2857/05

सदर तहसील

0400 070637

Nirman (P) Ltd.
DIRECTOR

किस्म दस्तावेज-	बैनामा।
खरीद कीमत -	51,00,000/-रुपया।
सरकारी मालियत-	58,34,000/-रुपया।
जमीन की सर्किल रेट-	30,00,000/-रु0 प्रति हेक्टेयर।
स्टाम्प-	5,10,000/-रुपया।

विक्रीत आराजी पर मौके पर खेती हो रही है तथा सरकारी अभिलेखों में भी खेती दर्ज है तथा विक्रीत आराजी सड़क से 30 मीटर से काफी अधिक की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर की परिधि में भी खेती की जा रही है तथा विक्रीत आराजी में कोई पेड़ व बोरिंग व आबादी व निर्माण नहीं है तथा विक्रेता अनुसूचित जाति का सदस्य नहीं है।

Nirman (P) Ltd.
DIRECTOR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

01DD 070638

हम कि 1- [illegible] लाल व दुन्नी लाल पुत्रगण श्री जगत सिंह निवासीगण ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा ----- विक्रेतागण प्रथम पक्ष।

एवं

विजन निर्माण प्रा0 लि0 रजिस्टर्ड आफिस : अनुपम प्लाजा प्रथम ब्लाक नम्बर 50, संजय प्लेस आगरा निगमन प्रमाण पत्र संख्या यू-45201. यू0 पी0 2005 पी.टी.सी.-029951 दिनांक 03-05-2005 द्वारा डायरेक्टर श्री इन्दर चन्द जैन पुत्र स्व0 श्री कैलाश चन्द जैन निवासी सी0-47 कमला नगर शहर आगरा---------------- क्रेता द्वितीय पक्ष।

जो कि एक किता आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खाता संख्या 387 खसरा संख्या 972 रकबा 2.5557 हैक्टेयर लगानी 77.95 पैसे सालाना मुताबिक खतौनी 1408 फसली लगायत 1413 फसली [illegible] प्रतिलिपि दिनांक 22-03-2005ई. के अनुसार विक्रेता

Vision Nirman (P) Ltd.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 070639

-3-

पूर्व पश्चात आराजी नम्बरी मजकूर कुल के तनहा श्रेणी 1क "क" संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज, काबिज व दखील चले आते है और हम विक्रेता गण प्रथमपक्ष का नाम कागजात सरकारी देहा में हैसियत स्वामी के दर्ज चला आता है । इस प्रकार हम विक्रेता प्रथम पक्ष आराजी नम्बरी मजकूर कुल के एक मात्र तनहा मालिक, काबिज, काबिज व दखील चले आते है और सिवाय हमारे अन्य कोई दीगर व्यक्ति मालिक या हकदार या हिस्सेदार किसी प्रकार का उपरोक्त आराजी में नहीं है एवं जो माने [illegible] के [illegible] का होवे और आराजी नम्बरी मजकूर आज तक हर प्रकार के दावे व झगड़े व रहन व विक्रय व हिबे व [illegible]

[illegible] Nirman (P) Ltd

DIRECTOR

25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070640

-4-

शपथ पत्र [illegible]
4 JUN 20[illegible]
[illegible]

व बैय व एक्वीजीशन व एक्यूटेबिल मोरगेज व जमानत व कुर्की व नालिश व नीलाम व समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरा से कतई मुक्त व स्वच्छ है और न किसी व्यक्ति के हक में हम विक्रेता प्रथम पक्ष ने उपरोक्त आराजी का कोई इकरारनामा मुआहिदा बैय निष्पादित किया है। अगर बाद तकमील बैनामा हाजा खिलाफ इसके कुछ जाहिर या साबित होवे तो हम विक्रेतागण प्रथम पक्ष जुमला नुकसान कानूनी के जिम्मेदार होंगे। अब हम विक्रेता प्रथम पक्ष को आराजी नम्बरी मजकूर कुल में से 1/2 भाग आराजी का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपने व मिलने माकूल कीमत व फायदा कुल के स्वीकार है। और क्रेता द्वितीय पक्ष उपरोक्त आराजी को एक माकूल पर्याप्त कीमत अदा कर क्रय करने को रजामन्द है जिसमें सरासर फायदा है।

