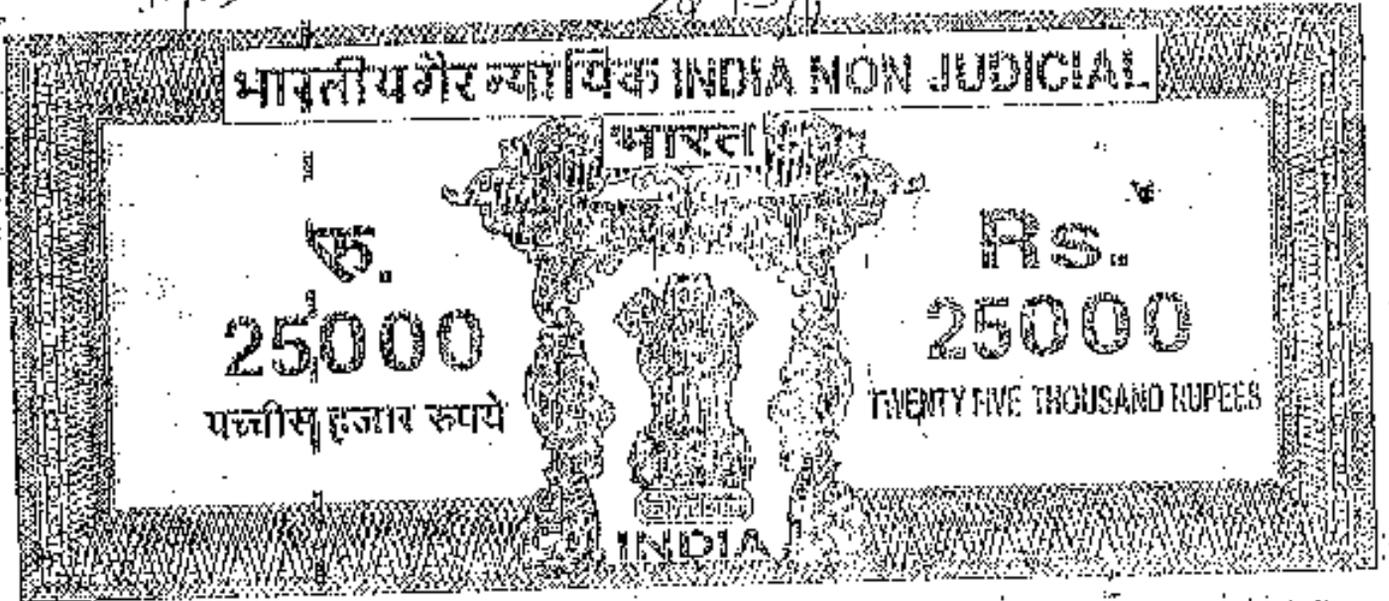


96/03

2893/1



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881518



लेख पत्र का संक्षिप्त विवरण

- | | | |
|--|---|---|
| 1. भूमि का प्रकार | : | कृषि |
| 2. परगना | : | बिजनौर |
| 3. ग्राम | : | हरानपुर खेमली |
| 4. सम्पत्ति का विवरण
(सम्पत्ति नं०) | : | भूमि खतारा संख्या-521,
523, 524, 525, 526,
527, 528, 529, 530,
536, 537, 538 |

ASHUTOSH



रि- [Signature]
अमर देवी





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881619
22 FEB 2011

- 2 -

5.	मापन की इकाई	:	हेक्टेअर
6.	विक्रीत सम्पत्ति का क्षेत्रफल	:	0.3891 हेक्टेअर
7.	पेड़ों का मूल्यांकन	:	नहीं
8.	बोरिंग/कुआ/अन्य	:	नहीं
9.	प्रतिफल की धनराशि	:	रु० 28,24,873/-
10.	मालियत	:	रु० 11,67,300/-
11.	रकम	:	रु० 1,97,750/-

पीहददी

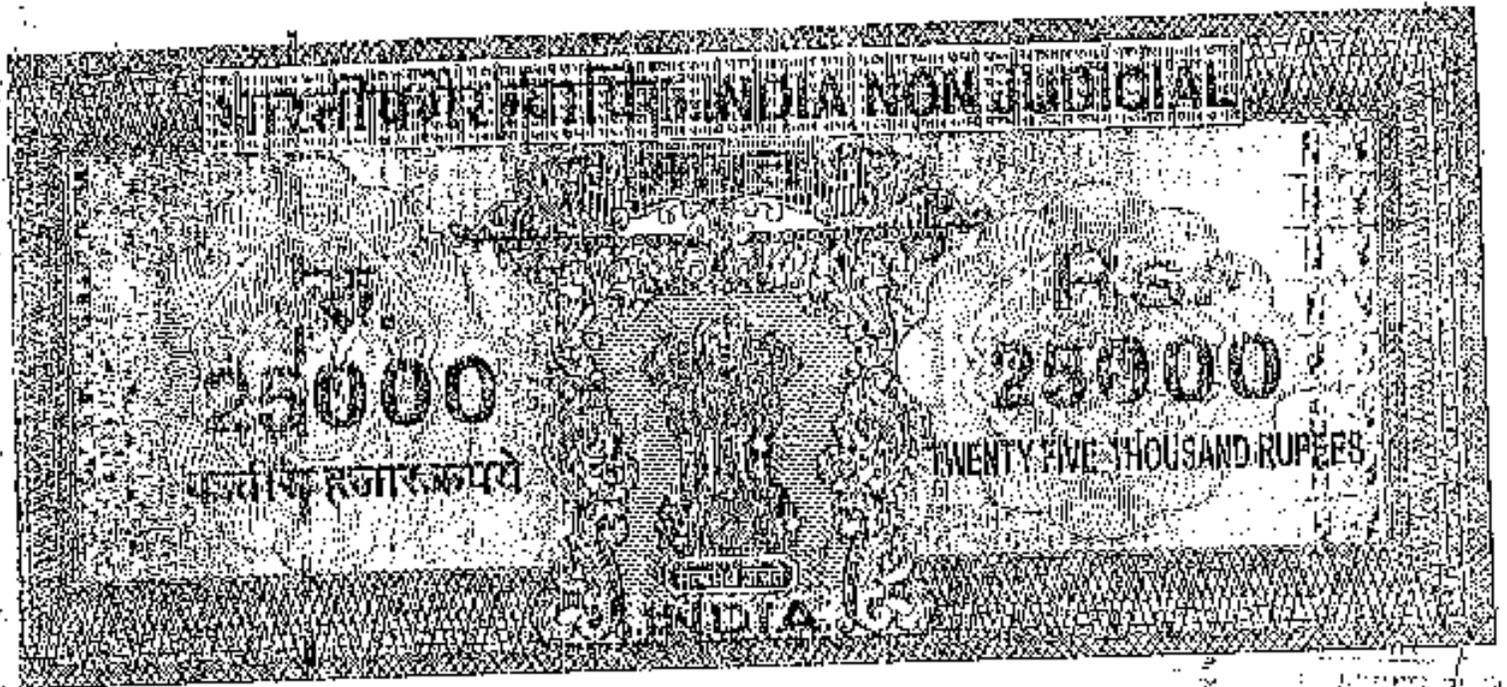
खसरा नं०-521

पूरब	:	खसरा संख्या-520
पश्चिम	:	नहर
उत्तर	:	खसरा संख्या-525
दक्षिण	:	नहर

AS

मि. [Signature] म. [Signature]
म. [Signature]

