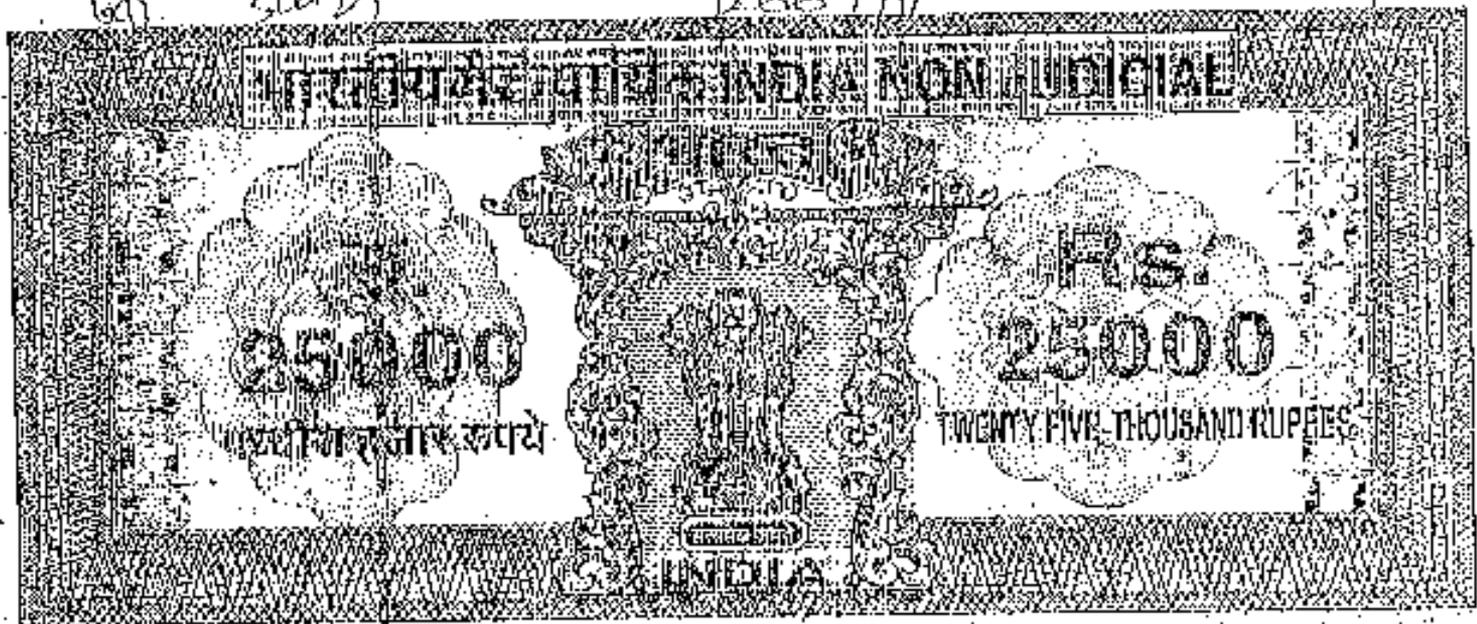


X

601 5138

2669/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

888256



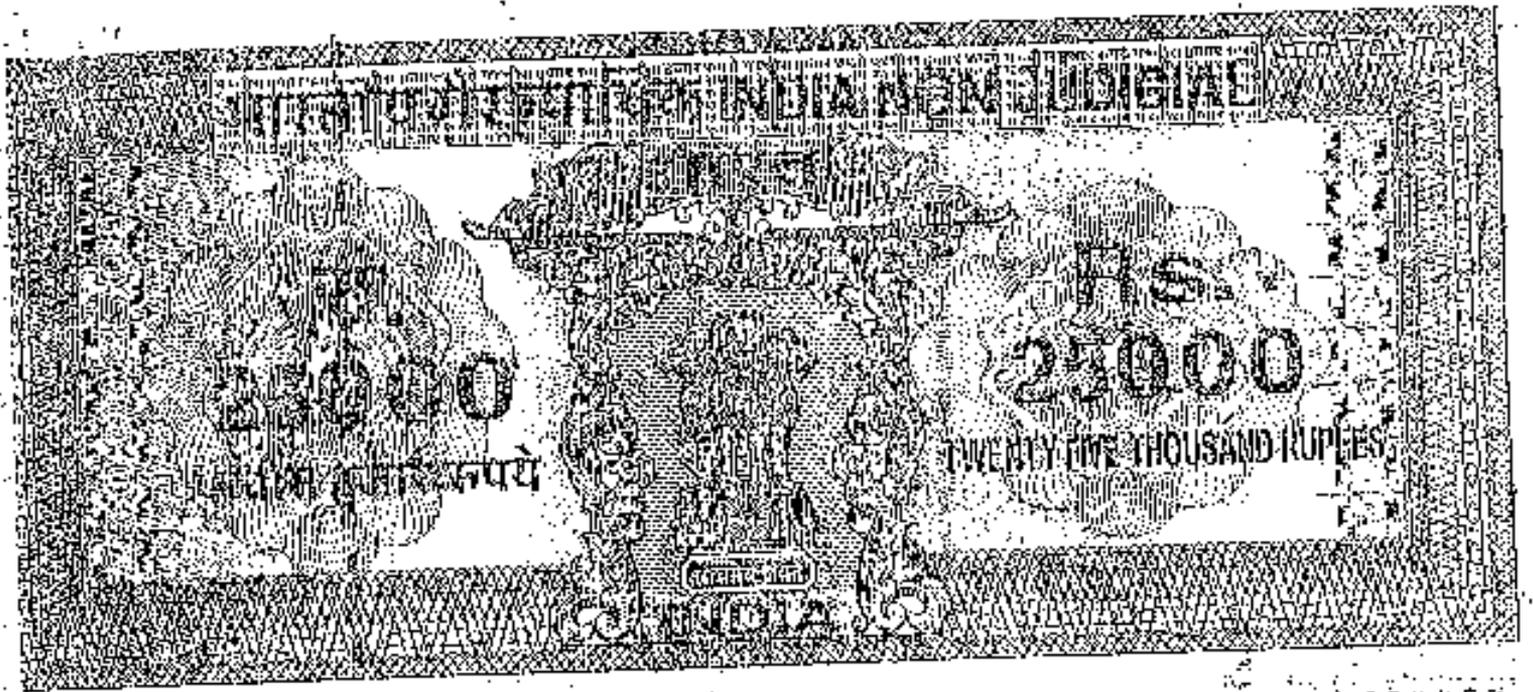
पति लाल

	विक्रय दिलेख	
	प्रतिफल की धनराशि-	रु0 19,10,700/-
	आजारु मूल्य	- रु0 7,29,000/-
	जया किये गये जनरल स्टैम्प-	रु0 1,34,400/-

1. भूमि का प्रकार - कृषि
2. पश्कना - बिजौर
3. ग्राम - हसनपुर खेवली

Handwritten signature or stamp at the bottom center.

Handwritten text or stamp at the bottom right.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

