

391680  
50

6443



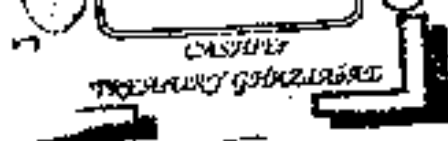
932669

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि  
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 212 के खसरा नं०  
81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

For Unnai Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



विक्रय पत्र

5,592,978.00/ 5,592,978.00

5,000.00

60

5,060.00

3,000

कीमत रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शेष लगभग

प्रतिष्ठित बालियत

श्री/श्रीमती श्री उषा लक्ष्मी हाईटेक द्वारा सुखवीर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री सत्य सिंह PAN-AACU7200M

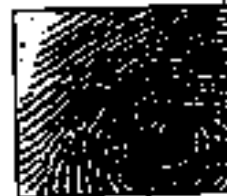
पेशा अन्य

निवासी श्री 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्लैट्स कालोनी नई दिल्ली

असहयोगी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 26/11/2008 समय 4:50PM

को विक्रय हेतु पेश किया।



*[Signature]*

श्री/श्रीमती श्री सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

26/11/2008

निष्पादन लेखपत्र वरद सुने व समझने के बाद व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती श्री

पुत्र/पत्नी श्री इन्द्राणा

पेशा अन्य

निवासी श्री शाहपुर बम्हटा गाजियाबाद

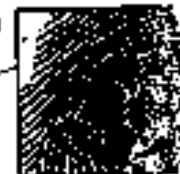
क्रेता

श्री/श्रीमती श्री उषा लक्ष्मी हाईटेक द्वारा सुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सत्य सिंह PAN-AACU7200M

पेशा अन्य

निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्लैट्स कालोनी नई दिल्ली



ने निष्पादन स्वीकार किया।

जिनकी पहचान श्री दर्शनपाल

पुत्र श्री रामपाल

पेशा अन्य

निवासी श्री महरीली गाजियाबाद

व श्री दीपक दीपक

पुत्र श्री दर्शनपाल

पेशा अन्य

निवासी श्री महरीली गाजियाबाद

ने की।

प्रत्यक्ष भद्र सदस्यों के निरुद्ध अंगुठे विधानानुसार लिये गये हैं।



*[Signature]*

श्री/श्रीमती श्री सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

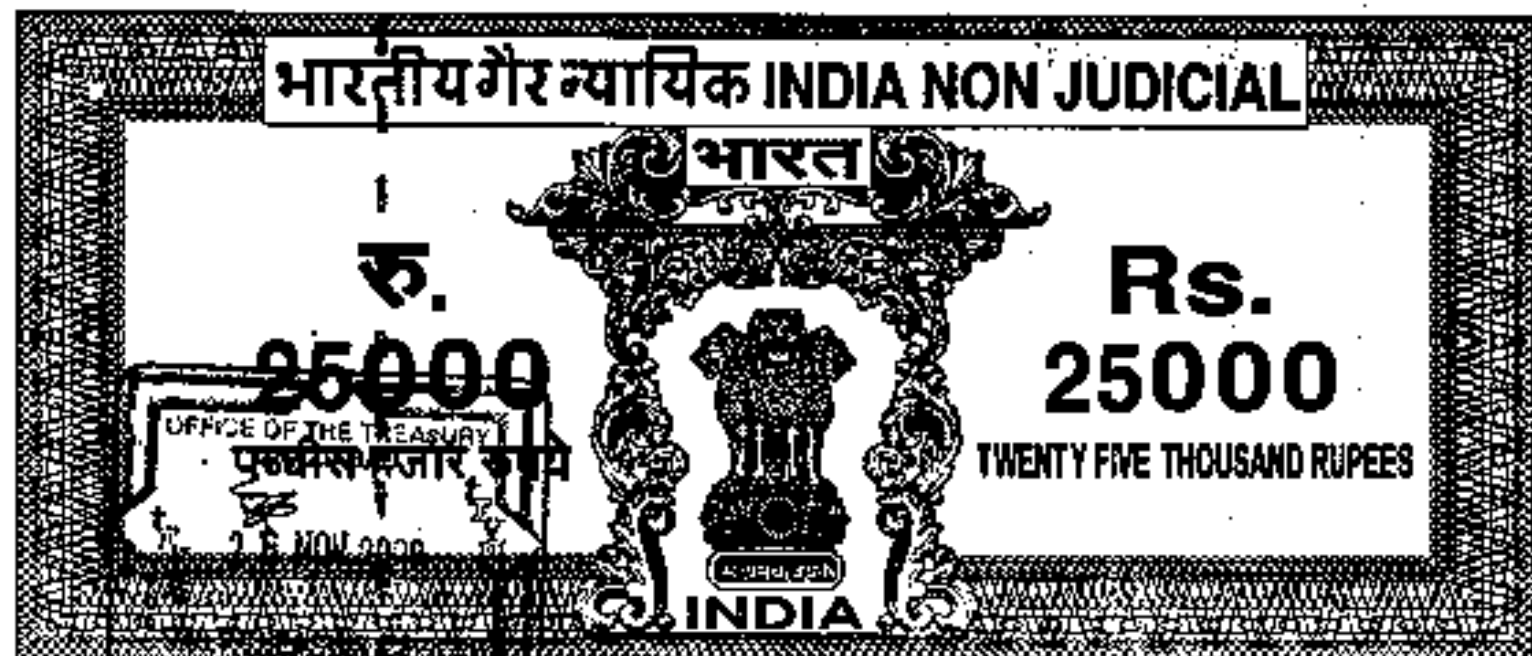
26/11/2008

4:50 PM

26/11/2008

26/11/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932668

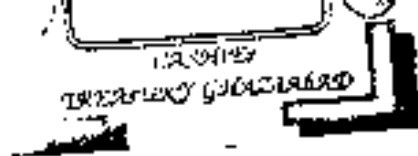
( 2 )

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.51975 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 55,92,978/-रुपये
- 11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आनादी नहीं है

*[Handwritten Signature]*

For Upad Chadia Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

*[Handwritten Signature]*  
Authorized Signatory



विक्रेता

Registration No 6445

Year : 2008

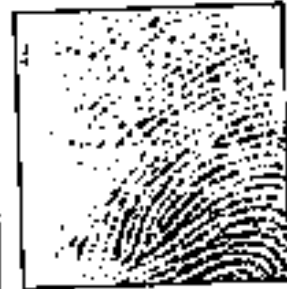
Book No. 1

0101 असोक *De*

इच्छासंग

श्री शाहपुर बन्देता गाँवबाद

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932667

( 3 )

प्रथम पक्ष की संख्या ( 1 )

द्वितीय पक्ष की संख्या ( 1 )

विक्रेता का विवरण:-

नाम : अशोक

पिता का नाम : श्री इन्दाराम

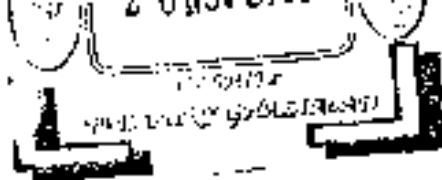
स्थायी पता : ग्राम शाहपुर बम्हैया परगना डासना तहसील व जिला  
गाजियाबाद

वैवसाय :

*Handwritten signature/initials*

*Handwritten text*

*Handwritten signature/initials*



वेक्ता

Registration No 6447

Year 2008

Book No. 1

0201 श्री उषल चक्र हाईटेक द्वारा सुखवीर सिंह  
रक्तम कि: PAN-AACU7200M  
श्री उषल चक्र हाईटेक द्वारा सुखवीर सिंह को  
प्रदान





( 4 )

जोडा का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स ठप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह  
 पिता का नाम : श्री सरूप सिंह  
 स्थाई पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालीनी नई दिल्ली  
 व्यवसाय :

For Upmal Chaddha IT-Tech Developers Pvt. Ltd  
  
 Authorized Signatory



CASHIER  
FREEMAN G. HAZARD

भारतीयोंर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.

RS.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932665

( 5 )

विकय पत्र

विकय पत्र अंकन : 55,92,978/ रुपये ।  
बेटाम्न पेपर अंकन : 3,91,600/ रुपये ।

मे कि अशोक पुत्र श्री इन्जाराय निवासी-ग्राम शाहपुर कर्मद परगना झाकना  
वहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अवधत /विकेता) ।

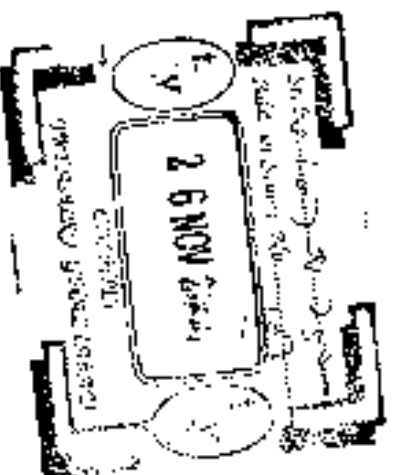
For Upward Chaddha Singh and Desai, Puri

Authorised Sign

for

TEJENDRA SINGH  
Advocate  
for Upward  
Chaddha Singh and Desai, Puri





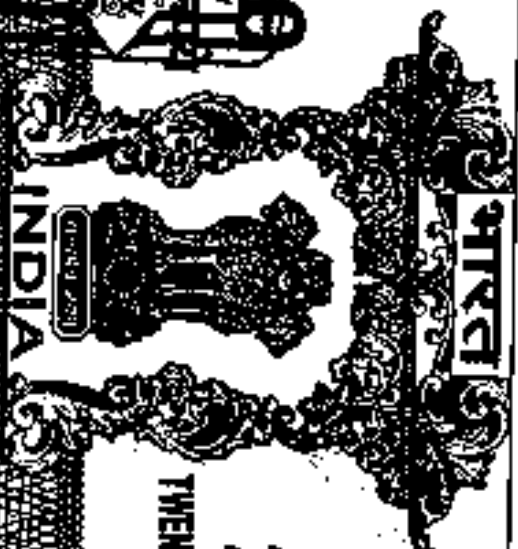
**भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL**

५

**PS**

**25000**

**TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES**



OFFICE OF THE TREASURY  
CH. 248, 12  
पुन्यारु जार  
THE NEW YORK

**उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH**

932664

$$\left( \begin{array}{c} \text{ } \\ \text{ } \\ \text{ } \end{array} \right)$$

**पूजा**

मैसर्स ठप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय ३३, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-३३, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फैंडस कालोनी नई दिल्ली शोधकृत छत्तापारी (फरीक दोयम/केंता) ।

## For Universal Windows API Developers

Strom

### Amphoriform 5

g

**LAURENDR A SINGH**

**Est. 1944**



26 NOV 1963



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932725

( 7 )

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना खासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उप्र), कृषि भूमि खाता नं० 212 के खसरा नं० 81 क रकबई 0.067 हैक्टेयर व खसरा नं० 82 क रकबई 0.017 हैक्टेयर व खसरा नं० 83 क रकबई 0.017 हैक्टेयर व खसरा नं० 84 क रकबई 0.152 हैक्टेयर व खसरा नं० 87 क रकबई 0.215 हैक्टेयर व खसरा नं० 88 क रकबई 0.111 हैक्टेयर व खसरा नं० 89 क रकबई 0.114 हैक्टेयर कुल रकबई 0.693 हैक्टेर का 3/4 भाग रकबई 0.51975 हैक्टेयर के प्रथम पल विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, यतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का

*Am*

For Upad Chedio Hi-Tech Developers Pvt. Ltd  
*[Signature]*  
 Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.  
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.  
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932724

( 8 )

कैलाश हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अखिल से पहले मेरे पिता श्री इन्दाराम मालिक थे ।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हेक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु० 1,07,60,869.56 प्रति हेक्टेयर की दर से अंकन 55,92,978/-रुपये (पचपन लाख बानवें हजार नौ सौ अठठहत्तर रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Be.