—वज्रभारत—



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881620

22 FEB 2011

- 3 -

खसरा नं०- 523

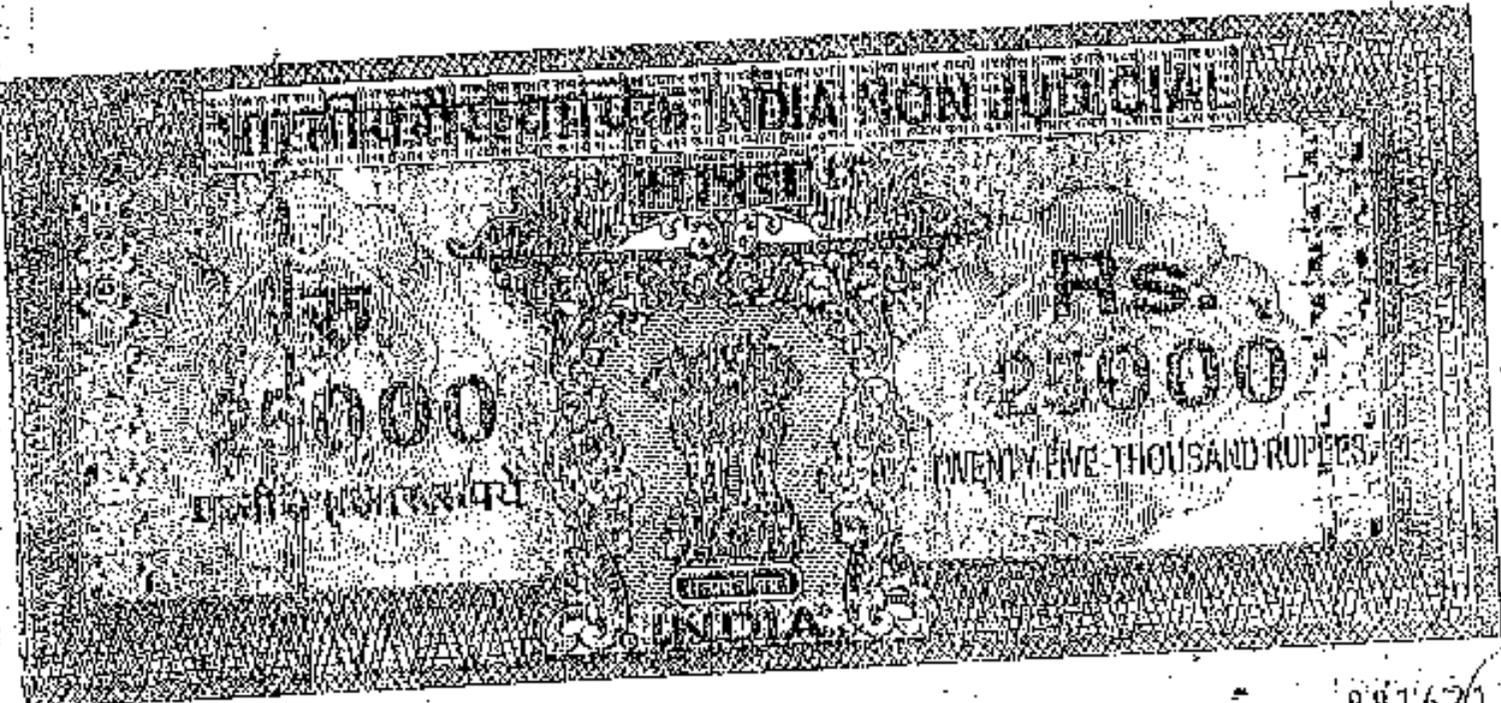
पूरुब : खसरा संख्या-523
पश्चिम : नहर
उत्तर : खसरा संख्या-524
दक्षिण : नहर

खसरा नं०-524

पूरुब : खसरा संख्या-525
पश्चिम : नहर
उत्तर : खसरा संख्या-525
दक्षिण : खसरा संख्या-523



कंसाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881621

22 FEB 1980

- 4 -

खसरा नं०-525

- पूरुब : खसरा संख्या-526, 527, 528
- पश्चिम : खसरा संख्या-523, 524
- उत्तर : सीमा राग भादुर मऊ कला
- दक्षिण : खसरा संख्या-521 व 522

खसरा नं०-526

- पूरुब : खसरा संख्या-515
- पश्चिम : खसरा संख्या-525
- उत्तर : खसरा संख्या-527, 525
- दक्षिण : खसरा संख्या-516



 1/8
 मंत्रालय देवा

-अन्वेषण-



उत्तर प्रदेश UTIAR PRADESH

881622

22 FEB 2011

- 5 -

खसरा नं०-527

- पूरुब : खसरा संख्या-528
- पश्चिम : खसरा संख्या-525
- उत्तर : खसरा संख्या-529
- दक्षिण : खसरा संख्या-516, 515

खसरा नं०-528

- पूरुब : खसरा संख्या-529
- पश्चिम : खसरा संख्या-527
- उत्तर : खसरा संख्या-529
- दक्षिण : खसरा संख्या-515

[Handwritten signature]

[Handwritten text and stamp]

[Handwritten text]

भारतीय रिजर्व ब्यांकिंग कॉर्पोरेशन लि. भारत



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881623

संख्या नं. - 530

22/11/2011

- पूरुब - संख्या नं. - 530, 505
- पश्चिम - संख्या नं. - 529
- उत्तर - संख्या नं. - 536
- दक्षिण - संख्या नं. - 531, 532

-6-

संख्या नं-529

- पूरुब : संख्या संख्या-530
- पश्चिम : संख्या संख्या-528, व 527
- उत्तर : संख्या संख्या-538
- दक्षिण : संख्या संख्या-528, 531

