

26/16

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AK 702753

श्री...

...

...

आगरा विकास प्राधिकरण, आगरा
द्वारा आवंटित भूमि भवन का स्वामित्व प्रदान किये जाने हेतु

....2



(अनिल कुमार गोश्वामि)
सहायक निरीक्षक
(संयोजक)



...

...



निवेदनकर्ता श्री गणेश गोयल
सहायक निरीक्षक



For S

1073

9162

11/01/2011

खेनागा

श्री सिद्ध सिद्ध करद्वारा - 42 वर्ष नगर - खेनागा

1007

103

11

(2)

विक्रय विलेख

सन् 2011 ई0 के मास के दिनांक 29 को

....3

(अनिल कुमार गोयल)
सहायक अभियन्ता
(सम्पत्ति)

For Shree Riddhi Siddhi Constructi

(Parti

विक्रय पत्र

6,704,549.00/ 6,705,000.00

10,000.00

20

10,020.00

800

फीस रजिस्ट्री

नकल व प्रति शुल्क

योग

शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत
श्री गिरीश चन्द वहे0 मुख्तार
पुत्र श्री आगरा विकास प्राधिकरण आगरा
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी ए डी ए लिपिक आगरा
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 29/3/2011 समय 5:49PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय
प्र0 उप-निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
29/3/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त
विक्रेता

क्रेता

श्री गिरीश चन्द वहे0 मुख्तार
पुत्र श्री आगरा विकास प्राधिकरण आगरा
पेशा नौकरी
निवासी ए डी ए लिपिक आगरा



श्री मेसर्स श्री रिद्धी सिद्धी कन्स्ट्रक्शन द्वारा अंकुर जैन
पुत्र श्री पी के जैन
पेशा व्यापार
निवासी सूर्य नगर आगरा



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री नियाज मोहम्मद खां
पुत्र श्री मुमताज मोहम्मद खां
पेशा व्यापार

निवासी सुल्तानपुरा आगरा केन्ट आगरा

व श्री हरि ओम

पुत्र श्री एस पी सिंह

पेशा व्यापार

निवासी शहीदनगर आगरा

ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय
प्र0 उप-निबन्धक तृतीय
सदर आगरा
29/3/2011

(3)
श्री अनिल कुमार गोयल, सहायक अभियन्ता (सम्पत्ति), आगरा विकास प्राधिकरण
(जिनको तद्पश्चात 'प्रथम पक्ष' कहा गया है)

....4


(अनिल कुमार गोयल)
सहायक अभियन्ता
(सम्पत्ति)

For Shree Richa Constructions


(Richa)

Registration No.: 2686

विक्रेता

Year : 2,011

Book No. : 1

0101 गिरीश चन्द वहे0 मुख्तार

आगरा विकास प्राधिकरण आगरा

ए डी ए लिपिक आगरा

नौकरी



(8)

