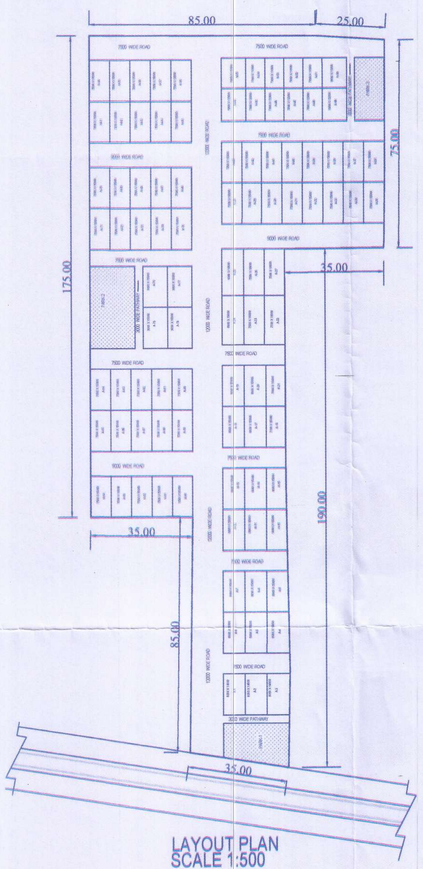
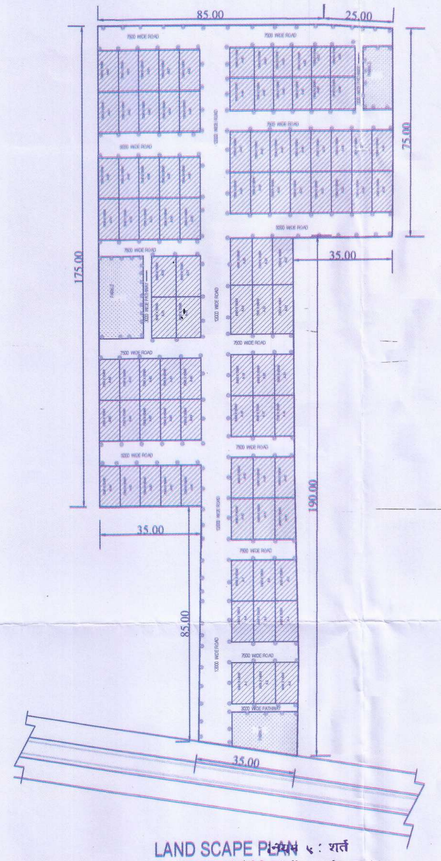
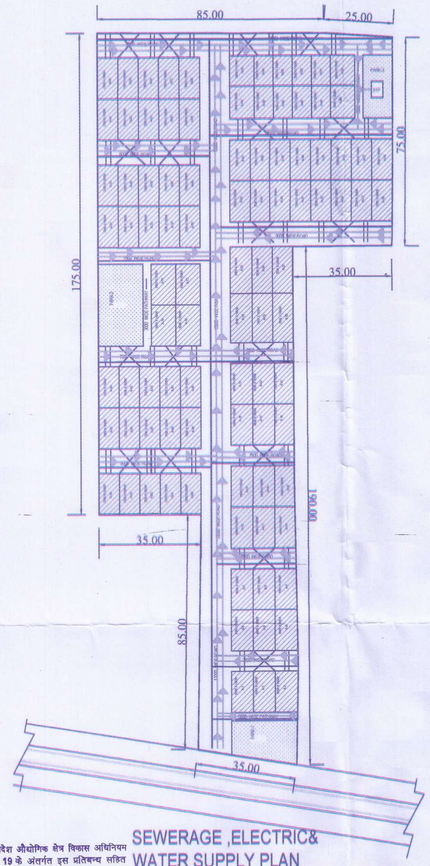


