भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

दस हजार रुपये

रु. 10000

Rs. 10000

TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

15 DEC 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

430226

: : श्री गणेशाय नमः : :

1. नाम कार्यालय : उपनिबंधक कार्यालय जोन 4, कानपुर नगर।

2. विलेख प्रस्तुत दिनांक : 24-12-2011

3. विलेख निष्पादन दिनांक : 24-12-2011

4. विलेख प्रकार : विक्रय पत्र

5. प्रस्तुतकर्ता : श्री राम स्वरूप बालिग पुत्र स्व0 बाबू लाल

निवासी ग्राम मकसूदाबाद, पोस्ट टिकरा,

ABILITY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH Y 794396

2

परगना व तहसील कानपुर नगर।

6. विक्रयधन	:	रूपया 95,000/-
7. बाजारी मूल्य	:	रूपया 5,00,000/-
8. विक्रेता की संख्या	:	तीन
9. क्रेता की संख्या	:	एक
10. नाम व पता विक्रेतागण	:	1. श्री राम स्वरूप बालिग पुत्र स्व0 बाबू लाल 2. श्री राम कृष्ण उर्फ राम किशन बालिग पुत्र स्व0 बाबू लाल 3. श्री रज्जन लाल बालिग पुत्र स्व0 बाबू लाल सभी निवासीगण ग्राम मकसूदाबाद, पोस्ट टिकरा, परगना व तहसील कानपुर नगर।

रामस्वरूप रामकिशन Rajjan Lal

ABILITY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 794397

11. नाम व पता क्रेता	: एबिलिटी कन्सट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड, जो कि कम्पनी एक्ट के तहत गठित कम्पनी है जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय द्वितीय खण्ड, एल्डिको कारपोरेट चेम्बर-1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ में स्थित है, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता सुश्री अर्चना त्रिपाठी बालिग पुत्री श्री के. सी. त्रिपाठी

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. स्थान	: ग्राम बारासिरोही, परगना व जिला कानपुर नगर।
2. सम्पत्ति का विवरण	: एक किता संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 490 रकबई 0.0100 हेक्टेयर वाके ग्राम बारासिरोही, परगना, तहसील व जनपद कानपुर नगर
4. सड़क की स्थिति	: उक्त आराजी भूमि जनपदीय मार्ग के किनारे नही स्थित है।
5. सम्पत्ति का उपयोग	: कृषि
6. सिंचाई का साधन	: प्राकृतिक वर्षा

रामस्वरूप रामकिशन Rajan Lal

ABILITY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 DEC 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 793804

विशेष कथन

विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं हैं। उक्त आराजी भूमि वर्तमान में वास्तव में कृषि भूमि है जिस पर कृषि कार्य होता चला आ रहा है तथा तहसील रिकार्ड में भी कृषि भूमि दर्ज है। जिसकी खसरा की प्रमाणित प्रतिलिपि साथ में दाखिल की जा रही है। उक्त आराजी भूमि का विक्रय टुकड़ों में अथवा आवासीय भूखण्ड के रूप में नहीं किया जा रहा है। उक्त आराजी भूमि पर कोई वृक्ष, कूप, निर्माण नहीं है। उक्त आराजी सम्पूर्ण का विक्रय किया जा रहा है। उक्त आराजी-भूमि के 200 मीटर दायरे के अन्दर आवासीय गतिविधियाँ विद्यमान है।

चौहद्दी आराजी कृषि भूमि 490

पूरब : आराजी नम्बर 500

पश्चिम : आराजी नम्बर 489,

उत्तर : अन्य आराजी,

दक्षिण : आराजी नम्बर 515 व 516

स्टाम्प अदायगी का विवरण

1. निर्धारित भूमि दर : रू0 1,20,00,000 /– प्रति हेक्टेयर

2. भूमि की कीमत : रू0 1,20,000 /–

रामस्वरूप रामकिशन Rajjan Lal

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

21 DEC 2011

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 793805

3. बाजारी कीमत भूमि वास्ते आवासीय	:	रु0 5,000/- प्रति वर्ग मीटर
4. कुल बाजारी कीमत	:	रु0 5,00,000/-
5. विक्रय धन	:	रु0 95,000/-
6. देय स्टाम्प	:	रु0 35,000/-
7. अदा स्टाम्प	:	रु0 35,000/-

