3224/08

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

25000

पच्चीस हजार रुपये

भोले शंकर शर्मा
दस्तावेज लेखक
सदर तहसील आगरा

भोले शंकर शर्मा
दस्तावेज लेखक
सदर तहसील आगरा

0100 069445

औसत.

किस्म दस्तावेज -	बैनामा।
खरीद कीमत -	76,50,000/-रुपया।
सरकारी मालियत-	53,75,000/-रुपया।
सर्किल रेट-	30,00,000/-रुपया प्रति हे0
स्टाम्प-	7,65,000/-रुपया।

विक्रीत आराजी पर मौके पर खेती हो रही है तथा सरकारी अभिलेखों में भी खेती होना दर्ज है तथा विक्रीत आराजी सड़क से 30 मीटर से काफी अधिक की दूरी पर स्थित है तथा 200 मीटर की परिधि में भी खेती की जा रही है तथा विक्रीत आराजी में कोई पेड़ न बोरिंग न आवासीय निर्माण नहीं है तथा विक्रेता अनुसूचित जाति के सदस्य नहीं है।

For Vision Dwellings (P) Ltd.

DIRECTOR

0400 069446

For Vision Dwellings (P) Ltd.

DIRECTOR

-2-

हम कि :- महेन्द्र व फते सिंह व [illegible] पुत्रगण स्व० श्री भगवान सिंह निवासीगण ग्राम बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा ---------- विक्रेतागण प्रथम पक्ष।

एवं

विजन ड्वेलिंग्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड आफिस : अशोका प्लाजा प्रथम, ब्लाक नम्बर 50, संजय प्लेस आगरा, निगमन प्रमाणपत्र संख्या यू-45201 यू.पी. 2005 पी.टी.सी.-29950 दिनांक 03-05-2005 द्वारा निदेशक श्री इन्द्र चन्द्र जैन पुत्र स्व० श्री कैलाश चन्द्र जैन निवासी सी-47 कमला नगर शाहदरा आगरा---------- क्रेता द्वितीय पक्ष।

महेन्द्र सिंह फतेसिंह [illegible]

For Vision Dwellings (P) Ltd.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 069447

जो कि एक किता आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा खातासंख्या 213 खसरा संख्या 973 रकबा 2.3088 हेक्टेयर लगानी 78.00 रुपया सालाना व मुताबिक खतौनी 1408 लगायत 1412 फसली की सत्य प्रतिलिपि दिनांक 22-03-2005ई0 के अनुसार हम विक्रेतागण-प्रथम पक्ष आराजी नम्बरी मजकूर कुल में से 3/4 भाग आराजी के तनहा श्रेणी 1क "क" संक्रमणीय भूमिधर मालिक, काबिज व दखील चले आते है और हम विक्रेतागण का ही नाम कागजात सरकारी देहात में बहैसियत मालिक व स्वामी के दर्ज चला आता है।

For Vision Dwellings (P) Ltd.

DIRECTOR

प्रदीप सक्सेना
123 JUN ...
कोषाधिकारी, आगरा
TRY

04DD 069448

-4-

इस प्रकार हम विक्रेतागण प्रथम पक्ष हिस्सा आराजी नम्बरी मजकूर के एक मात्र मालिक, काबिज व दखील चले आते है और सिवाय हम प्रथम पक्ष के अन्य कोई दीगर व्यक्ति हकदार व हिस्सेदार किसी प्रकार का उपरोक्त आराजी में नहीं है कि जो माने किसी तरह के इन्तकाल वगैरह का होवे और हिस्सा आराजी मजकूर आज तक हरप्रकार के झगड़े व झंझटे व रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदा [illegible] [illegible]

Ecr Vision Dwellings (P) Ltd.
DIRECTOR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 069449

-5-

व समस्त प्रकार की देनदारियों व जिम्मेदारियों वगैरा से पाक मुक्त व स्वच्छ है। और न किसी व्यक्ति के हक में हम विक्रेता प्रथम पक्ष ने उक्त हिस्सा आराजी की बाबत कोई इकरारनामा मुआहिदा बैय निष्पादित किया है। अगर बाद तकमील बैनामा हमारा [illegible] कुछ जाहिर या साबित होवे तो हम विक्रेतागण प्रथम पक्ष हर्जा नुकसान मुताबिक कानूनी के जिम्मेदार रहेंगे। अब हम प्रथम पक्ष ने आराजी नम्बरी मुन्दर्जा हुआ के 3/4 भाग अपने सम्पूर्ण अंश का विक्रय करना वास्ते जरूरत अपने व निजी मकबूल कीमत व आवश्यक [illegible] के स्वीकारकी। और खरीदार द्वितीय पक्ष उपरोक्त आराजी को हर मकबूल व स्वीकृत कीमत अदा कर खरीद करने को रजामन्द है लिहाजा [illegible]।

