



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

310483



विक्रय विलेख

व्रतिफल की वनराशि - ₹0 11,17,882/-

सकास मूल्य - ₹0-7,07,163/-

अदा किये गये जनरल स्टैम्प - ₹0 1,11,800/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. पारखना - धिजनीर
3. ग्राम - हरानपुर खेवली
4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 342 रकबा 0.253

*Signature*

मिथदा ए



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

310484



-2-

हेवटेजर, खसरा संख्या 527 रकबा

0.422 हे० खसरा संख्या 348 रकबा

0.368 हे० खसरा संख्या 349 रकबा

0.084 हे०, खसरा संख्या 521 रकबा

0.076 हे०, खसरा संख्या 523 रकबा

0.295 हे०, खसरा संख्या 524 रकबा

0.021 हे०, खसरा संख्या 525 रकबा

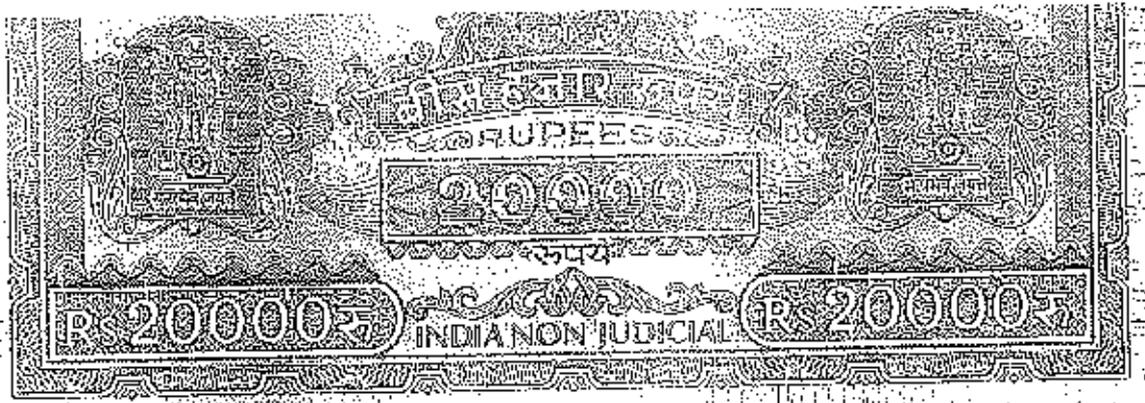
1.239 हे० खसरा संख्या 526 रकबा

0.202 हे०, खसरा संख्या 527 रकबा

0.126 हे०, खसरा संख्या 528 रकबा

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

310482

- 3 -

0.126 हे०, खसरा संख्या- 529 रकबा

0.076 हे० खसरा संख्या 530 रकबा

0.301 हे०, खसरा संख्या 536 रकबा

0.142 हे०, खसरा संख्या 537 रकबा

0.114 हे०, खसरा संख्या 538 रकबा

0.784 हे०, इस प्रकार कुल रकबा

4.529 हे० का 1/9 भाग अर्थात् इस

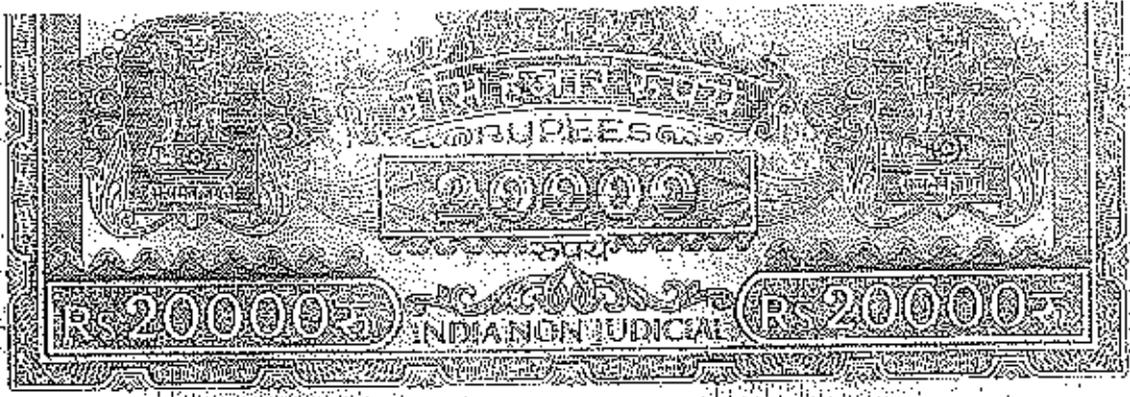
प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.5143 हे०

