

2801/05



भोलेशंकर शर्मा

दस्तावेज लेखक

सगर तहसील आ

01DD 070376



Vision Nirman (P) Ltd.

DIRECTOR

ओउस

विशेष दस्तावेज-

खरीद कीमत -

सरकारी गारंटीरत-

जमीनकी सर्किल रेट-

स्तामा-

वेनामा।

17,00,000/-रुपया ।

13,48,000/-रुपया ।

30,00,000/-रुपया प्रति हे०

1,70,000/-रुपया ।

विद्युत आराजी पर मौके पर खेती हो रही है तथा सरकारी जमिनियों में भी खेती होगी दर्ज है तथा विद्युत आराजी तक से 30 मीटर से काफी अधिक की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर की परिधि में भी खेती की जा रही है तथा विद्युत आराजीमें कोई पेड़ व दोरिंग व आपसी व निर्माण नहीं है तथा विद्युत अनुसक्ति जगति का लक्ष्य नहीं है।

For Vision Nirman (P) Ltd.

DIRECTOR



0400 070377

-2-

हम कि जागेश्वर कुमार पुत्र श्री जयवीर सिंह निवासी ग्राम बरौली अहीर
तहसील जिला आगरा ----- विधेता प्रथम पक्ष ।

स्वयं

विष्णु निर्माणा प्रा० लि० रजिस्टर्ड कार्पोरेशन : अनुगम प्लाना प्रथम ब्लाक
नम्बर 50, संजय चोख आगरा निवन्धन प्रमाण पर संख्या पु. -45201 यू.पी.
2005 पी.टी.सी. -029951 दिनांक 03-05-2005 द्वारा विदेशक श्री इन्दर
शन्त जैन पुत्र स्व० श्री कैलाश चन्द लैव निवासी सी०-47 खाला नगर
गाहर आगरा ----- द्वेता वितीयाध।

जो कि एक किला आराजी लाने मीणा बरौली अहीर तहसील व
जिला आगरा खाता संख्या 143 खसरा संख्या 971 खसरा 0.4492 हेक्टेयर
लगानी 12.45 पैसे सालाना व मुताबिक खतौनी कलानी सम 1408 फसली
लगायत 1413 की सत्य प्रतीतिमी दिनांक 22-03-2005 ई. के अनुगमो
विधेता प्रथम पक्ष द्वेनी 'क'क' संवर्णीय भूमिपर मालिक काबिल व दहीत
चला आता हूँ और मेराही नाम कागजात सरकारी देहा में धर्तीकृत स्वामी
के दर्ज है। इस प्रकार मैं विधेता प्रथम पक्ष उपरोक्त आराजी नम्बरी मजदूर
कुल के आने का मालिक काबिल व दहीत हूँ और निवास मुन विधेता प्रथम
पक्ष के अन्य कोई हकदार व विधेताधिकारी प्रकार का उपरोक्त आराजी



0400 070378

- 3 -

Handwritten signature/initials

मजकूर में नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल घरेलू का होने और उपरोक्त आराजी नमसरी मजकूर आज तक हर प्रकार के टावे व लगे वरतन व विक्रय व हिस्से व मुआहिदा पैय व एक्झीशन व एक्स्टेन्डिबल मोरगेज व जमानत व कुर्बी व नालिया व नीलाम व समस्त प्रकार की देनदारियों एताना जिम्मे- दारियों धौरा से कतई मुक्त व स्वच्छ है और न किसी व्यक्ति के हक में मुह गिजेता प्रथम पक्ष ने आराजी मजकूर का कोई इकरारनामा गिजस्टित नहीं किया है। अगर बाद तकमील पैनागा हाजा खिलाफ इसके कुछ जाहिर सा सावितहो तो मै गिजेता प्रथम पक्ष दुआला नतायज कानूनीका जिम्मेदार होऊंगा। अब मुह गिजेता प्रथम पक्ष को आराजी नमसरी मजकूर का विक्रय करना चाहते एकरत अपने व मिलने माजूल व सर्वाधिक कीमत के स्वीकार है और खरीदार द्वितीय पक्ष उपरोक्त आराजी की एक माजूल व सर्वाधिक कीमत अदा कर ग्रुप करने को एजामन्द है जिसमें एसाकर फायदा है।

