A.K. Pandey, Advocate

M. I. G. 100/II/ A,
A. D. A. Colony,
Naini,
Prayagraj.

M - 9839933005

To,

The Chief Engineer,
Prayagraj Development Authority,
Situate at 7/8th Floor,
Indira Bhwan,
Civil Lines,
Prayagraj

Dated- 6th, June -2022

Respected Sir,

Sub : Non-Encumbrance Certificate in respect of Nazul Plot No. 3 A, area 1731.00 Sq. Meter, Situate at Mohalla-Lukerganj, Pargana & Tehsil-Sadar, District-Prayagraj.

Respected Sir,

I have inspected the records of Sub-Registrar Sadar, Second, Prayagraj and Nazul records, Tehsil-Sadar, District-Prayagraj and I found that property in question is clear and there is no charge on the property in question. Further, according to Property Register of Nazul Plot No. 3 A, Lukerganj, Prayagraj, the lease deed was executed by Collector Allahabad, for 30 years i.e. 03-121923 to 02-121953 in favour of Mr. A. M. David . Thereafter, the aforesaid lease was renewed for further 30 years i.e. 03-12-1953 to 02-12-1983 in favour of Mejoy Keyo son of Mr. H. C. David. Thereafter, the period of aforesaid lease was not extended till today i.e. The period of aforesaid lease was expired. Further, on the expiry of lease period the name

was lease holder was deleted in the Govt. records and in place thereof the name was U.P. State Govt. entered in the Nazul records through Collector order dated 30-11-2019.

Now, at present time U.P. State Govt. is recorded owner of the property in question i.e. Plot No. 3 A, Lukerganj, Prayagraj and possession was also taken on 13-09-2020. Copy of Property Register of Nazul issued by Nazul Superintendent, Nagar Nigam, Prayagraj, dated 03-06-2022 is attached for perusal of your records is attached.

Thereafter, The Chief Secretary of Uttar Pradesh of Lucknow transfer / allotted the aforesaid land i.e. Plot No. 3 A, Lukerganj, Prayagraj, area 1731.00 Sq. Meter, in favour of Prayagraj Development Authority on 15-11-2021on free of cost.

Now presently, The Prayagraj Development Authority is the owner and possession of the property in question, i.e. Plot No. 3 A, Lukerganj, Tehsil-Sadar, District-Prayagraj.

Report is submitted for further necessary action.

Your's Faithfully
(A.K. Pandey)
Advocate
Regd. No. U.P.3494/1989

A. K. PANDE
Advocate
M.I.G-100,II,A
A.D.A. Colony Naini

Encl : (i) inspection receipt dated 04-06-2022,
(ii) Non-Encumbrance Certificate No. 22022019001101,dated 06-06-2022
(iii) Copy of Property Register regarding Property in question.
(iv) Letter dated 08-10-2021 issued by Collector, Prayagraj.
(v) Letter dated 15-11-2021, issued by Secretary of U.P. Govt to D.M., Prayagraj.

https://igrsup.gov.in/igrsup/showReceiptR

भाग 1

प्रस्तुतकर्ता अथवा प्रार्थी द्वारा रखा जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय प्रयागराज — क्रम संख्या 2022019009777

लेख या प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 04/06/2022

प्रस्तुतकर्ता या प्रार्थी का नाम ए के पाण्डेय

लेख का प्रकार : मुआयना

2005 वर्ष से 2022 तक

प्रतिफल की धनराशि 100

1 . रजिस्ट्रीकरण शुल्क

2 . प्रतिलिपिकरण शुल्क

3 . निरीक्षण या तलाश शुल्क

4 . मुख्तार के अधिप्रमाणी करण लिए शुल्क

5 . कमीशन शुल्क

6 . विविध

7 . यात्रिक भत्ता

1 से 6 तक का योग 100

शुल्क वसूल करने का दिनाँक 04/06/2022

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार किया 04/06/2022

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
प्रयागराज द्वितीय

भाग 1

भाग 1 की प्रतिलिपि पर फिर से लगाया जाने वाला

उपनिबन्धक सदर द्वितीय प्रयागराज — क्रम संख्या 2022019009777

अधिनियम 16 1908 की धारा 52 के अधीन रसीद

प्रस्तुतकर्ता या प्रतिलिपि या तलाश प्रमाण पत्र के लिए प्रार्थी का नाम ए के पाण्डेय

2005 वर्ष से 2022 वर्ष तक

निष्पादक का नाम

लेख का प्रकार मुआयना

प्रतिफल की धनराशि 100

प्रार्थना पत्र प्रस्तुत करने का दिनाँक 04/06/2022

दिनाँक जब लेख प्रतिलिपि 04/06/2022 या तलाश प्रमाण पत्र वापस करने के लिए तैयार होगा