888257

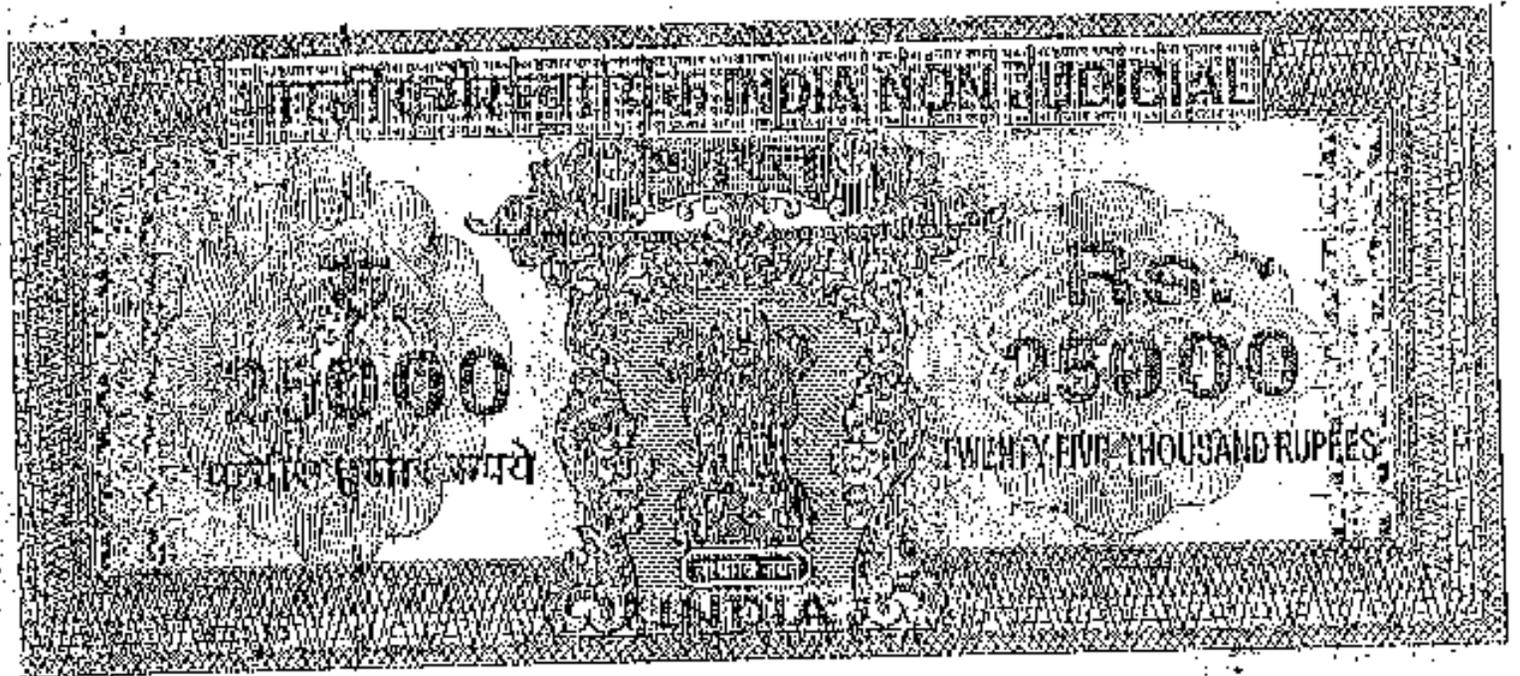
1949 7/11

2

4. सम्पत्ति का विवरण - भूमि खसरा संख्या 523 रकबा 0.295 हे०, खसरा संख्या 524 रकबा 0.021 हे०, खसरा संख्या 526 रकबा 0.202 हे०, खसरा संख्या 527 रकबा 0.126 हे०, खसरा संख्या 528 रकबा 0.126 हे०, खसरा संख्या 529 रकबा 0.076 हे०, खसरा संख्या 530 रकबा 0.301 हे०, खसरा संख्या 536 रकबा 0.142 हे०, खसरा संख्या 537 रकबा 0.114 हे०, खसरा संख्या 538 रकबा 0.784 हे०, कुरा रकबा 2.187 हे० का 1/9 भाग अर्थात् 0.243 हे० स्थित ग्राम- हसनपुर खेवली, परगना बिजानीर, तहसील व जिला मखनऊ।