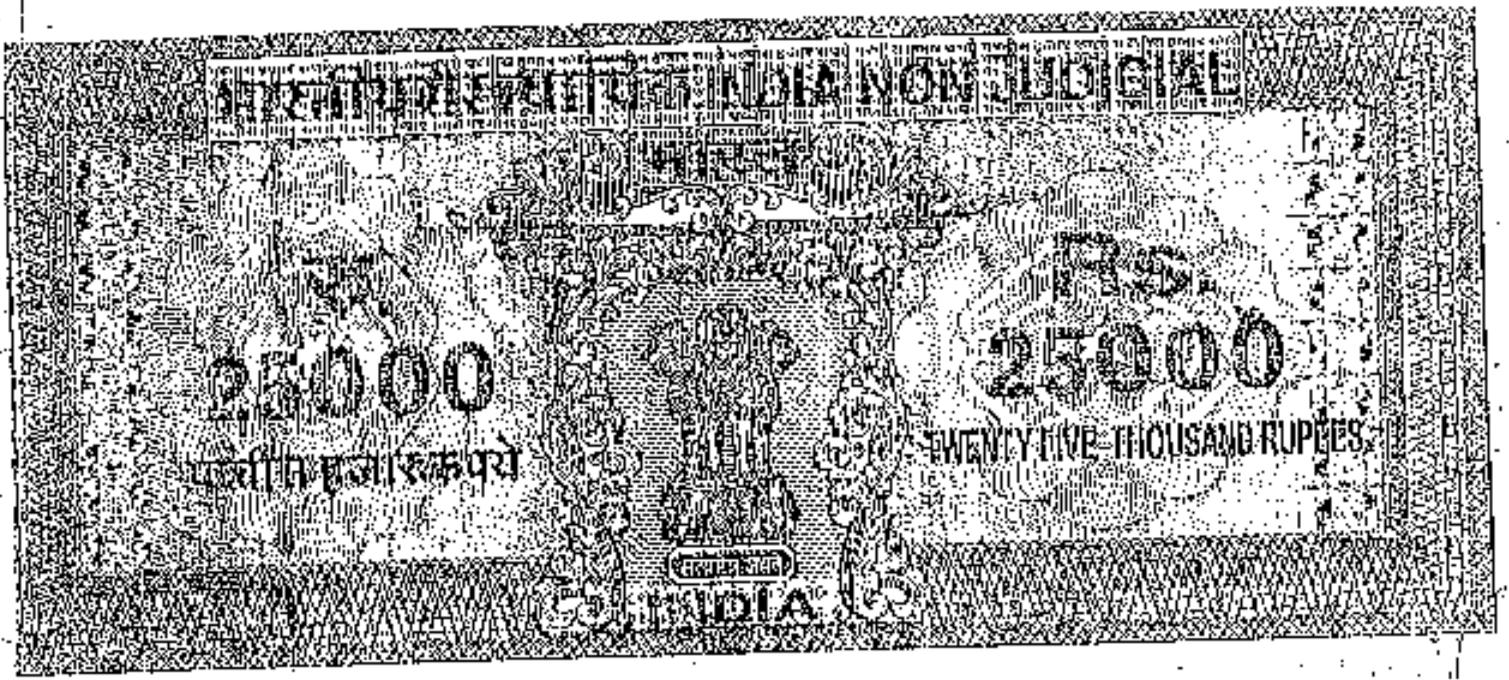
संख्या नं-536

- पूरुब : संख्या संख्या-535
- पश्चिम : संख्या संख्या-529
- उत्तर : संख्या संख्या-527
- दक्षिण : संख्या संख्या-530

[Handwritten signature]

[Circular stamp]
पश्चिम दिल्ली

संख्या नं.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

881624

2288

- 7 -

खसरा नं०-537

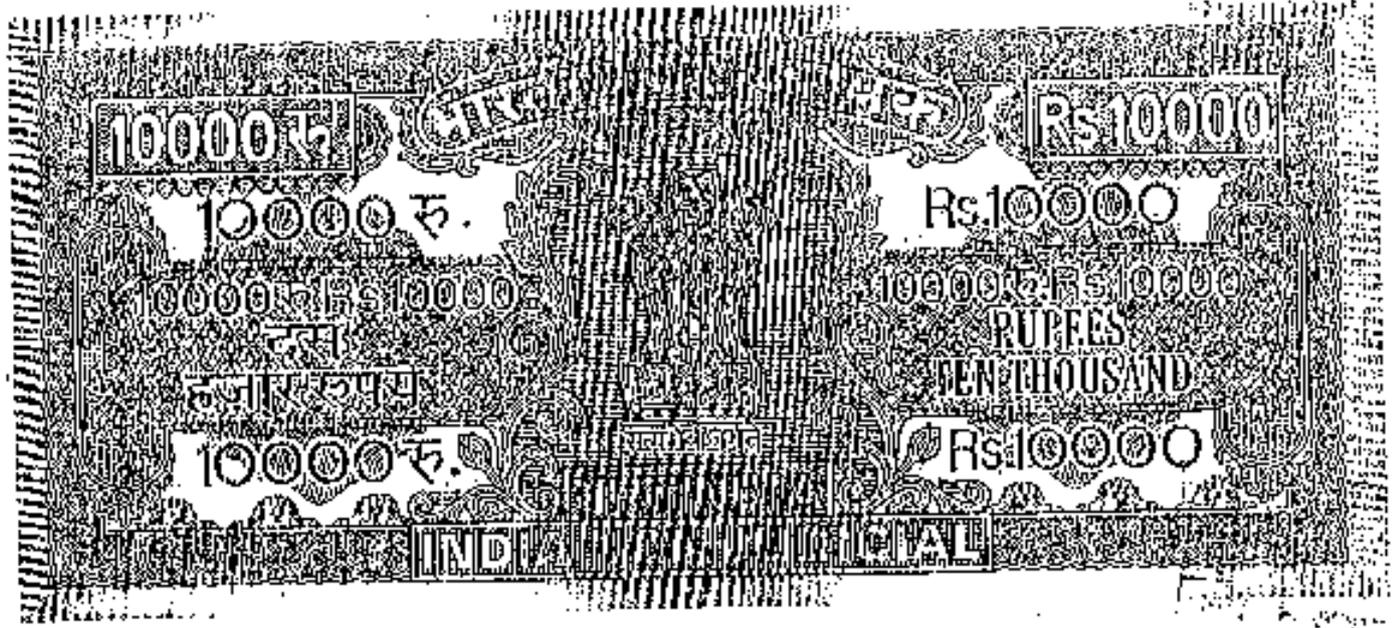
- पूरुब : खसरा संख्या-535
- पश्चिम : खसरा संख्या-538
- उत्तर : खसरा संख्या-538
- दक्षिण : खसरा संख्या-536

खसरा नं०-538

- पूरुब : खसरा संख्या-539
- पश्चिम : खसरा संख्या-525
- उत्तर : सीमा ग्राम मादरभऊ कला
- दक्षिण : खसरा संख्या-537

ज.प्र.स.द.प.