For Usual Chaudha Hi-Tech Developers Pvt. L

*[Signature]*

Authorized Signatory





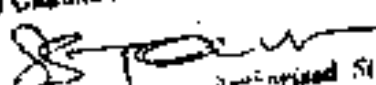
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

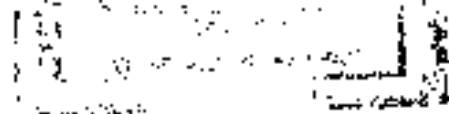
932723

( 9 )

(1) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्थाय्य अधिनियम की धारा 27(1) की सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

De

For Upal Chedha HLTech Developers Pvt. Ltd.  
  
 Designated Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932722

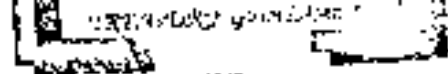
( 10 )

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र को साथ संलग्न किया है।

For Upend Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

*[Signature]*  
Authorized name

*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932721

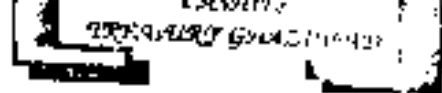
( 11 )

(क) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है।  
कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदानय व जमानत सरकारी व

For Upad Charika Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

*[Signature]*  
Authorized Signatory

*[Signature]*





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

932720

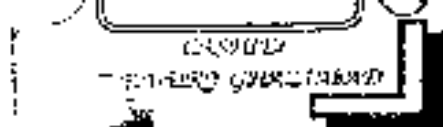
( 12 )

अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में प्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ऋण है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-प्रस्त मामला किसी भी न्यायालय

For Usual Chaudhary Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*Dr.*

Authorized Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028822

( 13 )

य धरकारी य अहसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही  
लक्षित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लक्षित है।

For Upam Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*Upam Chadha*

*Upam Chadha*

Authorized Monitors

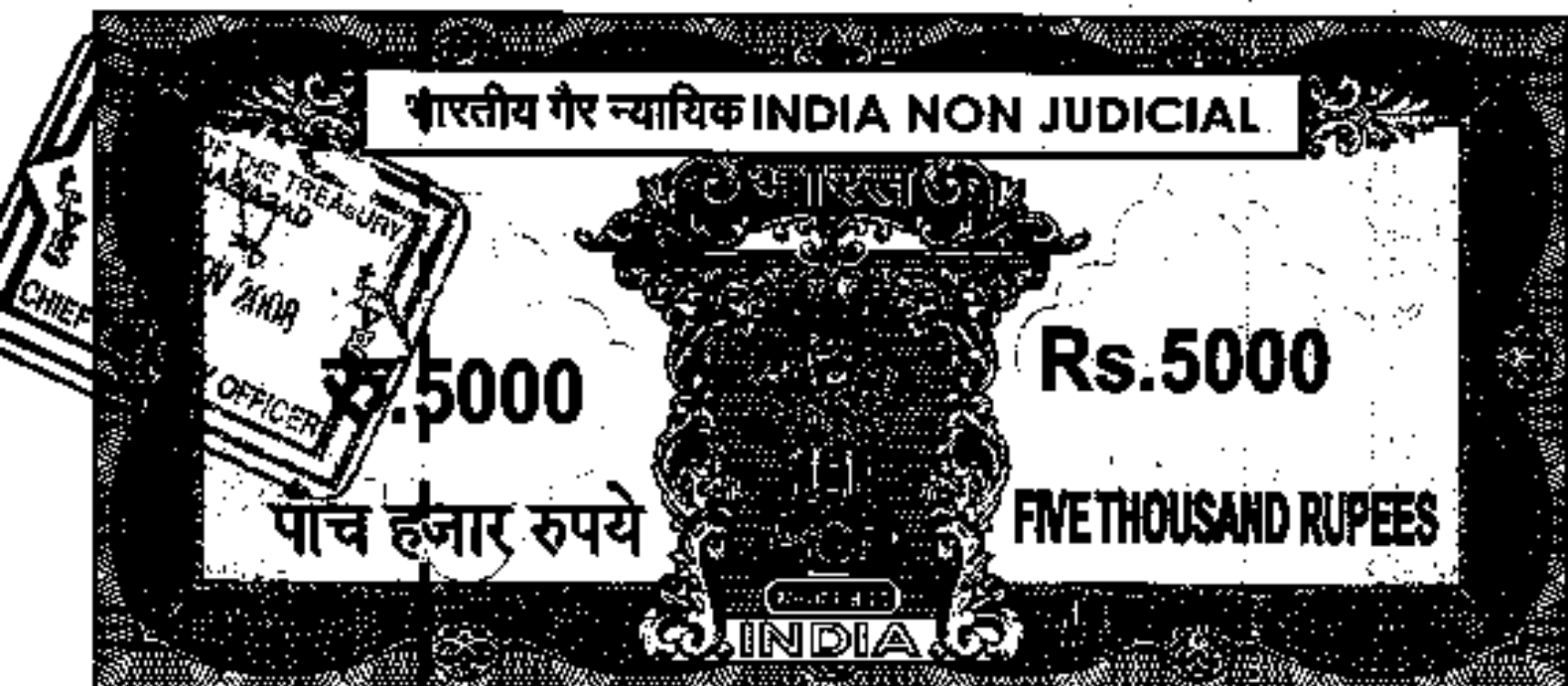
5. 12. 1 - 5000/-  
रकम की पुनरावे

पिशुप गंग रत्नाम्न विक्रेता

रत्नाम्न संख्या नम्बर 233

रत्नाम्न की अवधि 11 मास

दिनांक 10.7.2023 को अन्तर्गत प्रमाणित



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028823

( 14 )

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /विलिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

For Usual Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

स्थाप्य गौ धनराशि: 30000/-

पियुष गर्ग स्लाम्प रिक्रेडा  
लाहोर सेरस नम्बर 233

233

न्याय के अर्थ में 31 अर्थः

चैत्र १० ७. नरसील कल्याणपुर. ~~प्रतिष्ठापक~~



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 028824

( 15 )

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि

*for*

for Upad Chaitra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Authorized Signatory

स्टाम्प केरा का नाम व पूरा पता उपस्थान 66 कोट के

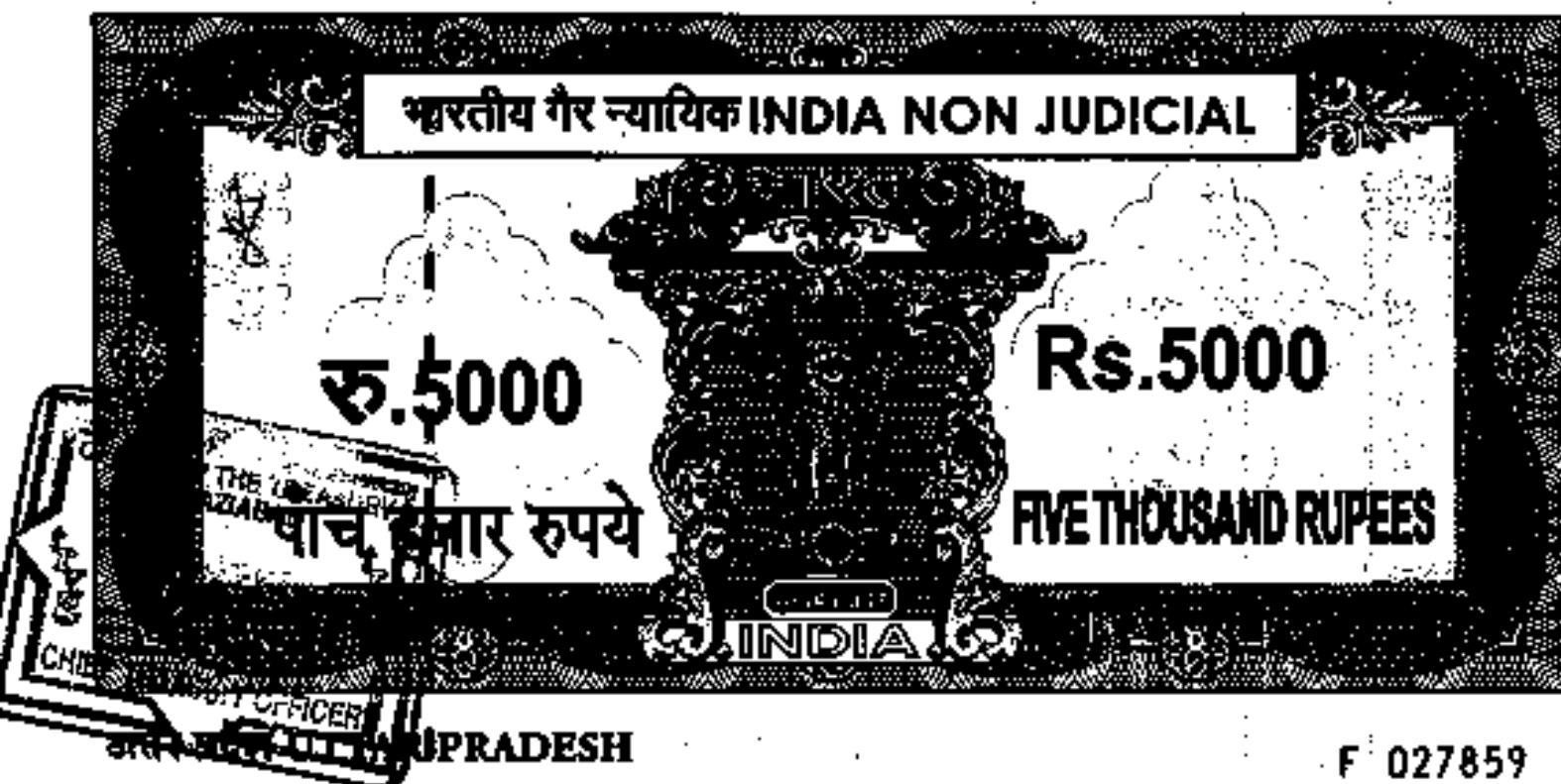
स्टाम्प की धनसि 1000/-

पियुष यम स्टाम्प विक्रेता

लार्डसंस नम्बर 233

लार्डसंस की अगली 31 मार्च

कमर नं 7, लार्डसंस अगला 31 मार्च



( 16 )

भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो यह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

