

1570  
M

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



252

विक्रय विलेख

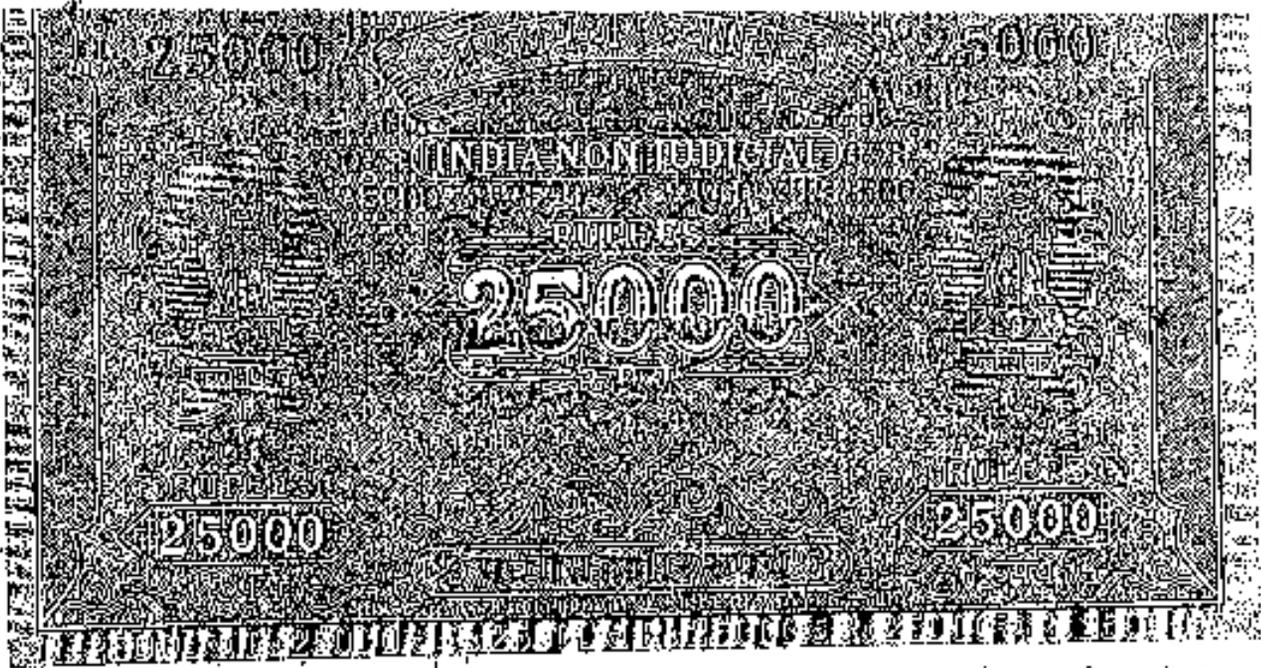
प्रतिफल की धनराशि - ₹ 33,53,865/-  
 बाजार गूल्य - ₹ 21,21,625/-  
 अदा किये गये जनरल स्टैम्प - ₹ 3,35,400/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. परगना - बिजनौर
3. ग्राम - हसनपुर खेकरी
4. संपत्ति का विवरण - भूमि खाररा संख्या 342 स्वधा D.253

हस्ताक्षर

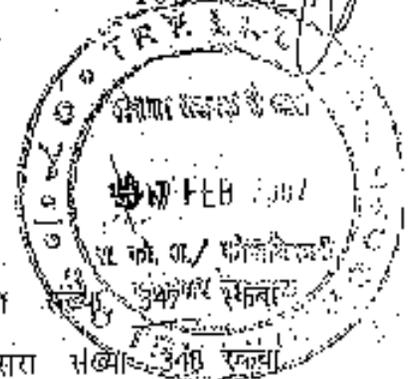
प्रमाण

शिवदास



उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

409430

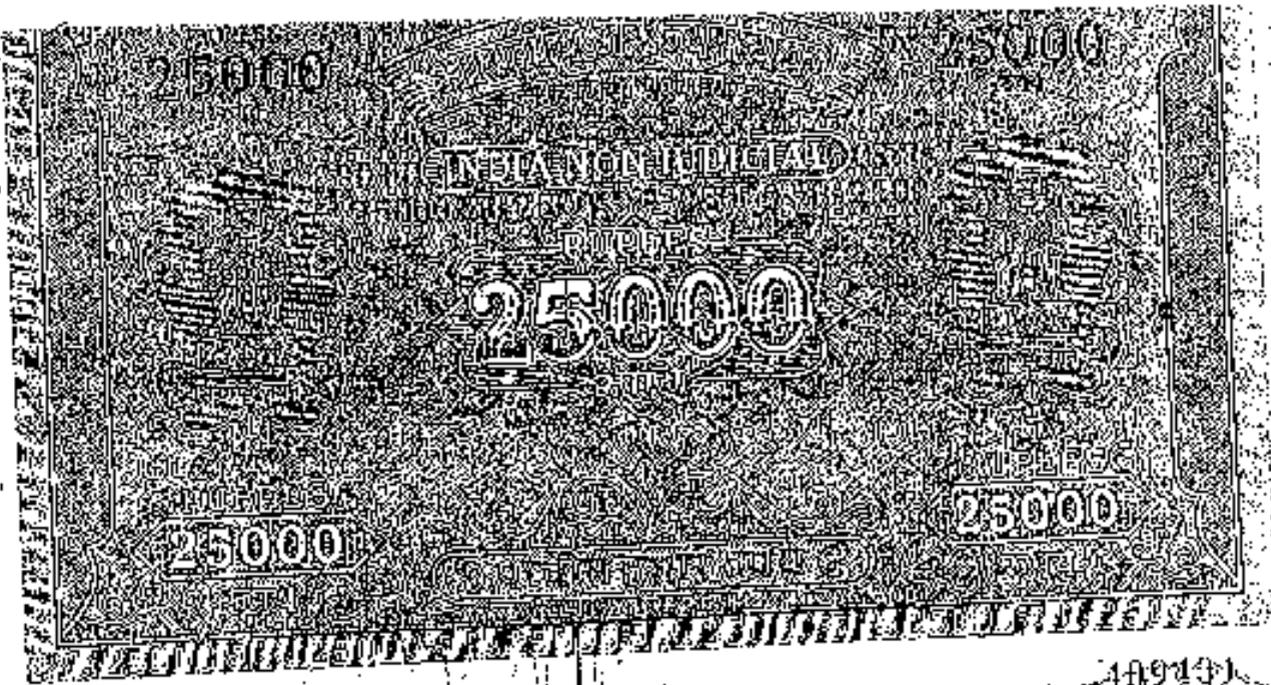


- 2 -

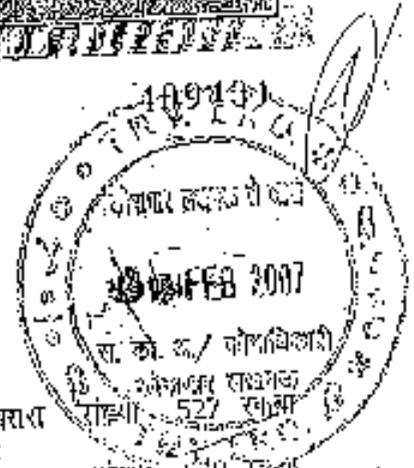
- हेकरेअर, खसरा संख्या 348 रकबा
- 0.422 हे० खसरा संख्या 349 रकबा
- 0.368 हे० खसरा संख्या 521 रकबा
- 0.084 हे०, खसरा संख्या 523 रकबा
- 0.076 हे०, खसरा संख्या 524 रकबा
- 0.295 हे०, खसरा संख्या 525 रकबा
- 0.021 हे०, खसरा संख्या 526 रकबा

हरीश-च.इ. शिवदास

परमात-१



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



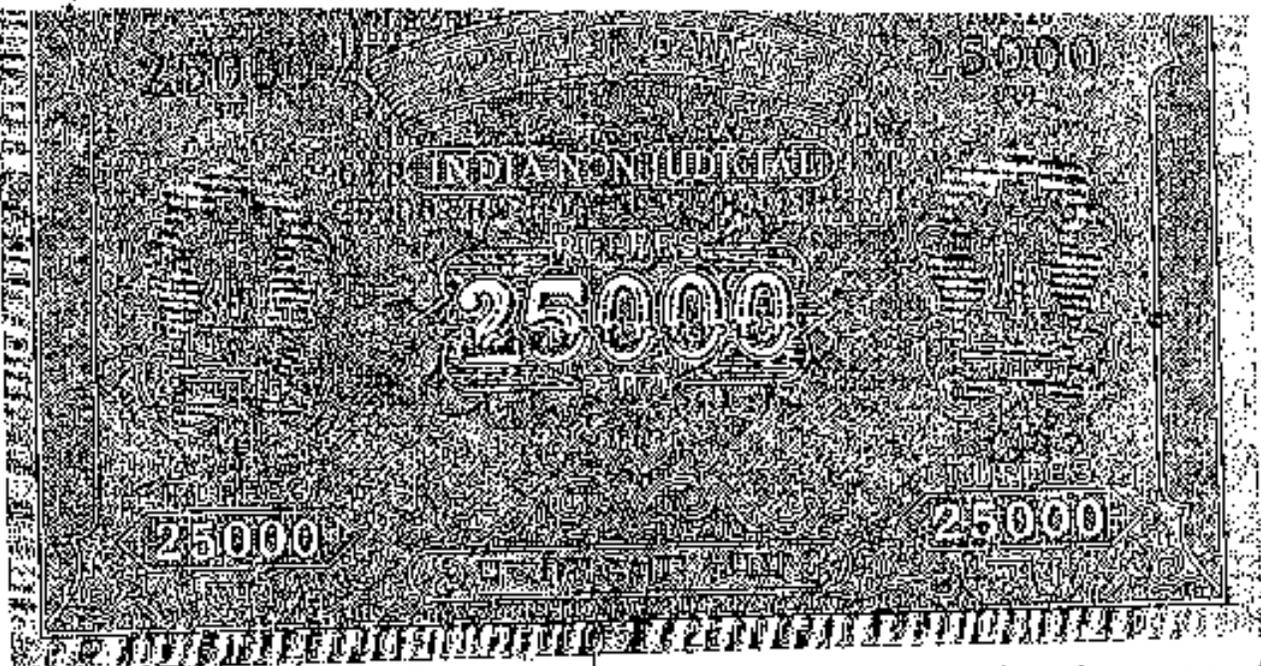
- 3 -

- 0.202 हे०, खसरा संख्या 527 रकबा
- 0.126 हे०, खसरा संख्या 528 रकबा
- 0.126 हे०, खसरा संख्या 529 रकबा
- 0.076 हे० खसरा संख्या 530 रकबा
- 0.301 हे०, खसरा संख्या 536 रकबा
- 0.142 हे०, खसरा संख्या 537 रकबा
- 0.114 हे०, खसरा संख्या 538 रकबा
- 0.784 हे०, इस प्रकार कुल रकबा