हस्ताक्षर

1949/7/11



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

808258

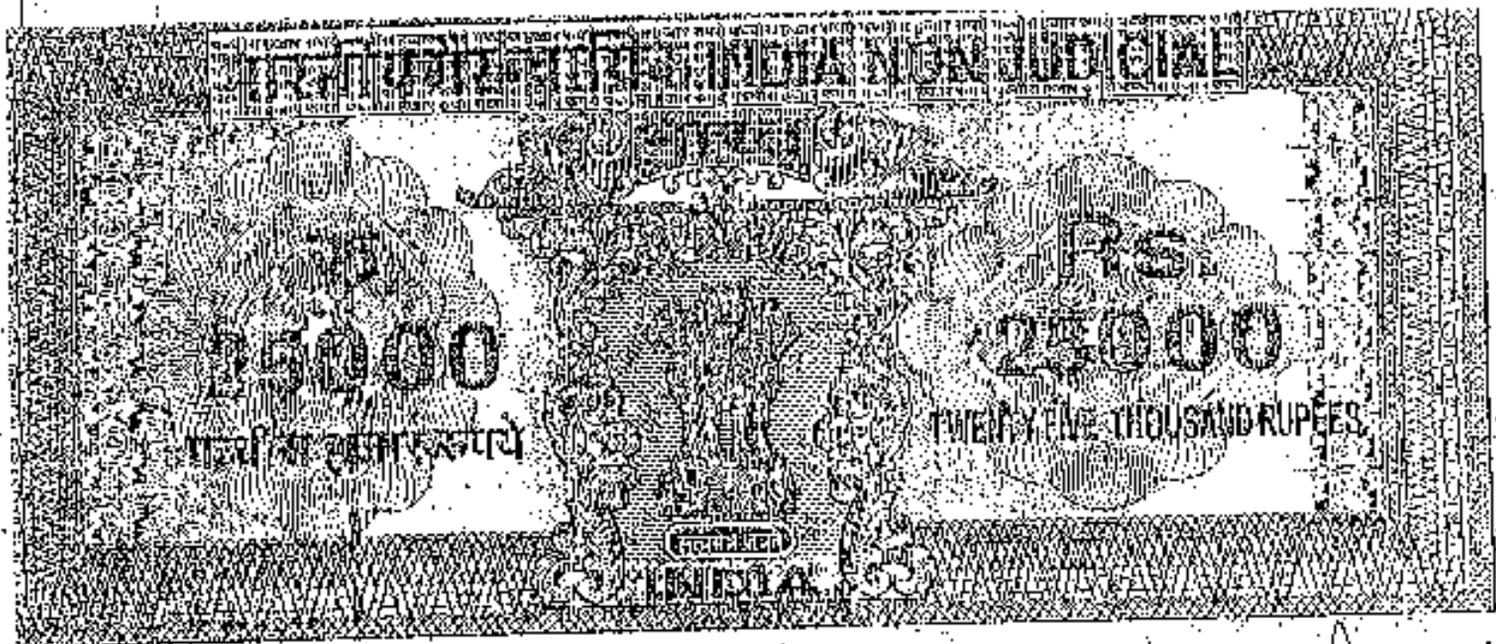
1:11:20

- 3 -

- | | | | |
|-----|----------------------|---|--|
| 5. | गापन की ईकाई | - | हेक्टेअर |
| 6. | समाप्ति का क्षेत्रफल | - | 0.243 हेक्टेअर |
| 7. | राइक की स्थिति | - | सुल्तानपुर रोड व अमरशाहीद पथ
से लगभग 200 मीटर से अधिक |
| 8. | शक्ति का प्रकार | - | कृषि |
| 9. | पेड़ों की स्थिति | - | कुछ नहीं है। |
| 10. | बोरिंग / कुआं अन्य | - | कुछ नहीं है। |