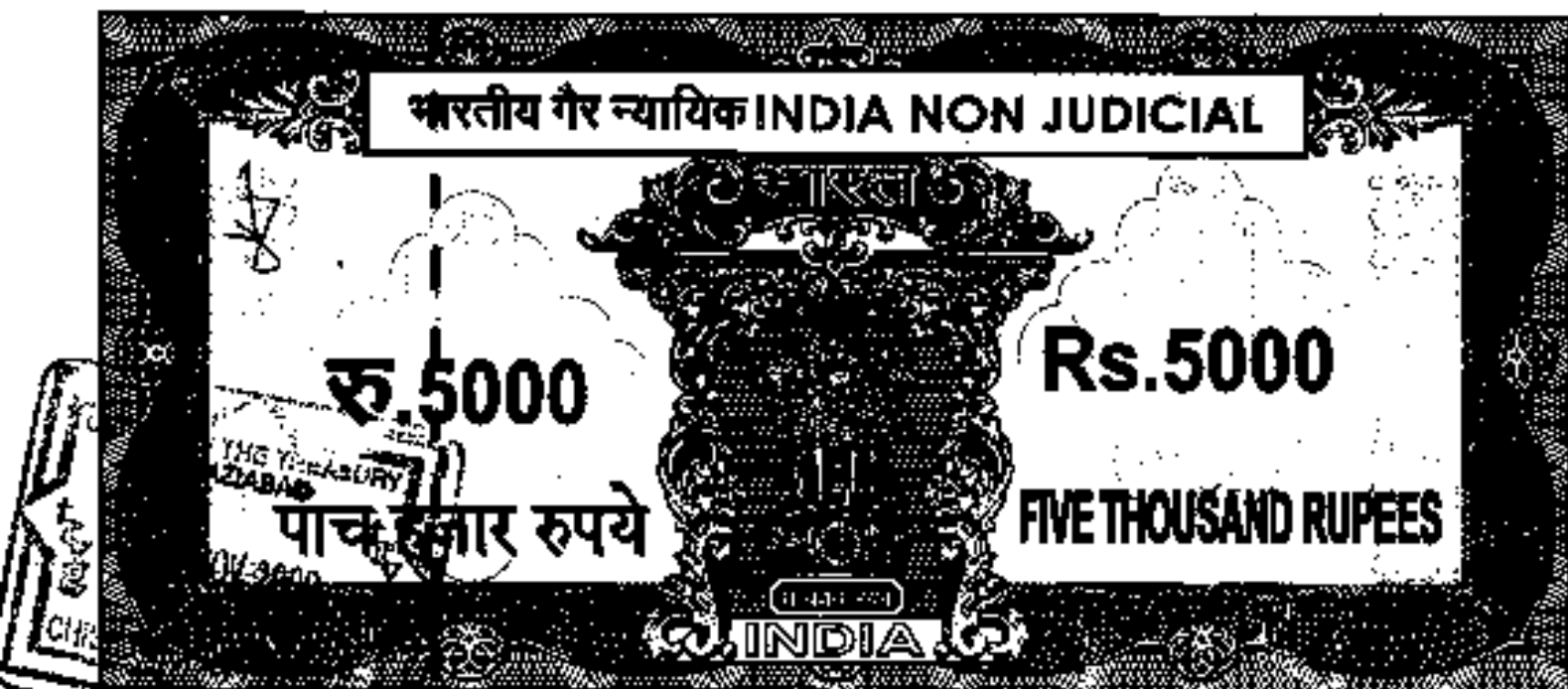
For Upadhi Chaudhary Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signature

.....  
.....  
.....

स्टाफ की धनराशि: ५०७९/-

सुमित बंसल रटाम्प विक्रेता  
 लाईसेंस नम्बर 351  
 लाईसेंस की अवधि 31 मार्च  
 तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

F 027860

( 17 )

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 212 के खसरा नं० 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क कुल रकमई 0.51975 हेक्टे० स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील ब जिला

*On*

For Usual Chadda H-Tach Developer, Pvt. Ltd.

*Signature*

Authorized Signature

स्टाम्प क्रोल का नाम व पूरा पता.....  
.....

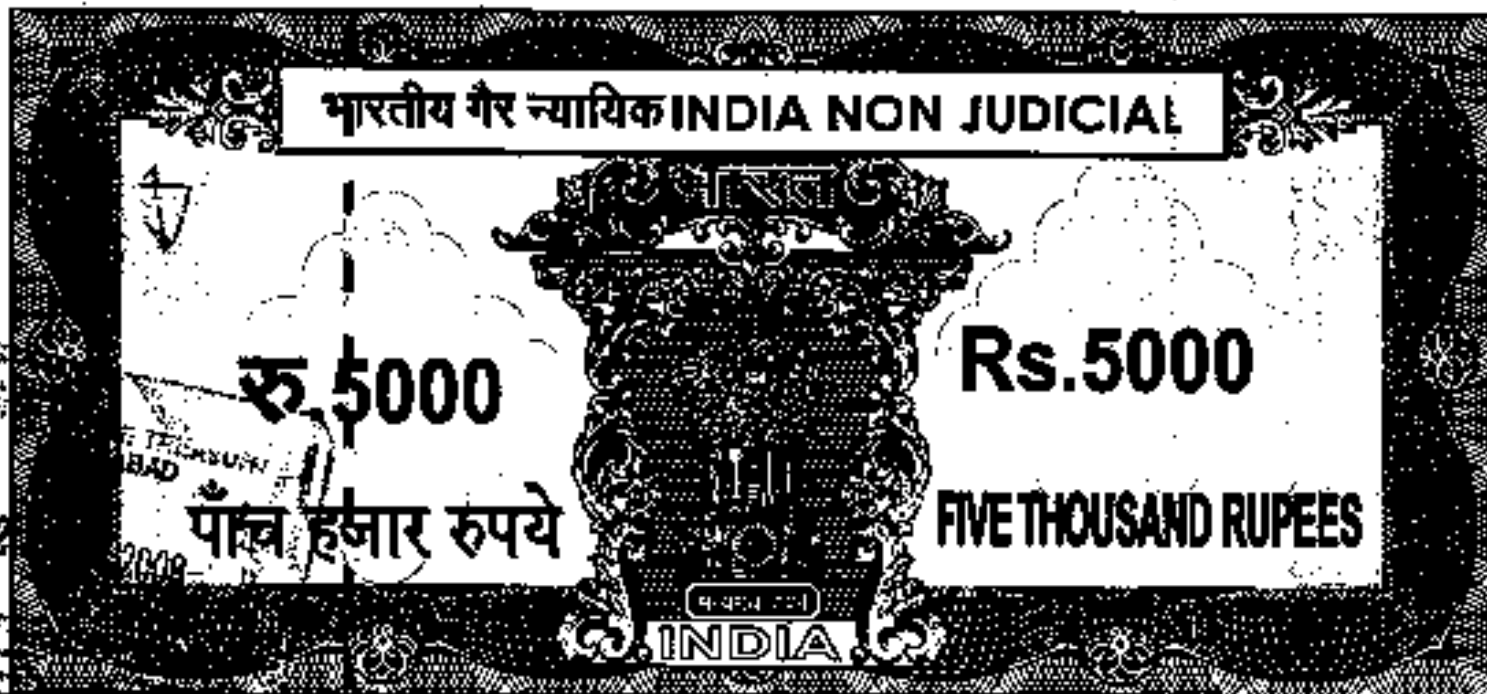
स्टाम्प की धनराशि.....

सुमित यंसल स्टाम्प विक्रेता

लुईसो नम्बर 351

.....

लुईसो नम्बर 351, लुईसो नम्बर 351



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027861

( 18 )

गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझे विक्रेता को वास्ते तरक्की काशत एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसे की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की

Dr

For Upad Chadha H. Tech Developers Pvt. Ltd

*[Signature]*  
Authorized Signature

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धरती.....

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लॉसेस नम्बर 351

लॉसेस की कटिंग 31 मार्च

प. १०००, न. १०००, प. १०००-१०

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹.5000

पाँच हजार रुपये



Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F-030426

( 19 )

वर्जित कीमत क्रोता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ हस्तियों की दशा में अपने पारिवारिक सहायता से मय समस्त अधिकार भालिकाना,

For Upad Chacka Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Am

Authorized Signatory

से उपर नुई हाईटिंग स्लेपले जगली बाबाकाद

5000/ पुरा-कुस्कीर

पि.वि.गो.कुम्हार

पत्रिका, पुरा-कुस्कीर

पत्रिका, पुरा-कुस्कीर

पत्रिका, पुरा-कुस्कीर

पत्रिका, पुरा-कुस्कीर



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 030427

( 20 )

काबिजान्न, दाखिली-खारिजी, कास्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ब के जो कुछ भी अधिकार मुद्दा विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

*Dec*

For Upool Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.  
*[Signature]*  
 Authorized Signature

147/146

श्री ३६५०४५३५

५०००

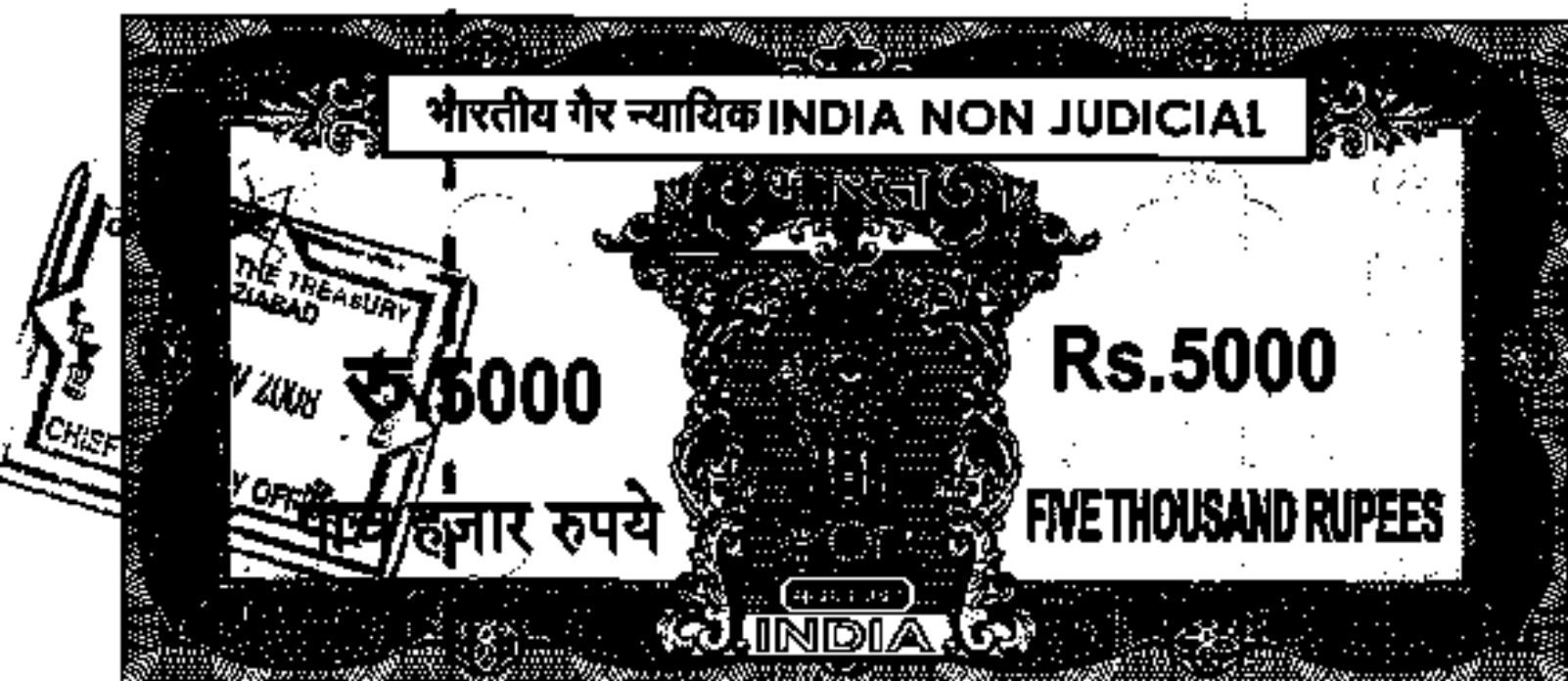
Rehtaoh kumar

विश्वनाथ कुमार सत्यम् मिश्रा

आवृत्ति संख्या २९५१

२०००/००/००/००/००

२०००/००/००/००/०० ६ ००००००००



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 030428

( 21 )

अंक-55,92,978/-रुपये (पचपन लाख नानवे हजार नौ सौ अठ्ठहत्तर रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 27,96,489/-रुपये(सत्ताईस लाख छियानवे हजार चार सौ नव्वासी रुपये मात्र) होते है के एवज में बहाय फरीक दोयम क्रेता