स्थित ग्राम- हसनपुर खैवली, परगना

मिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

31048)



-4-

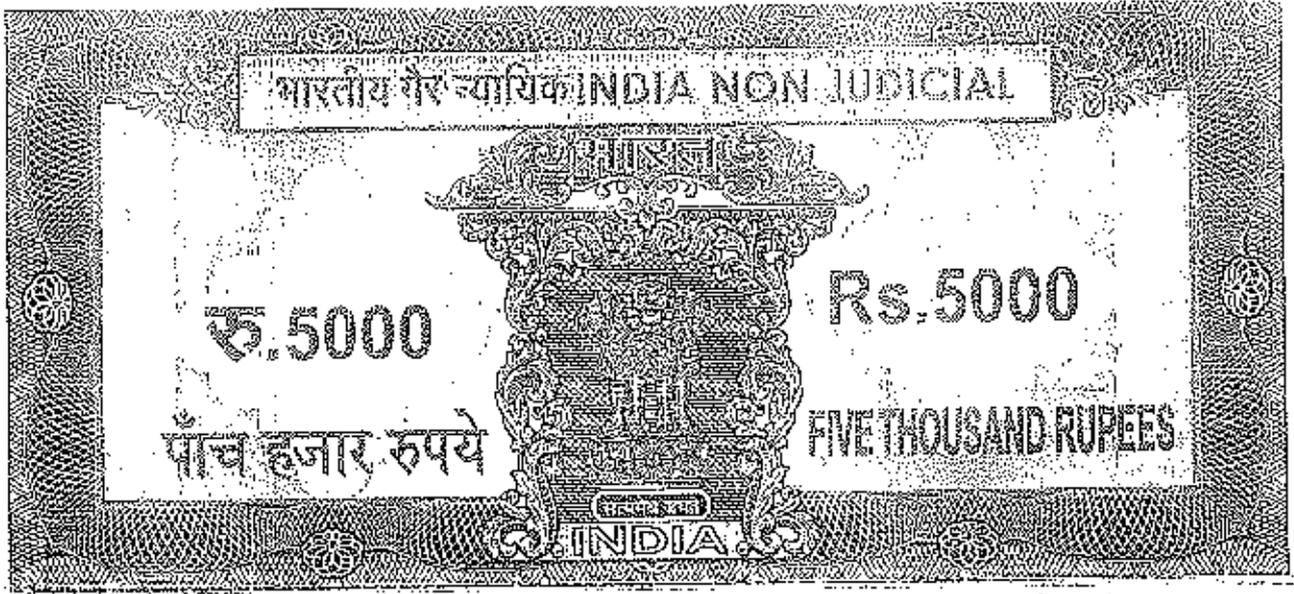
- |     |                       |   |   |
|-----|-----------------------|---|---|
| 5.  | मापन की ईकाई          | - | हेक्टेअर  |
| 6.  | सम्पत्ति का क्षेत्रफल | - | 0.5143 हेक्टेअर   |
| 7.  | सड़क की स्थिति        | - | सुल्तानपुर रोड व अमरशाहीद प्रथ से लगभग 200 मीटर से अधिक |
| 8.  | सम्पत्ति का प्रकार    | - | कृषि  |
| 9.  | पेड़ों की स्थिति      | - | कोई पेड़ नहीं है।                                       |
| 10. | बौरिंग/ कुआं अन्य     | - | कुछ भी नहीं है।   |

चौहद्दी खसरा नं० 342

- |        |                                      |
|--------|--------------------------------------|
| उत्तर  | : ग्रामसीमा दक्ष कजेडरा खसरा नं०-344 |
| दक्षिण | : खसरा नं०-339                       |
| पूरुब  | : खसरा नं०-341                       |
| पश्चिम | : खसरा नं०-330                       |

अधिकारी

*[Handwritten Signature]*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 487590

- 5 -

चौहद्दी खसरा नं० 347

उत्तर : खसरा नं०-346  
दक्षिण : खसरा नं०-348  
पूरव : खसरा नं०-344  
पश्चिम : खसरा नं०-345

