

Mandeep Kr Mishra
(Adv)

Chamber: -
D-301, Second Floor, Govinda Building
A-1, Shahnajaf Road, Hazratganj, Lko.
Contact No.0522-4077776

To,
Real Estate Regulatory Authority,
Raj Niyojan Sansthan, Naveen Bhawan,
Kalankar House, Old Hyderabad, Lucknow.

Date:-06.02.2026

I have made the search in the Sub-Registrar- Sadar, Barabanki for the Plot of GH Phase- 2 falling over Khasra No. 554Aa, Part of 557, Part of 558min, 563, 564, & 556 having total area 6275.93 sq mtr Situated at Gram- Kewari, Pargana- Dewa & Tehsil- Nawabganj & Dist- Barabanki having purchased the same vide Registered sale deed mentioned below:-

1. Registered sale deed dated 19.12.2025 executed by M/s Shalimar Corp Limited in favour of M/s Shades Infratech LLP duly registered in the office of Sub-Registrar- Sadar, Barabanki vide book no. 1 zild no.19634 on pages 253/304 as serial no.35079.

After perusing the index registrar at the office of Registrar- Sadar, Barabanki, it is revealed that there is no record for the aforesaid property about Charge, Lien, and encumbrances in any manner whatsoever and the said property is free from any encumbrance. It means that no record of any encumbrance is registered in the office of Registrar- Sadar, Barabanki for the aforesaid property during the said property and no proof of any creation of any third party right, title, and interest in the said property during this period is found.

The ownership of the aforesaid properties is still in the ownership of the respective owner and they have their respective rights in the aforesaid properties.

Thanking You



Mandeep
Mandeep Kumar Mishra (Advocate)
CK Legal Associates
Reg No. UP1295/2004

कार्यालय उप निबंधक सदर नवाबगंज जनपद बाराबंकी

आवेदन संख्या :2202606800462

प्रमाण संख्या :22026068000482

भार मुक्त प्रमाण-पत्र (रजि० मैनुअल के नियम 328)

श्री- शोडस इन्फ्राटेक एल एल पी पुत्र- ० तहसील नवाबगंज जिला बाराबंकी ने निम्नलिखित सम्पत्ति से सम्बन्धित प्रपत्रों/द्वारा प्रस्तुत भार मुद्रित प्रमाण पत्र हेतु प्राथना पत्र प्रस्तुत किया है।

सम्पत्ति का विवरण : ग्राम/मोहल्ला - केवाड़ी, वार्ड/परगना- देवा, आवासीय- शोडस इन्फ्राटेक एल एल पी द्वारा अधिकृत मोहम्मद अली , खसरा स-554अ 557 558मिन 563 564 556 के भाग पर निर्मित जी एच-फेज-2 पर प्लाट रकबा-6275.93 वर्गमीटर शालीमार एवार ,

मै एतद्वारा प्रमाणित करता हू कि इंडेक्स सं 02 तथा उससे सम्बन्धित सूची प्रपत्रों की तलाश दिनांक 11/02/2014 से दिनांक 11/02/2026 तक उक्त सम्पत्ति के सम्बन्ध में की गयी जिसमें निम्नलिखित भार पाये गये

कोई भार नहीं पाया गया

दिनांक :17-02-2026

- नोट - 1. इस प्रमाण-पत्र के समस्त विवरण आवेदक द्वारा दिए गए संपत्ति के ब्यौरे के आधार पर ढूँढे गए हैं। यदि रजिस्ट्रीकृत लेखपत्र में संपत्ति को आवेदक द्वारा आवेदन में दिये गए वर्णन से किसी दूसरे ढंग से वर्णित किया गया हो तो ऐसे लेखपत्रों से प्राप्त सूचना को प्रमाण पत्र में दर्ज नहीं किया जायेगा।
- वांछित तलाश कार्यालय द्वारा यथासंभव सावधानी के साथ किया गया है, और विभाग प्रमाणपत्र में शामिल सूचना के लिए उत्तरदायी नहीं होगा।
- इस प्रमाण-पत्र में उन लेखपत्रों से सम्बंधित सूचना शामिल नहीं है जो प्रस्तुत हो चुके हैं, परन्तु जिनका आज की तारीख तक रजिस्ट्रीकरण नहीं हुआ है।
- यह प्रमाण-पत्र किसी संपत्ति के स्वत्व का प्रमाण नहीं है।
- 'प्रथम पक्ष' से तात्पर्य बंधक कर्ता से है और 'द्वितीय पक्ष' से तात्पर्य बन्धकी से है।

तलाशकर्ता एवं प्रमाण पत्र बनाने वाले निबन्धन लिपिक: **अमरेन्द्र कुमार , निबन्धक लिपिक।**
मिलान करने वाले निबन्धन लिपिक : **अमरेन्द्र कुमार, निबन्धक लिपिक ।**

HARISH
CHATURVEDI

Digitally signed by
HARISH CHATURVEDI
Date: 2026.02.17
19:30:58 +05'30'

उप निबंधक सदर
बाराबंकी