For Modern Hiran[illegible] (P) Ltd

DIRECTOR

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070641

-5-

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्ष ने अपनी अपनी राजी व खुशी से खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वार्थ चित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय से आराजी खसरा संख्या 972 रकबा 2.5557 हेक्टेयर का 1/2 भाग व तरफ उत्तर को बिना छोड़े किसी स्वत्व व हक के मय कुल अधिकार के व एवज मुबलिग 51,00,000/- इक्यावन लाख रुपया के आधे जिसके मुबलिग 25,50,000/-पच्चीस लाख पचास हजार रुपया होते है में स्टार-विजन निर्माण प्रा० लि० रजिस्टर्ड आफिस : प्रथम तल्ला कृष्णा प्लाजा मारवर 50, संजय प्लेस आगरा निगमन प्रमाण पत्र संख्या यू.-45201 यू.पी. 2005 पी.टी.सी.-029951 दिनांक 03-05-2005 द्वारा निदेशक श्री इन्दर चन्द जैन पुत्र स्व० श्री कैलाश चन्द जैन निवासी डी-47 कमला नगर, शहर आगरा जिला आगरा उ०प्र० को विक्रय कर दिया और बेच दिया

Star Vision Nirman (P) Ltd.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 070642

और कीमत का कुल धन प्रथम पक्ष ने खरीददार द्वितीय पक्ष से मुबलिग 51,00,000/-इक्यावन लाख रुपये मार्फत चैक द्वारा जिला बैंक कि जो बैंक आफ बड़ौदा शाखा संजय प्लेस आगरा के है प्राप्त कर लिये है और चैक का विवरण नीचे दिया गया है वे निश्चित भुगतानहोने के पश्चात् लेकर द्वितीय पक्ष से कुछ पाना बाकी नहीं रहा है और ना आपत्ति होगा।

चैक संख्या	दिनांक	धनराशि रुपयों में
368372	06-06-2005	6,00,000/-रुपया।
368373	06-06-2005	6,00,000/-रुपया।
368374	10-06-2006	19,50,000/-रुपया।
368375	10-06-2006	19,50,000/-रुपया।
कुल योग इक्यावन लाख रुपये मात्र –		51,00,000/-रुपया।

Vision Nirman (P) Ltd

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0400 070643

-7-

मालिकाना कब्जा व दखल आराजी मुबैना विक्रीत आराजी पर हम विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने बहैसियत पूर्ण रूपेण मालिक के खरीददार द्वितीय पक्ष को करा दिया और कतई मालिक मुस्तकिल काबिज व दखील बना दिया अब खरीददार द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह आराजी

For Vision Nirman (P) Ltd

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070644

-8-

[illegible] कुल के [illegible] पूर्ण [illegible] के [illegible]
कोपियां उठावे व रखे व [illegible] व [illegible] व मुख्तारिका [illegible]
आदि जो चाहे सो करें तथा [illegible]
[illegible] में दाखिल

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000

04DD 070645

खरीदी बैनामा होकर दर्ज कागजात व लगान नाम व नाम दाखिल करवाना स्वीकार करें। अब हम विक्रेतागण कृषि भूमि का उपरोक्तलिखितानुसार आराजी मजकूरी मजकूर में कोई हक व हिस्सा व अधिकार व स्वत्व हमारा बाकी रहा और ना आइंदा होगा।