रजिस्ट्रार

रजिस्ट्रार



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

888259

- 4 -

चौहदवी खासरा नं० 523

उत्तर : खासरा संख्या-524
 दक्षिण : खासरा संख्या-525
 पूरब : खासरा संख्या-525
 पश्चिम : नहर

चौहदवी खासरा नं० 524

उत्तर : आग सीमा चक कजेहरा
 दक्षिण : खासरा संख्या-523
 पूरब : खासरा संख्या-525
 पश्चिम : नहर

हैदराबाद

- 2/1/57



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103465

21 DEC 2000

संस्थापक अध्यक्ष
संस्थापक अध्यक्ष
संस्थापक अध्यक्ष

- 5 -

चौहददी खसरा नं० 526

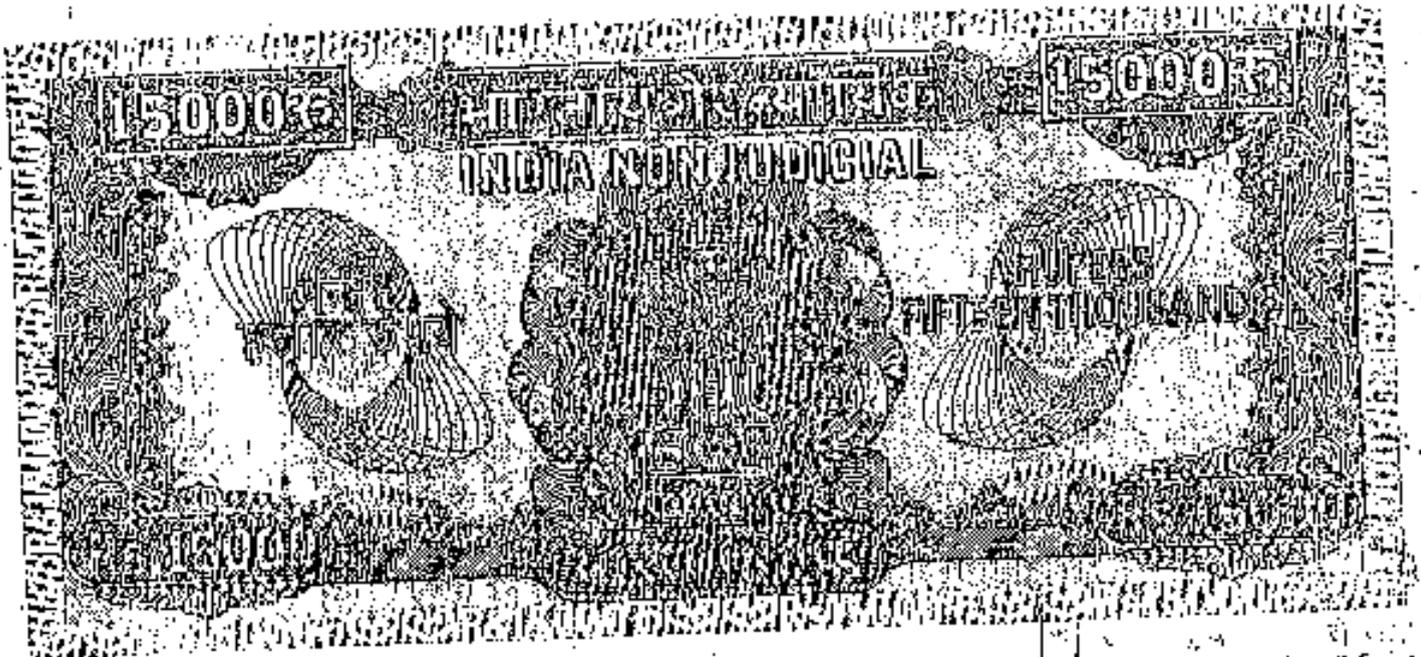
- उत्तर : खसरा संख्या-525
दक्षिण : खसरा संख्या-516, 518
पूरब : खसरा संख्या-527
पश्चिम : खसरा संख्या-522, 525

चौहददी खसरा नं० 527

- उत्तर : खसरा संख्या-538
दक्षिण : खसरा संख्या-515
पूरब : खसरा संख्या-528
पश्चिम : खसरा संख्या-525