2288



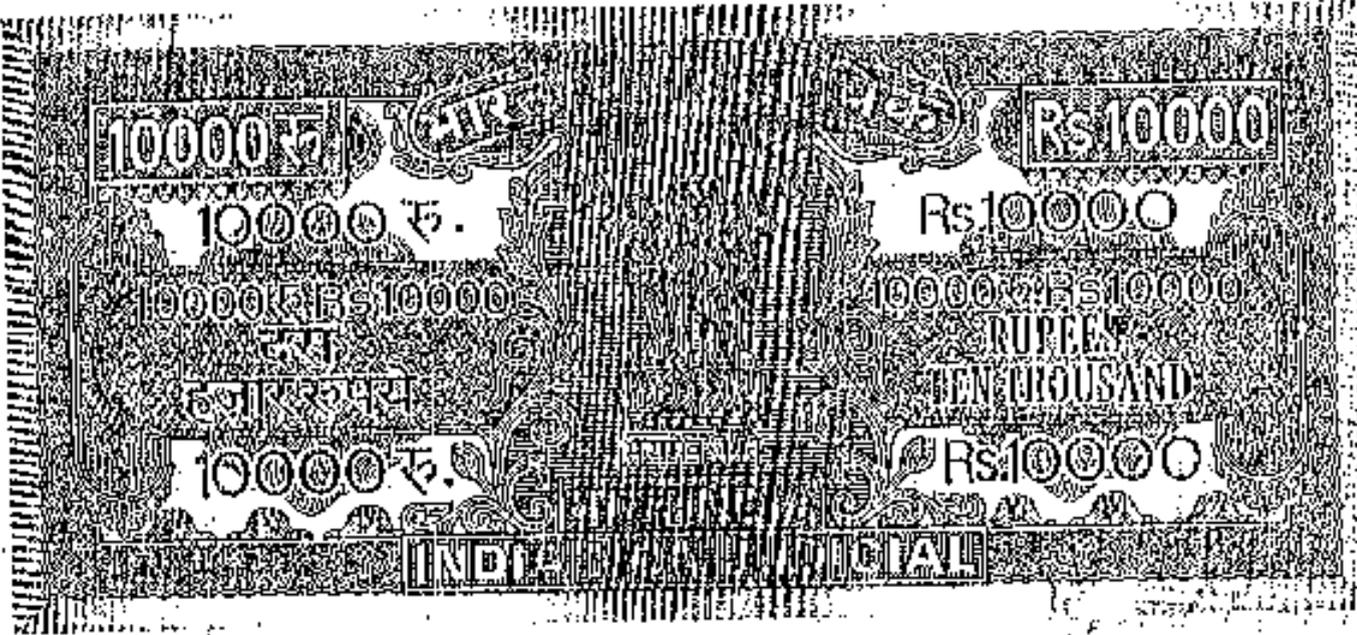
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

058398

- 8 -

प्रथम पक्ष की संख्या-02	द्वितीय पक्ष की संख्या-01
विक्रेतागण का विवरण	क्रेता का विवरण
(1) आशुतोष कुमार पुत्र रज0 गुरुदयाल व (2) श्रीमती मन्शा देवी पत्नी स्व0 गुरुदयाल, निवासीगण- ग्राम-शाहखोड़ा भजरा सरसवा, परगना, तहसील व जिला -लखनऊ।	सन्धपाल पुत्र श्री मेवालाल, बिनारती -ग्राम- कोटिया, थाना-भलवा, जिला-फतेहपुर, उ0प्र0।