यह विक्रय पत्र कानपुर में:-

1. श्री राम स्वरूप बालिग पुत्र स्व0 बाबू लाल

2. श्री राम कृष्ण उर्फ राम किशन बालिग पुत्र स्व0 बाबू लाल

3. श्री रज्जन लाल बालिग पुत्र स्व0 बाबू लाल

सभी निवासीगण ग्राम मकसूदाबाद, परगना, तहसील व जिला कानपुर सदर "प्रथम पक्ष" जो इस विक्रय पत्र में आगे 'विक्रेतागण' कहे जावेंगे और जिसके अर्थ में उनके विधिक प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, वारिसान इत्यादि शामिल होंगे।

रामस्वरूप रामकिशन Rajjanlal

ABILITY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत INDIA

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 793806

तथा

एबिलिटी कन्सट्रक्शन्स प्राइवेट लिमिटेड, जो कि कम्पनी एक्ट के तहत गठित कम्पनी है जिसका रजिस्टर्ड कार्यालय द्वितीय खण्ड, एल्डिको कारपोरेट चेम्बर–1, विभूति खण्ड, गोमती नगर, लखनऊ में स्थित है, जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता सुश्री अर्चना त्रिपाठी बालिग पुत्री श्री के. सी. त्रिपाठी जो उक्त कम्पनी के रिजूलूशन तारीखी 11–12–2011 द्वारा अधिकृत है.

"द्वितीयपक्ष" जो कि इस विक्रय पत्र में आगे 'क्रेता' कहे जायेंगे और जिसके अर्थ में उनके विधिक प्रतिनिधि, उत्तराधिकारी, हस्तान्तरिती इत्यादि शामिल होंगे।

के मध्य, लिखा जा रहा है।

विदित हो कि श्री बाबू लाल पुत्र श्री मन्ना एक किता आराजी संख्या 490ब, खाता संख्या 150 रकबई 1 बिस्वा वाके ग्राम बारासिरोही, परगना,

रामस्वरूप रामकिशन Ramlal

ABILITY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

तहसील व जनपद कानपुर नगर के संक्रमणीय भूमिधर, मालिक व काबिज थे और उनका नाम भी इस तौर पर तहसील के अभिलेखों में फसली 1380 – 1385 के पहले से चढ़ा चला आ रहा था।

यहभी विदित हो कि फसली 1401–1406 मे उक्त आराजी न0 490ब का नम्बर बदल की 490 अर्न्तगत खाता 106क हो गया और उक्त श्री बाबू लाल का नाम बतौर संक्रमणीय भूमिधर व मालिक उस पर बना रहा।

यह भी विदित हो कि उक्त श्री बाबू लाल का निधन अर्सा पहले हो गया और वह अपने पीछे अपने तीन पुत्र श्री राम स्वरूप, श्री राम कृष्ण उर्फ राम किशन व श्री रज्जन लाल अर्थात विक्रेतागण को बतौर अपना मात्र वारिस के छोड़ गये, जो विरासतन उक्त आराजी के मालिक हुये और उनका नाम भी बतौर मालिक व संक्रमणीय भूमिधर उक्त आराजी के, तहसील के अभिलेखों में चढ़ गया जो आज तक चढ़ा चला आ रहा है।

यह भी विदित हो कि इस प्रकार श्री राम स्वरूप, श्री राम कृष्ण उर्फ राम किशन व श्री रज्जन लाल पुत्रगण स्व0 बाबूलाल उक्त आराजी संख्या 490 रकबई 0.010 हैक्टेयर वाके ग्राम बारासिरोही, परगना, तहसील व जनपद कानपुर