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

उप निबन्धक
प्रयागराज द्वितीय

कार्यालय उपनिबंधक सदर द्वितीय प्रयागराज जनपद प्रयागराज

आवेदन संख्या :2202201901154

प्रमाण संख्या :22022019001101

भार मुक्त प्रमाण-पत्र
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- **ए० के० पाण्डेय** पुत्र- **एडवोकेट** तहसील **प्रयागराज** जिला **प्रयागराज** ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है|

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - **लूकरगंज** , वार्ड/परगना- **लूकरगंज** , आवासीय- **उत्तर प्रदेश सरकार नजूल भूखण्ड संख्या 3 ए लूकरगंज तहसील सदर द्वितीय प्रयागराज** , **क्षेत्रफल 1731 वर्गमीटर चौहद्दी उत्तर 7 मीटर रोड पश्चिम आबादी पूरब आबादी दक्षिण भूखण्ड का शेष भाग (३)** ,

मै एततद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक **01/01/2011** से दिनांक **04/06/2022** तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमे निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :06-06-2022

नोट - 1.इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा। और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।

2. वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है,और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
3. इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं,परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
4. यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निवन्धन लिपिक: **मनोज कुमार पाण्डेय लिपिक** MANOJ KUMAR PANDEY Digitally signed by MANOJ KUMAR PANDEY Date: 2022.06.06 11:05:35 +05'30'

मिलान करने वाले निवन्धन लिपिक : **रवि शंकर शुक्ला लिपिक** RAVI SHANKAR SHUKLA Digitally signed by RAVI SHANKAR SHUKLA Date: 2022.06.06 11:02:53 +05'30'

उपनिबन्धक सदर द्वितीय प्रयागराज

KULDEEP KUMAR SINGH Digitally signed by KULDEEP KUMAR SINGH Date: 2022.06.06 11:06:48 +05

6000—(2) 56—1992-93—N. D.—N. M. P., A.

REGISTER OF GOVERNMENT PROPERTY (NAZUL) IN CHARGE OF THE NAGAR MAHAPALIKA, ALLAHABAD

111

Serial no	Name of village to which the property belongs	Description, situation, and boundaries of the property	Settlement numbers or number in the nazul register	Area: Acres	Area: Bighas	Number and date of Government order transferring the management to the board	Mode of occupation and purpose for which used	Number and date of order authorising such occupation and the authority by whom ordered	Name of tenant or lessee, if any and term of lease	Date of termination of lease	Rental per annum	Signature of Checking (Executive Officer or Secretary)	If held under direct management, approximate annual income and sources from which derived	Method of final disposal of property with number and date of Government order sanctioning sale, etc. name of purchaser, if any, and amount for which sold	Date of annual verification of entries in preceding columns, and verifying officer	Remarks
1	2	3	4	5(a)	5(b)	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
				Acres r. p.	Big. b. bi.											
	खुसरोबाग	Plot No. 3, 34		3 44		do	do	Collector order No.	Mrs A.M. Boyd	2-12-53	6-4			जिलाधिकारी प्रयागराज महोदय के आदेश दिनांक 30.11.19 नजूल भू-खण्ड सं. 3, 34 खुसरोबाग क्षेत्रफल 3 एकड़ 12 डिसमिल पर अंकित मेजर [illegible] का नाम निरस्त करते हुए उ0प्र0 राज्य सरकार का नाम अंकित किया जाता है। अतः भू-खण्ड के रिक्त क्षेत्रफल 3 एकड़ 12 डिसमिल पर दिनांक 13.9.20 को राज्य सरकार द्वारा भौतिक कब्जा प्राप्त कर लिया गया है। ([illegible]) प्रभारी अधिकारी (नजूल) प्रयागराज		Re Renewal [illegible] Cr [illegible]
						8 O No.	Dwelling	of file No.	30 years	2.12.83	9-6					
		N. Katcha Road				678 / XI-897	House	6(a) of 4.12.05	3.12.1923							
		S. G.T. Road							30 years							
		E. Bungalow No. 242A				d. 4.6.1912		Lease [illegible]	4 Sub Rec. 3.12.53							
		W. Bungalow No. 444						[illegible]								
									Sri Major K.D. Baird							
									S/o Late Sri H.C. Baird							

प्रमाणित सत्यप्रति [illegible] नजूल [illegible] नगर निगम प्रयागराज

Sir, compare from Certified copy.

