

SHIVA NATH MISHRA

Advocate
High Court, Lucknow
Enrol. No. UP/02725/2006

Chamber / Residence
C-49, Shri Ram Chandra Mission Ashram
near IIM, Lucknow
Mob. 9450450244
Mail - adv.snmishralko@gmail.com

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Title Cum Search Report

A- Detail of the Property

Revenue Details of the Property Description and Specifications :-
Property Khasra No. 302 area 2.0810 Hect. situated at Village Anaura, Pargana, Tehsil and District Lucknow is mutated in the name of Mr. Nalin Prabhat son of Late Virendra Kumar Agarwal and Smt. Smrita Agarwal wife of Nalin Prabhat, both resident of 55, Babu Banarasi Das Bhawan, Purana Qila, Lucknow and the said land changed into the non agriculture land by the Court of SDM / Assistant Collector Sadar, Lucknow in the suit no. 110/08-09 in the case of Nalin Prabhat and other Vs. State of UP u/s 143 UPZALR Act by order dated 22.6.2009.

B- Title Flow Chart

- i- Santosh Kumar Singh and Rajesh Kumar Singh both sons of Brij Mohan Singh both resident of Village Anaura, Pargana, Tehsil and District Lucknow and Ram Naresh Singh son of Gangadeen Singh resident of Village Papnamau Post Anaurakalan, Pargana, Tehsil and District Lucknow are the original tenure holder and co-sharer of the said land.
- ii- Santosh Kumar Singh and Rajesh Kumar Singh both sons of Brij Mohan Singh both resident of Village Anaura, Pargana, Tehsil and District Lucknow are the 1/2 shareholder of the said land total area 2.0810 Hect. i.e. 1.0405 Hect. land and Santosh Kumar Singh and Rajesh Kumar Singh sold the land area 0.7875 Hect. to the Smt. Smrita Agarwal wife of Nalin Prabhat vide a registered sale deed dated 11.11.2005 registered in book no. 1 zild no. 5369 on pages 275/320 at sl. no. 9769 in the office of Sub Registrar II, Lucknow



SHIVA NATH MISHRA
ADVOCATE
Reg. No.-2725/06
Mob-9450450244, 8799065662

- registered in book no. 1 zild no. 5369 on pages 275/320 at sl. no. 9769 in the office of Sub Registrar II, Lucknow
- iii- Thereafter Santosh Kumar Singh and Rajesh Kumar Singh sold the rest land of their share i.e. 0.253 Hect. (one Bigha) to the said Mr. Nalin Prabhat vide a registered sale deed dated 11.11.2005 registered in book no. 1 zild no. 5369 on pages 321/342 at sl. no. 9770 in the office of Sub Registrar II, Lucknow.
- iv- The other shareholder Ram Naresh Singh sold his full share in the land khasra no. 302 area 1.0405 Hect. Village Anaura, Pargana, Tehsil and District Lucknow to Mr. Nalin Prabhat son of Late Virendra Kumar Agarwal and Smt. Smrita Agarwal wife of Nalin Prabhat vide a registered sale deed dated 17.10.2007 registered in book no. 1 zild no. 6980 on pages 361/390 at sl. no. 9480 in the office of Sub Registrar II, Lucknow.
- v- Later on Mr. Nalin Prabhat son of Late Virendra Kumar Agarwal and Smt. Smrita Agarwal wife of Nalin Prabhat entered into a registered agreement to sell (without possession) with Rafat Infra LLP through its Partner Shariq Shakeel of the aforesaid land khasra no. 302 area 7434.94 sq. mtr. land, which is registered on 10.6.16 registered in book no. 1 khand no. 18548 at sl. no. 9206 in the office of Sub Registrar II, Lucknow and after some time on 11.5.2018 mutually both parties have cancelled the said registered agreement to sell (without possession) dated 10.6.2016. The said cancellation agreement is registered on 17.5.2018 in book no. 1 khand no. 20981 on pages 221/230 at sl. no. 7648 in the office of Sub Registrar II, Lucknow.
- vi- Now at present time Mr. Nalin Prabhat son of Late Virendra Kumar Agarwal and Smt. Smrita Agarwal wife of Nalin Prabhat are absolute joint owners and co-sharer of the said



SHIVA NATH MISHRA

ADVOCATE

Reg. No.-2725/06

Mob-9450450244, 8799065562

land i.e. Land Khasra No. 302 area 2.0810 Hect. Village Anaura, Pargana, Tehsil and District Lucknow.

