



नगर निगम लखनऊ

प्रेषक, मुख्य वास्तुविद् नगर निगम, लखनऊ।	सेवा में, सहायक अभियन्ता-मानचित्र सेल (ए-५) लखनऊ विकास प्राधिकरण विपिन खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ।
संख्या.... 19/मु0वा/17 दिनांक... 29/4/17	

विषय: प्रस्तुत तलपट भवन मानचित्र मेसर्स और कान्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा खसरा संख्या 610, 611, 607, 606, 605, 601, 593, 586, 587, 588स, 592, 641, 637, 636, 635, 634, 633, 632, 631, 630, 629, 627, 652 ग्राम मडियांव तहसील बक्शी का तालाब लखनऊ के सम्बन्ध में अनापत्ति प्रमाण पत्र।

महोदय,

कृपया प्रस्तुत तलपट भवन मानचित्र मेसर्स और कान्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0 द्वारा खसरा संख्या 610, 611, 607, 606, 605, 601, 593, 586, 587, 588स, 592, 641, 637, 636, 635, 634, 633, 632, 631, 630, 629, 627, 652, ग्राम मडियांव तहसील बक्शी का तालाब लखनऊ। आपके कार्यालय के पत्रांक संख्या 187/अअ/मा0सं0 -16 दिनांक 06.09.16 नगर निगम की अनापत्ति हेतु प्रस्तुत किया गया है।

तहसीलदार नगर निगम की आख्या दिनांक 27.01.17 के अनुसार प्रश्नगत ले आउट प्लान में प्रदर्शित भूमि के मध्य में दो गाटा संख्या 628, 644, चकमार्ग दर्ज है जिनको ले आउट प्लान में यथास्थान छोड़ा गया है, बल्कि उक्त चकमार्गों को अपनी कय की गई भूमि से चौड़ा कर दिया गया है जो जनरामान्य के आवागमन हेतु उपलब्ध है। इस हेतु सम्पत्ति अनुभाग को अनापत्ति दिये जाने में कोई आपत्ति नहीं है। लखनऊ विकास प्राधिकरण द्वारा उक्त तलपट मानचित्र स्वीकृत होने के उपरान्त, स्वीकृत तलपट मानचित्र के अनुरूप विकास/निर्माण कर नियमानुसार पूर्णतः प्रमाण पत्र प्राप्त कर टाउनशिप का हस्तान्तरण नगर निगम लखनऊ को किया जाना आवश्यक होगा, तदानुक्रम में प्रत्येक पृथक-पृथक भूखण्डों पर निर्मित भवनों के सापेक्ष नियमानुसार भवन कर एवं अन्य शुल्क नगर निगम लखनऊ को देय होगा।

अतः उपरोक्त के क्रम में तलपट मानचित्र स्वीकृत किये जाने में नगर निगम को कोई आपत्ति नहीं है।

मुख्य वास्तुविद्
नगर निगम लखनऊ

प्रतिलिपि-

1. मेसर्स और कान्स्ट्रक्शन प्रा0 लि0, ग्राम मडियांव तहसील बक्शी का तालाब लखनऊ को सूचनार्थ प्रेषित।

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

Provisional Certificate

यूआईडी संख्या: UPFS/2019/5313/LCK/LUCKNOW/308/CFO

दिनांक: 03-04-2019

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **ORO CONSTRUCTIONS PVT. LTD.** (भवन/प्रतिष्ठान का नाम) पता **652, Madiyaon Sec-J Ext. Jankipuram off Kursiroad, Lucknow** तहसील - **Bakshi Ka Talab** जिसमें तलों की संख्या **13** एवं बेसमेन्ट की संख्या **1** है जिसकी ऊँचाई **40.00 mt.** तथा प्लॉट एरिया **10116.60 sq.mt** है। भवन का अधिभोग **ORO CONSTRUCTIONS PVT. LTD.** (भवन स्वामी/ अधिभोगी अथवा कम्पनी का नाम) द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा के समस्त प्राविधानों का समायोजन एन0बी0सी0 एवं तत्सम्बन्धी भारतीय मानक यूरो के आई0एस0 मानकों की संस्तुतियों के अनुरूप किया गया है। इस भवन को प्राविजनल अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी) **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ दिया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में सभी मानकों का अनुपालन किया जायेगा तथा भवन के निर्माण होने के उपरान्त तथा भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि एवं जीवन सुरक्षा प्रमाण पत्र (Fire & Life Safety Certificate) प्राप्त किया जायेगा।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