रामस्वरूप रामकिशन Rajjan Lal

AUDIT CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

नगर के संक्रमणीय भूमिधर, मालिक व काबिज हुए और उनका नाम भी इस तौर पर तहसील के अभिलेखों में चढ गया जो आज दिन तक चढ़ा चला आ रहा है जिसका वर्तमान खाता संख्या 01273 है, जिसमे किसी अन्य का कोई हक या हिस्सा नहीं है।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण की उक्त सम्पत्ति हर प्रकार के ऋण, भार व रहन आदि से मुक्त, पाक व साफ है, तथा किसी जमानत अथवा डिक्री इत्यादि में कुर्क या बरसरे नीलाम नहीं है और न ही किसी अदालत अथवा दीगर मोहकमा सरकारी, आयकर, बिक्रीकर, म्युनिसिपल या अन्य प्राधिकरण द्वारा विक्रेता को उक्त सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग हस्तान्तरित करने अथवा बेचने से रोका गया है। विक्रेतागण द्वारा उक्त सम्पत्ति को बेचने की बावत किसी अन्य से कोई विक्रय अनुबन्ध, लिखित या अलिखित रूप से भी नहीं किया गया है। विक्रेतागण की उक्त सम्पत्ति सीलिंग विभाग अथवा अन्य किसी सरकारी या गैर सरकारी विभाग द्वारा अधिगृहीत नहीं की गयी है और न ही ऐसे किसी अधिग्रहण की बावत कोई नोटिस विक्रेतागण को आज दिन तक प्राप्त हुआ है। विक्रेतागण पर कोई सरकारी या स्थानीय कर या शुल्क भी बकाया नहीं है। विक्रेतागण ने कोई सरकारी अथवा गैर सरकारी ऋण भी प्राप्त नहीं किया

ABILITY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

है। विक्रेतागण अपनी उक्त सम्पत्ति बेचने और यह विक्रय पत्र निष्पादित करने के लिये पूर्णतया सक्षम व स्वतंत्र है।

यह भी विदित हो कि विक्रेतागण को अपनी निजी एवं पारिवारिक जरूरतों के लिये धन की सख्त आवश्यकता है और अपनी उक्त सम्पत्ति को बेचने के अलावा धन प्राप्त होने की अन्य कोई सूरत नजर नहीं आती है। अतः विक्रेतागण ने उपरोक्त सम्पूर्ण एक किता संक्रमणीय भूमिधर आराजी संख्या 490, रकबई 0.010 हेक्टेयर वाके ग्राम बारासिरोही, परगना व तहसील कानपुर नगर, जिसका विवरण एवं चौहद्दी इस विक्रय पत्र में दी गयी है एवं जो संलग्न नक्शे में भी "लाल" रंग से प्रदर्शित है बेचने की बातचीत चलाई, और उनके यह विश्वास दिलाने पर कि उनकी उपरोक्त सम्पत्ति हर प्रकार के भार से मुक्त, पाक व साफ है, क्रेता कीमत मुबलिग रू0 95,000/– (अंकन पिच्चानवे हजार रूपये मात्र) की एवज में खरीदने को तैयार हो गये। क्रेता द्वारा प्रस्तावित विक्रय धन बाजारी भाव एवं सम्पत्ति की स्थिति को देखते हुये निहायत ही माकूल एवं वाजिब है तथा विक्रेतागण को भी अपनी उक्त सम्पत्ति की बावत इससे ज्यादा कीमत मिलने की उम्मीद नहीं है। अतः विक्रेतागण भी अपनी उक्त सम्पत्ति उक्त कीमत पर क्रेता को बेचने के लिये तैयार हो गये।

अतः पक्षकारान के मध्य यह विक्रय पत्र लिखा जा रहा है:–

ABILITY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

1– यह कि विक्रेतागण प्रथम पक्ष ने कीमत मुबलिग रू0 95,000 / – (अंकन पिच्चानवे हजार रूपये मात्र) जो कि क्रेता ने इस विक्रय पत्र के अन्त में दिये गये विवरणानुसार विक्रेतागण को अदा कर दिये है और जिसका प्राप्त करना विक्रेतागण भी मंजूर एवं कबूल करते है, की एवज में विक्रेतागण ने अपनी उपरोक्त सम्पूर्ण एक किता संक्रमणीय भूमिधर आराजी संख्या 490 रकबई 0.010 हेक्टेयर वाके ग्राम बारासिरोही, परगना व तहसील कानपुर नगर, जिसका विवरण एवं चौहद्दी इस विक्रय पत्र में दी गयी है एवं जो सलग्न नक्शे में भी "लाल" रंग से प्रदर्शित है, हर प्रकार के भार से मुक्त, पाक व साफ, बगैर छोड़े किसी हक या हकूक के, हर प्रकार के सुखाधिकार सहित, क्रेता को विक्रय कर दिया अर्थात बेंच दिया और बेची गयी उक्त सम्पत्ति से अपना समस्त स्वत्व, दखल व अधिकार हटाकर क्रेता को दे दिया व करा दिया।

2– यह कि विक्रेतागण ने विक्रीत सम्पत्ति का वास्तविक एवं असल कब्जा क्रेता को दे दिया व करा दिया है।