*[Signature]*

For Upal Chadha !!! Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*

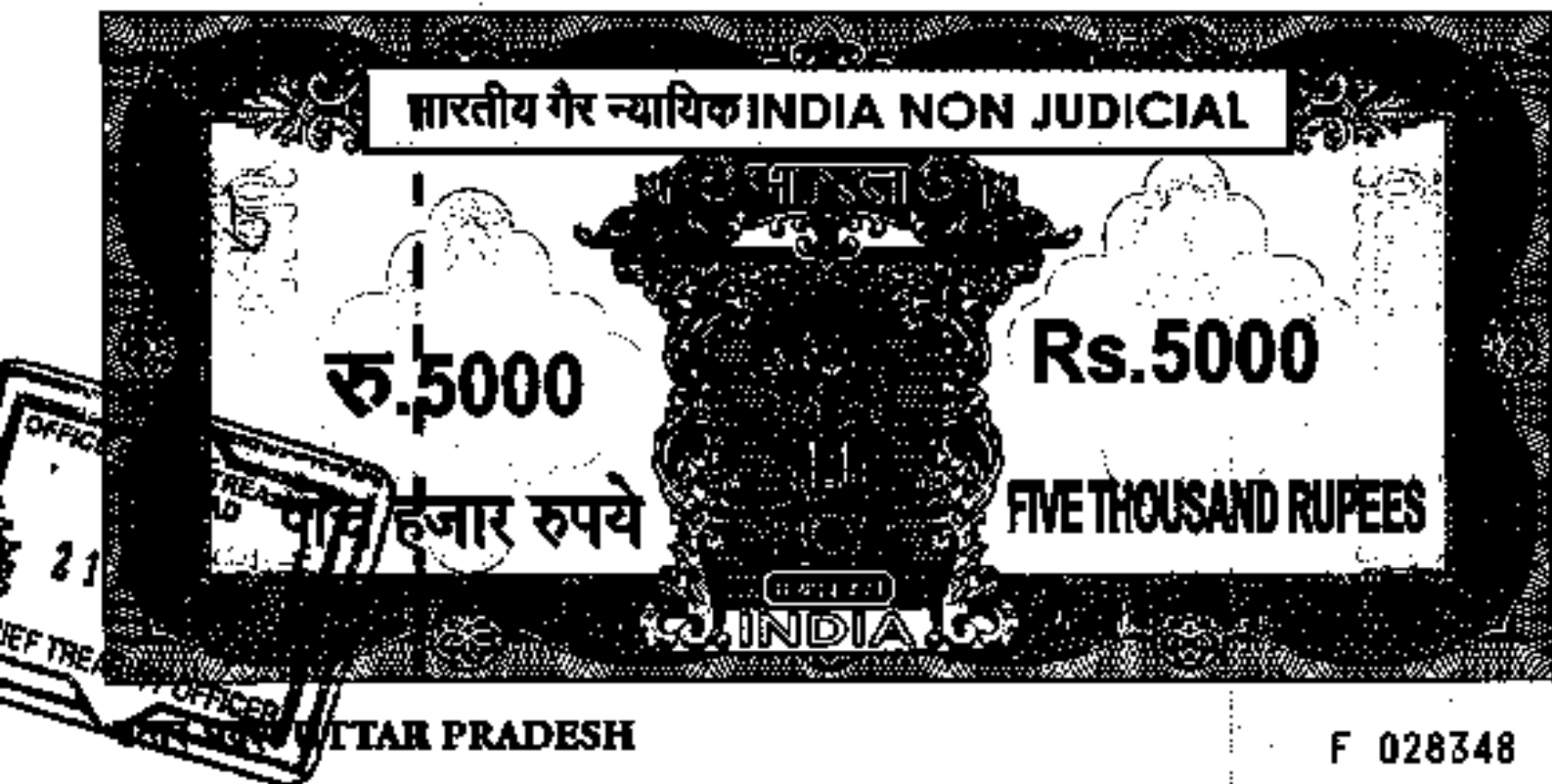
Authorized Signatory

ପ୍ର. ୧୨. ନିମ୍ନ ଯୁଗ, ଶିଳାଯୁଗର ଛାତ୍ର । ଶ୍ରୀ. ଅକାଶ

८०५५ नं० १८, सहायक नं० १, प्र. जे. मा. १८

ପ୍ର. ୧୨. ନିମ୍ନ ଯୁଗ, ଶିଳାଯୁଗର ଛାତ୍ର । ଶ୍ରୀ. ଅକାଶ

८०५५ नं० १८, सहायक नं० १, प्र. जे. मा. १८



UTTAR PRADESH

F 028348

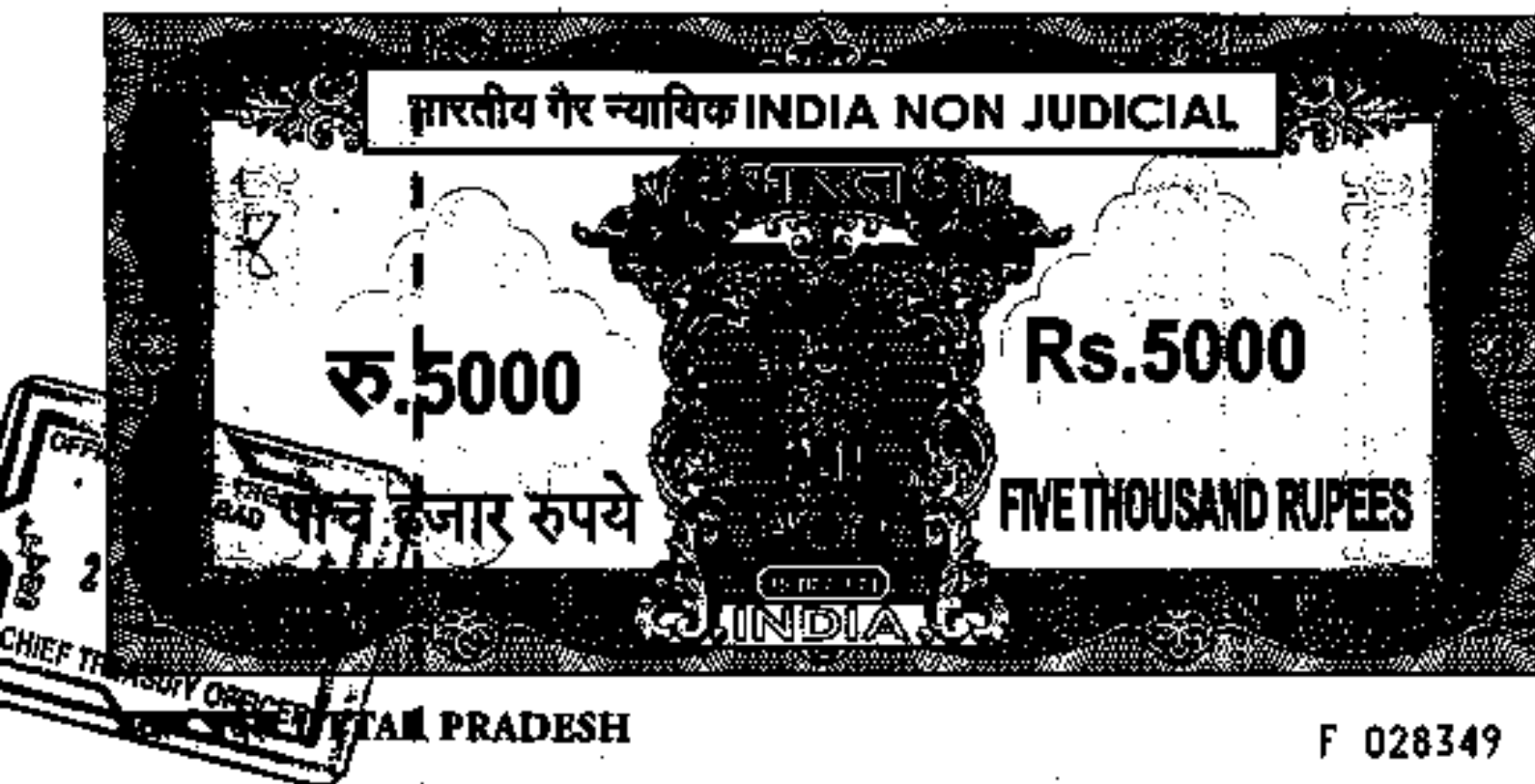
( 22 )

उपरोक्त मैसर्स डब्लु चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय  
33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह  
पुत्रा श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई

for

For Jyoti Chadda Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.  
*[Signature]*  
Authorized Signatory

2011-12-15  
 2011-12-16  
 2011-12-17  
 2011-12-18  
 2011-12-19  
 2011-12-20  
 2011-12-21  
 2011-12-22  
 2011-12-23  
 2011-12-24  
 2011-12-25  
 2011-12-26  
 2011-12-27  
 2011-12-28  
 2011-12-29  
 2011-12-30  
 2011-12-31  
 2012-01-01  
 2012-01-02  
 2012-01-03  
 2012-01-04  
 2012-01-05  
 2012-01-06  
 2012-01-07  
 2012-01-08  
 2012-01-09  
 2012-01-10  
 2012-01-11  
 2012-01-12  
 2012-01-13  
 2012-01-14  
 2012-01-15  
 2012-01-16  
 2012-01-17  
 2012-01-18  
 2012-01-19  
 2012-01-20  
 2012-01-21  
 2012-01-22  
 2012-01-23  
 2012-01-24  
 2012-01-25  
 2012-01-26  
 2012-01-27  
 2012-01-28  
 2012-01-29  
 2012-01-30  
 2012-01-31  
 2012-02-01  
 2012-02-02  
 2012-02-03  
 2012-02-04  
 2012-02-05  
 2012-02-06  
 2012-02-07  
 2012-02-08  
 2012-02-09  
 2012-02-10  
 2012-02-11  
 2012-02-12  
 2012-02-13  
 2012-02-14  
 2012-02-15  
 2012-02-16  
 2012-02-17  
 2012-02-18  
 2012-02-19  
 2012-02-20  
 2012-02-21  
 2012-02-22  
 2012-02-23  
 2012-02-24  
 2012-02-25  
 2012-02-26  
 2012-02-27  
 2012-02-28  
 2012-03-01  
 2012-03-02  
 2012-03-03  
 2012-03-04  
 2012-03-05  
 2012-03-06  
 2012-03-07  
 2012-03-08  
 2012-03-09  
 2012-03-10  
 2012-03-11  
 2012-03-12  
 2012-03-13  
 2012-03-14  
 2012-03-15  
 2012-03-16  
 2012-03-17  
 2012-03-18  
 2012-03-19  
 2012-03-20  
 2012-03-21  
 2012-03-22  
 2012-03-23  
 2012-03-24  
 2012-03-25  
 2012-03-26  
 2012-03-27  
 2012-03-28  
 2012-03-29  
 2012-03-30  
 2012-03-31  
 2012-04-01  
 2012-04-02  
 2012-04-03  
 2012-04-04  
 2012-04-05  
 2012-04-06  
 2012-04-07  
 2012-04-08  
 2012-04-09  
 2012-04-10  
 2012-04-11  
 2012-04-12  
 2012-04-13  
 2012-04-14  
 2012-04-15  
 2012-04-16  
 2012-04-17  
 2012-04-18  
 2012-04-19  
 2012-04-20  
 2012-04-21  
 2012-04-22  
 2012-04-23  
 2012-04-24  
 2012-04-25  
 2012-04-26  
 2012-04-27  
 2012-04-28  
 2012-04-29  
 2012-04-30  
 2012-05-01  
 2012-05-02  
 2012-05-03  
 2012-05-04  
 2012-05-05  
 2012-05-06  
 2012-05-07  
 2012-05-08  
 2012-05-09  
 2012-05-10  
 2012-05-11  
 2012-05-12  
 2012-05-13  
 2012-05-14  
 2012-05-15  
 2012-05-16  
 2012-05-17  
 2012-05-18  
 2012-05-19  
 2012-05-20  
 2012-05-21  
 2012-05-22  
 2012-05-23  
 2012-05-24  
 2012-05-25  
 2012-05-26  
 2012-05-27  
 2012-05-28  
 2012-05-29  
 2012-05-30  
 2012-05-31  
 2012-06-01  
 2012-06-02  
 2012-06-03  
 2012-06-04  
 2012-06-05  
 2012-06-06  
 2012-06-07  
 2012-06-08  
 2012-06-09  
 2012-06-10  
 2012-06-11  
 2012-06-12  
 2012-06-13  
 2012-06-14  
 2012-06-15  
 2012-06-16  
 2012-06-17  
 2012-06-18  
 2012-06-19  
 2012-06-20  
 2012-06-21  
 2012-06-22  
 2012-06-23  
 2012-06-24  
 2012-06-25  
 2012-06-26  
 2012-06-27  
 2012-06-28  
 2012-06-29  
 2012-06-30  
 2012-07-01  
 2012-07-02  
 2012-07-03  
 2012-07-04  
 2012-07-05  
 2012-07-06  
 2012-07-07  
 2012-07-08  
 2012-07-09  
 2012-07-10  
 2012-07-11  
 2012-07-12  
 2012-07-13  
 2012-07-14  
 2012-07-15  
 2012-07-16  
 2012-07-17  
 2012-07-18  
 2012-07-19  
 2012-07-20  
 2012-07-21  
 2012-07-22  
 2012-07-23  
 2012-07-24  
 2012-07-25  
 2012-07-26  
 2012-07-27  
 2012-07-28  
 2012-07-29  
 2012-07-30  
 2012-07-31  
 2012-08-01  
 2012-08-02  
 2012-08-03  
 2012-08-04  
 2012-08-05  
 2012-08-06  
 2012-08-07  
 2012-08-08  
 2012-08-09  
 2012-08-10  
 2012-08-11  
 2012-08-12  
 2012-08-13  
 2012-08-14  
 2012-08-15  
 2012-08-16  
 2012-08-17  
 2012-08-18  
 2012-08-19  
 2012-08-20  
 2012-08-21  
 2012-08-22  
 2012-08-23  
 2012-08-24  
 2012-08-25  
 2012-08-26  
 2012-08-27  
 2012-08-28  
 2012-08-29  
 2012-08-30  
 2012-08-31  
 2012-09-01  
 2012-09-02  
 2012-09-03  
 2012-09-04  
 2012-09-05  
 2012-09-06  
 2012-09-07  
 2012-09-08  
 2012-09-09  
 2012-09-10  
 2012-09-11  
 2012-09-12  
 2012-09-13



