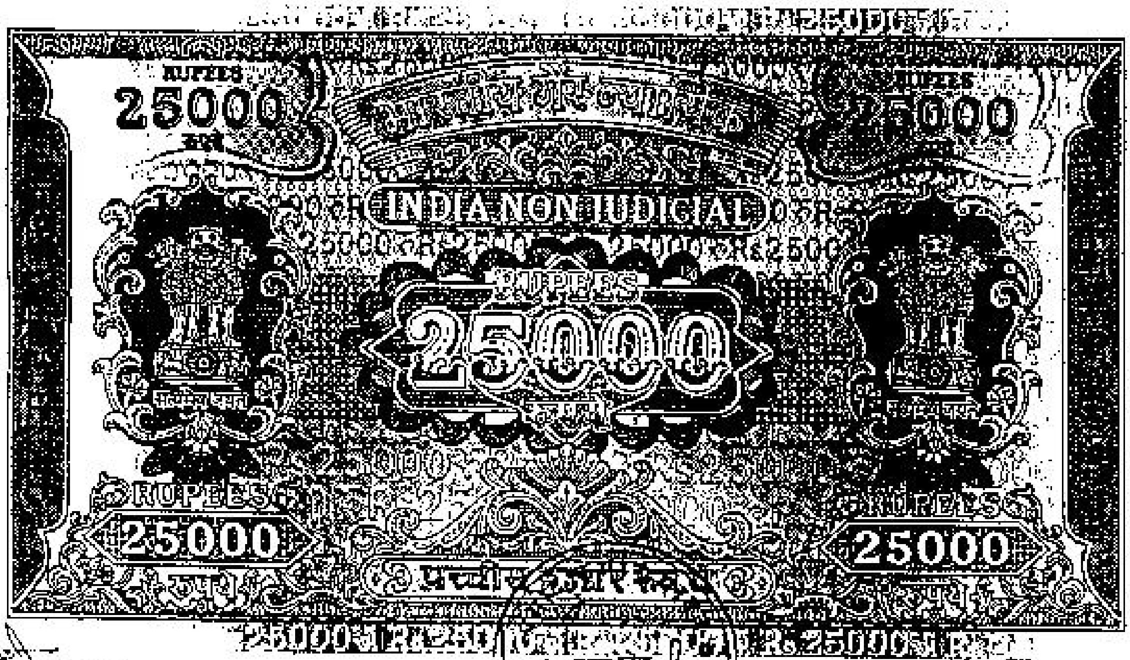


04DD 064613

॥ ओम नमः शिवाय ॥

किस्म दस्तावेज	-	बैनामा
खरीद कीमत	-	40,00,000/- रूपया
सरकारी मालियती	-	16,17,000/- रूपया
स्टाम्प	-	4,00,000/- रूपया
सर्किल रेट	-	30,00,000/- रूपयाप्रतिहेक्टेयर

वाके - मौजा बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा आराजी विक्रीत मुख्य मार्ग से करीब 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है जिसकी 200 मीटर की परिधि मे कृषि हो रही है मौके पर कृषि हो रही है आराजी अन्तरण से भारतीय स्टाम्प अधि0 की धारा 27॥।॥का उल्लंघन नहीहोताहै।

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 064614

-1 SEP 20..

2

हम कि:- राम सिंह पुत्र श्री नवल सिंह निवासी बरौली अहीर तहसील व जिला आगरा ----------प्रथम पक्ष / विक्रेता ।

एवं

पदमावती टिम्बडेल प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा प्रतिनिधि श्री घनश्याम पुत्र श्री सीता राम भारद्वाज सी-1/203, लाजपत नगर, II, नई दिल्ली ----------------द्वितीय पक्ष / क्रेता ।

जो कि एक आराजी वाके मौजाबरौली अहीर तहसील व जिला आगरा की खसरा संख्या 982 रकबा 0.537 हे० लगानी 19.50/- पैसे सालाना सन् फसली 1408/1413 का मै प्रथम पक्ष तनहा एक मात्र मालिक काबिज व दखानी व दखील व संक्रमणीय भूमिधर चला

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

1 SEP 2005

0400 064615

आता हूँ सिवाय मेरे अन्य कोई दीगर हकदार व हिस्सेदार नही है जो माने इन्तकाल का होवे और जो आज तक हर प्रकार के रहन बैय विक्रय मुआहिदा बैय आदि से पाक व साफ है कि जिसको विक्रय करना वास्ते जरूरत खुद के स्वीकार है ।

