्वस्थ दित्त मन बुद्धि वडन्टिट के आराजी पतरा संख्या 970 रकवा 0.4492 हेक्टेयर को धिला हुये किमी स्वत्व वडक के मर गुहाडिटिल के वएक मुकल्लि 17,00,000/-रकम लाख रुपया कि आधे बिलके मुकल्लि 8,50,000/-आठलाख पचास हजार रुपया होते है में वदरत:- विजन निर्माण प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस : अनुपम पतरा प्रथम पक्षक नम्बर 50 संख्या पलेह आनरा मिलनान प्रमाण पत्र संख्या यु.-4520। यु.पी. 2005 पी.टी.सी.-02995। दिनांक 03-05-2005 द्वारा निदेशक श्री हत्तर चन्द जैन पुन रकम श्री कैलाशो चन्द जैन निवासी सी0-47 कमला नगर हाडर आगरा

नदिश कुशुप

For Vision Nirman (P) Ltd.

DIRECTOR



-5-

0400 070374

क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त को विक्रय करवा दिया और बेच दिया और कीमत का कुल धन मुवलि 17,00,000/- तबल तबल रूपया रुक विजेता ने खरीदार द्वितीय पक्ष से बजरिये दो किता बैंक कि जो बैंक आफ बहौदा शाखा संजय प्लेस आगरा के है के विधिक भुगतान होने के पश्चात्प्राप्त कर लिये और उपरोक्त बैंक विजिनका दिवराणा नीचे दिया गया है के विधिक भुगतान होने केपश्चात् क्रेता द्वितीय पक्ष से कुछ पानावाकी नही रहा और न आयेगा होगा।

बैंक संख्या	दिनांक	धराता राशियों में
368353	01-06-2005	4,00,000/-रुपया ।
368354	01-06-2006	13,00,000/-रुपया ।

कुल राशि तबल तबल रूपया 17,00,000/-रुपया ।

विदावा कच्चा व तबल अमराजी मुदिया विदित कुल पर रुक विजेता प्रथम पक्ष ने वही स्थित पूर्ण रूपया स्वामी के खरीदार द्वितीयपक्ष का करा दिया और कर्तव्य मा लिक मुस्तदिल बना दिया पकाविव व तबिल बना दिया अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह आराजी मुदिया विदित कुल ने वही स्थित पूर्ण रूपया मा लिक स्वामी के चाने जेसे फायदा उठाने रहन व विक्रय व हिवै व मुआहिदा वेषआदि जो चाहै हो करें तथा खरीदार द्वितीयपक्ष अपने

अदेश 52772

अदेश 52772 (7) 100





-6-

040D 070375



नाम का नामांकन कागजात सरकारी देहा में वालाब्जा जरिने देनामाहाजा दर्ज कराते व लगान सात व ताल दाखिल छानना सरकार करें। अब गुह विवेता का उपरोक्त आराजी नम्बरी मजकूर में कोई हक व अधिकार व स्वत्व जोध नहीं रहा और ना आगंदा होगी।

अगर भविष्य में कोई व्यक्ति कौमी या खानदानी कानूनी या वाक्याती या कोई दीगर विष्ठावादार किसी प्रकार का पैदा होकर दावा व हमला खरीदार दितीयाध से करे या उसके स्वाधिकार व अधिकार व कदमे में बाधा डाले या व कदम दावेदारी या किसी दीगरकदम से कदम जुध व हुल खरीदार से निकल जावे या देनामा हाजामें कोई कानूनी रसी पावी जावे तो ऐसीतमाम तूरतमों में उस हुल भी जवाब देवी व जिम्मेदारी व अदायगी कर समन मजकूर मजहज व कर्मा के सिम्मे जस्त कात जायजदमनूना व गैर मनकूला हर किसम विवेता व वाकिताम विवेता की है और आगंदा होगी।

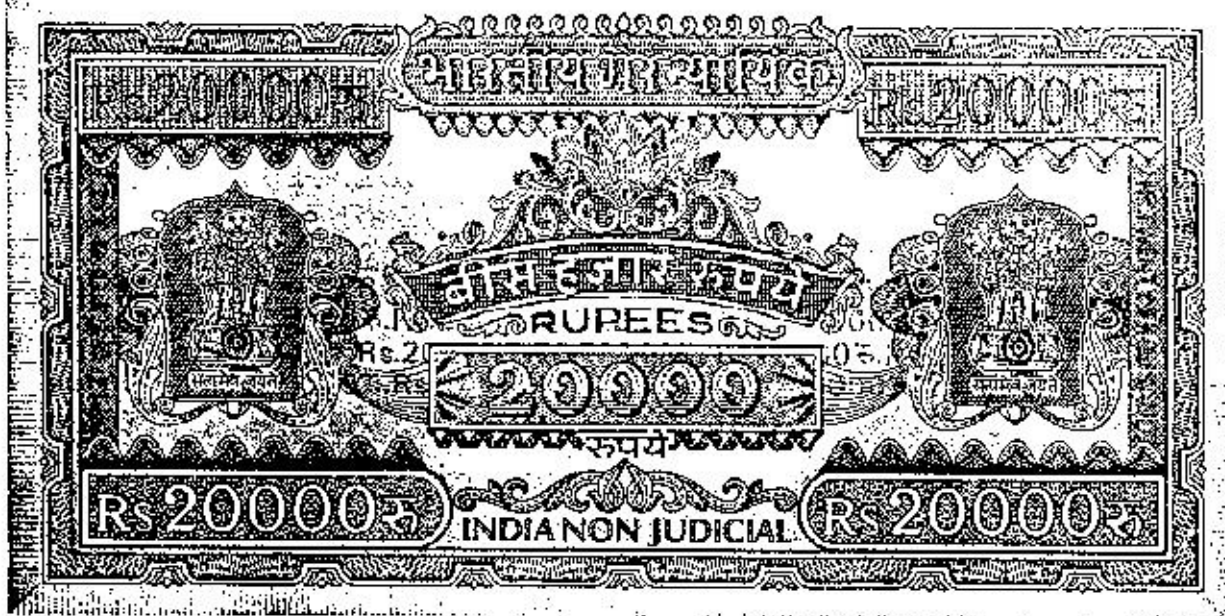
आराजी विवृति नज्क वराजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जिको किसी बात में अतिरिक्त रिस्त भूमि घोषित नहीं की है और न उसका कोई मुआवजा आदि प्राप्त किया है।

