2858/05

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070657

भोले शंकर शर्मा
सदर तहसील आगरा

For Vision Dwellings (P) Ltd.
DIRECTOR

ओउम
जय माता दी

किस्म दस्तावेज-	बैनामा।
खरीद कीमत -	51,00,000/-रुपया।
सरकारी मालियत-	38,34,000/-रुपया।
जमीन की सर्किल रेट-	30,00,000/-रु0 प्रति हेक्टेयर।
स्टाम्प-	5,10,000/-रुपया।

विक्रीत आराजी पर मौके पर खेती हो रही है तथा सरकारी अभिलेखों में भी खेती होना दर्ज है तथा विक्रीत आराजी सड़क से 30 मीटर से काफी अधिक की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर की परिधि में भी खेती की जा रही है तथा विक्रीत आराजी में कोई पेड़ व बोरिंग व आबादी व निर्माण नहीं है तथा विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

For Vision Dwellings (P) Ltd.
DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070658

-2-

हम कि मिट्ठन लाल व कुन्जी लाल पुत्रगण श्री जग्गा सिंह निवासीगण ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा ----विक्रेता प्रथम पक्ष ।

एवं

विजन डवलिंग्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस : अनुपम प्लाजा प्रथम, ब्लाक नम्बर 50, संजय प्लेस आगरा निबन्धन प्रमाण पत्र संख्या-यू.45201 यू.पी. 2005 पी.टी.सी.- 29950 दिनांक 03-05-2005 द्वारा निदेशक श्री इन्दर चन्द जैन पुत्र स्व0 श्री कैलाश चन्द जैन निवासी डी-47 कमला नगर शाहर आगरा ------------- क्रेता द्वितीय पक्ष ।

For Vision Dwellings (P) Ltd.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070659

प्रदीप भार्गव

4 [illegible]

-3-

जो कि एक किताआराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता संख्या 387 खसरा संख्या 972 रकबा 2.5557 हेक्टेयर लगानी 77.95 पैसे सालाना व मुताबिक खतौनी 1408 लगायत 1413 फसली की सत्य प्रतिलिपि दिनांक 22-03-2005ई. के अनुसार हम विक्रेतागण प्रथम पक्ष आराजी नम्बरी मजकूर कुल के तनहा श्रेणी 1क"क" संक्रमणीय भूमिधर, मालिक, काबिज व दखील चले आते है और हमारा ही नाम कागजात सरकारी [illegible] में बहैसियत मालिक व स्वामी के दर्ज चला आता है।

For Vision Dwelling (P) Ltd.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 070660

-4-

इस प्रकार हम विक्रेता प्रथम पक्ष आराजी नम्बरी मजकूर कुल के एक मात्र मालिक, काबिज व दखील चले आते है और सिवाय विक्रेता प्रथम पक्ष के अन्य कोई तीसरा व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का उपरोक्त आराजी में नहीं है कि जो बाद किसी तरह के इन्तकाल वगैरा हो होवे। और आराजी नम्बरी मजकूर आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदा बैय व,

For Vision Dwelling (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0400 070661

-5-

बैय व एक्यूजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत व कुर्की व नालिश व नीलाम व समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरा से कतई मुक्त व स्वच्छ है। और न किसी व्यक्ति के हक में हम विक्रेता प्रथमपक्ष ने उक्त आराजी का कोई इकरारनामा मुआहिदा बैय निष्पादित किया है। अगर बाद तकमील बैनामा हाजा खिलाफ इसके कुछ जाहिर या साबित होवे तो हम विक्रेतागण प्रथम पक्ष जुमला

For V

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070662

-6-

नाजायज कानूनी के जिम्मेदार होंगे । अब हम प्रथम पक्ष को आराजी नम्बरी मजकूर कुल के 1/2 भाग का विक्रय करनाबाबत जरूरत आने व मिलने माकूल कीमत व फायदा कुल के विक्रय करना स्वीकार है और खरीदार द्वितीय पक्ष उपरोक्त विक्रीत आराजी की एक माकूल व सर्वाधिक कीमत अदा कर क्रय करने को रजामन्द है जिसमें सरासर फायदा है।