( 23 )

दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँच कर दिया है यानि करई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

*Dr*

For Umesh Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Authorized Signatory

हस्ताक्षर की आवश्यकता

जयदीप  
[Signature]

राजस्थान राज्य सरकार, जयपुर

कानून विभाग, जयपुर

दिनांक 20/05/2020

विषय: [Illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

F 026350

( 24 )

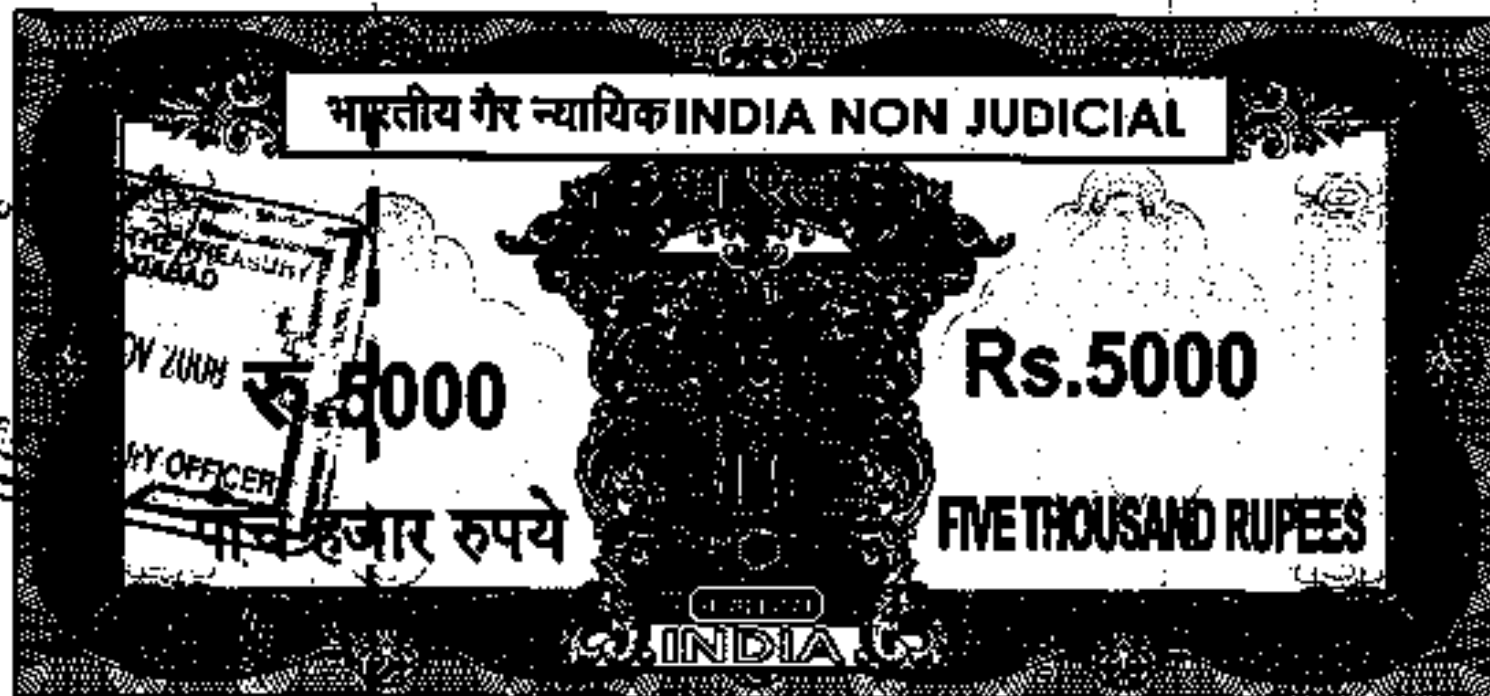
(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक कब्जा हासिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे वैधसिद्ध मालकान् प्रयोग में लावे।

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized signature

2004年 第1期

१. संविधान : १९५०  
 २. संविधान : १९५०  
 ३. संविधान : १९५०  
 ४. संविधान : १९५०



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 033120

( 25 )

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के संबंध समस्त कागजात में बजारिये पैचामा  
राखिके खासिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा वा

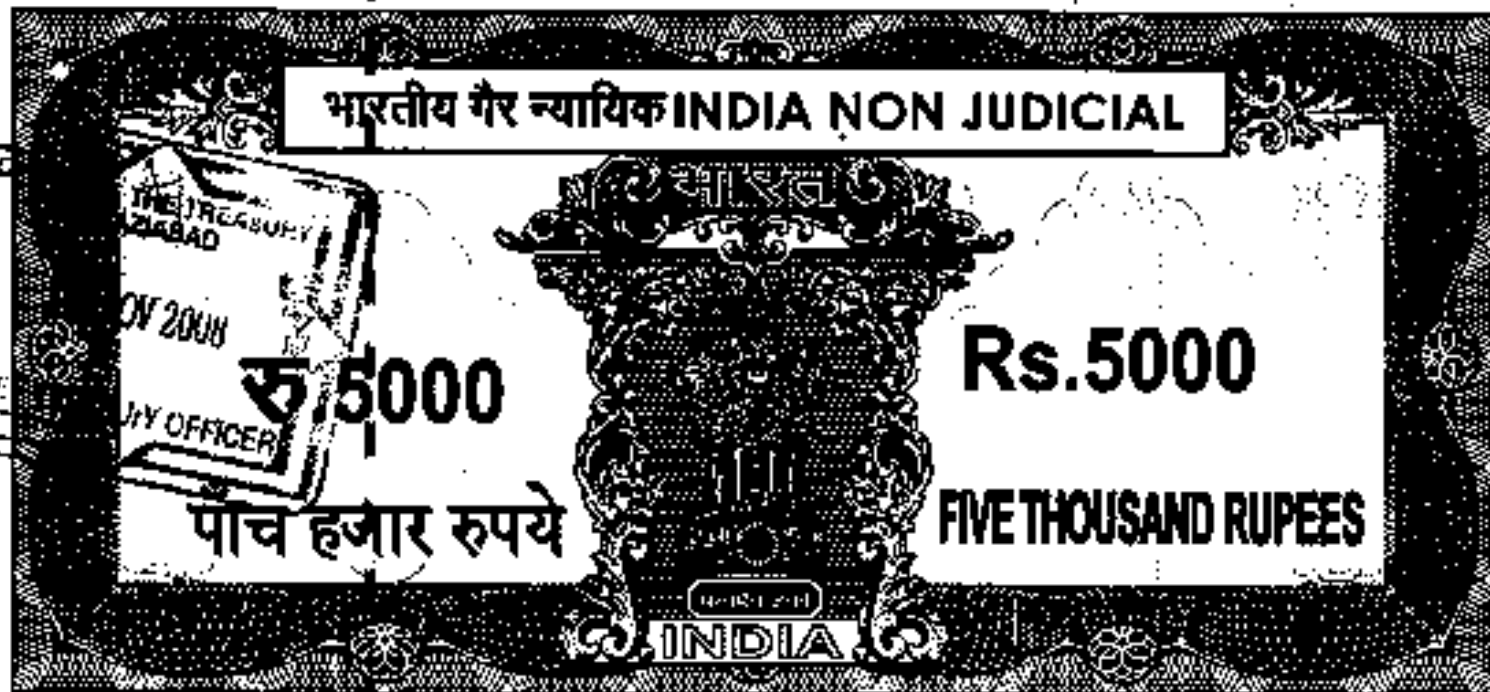
*One*

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

*[Signature]*

Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 033121

( 26 )

वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

*for*

For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

*[Signature]*

Authorized Signatory,

..... ३३६१

..... ३३६१

.....

.....

.....

.....