C- Mutation

That on observing land record for the relevant khasra at bhulekh it was observed that name of Mr. Nalin Prabhat and Smt. Smrita Agarwal are legal and valid and there is no mutation of any chart was found.

D- Search Report / Encumbrance :-

- i- That I have visited the office of Sub Registrar, Lucknow and found no adverse entries on verification. Therefore on the basis clear that applicant has clear and legal marketable title over the property in question mentioned above. The chain of the title encumbrance has been found over the said property.
- ii- That no registered charge or encumbrance was found over the said property in the office of Sub Registrar of Assurance available in the office of Sub Registrar Lucknow has been inspected from 2005 to 2023 and no charge or encumbrance over property.
- iii- As per the inspection and search conducted of the records available till date and produce in the office of the Sub Registrar on facts disclosed applicant enjoy a clean, legal and marketable title over the said property.

E- Certificate :-

I hereby certify that Mr. Nalin Prabhat and Smt. Smrita Agarwal present sole and absolute owners of the property in question and have clear, unassailable and marketable title of the subject property, free from all encumbrance as far as I have been able to ascertain according to the paper produced before me and the records as made available to me at the office of Sub Registrar Lucknow.

F- I have verified the following documents :-

- i- Photocopy of the sale deed dated 11.11.2005 executed by Santosh Kumar Singh and Rajesh Kumar Singh in favour of Smt. Smrita Agarwal (Sl. No. 9769)


SHIVA NATH MISHRA
 ADVOCATE
 Reg. No.-2725/06
 Mob-9450450244, 8799065682

- iii- Photocopy of the sale deed dated 17.10.2007 executed by Ram Naresh Singh in favour of Mr. Nalin Prabhat and Smrita Agarwal (sl. no. 9480).
- iv- Photocopy of Khetauni Fasli Year 1425-1430 Land Khasra No. 302 Village Anaura, Pargana, Tehsil and District Lucknow.
- v- NEC Application No. 220232222801516 from 18.4.2011 to 18.4.2023, Application No. 48/2023 from 2005 to 2011. (Doc. No. 9769).
- vi. NEC Application No. 2202322801511 from 10.4.2011 to 18.4.2023, Application No. 46/2023 from 2005 to 2011. (Doc. No. 9770).
- vii. NEC Application No. 2202322801515 from 18.4.2011 to 18.4.2023, Application No. 47/2023 from 2007 to 2011. (Doc. No. 9480).

Thanking You.


(Shiva Nath Mishra)
Advocate

SHIVA NATH MISHRA
ADVOCATE
Reg. No.-2725/06
Mob-9450450244, 8799065662

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण-पत्र अथवा प्रमाण-पत्र सं. १०५५४०

प्रार्थना-पत्र संख्या 47/2023

के आवाज पर जारी 17-10-2007

प्रमाण-पत्र संख्या 47/2023

श्री लखनऊ प्रमाण-पत्र सं. 302 के माध्यम से आवाज पर जारी नए प्रमाण-पत्र
ने निम्नलिखित के भारमुक्त के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र हेतु मेरे समक्ष आवेदन-पत्र प्रस्तुत
किया। श्री अमि आशीष अशर सं. 302 के माध्यम से 1,04,05 के माध्यम से
शिवपुर ग्राम आशीष अशर के माध्यम से आवाज पर जारी नए प्रमाण-पत्र
के माध्यम से 302 के माध्यम से आवाज पर जारी नए प्रमाण-पत्र
आवेदन-पत्र में दिया है। आदि

मे एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति के सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोर्सों का
वर्ष 2007 से 2011 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित मार पाये गये :-

क्रम सं.	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या / लेखपत्र वर्ष
----------	-------------------	---------------	--	------------------	-----------------	-------------------------------

उपरोक्त तलाश के आवाज पर जारी नए प्रमाण-पत्र के माध्यम से आवाज पर जारी नए प्रमाण-पत्र

- नोट:-
1. प्रमाण-पत्र में दाखिल मार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के शब्दों में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से गिन दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
 2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा योजित तलाश में तथा सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
 3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
 4. यह भारमुक्त प्रमाण-पत्र किसी प्रकार के स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

तलाश करने वाले के प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापन एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर 19-11-2023

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202322801515

प्रमाण संख्या :22023228001400

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- नलिन प्रभात व अन्य पुत्र- स्व वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

