591600
50

6445

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932669

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 212 के खसरा नं0 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

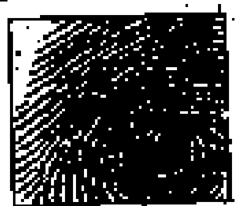
Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

5,592,978.00/	5,592,978.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

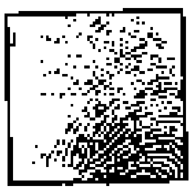
श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह PAN-AACU7200M
पेशा अन्य
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यु फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/11/2008 समय 4:50PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



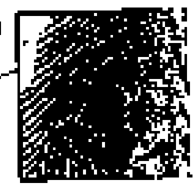
एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
26/11/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती अशोक
पुत्र/पत्नी श्री धर्मपाल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा0बाद

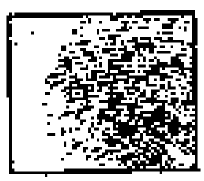


क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह PAN-AACU7200M
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यु फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

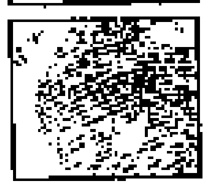


ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री दर्शनपाल
पुत्र श्री मामराज
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 महरौली गा0बाद



व श्री दीपक
पुत्र श्री दर्शनपाल
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 महरौली गा0बाद



ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY

2 5 NOV 2006

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932668

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.51975 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 55,92,978/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 6445

Year : 2008

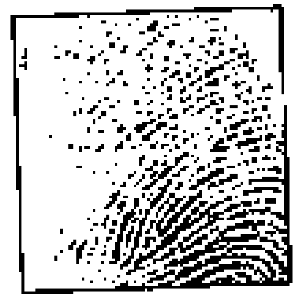
Book No. 1

0101 अशोक

इन्तजाम

ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

INDIA

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY
0 6 NOV 2009
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932667

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : अशोक

पिता का नाम : श्री इन्छाराम

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

क्रेता

Registration No 6443 Year : 2008 Book No. 1

0201 मैं0 रुपल बल्डस हाईटेक द्वारा सुखबीर सिंह
क्रेता दिए PAN-AACU7720LV
55 ... ... नई दिल्ली
S-4

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY
2 6 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932666

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

पच्चीस हजार रुपये

6 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932665

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 55,92,978/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 3,91,600/ रूपये ।

मैं कि अशोक पुत्र श्री इन्छाराम निवासी–ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt

Authorised Sig

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil C...

2 6 NOV

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

पच्चीस हजार रुपये

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932664

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised S

ENDRA SINGH

2 6 NOV

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932725

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 212 के खसरा नं0 81 क रकबई 0.067 हैक्टेयर व खसरा नं0 82 क रकबई 0.017 हैक्टेयर व खसरा नं0 83 क रकबई 0.017 हैक्टेयर व खसरा नं0 84 क रकबई 0.152 हैक्टेयर व खसरा नं0 87 क रकबई 0.215 हैक्टेयर व खसरा नं0 88 क रकबई 0.111 हैक्टेयर व खसरा नं0 89 क रकबई 0.114 हैक्टेयर कुल रकबई 0.693 हैक्ट0 का 3/4 भाग रकबई 0.51975 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का

For Upal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932724

बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री इन्छाराम मालिक थे ।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 55,92,978/-रूपये (पचपन लाख बानवें हजार नौ सौ अठहत्तर रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932723

(9)

(1) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932722

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

CHIEF TREASURY OFFICER

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932721

(6) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

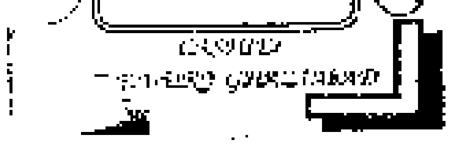
932720

(12)

अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028822

व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि ...5000/-...

पियुष शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि [illegible]
चैम्बर न० 7, कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028623

(14)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेन्स नम्बर 233
लाईसेन्स की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड, [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028824

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible] 66 [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 027859

(16)

भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

Sumit

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027860

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 212 के खसरा नं0 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क कुल रकबई 0.5975 हैक्टे0 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027861

गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की कारत एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............[illegible]

स्टाम्प की धनराशि.....[illegible]..........