प्रिन्सिपल

हथिचन्द्र

4/2/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



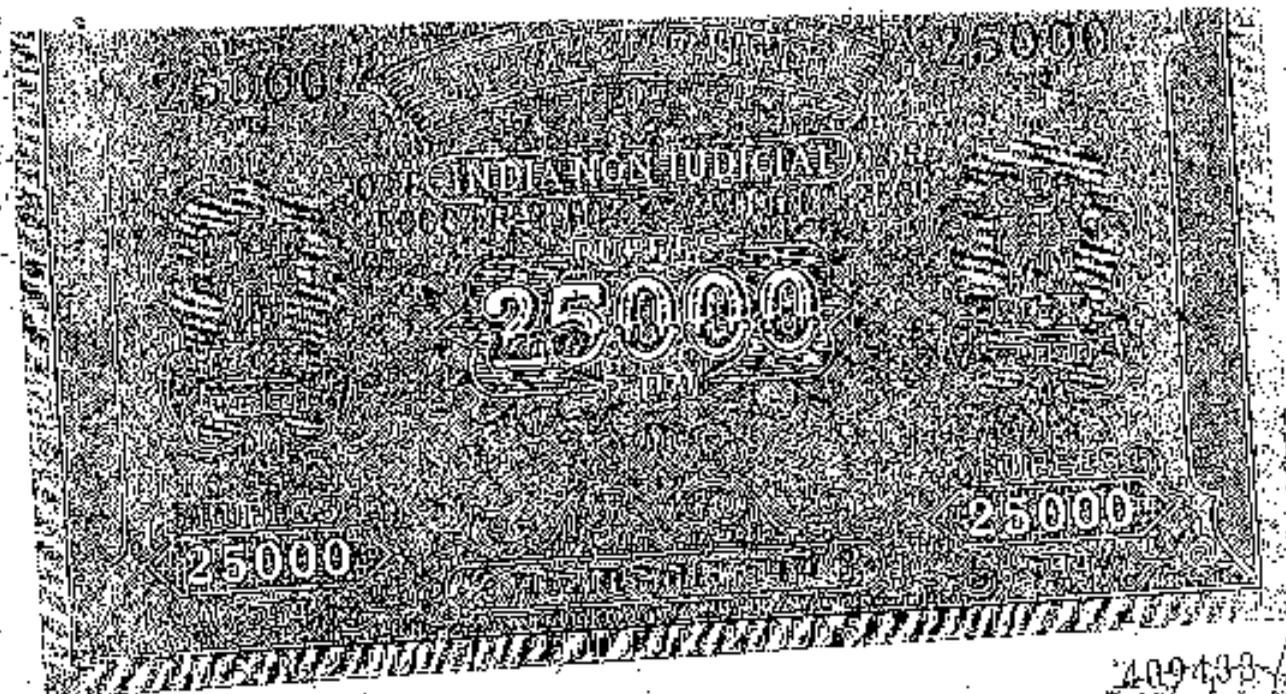
- 4 -

4.629 हे० का 1/2 भाग अर्थात् 2.3145 हे०  
 प्रकार कुल विक्रीत रकबा 1.543 हे०  
 स्थित ग्राम- हस्तापुर खेवली, परगना  
 धिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ।  
 हेमटेअर  
 1.543 हेक्टेअर  
 मुल्तानपुर रोड व अमरशहीद पथ से  
 लगभग 200 मीटर से अधिक

- 5. मापन की इकाई
- 6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल
- 7. सड़क की स्थिति

*(Handwritten signature and date)*  
 14/2/1997

*(Handwritten signature)*



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

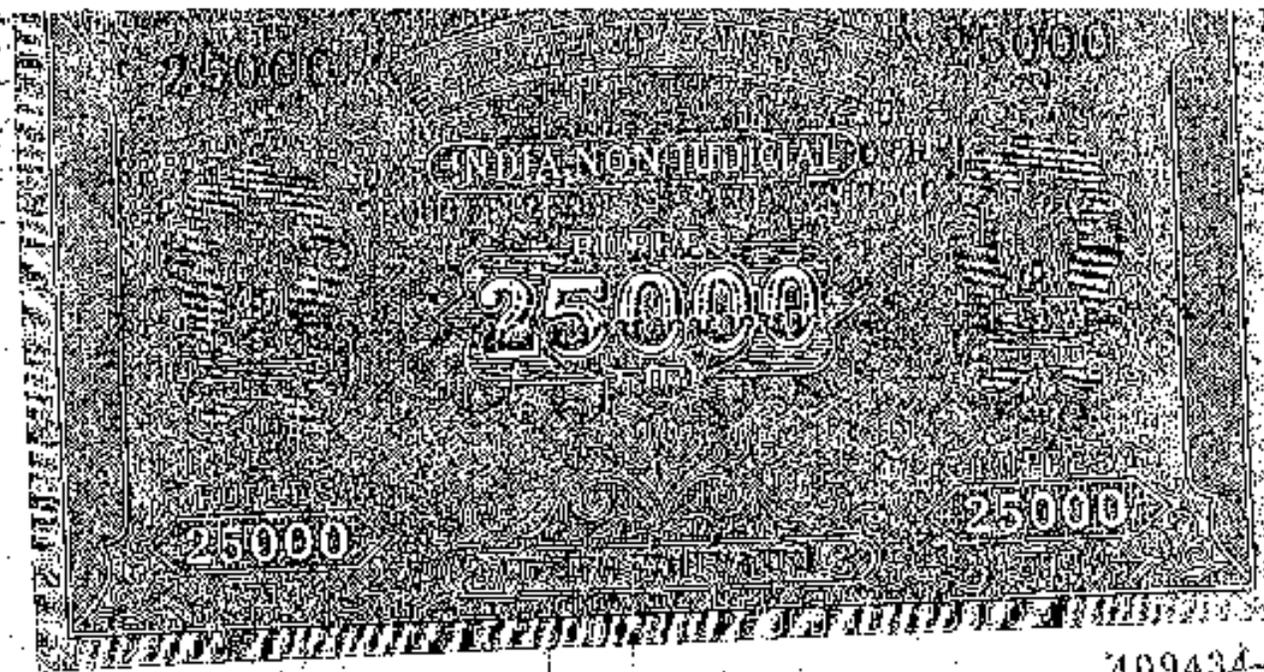


- 5 -

- 8. सम्पत्ति का प्रकार - कृषि
- 9. पेड़ों की स्थिति - कोई पेड़ नहीं है।
- 10. बोरिंग/ कुआँ अन्व - कुछ भी नहीं है।

चौहदवी खसरा नं० 342  
 उत्तर : मानसीमा चक्र कर्नेहरा खसरा नं०-344  
 दक्षिण : खसरा नं०-339  
 पूरव : खसरा नं०-341  
 पश्चिम : खसरा नं०-330

शिवदास  
 हरिश्चन्द्र  
 परमानन्द



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**



16-

चौहदवी खसरा नं० 347

- उत्तर : खसरा नं०-346
- दक्षिण : खसरा नं०-348
- पूरव : रास्ता
- पश्चिम : खसरा नं०-345