रामस्वरूप रामकिशन Rajan Lal

ABILITY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

3– यह कि विक्रेतागण को अब विक्रीत सम्पत्ति की बाबत क्रेता द्वितीय पक्ष से कुछ भी लेना शेष नहीं रहा। क्रेता ही अब विक्रीत सम्पत्ति/आराजी के पूर्णरूपेण मालिक व स्वामी है तथा विक्रेतागण प्रथमपक्ष का अथवा उनके वारिसान का उक्त सम्पत्ति से कोई सम्बन्ध या सरोकार नहीं रहा और न आगे होगा।

4– यह कि विक्रेतागण प्रथम पक्ष यह घोषणा करते है कि अब क्रेता ही विक्रीत सम्पत्ति/आराजी के पूर्णरूपेण मालिक, काबिज व भूमिधर है और उन्हें अधिकार होगा कि वह जिस प्रकार से चाहे उक्त भूमि का इस्तेमाल करें तथा तहसील के अभिलेखों में उक्त आराजी की बाबत बतौर मालिक, काबिज व भूमिधर अपना नाम चढ़वा लेवे, जिसके लिये विक्रेतागण की मंजूरी इस विक्रय पत्र द्वारा ही समझी जावेगी और यदि आवश्यकता हुयी तो क्रेता के खर्चे पर विक्रेतागण हर सम्भव वह कार्य करेगे एवं दस्तावेज निष्पादित करेंगे, जिससे कि विक्रीत सम्पत्ति की बाबत क्रेता द्वितीयपक्ष का नाम तहसील एवं अन्य कार्यालयों

रामस्वरूप रामकिशन Rajan Lal

SHIVY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

के अभिलेखों में बतौर मालिक व भूमिधर उक्त सम्पत्ति के, चढ़ सके और विक्रीत सम्पत्ति पर उनके सम्पूर्ण स्वत्व, स्वामित्व एवं कब्जे की पुष्टि हो।

5– यह कि विक्रेतागण प्रथमपक्ष यह भी घोषणा करते है कि विक्रीत आराजी हर प्रकार के भार से मुक्त, पाक व साफ है तथा कहीं भी व किसी भी तौर पर रहन, बय, कुर्क या बरसरे नीलाम नही है। विक्रेतागण को किसी अदालत अथवा अन्य सरकारी मोहकमे द्वारा विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग बेचने अथवा हस्तान्तरित करने से रोका नही गया है। परन्तु फिर भी यदि विक्रेतागण के स्वत्व में किसी त्रुटि के कारण अथवा उनके किसी कृत्य या अकार्य के कारण, अथवा किसी अन्य व्यक्ति के द्वारा विक्रीत सम्पत्ति में दावेदारी के फलस्वरूप, क्रेता द्वितीयपक्ष के हाथ से विक्रीत सम्पत्ति अथवा उसका कोई भाग निकल जाता है और/अथवा उनको कोई नुकसान पहुंचता है तो क्रेता द्वितीयपक्ष को हुये उक्त समस्त नुकसान, हर्जे व खर्चे की जिम्मेदारी विक्रेतागण की होगी।

6– यह कि विक्रीत सम्पत्ति/आराजी की बावत सभी प्रकार के देय, लगान,

राजकुमार रामकिशन Radian Lal

ABILITY CONSTRUCTIONS

AUTHORISED SIGNATORY

सिंचाई आदि विक्रेतागण द्वारा आज दिन तक अदा कर दिये गये है और विक्रीत सम्पत्ति पर किसी प्रकार का कोई देय बकाया नहीं है, परंतु फिर भी यदि विक्रीत सम्पत्ति/आराजी पर आज से पहले का कोई बकाया निकलता है और/अथवा क्रेता को ऐसा कोई बकाया अदा करना पडता है तो ऐसी समस्त रकम मय ब्याज व हर्जे खर्चे की भरपायी की जिम्मेदारी विक्रेतागण प्रथमपक्ष की होगी।

7– यह कि विक्रेतागण व क्रेता अनुसूचित जाति या जनजाति के नहीं है और इस विक्रयपत्र के निष्पादन मे कोई अवरोध नहीं है।

8– यह कि विक्रीत सम्पत्ति मे कोई वृक्ष, कुंआ, नलकूप, इत्यादि नही है।

9– यह कि इस विक्रय पत्र से सम्बन्धित समस्त स्टाम्प शुल्क, रजिस्ट्रेशन फीस, इत्यादि अर्थात सभी खर्च क्रेता द्वितीय पक्ष ही वहन कर रहे है और उसका विक्रेतागण से कोई सम्बन्ध नहीं होगा।