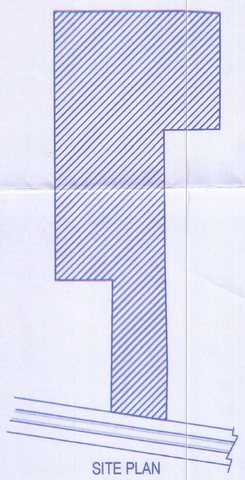
LAYOUT PLAN
SCALE 1:500



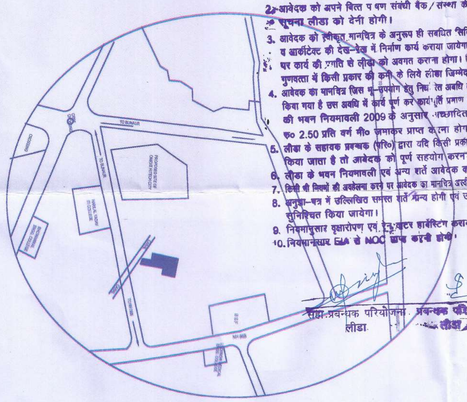
LAND SCAPE PLAN
SCALE 1:500



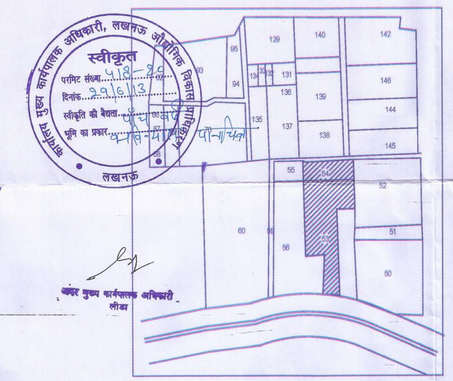
SEWERAGE ,ELECTRIC&
WATER SUPPLY PLAN
SCALE 1:500



SITE PLAN
N.T.S.



KEY PLAN
N.T.S.



KHASRA PLAN
N.T.S.

PROJECT:-

PROPOSED SUB DIVISION LAYUOT PLAN FOR PHONIX INFRAESTATE INTERNATIONAL LDT.

AT VILLAGE JAITIKHERA KHASRA NO. 53&54 BIJNAUR
TEHSIL DIST- LUCKNOW (U.P.)

TOTAL AREA OF PLOT =17010 SQM.
AREA UNDER ROAD WIDINING=431 SQM.
TOTAL AREA OFTER ROAD WIDENING =16579 SQM.

TOTAL SELLABLE AREA+ROAD AREA+OPEN AREA+PARK=16579SQM.

TOTAL AREA OF ROAD AND PATHWAY=4624.35 SQM.(27.9%)

SL. NO	PLOT NO.	WIDTH	LENGTH	PLOT AREA	NO. OF PLOTS	TOTAL AREA (SQMT.)
1	A (1-3)	8	14	112	3	336
2	A (4-27)	8	15	120	24	2880
3	A (28-43)	7.5	15	112.5	16	1800
4	A-44	9	12	108	1	108
5	A (45-48)	7	12	84	4	336
6	A-49	9	12	108	1	108
7	A-50	9	11	99	1	99
8	A (51-54)	7	11	77	4	308
9	A-55	9	11	99	1	99
10	A (56-75)	7.5	15	112.5	20	2250
11	A (76-79)	9	15	135	4	540
12	A (80-94)	7.5	15	112.5	15	1687.5
			TOTAL			10144.5
1	PARK-1	343 SQM.				
2	PARK-2	494 SQM.				
3	PARK-3	262 SQM.				
4	TOTAL	1099				

SL. NO.	ROAD	LENGTH	WIDTH	AREA (SQMT.)
1	PATHWAY-1	24.2	3	72.6
2	PATHWAY-2	30	3	90
3	PATHWAY-3	24	3	72
4	ROAD-1	262	12	3144
5	ROAD-2	37.5	9	337.5
6	ROAD-3	59.5	9	535.5
7	ROAD-4	37.5	9	337.5
8	ROAD-5	24.5	7.5	183.75
9	ROAD-6	23.8	7.5	178.5
10	ROAD-7	23.2	7.5	174
11	ROAD-8	37.5	7.5	281.25
12	ROAD-9	23	7.5	172.5
13	ROAD-10	37.5	7.5	281.25
14	ROAD-11	59.8	7.5	448.5
15	ROAD-12	37.5	7.5	281.25
16	ROAD-13	59.9	7.5	449.25
	TOTAL			7039.35