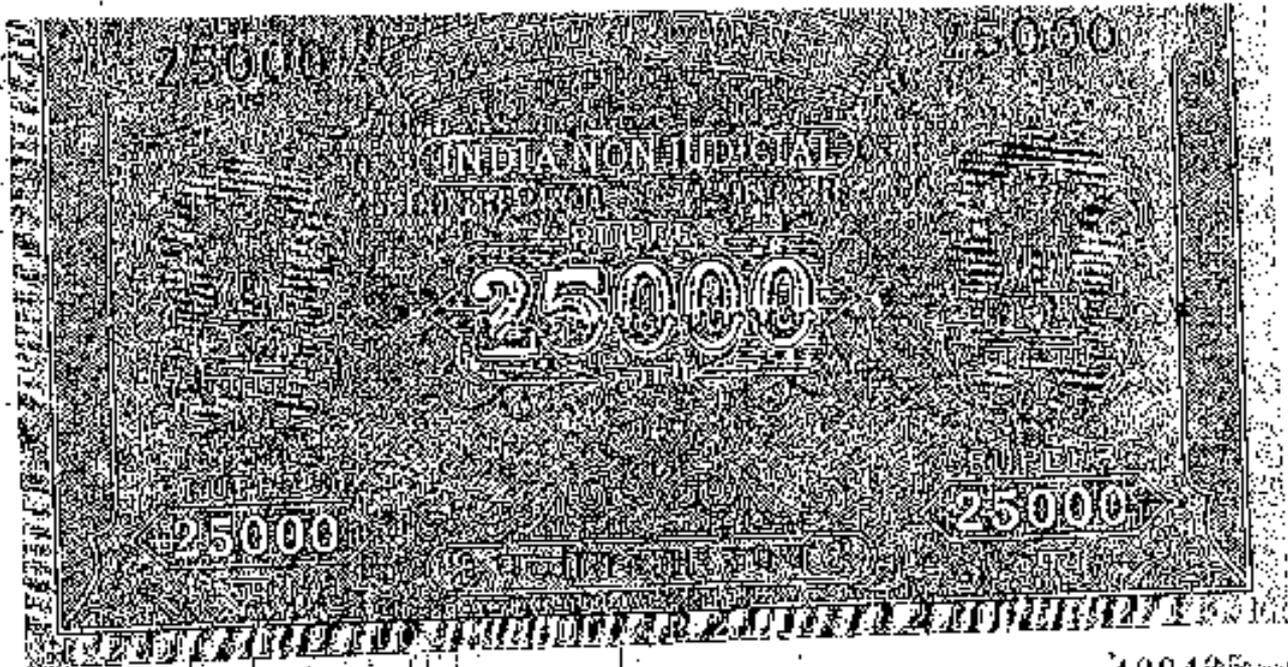
चौहदवी खसरा नं० 348

- उत्तर : खसरा नं०-345
- दक्षिण : खसरा नं०-349
- पूरव : रास्ता
- पश्चिम : खसरा नं०-343

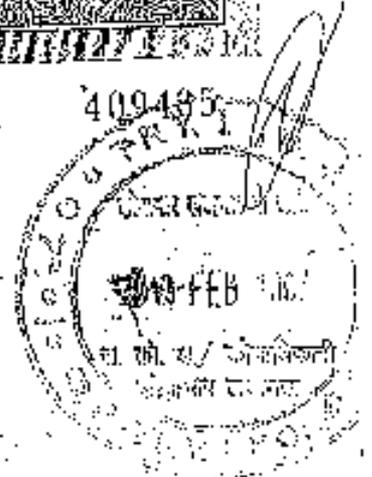
श्री नयास

हस्ताक्षर

परमाणु



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**



- 7 -

चीहदुयी खसरा नं० 349

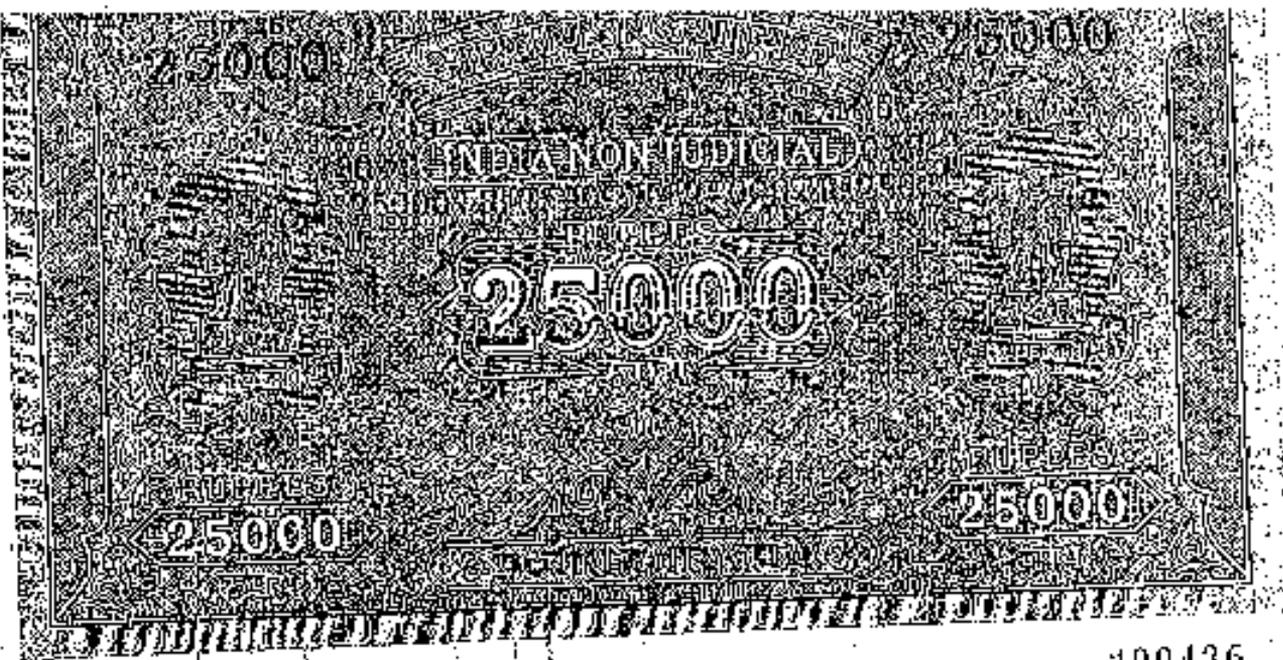
- उत्तर : खसरा नं०-348
- दक्षिण : खसरा नं०-350,351,352
- पूरब : रास्ता
- पश्चिम : खसरा नं०-341

चीहदुयी खसरा नं० 521

- उत्तर : खसरा नं०-525
- दक्षिण : खसरा नं०-523
- पूरब : खसरा नं०-522
- पश्चिम : रास्ता

शिव दाल

हरिहर चंद्र  
परमा तंय



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

409436



- 8 -

चौहद्दी खसरा नं० 523

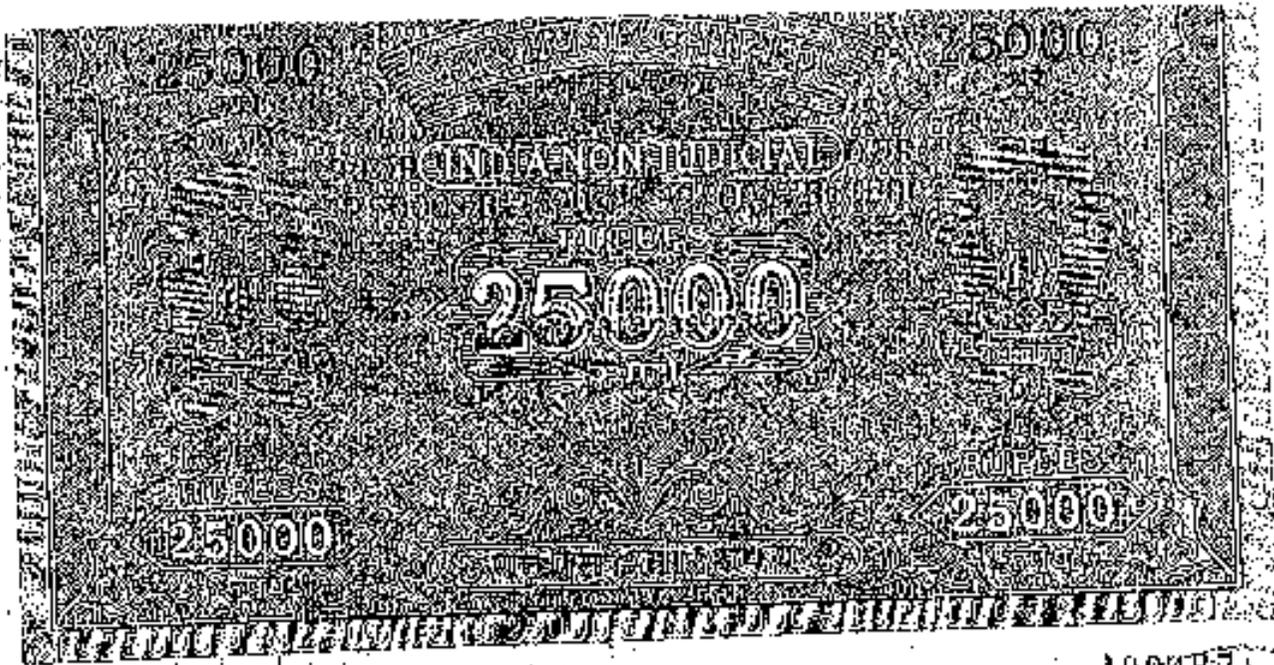
उत्तर : खसरा नं०-522  
दक्षिण : खसरा नं०-518  
पूरव : खसरा नं०-526, 518, 516  
पश्चिम : रास्ता

चौहद्दी खसरा नं० 524

उत्तर : गंगसीमा गाहरपऊ  
दक्षिण : खसरा नं०-523  
पूरव : खसरा नं०-525  
पश्चिम : रास्ता व खसरा नं०-346