For Vision Dwellings (P) Ltd.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

25000 रुपये

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

04DD 069450

-6-

लिहाजा विक्रेता प्रथम पक्षगण ने अपनी अपनी राजी व खुशी से पूर्ण सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नातेदार के स्वस्थ चित्त मनबुद्धि व इन्द्रियों के आराजी खसरा संख्या 973 रकबा 2.3308 हेक्टेयर का 3/4 भाग को बिना छोड़े किसी स्वत्व व हक के मय गुडटाईटिल के व एवज मुबलिग 76,50,000/- छिहत्तर लाख पचास हजार रुपया कि आधे जिसके मुबलिग 38,25,000/ अड़तीस लाख पच्चीस हजार रुपया होते है मै० मेसर्स:- विजन ड्वेलिंग्स प्रा० लि० रजिस्टर्ड आफिस : अनुपम प्लाजा प्रथम, ब्लाक नम्बर 50, संजय प्लेस आगरा, निगमन प्रमाण पत्र संख्या यू-65201 यू.पी. 2005

For Vision Dwellings (P) Ltd.

DIRECTOR

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

0400 069451

पी.टी.सी.-29950 दिनांक 03-05-2005 द्वारा विक्रेता श्री इन्दर चन्द जैन पुत्र स्व0 श्री कैलाश चन्द जैन निवासी डी-47 कमला नगर शाहदरा आगरा द्वारा द्वितीय पक्ष उक्त को विक्रय कराई लिखा और बेच दिया और कीमत का कुल धन प्रथम पक्ष ने खरीदार

For Vision Dwellings (P) Lt

DIRECTO

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0400 069452

-8-

द्वितीय पक्ष से मुबलिग 76,50,000/- छियत्तर लाख पचास हजार रुपया बजरिये दिः जिसा चैक कि जो बैंक आफ बड़ौदा शाखा संजय प्लेस आगरा के है प्राप्त कर लिये है और चैक कि विवरण निम्नलिखित दिया गया है के भौतिक भुगतान होने के पश्चात क्रेता द्वितीय पक्ष से कुछपाना बाकी नहीं रहा है और ना अपेक्षा होगा।

For Vision Dwellings (P) Ltd.

DIRECTOR

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0400 069453

-7-

चैक संख्या	दिनांक	धनराशि रुपयों में
360424	24-06-2005	6,00,000/-रुपया ।
360416	30-06-2006	19,50,000/-रुपया ।
360417	24-06-2005	6,00,000/-रुपया ।
360418	30-06-2006	19,50,000/-रुपया ।
360420	24-06-2005	6,00,000/-रुपया ।
360421	30-06-2006	19,50,000/-रुपया ।

कुल योग छिहत्तर लाख पचास हजार रु0- 76,50,000/-रुपया।

For Vision Dwellings (P) Ltd.

DIRECTOR

23 JUN 2011

0400 069454

-10-

जिस पर कब्जा दाखिल हि या आराजी मुबैया विक्रीत पर सब विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने खरीदिदार पूर्ण स्वामी मालिक के खरीदार द्वितीयपक्ष का करा दिया और बजाय मालिक मुस्तकिल

For Vision Dwellings (P) Ltd.

DIRECTOR

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

0100 069455

-11-

काबिज व दखील बना दिया अब खरीदार द्वितीय पक्ष को हक व अधिकार है कि वह हिस्सा आराजी मुबैया विक्रीत

For Vision Dwellings (P) Ltd.

DIRECTOR

0400 069456

पर बहैसियत पूर्ण स्वामी के चाहे जैसे फायदा उठावे व रहन व विक्रय व हिबे व मुआहिदा बैय आदि

For Vision Dwellings (P) Ltd.

DIRECTOR

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 069457

जो चाहे सो करें तथा खरीदार द्वितीय पक्ष अपने नाम का नामांकन कागजात सरकारी रेकार्ड में बाकायदा करिये

For Vision Dwellings (P) Ltd.

DIRECTOR

0100 069458

-14-

बैनामा हाजा दर्ज कराने व [illegible] दाखिल खारिज [illegible] सरकार करें अत: हम विक्रेतागण प्रथम पद ने उपरोक्त विक्रीत

For Vision Dwellings (P) Ltd.

DIRECTOR