पुस्तकालय भावकी समस्त (लीपिक) राजस्व विभाग लखनऊ प्रमुख
(5) भाग भाग 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-24-25-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-53-54-55-56-57-58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97-98-99-100-101-102-103-104-105-106-107-108-109-110-111-112-113-114-115-116-117-118-119-120-121-122-123-124-125-126-127-128-129-130-131-132-133-134-135-136-137-138-139-140-141-142-143-144-145-146-147-148-149-150-151-152-153-154-155-156-157-158-159-160-161-162-163-164-165-166-167-168-169-170-171-172-173-174-175-176-177-178-179-180-181-182-183-184-185-186-187-188-189-190-191-192-193-194-195-196-197-198-199-200-201-202-203-204-205-206-207-208-209-210-211-212-213-214-215-216-217-218-219-220-221-222-223-224-225-226-227-228-229-230-231-232-233-234-235-236-237-238-239-240-241-242-243-244-245-246-247-248-249-250-251-252-253-254-255-256-257-258-259-260-261-262-263-264-265-266-267-268-269-270-271-272-273-274-275-276-277-278-279-280-281-282-283-284-285-286-287-288-289-290-291-292-293-294-295-296-297-298-299-300-301-302-303-304-305-306-307-308-309-310-311-312-313-314-315-316-317-318-319-320-321-322-323-324-325-326-327-328-329-330-331-332-333-334-335-336-337-338-339-340-341-342-343-344-345-346-347-348-349-350-351-352-353-354-355-356-357-358-359-360-361-362-363-364-365-366-367-368-369-370-371-372-373-374-375-376-377-378-379-380-381-382-383-384-385-386-387-388-389-390-391-392-393-394-395-396-397-398-399-400-401-402-403-404-405-406-407-408-409-410-411-412-413-414-415-416-417-418-419-420-421-422-423-424-425-426-427-428-429-430-431-432-433-434-435-436-437-438-439-440-441-442-443-444-445-446-447-448-449-450-451-452-453-454-455-456-457-458-459-460-461-462-463-464-465-466-467-468-469-470-471-472-473-474-475-476-477-478-479-480-481-482-483-484-485-486-487-488-489-490-491-492-493-494-495-496-497-498-499-500-501-502-503-504-505-506-507-508-509-510-511-512-513-514-515-516-517-518-519-520-521-522-523-524-525-526-527-528-529-530-531-532-533-534-535-536-537-538-539-540-541-542-543-544-545-546-547-548-549-550-551-552-553-554-555-556-557-558-559-560-561-562-563-564-565-566-567-568-569-570-571-572-573-574-575-576-577-578-579-580-581-582-583-584-585-586-587-588-589-590-591-592-593-594-595-596-597-598-599-600-601-602-603-604-605-606-607-608-609-610-611-612-613-614-615-616-617-618-619-620-621-622-623-624-625-626-627-628-629-630-631-632-633-634-635-636-637-638-639-640-641-642-643-644-645-646-647-648-649-650-651-652-653-654-655-656-657-658-659-660-661-662-663-664-665-666-667-668-669-670-671-672-673-674-675-676-677-678-679-680-681-682-683-684-685-686-687-688-689-690-691-692-693-694-695-696-697-698-699-700-701-702-703-704-705-706-707-708-709-710-711-712-713-714-715-716-717-718-719-720-721-722-723-724-725-726-727-728-729-730-731-732-733-734-735-736-737-738-739-740-741-742-743-744-745-746-747-748-749-750-751-752-753-754-755-756-757-758-759-760-761-762-763-764-765-766-767-768-769-770-771-772-773-774-775-776-777-778-779-780-781-782-783-784-785-786-787-788-789-790-791-792-793-794-795-796-797-798-799-800-801-802-803-804-805-806-807-808-809-810-811-812-813-814-815-816-817-818-819-820-821-822-823-824-825-826-827-828-829-830-831-832-833-834-835-836-837-838-839-840-841-842-843-844-845-846-847-848-849-850-851-852-853-854-855-856-857-858-859-860-861-862-863-864-865-866-867-868-869-870-871-872-873-874-875-876-877-878-879-880-881-882-883-884-885-886-887-888-889-890-891-892-893-894-895-896-897-898-899-900-901-902-903-904-905-906-907-908-909-910-911-912-913-914-915-916-917-918-919-920-921-922-923-924-925-926-927-928-929-930-931-932-933-934-935-936-937-938-939-940-941-942-943-944-945-946-947-948-949-950-951-952-953-954-955-956-957-958-959-960-961-962-963-964-965-966-967-968-969-970-971-972-973-974-975-976-977-978-979-980-981-982-983-984-985-986-987-988-989-990-991-992-993-994-995-996-997-998-999-1000-1001-1002-1003-1004-1005-1006-1007-1008-1009-1010-1011-1012-