

**Ritesh Kumar Rai**

(Advocate)

Dr. Rajendra Prasad Bhawan,  
First Floor, Near Central Bar  
Association Collectorate Court,  
Varanasi.

**Residence & Chamber:**

N- 11/111-R-2,  
Ranipur, Mahmoorganj,  
Varanasi.  
**Mob. No. 09452761821**

Ref. No. ....

Date: 08-11-2023

## **TO WHOMSOEVER IT MAY CONCERN**

**Dear Sir,**

I Ritesh Kumar Rai Advocate do hereby certify that M/s Ramesth Infrastructure Private Limited through Director Rajeev Ranjan Kumar Singh S/o Nathun Prasad Singh Co-operative Colony West Patel Nagar Patna-23 Bihar is the absolute and undisputed owner of the immoveable property.

- a. Being plot of land Situated at Khasra NO- 279, 278, 277/2 And 284/2 Mauja Bharlai ward And Paragana Shivpur Tahasil Sadar Disst Varanasi Developer Deed dated 23-02-2022 bearing registration number 1185 in Book No. 1 Volume No. 10478 from page nos. 71 to 114 from land honor viney Kumar Tiwari alias viney kumar tripathi, and Others registered in the office of the Sub-Registrar, Sadar IV, Varanasi;
- b. Being plot of land Situated at Khasra NO- 281/1, 276 And 29/3 Mauja Bharlai ward And Paragana Shivpur Tahasil Sadar Disst Varanasi Developer Deed dated 01-03-2023 bearing registration number 1457 in Book No. 1 Volume No. 12758 from page nos. 377 to 438 from land honor viney Kumar Tiwari alias viney kumar tripathi, and Others registered in the office of the Sub-Registrar, Sadar II, Varanasi.

The said propertyies are clear of all encumbrances, are marketable and undisputed. I further confirm that I have been provided copies of the title deeds for inspection and the said deeds have been properly executed and registered. On the basis search as per the records made available to me by the owner of the property and independent inspection of the records of the office of Sub-Registrar, Varanasi, conducted through a counsel engaged by me the above said property is free from all kinds of encumbrances.

I, RITESH KUMAR RAI ADVOCATE HAVE AN EXPERIANCE OF MORE THAN 15 YEARS IN MY LEGAL PRACTICE

**रितेश कुमार राय**  
*Ritesh Rai Adv* एडवोकेट  
RITESH KUMAR RAI  
ADVOCATE  
Enroll No-UP5461/1999

कार्यालय उपनिबन्धक सदर चतुर्थ वाराणसी जनपद वाराणसी

आवेदन संख्या :2202335202676

प्रमाण संख्या :22023352002549

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- रितेश कुमार एड० पुत्र- - तहसील वाराणसी जिला वाराणसी ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - भरलाई, वार्ड/परगना- शिवपुर , आवासीय- विनय कुमार तिवारी, विवेक कुमार तिवारी, विकाश कुमार तिवारी, पुत्रगण स्व० कमलापति तिवारी निवासी भरलाई शिवपुर वाराणसी , आ०276रकबा0.2270हे०आ० 277/2रकबा0.0120हे०आ० 278रकबा0.0120हे०आ०279 रकबा0.0160हे०आ०280/1रकबा 0.1420हे०आ०280/2रकबा 0.0400हे०आ०284/2रकबा 0.1090हे०चौ०पू०स०सरकारी प०ज०प्रथमपक्षउ०ज०दी०सखसद०क०रास्ता15फीटचौडा ,

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2012 से दिनांक 13/09/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-09-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **मनोज कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **मनोज कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

PANKAJ  
KUMAR  
SINGH

Digitally signed by  
PANKAJ KUMAR  
SINGH  
Date: 2023.09.16  
13:18:19 +05'30'

उपनिबन्धक सदर चतुर्थ  
वाराणसी

कार्यालय उपनिबंधक सदर चतुर्थ वाराणसी जनपद वाराणसी

आवेदन संख्या :2202335202677

प्रमाण संख्या :22023352002550

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- रितेश कुमार एड० पुत्र- - तहसील वाराणसी जिला वाराणसी ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - भरलाई, वार्ड/परगना- शिवपुर, आवासीय- श्रीमती आरती त्रिपाठी पत्नी स्व० विश्वास त्रिपाठी निवासिनी भरलाई शिवपुर वाराणसी, आ०276रकबा0.2270हे०आ० 277/2रकबा0.0120हे०आ० 278रकबा0.0120हे०आ०279 रकबा0.0160हे०आ०280/1रकबा 0.1420हे०आ०280/2रकबा 0.0400हे०आ०284/2रकबा 0.1090हे०चौ०पू०स०सरकारी प०ज०प्रथमपक्षउ०ज०दी०सखसद०क०रास्ता15फीटचौडा ,
---------------------	---

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2012 से दिनांक 13/09/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-09-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **मनोज कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **मनोज कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

PANKAJ  
KUMAR  
SINGH  
Digitally signed by  
PANKAJ KUMAR  
SINGH  
Date: 2023.09.16  
13:18:38 +05'30'

उपनिबंधक सदर चतुर्थ  
वाराणसी

कार्यालय उपनिबन्धक सदर चतुर्थ वाराणसी जनपद वाराणसी

आवेदन संख्या :2202335202678

प्रमाण संख्या :22023352002551

भार मुक्त प्रमाण-पत्र  
(रजि० मैन्युअल के नियम 328)

श्री- रितेश कुमार एड० पुत्र- - तहसील वाराणसी जिला वाराणसी ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण :	ग्राम/मोहल्ला - भरलाई, वार्ड/परगना- शिवपुर , आवासीय- अंकित त्रिपाठी व अनुज त्रिपाठी व आयुष त्रिपाठी पुत्रगण स्व० विश्वास त्रिपाठी निवासीगण भरलाई शिवपुर वाराणसी, आ०276रकबा0.2270हे०आ० 277/2रकबा0.0120हे०आ० 278रकबा0.0120हे०आ०279 रकबा0.0160हे०आ०280/1रकबा 0.1420हे०आ०280/2रकबा 0.0400हे०आ०284/2रकबा 0.1090हे०चौ०पू०स०सरकारी प०ज०प्रथमपक्षउ०ज०दी०सखसद०क०रास्ता15फीटचौडा ,
---------------------	--

मैं एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 01/01/2012 से दिनांक 13/09/2023 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :16-09-2023

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **मनोज कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **मनोज कुमार श्रीवास्तव निबन्धन लिपिक।**

PANKAJ  
KUMAR  
SINGH  
Digitally signed by  
PANKAJ KUMAR  
SINGH  
Date: 2023.09.16  
13:18:55 +05'30'

उपनिबन्धक सदर चतुर्थ  
वाराणसी