चौहद्दी खसरा नं० 348

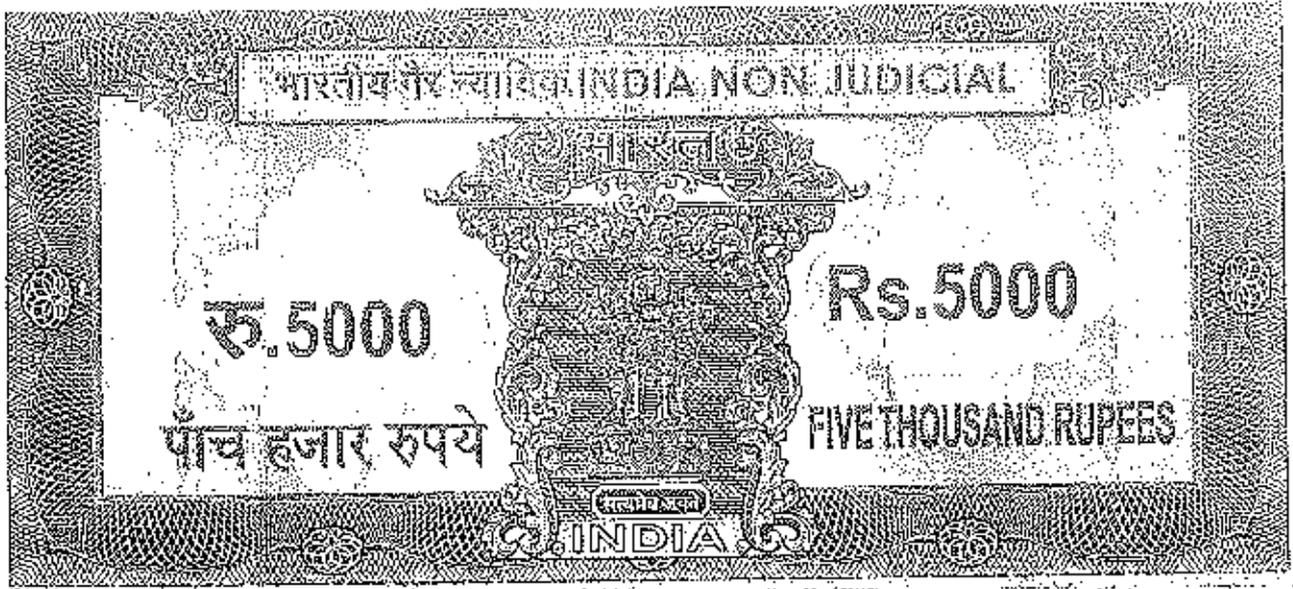
उत्तर : खसरा नं० 345  
दक्षिण : खसरा नं०-349  
पूरव : रास्ता  
पश्चिम : खसरा नं०-343