1013-1014-1015-1016-1017-1018-1019-1020-1021-1022-1023-1024-1025-1026-1027-1028-1029-1030-1031-1032-1033-1034-1035-1036-1037-1038-1039-1040-1041-1042-1043-1044-1045-1046-1047-1048-1049-1050-1051-1052-1053-1054-1055-1056-1057-1058-1059-1060-1061-1062-1063-1064-1065-1066-1067-1068-1069-1070-1071-1072-1073-1074-1075-1076-1077-1078-1079-1080-1081-1082-1083-1084-1085-1086-1087-1088-1089-1090-1091-1092-1093-1094-1095-1096-1097-1098-1099-1100-1101-1102-1103-1104-1105-1106-1107-1108-1109-1110-1111-1112-1113-1114-1115-1116-1117-1118-1119-1120-1121-1122-1123-1124-1125-1126-1127-1128-1129-1130-1131-1132-1133-1134-1135-1136-1137-1138-1139-1140-1141-1142-1143-1144-1145-1146-1147-1148-1149-1150-1151-1152-1153-1154-1155-1156-1157-1158-1159-1160-1161-1162-1163-1164-1165-1166-1167-1168-1169-1170-1171-1172-1173-1174-1175-1176-1177-1178-1179-1180-1181-1182-1183-1184-1185-1186-1187-1188-1189-1190-1191-1192-1193-1194-1195-1196-1197-1198-1199-1200-1201-1202-1203-1204-1205-1206-1207-1208-1209-1210-1211-1212-1213-1214-1215-1216-1217-1218-1219-1220-1221-1222-1223-1224-1225-1226-1227-1228-1229-1230-1231-1232-1233-1234-1235-1236-1237-1238-1239-1240-1241-1242-1243-1244-1245-1246-1247-1248-1249-1250-1251-1252-1253-1254-1255-1256-1257-1258-1259-1260-1261-1262-1263-1264-1265-1266-1267-1268-1269-1270-1271-1272-1273-1274-1275-1276-1277-1278-1279-1280-1281-1282-1283-1284-1285-1286-1287-1288-1289-1290-1291-1292-1293-1294-1295-1296-1297-1298-1299-1300-1301-1302-1303-1304-1305-1306-1307-1308-1309-1310-1311-1312-1313-1314-1315-1316-1317-1318-1319-1320-1321-1322-1323-1324-1325-1326-1327-1328-1329-1330-1331-1332-1333-1334-1335-1336-1337-1338-1339-1340-1341-1342-1343-1344-1345-1346-1347-1348-1349-1350-1351-1352-1353-1354-1355-1356-1357-1358-1359-1360-1361-1362-1363-1364-1365-1366-1367-1368-1369-1370-1371-1372-1373-1374-1375-1376-1377-1378-1379-1380-1381-1382-1383-1384-1385-1386-1387-1388-1389-1390-1391-1392-1393-1394-1395-1396-1397-1398-1399-1400-1401-1402-1403-1404-1405-1406-1407-1408-1409-1410-1411-1412-1413-1414-1415-1416-1417-1418-1419-1420-1421-1422-1423-1424-1425-1426-1427-1428-1429-1430-1431-1432-1433-1434-1435-1436-1437-1438-1439-1440-1441-1442-1443-1444-1445-1446-1447-1448-1449-1450-1451-1452-1453-1454-1455-1456-1457-1458-1459-1460-1461-1462-1463-1464-1465-1466-1467-1468-1469-1470-1471-1472-1473-1474-1475-1476-1477-1478-1479-1480-1481-1482-1483-1484-1485-1486-1487-1488-1489-1490-1491-1492-1493-1494-1495-1496-1497-1498-1499-1500-1501-1502-1503-1504-1505-1506-1507-1508-1509-1510-1511-1512-1513-1514-1515-1516-1517-1518-1519-1520-1521-1522-1523-1524-1525-1526-1527-1528-1529-1530-1531-1532-1533-1534-1535-1536-1537-1538-1539-1540-1541-1542-1543-1544-1545-1546-1547-1548-1549-1550-1551-1552-1553-1554-1555-1556-1557-1558-1559-1560-1561-1562-1563-1564-1565-1566-1567-1568-1569-1570-1571-1572-1573-1574-1575-1576-1577-1578-1579-1580-1581-1582-1583-1584-1585-1586-1587-1588-1589-1590-1591-1592-1593-1594-1595-1596-1597-1598-1599-1600-1601-1602-1603-1604-1605-1606-1607-1608-1609-1610-1611-1612-1613-1614-1615-1616-1617-1618-1619-1620-1621-1622-1623-1624-1625-1626-1627-1628-1629-1630-1631-1632-1633-1634-1635-1636-1637-1638-1639-1640-1641-1642-1643-1644-1645-1646-1647-1648-1649-1650-1651-1652-1653-1654-1655-1656-1657-1658-1659-1660-1661-1662-1663-1664-1665-1666-1667-1668-1669-1670-1671-1672-1673-1674-1675-1676-1677-1678-1679-1680-1681-1682-1683-1684-1685-1686-1687-1688-1689-1690-1691-1692-1693-1694-1695-1696-1697-1698-1699-1700-1701-1702-1703-1704-1705-1706-1707-1708-1709-1710-1711-1712-1713-1714-1715-1716-1717-1718-1719-1720-1721-1722-1723-1724-1725-1726-1727-1728-1729-1730-1731-1732-1733-1734-1735-1736-1737-1738-1739-1740-1741-1742-1743-1744-1745-1746-1747-1748-1749-1750-1751-1752-1753-1754-1755-1756-1757-1758-1759-1760-1761-1762-1763-1764-1765-1766-1767-1768-1769-1770-1771-1772-1773-1774-1775-1776-1777-1778-1779-1780-1781-1782-1783-1784-1785-1786-1787-1788-1789-1790-1791-1792-1793-1794-1795-1796-1797-1