(43)

१८१

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 064601

{ ओम नमः शिवाय }

किस्म दस्तावेज - बैनामा

खरीद कीमत - 40,00,000/- रुपया

सरकारी मालियती - 16,17,000/- रुपया

स्टाम्प - 4,00,000/- रुपया

सर्किल रेट - 30,00,000/- रुपयाप्रतिहेक्टेयर

वार्ड - मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा आराजी विक्रीत मुख्य मार्ग से करीब 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसकी 200 मीटर की परिधि मे कृषि हो रही है मौके पर कृषि हो रही है आराजी अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधि0 की धारा 27(1) का उल्लघन नहीहोताहै

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 064602

कोषाधिकारी, आगरा
1 SEP 2005

हम कि:- सरदार सिंह पुत्र श्री नवल सिंह निवासी बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा ---------------प्रथम पक्ष / विक्रेता ।

एवं

पद्मावती बिल्डवैल प्रा0 लि0 द्वारा अधिकृत प्रतिनिधि श्री घनश्याम पुत्र श्री सीता राम भारद्वाज सी-1/203, लाजपत नगर, II, नई दिल्ली

--------द्वितीय पक्ष / क्रेता ।

जो कि एक आराजी वाके मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा की खसरा संख्या 981 रकबा 0.537 है0 लगानी 19.50/- पैसे सालाना सन् फसली 1408/1413 का मै प्रथम पक्ष तनहा एक मात्र

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 064603

तर्कमणीय भूमिधर मालिक काबिज व स्वामी व दखील चला आता हूं सिवाय मेरे अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार नही है जो माने इन्तकाल का होवे और जो आज तक हर प्रकार के रहन बैय विक्रय मुआहिदा बैय आदि से पाक व साफ है कि जिसको विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद के स्वीकार है।

लिहाजा मै मुकिर प्रथम पक्ष खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थ चित्त मन बुद्धि व इन्द्रिय के व बिना खाये पीये मादक पदार्थ के उक्त आराजी कुल रकबा को बिलएवज मुबलिग 40,00,000/- चालीस लाख रुपया मे बदस्त पदमावती बिल्डवैल प्रा० लि० द्वारा अधिकृत

- 1 SEP 2005

04DD 064604

4

प्रतिनिधि श्री घनश्याम द्वितीय पक्ष उक्त को विक्रय कतई किया और बेच दिया और कीमत का कुल रूपयाइस प्रकार प्राप्त किया कि मुबलिग 20,00,000/- रूपया बजरिए चैक नं0 646111 दि0 15-4-06 ई0 व मुबलिग 9,00,000/- रूपया बजरिए चैक नं0 - 646112 दि0 15-9-05 ई0 शाखा कैनरा बैंक कमला नगर, आगरा के प्राप्त किये व बकिया मुबलिग 11,00,000/- रूपया नगद वक्त तहरीर हाजा प्राप्त कर लिया इस प्रकार कीमत का कुल रूपया

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

पच्चीस हजार रुपये

04DD 064605

-1 SEP 2005

कोषाधिकारी

40,00,000/- रूपया प्राप्त कर लिया अब कीमत मे कुछ पाना बाकी नही रहा और न आयंदा होगा कब्जा व दखल आराजी विक्रीत पर क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और कतई मालिक व मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को हक होगा कि वह उक्त आराजी से बहैसियत स्वामी के चाहे जिस प्रकार लाभान्वित होवे

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 064606

उसे रहन बैय विक्रय मुआहिदा बैय आदि जो चाहे सो करे व क्रेता अपने नाम का नामांकन संबंधित विभाग मे बजरिए बैनामा हाजा बहैसियत स्वामी के दर्ज करा ले इसमे कुछ उज्र न होगा ।

04DD 064607

अगर तानीउलहाल कोई दीगर वारिस या दावेदार कौमी या खानदानी कानूनी या वाक्याती या अन्य कोई दीगर किफालतदार पैदा होकर दावा व झगडा करे, या किसी दीगर वजह से कब्जा जुज व कुल क्रेता से निकल जावे या किसी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 064608

को कु: रकम अदा करनी पडे या बैनामा हाजा मे कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतो मे उस कुल की जिम्मेदारी व अदायगी हर किस्म मय सूद हरजा व खरचा व लागत के मिन - मुकिर प्रथम पक्ष व वारिसान मेरो की है व आयंदा होगीक्रेता

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 064609

द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह चाहे जिस प्रकार वसूल कर ले इसमे कुउज्र व एतराज नही है और न ही आयंदा होगा ।

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 064610

10

आराजी विक्रीत नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति नहीं है जो किसी विभाग द्वारा अधिग्रहित नहीं की गयी

04DD 064611

है और न ही उसका कोई मुआवजा आदि प्राप्त कियागया है
आराजी विक्रीत पर मौके पर कुँआ, बोरिंग पेड इत्यादि नही है

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 064612

विक्रेतां व क्रेता अनु0 जातिके सदस्य नही है ।

आराजी विक्रीत पर श्रीमान जिलाधिकारी महोदय, आगरा

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 064629

द्वारा निर्धारित दर वास्ते स्टाम्प 30,00,000/- रुपया प्रतिहेक्टेयर से कुल सरकारी मालियती 16,17,000/- रुपया होती है जिस पर

04DD 064630

खरीद कीमत 40,00,000/- रुपया होने के कारण देय स्टाम्प

4,00,000/- रुपया है जो समुचित रूप से स्टाम्पित है ।