[signature] (A.K. Pandey) Advocate. 07.06.2022

भू-उपयोग आवासीय (पट्टा प्रकार) [illegible]

प्रेषक,

जिलाधिकारी,
प्रयागराज।

सेवा में,

प्रमुख सचिव
आवास एवं शहरी नियोजन,
अनुभाग–4,उ0प्र0शासन
लखनऊ।

पत्रांक 1358 / नजूल–डी0एन0सी0–/आवंटन–2021–22 दिनांक 08-10-2021

विषयः– प्रयागराज विकास प्राधिकरण द्वारा प्रस्तावित नजूल भूमि भूखण्ड संख्या 3ए लूकरगंज प्रयागराज क्षेत्रफल 1731.00 वर्गमीटर को प्रधानमंत्री आवास योजना हेतु आवंटित किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

कृपया उपर्युक्त विषयक शासन के पत्र संख्या 1001/आठ–4–2021–07एन/2021 आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग लखनऊ के पत्र दिनांक 01.10.2021 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें। शासन के उक्त पत्र द्वारा प्रकरण में की गयी पृच्छा का उत्तर निम्नवत हैः–

1–प्रश्नगत भूमि पर अंकित पट्टेदार कौन थे और इनका नाम किस आधार पर निरस्त किया गया है।

नजूल भूखण्ड संख्या 3, 3ए लूकरगंज (जी0टी0रोड) का क्षेत्रफल अभिलेखों में 03 रोड 4½ पोल अथवा 3148.12 वर्गमीटर का पट्टा नजूल सम्पत्ति पंजिका में मिस्टर ए0एम0डेविड के पक्ष में दिनांक 03.12.1923 से दिनांक 02.12.1953 तक जिलाधिकारी इलाहाबाद की ओर से 30 वर्षों के लिये जारी किया जाना अंकित है। उक्त पट्टे का 30 वर्षीय नवीनीकरण दिनांक 03.12.1953 से दिनांक 02.12.1983 तक के लिये श्री मेजोय केयो डेविड पुत्र स्व0 श्री एच0सी0डेविड के नाम किया जाना अंकित है किन्तु उसके बाद पट्टे के नवीनीकरण के सम्बन्ध में कोई तथ्य अंकित नहीं है। यदि नियमानुसार उक्त पट्टे की सम्पूर्ण अवधि 90 वर्ष भी मान ली जाय तो उक्त पट्टे की सम्पूर्ण अवधि दिनांक 03.12.1923 से 90 वर्ष अर्थात दिनांक 02.12.2013 को समाप्त हो चुकी है। इस प्रकार पट्टे की सम्पूर्ण अवधि समाप्त होने तथा कोई नवीन पट्टा निष्पादित न होने कारण अंकित पट्टेदारों का नाम निरस्त करते हुये उसपर उ0प्र0सरकार का नाम दर्ज किया गया।

2–प्रश्नगत नजूल भूमि का क्षेत्रफल 3148.12 वर्गमीटर है तो मौके पर 1731.00 वर्गमीटर ही भूमि रिक्त क्यों है। शेष भूमि पर किसका और क्या निर्माण है।

उक्त के सम्बन्ध में सादर अवगत कराना है कि प्रश्नगत नजूल भूमि भूखण्ड संख्या 3,3ए लूकरगंज का क्षेत्रफल 3148.12 वर्गमीटर है। शासन द्वारा की गयी पृच्छा के कम में प्रकरण की पुनः संयुक्त जांच नगर निगम एवं प्रयागराज विकास प्राधिकरण से करायी गयी जिसके सम्बन्ध में यह अवगत कराया गया कि उक्त भूखण्ड में लगभग 1731 वर्गमीटर भूमि ही मौके पर रिक्त है तथा शेष क्षेत्रफल पर आवासीय निर्माण है जो विभिन्न व्यक्तियों द्वारा कराये गये हैं। रिक्त क्षेत्रफल से सम्बन्धित निरीक्षण आख्या एवं उसके साथ संलग्न नजरी नक्शा में यथावस्तु यथास्थान दर्शित किया गया है जो इस पत्र के साथ संलग्न है।

3–प्रश्नगत भूमि पर मा0 न्यायालयों में कोई वाद योजित है अथवा नहीं? तथा कोई स्थगनादेश पारित तो नहीं है।

प्रश्नगत भूमि के सम्बन्ध में किसी भी न्यायालय में वाद योजित होने की जानकारी अभी तक प्राप्त नही है।

4–प्रश्नगत भूमि से सम्बन्धित समस्त अभिलेख उपलब्ध कराया जाय।

प्रश्नगत भूमि से सम्बन्धित नजूल सम्पत्ति पंजिका की छाया प्रति, भू–चित्र एवं नगर निगम से प्राप्त नजरी नक्शा संलग्न है।

