C-6

877570 उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

014701

[illegible] M/s S.V.P. Builders (India) Ltd

[illegible] Mebo [illegible] 16/06/2005

[illegible]

[illegible] 8500000=00 [illegible]

[illegible] Eighty Five Lac only [illegible]

[illegible] 10 [illegible] 21-01-06

[illegible]

23/1/06
Officer Incharge
Chief Treasury Officer
(Gautam Budh Nagar, Noida)
23/01/06

For Dalal Auto & General Finance (P) Ltd
Director

For S.V.P. Builders (India) Ltd.
Director

S. V. P. Builders (India)
New-Delhi
Thru Director Vijay Kumar

बैनामा मा० 1462500/-

28.1.06

28.1.06

28.1.06

28.1.06

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

014702

विक्रय पत्र अंकन 14,62,50,000/– रूपये

स्टाम्प अंकन 1,46,25,000/– रूपये का जिसमें से अंकन 58,50,000/– रूपये का स्टाम्प द्वारा इकरारनामा तहरीरी 29-12-2005 ई० को जिसकी पंजीकृत बही नम्बर–1 जिल्द 1340 के पृष्ठ 1/500 में नम्बर–8487 पर दिनांक 29-12-2005 ई० को कार्यालय सब रजिस्टार नौएडा में दर्ज होकर हुई है अदा किया जा चुका है तथा शेष अंकन 87,75,000/– रूपये का स्टाम्प आज विक्रय पत्र की पंजीकृत होते समय अदा किया जा रहा है

For Delhi Auto & General Finance (P) Ltd.

Director

For S.V.P. Builders (India) Ltd.

Director

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

014703

(2)

विक्रय भूमि का विवरण– खाली भूमि रकबई 15,000 वर्ग मीटर स्थित ग्राम महीउद्दीनपुर कनावनी, परगना लोनी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर। विक्रय भूमि खाली है । कोई निर्माण नही है । विक्रय भूमि राष्ट्रीय राजमार्ग/मुख्य मार्ग के मध्य बिन्दु से 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है ।

सीमा उक्त भूमि

पूरब– सड़क 24 मीटर चौड़ी बादहू शेष भूमि खसरा नम्बर–527/1

पश्चिम– खसरा नम्बर–527/1 की शेष खाली भूमि एवं खसरा नम्बर–526/2

उत्तर– खसरा नम्बर–527/1 की शेष खाली भूमि

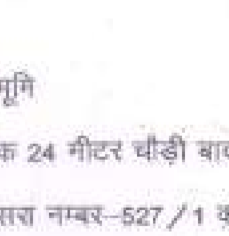
दक्षिण– सम्पत्ति श्रीबालाजी कन्सट्रक्शन

For Delhi Auto & General Finance (P) Ltd

Director

For S.V.P. Builders [illegible] Ltd.

Director



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 0J4704

(3)

मैसर्स दिल्ली आटो एण्ड जनरल फाईनेन्स प्रा० लि० द्वारा मैनेजिंग डायरेक्टर श्री गंगा सागर सूरी पुत्र श्री उधोराम सूरी निवासी 14–सी, सागर अपार्टमेन्ट, 6, तिलक मार्ग नई दिल्ली प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी । (Pan No. AABFD 8967 E)

इस विक्रय पत्र में विक्रेता कम्पनी के समस्त उत्तराधिकारी एवं वैधानिक व न्यायायिक प्रतिनिधिगण सम्मिलित समझे जावेगें ।

व मैसर्स एस० वी० पी० बिल्डर्स (इण्डिया) लि० रजि० ऑफिस जे–14, विकास पुरी, नई दिल्ली द्वारा श्री विजय जिन्दल पुत्र श्री सतपाल जी निवासी सैकिन्ड–सी–95, नेहरू नगर गाजियाबाद डायरेक्टर उक्त कम्पनी द्वितीय पक्ष क्रेता । (Pan No. AAECS 8870 M)

For Delhi Auto & General Finance (P) Ltd

Director

For S.V.P. Builders (India) Ltd.