निर्गत किये जाने का दिनांक: **09-04-2019**

स्थान: **LUCKNOW**

हस्ताक्षर-
निर्गमन अधिकारी-
(मुख्य अग्निशमन अधिकारी)



Digitally Signed By
(**VIJAY KUMAR SINGH**)
[EBB963F5E0AA390D836964D18977F9A547AE8F2B]
09-04-2019



कार्यालय
अधिशाली अभियन्ता
विद्युत वितरण खण्ड, बख्शी का तालाब (लेसा)
जीपीआरए उपकेन्द्र, जानकीपुरम्
लखनऊ

पत्रांक — 1761 विविखं/बीकेटी/लेसा/

दिनांक 12.4.19

विषय:— मेसर्स ओरो कान्सट्रक्शन्स, प्रा0लि0 द्वारा प्रस्तावित समूह आवास भवन मानचित्र पर अनापत्ति प्रदान करने के सम्बन्ध में।

अधिशाली अभियन्ता मा0सेल
लखनऊ विकास प्राधिकरण,
विपिन खण्ड, गोमतीनगर,
लखनऊ ।

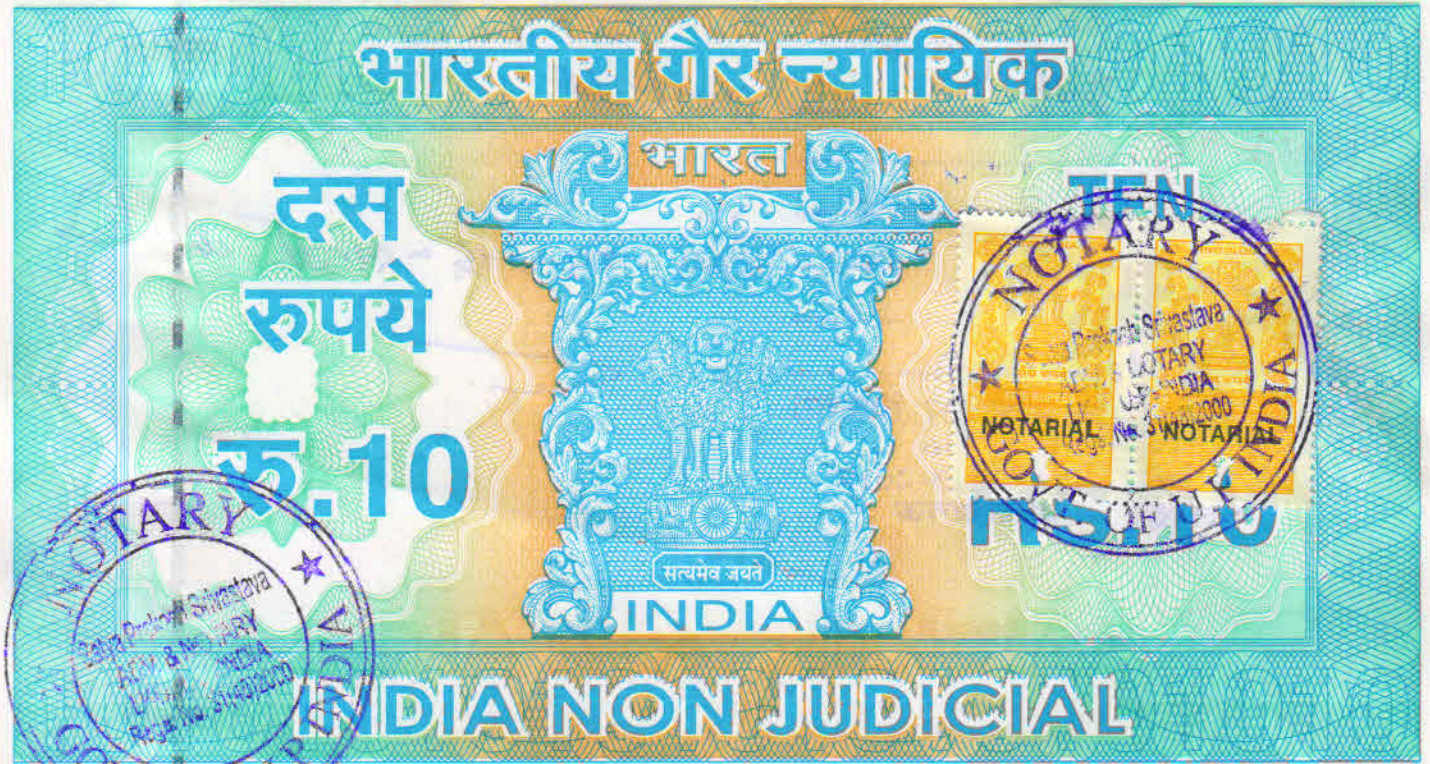
कृपया उपरोक्त विषयक अपने पत्रांक 69/ए0ए0मा0सेल/19 दिनांक 16.02.2019 का संदर्भ ग्रहण करें। मेसर्स ओरो कान्सट्रक्शन्स, प्रा0लि0 द्वारा प्रस्तावित समूह आवास भवन मानचित्र प्रेषित करते हुए अनापत्ति प्रमाण पत्र हेतु अनुरोध किया है।