 नि. 
 वरुणपाल



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

058899

14 FEB 2008

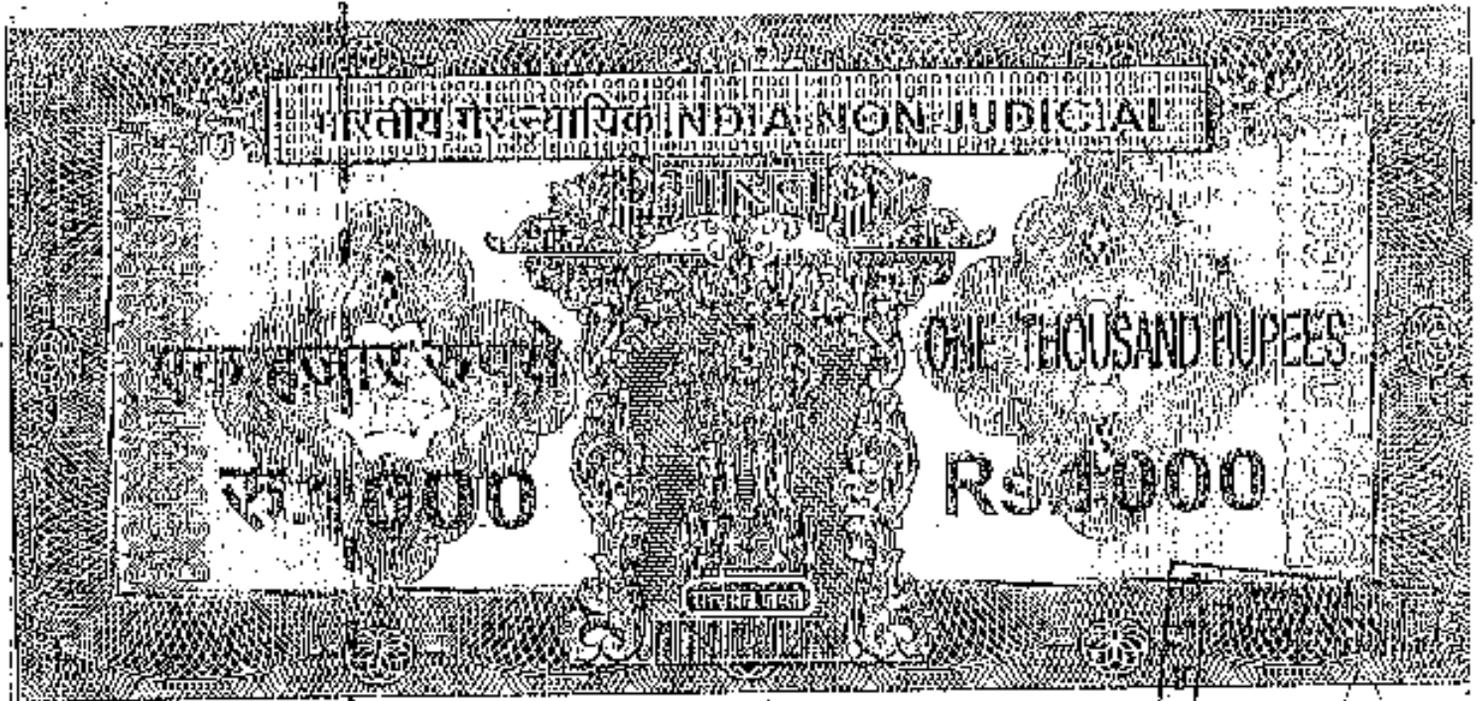
- 9 -

विक्रय विलेख

सह विक्रय विलेख (1) आशुलोक कुमार पुत्र स्व० गुरुदयाल
 व (2) श्रीमती मन्शा देवी पत्नी स्व० गुरुदयाल, निवासीगण-
 ग्राम-साहसदेड़ा मजरा सरस्वा, परगना, तहसील व जिला
 -लखनऊ जिन्हे आगे विक्रेतागण कहा गया है, एवम् चन्द्रपाल
 पुत्र श्री मेवालाल, निवासी-ग्राम-कोठिया, थाना-मलवा, जिला-
 फतेहपुर, उ०प्र०, जिन्हे आगे क्रेता कहा गया है, के मध्य निष्पादित
 किया गया।



सचिव



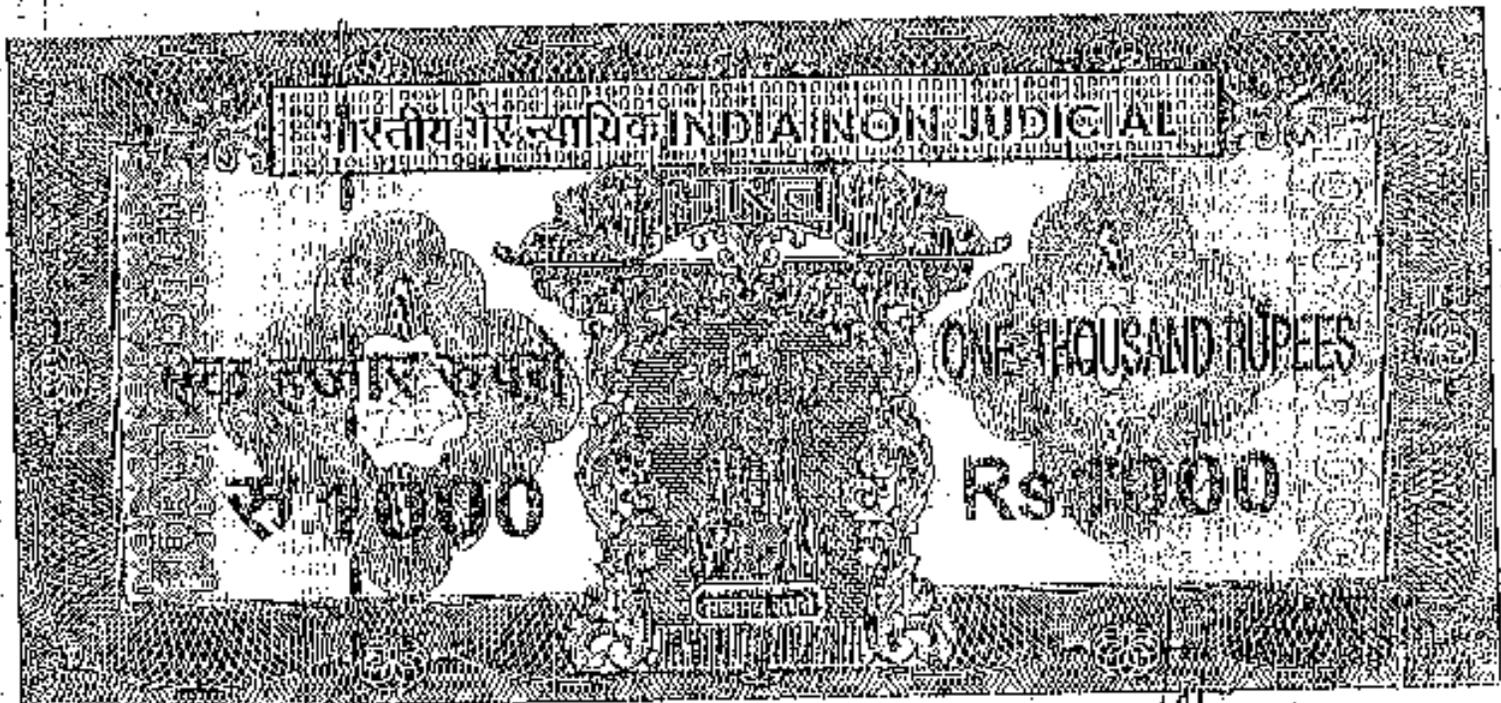
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F1301004

- 10 -

॥ यह कि विक्रेतागण भूमि खसरा संख्या-521 रकबा 0.0760
 ॥ हेक्टेअर, खसरा संख्या-523 रकबा 0.2950 हेक्टेअर, खसरा
 ॥ संख्या-524 रकबा 0.0210 हेक्टेअर, खसरा संख्या-525 रकबा
 ॥ 1.2390 हेक्टेअर, खसरा संख्या-526 रकबा 0.2020 हेक्टेअर,
 ॥ खसरा संख्या-527 रकबा 0.1260 हेक्टेअर, खसरा संख्या-528
 ॥ रकबा 0.1260 हेक्टेअर, खसरा संख्या-529 रकबा 0.0760
 ॥ हेक्टेअर, खसरा संख्या-530 रकबा 0.3010 हेक्टेअर, खसरा
 ॥ संख्या-536 रकबा 0.1420 हेक्टेअर, खसरा संख्या-537 रकबा
 ॥ 0.1140 हेक्टेअर, खसरा संख्या-538 रकबा 0.7840 हेक्टेअर
 ॥ कुल 12 किता व कुल रकबा 3.502 हेक्टेअर का 1/9 भाग यानि