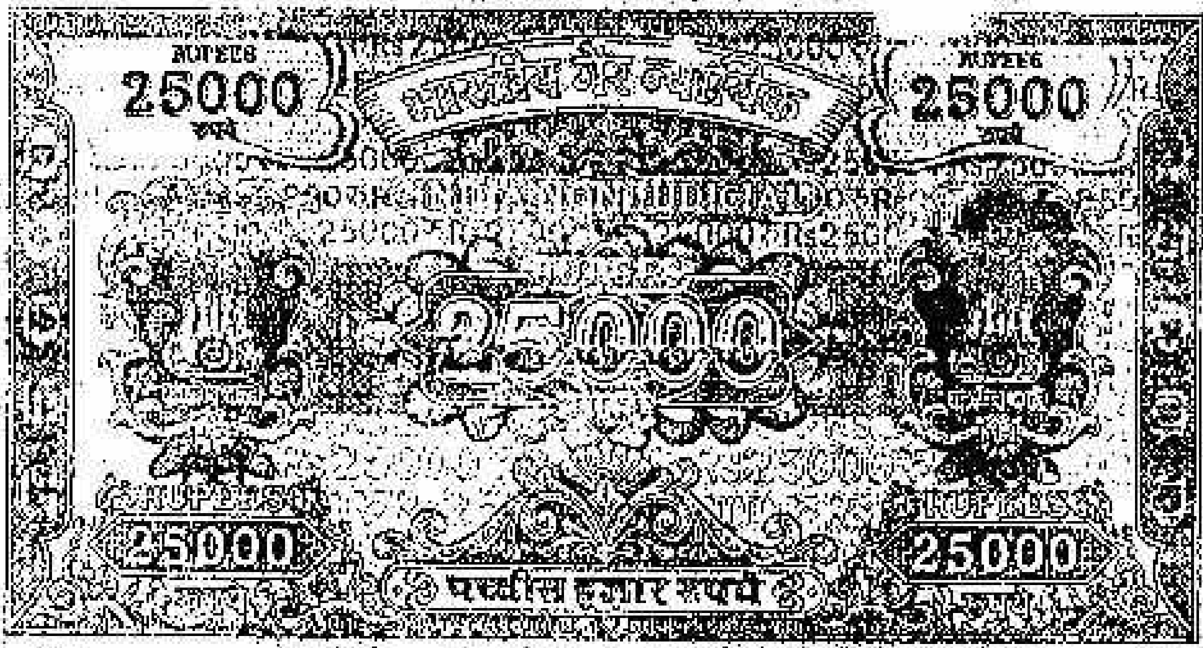
For Vi... (P) Ltd.

04DD 070646

अगर भविष्य में कोई व्यक्ति कोई भी या खानदानी कानूनी या वारिसान या कोई दीगर विकालतदार किसी प्रकार कायदा होकर अथवा व इसका हिस्सेदार द्वितीय पक्ष से करें या

For Vision Nirman (P) Ltd

DIRECT



04DD 070647

उसको स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में बाधा डाले या व समस्त
हकदारी या किसी दीगर वजह से कब्जा हुए गए कुल खरीदार
वंचित रहे से निकल जावे या दीगरगा हालत में कोई कानूनी कमी

For Vision Nirman (P) Ltd

DIR.

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

01DD 070648

-12-

पानी राते की बैठी व्यवस्था सूरतों में हुए हैल की व्यवस्था देगी

व किरायेदारी व आसामी चार जमा मजकूर मय दर्जा व रक्बों के

जिस्मे जात यानि तादाद मनकूला व गैर मनकूला हर कीमत

For Vidya Nirman (P) Ltd.