798-1799-1800-1801-1802-1803-1804-1805-1806-1807-1808-1809-1810-1811-1812-1813-1814-1815-1816-1817-1818-1819-1820-1821-1822-1823-1824-1825-1826-1827-1828-1829-1830-1831-1832-1833-1834-1835-1836-1837-1838-1839-1840-1841-1842-1843-1844-1845-1846-1847-1848-1849-1850-1851-1852-1853-1854-1855-1856-1857-1858-1859-1860-1861-1862-1863-1864-1865-1866-1867-1868-1869-1870-1871-1872-1873-1874-1875-1876-1877-1878-1879-1880-1881-1882-1883-1884-1885-1886-1887-1888-1889-1890-1891-1892-1893-1894-1895-1896-1897-1898-1899-1900-1901-1902-1903-1904-1905-1906-1907-1908-1909-1910-1911-1912-1913-1914-1915-1916-1917-1918-1919-1920-1921-1922-1923-1924-1925-1926-1927-1928-1929-1930-1931-1932-1933-1934-1935-1936-1937-1938-1939-1940-1941-1942-1943-1944-1945-1946-1947-1948-1949-1950-1951-1952-1953-1954-1955-1956-1957-1958-1959-1960-1961-1962-1963-1964-1965-1966-1967-1968-1969-1970-1971-1972-1973-1974-1975-1976-1977-1978-1979-1980-1981-1982-1983-1984-1985-1986-1987-1988-1989-1990-1991-1992-1993-1994-1995-1996-1997-1998-1999-2000-2001-2002-2003-2004-2005-2006-2007-2008-2009-2010-2011-2012-2013-2014-2015-2016-2017-2018-2019-2020-2021-2022-2023-2024-2025-2026-2027-2028-2029-2030-2031-2032-2033-2034-2035-2036-2037-2038-2039-2040-2041-2042-2043-2044-2045-2046-2047-2048-2049-2050-2051-2052-2053-2054-2055-2056-2057-2058-2059-2060-2061-2062-2063-2064-2065-2066-2067-2068-2069-2070-2071-2072-2073-2074-2075-2076-2077-2078-2079-2080-2081-2082-2083-2084-2085-2086-2087-2088-2089-2090-2091-2092-2093-2094-2095-2096-2097-2098-2099-2100-2101-2102-2103-2104-2105-2106-2107-2108-2109-2110-2111-2112-2113-2114-2115-2116-2117-2118-2119-2120-2121-2122-2123-2124-2125-2126-2127-2128-2129-2130-2131-2132-2133-2134-2135-2136-2137-2138-2139-2140-2141-2142-2143-2144-2145-2146-2147-2148-2149-2150-2151-2152-2153-2154-2155-2156-2157-2158-2159-2160-2161-2162-2163-2164-2165-2166-2167-2168-2169-2170-2171-2172-2173-2174-2175-2176-2177-2178-2179-2180-2181-2182-2183-2184-2185-2186-2187-2188-2189-2190-2191-2192-2193-2194-2195-2196-2197-2198-2199-2200-2201-2202-2203-2204-2205-2206-2207-2208-2209-2210-2211-2212-2213-2214-2215-2216-2217-2218-2219-2220-2221-2222-2223-2224-2225-2226-2227-2228-2229-2230-2231-2232-2233-2234-2235-2236-2237-2238-2239-2240-2241-2242-2243-2244-2245-2246-2247-2248-2249-2250-2251-2252-2253-2254-2255-2256-2257-2258-2259-2260-2261-2262-2263-2264-2265-2266-2267-2268-2269-2270-2271-2272-2273-2274-2275-2276-2277-2278-2279-2280-2281-2282-2283-2284-2285-2286-2287-2288-2289-2290-2291-2292-2293-2294-2295-2296-2297-2298-2299-2300-2301-2302-2303-2304-2305-2306-2307-2308-2309-2310-2311-2312-2313-2314-2315-2316-2317-2318-2319-2320-2321-2322-2323-2324-2325-2326-2327-2328-2329-2330-2331-2332-2333-2334-2335-2336-2337-2338-2339-2340-2341-2342-2343-2344-2345-2346-2347-2348-2349-2350-2351-2352-2353-2354-2355-2356-2357-2358-2359-2360-2361-2362-2363-2364-2365-2366-2367-2368-2369-2370-2371-2372-2373-2374-2375-2376-2377-2378-2379-2380-2381-2382-2383-2384-2385-2386-2387-2388-2389-2390-2391-2392-2393-2394-2395-2396-2397-2398-2399-2400-2401-2402-2403-2404-2405-2406-2407-2408-2409-2410-2411-2412-2413-2414-2415-2416-2417-2418-2419-2420-2421-2422-2423-2424-2425-2426-2427-2428-2429-2430-2431-2432-2433-2434-2435-2436-2437-2438-2439-2440-2441-2442-2443-2444-2445-2446-2447-2448-2449-2450-2451-2452-2453-2454-2455-2456-2457-2458-2459-2460-2461-2462-2463-2464-2465-2466-2467-2468-2469-2470-2471-2472-2473-2474-2475-2476-2477-2478-2479-2480-2481-2482-2483-2484-2485-2486-2487-2488-2489-2490-2491-2492-2493-2494-2495-2496-2497-2498-2499-2500-2501-2502-2503-2504-2505-2506-2507-2508-2509-2510-2511-2512-2513-2514-2515-2516-2517-2518-2519-2520-2521-2522-2523-2524-2525-2526-2527-2528-2529-2530-2531-2532-2533-2534-2535-2536-2537-2538-2539-2540-2541-2542-2543-2544-2545-2546-2547-2548-2549-2550-2551-2552-2553-2554-2555-2556-2557-2558-2559-2560-2561-2562-2563-2564-2565-2566-2567-2568-2569-2570-2571-2572-2573-2574-2575-2576-2577-2578-2579-2580-2581-2582