Revenue Officer



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

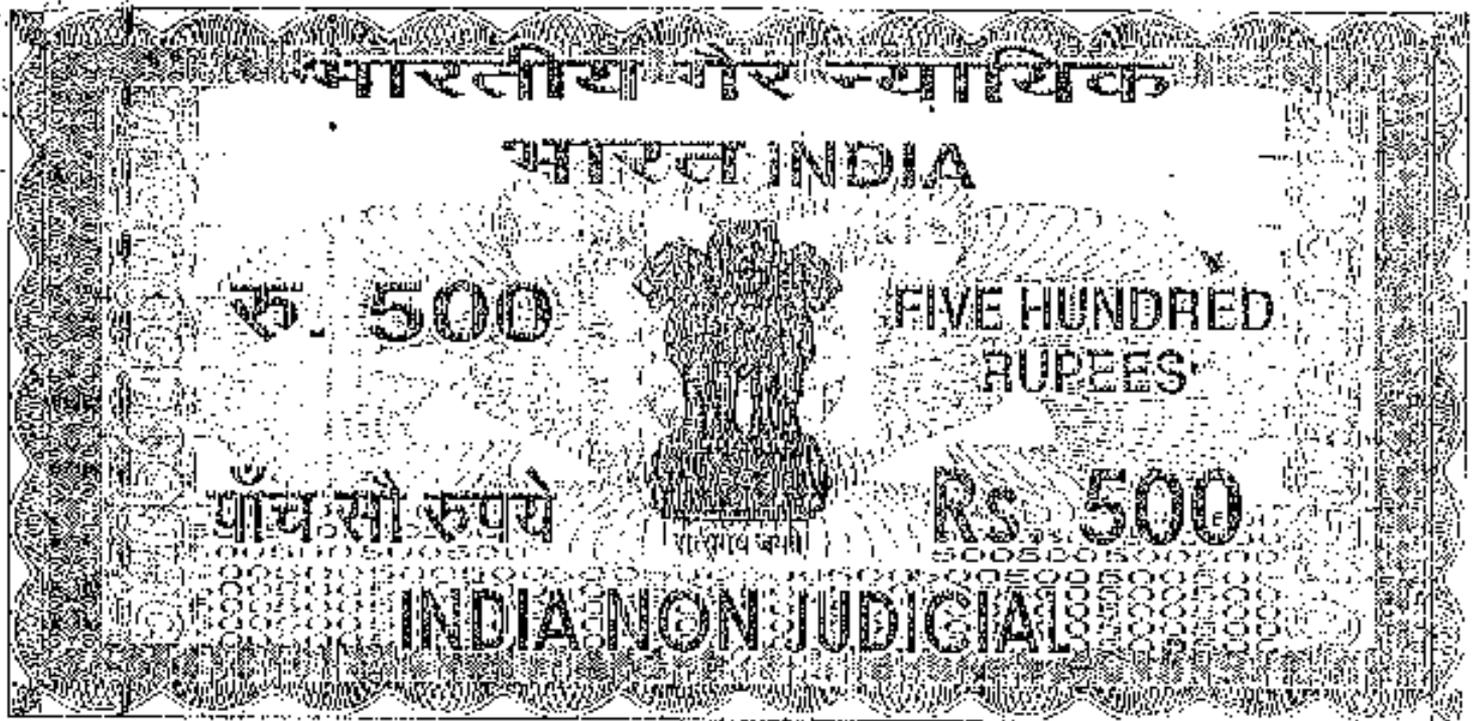
2026 006
19/06/2017

- 11 -

रकबा 0.3891 हेक्टेअर, स्थित- ग्राम-हसनपुर खेवली, परगना-
 दिजनौर, तहसील व जिला लखनऊ, के मालिक, कामिल व
 काबिज हैं तथा उपरोक्त सत्यापित षटवार्षिक खाता खतौनी क्रम
 संख्या 00054 के अनुसार उक्त भूमि का अगल दरामद राजस्व
 अभिलेखों विक्रेतागण के नाम हो गया है, उक्त भूमि विक्रेतागण
 को बिरासात में मिली है। विक्रेतागण उक्त भूमि को अपने पूरे
 होशो हवाए में बिना किसी जोर जबरदस्ती या दबाव के, क्रेता को
 इस विक्रय विलेख द्वारा विक्रय कर रहा है एवं वर्तमान समय में
 उक्त भूमि कृषि भूमि है, और यह कि विक्रेतागण यह घोषित करते
 हैं कि उपरोक्त वर्णित भूमि सभी प्रकार के भारों से मुक्त एवं

[Handwritten signature]
 18
 जलियाँ

— 23/06/17



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

M 413127

- 12 -

पाक व साफ है तथा विक्रेतागण ने उक्त भूमि का इस विक्रय को पूर्व कहीं बय, हिबा, गिरवी या अनुबन्धित इत्यादि नहीं किया है। उपरोक्त भूमि या उसका कोई भाग किसी न्यायालय या सरकारी कार्यावाही के अन्तर्गत विवाद का वस्तु विषय नहीं है, न ही कुर्क इत्यादि है। विक्रेतागण के अलावा उक्त भूमि में किसी अन्य व्यक्ति का स्वत्व, हक या दावा इत्यादि नहीं है, एवं विक्रेतागण को उक्त विक्रय अन्तरण करने का पूर्ण अधिकार प्राप्त है। अतएव उपरोक्त सहमति के फलस्वरूप रज 28,24,873/- (रुपया अठ्ठाइस लाख चौबीस हजार आठ सौ ठिहत्तर मात्र) के प्रतिफल में जिसका कि उपरोक्त क्रेता द्वारा विक्रेतागण की इस विलेख के

AS



21/8/19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

AR 165815

- 13 -

अन्त में दी गई अनुसूची में वर्णित विधि के अनुसार भुगतान कर दिया गया है एवं जिसकी प्राप्ति को विक्रेतागण यहाँ स्वीकार करते हैं, तदनुसार उक्त विक्रेतागण उक्त क्रोता के हाथ उपरोक्त वर्णित भूमि, जिसका विवरण इस विक्रय विलेख के अन्त में अनुसूची के अर्न्तगत दिया गया है, को कतई बेच दिया है, एवं विक्रेतागण ने विक्रयशुदा भूमि का मौके पर कच्चा क्रोता को बखूबी करा दिया गया है। अब उक्त आराजी गर विक्रेतागण तथा उसके वारिसान का कोई अधिकार नहीं है। विक्रेतागण ने विक्रयशुदा सम्पत्ति को अपने स्वामित्व के समस्त अधिकारों के साथ पूर्णतया व हमेशा के लिए क्रोता को हस्तान्तरित कर दिया है। अब क्रोता

[Handwritten signature]
 विक्रेतागण
 विक्रेतागण

[Handwritten signature]



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

AR 165816
SERIAL

- 14 -

विक्रयशुद्ध सम्पत्ति एवं उसके प्रत्येक भाग को अपने एकमात्र स्वामित्व व अधिकार व कब्जे में सम्पत्ति के रूप में धारण एवं उपयोग व उपभोग करेगा। विक्रेतागण उसमें किसी प्रकार की अड़चन बाधा नहीं डाल सकेगा एवं न ही कोई मांग कर सकेगा और यदि विक्रयशुद्ध सम्पत्ति अथवा कोई भाग विक्रेतागण के स्वामित्व में त्रुटि के कारण या कानूनी अड़चन या कानूनी त्रुटि के कारण क्रेता या उसके वारिसान निष्पादकगण इत्यादि के कब्जे या अधिकार या स्वत्व से निकल जाये तो क्रेता उसके वारिसान, निष्पादकगण इत्यादि को यह हक होगा कि वह अपना सम्बन्ध नुकसान मर हर्जा व खर्चा, विक्रेतागण की चल, अचल सम्पत्ति