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F- 030426

(19)

उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना,

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

146

[illegible]

मै. [illegible] हाईटेक डवलोपर्स प्रा.ली. [illegible]

5000 | द्वारा - [illegible]

[illegible]

[illegible] 2005 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 030427

(20)

काबिजान, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ब के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

१५७/१५६

5000

Rakesh Kumar

कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 295

31

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 030428

अंकन-55,92,978/-रूपये (पचपन लाख बानवे हजार नौ सौ अटठहत्तर रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 27,96,489/-रूपये(सत्ताईस लाख छियानवे हजार चार सौ नव्वासी रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाय फरीक दोयम क्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या 158 / 146 तिथि ... [illegible]

... खरीदने का प्रयोजन ..... [illegible]

... नाम व पूरा पता ... मै. उत्पल [illegible]

... की धनराशि ... [illegible]

Rakesh Kumar

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295 ...

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

... नं० 70, कलक्टर ... [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

F 028348

उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी–33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालोनी नई

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

F 028349

CHIEF TREASURY OFFICER

(23)

दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की [illegible]

[illegible]

कम्प्यूटर [illegible] 11

[illegible]

सेक्टर नं 20 [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

F 028350

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 033120

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा व

For Uvaal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की [illegible]..

अनिल कुमार [illegible] स्टाम्प विक्रेता
[लाइसेंस नम्बर] 362
[illegible] 31 मार्च
[कलक्ट्रेट कम्पाउंड], [गाजियाबाद]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 033121

(26)

वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] ....
[illegible] ...... 1907 ....

[illegible] [illegible] [illegible] स्वास्थ्य शिक्षा
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 033122

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि......100.............

अनिल कुमार कौशल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील [illegible], गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027672

(28)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की कीमत 2000/-

रजीत कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 350

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027673

(29)

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027674

(30)

अर्श किये गये भार की तथा क़ब्ज़े से निकल जाने वाली भूमि की भरपाई को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For [illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] S.ccc

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कार्यालय, गाजियाबाद

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 916985

(31)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

5001

... 2009

भारत INDIA

₹500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 25 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 916986

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.51975 हैक्टेयर, खाता नं0 212 के खसरा नं0 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

નં૦ ૩૯૫ ૯

૨૧-૩-૨૦૦૯

નં૦ ૪૩

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

25 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 916987

(33)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129540 दिनांकित 22-11-2008 अंकन 55,92,978/- रूपये (पचपन लाख बानवे हजार नौ सौ अटठहत्तर रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा

For Utsal Chaitya Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH Advocate
Ch. No. 297
Civil Court Ghaziabad

TEJENDRA SINGH Advocate
Ch. No. 297
Civil Court Ghaziabad

25/11/08

102/100

500/-

31

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 136597

(34)

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2 दीपक

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad

तहरीर दिनांक : 26.11.2008 तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

103/100

25/11/08

आज दिनांक **26/11/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **7666**

पृष्ठ सं. **369** से **440** पर क्रमांक **6443**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
26/11/2008

पंचसाला खसरा............ ग्राम [illegible]............ परगना [illegible]............ तहसील............ जिला [illegible]............ बाबत साल 14[illegible]............ फ0

सं0 या मेड़बंदर	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	रबी — फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	जैद — फसल का नाम	सी0	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिसान खसरे के कालम के अनुसार आकृषित भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत के मेड़ पर खड़े हुये वृक्षों की संख्या और किस्म	टिप्पणी
2			5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
९६	२१२	मोहनलाल-सिद्धपाल/ रविन्द्र-महेन्द्र-[illegible] [illegible]-[illegible] कुमार			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
९६	२११	मोहनलाल आदि मु0 २१२ के			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
९६	२१२	मोहनलाल आदि मु0 २१२ के			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
९५२	२१२	मोहनलाल आदि मु0 २१२ के			—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
२१५	२१२	मोहनलाल आदि मु0 २१२ के			[illegible]	·१२२	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
९९	२१२	मोहनलाल आदि मु0 २१२ के			[illegible]	·१९६	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
९९	२१२	मोहनलाल आदि मु0 २१२ के			[illegible]	·१११	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
					[illegible]	·११४	—	—	—	—	—	—	—	—	—				