लिहाजा मै मुकिर प्रथम पक्ष खूब सोच व समझकर बिना बहकाये व सिखाये व बिना दबाव किसी नाजायज के स्वस्थ चित्त बुद्धि व इन्द्रिय के व बिना खाये पीये मादक पदार्थ के उक्त आराजी को बिलएवज मुब्लिग 40,00,000/- चालीस लाख रुपया

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 064616

-1 SEP 2005

4

मै० इच्छित पद्मावती बिल्डवेल प्रा० लि० नई दिल्ली द्वारा प्रतिनिधि श्री [illegible] द्वितीय पक्ष उक्त को विक्रय कर दिया और बेच दिया और कीमत का कुल रुपया इस प्रकार प्राप्त किया कि मुबलिग - 20,00,000/- रुपया बजरिए चैक नं० 646108 दि० 1-4-06 ई० व मुबलिग 9,00,000/- रुपया बजरिए चैक नं० 646109 दिनांक 1-9-05 ई० व मुबलिग 10,00,000/- रुपया बजरिए चैक नं० 646110 दिनांक 15-9-05 ई० शाखा कैनरा बैंक कमला नगर, आगरा के प्राप्त किये व मुबलिग 1,00,000/- रुपया नगद वक्त तहरीर हाजा

04DD 064617

-1 SEP 2005

प्राप्त कर लिया इस प्रकार कीमत का कुल रूपया 40,00,000/-
रूपया वक्त तहरीर हाजा प्राप्त कर लिया इस प्रकार अब कीमत
मे कुछ पाना बाकी नही रहा और न आइंदा होगा कब्जा व दखल
आराजी विक्रीत पर क्रेता द्वितीय पक्ष का करा दिया और कतई
मालिक व मुस्तकिल बना दिया अब क्रेता को हक होगा कि वह
उक्त आराजी से बहैसियत स्वामी के चाहे जिस प्रकार लाभान्वित
होवे उसे रहन बैय विक्रय मुआहिदा बैय आदि जो चाहे सो करे व

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 064618

6

1 SEP 2005

क्रेता अपने नामका नामांकन संबंधित विभाग मे बजरिए बैनामा

हाजा बहैसियत स्वामी के दर्ज करा लें ।

अगर तानीउलहाल कोई दीगर वारिस या दावेदार कौमी या

खानदानी कानूनी या वाकयाती या अन्य कोई दीगर किफालतदार

पैदा होकर दावा व इग्डा करे, या किसी दीगर वजह सेकब्जा

Rugmahan.

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

04DD 064619

जुज व कुल क्रेता से निकल जावे या किसी को कुछ रकम अदा करनी पडे या बेनामा हाजा मे कोई कानूनी कमी पायी जावे तो ऐसी तमाम सूरतो मे उस कुल की जिम्मेदारी व अदायगी

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 064620

1 SEP 2005

8

हर किस्म मय सूद हरजा व खरचा व लागत के मिनमुकिर प्रथम पक्ष व मेरे वारिसान की है व आयंदा होगी क्रेता द्वितीय पक्ष को हक होगा कि वह चाहे जिस प्रकार वसूल