Director

पच्चीस हजार रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 014705

विदित हो कि ग्राम महीउद्दीनपुर कनावनी, परगना लोनी तहसील दादरी जिला गौतमबुद्ध नगर में सम्बन्धित खसरा नम्बर–527/1 कुल भूमि रकबई 14–बीघा 11–बिस्वा 11–बिस्वांसी पुख्ता में से 1–बीघा 15–बिस्वा 7–बिस्वांसी पुख्ता भूमि पूर्व में विक्रय की जा चुकी है एवं 2–बीघा 16–बिस्वा 4–बिस्वांसी पुख्ता भूमि का क्षेत्रफल 24 मीटर चौड़ी सड़क के अन्दर है शेष 10–बीघा पुख्ता भूमि अर्थात 25,292 वर्ग मीटर, में से भूमि क्षेत्रफल 15,000 वर्ग मीटर, जो 24 मीटर चौड़ी सडक के पश्चिम में है की प्रथम पक्ष कम्पनी सत्ता प्राप्त स्वामिनी एवं अधिपति है। विक्रय 15,000 वर्ग मीटर भूमि आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर से हर प्रकार के बंधक भार सरकारी देनदारी व अन्य लोन आदि आदि से मुक्त है । कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय आदि आदि से ग्रस्त नहीं है । मिलकियत प्रथम पक्ष

For Delhi Auto & General Finance (P) Ltd

Director

For S.V.P. Builders (India) Ltd.

Director

25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

014706

(5)

विक्रेता कम्पनी में किसी प्रकार का कोई दोष व त्रुटि नहीं है, हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है । मुझ निष्पादक श्री गंगा सागर सूरी उक्त को प्रथम पक्ष कम्पनी की ओर से बहैसियत मैनेजिंग डायरेक्टर बजरिये दिनांक 28-12-2005 मीटिंग बोर्ड ऑफ डायरेक्टर्स के आधार पर उक्त भूमि को विक्रय आदि करने का पूर्ण अधिकार है और उक्त प्रस्ताव आज दिन तक बदस्तूर कायम है। अतः मैने अपनी खुशी व रजामन्दी शुद्ध बुद्धि स्वस्थ्य इन्द्रियो कि दशा में बिना किसी दबाव व धमकाव के प्रभावित होते हुये उक्त भूमि को मये तमामी हकूक मालकाना दाखली व खारजी हर किस्म मये कब्जा आदि आदि से आज की तारीख मे बदले अंकन 14,62,50,000/- रुपये (चौदह करोड़ बासठ लाख पचास हजार रुपये) आधे जिसके अंकन 7,31,25,000/- रुपये होते है मे द्वितीय पक्ष क्रेता के हाथ कतई कर दिया और बेच

For Delhi Auto & General Finance (P) Ltd

Director

For S.V.P. Builders (India) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हजार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

014707

(6)

दिया और कुल धनराशि क्रेता कम्पनी से निम्न प्रकार प्राप्त कर ली है । कुछ बाकी नही रहा है अब इकरार यह है कि विक्रय भूमि की मिलकियत व उसके मूल्यधन तथा किसी अंग से प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी व वारसान विक्रेता कम्पनी का कोई सम्बन्ध किसी प्रकार का बाकी नही रहा है और न कभी होगा कब्जा मौके पर विक्रय भूमि पर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी का वास्तविक रूप से करा दिया है जिसकी क्रेता कम्पनी पूर्णतः स्वामिनी बन गयी है उनको सवर्था अधिकार है कि विक्रय भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे, भवन निर्माण करे, भवनकर कायम करावे, स्वयं रहे, दूसरो-को रखे या बेचे । यदि विक्रय भूमि पर आज दिन तक प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर से किसी प्रकार का कोई भार निकला और निकला हुआ भार द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा मुझ निष्पादक के अनाधिकार या विक्रेता कम्पनी वारसान विक्रेता की दावेदारी आदि आदि से विक्रय

For Dalal Auto & General Finance (P) Ltd

Director

For S.V.P. Builders (India) Ltd.

Director

INDIA NON JUDICIAL

25000

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हजार रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

014708

भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी के कब्जे मालकाना से निकल जायेगा तो हर ऐसी दशा के उपस्थित होने पर द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली सम्पत्ति की धनराशि को मये सूद कानूनी न्यायालय द्वारा मये हरजे खरचे मुझ निष्पादक एवं मुझ विक्रेता व वारसान विक्रेता की चल अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल कर ले । राजस्व अभिलेखों में प्रथम पक्ष विक्रेता कम्पनी की ओर मैं निष्पादक, द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी का नाम दर्ज करा देंगे वरना द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी अपना नाम इस विक्रय पत्र के आधार पर स्वयं दर्ज करा ले। उपरोक्त वर्णित सड़क के लिये छोड़ी गयी भूमि पर राजस्व अभिलेखों में सड़क/रास्ता दर्ज करा देंगे अन्यथा क्रेता कम्पनी स्वयं सड़क/रास्ता दर्ज करा ले इसमें मुझ

For Delhi Auto & General Finance (P) Ltd.