ए. शिखर  
परमा नं०

मिचदास



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 9 -

चीहवदी खसरा नं० 525स

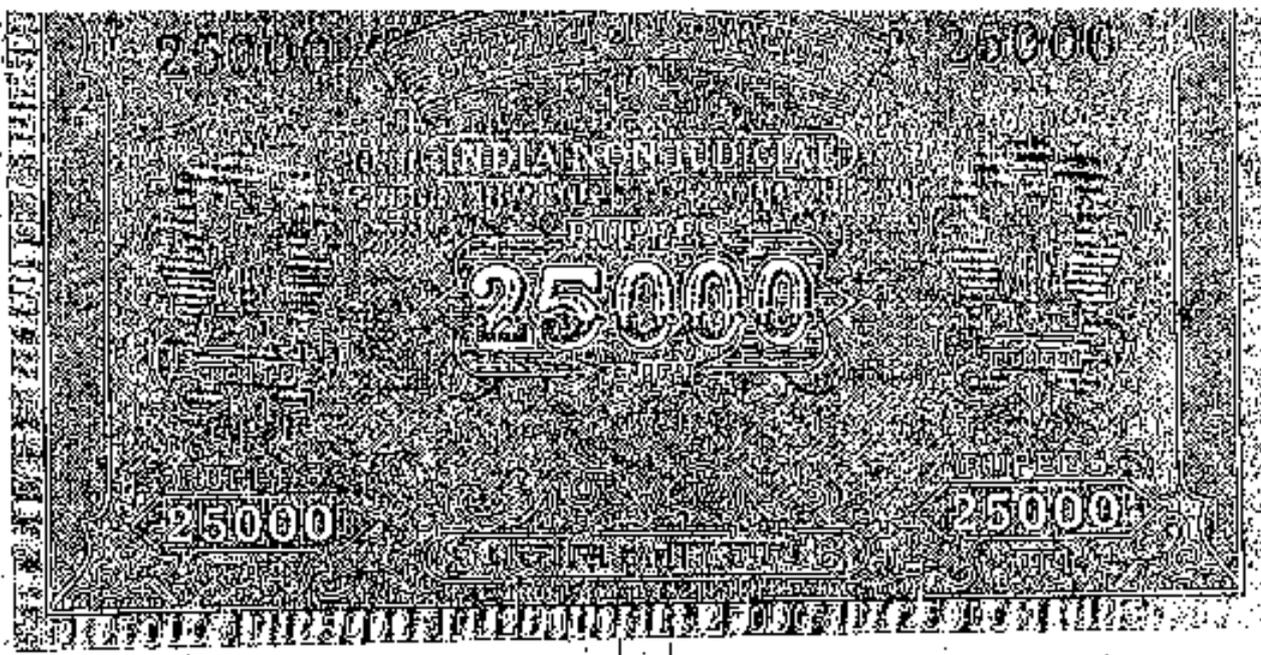
उत्तर : प्रागसीमा गाँवमज  
दक्षिण : खसरा नं०-526  
पूरब : खसरा नं०-538  
पश्चिम : खसरा नं०-523,524

चीहवदी खसरा नं० 526

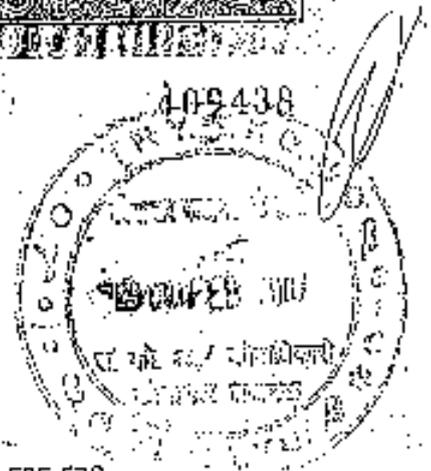
उत्तर : खसरा नं०-525  
दक्षिण : खसरा नं०-519  
पूरब : खसरा नं०-526,515  
पश्चिम : खसरा नं०-522

हरिश्चन्द्र  
परमानन्द

शिवदास



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 10 -

बौद्धदी खसरा नं० 527

- उत्तर : खसरा नं०-525,538
- दक्षिण : खसरा नं०-515
- पूरब : खसरा नं०-528
- पश्चिम : खसरा नं०-525,526

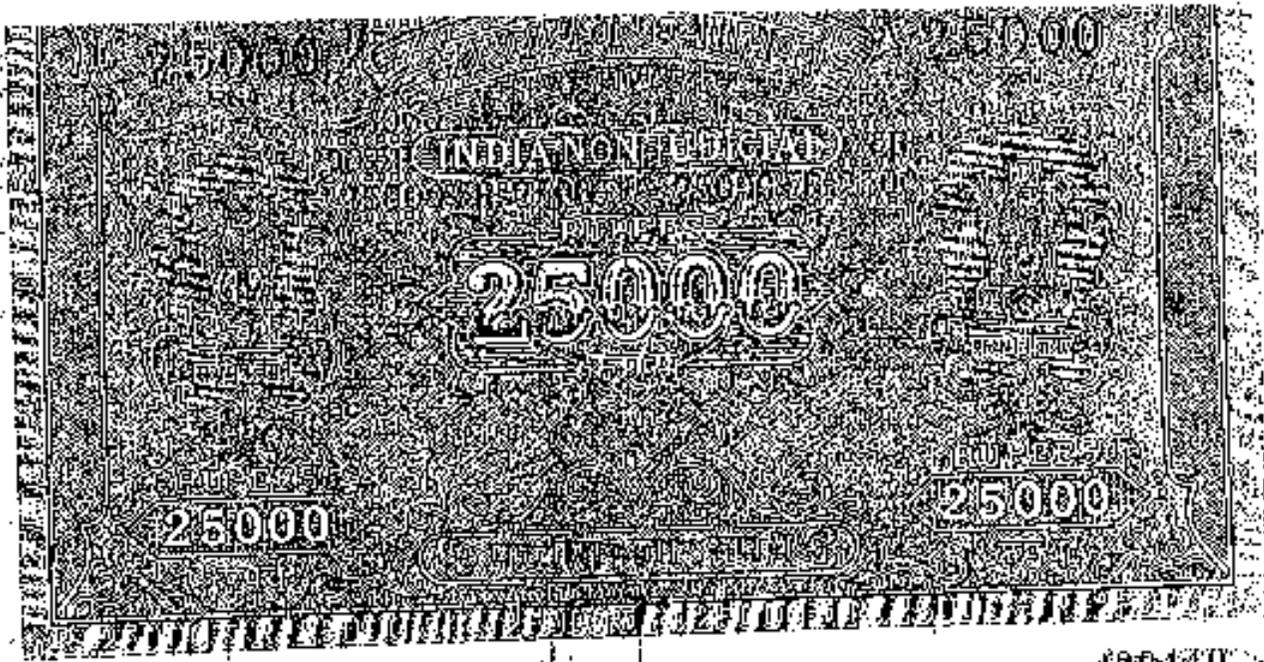
बौद्धदी खसरा नं० 528

- उत्तर : खसरा नं०-527
- दक्षिण : खसरा नं०-515
- पूरब : खसरा नं०-529
- पश्चिम : खसरा नं०-527

श्रीनारायण

ए.श.सिंह  
परमा नं० ५५





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 12 -

उत्तर : खसरा नं०-534  
दक्षिण : खसरा नं०-530  
पूर्व : खसरा नं०-535  
पश्चिम : खसरा नं०-529

चौहदवी खसरा नं० 537

उत्तर : खसरा नं०-538  
दक्षिण : खसरा नं०-536  
पूर्व : खसरा नं०-535  
पश्चिम : खसरा नं०-529