(4)

तथा मै० श्री रिद्धी सिद्धी कंस्ट्रक्शन द्वारा श्री अंकुर जैन पार्टनर पुत्र श्री पी.के.
जैन निवासी-42, सूर्य नगर, आगरा।

....5

(प्रमाणित)

For Shree Riddhi : Constructions

[Signature]

(Partner)

क्रेता

Registration No. : 2686

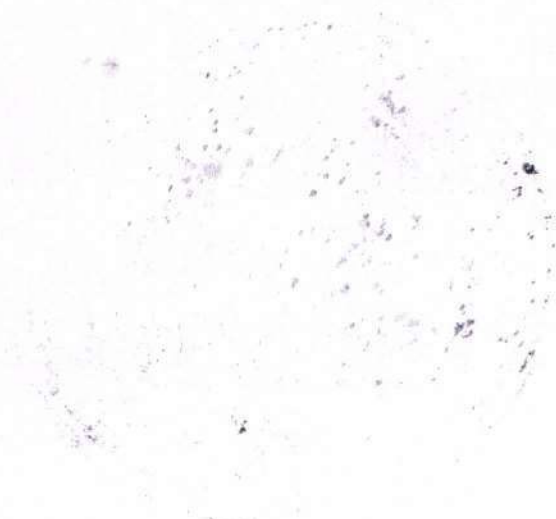
Year : 2,011

Book No. : 1

0201 मेसर्स श्री रिद्धी सिद्धी कन्स्ट्रक्शन द्वारा अंकुर जैन
पी के जैन
सूर्य नगर आगरा
व्यापार



क्रेता का नाम : मेसर्स श्री रिद्धी सिद्धी कन्स्ट्रक्शन द्वारा अंकुर जैन
पता : सूर्य नगर आगरा