ग्राम/ओहला - अनौरा, वार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- श्री नलिन प्रभात पुत्र स्व वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल व श्रीमती स्मृता अग्रवाल पत्नी श्री नलिन प्रभात , खसरा सं०-302 रकबा 1.0405हे० स्थित ग्राम अनौरा परगना व तहसील व जिला लखनऊ विवरण : चौहद्दी पूरब-चकरोड पश्चिम-खसरा सं०-302 का शेष भाग उत्तर-चकरोड दक्षिण-खसरा सं०-302 का शेष भाग , खसरा सं०-302

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/04/2011 से दिनांक 18/04/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के धारि के आधार पर दूरे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- खंडित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेश प्रताप सिंह।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक: फिरोज रिजवी।

NAMITA
SRIVASTAVA

Digitally signed by NAMITA
SRIVASTAVA
Date: 2023.04.19 15:49:50
+05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या :2202322801511

प्रमाण संख्या :22023228001397

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री. नलिन प्रभात पुत्र- स्व वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राचना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - अनौरा, पाई-परगना- लखनऊ, कृषि- श्री नलिन प्रभात पुत्र स्व वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल . भूमि खसरा सं०-302 रकबा 0.253हे० स्थित ग्राम अनौरा परगना व तहसील व जिला लखनऊ चौहद्दी पूरब-पकरोड पश्चिम-बकिया हिस्सा खसरा सं०-302 उत्तर-बकिया हिस्सा खसरा सं०-302 दक्षिण-खसरा सं०-308 व 309 , खसरा सं०-302

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं० 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/04/2011 से दिनांक 18/04/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2023

- नोट - 1 इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए सम्पत्ति के न्यार के आधार पर दूँदे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में सम्पत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा गणसंभय सावधानी के साथ किया गया है और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी सम्पत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक : राजेश प्रताप सिंह।

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : फिरोज रिजवी।

NAMITA
SRIVASTAVA

Digitally signed by NAMITA
SRIVASTAVA
Date: 2023.04.19 15:49:08 +05'30

उपनिबंधक सदर द्वितीय
लखनऊ

पिंट करें

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण-पत्र क्रम संख्या 9769

प्रार्थना-पत्र संख्या 48/2023

श्री आर्या पाल्वाड़ी 11-11-2023

प्रमाण-पत्र संख्या 48/2023

श्री आर्या पाल्वाड़ी पत्नी नलिन प्रभात ने निम्नलिखित के भारमुक्त के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र हेतु मेरे समक्ष आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।
 कुमि अरसा नं० 302 रिजल्ट 2.081 हेतु मुझे 0.7875 हेक्टेयर रिजल्ट 0.181 अर्बोरी परगना लखनऊ जिले लखनऊ - चौहदरी - पूर्व-अभिषा हिस्सा कुमि अरसा नं० 302 व कलिका हिस्सा कुमि अरसा नं० 302 जो आजा रिजल्ट नलिन प्रभात को देना गया परिचय - कलिका हिस्सा विक्री उत्तर-अरसा 2 हिस्सा - जैसा आवेदन-पत्र में दिया है। नाराजी अरसा नं० 303, 308

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति के सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष से तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या / लेखपत्र दर्श
----------	-------------------	---------------	--	------------------	-----------------	-------------------------------

उपरोक्त सम्पत्तियों पर नाराजी पाल्वाड़ी कोई भार नहीं पाया गया।



- नोट:-1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्शित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
 2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वींचित तलाश में तथा सावधानी बरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
 3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
 4. यह भारमुक्त प्रमाण-पत्र किसी प्रकार के स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का न्यायिक एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर
 19-4-2023
 उप निबन्धक सदर (दिलीग)
 लखनऊ

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

आवेदन संख्या : 2202322801516

प्रमाण संख्या : 22023228001401

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- श्रीमती स्मृता अशवाल पुत्र- पत्नी श्री नलिन प्रभात तहसील लखनऊ जिला लखनऊ से निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - अनौरा, वार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- श्रीमती स्मृता अशवाल पत्नी श्री नलिन प्रभात , खसरा सं०-302 रकबा 0.7875हे० स्थित ग्राम अनौरा परगना व तहसील व जिला लखनऊ चौहदी पूरब-शेष भाग खसरा सं०-302 पश्चिम-शेष भाग विन्नेला उत्तर-चकरोड दक्षिण-खसरा सं०-303 व 308 , खसरा सं०-302