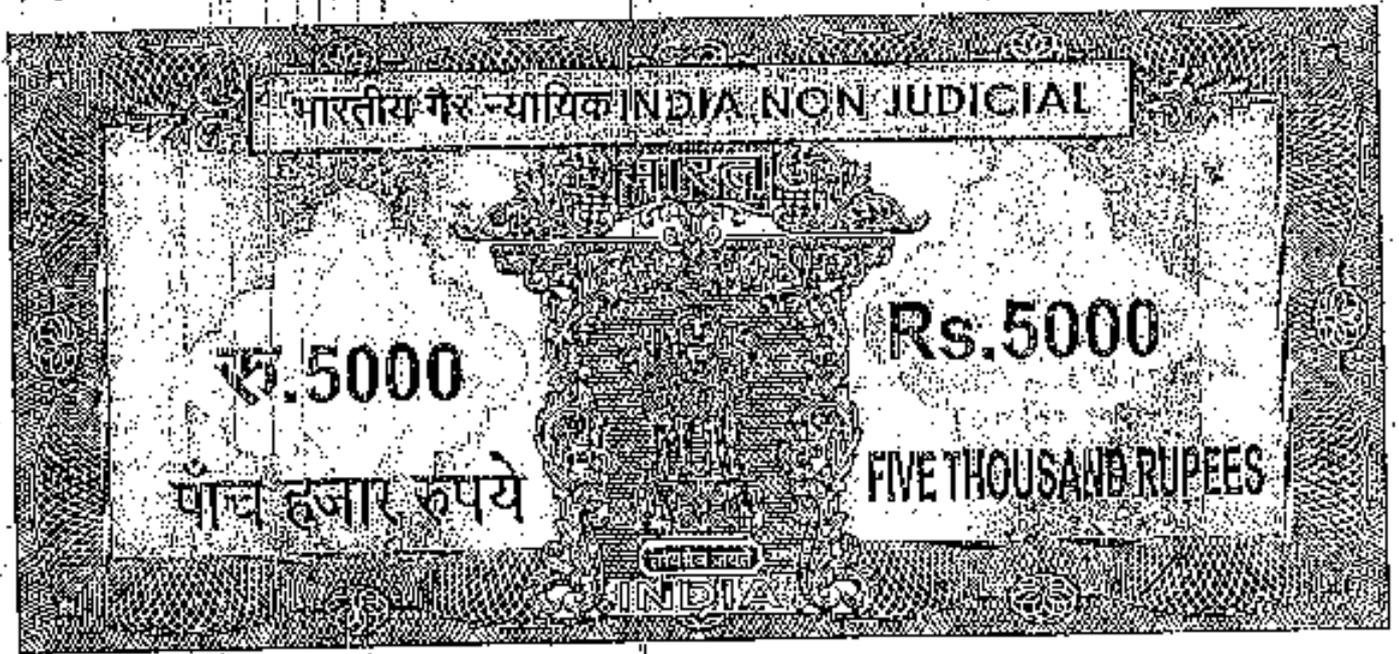
चौहदवी खसरा नं० 538

उत्तर : ग्रामपंचायत पादरमज

हार्दिक

पं० १९६६

मि. ज. दास



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 442388

- 13 -



दक्षिण : खसरा नं०-537  
 पुरब : खसरा नं०-539  
 पश्चिम : खसरा नं०-525

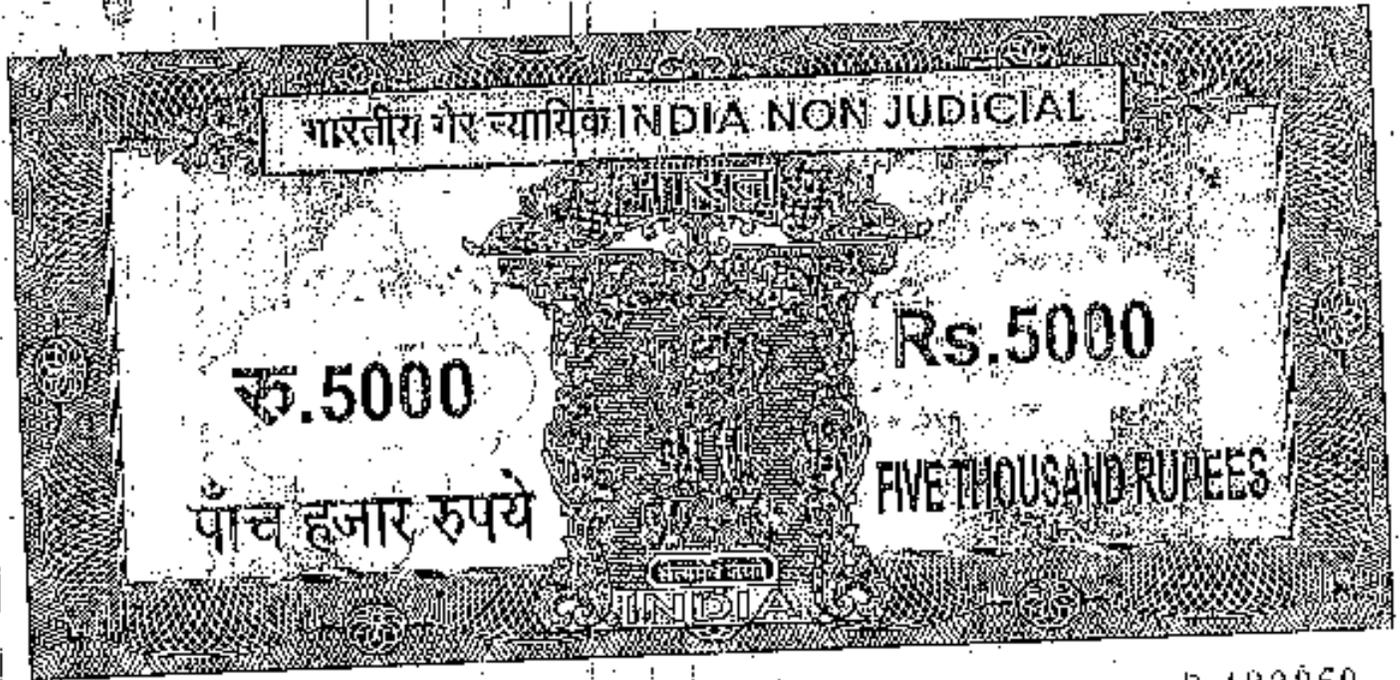
प्रथम पक्ष की संख्या- 2

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
1. हरिश्चन्द्र पुत्रगण मिहीलाल शाहखेड़ा, तहसील सरसवा, जिला लखनऊ।	2. परमानन्द निवासीगण परगना, तहसील लखनऊ।
	शिवदास पुत्र रामसजीवन निवासी ग्राम गिर्जापुर भितारी पो० नौगाँव, तहसील व जिला फतेहपुर।

हरिश्चन्द्र  
 परमानन्द

मिवादा



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 483860



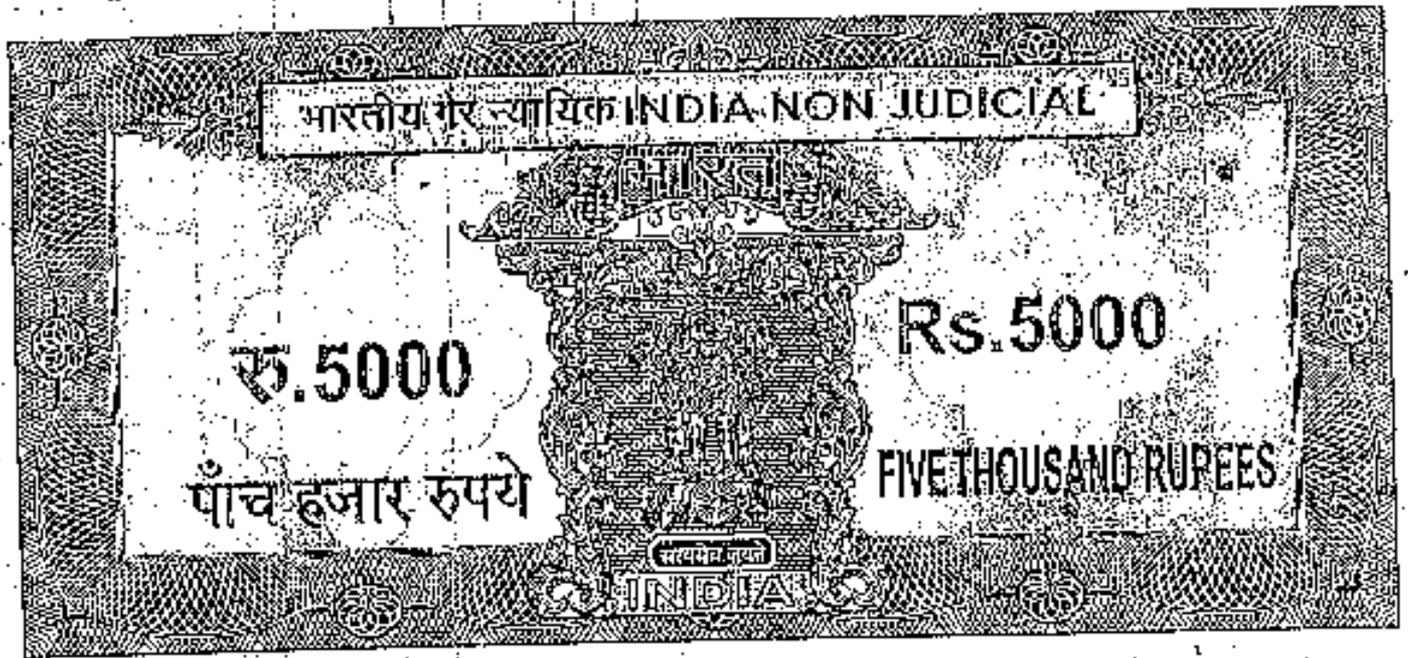
- 14 -

व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- कृषि
---------------	---------------

यष्ट विक्रम विलेख 1. हरिश्चन्द्र 2. परमानन्द पुत्रगण मिहीलाल निवासीगण शाहखेड़ा, सरसवां, परगना, तहसील व जिला लखनऊ जिनहे आगे विद्वेष्टा कहा गया है एवम् शिवदास पुत्र रामसजीवन निवासी ग्राम मिर्जापुर भिटारी पो0 नौगाँव, तहसील व जिला फतेहपुर जिनहे आगे भेता कहा गया है के मध्य निश्चित किया गया।