६६/११/११

- वा. नं. ११/११



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

103466
 21 DEC 2007
 सचिव, अल्पसंख्यक आयोग
 शासकीय, अल्पसंख्यक आयोग
 अलहाबाद, उत्तर प्रदेश, भारत

- 6 -

चौहद्दी खसरा नं० 528

- उत्तर : खसरा संख्या-527
- दक्षिण : खसरा संख्या-515
- पूरुब : खसरा संख्या-529
- पश्चिम : खसरा संख्या-527

चौहद्दी खसरा नं० 529

- उत्तर : खसरा संख्या-538
- दक्षिण : खसरा संख्या-531
- पूरुब : खसरा संख्या-536, 537, 530
- पश्चिम : खसरा संख्या-527, 528

Dr. J. K. Singh

सचिव

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹ 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 362264

चौहददी खसरा नं० 530

उत्तर	: खसरा संख्या-536
दक्षिण	: खसरा संख्या-531
पूरब	: खसरा संख्या-533, 538
पश्चिम	: खसरा संख्या-529

चौहददी खसरा नं० 536

उत्तर	: खसरा संख्या-537
दक्षिण	: खसरा संख्या-530
पूरब	: खसरा संख्या-538
पश्चिम	: खसरा संख्या-529

ए.पु.स.स.स.

— 23/11/74

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹ 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 362265

चौहद्दी खासरा नं० 537

उत्तर : खासरा संख्या-538

दक्षिण : खासरा संख्या-536

पूरब : खासरा संख्या-538

पश्चिम : खासरा संख्या-529

चौहद्दी खासरा नं० 538

उत्तर : खासरा संख्या-539

दक्षिण : खासरा संख्या-533

पूरब : खासरा संख्या-540, 534

पश्चिम : खासरा संख्या-537, 536

—पि. ग. लाल

—चन्द्रपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
₹ 1000

ONE THOUSAND RUPEES
Rs. 1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 362266

प्रथम पक्ष की संख्या- 1

द्वितीय पक्ष की संख्या- 1

विकेला का विवरण	केला का विवरण
शंगालाल पुत्र मेहर्षदास निवासी-शाहखेड़ा मजरा सरसवां परगना विजानौर तहसील व जिला लाखनऊ।	शरदपाल पुत्र भैनालाल निवासी- भाऊन नं० 282, मथाराम खेड़ा, मजरा कोटिया बिंदकी जिला फतेहपुर।
व्यवसाय- कृषि	व्यवसाय- कृषि

शंगालाल

शरदपाल

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

₹ 1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 362267

विक्रय विज्ञापन

यह विक्रय विज्ञापन मंगलाल पुत्र मेहरुदास निवासी-शाहखेड़ा मजरा सरसवां परगना बिजनौर तहसील व जिला लखनऊ जिन्हें आगे विक्रेता कहा गया है एवम् चन्द्रपाल पुत्र गेवालाल निवासी-मकान नं० 202, मयाराम खेड़ा, मजरा कोटिया बिंदकी जिला फतेहपुर जिन्हें आगे क्रेता कहा गया है के मध्य निष्पादित किया गया।

यह कि विक्रेता भूमि खसरा संख्या 523 रकबा 0.295 हे०, खसरा संख्या 524 रकबा 0.021 हे०, खसरा संख्या 526 रकबा 0.202 हे०, खसरा संख्या 527 रकबा 0.126 हे०, खसरा संख्या 528 रकबा 0.126