लिहाजा मुह गिजेता प्रथम पक्ष ने अपनी राजी व कुर्बी से खूब सोच व गणनाकर पैना वहराये व पैसियाये व दिला दवाव किसी नातायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इन्टिय के आराजी करार लेया 97। रकमा 0.4492 रो0 दुह को गिला छोडे किसी स्वत्व व हक के गय मुह टाईटिल के व एवज मुवतिग 17,00,000/- स्वत नाय रुपया लिआये जिसके मुवतिग 8,50,000/- आह



For Vision Hiran (P) Ltd
Director



-4-

04DD 070379

लाख पचास हजार रुपया होते हैं में घटकर :- डिज़न निर्माण प्रा. लि.
रजिस्टर्ड आफिस : अगुगा पलाजा प्रथम ब्लॉक नम्बर 50, संजय प्लेस
आगरा निवन्धन प्रमाणपत्र संख्या यू.-45201 यू.पी. 2005 पी.टी.सी.
-029951 दिनांक 03-05-2005 द्वारा निदेशक श्री इन्दर चन्द जैन पुत्र
स्व. श्री कैलाश चन्द जैन निवासी सी.0-47 काला नगर बाहर आगरा
क्रेता द्वितीय पक्ष उक्त को विक्रय खाई दिया और देव दिया और कीमत
का कुल फा मुदलिंग 17,00,000/- सख्त लाख रुपया विक्रेता प्रथम पक्ष ने
खरीदारद्वितीय पक्ष के व्यवस्थित दो हिस्सा बैंक कि जो बैंक आफ इंडिया
शाखा संजय प्लेस आगरा के हैं के विधिक भुगतान होने के पश्चात प्राप्त
कर लिये और उपरोक्त बैंक कि जिनका धारण नीचे दिया गया है के
विधिक भुगतान होने के पश्चात क्रेता द्वितीयपक्ष ने कुल पाना बाकी नहीं
रहा और न आयताहोगा।

चैक संख्या	दिनांक	धरतादिता रुपयों में
368355	01-06-2005	4,00,000/- रुपया ।
368356	01-06-2006	13,00,000/- रुपया ।

कुल योग सख्त लाख रुपया -17,00,000/- रुपया ।

For Vidan Nandan (P) Ltd

DIRECTOR



04DD 070380

-5-

मिहारा कब्जा वदखल आराजी मुयेवा विक्रीत कुल पर मुह विक्रेता प्रथम पक्ष ने वहीस्थित पूर्ण रूपेण स्वामी के खरीदार द्वितीय पक्ष का करा टिण और कदाई मालिक मुस्तकिल कादिल व दखिल बना रिगा अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह आराजी मुयेवा विक्रीत कुल से वहीस्थित पूर्ण रूपेण स्वामी के वाहे जैसे फायदा उठावे रहन व दिवै व विक्रम व गुआहिदा हैट आदि जो चाहे सो करें तथा खरीदार द्वितीय पक्ष अपने नाम वा नामांकन कायजाल सरकारी देडा में बाजाका जरिमे बैनाभा हाजादर्न कराते व लगन साल य साल टाकि कलाना सरकार करें अब मुह विक्रेता प्रथमपक्ष का उपरोक्त आराजी नम्बरी मज्कूर में कोई हक व अधिकार व अंश व स्वत्व होख नहीं राख और ना आगंदा होमा।

अगर भविष्य में कोई व्यक्ति कौमी वा जानदानी कानूनी वा वाकफती वा कोई टीगर किमलतदार किली प्रकार का पैदा होकर टाका व लगडा खरीदार द्वितीय पक्ष से करे वा उसके स्वामित्व अधिकार व कब्जे में बागा डाले वा व तजह दावेदारी जाकिली टीगर ताल से कयजा जुज वा कुल खरीदारले निकल जाते वा बैनाभा राजा में किसी प्रकारकी कोई कानूनी बर्गी पायी जाये तो ऐसी तमाम सूरतों उस कुल की खवाय देली व किम्मेदारी व अदायगी जर लगन मज्कूर गण हजर्न व