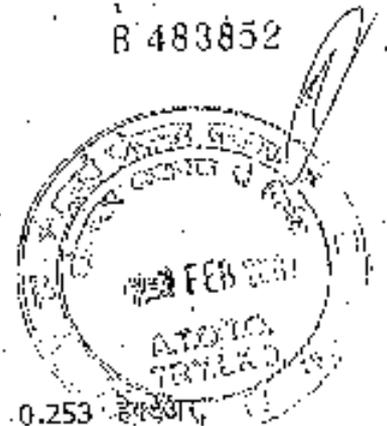
शिवदास

एलएच-१  
परमानन्द



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 483852



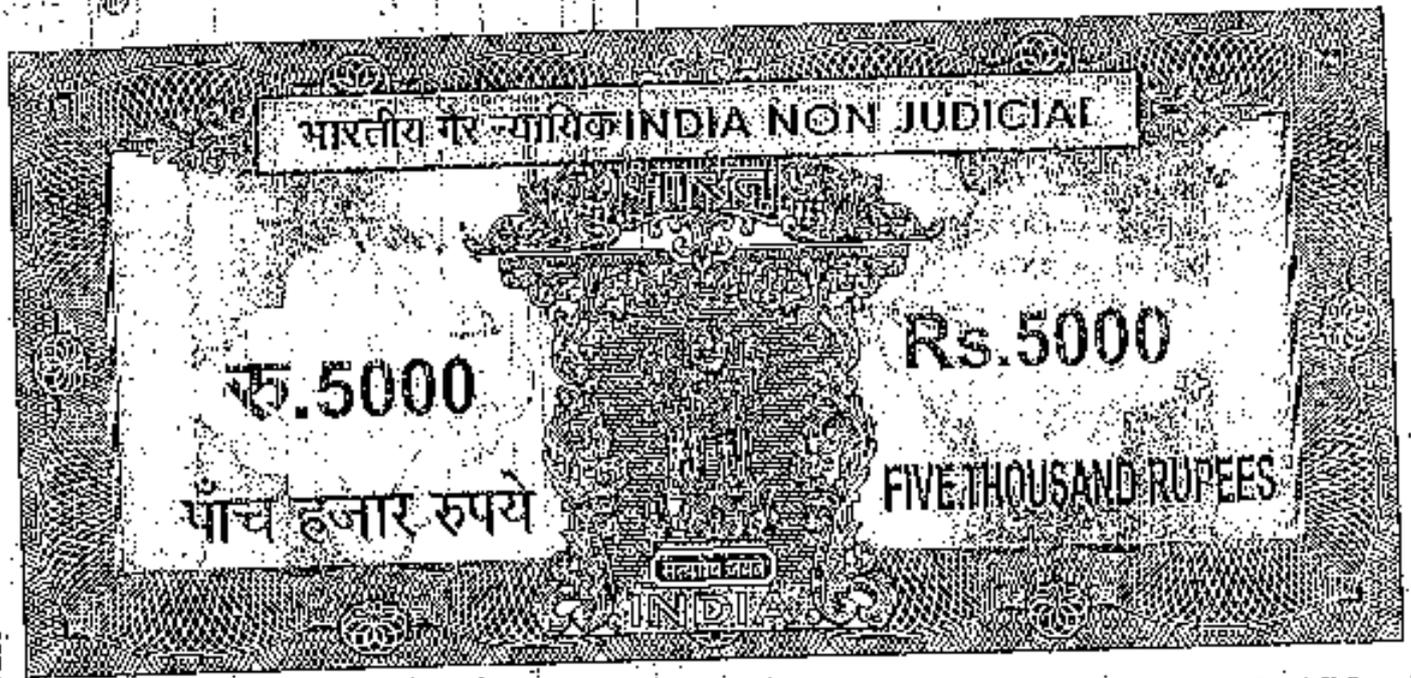
-15-

यह कि विकेतागण भूमि खसरा संख्या 342 रकबा 0.253 हेक्टर,  
 खसरा संख्या 347 रकबा 0.422 हे० खसरा संख्या 348 रकबा 0.368 हे०  
 खसरा संख्या 349 रकबा 0.084 हे०, खसरा संख्या 521 रकबा 0.076 हे०,  
 खसरा संख्या 523 रकबा 0.295 हे०, खसरा संख्या 524 रकबा 0.021 हे०,  
 खसरा संख्या 525 रकबा 1.239 हे० खसरा संख्या 526 रकबा 0.202 हे०,  
 खसरा संख्या 527 रकबा 0.126 हे०, खसरा संख्या 528 रकबा 0.126 हे०,  
 खसरा संख्या 529 रकबा 0.076 हे० खसरा संख्या 530 रकबा 0.301 हे०,  
 खसरा संख्या 536 रकबा 0.142 हे०, खसरा संख्या 537 रकबा 0.114 हे०;

(2) नदाल

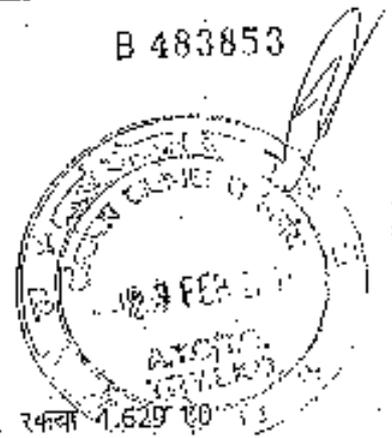
दरिद्र-वन्द

परमा-नद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 483853

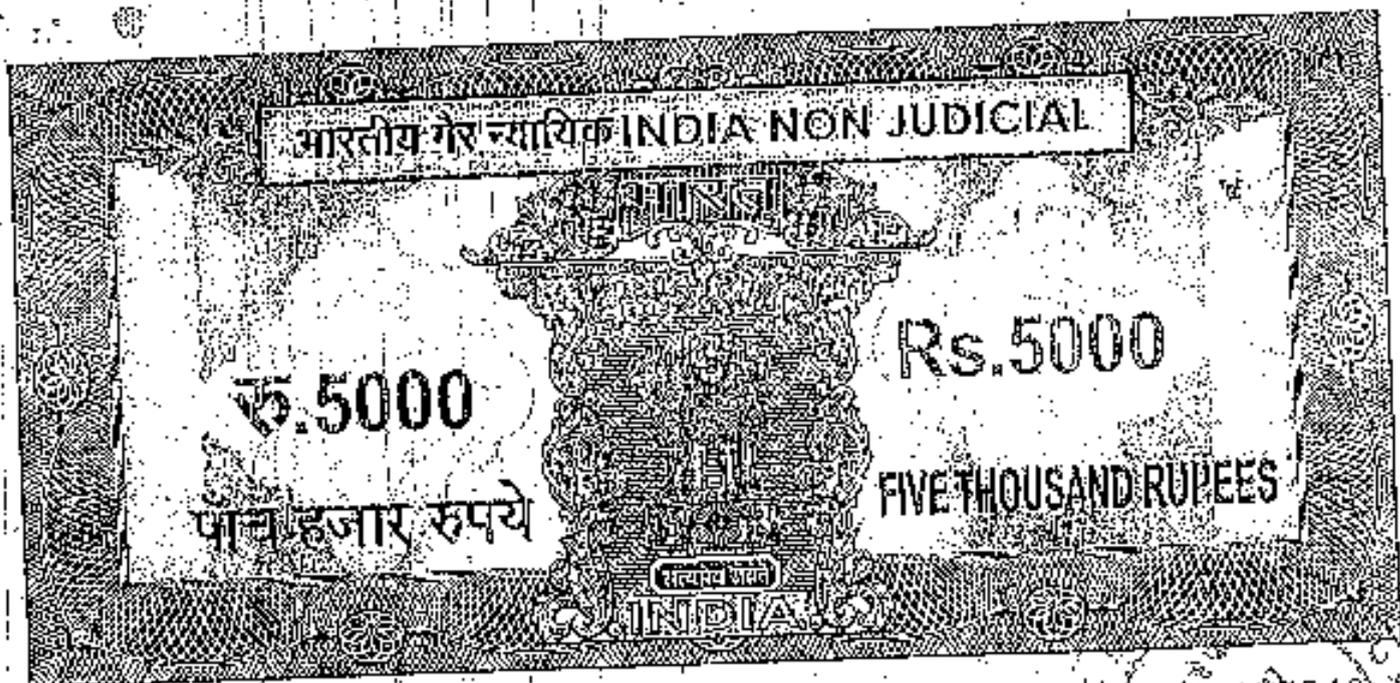


- 16 -

खसरा संख्या 538 रकबा 0.784 हे०, इस प्रकार कुल रकबा 1.529 हे० का 1/3 भाग अर्थात् इस प्रकार कुल विक्रीत रकबा 1.543 हे० स्थित ग्राम-हसनपुर खेवली, पारसना विजनीर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कर्षित व कर्षिज है तथा उपरोक्त सत्यापित षट्वार्षिक खतौनी संख्या 00054 के अनुसार भूमि विक्रेतागण को नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है। विक्रेतागण अपना सम्पूर्ण हिस्सा केरा को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेतागण उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कर्षित व कर्षिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि शुद्ध भूमि है और उक्त भूमि

शिवदाल

हरिश्चन्द्र  
धरम नंद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH



- 17 -

सरकारी भूमि का हिस्सा नहीं है। यह कि विक्रेतागण यह घोषित करता है कि उपरोक्त धर्मित भूमि सभी प्रकार के ऋणों से मुक्त एवं पाठ व साफ है तथा विक्रेतागण ने उसी इस विक्रय के पूर्व कहीं बय, हिला, गिरवी या अनुबंधित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेतागण ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि कोई ऐसा ऋण भविष्य में निकलता है तो उसके जिम्मेदार विक्रेतागण व उसके वारिसान व विधिक उत्तराधिकारी होंगे। उपरोक्त भूमि या इसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यवाही के अन्तर्गत विवाद का शस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के