इस सम्बन्ध में अवगत कराना है कि सम्बन्धित अवर अभियन्ता/उपखण्ड अधिकारी से प्राप्त रिपोर्ट के अनुसार मेसर्स ओरो कान्सट्रक्शन्स, प्रा0लि0 द्वारा प्रस्तावित समूह आवास भवन मानचित्र के ऊपर से एच0टी0/एल0टी0 की कोई भी लाईन नहीं गुजर रही है।

अतः उक्त कार्य हेतु इस विभाग को कोई आपत्ति नहीं है।

12/04/19

(एम0के0 अहिरवार)
अधिशाली अभियन्ता



उत्तर प्रदेश TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN

72AD 288372

Affidavit cum Declaration of Mr. Atul Kumar Saxena, promoter (Oro Constructions Pvt Ltd) of the proposed project (Oro Elements), vide his authorization dated 29/04/2017.

I, promoter of the proposed project do hereby solemnly declare, undertake and state as under:

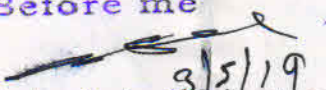
1. The developer company shall provide the basic infrastructure such as internal roads, drainage, water supply, sanitation, electricity etc. within the proposed project. The beneficiaries/ allottee (s) will pay the user charges to the concerned service providing agency/Developer Company / RWA.
2. The developer company shall maintain the various services of proposed project for which it shall have right to collect maintenance expenditure from the allottee (s) until it is handed over to the local body / RWA as the case maybe. Thereafter, all common spaces & services shall be maintained by RWA at its own cost & expenses.

Verification

The contents of my above affidavit cum declaration are true and correct and nothing material has been concealed by me there from.

Verified by me at Lucknow on this 3rd day of May 2019.

Sworn and Verified
Before me


3/5/19
Satya Prakash Srivastava
Advocate & Notary
Lucknow U.P. India

Identify the deponent/executed/Surety
who has signed/Put T.I. before me.

Deponent


(Atul Kumar Saxena)

Promoter