[Handwritten signature]
मि. *[Handwritten name]*

[Handwritten text]



उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH

X 688527

- 15 -

से जारीये अदालत वसूल कर ले। उस स्थित में विक्रेतागण एवं उसके वारिसान हर्जा व खर्चा देने हेतु बाध्य होंगे।

यह कि ब्रोकर विक्रयशुदा सम्पत्ति का दायित्व खासिज राजस्व अभिलेखों में अपने नाम दर्ज करा लें तो विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी और यह कि इस विक्रय विलेख के पूर्व का अगर कोई बकाया किसी तरह का भार इस सम्पत्ति पर होगा तो उसको विक्रेतागण भुगतान व वहन करेंगे, विक्रेतागण को कोई आपत्ति न होगी।

मन्व्यता दे जा

यह कि उपरोक्त सरसरा नम्बर ग्राम हसनपुर खेवली अर्धनगरीय क्षेत्र के विशिष्ट भाग के अन्तर्गत आता है इसलिए निर्धारित सरकिल रेट रु० 30,00,000/- प्रति हेक्टेयर के हिसाब से विक्रीत भूमि 0.3891 हेक्टेयर की मालियत रु० 11,67,300/- होती है, चूंकि विक्रय मूल्य, भूमि की बाजार मूल्य से अधिक है इसलिए नियमानुसार विक्रय मूल्य पर ही रु० 1,97,750/- जनरल स्टाम्प अदा किया जा रहा है। यह कि उपरोक्त विक्रीत भूमि कृषि के उपयोग के लिए क्रय की जा रही है। इस भूमि में कोई पेड़, कुआँ, तालाब, व निर्माण आदि नहीं है, तथा 200 मी० के अर्धव्यास में कोई निर्माण नहीं है विक्रीत भूमि किसी लिंक मार्ग, राजमार्ग व जम्पदीय मार्ग पर स्थित नहीं है। विक्रीत भूमि शहीद पथ से एक किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। विक्रेतागण एवं क्रेता दोनों अनुसूचित जाति के सदस्य हैं। इस विक्रय विलेख के निबन्धन का समस्त व्यय क्रेता द्वारा वहन किया गया है।

यह कि ऊपर प्रयोग किये गये शब्दों "विक्रेतागण" एवं "क्रेता" में, जब तक वे प्रसंग के प्रतिकूल न हो, उनके विधिक प्रतिनिधिगण व उत्तराधिकारीगण भी सम्मिलित हैं।

लिहाजा यह विक्रय विलेख विक्रेतागण ने क्रेता के पक्ष में लिख दिया ताकि सनद रहे और आवश्यकता पड़ने पर काम आवें।



नि. 
 गन्ना देवी

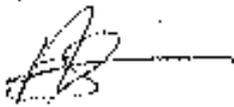
--सुन्दरानन्द--

परिशिष्ट : निवरण विक्रयशुद्ध सम्पत्ति का विवरण

भूमि खसरा संख्या-521 रकबा 0.0760 हेक्टेअर, खसरा संख्या-523 रकबा 0.2950 हेक्टेअर, खसरा संख्या-524 रकबा 0.0210 हेक्टेअर, खसरा संख्या-525 रकबा 1.2390 हेक्टेअर, खसरा संख्या-526 रकबा 0.2020 हेक्टेअर, खसरा संख्या-527 रकबा 0.1260 हेक्टेअर, खसरा संख्या-528 रकबा 0.1260 हेक्टेअर, खसरा संख्या-529 रकबा 0.0760 हेक्टेअर, खसरा संख्या-530 रकबा 0.3010 हेक्टेअर, खसरा संख्या-536 रकबा 0.1420 हेक्टेअर, खसरा संख्या-537 रकबा 0.1140 हेक्टेअर, खसरा संख्या-538 रकबा 0.7840 हेक्टेअर कुल 12 किता व कुल रकबा 3.502 हेक्टेअर का 1/9 भाग यानि रकबा 0.3891 हेक्टेअर, स्थित- ग्राम-हसनपुर खैवली, परगना- बिजौर, तहसील व जिला लखनऊ।

परिशिष्ट : गुप्तान विकरण

कुल विक्रय मूल्य रु० 28,24,873/- (रुपया अठ्ठाइस लाख चौबीस हजार आठ सौ तिहत्तर मात्र) द्वारा चेक संख्या- 293744, 293745 दिनांकित 25.02.2011 पंजाब नेशनल बैंक, शाखा-हजरतगंज, लखनऊ, विक्रेतागण ने क्रैता से प्राप्त।




महेश्वर देव

28/2/2011

रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु

फिंगर्स प्रिन्ट्स

विक्रेता का नाम व पता:- आशुतोष कुमार पुत्र स्व० गुरदयाल निवासी-ग्राम-शाहखेड़ा
मजरा सरसवां, परगना, तहसील व जिला -लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

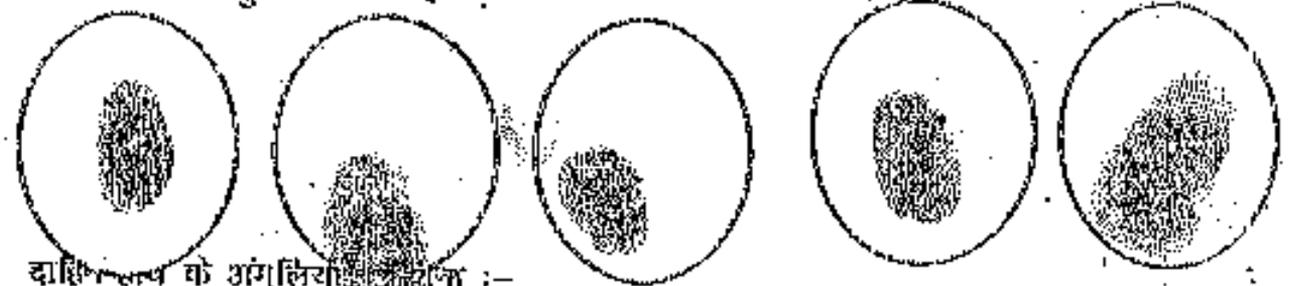


दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के हस्ताक्षर

विक्रेता का नाम व पता- श्रीमती मन्शा देवी पत्नी स्व० गुरदयाल, निवासिनी-ग्राम-शाहखेड़ा
मजरा सरसवां, परगना, तहसील व जिला -लखनऊ
बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