हस्ताक्षर

हस्ताक्षर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

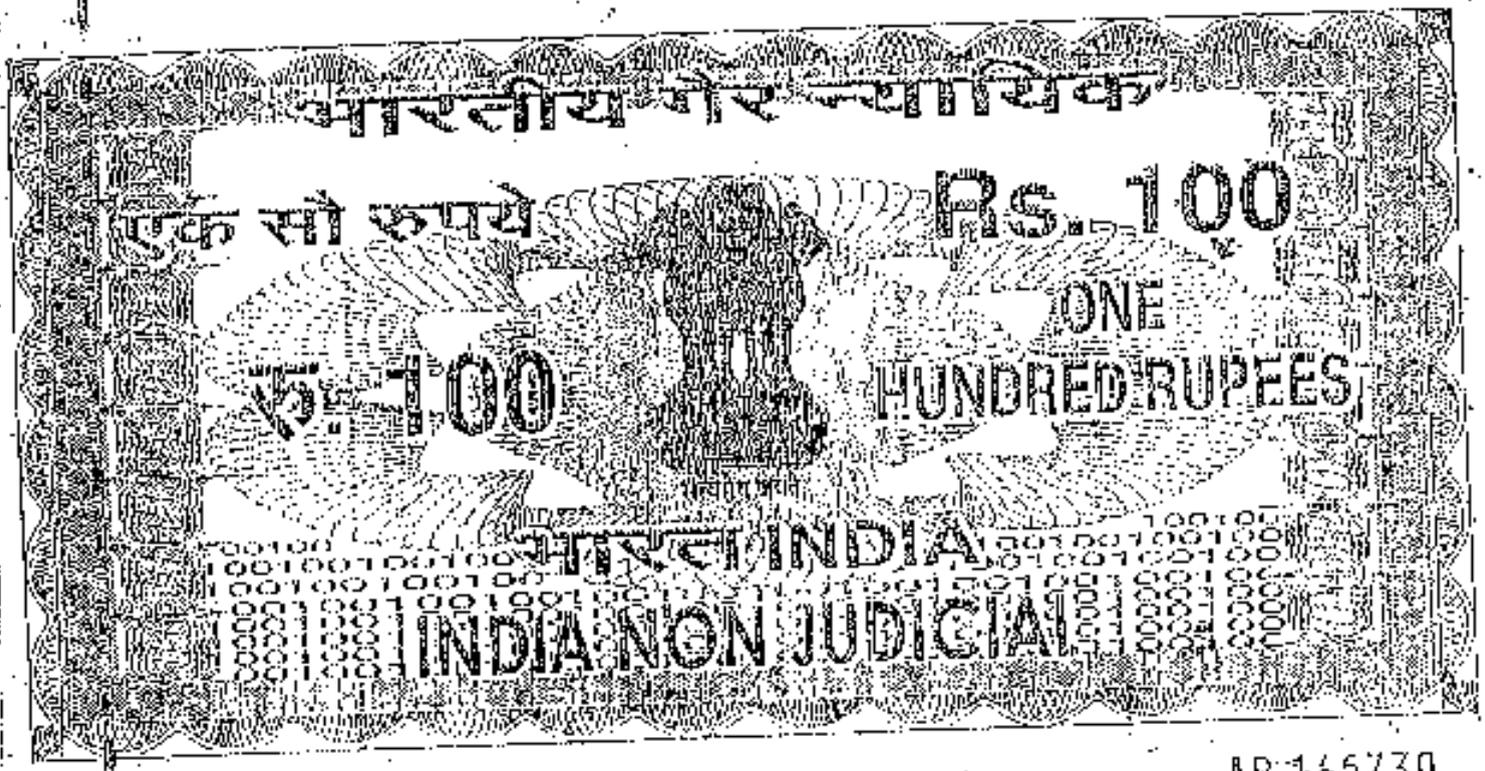
AR 165729

- 11 -

हे०, खसरा संख्या 529 रकबा 0.076 हे०, खसरा संख्या 530 रकबा 0.301 हे०, खसरा संख्या 538 रकबा 0.142 हे०, खसरा संख्या 537 रकबा 0.114 हे०, खसरा संख्या 538 रकबा 0.704 हे०, कुल रकबा 2.187 हे० का 1/9 भाग अर्थात् 0.243 हे० स्थित ग्राम- हरानपुर खेतली, परगना विजनौर, तहसील व जिला लखनऊ का मालिक, कागिल व काबिज है तथा उपरोक्त संस्थापित षट्वार्षिक खतौनी क्रम संख्या 00054 के अनुसार भूमि विक्रेता के नाम संकल्पनीय भूमिधार के रूप में दर्ज है और विक्रेता के नाम का अमल दरामद राजस्व अभिलेखों में हो गया है और विक्रेता को उक्त भूमि विक्रय करने का

२२/१२/२०१७

२२/१२/२०१७



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 165730

पूर्ण अधिकार प्राप्त है। विक्रेता अपना सम्पूर्ण हिस्सा केस को इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है विक्रेता उपरोक्त सम्पूर्ण भूमि के मालिक, कामिल न काबिज है एवं वर्तमान समय में उक्त भूमि कृषि भूमि है और उक्त भूमि सरप्लास भूमि का हिस्सा नहीं है। उक्त भूमि सीलिंग, पट्टे, भूदान न ग्राम समाज की भूमि नहीं है। यह कि विक्रेता यह घोषित करता है कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं पाक व साफ है तथा विक्रेता ने उसे इस विक्रय के पूर्व कहीं बंध, ढिंवा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। विक्रेता ने उक्त भूमि पर कृषि ऋण या अन्य प्रकार का कोई ऋण नहीं लिया है। यदि

ए. ३३ ल. ६३

२७६६५३०



AR-165732
 8 FEB 1954

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

विलेख के अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेता यहाँ रबीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेता उक्त गेता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अन्तर्गत दिया गया है, को कराई बेच दिया है, एवं विक्रेता ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कब्जा केता को बखूली करा दिया गया है। अतः उक्त आराजी पर विक्रेता तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेता ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए केता को हस्तान्तरित कर दिया है।