शिवराज

हरिश्चंद्र  
परमानंद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹. 5000

पाँच हजार रुपये

Rs. 5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

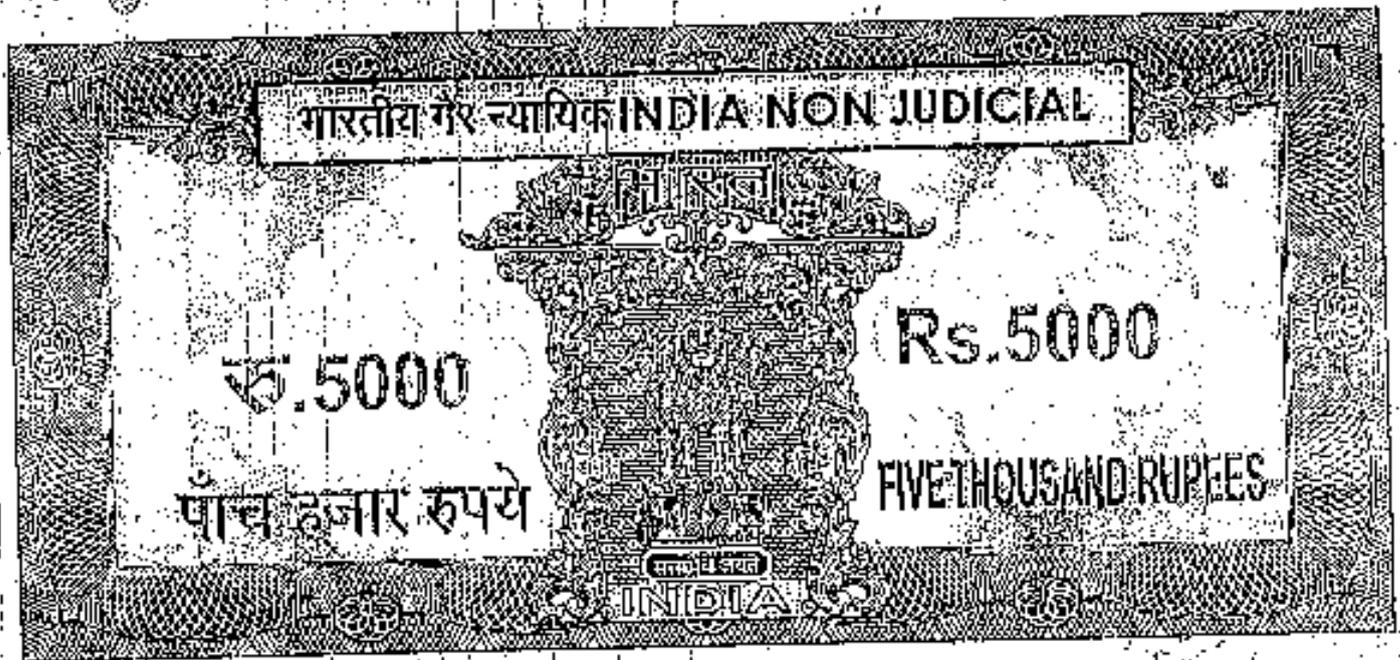


- 18 -

अर्थात् उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है। एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तर्ण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सम्पत्ति के फलस्वरूप कुल विक्रय मूल्य रू० 33,53,865/- के प्रतिकूल में जिसका उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्रति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं

शिकदाए

हस्ताक्षर  
परमानन्द



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

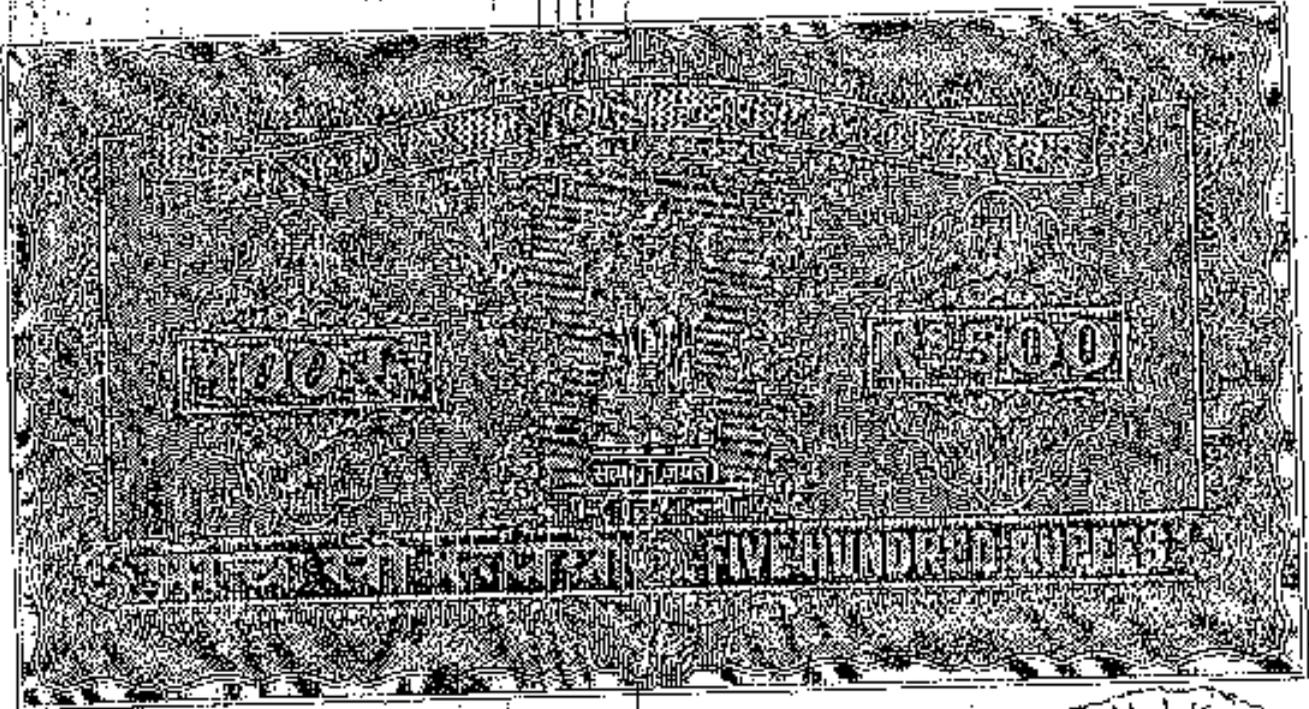


- 19 -

विद्येतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी पर विद्येतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विद्येतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के सामस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विद्येतागण व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई मांग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा

सिद्धांत

हरिश्चन्द्र  
प्रशासक



सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़झल या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कर्जों या अधिकार या स्वत्व से निवृत्त जाये तो क्रेता उससे वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान मय हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति से जखीरे अदालत वसूल करे। उस स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होगा।

शिवकाश

हस्ताक्षर  
 17/2/01 नक

यह कि विक्रेता/पण यह भी घोषित करता है कि उक्त भूमि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०ग्र० आवास एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि क्रेता विक्रेता/पण की दाखिल खारिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा ले तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता/पण भुगतान व बहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

यह कि उपरोक्त खरार नगर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु० 13,75,000/- प्रति हेक्टेअर के हिसाब से विक्रीत भूमि 1.543 हेक्टेअर की कुल मालियत 21,21,625/- होती है तथा विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 3,35,400/- अन्तरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के

शिवदास

हरिश्चन्द्र  
परमा 10/4

उपयोग के लिए कृष्य की जा रही है। भूमि में कोई पेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है व कोई नलकूटा, कुआं भी नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जनपदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व अमर शहीद प्रथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एक केता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त आय केता द्वारा बहन लिया गया है।

लिहाजा यह विक्रय पत्र विक्रेतागण ने केता के पक्ष में लिख दिया ताकि सन्दर्भ रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: गुप्तान विवरण

1. विक्रेतागण हरिशचन्द को रु० 16,76,932/- द्वारा चेक संख्या- 111705 दिनांकित 0.03.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।
2. विक्रेतागण परमानन्द को रु० 16,76,933/- द्वारा चेक संख्या- 111706 दिनांकित 0.03.2007 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

शिवधर

परमानन्द

हरिशचन्द

इस प्रकार विक्रेतागण को कुल विक्रय मूल्य 33,53,865/- (रकम) तैतीस लाख सिरपन हजार अठ सौ पैसठ मात्र) केता से प्राप्त हुए जिसकी प्राप्ति विक्रेतागण स्वीकार करते हैं।

लखनऊ:

