

## प्रारूप-घ (संलग्नक-3)

### औपबन्धिक (प्रोविजनल) अनापत्ति प्रमाणपत्र

यूआईडी संख्या : UPFS/2025/173670/LCK/LUCKNOW/8136/CFO

दिनांक : 27-09-2025

प्रमाणित किया जाता है कि मैसर्स **THE PINNACLE BY OMEGA DEVELOPER AND BUILDERS** पता **KH NO-174 UTTARDHAUNA AYODHYA ROAD,BBD CHINHAT,LUCKNOW** तहसील - **LUCKNOW** प्लाट एरिया **8843.09 sq.mt** (वर्गमीटर), कुल कवर्ड एरिया **35664.68** (वर्गमीटर), ब्लॉकों की संख्या **1** जिसमे

ब्लॉक/टावर	प्रत्येक ब्लॉक में तलों की संख्या	बसेमेन्ट की संख्या	ऊँचाई
GROUP HOUSING	24	1	85.80 mt.

है। भवन का अधिभोग मैसर्स **THE PINNACLE BY OMEGA DEVELOPER AND BUILDERS** द्वारा किया जायेगा। इनके द्वारा भवन में अग्नि निवारण एवं अग्नि सुरक्षा व्यवस्थाओं का प्राविधान एन0बी0सी0 एवं तत्संबंधी भारतीय मानक ब्यूरो के आई0एस0 के अनुसार किया गया है। इस भवन को औपबन्धिक अनापत्ति प्रमाणपत्र, एन0बी0सी0 की अधिभोग श्रेणी **Residential** के अन्तर्गत इस शर्त के साथ निर्गत किया जा रहा है कि प्रस्तावित भवन में अधिभोग श्रेणी के अनुसार सभी अग्निशमन व्यवस्थाओं के मानकों का अनुपालन पूर्ण रूप से किया जायेगा तथा भवन के निर्माण के पश्चात भवन के अधिभोग से पूर्व अग्नि सुरक्षा प्रमाण पत्र प्राप्त किया जायेगा। ऐसा न करने पर निर्गत प्रोविजनल अनापत्ति प्रमाणपत्र स्वतः ही निरस्त मान लिया जायेगा, जिसके लिए मैसर्स **THE PINNACLE BY OMEGA DEVELOPER AND BUILDERS** अधिभोगी पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगा/होगें।

"यह प्रमाण-पत्र आपके द्वारा प्रस्तुत अभिलेखों, सूचनाओं के आधार पर निर्गत किया जा रहा है। इनके असत्य पाए जाने पर निर्गत प्रमाण-पत्र मान्य नहीं होगा।"

**Note :** प्रस्तावित भवन में मानक के अनुसार बेसमेन्ट से ट्रेवेल डिस्टेन्स के अनुरूप निकास व रैम्प तथा रिफ्यूज एरिया सहित NBC-2016(Part-4) के अनुसार फायर एक्सटिंग्यूशर, होजरील, वेटराइजर, यार्ड हाईड्रेन्ट, आटोमैटिक स्प्रिंकलर सिस्टम, मोइफा सिस्टम, पी0ए0 सिस्टम मय टॉक-बैक, आटोमैटिक डिटेक्शन एण्ड एलार्म सिस्टम, भूमिगत टैंक 200000 लीटर, 02 इलेक्ट्रिक पम्प 2850 LPM, 01 डीजल पम्प 2850 LPM, 02 जॉकी पम्प 180 LPM, टेरेस टैंक 10000 लीटर, स्मोक मैनेजमेन्ट सिस्टम, एक्विजिट साइनेज, निकास मार्ग, फायर सेफ्टी स्टॉफ इत्यादि का प्रावधान करते हुये अधिभोग से पूर्व भवन अग्नि सुरक्षा पूर्णता(कम्प्लीशन) प्रमाण पत्र प्राप्त करना अनिवार्य होगा।



हस्ताक्षर - (डिजिटल रूप से हस्ताक्षरित)

**ANKUSH MITTAL**

C1A4F12653EE8617AC34BF4879D7820B631DA4C4

05-10-2025

निर्गत किये जाने का दिनांक : 05-10-2025  
स्थान : LUCKNOW

Note:- Kindly check the authentication of NOC by verifying the UID at departmental portal of UP Fire Service.