ER 33/1/54

— २५५५५५ —

अब केता विक्रयशुदा सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपभोग व उपभोग करेंगे। विक्रेता व उसके वारिसान उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेंगे एवं न ही कोई भाग कर सकेंगे और यदि विक्रयशुदा सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेता के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण केता या उसके वारिसान निषादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो केता उसके वारिसान, निषादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना समस्त नुकसान गया हर्जा व खर्च, विक्रेता की चल, अवल सम्पत्ति से जरिये अदालत वसूल कर लें। उश स्थिति में विक्रेता एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्च देने हेतु बाध्य होगा।

यह कि विक्रेता यह भी घोषित करता है कि उक्त भूगि लखनऊ विकास प्राधिकरण, लखनऊ तथा उ०प्र० आवासा एवं विकास परिषद, लखनऊ तथा अन्य किसी भी सरकारी अथवा गैर सरकारी संस्था द्वारा अधिग्रहीत नहीं की गयी है और न ही प्रस्तावित है।

यह कि केता विक्रयशुदा सम्पत्ति की दाखिलत खारिज सजास अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेता युगताप व वहन करेंगे, विक्रेता को कोई आपत्ति न होगी।

२४/११/२०२०

—चन्द्रपाल

यह कि उपरोक्त खसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट ग्राम के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिले रेट रु0 30,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.213 हे0 की मालियत रु 7,29,000/- होती है चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु0 1,34,400/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। भूमि में कोई गेड़ इमारत आदि नहीं है तथा किसी प्रकार की आवासीय गतिविधियां नहीं चल रही है तथा 200 मी0 के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजामार्ग व जनमदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि सुल्तानपुर रोड से व आभर शहीद पथ से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेता अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति का सदस्य नहीं है। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय केता द्वारा वहन किया गया है।

लिहाजा यह विक्रय घत्र विक्रेता ने केता के पक्ष में बिना किसी जोर व दबाव के स्वस्थ चिन्तन मन से समक्ष गवाहों लिख दिया ताकि शानद रहे और वक्त जरूरत पड़ने पर काम आवे।

परिशिष्ट: भुगतान विवरण

1. विक्रेता को रु0 19,19,700 द्वारा चेक संख्या- 2937 2-8 दिनांकित 22.02.2011 पंजाब नेशनल बैंक, हजरतगंज लखनऊ केता से प्राप्त हुए।

ए.ए. जैन

—ह.स.पंजा

इस प्रकार विक्रेता को कुल विक्रय मूल्य रु0 49,19,700/-
(रु0 उन्नीस लाख उन्नीस हजार सात सौ मात्र) केता से प्राप्त हुए
जिसकी प्राप्ति विक्रेता रबीकार करता है तथा अब कोई धनराशि
विक्रेता को क्रेता से लेना शेष नहीं है।

लखनऊ:

दिनांक : 22.02.2011

गवाह : BR

1. B.R. Sharma,
S/O L.A.R. Sharma,
18, main, main road,
Lucknow

विक्रेता

ए. जे. सिंह

2. श्री. आर. सिंह
श्री. आर. सिंह
(क. तु. र. र. र. र. र.)

क्रेता
क. तु. र. र. र. र.