Director

For S.V.P. Builders (India) Ltd.

Director

25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

014709

(8)

निष्पादक को किसी प्रकार कि कोई आपत्ति नही होगी जहाँ कहीं भी मुझ निष्पादक के हस्ताक्षरों एवं रजामन्दी की आवश्यकता होगी मैं सहर्ष करूंगा । विक्रेता कम्पनी एवं क्रेता कम्पनी के मध्य उक्त भूमि का सौदा 9,750/–रूपये प्रतिवर्ग मीटर की दर से हुआ है जिस पर स्टाम्प अदा किया गया है जबकि कलैक्टर द्वारा भूमि की निर्धारित दर 3,500/– रूपये प्रतिवर्ग मीटर है । विक्रय पत्र का समस्त व्यय द्वितीय पक्ष क्रेता कम्पनी ने वहन किया है । विक्रय भूमि का मानचित्र इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न है । विक्रय पत्र मे उल्लिखित क्षेत्रफल संलग्न मानचित्र मे प्रदर्शित किया गया है ।

अतः यह विक्रय पत्र लिख दिया है कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे इति !

For Delhi Auto & General Finance (P) Ltd

Director

For S.V.P. Builders (I) Ltd.

Director

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL
RUPEES 25000 रुपये
पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 014710

विवरण वसूलयावी कुल धनराशि का–

विक्रेता कम्पनी ने क्रेता कम्पनी से 25,00,000/– रूपये चैक द्वारा पूर्व मे पेशगी एवं अंकन 2,50,00,000/– रूपये का बैंक ड्राफ्ट नम्बर–647949 दिनांक 28–12–2005 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स रजापुर गाजियाबाद एवं अंकन 1,50,00,000/– रूपये का चैक नम्बर–601141 दिनांक 28–12–2005 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स रजापुर गाजियाबाद के है द्वारा इकरारनामा तहरीर 29–12–2005 ई0 को पेशगी वसूल पा लिये है एवं अंकन 3,00,00,000/– रूपये का चैक नम्बर–603401 दिनांक 07–01–2006 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स रजापुर गाजियाबाद एव अंकन 5,71,92,000/– रूपये का बैंक ड्राफ्ट नम्बर–648197 दिनांक 27–01–2006 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स रजापुर गाजियाबाद एवं अंकन 50,00,000/– रूपये का बैंक ड्राफ्ट नम्बर–682311 दिनांक 27–01–2006 बैंक ऑफ बडोदा राजनगर

For Delhi Auto & General Finance (P) Ltd

Director

For S.V.P. [illegible]

Director

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

014711

गाजियाबाद एवं अंकन 15,58,000/– रूपये का बैंक ड्राफ्ट नम्बर–246613 दिनांक 19–01–2006 कॉर्पोरेशन बैंक नवयुग मार्केट गाजियाबाद एवं अंकन 1,00,00,000/– रूपये का ड्राफ्ट नम्बर–246219 दिनांक 28–01–2006 ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स रजापुर गाजियाबाद के है पेशगी वसूल पा लिये है ।

For Delhi Auto & General Finance (P) Ltd

Director

For S.V.P. Builders (India) Ltd.

Director

गवाह–1

Ujjwal Sagar Suri
S/o F. Sagar Suri
Sagar Apartments,
6-Tilak Marg,
New Delhi

गवाह–2

Hemant Kumar Sharma
S/o Shri G.C. Sharma
D.B-171, Nehru Nagar
Ghaziabad

दिनांक 29-01-2006 ई० मसौदा बुध प्रकाश शर्मा दस्तावेज लेखक, तहसील कैम्पाउन्ड, गाजियाबाद ।

हम निष्पादकगण एतद्द्वारा घोषणा करते है कि यह प्रतिलिपि मूल विलेख की सही व यथार्त प्रतिलिपि है ।