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 033122

( 27 )

(10) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मालिकियत भूमि में निहित हित में उसके मूल्य घन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

*Handwritten signature*

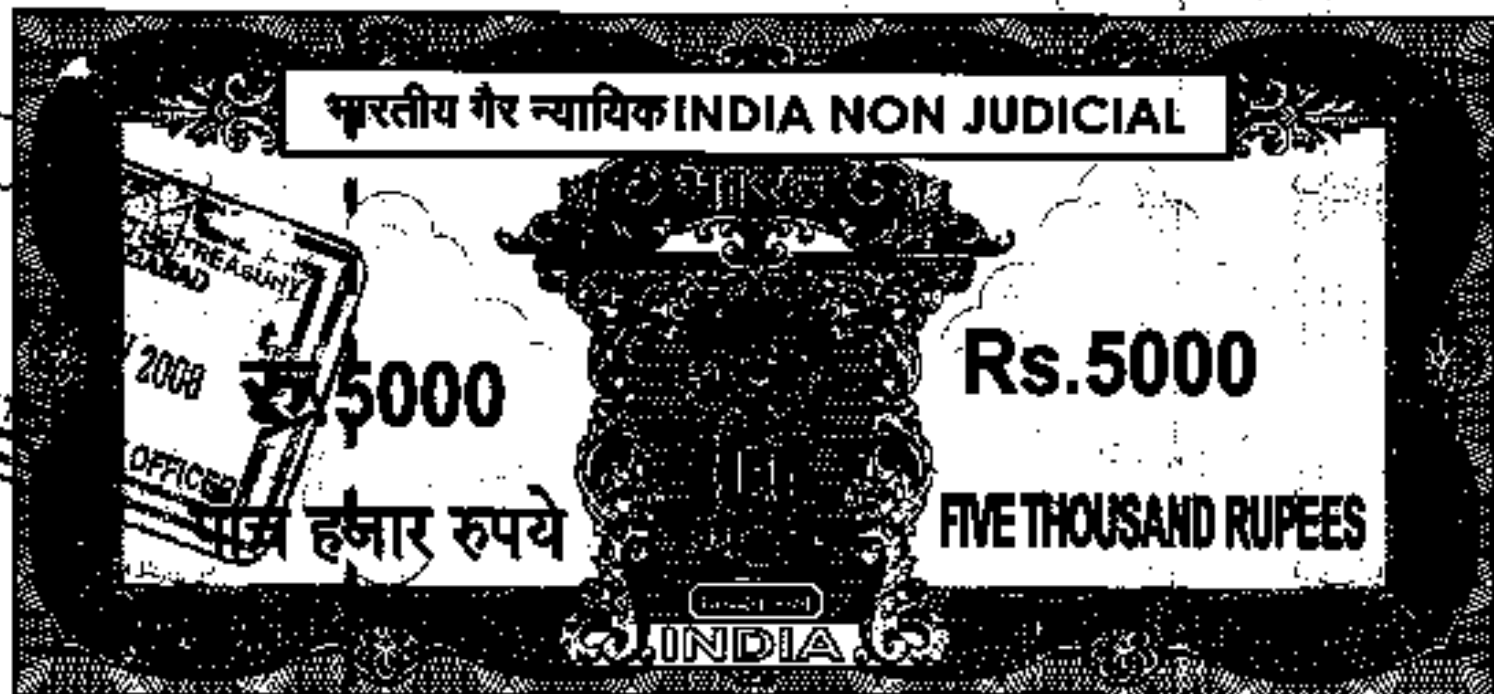
*For Use of the High Court Development Pvt. Ltd.*

*Authorized Signature*

17. 8 PM 24561  
राम की वनस्थिति 1800

अनिल कुमार कंसल राम निवेदा  
राईसेस नम्बर 352  
राईसेस की अवधि 31 मार्च  
सहस्रों का आधार, गानधारा

Anil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027672

( 28 )

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरोक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्वाम्य को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दायेशरी या किसी कानूनी तुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

*[Signature]*

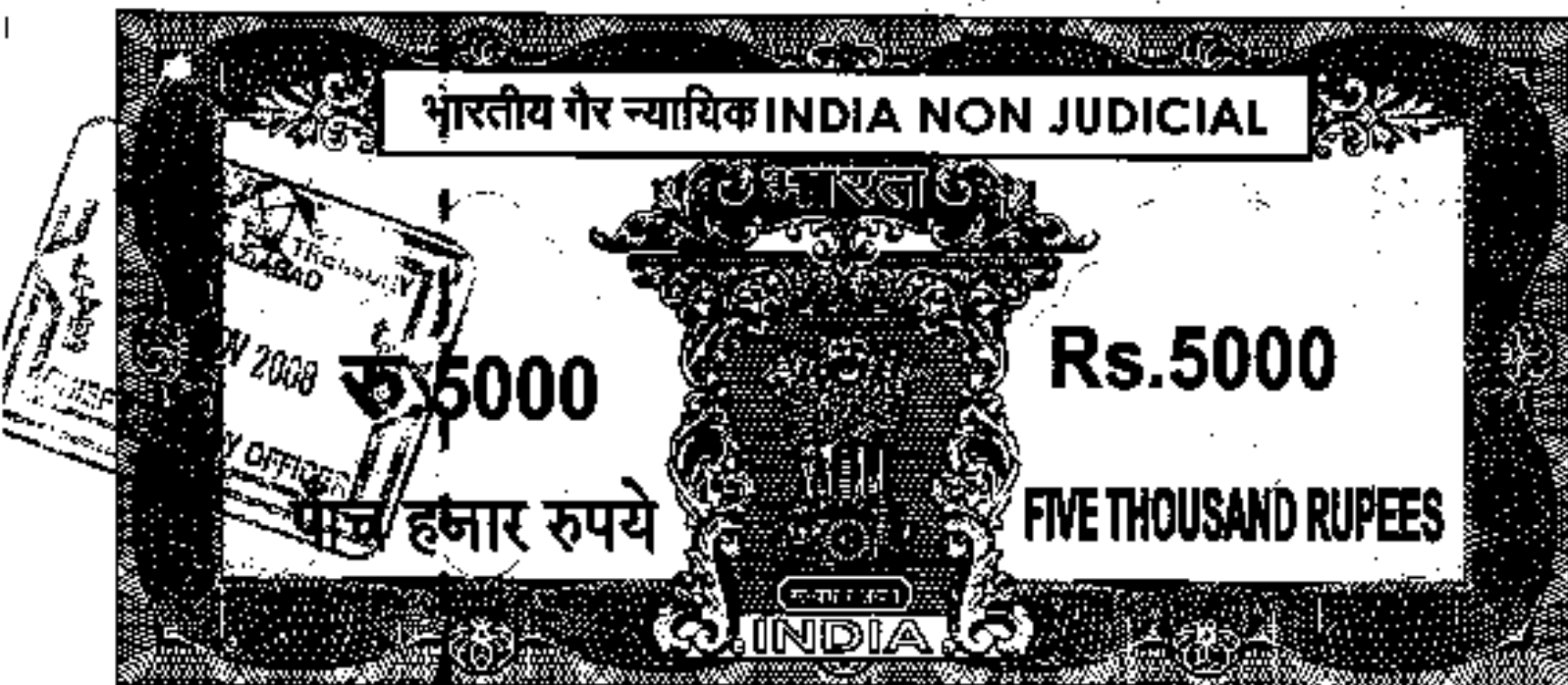
For Upad Chodha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Authorized Signature

राज्य की जनसंख्या ५०००००

राज्य का कुल क्षेत्रफल ५०००००  
राज्य का कुल जनसंख्या ५०००००  
राज्य का कुल क्षेत्रफल ५०००००  
राज्य का कुल जनसंख्या ५०००००



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027673

( 29 )

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकाल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

*Dr*

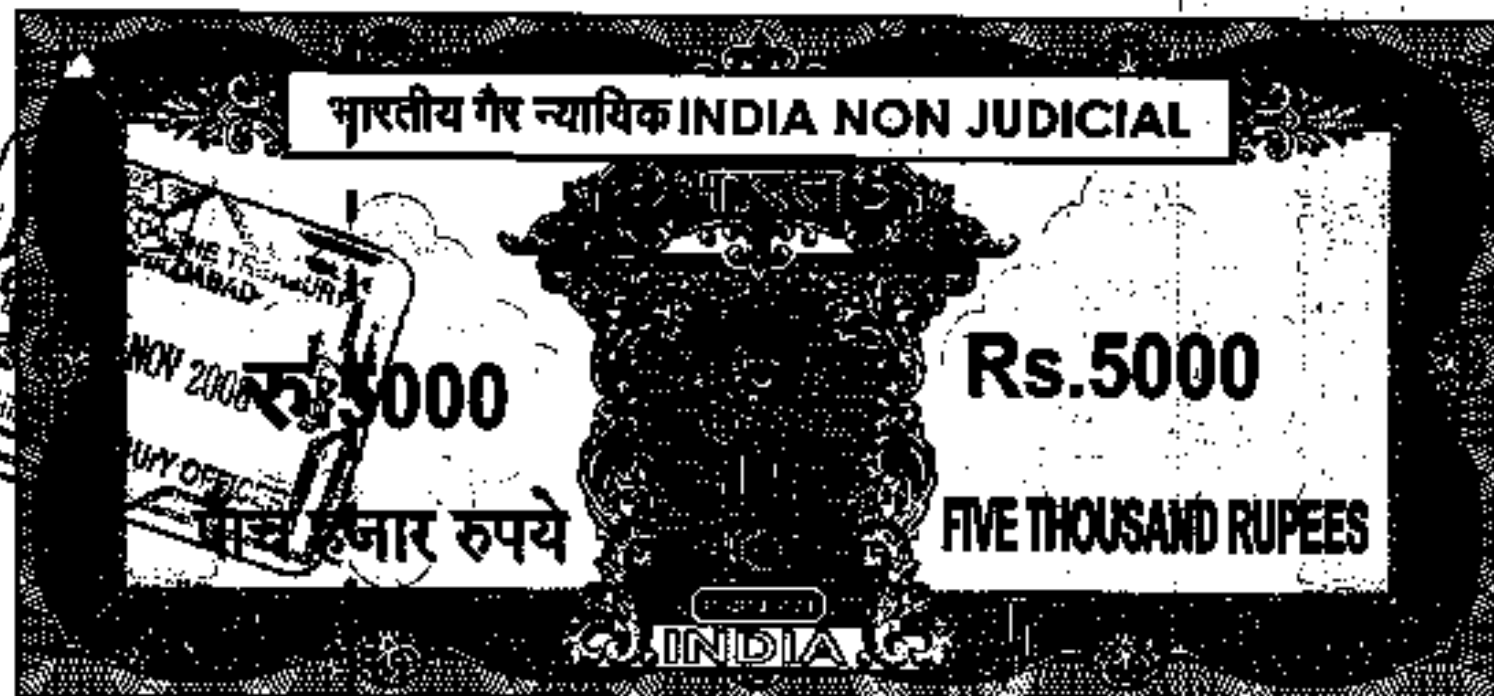
For Usani Sharda Hi-Tech Developers Pvt. L

*[Signature]*

Authorized Signatory

.....  
राम की धरती २०००/००/००  
.....