<u>विवरण अदायगी विक्रय धनः</u>

रू0 15,000/– विक्रय पत्र के निष्पादन समय नगद

रू0 26,667/– जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट सं0 329617 तारीखी 22–12–2011 पंजाब नेशनल बैंक, सिविल लाइन्स,

रामस्वरूप रामकिशन Ramlal

ABILITY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

	कानपुर।
रू0 26,667/—	जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट सं0 329618 तारीखी 22—12—2011 पंजाब नेशनल बैंक, सिविल लाइन्स, कानपुर।
रू0 26,666/—	जरिये डिमाण्ड ड्राफ्ट सं0 329619 तारीखी 22—12—2011 पंजाब नेशनल बैंक, सिविल लाइन्स, कानपुर।
रू0 95,000/—	कुल

विवरण विक्रीत सम्पत्तिः

एक किता संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 490 रकबई 0.010 हेक्टेयर वाकै ग्राम बारासिरोही, परगना, तहसील व जनपद कानपुर नगर

जिलाधिकारी के सर्किल रेट लिस्ट में सर्किल रेट रूपया 1,20,00,000/— प्रति हेक्टेयर के मुताबिक उक्त सम्पत्ति की कीमत मुबलिग रू1,20,000/— मात्र होती है। मात्र 100 वर्ग मीटर कृषि भूमि के कारण आवासीय रेट रू 5,000/— पर कुल सरकारी कीमत रू0 5,00,000/— मात्र होती है जिस पर स्टाम्प ड्यूटी मुबलिग रू 35,000/— देय होती है। विक्रयपत्र पर स्टाम्प ड्यूटी मुबलिग रू 35,000/— अदा की जा रही है जो कि सर्वाधिक है।

अतः स्वस्थ चित्त, मन, बुद्धि एव इन्द्रियों की स्थिर अवस्था में, बगैर किसी जोर या दबाव नाजायज के, पढ़, सुन व समझकर, गवाहान के समक्ष

रामस्वरूप रामकिशन Raajan Lal ABILITY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुनील कुमार त्रिवेदी

पुत्र श्री आर0 एस0 त्रिवेदी

पेशा अन्य

निवासी ग्राम मकसूदाबाद पो0 टिकरा कानपुर

व श्री दीपक कुमार गुप्ता

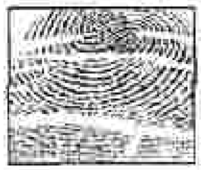
पुत्र श्री स्व0 जी0 पी0 गुप्ता

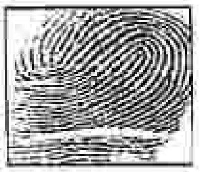
पेशा अन्य

निवासी 128/के/181ई यशोदा नगर कानपुर

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।





एस0 के0 त्रिपाठी
उप निबन्धक
जोन-4 कानपुर
24/12/2011

पक्षकारों ने उपरिवर्णित तारीख में यह विक्रयपत्र निष्पादित एवं हस्ताक्षरित कर दिया ताकि प्रमाण रहे एवं वक्त जरूरत पर काम आवे।

विक्रेतागण

1. श्री राम स्वरूप

2. श्री राम कृष्ण उर्फ राम किशन

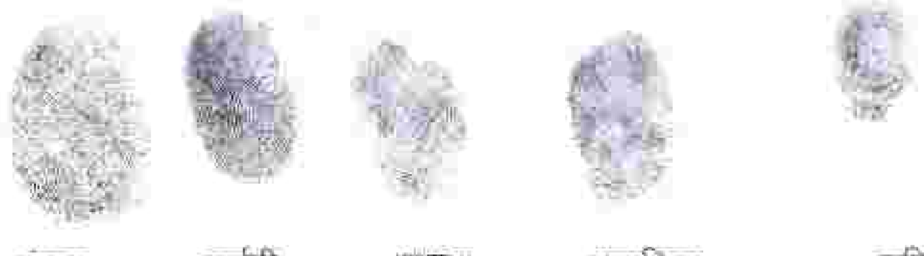
3. श्री रज्जन लाल

क्रेता

एबिलिटी कन्सट्रक्शन्स प्राइवेट लि0
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
सुश्री अर्चना त्रिपाठी

