



04DD 064601

ओम नमः शिवाय

- किसम दरतावेज - बेनामा
- खरीद कीमत - ₹ 40,00,000/- रूपया
- सरकारी मालियती - 16,17,000/- रूपया
- स्टाम्प - ₹ 4,00,000/- रूपया
- सर्किल रेट - 30,00,000/- रूपया प्रति क्वेटर

बाँके - मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा आराजी विहीत
 मुख्य मार्ग से करीब 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसकी 200
 मीटर की परधि मे कृषि हो रही है मौके पर कृषि हो रही है आराजी
 अन्तरव से भारतीय स्टाम्प अधि की धारा 27(1) का उल्लघन नहीं होता है

स्मरता शक्ति





04DD 064602



2

हम कि:- सरदार सिंह पुत्र श्री नवल सिंह निवासी बरोली अहीर
तहसील व जिला आगरा -----प्रथम पक्ष / विक्रेता ।

एवं

पद्मावती विन्डवेल प्रा० लि० द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री धनश्याम
पुत्र श्री सोना राम मारदाज सी-1/203, लाजपत नगर, 11, नई दिल्ली

-----द्वितीय पक्ष / क्रेता ।

जो कि एक आराजी बाके मोजा बरोली अहीर तहसील व
जिला आगरा की खतरा संख्या 981 रिकवा 0.537 हे० लगानी 19.50/-
पैसे तालाना सनु फसली 1408/1413 का मे प्रथम पक्ष तनुहा एक मात्र

सरदार सिंह



04DD 064603

3

तकमपीय भूमिधर मालिक का विज व स्वामी व दखील चला आता हू तिवाप मेरे अन्व कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार नहीं है जो माने इन्तकाल का होवे और जो आज तक हर प्रकार के रहन वैय विक्रय मुआहिदा वैय आदि से पाक व साफ है कि जिसको विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद के स्वीकार है।

लिहाजा मै मुकिल प्रथम पक्षखुब तोय व समझकर बिना बहकाये व तिखाये व बिना दवाव कितो नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व बिना खाये पीये मादक पदार्थ के उक्त आराजी कुल रकवा को बिलरवज मुवलिंग 40,00,000/- चालीस लाख रुपया मे वदस्त पदमावती बिल्डवेल प्राठ लि० द्वारा अधिकृत

समझारिह





04DD 064604

प्रतिनिधि श्री धनश्याम द्वितीय पक्ष उक्त को विक्रय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपयाइस प्रकार प्राप्त किया कि मुबलिंग 20,00,000/- रूपया वजरिस चैक नं० 646111 दि० 15-4-06 ई० व मुबलिंग 9,00,000/- रूपया वजरिस चैक नं० - 646112 दि० 15-9-05 ई० शाखा कैंनरा बैंक कमला नगर, आगरा के प्राप्त किये व वकिया मुबलिंग 11,00,000/- रूपया नगद वक्त तदरीर हाजा प्राप्त कर लिया इस प्रकार कीमत का कुल रूपया

सशारसिंह



(Handwritten signature)



66111
646112
15.6.06
15.9.05
C.A.

180000
9000
11200



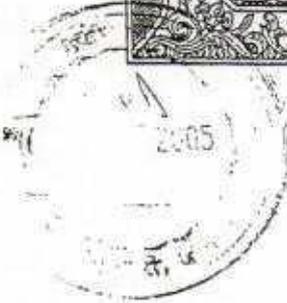
04DD 064605

5

40,00,000/- रूपया प्राप्त कर लिया अब कीमत में कुछ पाना
बाकी नहीं रहा और न आयंदा होगा कब्जा व दखल आराजी
विक्रीत पर क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और कर्तई मालिक
व मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को हक होगा कि वह उक्त
आराजी से वदैसिपत स्वामी के चाहे जिस प्रकार लाभान्वित होवे

स्व. ग. सिंह



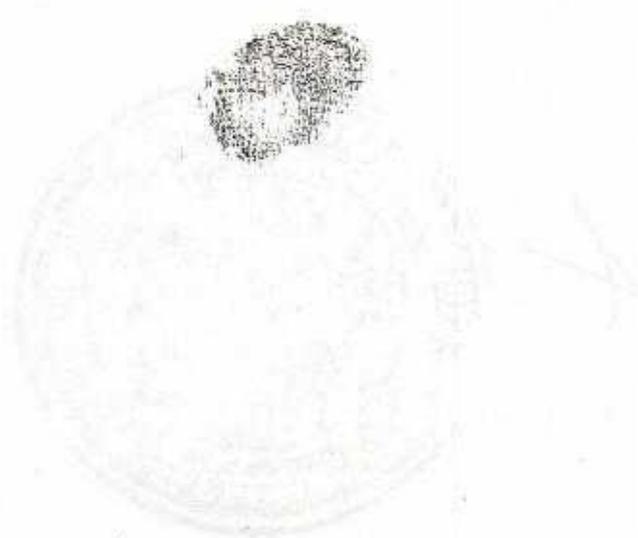


04DD 064606

6

उत्ते रहन वेप विक्रय मुआहिदा वेप आदि को चाहे तो करे
व क्रेता अपने नाम कक नामाकन संबंधित विभाग मे वजरिए
बेनामा हाजा वहेसियत स्वामी के दर्ज करा ले इसमे कुउ उग्र
न होगा ।

सुरेश कुमार





04DD 064607

7

अगर सानीउलहाल कोई दीगर वारिस या दावेदार कौमी
या खानदानी कानूनी या वाक्याती या अन्य कोई दीगर
किफालतदार पैदा होकर दावा व झगडा करे, या किसी
दीगर वजह से कज्जा जुज व कुल फ़ैता से निकल जावे या किसी

राजस्थान सरकार





04DD 064608

8

को कुं रकम अदा करनी पड़े या बेनामा हाजा मे कोई कानूनी
कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम शूरतो मे उक्त कुल की जिम्मेदारी
व अदायगी हर किस्म मय सूद हरजा व खरचा व लागत के मिन -
मुकिर प्रथम पक्ष व वारितान मेरो की हे व आर्यंदा होगी क्रेता

सुदामा सिंह





04DD 064609



9

द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले इसमें कुठज़ व रताराज नहीं है और न ही आर्यंदा होगा ।

संश्लेषित





04DD 064610

10

आराजी विक्रीत नजूल पत्र राजकीय आरुधान की सम्पत्ति
नही है जो कितनी विभाग द्वारा अधिग्रहित नही की गयी

2-2-2016





04DD 064612

12

चिह्नेता व क्रेता अनु जातिके सदस्य नही है ।

आराजी विक्रीत पर श्रोमान जिलाधिकारी महोदय, आगरा

राधाशंकर सिंह





040D 064629

13

द्वारा निर्धारित दर वास्ते स्टाम्प 30,00,000/- रुपया प्रति हेक्टेयर
ते कुल सरकारी मालियती 16,17,000/- रुपया होती है जित पर

राज्य सरकार





04DD 064630

14

खरीद कीमत 40,00,000/- स्वया होने के कारण देय स्टाम्प
4,00,000/- स्वया है जो समुचित रूप से स्टाम्पित है ।

रमेश चंद्र