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/04/2011 से दिनांक 18/04/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसने निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक : 19-04-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के खाते के आधार पर दूँडे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और बिना प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निवन्धन लिपिक: राजेश प्रताप सिंह।
मिलान करने वाले निवन्धन लिपिक: फिरोज रिजवी।

NAMITA
SRIVASTAVA

Digitally signed by NAMITA
SRIVASTAVA
Date: 2023.04.19 15:50:00 +05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करे

TO WHOM SO EVER IT MAY CONCERN

Title Cum Search Report

A- Detail of the Property

Revenue Details, Description and Specifications of the Property:-
Property Khasra No. 303 area 0.7390 Hect. situated at Village Anaura, Pargana, Tehsil and District Lucknow is mutated in the name of Mr. Nalin Prabhat son of Late Virendra Kumar Agarwal, resident of 55, Babu Banarasi Das Bhawan, Purana Qila, Lucknow and the said land was changed in the non agricultural land by the Court of SDM / Assistant Collector Sadar, Lucknow in the suit no. 111/08-09 in the case of Nalin Prabhat Vs. State of UP u/s 143 UPZALR Act vide order dated 22.6.2009.

B- Title Flow Chart

- i- Rakesh Kumar Singh and Ashok Kumar Singh both sons of Yadu Nath Singh both resident of Village Papnamau, Pargana, Tehsil and District Lucknow and Manoj Singh son of Yadu Nath and Smt. Asha Singh wife of Late Mukesh Singh and Vivek Pratap Singh and Alok Pratap Singh both sons of Late Mukesh Singh, all resident of Village Papnamau Post Anaurakalan, Pargana, Tehsil and District Lucknow were the original tenure holder and co-sharer of the said land.
- ii- Rakesh Kumar Singh and Ashok Kumar Singh both sons of Yadu Nath Singh both resident of Village Papnamau, Pargana, Tehsil and District Lucknow were the 1/2 shareholder of the said land total area 0.739 Hect. i.e. 0.3695 Hect. Land. Rakesh Kumar Singh and Ashok Kumar Singh sold the land area 0.3695 Hect. to the Sri Nalin Prabhat vide a registered sale deed dated 26.12.2005 registered in book no.

- 1 zild no. 5460 on pages 105/130 at sl. no. 11180 in the office of Sub Registrar II, Lucknow
- iii- Thereafter Manoj Singh son of Yadu Nath and Smt. Asha Singh wife of Late Mukesh Singh and Vivek Pratap Singh and Alok Pratap Singh both sons of Late Mukesh Singh, all resident of Village Papnamau Post Anaurakalan, Pargana, Tehsil and District Lucknow sold the rest land of their share i.e. 0.3695 Hect. to the said Mr. Nalin Prabhat vide a registered sale deed dated 26.12.09 registered in book no. 1 zild no. 9247 on pages 177/210 at sl. no. 14467 in the office of Sub Registrar II, Lucknow.
- iv- Now at present Mr. Nalin Prabhat son of Late Virendra Kumar Agarwal is absolute owner of the said land i.e. Land Khasra No. 303 area 0.739 Hect. Village Anaura, Pargana, Tehsil and District Lucknow.

C- Mutation

That on observing land record for the relevant khasra at bhulekh it was observed that name of Mr. Nalin Prabhat is legal and valid and no mutation chart was seen.

D- Search Report / Encumbrance :-

- i- That I have visited the office of Sub Registrar, Lucknow and found no adverse entries on verification. Therefore on the basis of the verification it is clear that legal marketable title over the property in question mentioned above. The chain of the title encumbrance has been found over the said property.
- ii- That no registered charge or encumbrance was found over the said property in the office of Sub Registrar of Assurance available in the office of Sub Registrar Lucknow which was inspected from 2005 to 2023 and no charge or encumbrance over property was found.
- iii- As per the inspection and search conducted of the records available till date and produce in the office of the Sub Registrar on facts disclosed applicant enjoy a clean, legal and marketable title over the said property.


SHIVA NATH MISHRA
 ADVOCATE
 Reg. No.-2725/06
 Mob-9450450244, 8799065662

E- Certificate :-

I hereby certify that Mr. Nalin Prabhat present sole and absolute owners of the property in question and have clear, unassailable and marketable title of the subject property, free from all encumbrance as far as I have been able to ascertain according to the paper produced before me and the records as made available to me at the office of Sub Registrar Lucknow.