निशान अंगूठा/अंगुलिया पक्षकारान– बांया व दांया हाथ क्रमशः

1. श्री राम स्वरूप



अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्का

रसीद सं० 169/05 द्वारा आज दिनांक 28/12/2011 को कमी निबन्धन शुल्क 8500/- रूपये प्राप्त किया गया।

उप निबन्धक
कानपुर नगर
28/12/2011

विक्रय पत्र

95,000.00	150,000.00	1,500.00	50	1,550.00	2,500
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती राम स्वरूप रामस्वरूप

पुत्र / पत्नी श्री स्व0 बाबूलाल

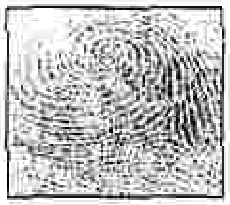
पेशा कृषि

निवासी स्थायी ग्राम मकसूदाबाद पो0 टिकरा परगना व तह0 व जिला कानपुर

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 24/12/2011 समय 3:43PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

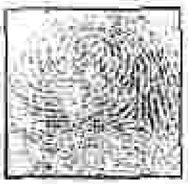


एस0 के0 त्रिपाठी
उप निबन्धक
जोन-4 कानपुर
24/12/2011

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

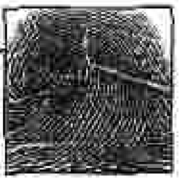
विक्रेता

श्री/श्रीमती राम स्वरूप
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 बाबूलाल रामस्वरूप
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मकसूदाबाद पो0 टिकरा परगना व तह0 व जिला कानपुर

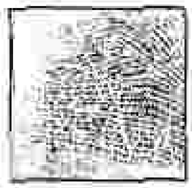


क्रेता

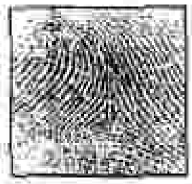
श्री/श्रीमती एब्रिलिटी कन्सट्रक्शन्स प्रा0लि0 द्वारा अधि0ह0 सुश्री अर्चना त्रिपाठी
पुत्र/पत्नी श्री पुत्री के0 सी0 त्रिपाठी
पेशा नौकरी
निवासी एल्डिको कारपोरेट चे0-1 विभूति खण्ड गोमती नगर, लखनऊ

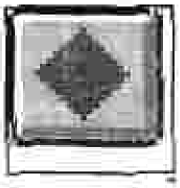


श्री/श्रीमती रामकृष्ण उर्फ राम किशान
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 बाबूलाल रामकिशान
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मकसूदाबाद पो0 टिकरा परगना व तह0 व जिला कानपुर

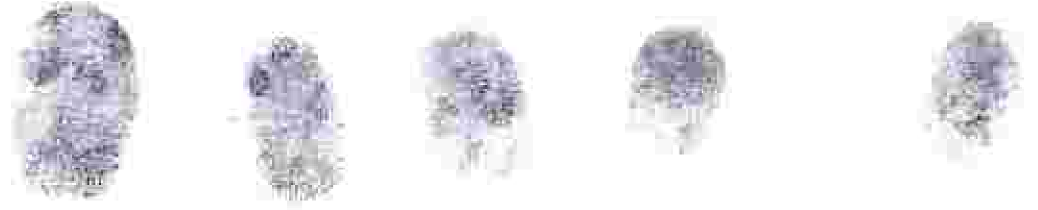


श्री/श्रीमती रज्जनलाल Rajjanlal
पुत्र/पत्नी श्री स्व0 बाबूलाल
पेशा कृषि
निवासी ग्राम मकसूदाबाद पो0 टिकरा परगना व तह0 व जिला कानपुर





