

विक्रय मूल्य : ₹0
 मालियत : ₹0
 स्टाम्प : ₹0
 वार्ड : क

--:: लेख-पत्र का संक्षिप्त विवरण ::--

- | | |
|-------------------------------|---|
| 1. भूमि का प्रकार | - आवासीय, |
| 2. वार्ड/परगना | - |
| 3. मोहल्ला/ग्राम | - |
| 4. सम्पत्ति का विवरण | - क |
| 5. मापन की इकाई | - वर्गमीटर |
| 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - वर्गमीटर, |
| 7. सड़क की स्थिति | - सेगमेंट रोड से 100 मीटर से अधिक दूर, |
| 8. अन्य विवरण | - 9 मीटर चौड़े मार्ग व कार्नर पर स्थित नहीं है। |
| 9. सम्पत्ति का प्रकार | - भवन, |
| 10. सम्पत्ति का कुल क्षेत्रफल | - वर्गमीटर, |
| 11. कुल आच्छादित क्षेत्रफल | - वर्गमीटर, |
| 12. स्थिति | - फिनिरड, |

चौहद्दी :-

पूरब :-
 पश्चिम:-
 उत्तर :-
 दक्षिण :-

विक्रेता की सं0-1

क्रेता की सं0-1

--:: विक्रय विलेख ::--

यह विक्रय विलेख लखनऊ, (जिन्हे एतद्वारा “विक्रेता” कहा गया है और जिसका तात्पर्य, जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो उक्त विक्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि निष्पादक से है, सम्मिलित है) PAN=

के द्वारा

.....लखनऊ (जिन्हे एतद्वारा “क्रेता” कहा गया है और जिसका तात्पर्य, जिसमें जब तक कि कोई बात प्रसंग के प्रतिकूल न हो उक्त क्रेता, उसके उत्तराधिकारी, विधिक प्रतिनिधि निष्पादक से है, सम्मिलित है) के पक्ष में निष्पादित हुआ।

PAN=

जोकि विक्रेता मालिक, कामिल व काबिज एक किता भवन, जो भूखण्ड सं0 -..... के भाग पर निर्मित है, (मि0 खसरा सं0-.....) क्षेत्रफल वर्गफिट अर्थात वर्गमीटर, स्थित-..... लखनऊ का है जिसे विक्रेता ने भूखण्ड के रूप में रकबा वर्गमीटर को “.....” से बजरिये पंजीकृत विक्रय-विलेख दिनांक के माध्यम से क्रय किया है जिसका पंजीकरण कार्यालय उपनिबन्धक, लखनऊ में बही सं0-1, जिल्द के पृष्ठ क्रमांक सं0-..... पर अंकित है, जिसे क्रय करने के उपरान्त विक्रेता द्वारा उस पर उक्त भवन का निर्माण कराया गया है जो इस विलेख के माध्यम से विक्रय किया जा रहा है। सम्पत्ति उपरोक्त विक्रेता के कब्जे व दखल मालिकाना में तनहा मौजूद है और जो जुमला हर किस्म के बार व इंतकालात, मिरल, रेहन, बय, हिबा, जमानत व बंधक आदि से बरी व पाक साफ है एवं उक्त सम्पत्ति सभी प्रकार के विवादों से मुक्त है।

जोकि अब विक्रेता अपनी राजी खुशी व खूब सोच व समझकर बिना दबाव नाजायज किसी के बदरूस्ती होश-हवास में बजरूरत खुद के उपरोक्त भवन (जिसका पूर्ण विवरण विलेख के अन्त में दिया गया है) को मय जुमला हकूक, मुतालिकात उसके छोड़े बिला किसी चीज व हक व जुज के बिलएवज् मुबालिग रू0 (रू0 मात्र) जिसके आधे रू0 (रू0 मात्र) होते हैं, बदस्त क्रेता को विक्रय कर दिया, और कुल विक्रय मूल्य नीचे दिये गये विवरण के अनुसार क्रेता से वसूल पाकर कब्जा कतई व दखल मालिकाना आज की तारीख से विक्रीशुदा सम्पत्ति उपरोक्त पर क्रेता का बखूबी करा दिया। अब विक्रेता व विक्रेता के वारिसान का कोई भी दावा व हक बाबत् विक्रीशुदा सम्पत्ति व रकबा उपरोक्त से शेष नहीं रहा।