दिनांक : 03.03.2007

गवाह :-केता पहचान की

1. प्रकाश पाठक

S/O - हरि प्रकाश पाठक

वसुदेव नगर, लखनऊ

ब 22-13

हरि प्रकाश  
वसुदेव,  
विक्रेतागण

2. विक्रेतागण पहचान की

विश्वनाथ शर्मा अ. नं. 10/1/2007  
कृष्णा

विश्वनाथ  
केता

टाइपकर्ता

(संजय कुमार सिंह)  
सिविल कोर्ट लखनऊ

मसविदाकर्ता

(बिंकट रमन सिंह)  
एडवोकेट

गुण

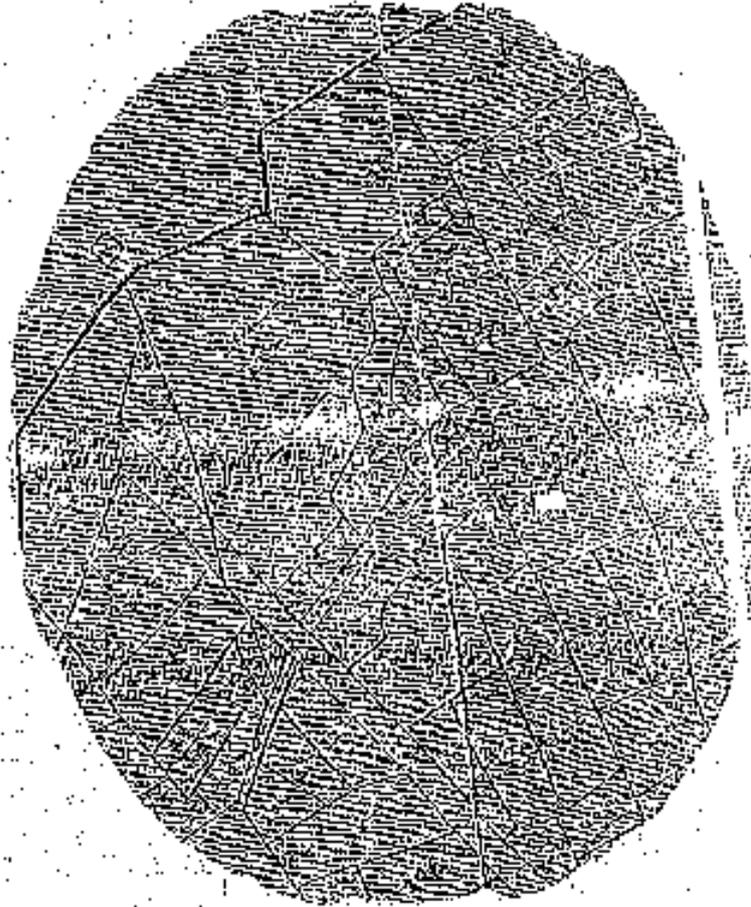
दसमपुर शेवली

परमानंद बं तहसील  
विक्रमोद

खसरा सं - ३५२ व अ-५

जिला लखनऊ

रकबा - १.५५३ म



परमानंद  
शेवली

विक्रमोद

शिवदास  
शेवली

ग्राम

दशरूप रेवली परगना ब लहसौल

निर्वाह

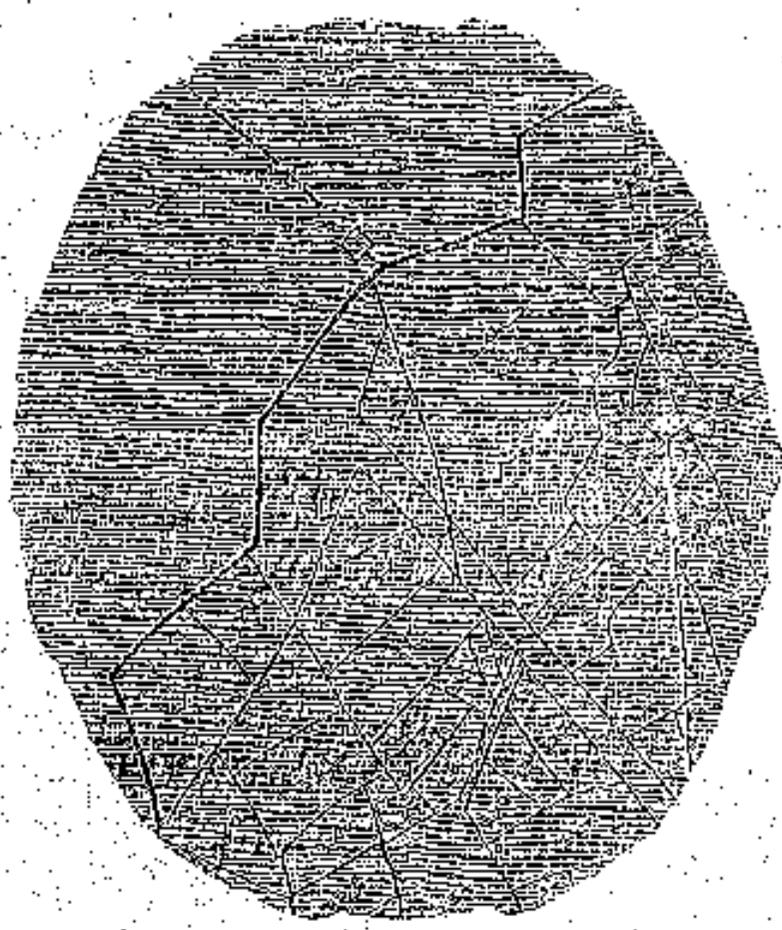
खसरा स -

342 बी अ-फ

जिला लखनऊ

रकबा -

1.54311



इतिहास

दशरूप

परगना

शिवदास

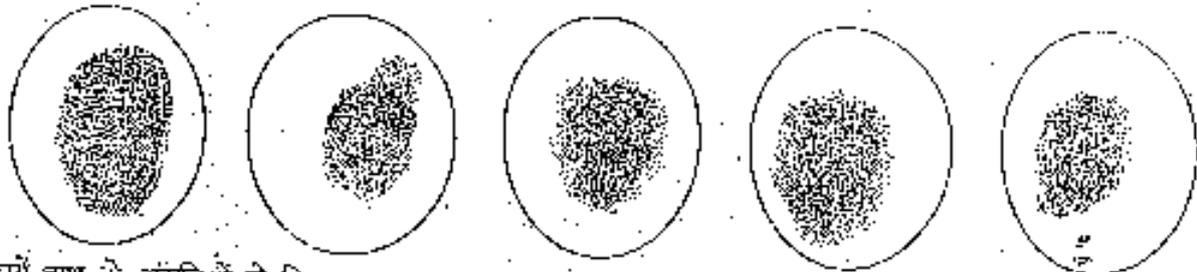
कृपा

रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

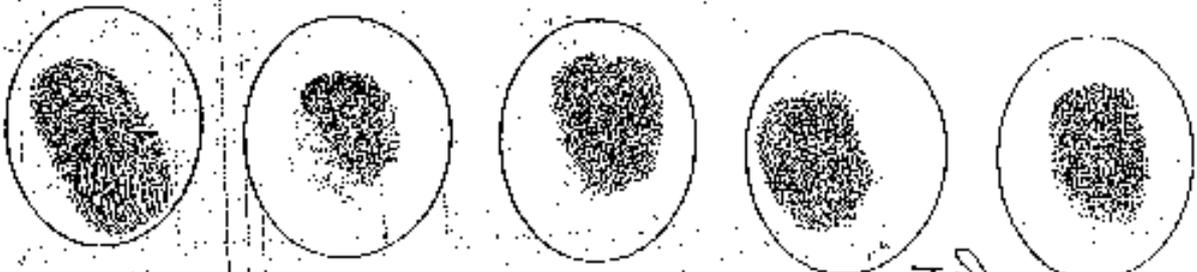
प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :- हरि शर्मा

A. 21227 बॉम्बे लाइन के

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

42241-1-5

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर हरि शर्मा

A. 24212

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



42241-1-5  
विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

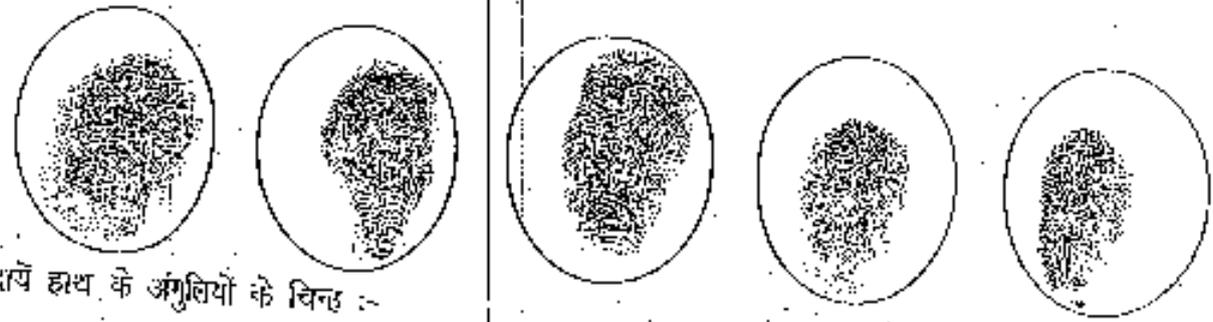
रजिस्ट्रेशन अधिनियम - 1908 की धारा 32 - ए, के अनुपालन हेतु फिंगर्स प्रिन्ट्स

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता का नाम व पता :-

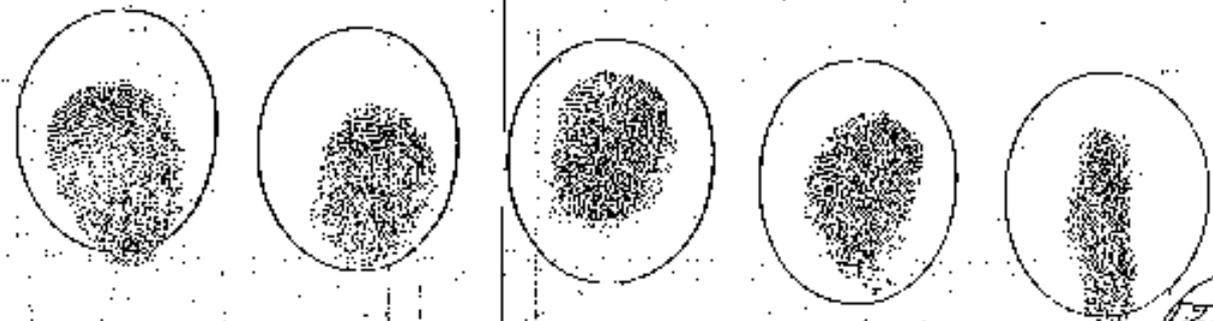
शिवदास

बि. सिगापुर सिटारी फतेहपुर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



शिवदास

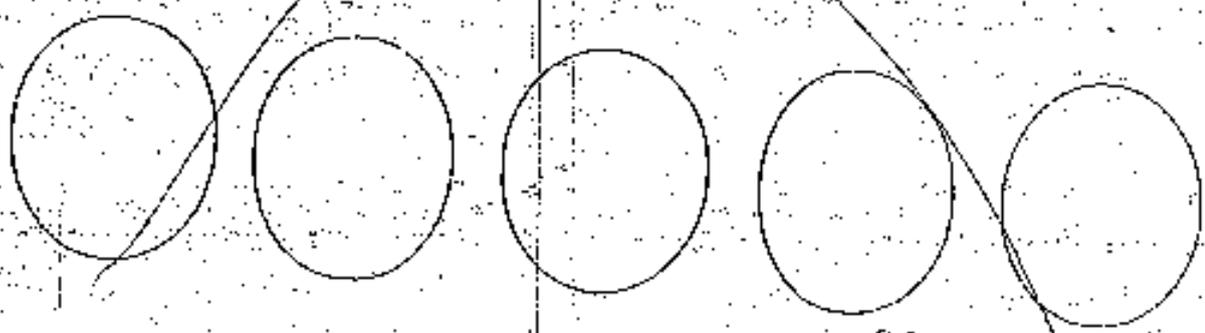
विक्रेता/क्रेता का नाम व पता :-

प्रस्तुतकर्ता/विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता/क्रेता के हस्ताक्षर

आज दिनांक 05/03/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 8156

पृष्ठ सं 327 से 380 पर क्रमांक 2071

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

राकेश शुक्ला

सप निबन्धक (प्रथम)

लखनऊ

5/3/2007