चौहद्दी खसरा नं० 349

उत्तर : खसरा नं०-348  
दक्षिण : खसरा नं०-350,351,352

*Sans*

शिवदास



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-487589

- 6 -

पूरुब : रास्ता  
पश्चिम : खसरा नं०-341

धौहददी खसरा नं० 521

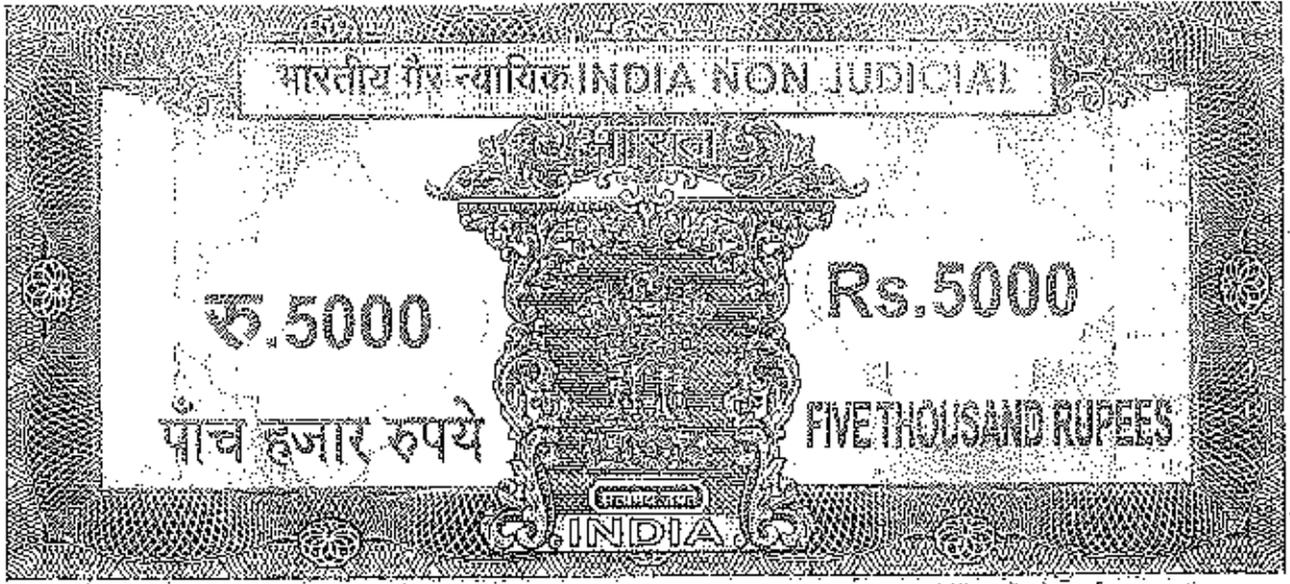
उत्तर : खसरा नं०-525  
दक्षिण : खसरा नं०-523  
पूरुब : खसरा नं०-522  
पश्चिम : रास्ता

धौहददी खसरा नं० 523

उत्तर : खसरा नं०-522  
दक्षिण : खसरा नं०-518  
पूरुब : खसरा नं०-526,518,516  
पश्चिम : रास्ता

*Handwritten signature*

*मिथवाल*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 487588

- 7 -

चौहदवी खसरा नं० 524

उत्तर : ग्रामसीमा माढरमऊ  
दक्षिण : खसरा नं०-523  
पूरुब : खसरा नं०-525  
पश्चिम : रास्ता द खसरा नं०-346

चौहदवी खसरा नं० 525स

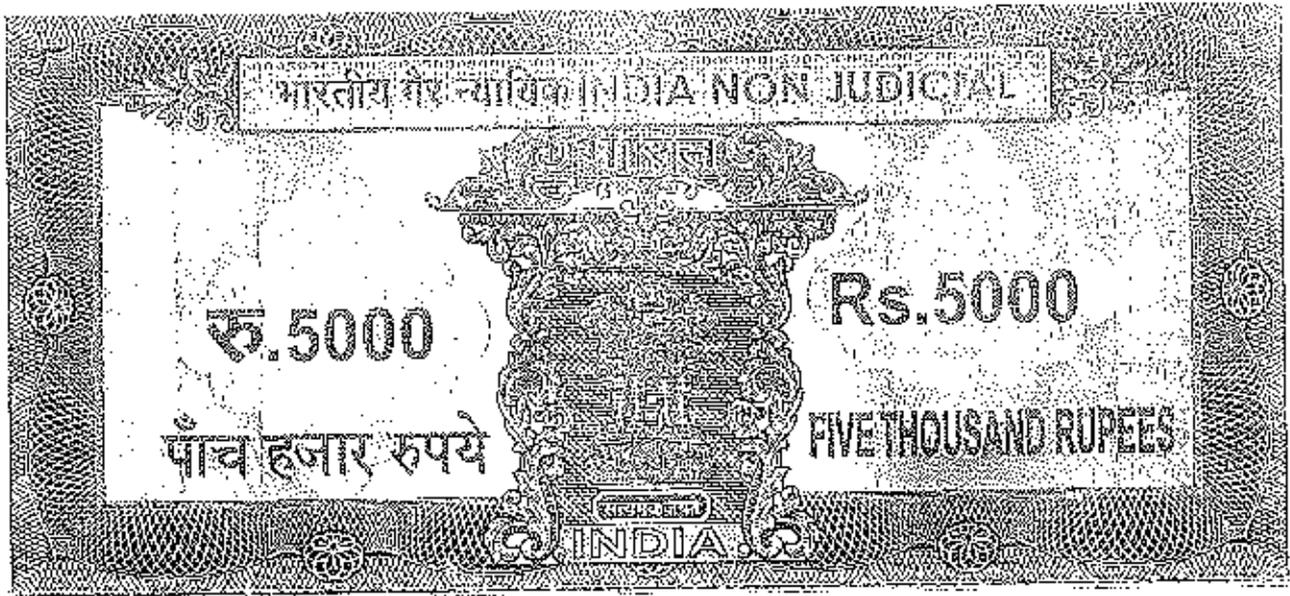
उत्तर : ग्रामसीमा माढरमऊ  
दक्षिण : खसरा नं०-526  
पूरुब : खसरा नं०-538  
पश्चिम : खसरा नं०-523, 524