टाईपकर्ता:-

(लवलेंद्र सिंह)
सिविल कोर्ट, लखनऊ

मसुदाकर्ता:-

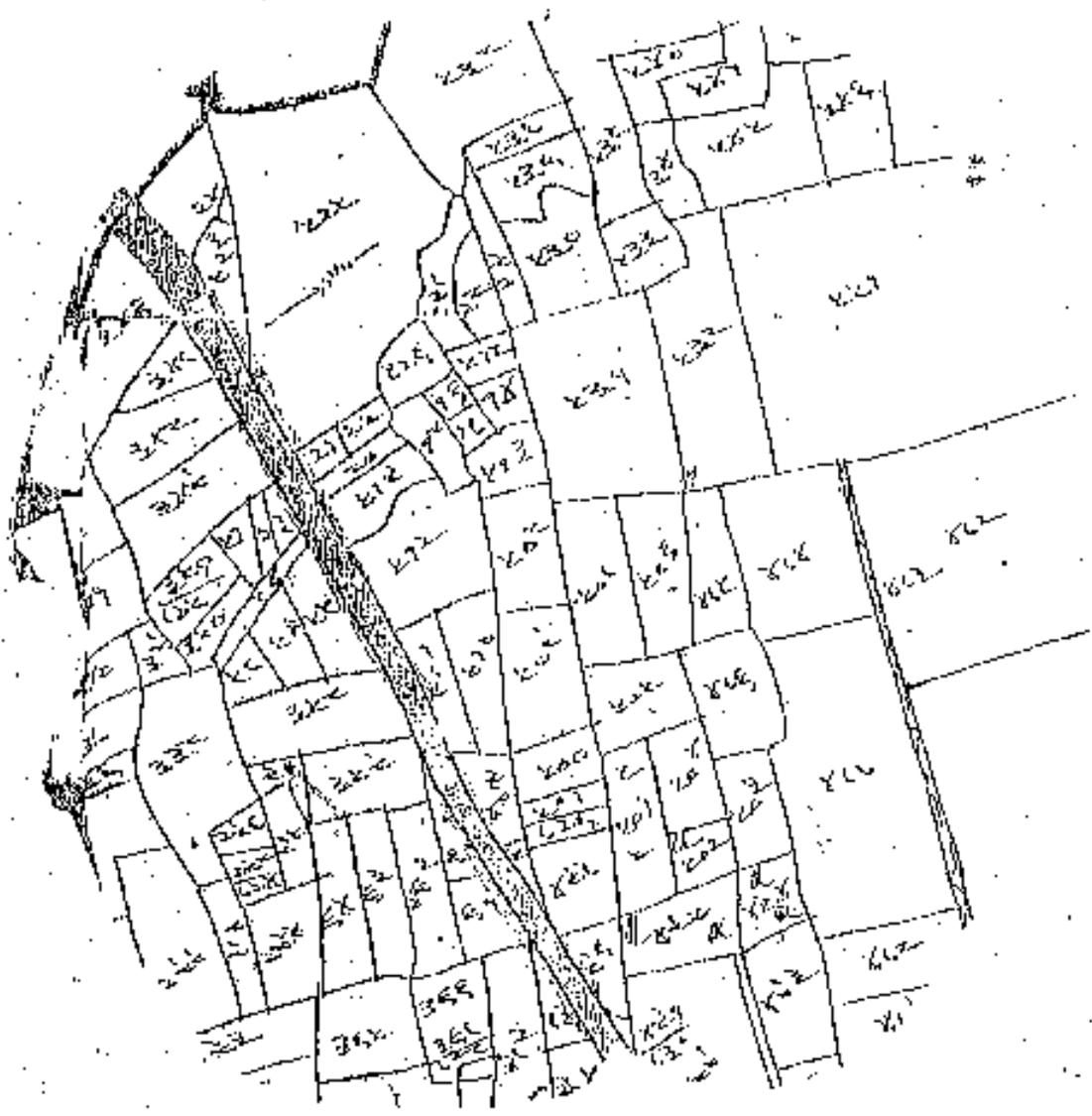
(विश्व, कुमार सिंह)
एडवोकेट
सिविल कोर्ट, लखनऊ

ग्राम
संख्या
...

कुल क्षेत्रफल
52.3 व. कि.मी.
0.243 हे.कि.

पट्टा नं. वि.नं.

ल.सं. व. वि.सं.



विक्रेता
...

...

रजिस्ट्रेशन अधिनियम 1908 की धारा-32ए0 के अनुपालन हेतु, किंगर्स प्रिन्टर्स
 विक्रेता, का नाम व पता:- छंगालाल पुत्र मेड़ईदारा निवासी-शाहखेड़ा मजरा सरसवां परगना
 विजनाौर तहसील व जिला लखनऊ।
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



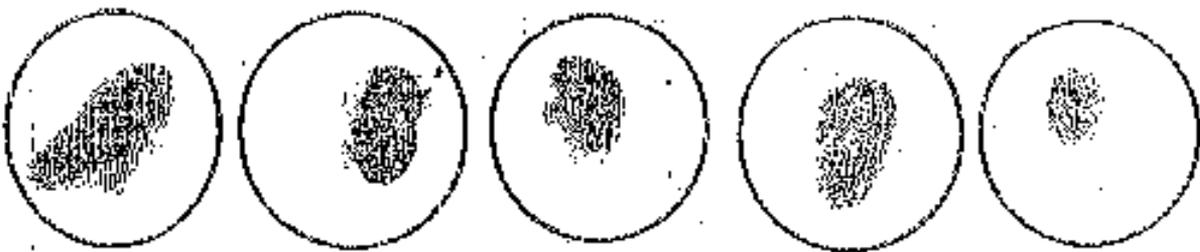
दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



ए.के.सी. (के.ए.सी.)

विक्रेता के हस्ताक्षर

क्रेता का नाम व पता:- चन्द्रपाल पुत्र मेवालाल निवासी- भकान नं0 282, मसारांम खेड़ा, मजरा
 कोटिया बिंदकी जिला फतेहपुर।
 बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह:-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर

-चन्द्रपाल-

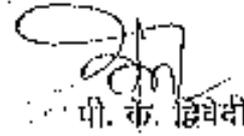
आज दिनांक 22/02/2011 को

वही सं 1 दिब्द सं 12467

पृष्ठ सं 51 से 88 पर क्रमांक 2669

रजिस्ट्रीकृत किया गया :

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर



पी. के. हिवेदी

उप निबन्धक (प्रथम)

हाथनऊ

22/2/2011