जोकि उपरोक्त सम्पत्ति (जिसका पूर्ण विवरण विलेख के अन्त में दिया गया है) कहीं रेहन, बय, हिबा, जमानत व बंधाक नहीं है और किसी सरकारी या गैर सरकारी कर्ज या इनकम टैक्स या सेल्स टैक्स या किसी बैंक कर्ज या किसी मुकदमें की डिक्री की रकम की वसूलयाबी में कुर्क, नीलाम वगैरह नहीं है और उक्त सम्पत्ति मजकूर को हस्तांतरित करने से रोका नहीं गया है, उक्त सम्पत्ति मजकूर की मिलिकयत के सिलसिले में किसी भी अदालत दीवानी या फौजदारी में कोई मुकदमें विचाराधिन नहीं है तथा उक्त सम्पत्ति हर प्रकार के भारों से बरी व पाक-साफ है और विक्रेता को जुमला अख्तियारात, मालिकाना निस्बत उक्त सम्पत्ति मजकूर के हासिल है।

जोकि उपरोक्त बिक्रीशुदा सम्पत्ति के कुल सरकारी देय जैसे-भवन कर, जलकर, विद्युत देय वगैरह आज की तारीख तक विक्रेता द्वारा अदा किये जा चुके हैं अगर भविष्य में इस विक्रय विलेख के निष्पादन की तिथि से पूर्व उक्त मदों में किसी प्रकार का कोई बकाया पाया जाएगा तो उसे अदा करने की पूर्ण जिम्मेदारी विक्रेता की होगी, तथा उक्त सम्पत्ति के विक्रय की तिथि के बाद क्रेता सम्पत्ति बिक्रीशुदा के टैक्स वगैरह अदा करेगा तथा क्रेता को अधिकार होगा कि वह उपरोक्त सम्पत्ति बिक्रीशुदा का दाखिल खारिज सरकारी विभाग में उनके अभिलेखों में अपने नाम से दर्ज करा लेवें, तथा उपरोक्त सम्पत्ति बिक्रीशुदा के समस्त टैक्स वगैरह अदा करें। इसमें विक्रेता व उत्तराधिकारी विक्रेता को कोई उज्जदारी नहीं होगी।

जोकि विक्रय किये जा रहे भवन की भूमि का क्षेत्रफल वर्गमीटर है। जिले के कलेक्टर द्वारा निर्धारित सर्किल रेट रू0 प्रति वर्गमीटर है, जिसके अनुसार भवन की भूमि की मालियत रू0 होती है। भवन बयशुदा एक मंजिला निर्मित है जिसका कुल निर्मित क्षेत्रफल (ममटी सहित) वर्गमीटर है, जो प्रथम-श्रेणी के अन्तर्गत आता है, जिसकी मालियत रू0 18,000/- प्रति वर्गमीटर की दर से रू0 होती है। इसके अतिरिक्त उपरोक्त भवन के बाउण्ड्री वाल व गेट की अधिकतम कीमत रू0 20,000/- है। इस प्रकार विक्रीत सम्पत्ति की कुल मालियत रू0 होती है।

जोकि भवन के आच्छादित क्षेत्रफल को संलग्न मानचित्र में प्रदर्शित किया गया है इसके अतिरिक्त अन्य कोई निर्माण नहीं है।

विक्रीत सम्पत्ति का विवरण

विवरण भुगतान

1. रू0 (रू0 मात्र) जरिये चेक सं0-..... दिनांक

इस प्रकार विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण धनराशि विक्रेता उपरोक्त ने क्रेता उपरोक्त से प्राप्त कर ली है, अब कुछ भी पाना शेष नहीं रह गया है।

प्रस्तुत लेखपत्र उभयपक्षों द्वारा उपलब्ध कराये गये कागजात व उनके द्वारा बताये गये तथ्यों के आधार पर तैयार किया गया है। जिसकी समस्त जिम्मेदारी पक्षकारों की है तथा पक्षकारों की पहचान गवाहों द्वारा की जा रही है।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेता ने खूब सोच, समझकर बिना किसी जोर दबाव के प्रसन्नचित्त से क्रेता के हक में निष्पादित कर दिया, ताकि सनद् रहे और वक्त जरूरत पर काम आवे।

लखनऊ,

दिनांक : 01.08.2025

गवाहान :-

1.....
.....
.....

विक्रेता