[illegible signature and stamp]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार ब्यारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00212	रोहताश	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	81 क	0.0670		✓ आदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय मि.नं. 333/8.01.09 आदेश हुआ कि खाता नं. 212 ख.नं. 81 क/0.067, 82 क/0.017, 83 क/0.017, 84 क/0.152, 87 क/0.215, 88 क/0.111, 89 क/0.114 मा.रु. 18.60 के कब्जा पक्ष से विक्रेता अशोक पुत्र इच्छाराम नि.शाहपुर बम्हैटा का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33 33 कम्युनिटी सैन्टर, न्यू फ्रैन्डस कालोनी, नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के नाम द्वारा बै. 5592978/- दर्ज हो ह.अ.र.का. 19.01.09	
	सोहन पाल	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	82 क	0.0170		✓ आदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय मि.नं. 335/8.1.09 आदेश हुआ कि खाता नं. 212 ख.नं. 81 क/0.067, 82 क/0.017, 83 क/0.017, 84 क/0.152, 87 क/0.215, 88 क/0.111, 89 क/0.114 मा.रु. 18.60 के कब्जा पक्ष से विक्रेता रोहताश व सोहनपाल व राजेन्द्र व महेन्द्र पुत्रगण मुख्त्यार व शान्ति पत्नी मुख्त्यार निवासी शाहपुर बम्हैटा का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी, नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के नाम द्वारा बैनामा 932163/- दर्ज हो ह.अ.र.का. 19.01.09	
	राजेन्द्र	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	83 क	0.0170			
	महेन्द्र	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	84 क	0.1520			
	श्रीमती शान्ति विधवा	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	87 क	0.2150			
	बृज पाल	नक्का	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	88 क	0.1110			
	तेजपाल	नक्का	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	89 क	0.1140			
	अशोक कुमार	इच्छाराम	444-डी, गोविन्दपुरम गाजियाबाद						
				कुल गाटे :	7	कुल क्षे. : 0.6930	18.60		

28/01/2009

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर

कम्प्यूटर प्रभारी

तहसील गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below.-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Ashok Kumar son of Incharam*** resident of Village Shahpur Bamheta, Tehsil & Distt -Ghaziabad.
2.	Respective shares	3/4 share in the property
3	Detail of the property to be acquired	Khata No. 212 Khasra No 81ka area 0.087 Hect, Khasra No. 82ka area 0.017 Hect, Khasra No 83ka area 0.017 Hect, Khasra No 84ka area 0.152 Hect, Khasra No 87ka area 0.215 Hect, Khasra No 88ka area 0.111 Hect Khasra No 89ka area 0.114 Hect, Total area 0.693 Hect situated at Vill-Nahal Pargana- Dasna Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.51975 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Caste certificate is not attached with file
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate bearing no 763/08 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property
9	Revenue records inspected during investigation	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Mukhtyar, Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	83	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1386-1391	Mukhtyar, Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	82	
Khatauni fasli year 1392-1397	Mukhtyar Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	103	
Khatauni fasli year 1398-1403	Mukhtyar, Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	104	
Khatauni fasli year 1404-1409	Mukhtyar Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	104	Vide order dated 21.03.2001 passed by R.I. after the death of Nanava the name of his sons Buddhpa and Tejpal are recorded in place of Nanava as his legal heirs. Vide order dated 21.03.2001 passed by R.I. after the death of Mukhtyar the name of Rohtash, Shoban Pal, Rajendra, Mahendra and Smt. Shanti sons & wife of Mukhtyar are recorded in place of Mukhtyar as his legal heirs

Khatauni fasli year 1410-1415	Rohtash Shohan Pal, Rajendra, Mahendra and Smt Shanti sons & wife of Mukhtyar and Incharam son of Saparu, Buddhpal and Tejpal son of Nanwa	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	176	Vide order dated 28.09.2002 passed by N T in Khata No 176 the name of purchaser ***Ashok Kumar son of Incharam*** has been mutated in place of seller Incharam through sale deed.
Khatauni fasli year 1416-1421	Rohtash, Shohan Pal, Rajendra, Mahendra and Smt. Shanti sons & wife of Mukhtyar and ***Ashok Kumar son of Incharam***, Buddhpal and Tejpal son of Nanwa	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	212	Vide order dated 8 01 2009 passed by Tehsildar, in kahta no. 212 the name of purchaser ***Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** has been mutated in place of sellers ***Ashok Kumar son of Incharam*** from their 3/4 share.
10.	Specific comments	***Seller has 3/4 Share in property and he has sold his full share of Khata no.212.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate