

Provisional NOC

[Go Back \(http://upfireservice.gov.in/upfire/officer/cfo/noc-issued\)](http://upfireservice.gov.in/upfire/officer/cfo/noc-issued)

Print

प्रारूप-घ (संलग्नक-3)
औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या : UPFS/2020/18662/ALB/ALLAHABAD/106/CFO

दिनांक : 18-03-2020

SHERYANI INDUSTRIAL SYNDICATE LTD

प्रमाणित किया जाता है कि मेसर्स **ANDAZ-APARTMENT** पता **ANDAZ APARTMENT ON NAZUL PLOT NO.26-C PART,SN****MARG,ALLAHABAD** तहसील - **SADAR** प्लाट एरिया **2391.24 sq.mt** (वर्गमीटर),कुल कवर्ड एरिया **5915.3** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमें

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बसेमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
1	11	1	33.20 mt

SHERYANI INDUSTRIAL SYNDICATE LTD

है। भवन का अधिभोग मेसर्स **ANDAZ-APARTMENT** द्वारा किया जा रहा है। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्सम भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मेसर्स **ANDAZ-APARTMENT** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होंगे।

SHERYANI INDUSTRIAL SYNDICATE LTD

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

निर्गत किये जाने का

दिनांक :

20-03-2020

स्थान : ALLAHABAD



हस्ताक्षर - (डिजिटल रूप से हस्ताक्षरित)

RAVINDRA SHANKER MISHRA

CA41AA924E23822D2924981C026003EB7FA64464

20-03-2020

Note:- Kindly check the authentication of NOC by verifying the UID at departmental portal of UP Fire Service.

प्रतिनिधि : विवेक कुमार उपायुक्त उपाधि कर्तव्य

20/03/2020



प्रेषक,

मुख्य अभियन्ता,
नगर निगम,
प्रयागराज।

सेवा में,

विशेष कार्याधिकारी/प्र0अ0 (त0स0),
प्रयागराज विकास प्राधिकरण,
प्रयागराज।

पत्रांक सं0डी0 3014 / 57 2020 / 20,

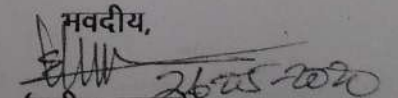
दिनांक 27 मई, 2020

विषय:- नजूल प्लॉट नं0- 26-c (पार्ट) सिविल स्टेशन, वर्तमान नं0- 26-c/1, 26-c/2 & 26-c/4 नसीबपुर बख्तियारा (मौजा) चिकटपुर परगना व तहसील-सदर, जनपद प्रयागराज (क्षेत्रफल 2391.24 वर्गमीटर) पर दाखिल समूह आवास (कय योग्य तलक्षेत्र सहित) मानचित्र पर अनापत्ति दिये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपर्युक्त विषयक नजूल प्लॉट नं0- 26-c (पार्ट) सिविल स्टेशन, वर्तमान नं0- 26-c/1, 26-c/2 & 26-c/4 नसीबपुर बख्तियारा (मौजा) चिकटपुर परगना व तहसील-सदर, जनपद प्रयागराज (क्षेत्रफल 2391.24 वर्गमीटर) पर दाखिल समूह आवास (कय योग्य तलक्षेत्र सहित) मानचित्र पर निम्न शर्तों पर अनापत्ति दी जाती है:-

1. आवेदक द्वारा सुदृढीकरण शुल्क धनांक रू0- 5,55,876.72 (पांच लाख पचपन हजार आठ सौ छिहत्तर रुपया बहत्तर पैसा मात्र) यूनियन बैंक ऑफ इण्डिया, चेक सं0- "080972" दिनांक 19.05.2020 द्वारा नगर निगम कोष में जमा किया जा चुका है।
2. समूह आवास भवन निर्माण के दौरान नगर निगम की किसी भी अवस्थापना सुविधा जैसे- सड़क, पटरी इत्यादित प्रभावित होगी, तो उसका मरम्मत एवं निर्माण आवेदक द्वारा कराया जायेगा।
3. समूह आवास भवन के अन्दर जल निकासी की समुचित व्यवस्था करना अनिवार्य होगा, ताकि अवस्थापना सुविधा क्षतिग्रस्त न हों।
4. समूह आवास भवन के अन्दर पार्किंग की पर्याप्त व्यवस्था Building-by-Laws के अनुसार किया जाना अनिवार्य होगा।
5. भवन का निर्माण Building-by-Laws के अनुसार करना अनिवार्य होगा।
6. उपरोक्त शर्तों का उल्लंघन करने पर जारी एन0ओ0सी0 स्वतः निरस्त समझी जायेगी।

भवदीय,

(सतीश कुमार)
मुख्य अभियन्ता

कार्यालय पुलिस अधीक्षक यातायात, जनपद प्रयागराज।
पत्रांक: एसटी/एसपीटी/एनओसी(04)/2020 दिनांक: अप्रैल, 2020

सेवा में,

विशेष कार्याधिकारी/प्र0अ0 (त0स0),
प्रयागराज विकास प्राधिकरण,
जनपद-प्रयागराज।

कृपया अपने पत्र संख्या: 116/प्र0अ0(त0स0)/जोन-1/ग्रु0हा0/FAR/2019-20 दिनांक: 13.03.2020 का सन्दर्भ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके माध्यम से श्री ए0क्यू0 खॉन, श्री सलीम इकबाल शेरवानी एवं शेरवानी इण्डस्ट्रीयल सिन्डीकेट लिमिटेड द्वारा संयुक्त रूप से नजूल प्लॉट नं0-26-सी (पार्ट) सिविल स्टेशन, वर्तमान नं0-26-सी/1, 26-सी/2 व 26-सी/4 नसीबपुर बख्तियारा (मौजा) चिकटपुर परगना व तहसील-सदर, जनपद प्रयागराज (क्षेत्रफल 2391.24 वर्गमीटर) पर समूह आवास (क्रय योग्य तलक्षेत्र सहित) मानचित्र दाखिल किया गया। मानचित्र की स्वीकृति के क्रम में स्थल पर पार्किंग की उपलब्धता एवं यातायात पर पड़ने वाले दबाव के परिप्रेक्ष्य में अनापत्ति प्रमाण-पत्र उपलब्ध कराये जाने की अपेक्षा की गयी है।

उपरोक्त के सम्बन्ध में अवगत कराना है कि पार्किंग एवं यातायात के दृष्टिकोण से मानचित्र का परीक्षण कर स्थलीय निरीक्षण किया गया, जिसके अनुसार श्री ए0क्यू0 खॉन, श्री सलीम इकबाल शेरवानी एवं शेरवानी इण्डस्ट्रीयल सिन्डीकेट लिमिटेड द्वारा संयुक्त रूप से नजूल प्लॉट नं0-26-सी (पार्ट) सिविल स्टेशन, वर्तमान नं0-26-सी/1, 26-सी/2 व 26-सी/4 नसीबपुर बख्तियारा (मौजा) चिकटपुर परगना व तहसील-सदर, जनपद प्रयागराज (क्षेत्रफल 2391.24 वर्गमीटर) पर समूह आवास (क्रय योग्य तलक्षेत्र सहित) मानचित्र यातायात के दृष्टिकोण से मौके पर मानचित्र में दर्शित पार्किंग स्थल की भूमि उपलब्ध है। यातायात पुलिस प्रयागराज द्वारा निम्न शर्तों के अधीन तथा यदि मानचित्र में उ0प्र0 अर्बन प्लानिंग एक्ट के प्रावधानों का पालन किया गया तो उक्त दशा में अनापत्ति प्रमाण पत्र निर्गत किया जाता है :-