चौहदवी खसरा नं० 526

उत्तर : खसरा नं०-525  
दक्षिण : खसरा नं०-519

*Handwritten signature*

*श्रीधराम*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 8 -

पूर्व : खसरा नं०-526,515  
पश्चिम : खसरा नं०-522

चौहददी खसरा नं० 527

उत्तर : खसरा नं०-525,538  
दक्षिण : खसरा नं०-515  
पूर्व : खसरा नं०-528  
पश्चिम : खसरा नं०-525,526

चौहददी खसरा नं० 528

उत्तर : खसरा नं०-527  
दक्षिण : खसरा नं०-515  
पूर्व : खसरा नं०-529  
पश्चिम : खसरा नं०-527

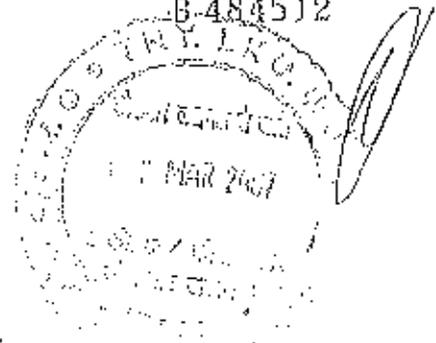
सिंदास

*(Signature)*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B-484512



- 9 -

चौहद्दी खसरा नं० 529

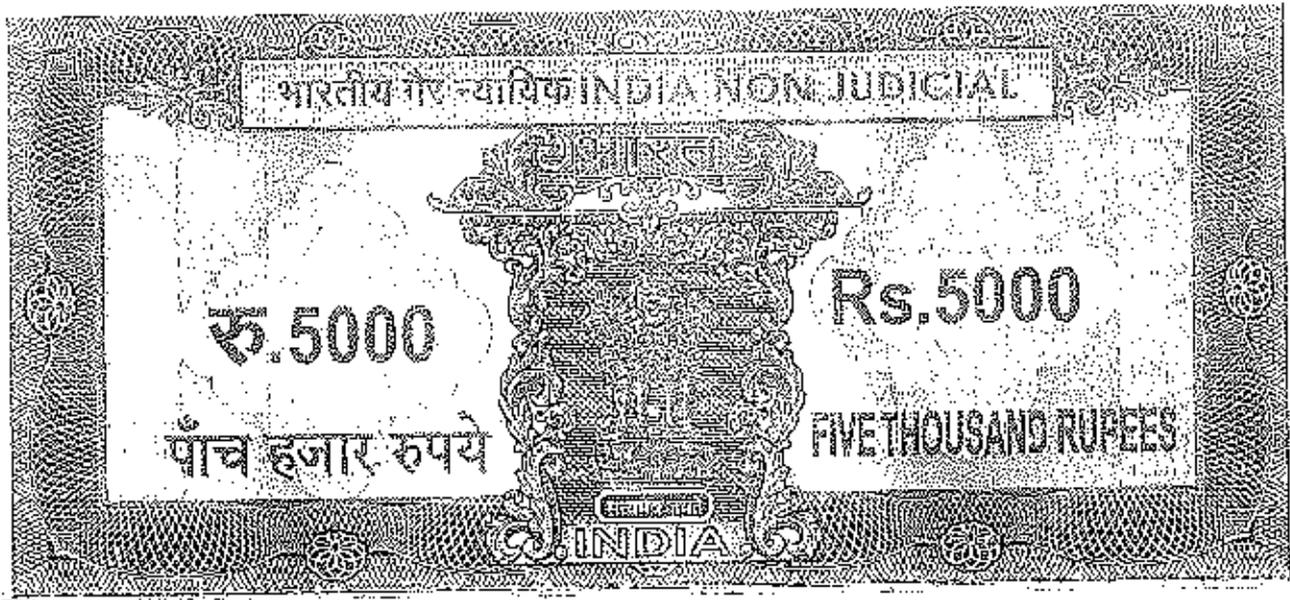
उत्तर : खसरा नं०-538  
दक्षिण : खसरा नं०-531  
पूरब : खसरा नं०-534,526,537  
पश्चिम : खसरा नं०-528