For Vision Minna (P) Ltd

DIRECTOR



0400 070381

-6-

छाता के जिम्मे जात खास जायदादगनकला व गैर मन्कला हर कित्ता लिखेता व वगिरागन लिखेता की है और आयंदा होगी।

आराजी किर्तीत नजूल व राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जिसको किसी बाद में अतिरिक्त रियत भूमि घोषित नहीं की है और न उसका कोई सुआवजा आदि प्राप्त किया है।

किर्तीत कृषि भूमि का विवरण निम्नलिखित है:-

- 1- गाटा संख्या - कृषिलीय गाटा संख्या 97। है चाके गोंजा वरौली अहीर तहसील व जिला आगरा।
- 2- क्षेत्रफल - 0.5472 हेक्टेयर।
- 3- भू राजस्व - 12.45 पैसे सालाना।
- 4- किर्तीत भूमि दो फसली है।

आराजी किर्तीतकी जिलाधिकारी आगरा द्वारा निर्धारित दर 30,00,000/-रुपया प्रति हेक्टेयर से 13,40,000/-रुपया होती है लेकिन उक्त आराजी को 17,00,000/-रुपया में विक्रय किया गया है। अतः किर्तीत कीमत पर 1,70,000/-रुपया का स्टाम्प अदा किया गया है जिससे राजस्व का सरासरी लाभ है।

स्थानीय अधिकारी (र)

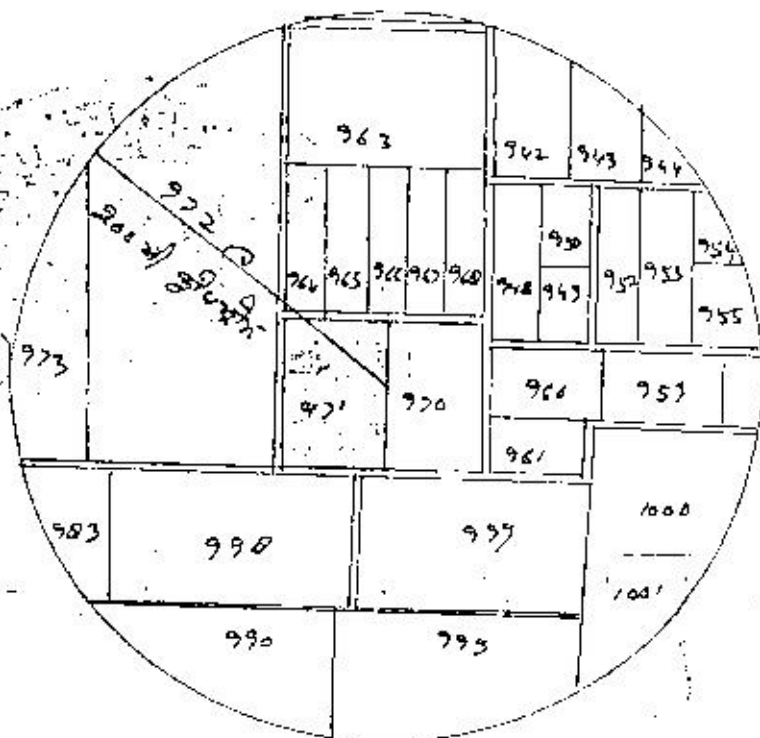
CC-BCA

મગધા નજીક દુર્ગમ સ્થાને રવાના કરવામાં 143 રોકડમાં સરખા 971
 નાંકે, ઝોજા કારોલી અહીં ત્રણસો નાંકે જાણ થાય છે.

વિવેચના: જાણેલા કુમાર પુત્ર ગંગાધર સિંહ

પત્ની: વિજયન નિર્મોહી માતા પિતા જાણ્યો

સા.નં. ૦.૫૫૭૨ દિ. ૨૬/૧૨



ગણિતશાસ્ત્ર

સહી

RECEIVED