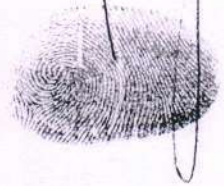
(5)

तहसील व जिला-आगरा। (जिसको एतद्रूपश्चात् 'द्वितीय पक्ष' कहा गया है) के मध्य निष्पादित किया जाता है।

(अनिल कुमार शोषल)
सहायक अधिकारी
(समिति)

For Shree Riddh... Instructions

Shree Riddh...
(Partner)



(Part

(2)

किये जाने हेतु द्वितीय पक्ष द्वारा प्रथम पक्ष को रु. 5,58,71,235 = 50 (रु के केवल)
~~पक्षों के बीच अग्रिम लाभ भूखण्ड पर राशि की वही रु. 50~~
स्थित चेक/बैंक ड्राफ्ट/बैंक चालान संख्या ~~निर्दिष्ट~~ द्वारा किये
गये भुगतान (जिसका सत्यापन लेखा विभाग द्वारा किया जा चुका है व प्राप्त प्रथम पक्ष एतद् द्वारा स्वीकार करता है)
के प्रतिफल स्वरूप तथा आगे वर्णित प्रसंविदाओं और शर्तों जिनका द्वितीय पक्ष पालन करेगा, को ध्यान में रखकर
प्रथम पक्ष एतद् द्वारा वह सब भूखण्ड, उसकी सीमाओं सहित, जिसका विवरण इस विलेख की अनुसूची में दिया गया
है और जो स्पष्टीकरण के लिए इस विलेख में संलग्न रेखाचित्र में लाल रंग से रंग दिया गया है, फ्री-होल्ड रूप में
द्वितीय पक्ष को निजी स्वत्व प्रदान करते हैं अतएव द्वितीय पक्ष उसके दावाधिकारी तथा समनुदेशिनी सदा के लिए उसे
अपने अधिकार में रखेंगे।

इस विलेख के निष्पादन के दिनांक से इसकी अनुसूची में वर्णित भूखण्ड/भूमि सहित भवन पर द्वितीय पक्ष
को निजी स्वत्व प्राप्त हो जायेगा और वह उसे स्वेच्छ से प्रभावी विधि, नियमों एवं विनियमों के अधीन किसी भी प्रकार
हस्तान्तरित कर सकेगा। भूखण्ड या उस पर निर्मित अथवा निर्माण किये जाने वाले भवन के सम्बन्ध में इस समय देय
करों का अथवा उस पर भविष्य में लगाये जाने वाले करों का भुगतान करेगा।

~~भूखण्ड के मूल्य की 50% अवशेष धनराशि रु. की 8 समान तिमाही किश्तों में अग्रिमता~~
~~में 21% व्याज सहित जमा कराना होगा, जिसकी प्रथम तिमाही किश्त दिनांक से लागू~~
~~एवं प्रत्येक किश्त का धनांक निर्धारित है। किश्त का भुगतान विलम्ब से करने की दशा में 26%~~
~~विलम्ब व्याज देय होगा।~~

आवंटी को भूखण्ड का कब्जा प्राप्त करने अथवा विक्रय विलेख में निष्पादन की तिथि से
वर्ष की अवधि के अन्दर आगरा विकास प्राधिकरण से स्वीकृत मानचित्र के अनुसार निर्माण पूर्ण करना होगा।
निर्धारित अवधि में निर्माण कार्य पूर्ण न करने की दशा में उपाध्यक्ष, आगरा विकास प्राधिकरण द्वारा निर्धारित
अनिर्माण लेवी की धनराशि लेकर अधिकतम समय दिया जा सकेगा।

इस विलेख से उत्पन्न या इसके सम्बन्ध में या इसके विषय पर दोनों पक्षों या उनके दावेदारों के बीच कभी
भी कोई विवाद, मतभेद अथवा प्रश्न उत्पन्न होने पर उसे राज्य सरकार के आवास विभाग को संदर्भित किया जायेगा।
जिस पर राज्य सरकार का निर्णय अन्तिम होगा तथा दोनों पक्षों पर बाध्यकारी होगा।

इस विलेख के निष्पादन एवं पंजीयन के सम्बन्ध में होने वाला सम्पूर्ण व्यय द्वितीय पक्ष द्वारा वहन किया
जायेगा।