चौहद्दी खसरा नं० 530

उत्तर : खसरा नं०-536  
दक्षिण : खसरा नं०-531  
पूरब : खसरा नं०-535,533  
पश्चिम : खसरा नं०-529

शिवदास

*Sharma*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

चौहदवी खसरा नं० 536

उत्तर : खसरा नं०-534  
दक्षिण : खसरा नं०-530  
पूर्व : खसरा नं०-535  
पश्चिम : खसरा नं०-529

चौहदवी खसरा नं० 537

उत्तर : खसरा नं०-538  
दक्षिण : खसरा नं०-536  
पूर्व : खसरा नं०-535  
पश्चिम : खसरा नं०-529

चौहदवी खसरा नं० 538

उत्तर : ग्रामसीमा माढरभरु  
दक्षिण : खसरा नं०-537

मिथपास

*Signature*



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 11 -

पूरव : खसरा नं०-539

पश्चिम : खसरा नं०-525

प्रथम पक्ष की संख्या- 1 : द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेता का विवरण	ऋता का विवरण
श्यामलाल पुत्र मगतराम निवासी- शाहखेड़ा, सरसवां परगना, तहसील व जिला लखनऊ।	शिवदास पुत्र रामसजीवन निवासी ग्राम भिर्जापुर भित्तारी पो० नौगाँव, तहसील व जिला फरीदपुर।
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- कृषि

यह विख्यात विलेख श्यामलाल पुत्र मगतराम निवासी- शाहखेड़ा,

सरसवां परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया

*(Signature)*

गिरदास



- 12 -

है एवम् शिवदास पुत्र रामसजीवन निवासी ग्राम भिर्जापुर मिल्वरी पो०  
नीगोंव, सहसील व जिला फतेहपुर जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के माध्य

निम्नलिखित भूमि खसरा संख्या :-

वह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 342 रकबा 0.253 हेक्टेअर, खसरा  
संख्या 347 रकबा 0.422 हे० खसरा संख्या 348 रकबा 0.368 हे० खसरा  
संख्या 349 रकबा 0.084 हे०, खसरा संख्या 521 रकबा 0.076 हे०, खसरा  
संख्या 523 रकबा 0.295 हे०, खसरा संख्या 524 रकबा 0.021 हे०, खसरा  
संख्या 525 रकबा 1.239 हे० खसरा संख्या 526 रकबा 0.202 हे०, खसरा

मिल्वदास



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 13 -

संख्या 527 रकबा 0.126 हे०, खसरा संख्या 528 रकबा 0.126 हे०, खसरा संख्या 529 रकबा 0.076 हे०, खसरा संख्या 530 रकबा 0.330 हे०, खसरा संख्या 536 रकबा 0.142 हे०, खसरा संख्या 537 रकबा 0.114 हे०, खसरा संख्या 538 रकबा 0.784 हे०, इस प्रकार कुल रकबा 4.629 हे० का 1/9 भाग अर्थात् इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 0.5143 हे० स्थित ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना विजभौर, तहसील व जिला लखनऊ का भालिक, कामिल व काविज है तथा उपरोक्त सत्यापित वटवार्धिक खतौर्न संख्या 00054 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम का अमल बरागद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा क्रेता को इस विद्यय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है

*[Handwritten Signature]*

शिवदास



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

GN 077229



- 14 -

विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, काबिल व काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि और उक्त भूमि-सम्बन्धित भूमि का-हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पक्का व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेता व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं

*Handwritten signature*

शिवदास



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 15 -

है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेता के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेता को उक्त विक्रम अन्तर्गत करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के महास्वल्प कुल विक्रय मूल्य रू० 11,17,882/- के प्रतिफल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेता की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्रतिलिपि को विक्रेता यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कलाई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा क्रेता

*[Handwritten Signature]*

मिषफाल

को देखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आरानी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रेता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रेता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग

को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण

एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की

अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि

विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण व

कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान

निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जावे तो क्रेता

उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त

मुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेता की चल, अचल सम्पत्ति से धरिये अदावात

वसूल कर लें। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने

हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ

विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ



विषदास

तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है ।

यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्ण कर अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवरी अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु0 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.5143 हेक्टेअर की कुल मालियत 7,07,163/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की भाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,11,800/- जनरल स्टाम्प अध किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्य की जा रही है। भूमि में कोई वेड इमारत आवि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूण, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता एवं केता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।



श्री कपूर

लिहाजा यह विक्रेय पत्र विक्रेता ने केता के पक्ष में लिख दिया ताकि  
सन्द रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आते ।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता श्यामलाल को रु0 11,17,882/-के केता से अकद प्राप्त हुए।

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रेय मूल्य 11,17,882/- (रुपया ग्यारह  
लाख सत्रह हजार आठ सौ ब्यासी मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति  
विक्रेता स्वीकार करते हैं।

लखनऊ:

दिनांक : 05.03.2007

बयाह :- केता की पहचान की

1. पंकरज पाठक  
S/O - हरि रंकर पाठक  
उपनिर्देश का ब्यक्ति 225  
22513

विक्रेता

(श्यामलाल  
केता

2. विक्रेता की पहचान की

मोहन सिंह कुमार  
टाईपकर्ता

(मोहन कुमार)  
सिविल कोर्ट लखनऊ

अभिविदाकर्ता  
(बिकट रमन सिंह)  
एडवोकेट

विक्रय पत्र

1,117,882.00/ 707,163.80

5,000.00 40 5,040.00 2,000

प्रतिफल साहित्य  
श्री/श्रीमती श्यामलाल  
पुत्र / पत्नी श्री मन्तराम

*Sawab*

श्रीर रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द सामग्री

पेशा कृषि

निवासी स्थायी शाहखोड़ा सरसनी लखनऊ



अस्थायी पत्र

ने यह लेखपत्र इस कर्मांतर्ग दिनांक 5/3/2007 समय 5:33PM

वर्गे निबन्धन हेतु पेश किया।

*Sawab*

रakesh शुक्ला  
उप/निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ  
5/3/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने फलमुर व प्रत्येक वनराशि रु. प्रत्येकानुसार उक्त

विशेषता

श्री/श्रीमती इस्मत्तलाल

पुत्र/पत्नी श्री अमतराम

पेशा कृषि

निवासी शाहखोड़ा सरसनी लखनऊ

*Sawab*



केला

श्री/श्रीमती शिवदास

पुत्र/पत्नी श्री राम राजीवन

पेशा कृषि

निवासी मिर्जापुर बिटारी नौगाँव जिला फतेहपुर

*शिवदास*



न निष्पादन खीकार विवद।

दिनांक पञ्चम श्री फंकन पारक

पुत्र श्री हरि शंकर पाठक

पेशा नौकरी

निवासी जय हिन्द काम्पलेक्स लखनऊ

व श्री निर्भय कुमार

पुत्र श्री शम्भुर्ण मन्द

पेशा कृषि

निवासी अर्जुनगंज लखनऊ

ने की।

प्रत्यक्षत भद्र साक्षियों के निष्पन्न अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