RUPEES 25000

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

0400 064621

SEP 2005

कर ले इसमें कुछ उज्र व एतराज नहीं है और न आयंदा होगा ।

आराजी विक्रीत नजूल या राजकीय आस्थान की सम्पत्ति

भारतीय गैर न्यायिक

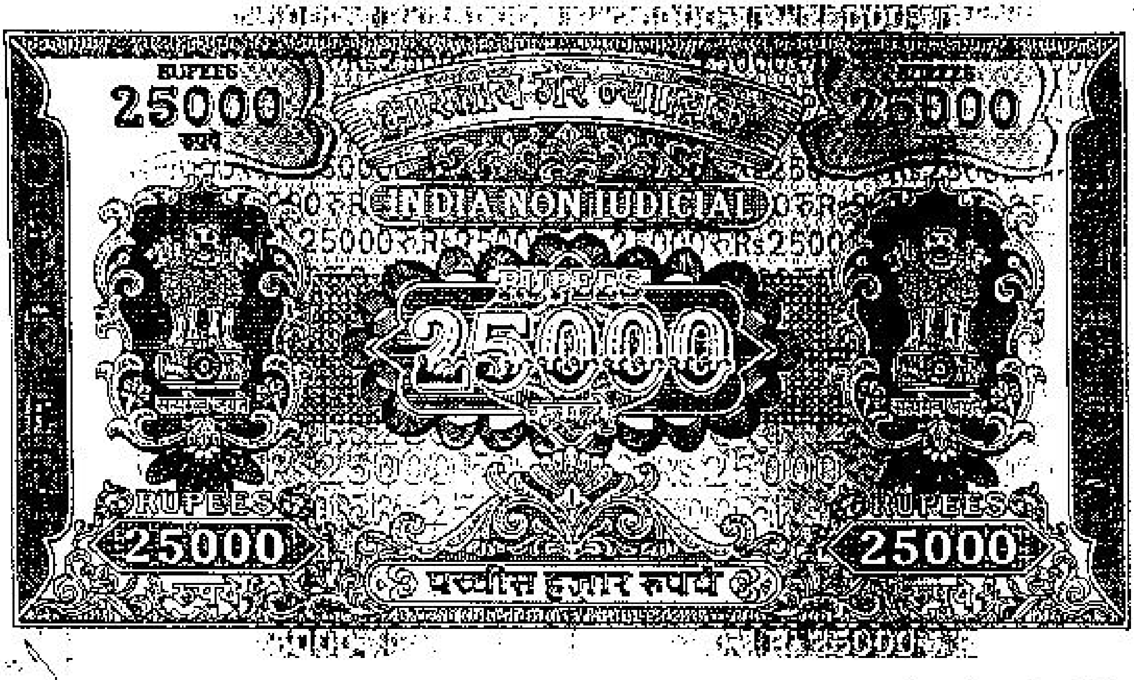
INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

04DD 064622

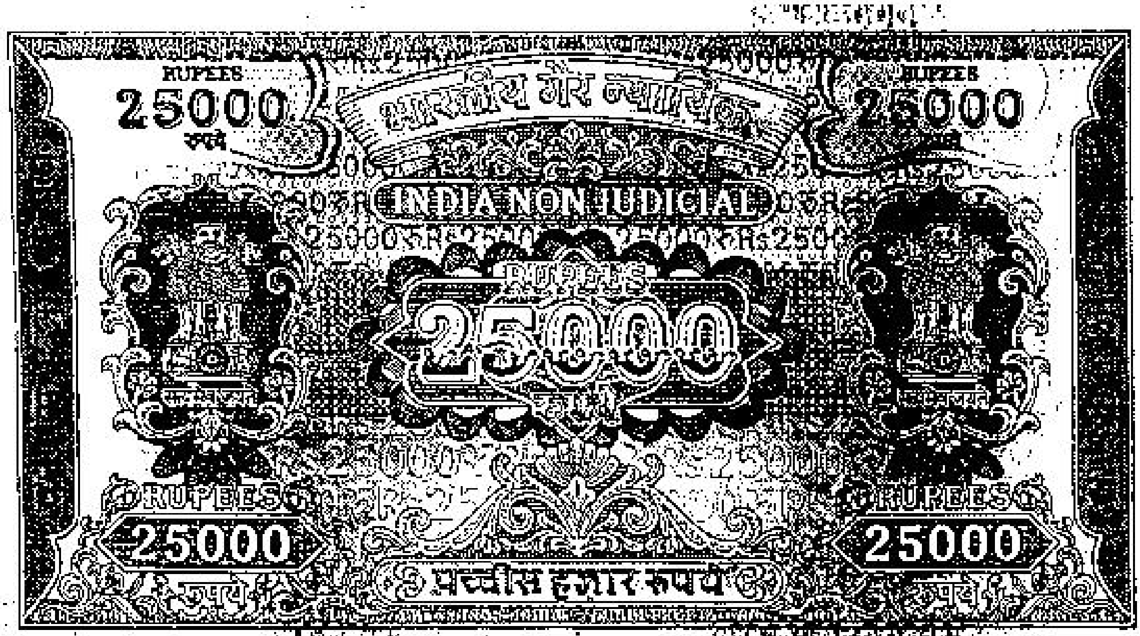
नही है जो किसी विभाग द्वारा अधिग्रहित नहीं की गयी है और न ही उसका कोई मुआवजा आदि प्राप्त किया गया है ।



04DD 064623

आराजी विक्रीत पर मौके पर कुआं, बोरिंग, पेड आदि नही है

विक्रेता व क्रेता अनु0 जाति के सदस्य नही है ।



0400 064624

12

आराजी विक्रीत दर श्रीमान जिलाधिकारीमहोदय, आगरा द्वारा निर्धारित दर वास्ते स्टाम्प 3000000/- रूपयाप्रतिहैक्टेयर से कुल