04DD 070663

लिहाजा हम विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने अपनी अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिला बहकाये व सिखाये व बिला दबाव किसी नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के आराजी खसरा संख्या 972 रकबा 2.5557 हेक्टेयर का 1/2 भाग व तरफ दक्षिन को बिला छोड़े किसी स्वत्व व हक के मय गुड टाईटिल के व एवज मुबलिग 51,00,000/-इक्यावन लाख रुपया कि आधे जिसके

For Vision Dwellings (P) Ltd.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070664

-8-

मुबलिग 25,50,000/-पच्चीस लाख पचास हजार रुपया होते है मैं बदस्तू-विजन इवैलिग्स प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस : अनुपम प्लाजा प्रथम, ब्लाक नम्बर 50, संजय प्लेस आगरा निगमन प्रमाण पत्र संख्या यू-45201 यू.पी. 2005 पी.टी.सी. 29950 दिनांक 03-05-2005 द्वारा निदेशक श्री सुन्दर चन्द जैन पुत्र स्व0 श्री कैलाश चन्द जैन निवासी सी-47 कमला नगर शाहर आगरा प्रेषा लिखितदा हक

For Vision ...

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070665

4 JUN 2005

TRY

को विक्रय कतई किया और बेच दिया तथा कीमत का कुल धन प्रथम पक्ष ने खरीदार द्वितीय पक्ष से 51,00,000/- इक्यावन लाख रुपया बजरिये चार किता चैक कि जो बैंक आफ बड़ोदा शाखा संजय प्लेस आगरा के हैं प्राप्त कर लिये और उपरोक्त चैक कि जिनका विवरण नीचे दिया गया है के क्लियर भुगतान होने के पश्चात प्रथम द्वितीय पक्ष से कुछ पाना बाकी नहीं रहा है और न आइंदा रहेगा।

For Vishal Dwellings P...

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070666

-10-

चैक संख्या	दिनांक	धनराशि रुपयों में
368402	06-06-2005	6,00,000/-रुपया।
368403	06-06-2005	6,00,000/-रुपया।
368404	10-06-2006	19,50,000/-रुपया।
368405	10-06-2006	19,50,000/-रुपया।

कुल योग इकरारनामा द्वारा प्राप्त धन 51,00,000/-रुपया।

For Vision Dwellings (P) Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070667

- 4 JUN 2005

TRY

-11-

लिहाजा कब्जा व दखल आराजी मुबैया विक्रीत भाग पर मय विक्रेता प्रथम पक्ष ने बहैसियत पूर्ण स्वामी के खरीदार द्वितीय पक्ष का करा दिया और बकाई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया अब खरीदार को हक व अधिकार है कि वह आराजी विक्रीत भाग से बहैसियत पूर्ण स्वामी के सारे जैसे फायदा उठावे

For Vision Dwellings (P) Ltd

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0400 070668

-12-

व रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदा वैय आदि जो चाहे सो करें तथा खरीददार द्वितीय पक्ष अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी देहा बाजाब्ता जरिये बैनामा हाजा दर्ज कराले व लगान साल ब साल दाखिल खजाना सरकार करे। अब हम विक्रेता प्रथम पक्ष का विक्रीत भाग आराजी नम्बरी मजकूर में कोई हक व अधिकार व स्वत्व शेष नहीं रहा और न आइंदा होगा।

For Vision Dwellings (P) Ltd

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070669

4 JUN

-13-

अगर भविष्य में कोई व्यक्ति कौमी या खानदानी कानूनी या वाकिफाती या कोई दीगर दखलकारदार किसी प्रकार कायंदा होकर दावा व झगड़ा खरीदार द्वितीय पक्ष से करे या उसके स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में बाधा डाले या व वजह दावेदारी या किसी दीगर वजह से कब्जा कुल व कुल खरीदार से निकलवादे या बेलागा

For Vision Dwelling Pvt Ltd

Director

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070670

-14-

हाजा में कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतों में उस कुल की जवाब देही से जिम्मेदारी व अदायगी मय समन मजकूर मय हर्जा व खर्चा के जिम्मे जात तथा जायदाद मन्कूला व गैर मनकूला हर किस्म विक्रेतागण प्रथमपक्ष व वारिसानगण पक्ष

For Vision Dwellings (P) Ltd.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0400 070671

की है और आयंदा होगी।

आराजी विक्रीता भाग नजूल राजकीय आरक्षण की समाविष्ट नहीं है जिसको किसी बात में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नहीं की है और न उसका कोई मुआवजा आदि प्राप्त किया है।

For Vision Dwelling (P) Ltd.

Director