2. श्री राम कृष्ण उर्फ राम किशन

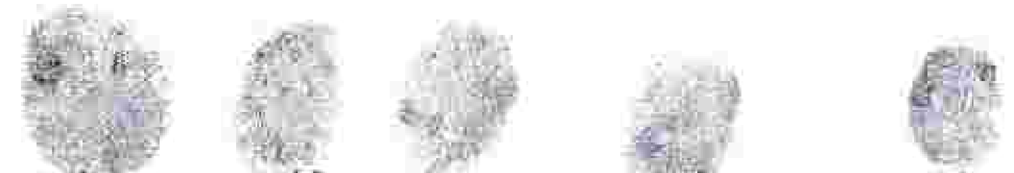


अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

3. श्री रज्जन लाल

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

रामकृष्ण रामकिशन Rajjan Lal

ABILITY CONST… PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY

विक्रेता

Registration No.: 8563 Year: 2011 Book No.: 1

0101 राम स्वरूप

स्व0 बाबूलाल

ग्राम मकसूदाबाद पो0 टिकरा परगना व तह0 व जिला कानपुर

कृषि

0102 रामकृष्ण उर्फ राम किशन

स्व0 बाबूलाल

ग्राम मकसूदाबाद पो0 टिकरा परगना व तह0 व जिला कानपुर

कृषि

0103 रज्जनलाल

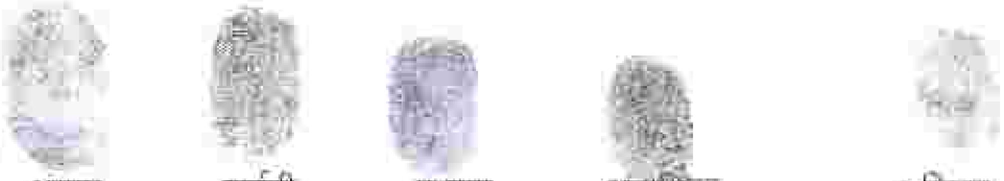
स्व0 बाबूलाल

ग्राम मकसूदाबाद पो0 टिकरा परगना व तह0 व जिला कानपुर

कृषि

क्रेता जरिये सुश्री अर्चना त्रिपाठी

अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा



अंगुष्ठ तर्जनी मध्यमा अनामिका कनिष्ठा

गवाहान:—	विक्रेतागण

1– Sunil Kumar Trivedi
S/o Shri R.S. Trivedi
Vill- Dadasudabad.
Post- Tikara.
Distt- Kanpur

रामस्वरूप
1. श्री राम स्वरूप

रामकिशन
2. श्री राम कृष्ण उर्फ राम किशन

Rajjan Lal
3. श्री रज्जन लाल

2– Deepak Kr. Gupta S/o
late G.P. Gupta
128/K/181E Yashoda Nagar
Kanpur

क्रेता

Archana

एबिलिटी कन्सट्रक्शन्स प्राइवेट लि०
द्वारा अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
सुश्री अर्चना त्रिपाठी

Drafted by me and typed in my office

Arvind Nath Seth, Advocate

क्रेता

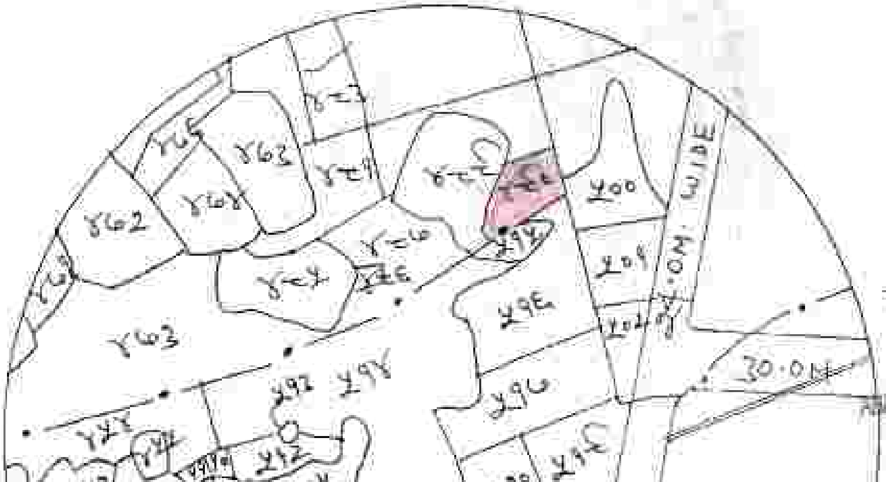
Registration No. : 8563 Year : 2011 Book No. : 1

0201 एबिलिटी कन्सट्रक्सन्स प्रा0लि0 द्वारा अधि0क0 सुश्री अर्चना त्रि
पुत्री के0 सी0 त्रिपाठी
एल्डिको कारपोरेट के0-1 विभुति खण्ड गोमती नगर, लखनऊ
नौकरी

नक्शा नजरी कृषि भूमि आराजी नम्बर
४८० मौजे औंधा ग्राम सिंहपुर
परगना व तहसील कानपुर सदर
जिला - कानपुर नगर
विक्रीत आराजी नम्बर - रकबा
४८० — 0.0900 हेक्टेयर का सम्पूर्ण भाग