विक्रेता के हस्ताक्षर

मन्शा देवी

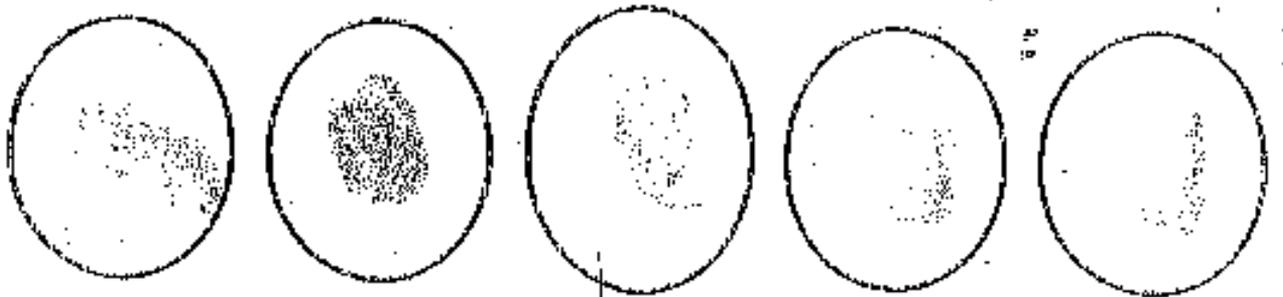
रजिस्ट्रेशन अधिनियम-1908 की धारा 32-ए, के अनुपालन हेतु
फिंगर प्रिंट्स

क्रेता का नाम व पता:- चन्द्रपाल पुत्र श्री मेवालाल, निवासी -ग्राम- कोटिया, थाना-भलवा,
जिला-फतेहपुर, उ०प्र०

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-

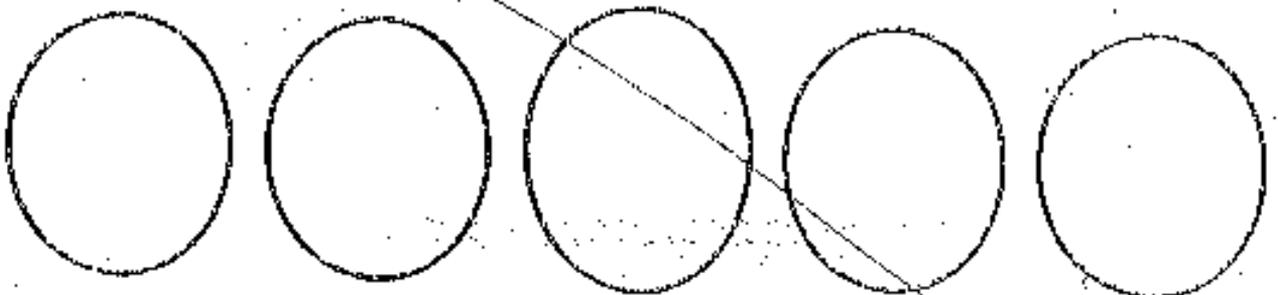


क्रेता का नाम व पता-

बायें हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



दाहिने हाथ के अंगुलियों के चिन्ह :-



क्रेता के हस्ताक्षर
-चन्द्रपाल-

क्रेता के हस्ताक्षर

जिल्हा कार्यालय

नाशिक →

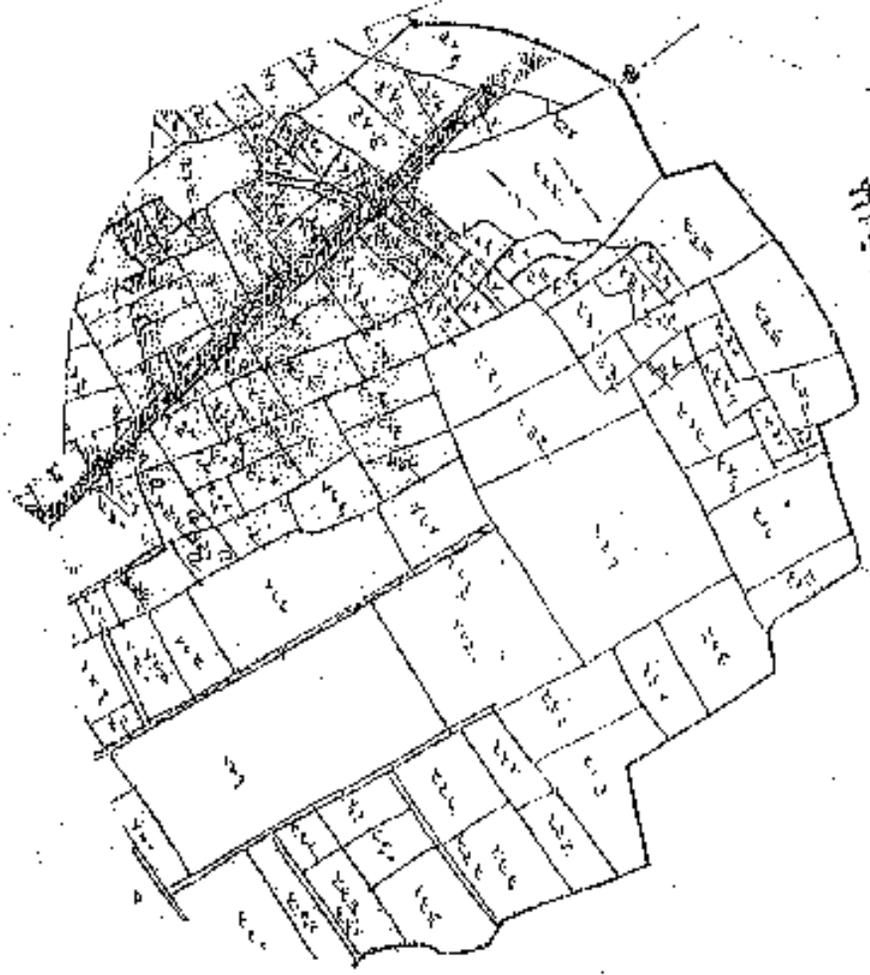
हस्तगत दस्तऐवज

विक्री →

मालकी हक्क

पत्र →

नाशिक



नाशिक जिल्हा कार्यालय

विक्रीसाठी
 मालकी हक्क
 पत्र



दिनांक
 २०२५/०७

अज्ञ विभांक 25/02/2011 को

वही सं. 1 जिन्द सं. 12484

पृष्ठ सं. 139 से 180 पर क्रमांक 2893

रजिस्ट्रीकृत किन्तु गद्य

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

पी. क. द्विवेदी

उप निबंधक (प्रथम)

लखनऊ

25/2/2011