विवृति कृषिभूमि को विवरण निम्नवत है-

1- गाटा संख्या- कृषिखी गाटा संख्या 970 है वरके गौजा वरौली अहीर जहरील व रिला आगरा ।

30 MAR 1972





0300 312848

-7-



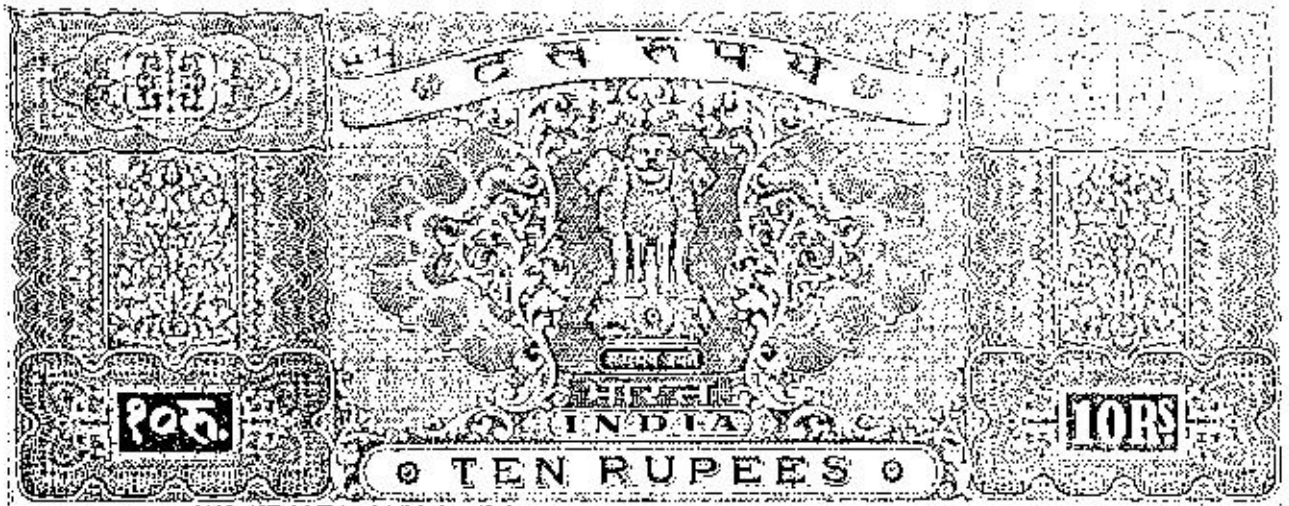
- 2- क्षेत्रफल - 0.4492 हेक्टेयर ।
- 3- भू राजस्व - 12.45 पैसे सालाना ।
- 4- विक्रीतभूमि द्रो फरती है।

आराजी विक्रीत की जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित दर 30,00,000 रुपया प्रति हेक्टेयर से 13,48,000/-रुपया होती है लेकिन आराजी को 17,00,000/-रुपया में विक्रय किया गया है अतः स्थितीत कीमत पर - 1,70,000/-रुपया का स्टाप्स अदा किया गया है जिसमें राजस्व का सरासर लाभ है।

गिरीश कुमार

Page 12

20/5/10



-3-

लिहाजायत बैनामा किम दिथा कि अनट रये औरसक पर जान आये। तहरीर तारीख 03-06-2005ई०. व मसौदा पं० धीमे सांकेत नामा दस्तावेज लेखक व टाईप वाई रामेन्द्र सिंह तटर तहसील आगरा दस्तावेज साजापहकारान के कयमानुसार व निर्देशानुसार तहरीर व टाईप की गयी है।

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

महेश कुमार

दो लेखक पतापोले शकत रवाई
अनुसंध 36 विनिमय,
स्वान- मटर तहसील आगरा
को पद पीस. 1-80.



I 384 135/152
2900/pe 3-6-05

5116720 1255