हस्ताक्षर विक्रेता
रामस्वरूप
रामकिशन
Ravishankar

किस्म - कृषि भूमि



हस्ताक्षर क्रेता
ABILITY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED
AUTHORISED SIGNATORY

आज दिनांक 24/12/2011 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 6464

पृष्ठ सं. 355 से 392 पर क्रमांक 8563

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 त्रिपाठी

उप निबन्धक

जोन-4 कानपुर

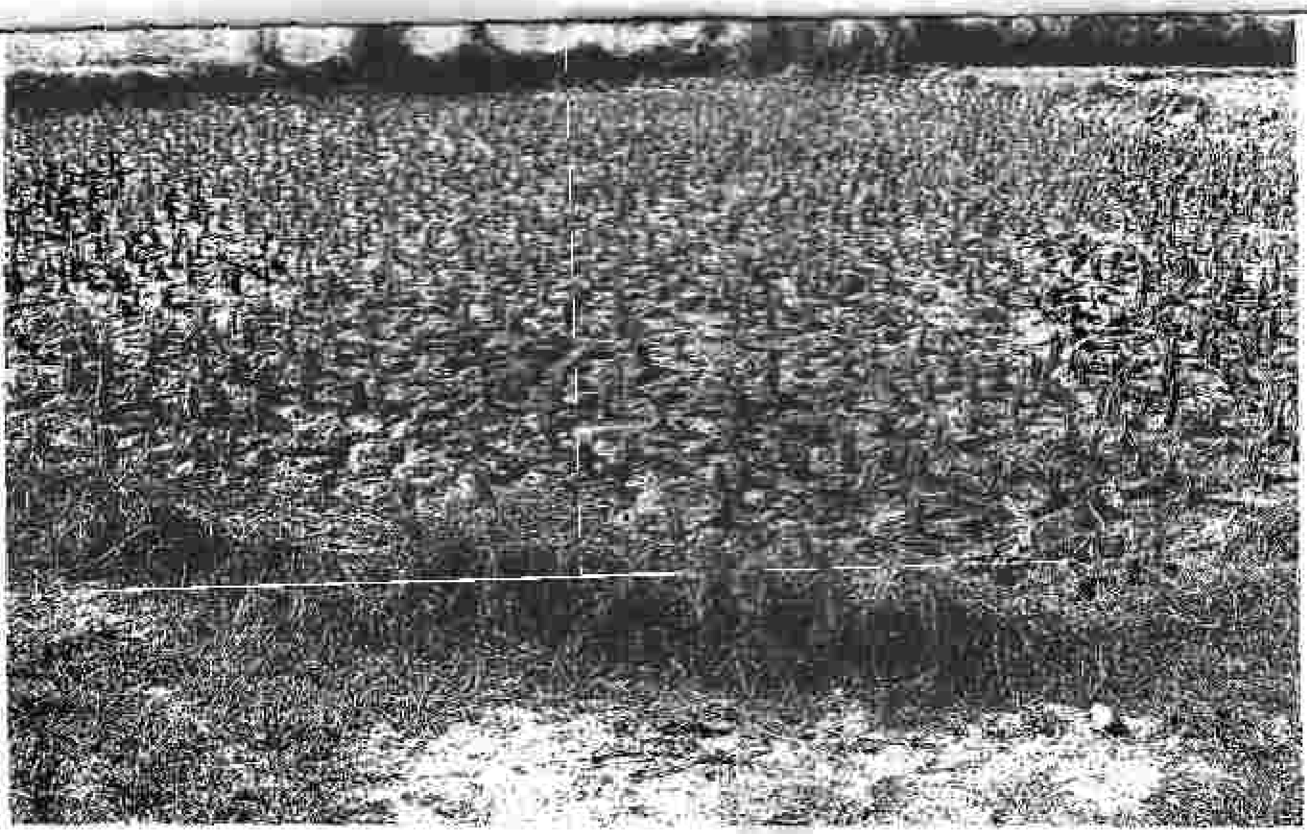
24/12/2011

NT बिकूरे

वाद सं० 544/11-12

आदेश 28/3/12

संक्रमणीय भूमिधरी आराजी संख्या 490,
वाके ग्राम बारासिरोही, परगना, तहसील व
जनपद कानपुर नगर



विक्रेता गण

रामचन्द्र
रामकिशन
Rajjan Lal

१
क्रेता

ABILITY CONSTRUCTIONS PRIVATE LIMITED

AUTHORISED SIGNATORY