F- I have verified the following documents :-

- i- Photocopy of the sale deed dated 26.12.2005 executed by Rakesh Singh and Ashok Singh in favour of Mr. Nalin Prabhat (Sl. No. 11180).
- ii- Photocopy of the sale deed dated 26.12.2009 executed by Manoj Singh and Smt. Asha Singh and Vivek Pratap Singh and Alok Pratap Singh in favour of Mr. Nalin Prabhat (Sl. No. 14467).
- iii- Photocopy of Khetauni Fasli Year 1425-1430 Land Khasra No. 303 Village Anaura, Pargana, Tehsil and District Lucknow.
- iv- NEC Application No. 2202322801512 from 18.4.2011 to 18.4.2023, Application No. 49/2023 from 2005 to 2011. (Doc. No. 11180).
- v- NEC Application No. 2202322801514 from 18.4.2011 to 18.4.2023, Application No. 45/2023 from 2009 to 2011. (Doc. No. 14467).

Thanking You.



(Shiva Nath Mishra)

Advocate
SHIVA NATH MISHRA

ADVOCATE

Reg. No.-2725/06

Mob-9450450244, 8799065662

कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण-पत्र

म.प्र.शा.पत्र सं. 11180
26-12-2005
बि.भा.पत्र नं. 11180

प्रमाण-पत्र संख्या 49/2023

प्रमाण-पत्र संख्या 49/2023

श्री. नलिन प्रभात कुमार श्री. वि. सुभाष कुमार
किया। श्री. नलिन प्रभात ने निम्नलिखित के भारमुक्त के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र हेतु मेरे समक्ष आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।
श्री. नलिन प्रभात 303 क्षेत्रफल 0.7390 हेक्टर पर 1/2 भाग
श्री. सुभाष कुमार 0.3695 हे. क्षेत्रफल ग्राम अजौरा प्रशासनिक क्षेत्र में
लखनऊ - चौ. 1/2 - पू. 1/2 - भारमुक्त प्रमाण-पत्र 312 प्रमाण-पत्र - नं. 11180 उत्तर
जिस रिपोर्ट दर्शाता है - शेष प्लॉट नं. 1 भाग 82 मि. क्षेत्रफल 303
जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति के सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोर्सों का वर्ष 2005 से 2011 तक तलाश किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं०	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या / लेखपत्र वर्ष
	उपलब्ध श्री. नलिन प्रभात के भारमुक्त पर प्लॉट नं. 11180 नहीं पाया गया					

- नोट-1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाश प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि गयी है, निबन्धित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्जित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वॉछित तलाश में तथा सावधानी वरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
4. यह भारमुक्त प्रमाण-पत्र किसी प्रकार के स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

तलाश करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाश का सत्यापन एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर
19-11-2023

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

आपेदन संख्या :2202322801512

प्रमाण संख्या :22023228001398

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- नमिन प्रभात पुत्र- स्व श्री वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - अनौरा, चार्ड/परगना- लखनऊ, कृषि- श्री नमिन प्रभात पुत्र स्व वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल, भूमि खसरा सं०-303 रकबा 0.3695 हे० चौहदी पूरब-आराजी खसरा सं०-312 पश्चिम-चकरोड उत्तर-खेत दीगर दक्षिण-शेष एक बटा दो भाग भूमि खसरा सं०-303, खसरा सं०-303

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/04/2011 से दिनांक 18/04/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2023

1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आपेदनक द्वारा दिए गए संपत्ति के न्यौरे के आधार पर डूटे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आपेदनक द्वारा आपेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. वर्णित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन तिथिक: राजेश प्रताप सिंह।
मिलान करने वाले निबन्धन तिथिक: फिरोज रिजवी।

NAMITA
SRIVASTAVA

Digitally signed by NAMITA
SRIVASTAVA
Date: 2023.04.19 15:49:22
+05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
लखनऊ