- विशेष कार्याधिकारी/प्र0अ0(त0स0), प्रयागराज विकास प्राधिकरण, प्रयागराज के पत्र संख्या: 116/प्र0अ0(त0स0)/जोन-1/ग्रु0हा0/FAR/2019-20 दिनांक: 13.03.2020 के साथ संलग्न मानचित्र के अनुसार पार्किंग एवं यातायात की उपलब्धता सुनिश्चित करनी होगी।
- भवन निर्माण उपविधि में निहित शर्तों के अनुसार पार्किंग एवं यातायात सम्बन्धी पर्याप्त स्थान उपलब्ध कराया जाना होगा।
- मानचित्र में दर्शित पार्किंग के अनुसार ही सन्दर्भित भूखण्ड पर पार्किंग का प्राविधान किया जाना होगा। उक्त पार्किंग स्थल पर किसी भी प्रकार का अन्य निर्माण अनुमन्य नहीं होगा।

संलग्नक: उपरोक्तानुसार।

(कुलदीप सिंह)
पुलिस अधीक्षक, यातायात,
प्रयागराज।

कार्यालय अधिशाषी अभियन्ता, (जांचदल) जलकल विभाग, नगर निगम, प्रयागराज
पत्र सं० डी०/२८५/ज०क०वि०/जांचदल/२० दिनांक १९/०३/२०२०

सेवा में,

श्री ए०क्यू० खान, श्री सलीम इकबाल शेरवानी,
शेरवानी इन्डस्ट्रीयल सिन्डीकेट लिमिटेड,
प्लॉट न०-२६सी(पार्ट) सिविल स्टेशन, वर्तमान न०-२६सी/१, २६सी/२
२६सी/४ नसीबपुर बख्तियारा (मौजा) चिकटपुर परगना तहसील-सदर,
प्रयागराज।

विषय:- नजूल प्लॉट न०-२६-सी (पार्ट) सिविल स्टेशन, वर्तमान न०-२६-सी/१, २६-सी/२ एवं २६-सी/४
नसीबपुर बख्तियारा (मौजा) चिकटपुर परगना व तहसील-सदर, जनपद प्रयागराज (क्षेत्रफल २३९१.२४
वर्ग मी.) पर दाखिल प्रस्तावित आवासीय भवन मानचित्र पर अनापत्ति दिये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषयक आपके पत्र सं०/११६/प्र०अ०(त०सं०)/जोन-१/ग्रु०हा०/FAR/२०१९-२० दिनांक
१३.०३.२०२० पार्ट आफ मकान न० नजूल प्लॉट न०-२६-सी (पार्ट) सिविल स्टेशन, वर्तमान न०-२६-सी/१,
२६-सी/२ एवं २६-सी/४ नसीबपुर बख्तियारा (मौजा) चिकटपुर परगना व तहसील-सदर, जनपद प्रयागराज
(क्षेत्रफल २३९१.२४ वर्ग मी.) पर दाखिल आवासीय संशोधित प्रस्तावित मानचित्र पर अनापत्ति दिये जाने के सम्बन्ध
में का अवलोकन करने का कष्ट करे। इस कार्यालय के पत्र सं०/२८७/ज०क०वि०/ जांचदल/०२० दिनांक
१८.०३.२०२० के अनुसार विकास शुल्क जल/सीवर मद में धनराशि रु० १,१६,५९५.०० चेक सं०-०७२५१७
दिनांक १८.०३.२०२० द्वारा जलकल विभाग कोष में जमा करा दिया गया है। सम्बन्धित उपभोक्ता के मानचित्र
को स्वीकृत करने के सम्बन्ध में जलकल विभाग, नगर निगम, प्रयागराज को कोई आपत्ति नहीं है।

अतः आपसे अनुरोध है कि नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही करने का कष्ट करें।

भवदीय

अधिशाषी अभियन्ता
(जांचदल)

प्र०प०स० एवं दिनांक तदैव:-

प्रतिलिपि:-विशेष कार्याधिकारी, प्रयागराज विकास प्राधिकरण, इन्दिरा भवन, प्रयागराज को उनके
पत्र दिनांक १३.०३.२०२० के सन्दर्भ में।

अधिशाषी अभियन्ता