राजेश कुमार स्वामी विक्रेता  
लॉटरी नम्बर 350 २०००/००/००  
लॉटरी की अवधि 31 मार्च  
लॉटरी का नाम, यदि कोई हो



उत्तर प्रदेश **UTTAR PRADESH**

F 027674

( 30 )

अस किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

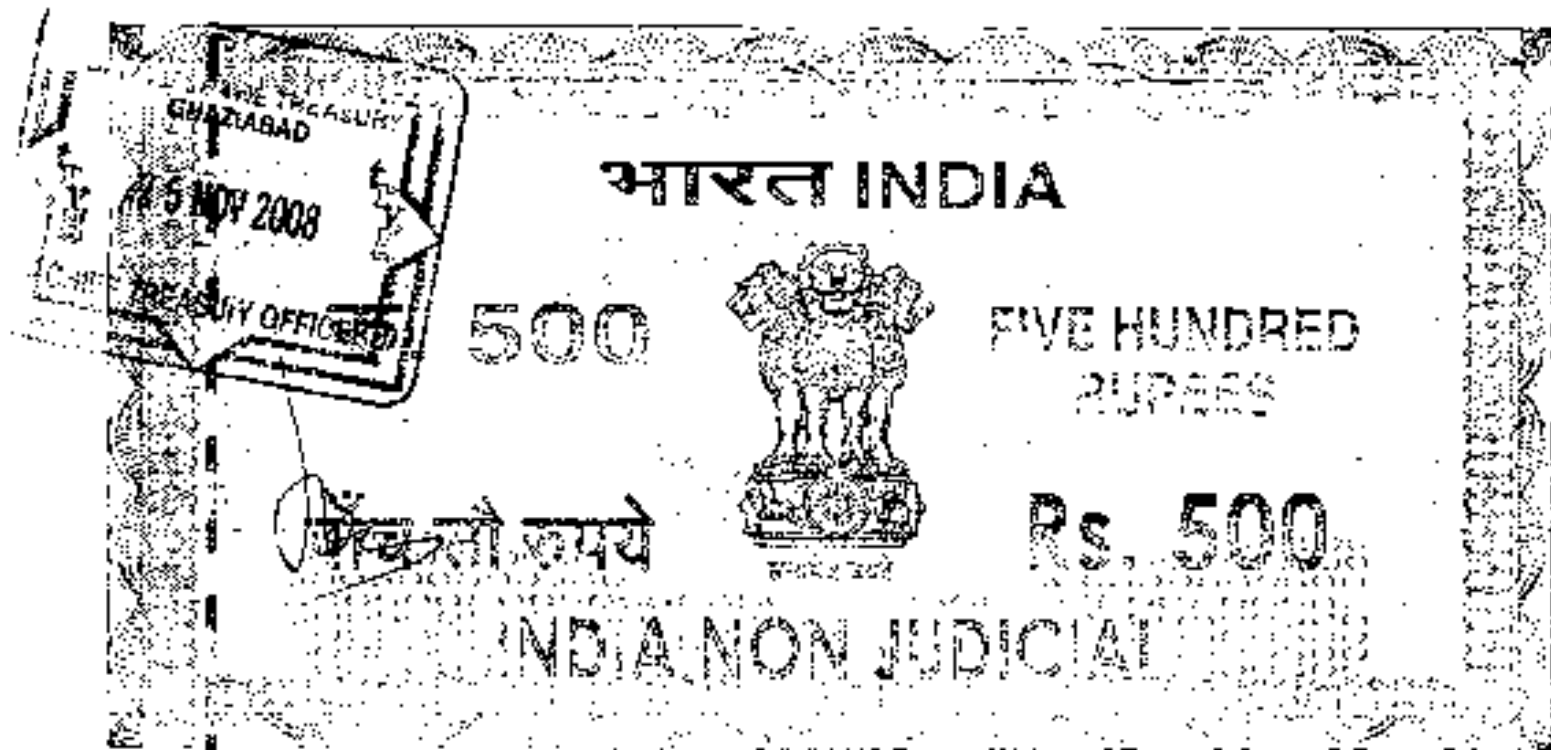
*See*

For Dinesh Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Authorized Signatory,





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 916985

( 31 )

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

*He*

For Usual Charan Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

*Signature*

Authorized Signatory

ਸੰਨ ੨੦੨੩-੨੪ ਈਸਵੀ ੨੦੨੩-੨੪ ਈਸਵੀ  
ਜਿਲ੍ਹਾ ਮੁਕਤਸਰ

ਕੁਲ

ਮੁਕਤਸਰ

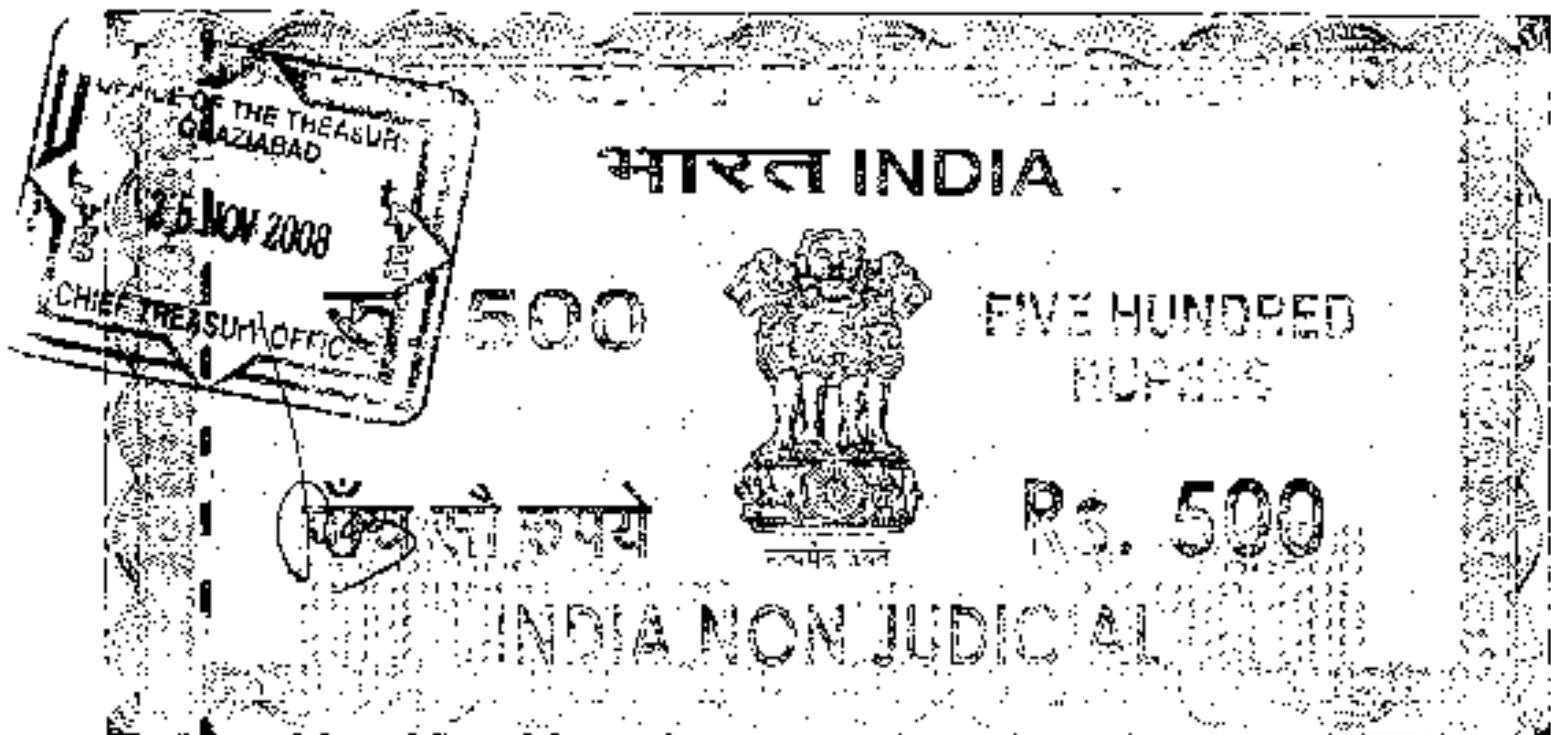
ਮੁਕਤਸਰ

ਮੁਕਤਸਰ

ਮੁਕਤਸਰ

ਮੁਕਤਸਰ

ਮੁਕਤਸਰ



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 916986

( 32 )

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.51975 हेक्टेयर, खाता नं० 212 के खसरा नं० 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

*[Signature]*

For Usual Chaudhary Tech Developers Pvt. Ltd.

*[Signature]*

Authorized Signature

50344 M

501  
215444

કે.

સી.

21.3.2029

પાંચલો નં. 43

પાંચલો નં. 43

43

**तीर्थ INDIA**

अ  
०  
०  
०



2021

500

# PLANCON

**उत्तर प्रदेश UTAR PRADESH**

**E 916987**

(33)

|       |                                                          |
|-------|----------------------------------------------------------|
| (15)  | एकसेस बैक लि० अपबेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ज़ान्च चौक |
| नम्बर | 129540 दिनांकित 22-11-2008 अंकन 55,92,978/-रुपये (पचापन  |
| लाख   | वानवे हजार नौ सौ अटवहत्तर रुपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा |

5

For David Charles, Jr. Esq. Douglas P. For, Ltd.

### Author's Signatures

RELENDU SINGH  
Mar 29  
C. H. Comm  
C. H. Comm



TEJENDRA SINGH  
Ct. No 297  
Civil Court



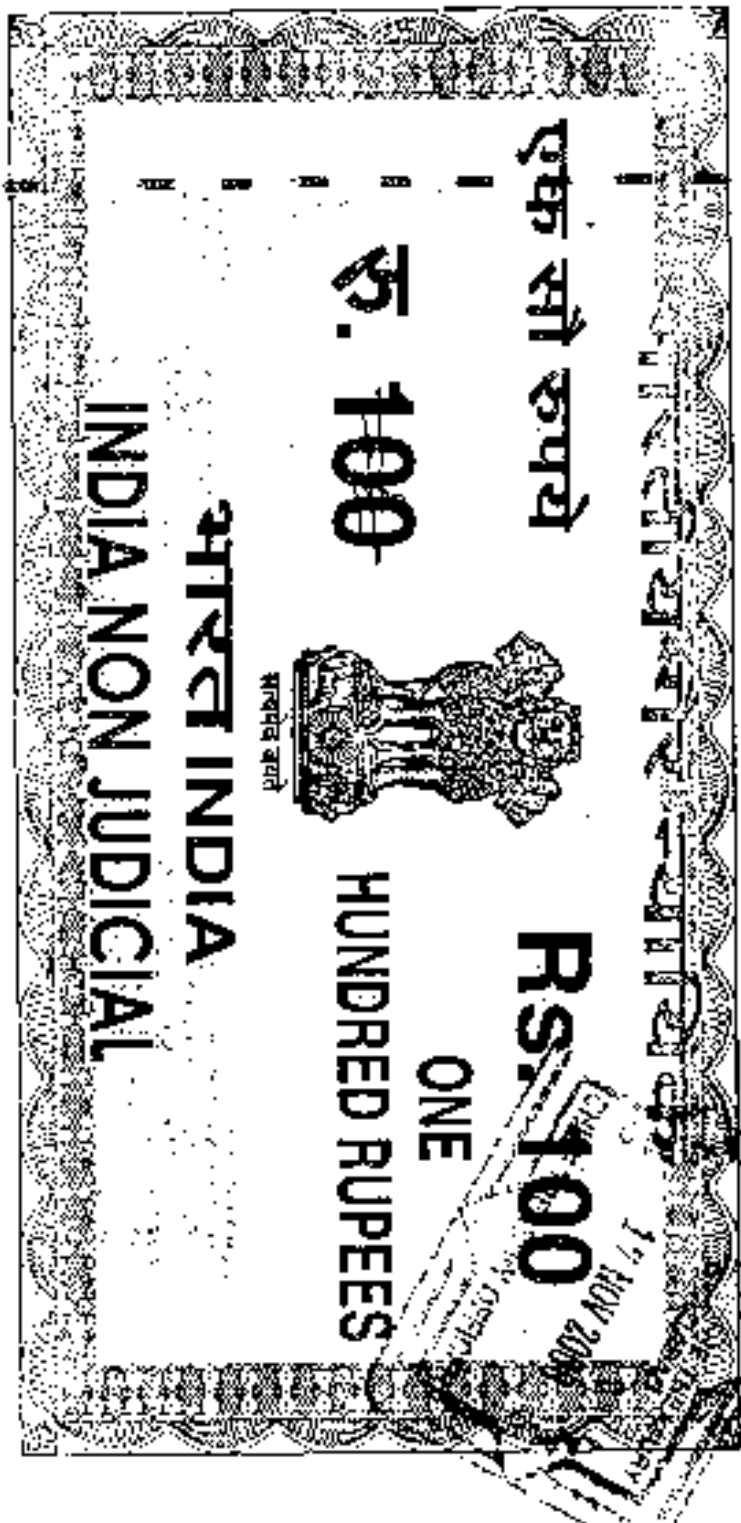
100

25/11/08

2003144

Boo  
215000

2003100000  
2003100000  
2003100000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 136597