For Shree Riddhi Diddhi Constructions

(Partner)

(3)

यह स्पष्ट किया जाता है कि इस विलेख में प्रयुक्त शब्द प्रथम पक्ष और द्वितीय पक्ष के सम्बन्ध में जब तक कि उनकी इस प्रकार की व्याख्या, प्रसंगों से असंगत न हो, "प्रथम पक्ष" में उसके पद के उत्तराधिकारियों एवं समनुदेशितियों का तथा "द्वितीय पक्ष" में उसके दावाधिकारियों, निष्पादकों, प्रबन्धकों, प्रतिनिधियों एवं समनुदेशितियों का अन्तर्भाव सदैव रहेगा ।

इस विलेख के साक्ष्य में द्वितीय पक्ष ने और प्रथम पक्ष की ओर से एवं उनके द्वारा अधिकृत/अधिकारी ने उक्त तिथि को हस्ताक्षर कर दिये हैं, जो उनके हस्ताक्षर के नीचे लिखी हैं ।

विलेख में अभिदिष्ट अनुसूची निम्नवत है :-

भवन/भूखण्ड संख्या ए 3 शांतिनाम्प रोड स्थित मोहल्ला साधु नगरी प्लॉट II कुल रकबा
4138.61 वर्ग मी० जिसकी चौहद्दी निम्न प्रकार है :

पूर्व : प्लॉट नं० ए 3 / 27 व प्लॉट नं० ए 3 / 114

पश्चिम : 30.48 मी० मास्टर प्लान रोज़

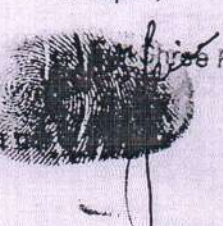
उत्तर : श्री. सार्वजनिक प्लॉट नं० 1 व श्री. सार्वजनिक प्लॉट नं० 9, 10 व 11 के समक्ष

दक्षिण : 45.00 मी० श्री. मास्टर प्लान रोज़

फ्री-होल्ड के लिए द्वितीय पक्ष ने सम्पूर्ण धनराशि रुपया 6704549.00 प्राधिकरण

कोष में चालान संख्या निरीक्षण दिनांक

निरीक्षण द्वारा जमा कर दी है ।

 Anil Kumar Goyal
द्वितीय पक्ष (Partner)

(अनिल कुमार गोयल)
उपाध्यक्ष, विकास प्राधिकरण
की ओर से तथा उनके द्वारा प्राधिकृत

नाम :

पता :

साक्षी-(1)

साक्षी-(2)

 Anil Kumar Goyal
उपाध्यक्ष, विकास प्राधिकरण
(सम्पत्ति)

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन में
विक्रेता/केता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम व पता- श्री गिरिश शर्मा पुत्र श्री हेमलाल शर्मा
फि. ए. 5. (आगरा)

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाँये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

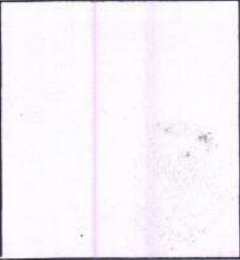
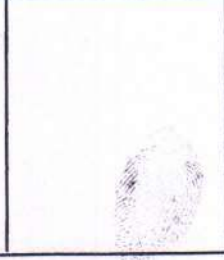
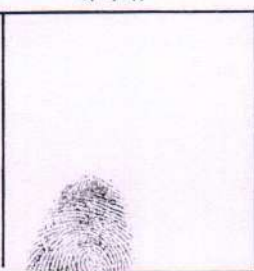
2. केता का नाम व पता- अक्षय जैन पुत्र श्री. वि. के. जैन
फि. 42, सूर्यनगर, आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाँये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

कार्यालय उपनिबन्धक, आगरा

रजिस्ट्रीकरण अधिनियम 1908 की धारा 32ए, के अनुपालन में
विक्रेता/क्रेता के फिंगर प्रिन्ट्स

1. विक्रेता का नाम व पता- श्री गिरिश शर्मा पुत्र स्व. श्री छेदालाल
नि. ए.डी. ए. आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाँये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

2. क्रेता का नाम व पता- श्री अंजुर जैन पुत्र पी.के. जैन
नि. - सूर्यनगर आगरा

	अंगुष्ठ	तर्जनी	मध्यिका	अनामिका	कनिष्ठा
बाँये हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					
दाहिने हाथ के अंगुष्ठ चिन्ह					

AGRA DEVELOPMENT AUTHORITY AGRA. (37)

SITE PLAN OF SHOPPING COMPLEX PLOT AT TAJNAGRI YOJNA PHASE-II SECTOR 'E' (SUB-SECTOR E/3) AGRA

PLOT AREA = 4138.61 SQ. MTS.