DIRECTOR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

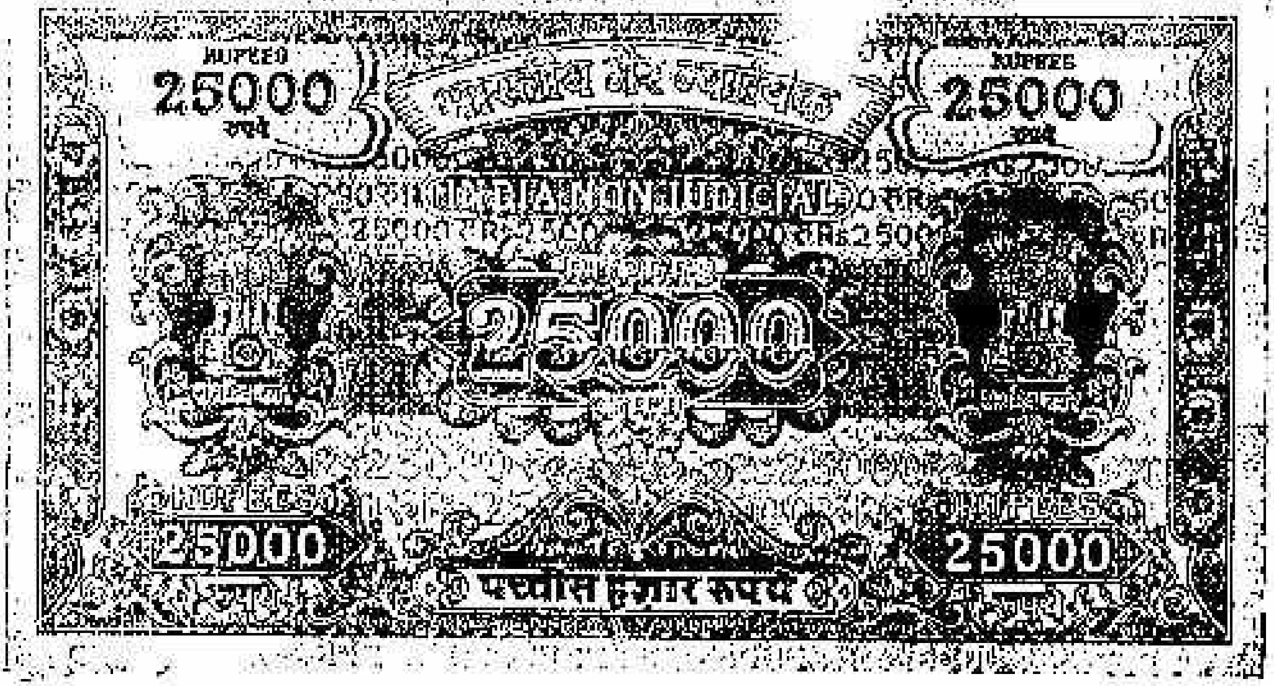
04DD 070649

विक्रेता पूर्णतया व स्वाधिकार विक्रेता ही है और आगे भी होगी।

आराजी विक्रीत नजूल व राजकीय आरक्षण की सम्पत्ति नहीं है जिसको किसी वाद में अतिरिक्त रिक्त भूमि घोषित नहीं की है और न उसका कोई मुआवजा आदि प्राप्त किया है।

For Vision Nirman (P) Ltd.

DIRECTOR



0400 070650

-14-

विक्रीत कृषि भूमि का विवरण निम्नवत है:-

1- गाटा संख्या- कृषिकीय गाटा संख्या 972 है वाके मौजा धरौली अहीर तहसील व जिला आगरा।

2- क्षेत्रफल- 2.5557 हेक्टेयर का 1/2 भाग।

3- भू राजस्व- 77.95 पैसे सालाना।

4- विक्रीत भूमि दो फसली है।

For Vision M[illegible] (P) Ltd

DIRECTOR

01DD 070651

आरक्षी निरीक्षक की [illegible] जिलाधिकारी आगरा द्वारा

For M/s [illegible] (P) Ltd

DIRECTOR

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000

04DD 070652

निर्धारित दर 30,00,000/-रुपया प्रति हैक्टेयर है आराजी

For Vision Buildtech (P) Ltd

Director

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070653

रकबा 2.5557 हेक्टेयर के 1/2 भाग आराजी की कीमत 38,34,000/-

Rite Vision Nirman (P) Ltd

DIRECTOR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

25000 रुपये RUPEES

25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

25000

01DD 070654

[illegible] को 51,00,000/-रुपया

For Vision [illegible] (P) Ltd.

[illegible]

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 070655

-17-

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

25000 पच्चीस हजार रुपये 25000

04DD 070656

[illegible] ...10,000/- रुपये [illegible]

[illegible] होता है।

For Vision Nirman (P) Ltd

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs 10000

दस हजार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

INDIA NON JUDICIAL

05AA 693776

इकरारनामा यह बेनामा लिख दिया कि सनद रहे और वक्त पर काम आवे। तहरीर तारीख 06-06-2005ई0 व मसौदा पं0 भोले शंकर शर्मा दस्तावेज लेखक व टाइप कर्ता राजेन्द्र सिंह सदर तहसील आगरा दस्तावेज हस्ब पक्षकारान के कथनानुसार व निर्देशानुसार तहरीर व टाइप की गयी है।

For Vision Nirman (P) Ltd

DIRECTOR

गवाह-

गवाह-

गवाह-

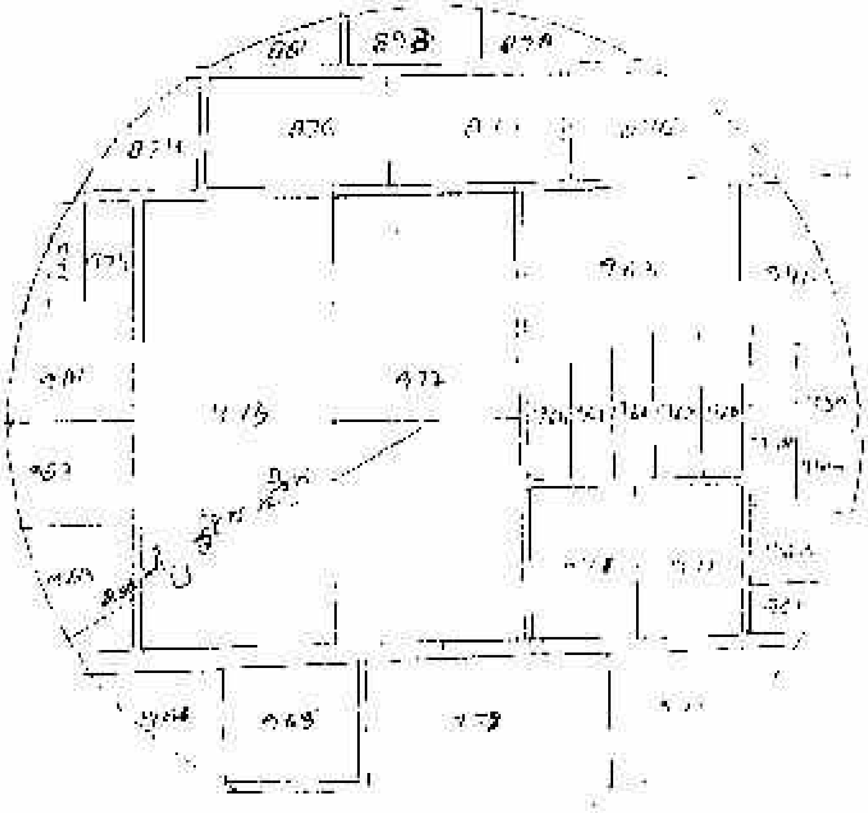
नक्शा नजरी [illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]

[illegible]



[illegible]

[illegible] दर स्थान I [illegible] में I [illegible] अंकित

21

[illegible] 08.06.05

(S. [illegible] Singh)

[illegible]

Agra [illegible]

207/06.05

7.7.05

2

बही नं० I [illegible] 886 [illegible] 273/316

[illegible] 2857 [illegible]

[illegible] 7.6.05

[illegible]

[redacted]

596 273/21

2357