( 34 )

अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Upward Chintalpa Multi Tech Development Pvt. Ltd

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)  
फरीक अव्वल (क्रिस्ता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)  
फरीक वंगम (क्रिस्ता)

गवाह नं० 1 दशरथ सिंह  
निवासी गवाह

गवाह नं० 2 दीपक  
निवासी गवाह

REJENDRA SINGH  
तहरीर दिनांक : 26.11.2008  
यू० पी० 588/92 चेम्बर नं० 1999 सिविल कोर्ट गाजियाबाद

103  
100

25/11/08

100  
2150000

31-12-2008  
2008-09-30

1

आज दिनांक 26/11/2008 को

वही सं 1 जिल्द सं 7666

प्रष्ठ सं 369 से 440 पर कमांक 6443

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

  
उप निवन्धक (प्रथम)  
गजियाबाद  
26/11/2008



# उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना बास्तावा

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

कसली वर्ष : 1416-1421

भाग : I

| खाने<br>खतौनी<br>क्रम संख्या | खानेदार का नाम | पति /<br>संरक्षक का नाम | निवास स्थान | भूमिक अधिकार<br>प्राप्त होने का<br>कसली वर्ष | खाने के प्रत्येक<br>गांठे की खसरा<br>संख्या | प्रत्येक<br>गांठे का<br>क्षेत्रफल<br>( हे. ) | खानेदार<br>का घर देश<br>मामनगुजरी<br>या स्थान | परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका<br>संग्रहण उनकी सीमा लच्छा दिनांक<br>तक और आजाद होने<br>खाने अधिकारी का पद | टिप्पणी |
|------------------------------|----------------|-------------------------|-------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|
|------------------------------|----------------|-------------------------|-------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|----------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7-12 | 13 |
|---|---|---|---|---|---|------|----|
|---|---|---|---|---|---|------|----|

श्रेणी : I-क भूमि को संक्रमण के भूमिदारी के अधिकार में हो।

|       |                       |         |                                 |         |      |        |                                                      |  |
|-------|-----------------------|---------|---------------------------------|---------|------|--------|------------------------------------------------------|--|
| 00212 | शेखराश                | मुसतफार | शहपुर बम्हटा                    | पू.1386 | 81 क | 0.0670 | अदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय पि.नं. 333/8.01.09       |  |
|       | सोहन पाल              | मुसतफार | शहपुर बम्हटा                    | पू.1386 | 82 क | 0.0170 | आवेदन हुआ कि खाना नं. 212 ख.नं. 81 क/0.067,          |  |
|       | राजेंद्र              | मुसतफार | शहपुर बम्हटा                    | पू.1386 | 83 क | 0.0170 | 82 क/0.017, 83 क/0.017, 84 क/0.152, 87 क/            |  |
|       | भोलेन्द्र             | मुसतफार | शहपुर बम्हटा                    | पू.1386 | 84 क | 0.1520 | 0.215, 88 क/0.111, 89 क/0.114 या 18.60               |  |
|       | श्रीमती रान्ति विद्या | मुसतफार | शहपुर बम्हटा                    | पू.1386 | 87 क | 0.2150 | के कस्तर पण से विवेका अशोक पुत्र इन्दराम             |  |
|       | कुल पाल               | नन्दा   | शहपुर बम्हटा                    | पू.1386 | 88 क | 0.1110 | नि.शहपुर बम्हटा का नाम खानिज करके केला है. उपर्युक्त |  |
|       | तेजपाल                | नन्दा   | शहपुर बम्हटा                    | पू.1386 | 89 क | 0.1140 | पक्का हाईटेक डकलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33   |  |
|       | अशोक कुमार            | इन्दराम | 444-डी, गोकुलपुरम<br>गान्धिवारा |         |      |        | 33 कम्युनिटी सेंटर, न्यू केन्द्रस कालोनी, नई दिल्ली  |  |

हमरा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के नाम  
हमरा नं. 5592978/- राजेंद्र हो.अ.र.क. 19.01.09  
अदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय पि.नं. 333/8.1.09  
हुआ कि खाना नं. 212 ख.नं. 81 क/0.067, 82 क/  
0.017, 83 क/0.017, 84 क/0.152, 87 क/0.215,  
88 क/0.111, 89 क/0.114 या 18.60 के कस्तर  
पण से विवेका शेखराश व सोहनपाल व राजेंद्र व  
भोलेन्द्र पुत्राण मुसतफार व खतौनीपत्नी मुसतफार निवासी  
शहपुर बम्हटा का नाम खानिज करके केला है. उपर्युक्त  
पक्का हाईटेक डकलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33  
कम्युनिटी सेंटर न्यू केन्द्रस कालोनी, नई दिल्ली हमरा  
सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के नाम  
हमरा नं. 932163/- राजेंद्र हो.अ.र.क. 19.01.09  
18.60

कुल गांठे : 7 कुल से : 0.6930

28/01/2009

ग्राम क्र.नांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना : हासन

तहसील : गजियाराबाद

जमपद : गजियाराबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

| खाना<br>खाने की<br>क्रम संख्या | खानेदार का नाम | पिता / पति /<br>संरक्षक का नाम | निवास स्थान | परिवारिक अधिकार<br>प्रारम्भ होने का<br>फसली वर्ष | खाने के प्रत्येक<br>गाटे की संख्या | प्रत्येक<br>गाटे का<br>क्षेत्रफल<br>(हे.) | खानेदार<br>द्वारा देव<br>पालगुजारी<br>या लगान | परिवारिक सम्बन्धी आज्ञा या उसका<br>संरक्षक कच्ची संख्या तथा दिनांक<br>सहित और आज्ञा देने<br>वाले अधिकारी का पद | दिखायी |
|--------------------------------|----------------|--------------------------------|-------------|--------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|
| 1                              | 2              | 3                              | 4           | 5                                                | 6                                  | 7-12                                      | 13                                            |                                                                                                                |        |

Checked  
1/2/09

Lee  
1/2/09  
5/2/09

हस्ताक्षर  
1/2/09  
कर्मचारी  
गजियाराबाद

**TO WHOM IT MAY CONCERN****LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

| Sl.No. | Particulars                                                                                                   | Response                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.     | Name and Address of the owner/s                                                                               | <b>Ashok Kumar son of Incharam</b> resident of Village Shahpur Samhota, Tehsil & Distt -Ghaziabad.                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 2.     | Respective shares                                                                                             | 3/4 share in the property                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 3.     | Detail of the property to be acquired                                                                         | Khata No. 212 Khasra No. 81ka area 0.087 Hect, Khasra No. 82ka area 0.017 Hect, Khasra No. 83ka area 0.017 Hect, Khasra No. 84ka area 0.152 Hect, Khasra No. 87ka area 0.215 Hect, Khasra No. 88ka area 0.111 Hect Khasra No. 89ka area 0.114 Hect, Total area 0.693 Hect situated at Vill-Narail Pargana-Dasna Tehsil & Distt- Ghaziabad<br><b>Sold Area-0.51975 Hect.</b> |
| 4.     | Category of tenure holder                                                                                     | Tenure holder has transferable right                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 5.     | Caste                                                                                                         | Caste certificate is not attached with file                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 6.     | (i) Charges or lien over the property by Bank etc.                                                            | According to khatauni no charges or lien found on sold property                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 7.     | (ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/financer/Money Lender, if any) | No                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 8.     | Details of Register search in the office of Sub-Registrar                                                     | As per Search Certificate bearing no 763/08 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 9.     | Revenue records inspected during investigation                                                                | 1) C H-45<br>2) Khatauni of fasli year 1386-1391<br>3) Khatauni of fasli year 1392-1397<br>4) Khatauni of fasli year 1398-1403<br>5) Khatauni of fasli year 1404-1409<br>6) Khatauni of fasli year 1410-1415<br>7) Khatauni of fasli year 1416-1421                                                                                                                         |

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336873144, 09311558884

| <b>Document</b>                      | <b>Name endorsed</b>                                             | <b>Khasra No.</b>                                    | <b>Khata No.</b> | <b>Comments/Order</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>CH-45</b>                         | <b>Mukhtyar, Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu</b> | 81ka<br>82ka<br>83ka<br>84ka<br>87ka<br>88ka<br>89ka | 83               | Recorded as Bhumidhar                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Khatauni fasli year 1366-1391</b> | <b>Mukhtyar, Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu</b> | 81ka<br>82ka<br>83ka<br>84ka<br>87ka<br>88ka<br>89ka | 82               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Khatauni fasli year 1392-1397</b> | <b>Mukhtyar, Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu</b> | 81ka<br>82ka<br>83ka<br>84ka<br>87ka<br>88ka<br>89ka | 103              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Khatauni fasli year 1398-1403</b> | <b>Mukhtyar, Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu</b> | 81ka<br>82ka<br>83ka<br>84ka<br>87ka<br>88ka<br>89ka | 104              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Khatauni fasli year 1404-1409</b> | <b>Mukhtyar, Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu</b> | 81ka<br>82ka<br>83ka<br>84ka<br>87ka<br>88ka<br>89ka | 104              | Vide order dated 21/03/2001 passed by R.J. after the death of Nanava the name of his sons Buddhpa and Tejpal are recorded in place of Nanava as his legal heirs.<br>Vide order dated 21/03/2001 passed by R.J. after the death of Mukhtyar the name of Rohitash, Shobhan Pal, Rajendra, Mahendra and Smt. Shanti sons & wife of Mukhtyar are recorded in place of Mukhtyar as his legal heirs |

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336875344, 09311558884

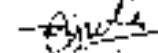
# JURIX-PRO

Advocates

|                                     |                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                          |     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Khatauni<br>fasli year<br>1410-1415 | Rohtash, Shohan Pal,<br>Rajendra, Mahendra<br>and Smt. Shanti sons<br>& wife of Mukhtyar<br>and Incharam son of<br>Saparu, Buddhpal and<br>Tejpal son of Nanwa                  | 81ka<br>82ka<br>83ka<br>84ka<br>87ka<br>88ka<br>89ka                                                                                                                                                                     | 176 | Vide order dated 28.09.2002<br>passed by N.T. in Khata No 176<br>the name of purchaser <b>Ashok<br/>Kumar son of Incharam</b> has<br>been mutated in place of seller<br>Incharam through sale deed.                                                            |
| Khatauni<br>fasli year<br>1416-1421 | Rohtash, Shohan Pal,<br>Rajendra, Mahendra<br>and Smt. Shanti sons<br>& wife of Mukhtyar<br>and <b>Ashok Kumar<br/>son of Incharam</b> ,<br>Buddhpal and Tejpal<br>son of Nanwa | 81ka<br>82ka<br>83ka<br>84ka<br>87ka<br>88ka<br>89ka                                                                                                                                                                     | 212 | Vide order dated 8.01.2009<br>passed by Tehsildar, in khata no.<br>212 the name of purchaser <b>Upat<br/>Chaddha High-Tech<br/>Developers Pvt. Ltd.</b> has been<br>mutated in place of sellers<br><b>Ashok Kumar son of Incharam</b><br>from their 3/4 share. |
| 10.                                 | Specific comments                                                                                                                                                               | Seller has 3/4 Share in property and he has sold<br>his full share of Khata no.212.                                                                                                                                      |     |                                                                                                                                                                                                                                                                |
| 11.                                 | Remarks:                                                                                                                                                                        | On the basis of the document and records available,<br>the name of the aforesaid owners is endorsed in the<br>revenue records and title chain is complete. Seller/s<br>has/have clear marketable and translatable rights |     |                                                                                                                                                                                                                                                                |

Date :

For-JURIX-PRO



(Ravendra Pratap Singh)  
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow  
Mobile No: 09335266005, 09336833344, 09311558884