5–प्रश्नगत भूमि का प्रभावी महायोजना में भू–उपयोग क्या है।

प्रयागराज विकास प्राधिकरण द्वारा अपने पत्र संख्या 263/सचिव/मू0आ0/टी0पी0/वि0प्रा0/2021 दिनांक 04.10.2021 के द्वारा यह अवगत कराया गया है कि प्रश्नगत नजूल भूखण्ड प्रचलित महायोजना –2021 में भू–उपयोग आवासीय (मध्यम घनत्व) है।

6–प्रस्तावित स्थल को प्रदर्शित करते हुये रंगीन मानचित्र भी उपलब्ध कराया जाय।

प्रयागराज विकास प्राधिकरण, प्रयागराज द्वारा प्रेषित रंगीन मानचित्र संलग्न है।

अतः उपरोक्तानुसार शासन द्वारा वांछित सूचना इस पत्र के साथ संलग्न करते हुये महोदय की सेवा में सादर सम्प्रेषित है।

भवदीय
8/10/21
(संजय कुमार खत्री)
जिलाधिकारी,प्रयागराज।

संख्या/ /तद् दिनांक।

प्रतिलिपिः–उपाध्यक्ष, प्रयागराज विकास प्राधिकरण प्रयागराज को सूचनार्थ।

(संजय कुमार खत्री)
जिलाधिकारी,प्रयागराज।

संख्या-[illegible] / आठ-4-2021-07एन / 2021

दीपक कुमार,
प्रमुख सचिव,
उत्तर प्रदेश शासन।

सेवा में,

जिलाधिकारी,
प्रयागराज।

आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-4 लखनऊ: दिनांक: 15 नवम्बर 2021

विषय: नजूल भूखण्ड संख्या-3ए, लूकरगंज प्रयागराज क्षेत्रफल 1731.00 वर्गमीटर को प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत आवासों के निर्माण हेतु प्रयागराज विकास प्राधिकरण के पक्ष में निःशुल्क आवंटन/हस्तान्तरण के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक अपने पत्र संख्या-1342/नजूल-2021-22 दिनांक 28.09.2021 एवं पत्र संख्या-1358/नजूल-डी.एन.सी./आवंटन-2021-22 दिनांक 06.10.2021 का कृपया सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें।

2. इस सम्बन्ध में मुझे यह कहने का निदेश हुआ है कि प्रधानमंत्री आवास योजना (शहरी) के घटक अफोर्डेबल हाउसिंग इन पार्टनरशिप के अन्तर्गत दुर्बल आय वर्ग के भवनों के निर्माण हेतु निःशुल्क भूमि उपलब्ध कराये जाने हेतु दिशा-निर्देश विषयक आवास एवं शहरी नियोजन अनुभाग-1 के शासनादेश संख्या-1/2018/1131/आठ-1-17-03विविध/2016 दिनांक 11.07.2018 के प्राविधानों के अन्तर्गत सम्यक विचारोपरान्त वित्त (लेखा) अनुभाग-2 के कार्यालय ज्ञाप संख्या-ए-2-75/दस-77-14(2)/74 दिनांक 03.02.1977 के प्राविधानों को शिथिल करते हुए अपवाद स्वरूप नजूल भूखण्ड संख्या-3ए, लूकरगंज, प्रयागराज क्षेत्रफल 1731.00 वर्गमीटर को प्रधानमंत्री आवास योजना के अन्तर्गत आवासों के निर्माण हेतु प्रयागराज विकास प्राधिकरण, प्रयागराज के पक्ष में निम्नलिखित शर्तों एवं प्रतिबन्धों के अधीन निःशुल्क आवंटन/हस्तान्तरण किये जाने की श्री राज्यपाल सहर्ष स्वीकृति प्रदान करते हैं:-

(1) उक्त आवंटित/हस्तान्तरित नजूल भूमि पर कोई धार्मिक अथवा ऐतिहासिक महत्व की इमारत न हो।

(2) उक्त आवंटित/हस्तान्तरित नजूल भूमि यदि निर्धारित प्रयोजन से भिन्न प्रयोजन के लिए उपयोग की जाती है, तो आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन से पुनः अनुमति प्राप्त किया जायेगा।

(3) आवंटित/हस्तान्तरित नजूल भूमि तीन वर्षों तक निर्धारित प्रयोजन के लिए उपयोग में नहीं लाया जाता है, तो उसे आवास एवं शहरी नियोजन विभाग, उत्तर प्रदेश शासन को वापस करना होगा।

(4) नजूल भूमि के उपरोक्त आवंटन/हस्तान्तरण को भविष्य में दृष्टान्त नहीं माना जायेगा।

भवदीय,

(दीपक कुमार)
प्रमुख सचिव।