LAND USE: COMMERCIAL

REMARK : 45.0M. WIDE ROAD & 30.48M. WIDE ROAD FACING & CORNER PLOT

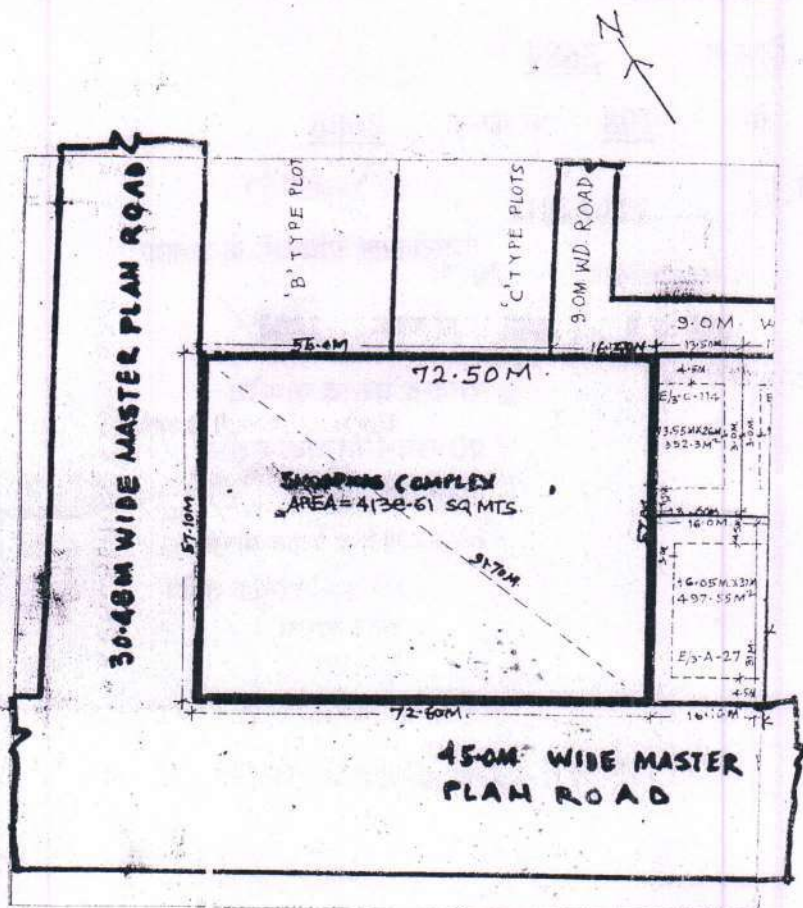
BOUNDARIES

NORTH: 'B' TYPE PLOTS & 'C' TYPE PLOTS & 9.0M. WIDE ROAD

SOUTH: 45.0M. WIDE MASTER PLAN ROAD

EAST: PLOT NO. E-3/27 & PLOT NO. E-3/114

WEST: 30.48M. WIDE MASTER PLAN ROAD



(अनिल कुमार गोयल)

सहायक अभियन्ता
(सम्पत्ति)

29/01/2019
डायरेक्टर

J. E. शम्भूजी गोयल
अवर अभियन्ता

SELLER

D/MAN

A. E. अरुण कुमार गोयल
सहायक अभियन्ता

PURCHASER

NOTE: SITE PLAN PREPARED AS PER MEASUREMENT GIVEN BY J.E.
CHECKED & VERIFIED AT SITE BY A.E.

अनिल कुमार गोयल
11/01/2019
CONSUL

आज दिनांक 29/03/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 3684

पृष्ठ सं. 89 से 108 पर क्रमांक 2686

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



राजेन्द्र प्रसाद पाण्डेय

प्र० उप-निबन्धक तृतीय

सदर आगरा

29/3/2011