पिंट करे



कार्यालय उप निबन्धक लखनऊ जनपद, लखनऊ

भार मुक्त प्रमाण-पत्र नमूना क्र. 14467

प्रार्थना-पत्र संख्या 45/2023

के आर आर एल जमि 26/12/2009

प्रमाण-पत्र संख्या 45/2023

श्री. नरेश कुमार सिंह द्वारा उपलब्ध

ने निम्नलिखित के भारमुक्त के सम्बन्ध में प्रमाण-पत्र हेतु मेरे सम्बन्धित आवेदन-पत्र प्रस्तुत किया।
 भूमि खसरा सं. 303 क्षेत्रफल 0.3695 हेक्टेयर स्थित ग्राम अमौरा
 पंचगना तहसील व जिला लखनऊ मैदानी-पूरव-आरणी खसरा सं. 302
 पीशनम-नक्शा सं. 305-आरणी खसरा सं. 302 व क्षेत्र-आरणी खसरा सं. 305।
 जैसा आवेदन-पत्र में दिया है।

मैं एतद् द्वारा प्रमाणित करता हूँ कि (उक्त सम्पत्ति के सम्बन्धित) बड़ी संख्या में एवं उनसे सम्बन्धित इन्डोक्सों का वर्ष 2009 से 2011 तक तलाष किया गया था, उक्त सम्पत्ति पर निम्नलिखित भार पाये गये :-

क्रम सं.	सम्पत्ति का विवरण	निष्पादन तिथि	किसी भी लेखपत्र का व सम्पत्ति का मूल्यांकन	निष्पादन की तिथि	दावेदारी का नाम	लेखपत्र संख्या / लेखपत्र वर्ष
----------	-------------------	---------------	--	------------------	-----------------	-------------------------------

उपलब्ध अभिलेखों के आर आर एल जमि के भार मुक्त प्रमाण पत्र।

- नोट:-
1. प्रमाण-पत्र में दाखिल भार की तलाष प्रार्थी प्रस्तुत सम्पत्तियों के विवरण के सन्दर्भ में कि-गयी है, निम्नलिखित लेखपत्रों में यदि सम्पत्तियों प्रार्थी द्वारा दर्जित दूरी से भिन्न दिखाई है तो ऐसे मामले इस प्रमाण-पत्र में सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
 2. सम्बन्धित अधिकारी द्वारा वीक्षित तलाष में तथा साक्ष्यानी वरती गयी है, फिर भी किसी त्रुटि की दशा में उत्तरदायी नहीं होगा।
 3. प्रमाण-पत्र में लेखपत्र जो कार्यालय में प्रस्तुत नहीं हुए किन्तु उनका अध्यावधिक निबन्धन हुआ है, सम्मिलित नहीं किये गये हैं।
 4. यह भारमुक्त प्रमाण-पत्र किसी प्रकार के स्वामित्व का प्रमाण नहीं है।

तलाष करने वाले व प्रमाण-पत्र तैयार करने वाले लिपिक के हस्ताक्षर

तलाष का सन्निहित एवं प्रमाण पत्र का परीक्षण करने वाले के हस्ताक्षर

निबन्धन अधिकारी के हस्ताक्षर
 19-12-2023
 उप निबन्धक लखनऊ (जनपद)
 लखनऊ

कार्यालय उपनिबन्धक सदर द्वितीय लखनऊ जनपद लखनऊ

आपेदन संख्या :2202322801514

प्रमाण संख्या :22023228001399

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- नलिन प्रभात पुत्र- स्व वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल तहसील लखनऊ जिला लखनऊ ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - अनौरा, घाई/परगना- लखनऊ, कृषि- श्री नलिन प्रभात पुत्र स्व वीरेन्द्र कुमार अग्रवाल, भूमि खसरा सं०-303 रकबा 0.3695हे० स्थित ग्राम अनौरा परगना तहसील व जिला लखनऊ चौहटी पूरब-आराजी खसरा सं०-308 पश्चिम-चनरोड उत्तर-आराजी खसरा सं०-302 दक्षिण-आराजी खसरा सं०-305 , खसरा सं०-303

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 18/04/2011 से दिनांक 18/04/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :19-04-2023

1. इस प्रमाण-पत्र के सम्बन्धित विवरण आपेदनक द्वारा दिए गए संपत्ति के नंबर के आधार पर तैयार किए गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आपेदनक द्वारा आपेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
2. योजित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बन्धित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वतन्त्र या प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: राजेश प्रताप सिंह।
मिनाज करने वाले निबन्धन लिपिक: फिरोज रिजवी।

NAMITA
SRIVASTAVA

Digitally signed by NAMITA
SRIVASTAVA
Date: 2023.04.19 15:49:38
+05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय
लखनऊ

प्रिंट करें