SERVICES:-

SEWERAGE-DIGISTER
WATER SUPPLY O.H.T.TANK
DRAINAGE-K.C. DRAIN

RAIN WATER HARWASTING INSPECTION CHAMBER
ELECTRIC POLE
WATER SUPPLY(100MM DIA)
TREES:-70

NORTH

ARCH.SIGN.

OWNER SIGN.

CONSULTANTS

DESIGNERS WING :-

426D 4TH FLOOR SAHARA SHOPING CENTER
AYODHYA ROAD LUCKNOW
MO.NO. 9415150500
MAIL-DESINERS_WING@YAHOO.COM

शर्तें : शर्त

1. [illegible] निर्धारित शुल्क परिणाम पर अवश्य [illegible] वर्ग मी० की दर से भुगतान करना होगा। [illegible] स्थिति में 14% ब्याज अतिरिक्त देय होगा।
2. आवेदक को अपने वित्त प्रबन्ध संबंधी बैंक / संस्था के वित्तरण की सूचना लीडा को देनी होगी।
3. आवेदक को स्वीकृत मानचित्र के अनुरूप ही सक्षमित सिविल इंजीनियर व आर्किटेक्ट की देख-रेख में निर्माण कार्य कराया जायेगा तथा समय-2 पर कार्य की प्रगति से लीडा को अवगत कराना होगा। त्रिसिटियों एवं भुगवत्ता में किसी प्रकार की कमी के लिये लीडा जिम्मेदार नहीं होगा
4. आवेदक का मानचित्र जिस भू-उपयोग हेतु निर्गत किया अवधि के लिये स्वीकृत किया गया है उस अवधि में कार्य पूर्ण करा कार्य पूर्ण प्रमाण पत्र प्राप्त करना होगा की भवन नियमावली 2009 के अनुसार [illegible] क्षेत्रफल पर 2.50 प्रति वर्ग मी० अनुमोदन प्राप्त करना होगा।
5. लीडा के सहायक प्रबन्धक (फिस) द्वारा यदि किसी प्रकार का निरीक्षण किया जाता है तो आवेदक को पूर्ण सहयोग करना होगा।
6. लीडा के भवन नियमावली एवं अन्य शर्तें आवेदक को मान्य होगी
7. किसी भी नियमों की अवहेलना करने पर आवेदक का मानचित्र उपरोक्त मान्य अवैध
8. अनुज्ञा-पत्र में उल्लिखित समस्त शर्तें मान्य होगी एवं उसका अनुपालन सुनिश्चित किया जायेगा।
9. नियमानुसार वृक्षारोपण एवं रेन वाटर हार्वेस्टिंग कराया जाना होगा
10. नियमानुसार EIA से NOC प्राप्त करनी होगी।

सहा० प्रबन्धक परियोजना
लीडा

प्रबन्धक परियोजना
लीडा

मानचित्र उत्तर प्रदेश औद्योगिक क्षेत्र विकास अधिनियम 1976 की धारा 19 के अंतर्गत इस प्रतिमान्य सहित स्वीकृत किया जाता है कि विकास प्राधिकरण भूमि विषयक स्वामित्व के लिये विवश बाध्य नहीं है।

मुख्य कार्यपालक अधिकारी, लखनऊ औद्योगिक विकास प्राधिकरण
स्वीकृत
परामर्श संख्या 418-86
दिनांक 29/6/13
स्वीकृति की वैधता
भूमि का प्रकार
लखनऊ

मुख्य कार्यपालक अधिकारी
लीडा