*निर्भय कुमार*



*[Signature]*

रakesh शुक्ला  
उप/निबन्धक (प्रथम)  
लखनऊ  
5/3/2007

शुक्रवा -

0-5/43 ९०

11/01 २०२२



*Handwritten signature*  
 विक्रम

शिवदास  
 शुक्रवा

चित्रेता

Registration No 2079

Year: 2007

Book No. 1

0101 अयाभलाल

भगवान

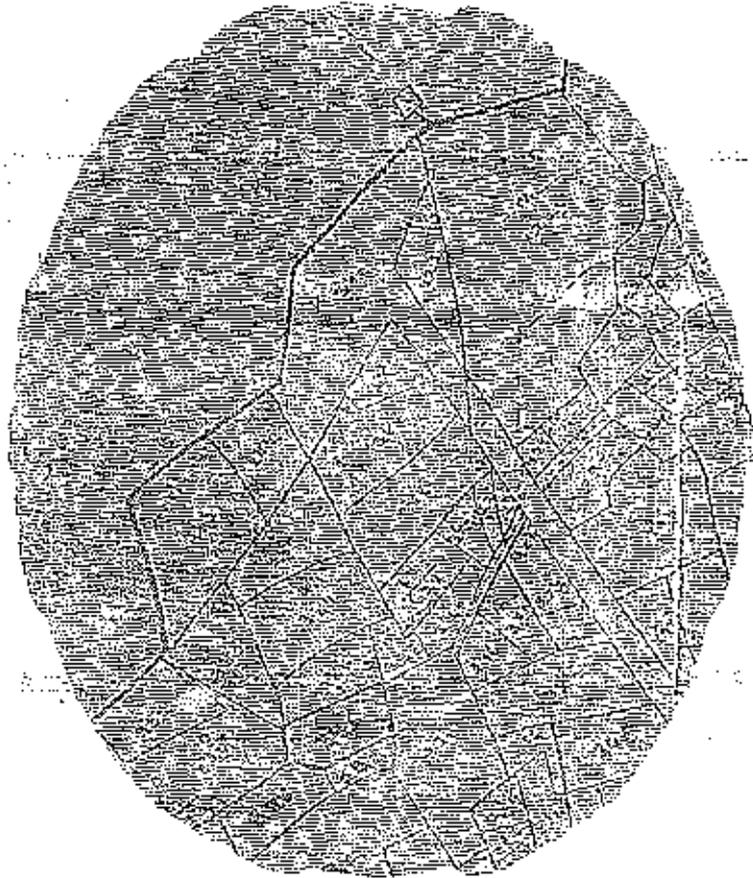
साहस्येइ ससतावी लखनज

पुणे



7

शुक्रा - ०-५१५३



शुक्रा  
विक्रेता

शिवदास  
क्रेता

क्रेता

Registration No. 2070

Year: 2007

Book No.

1

0201

शिवधंस

राम सजीवन

मिर्जापुर विहारी नौवाप जिला फर्रुखपुर

कृषि

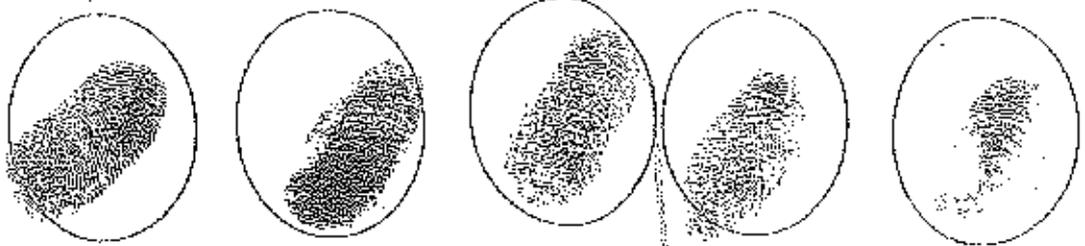


4

हनु 14784 प्र. 1

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- श्रीमान् लाल 5/3 भगवत 21/4 मिताप 21/4  
 22/2/2014 22/2/2014 हनु 14784 का निवासा लाल 5/3

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



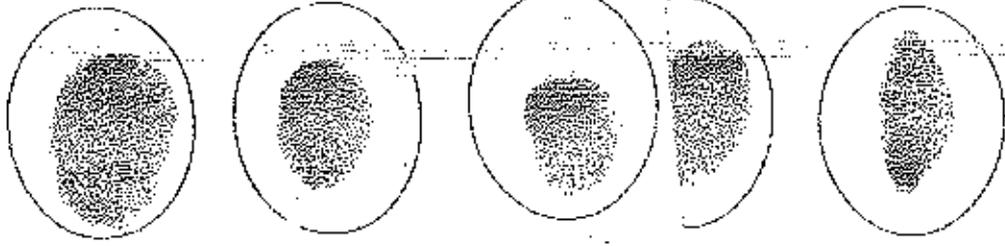
दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :- श्रीमान् लाल 5/3 भगवत 21/4 मिताप 21/4  
 22/2/2014 22/2/2014 हनु 14784 का निवासा लाल 5/3

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

शिवदास

आज दिनांक 05/03/2007 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 8155

पृष्ठ सं. 327 से 328 पर क्रमांक 2070

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राकेश शर्मा

उप निबंधक (प्रथम)

जयपुर

5/3/2007