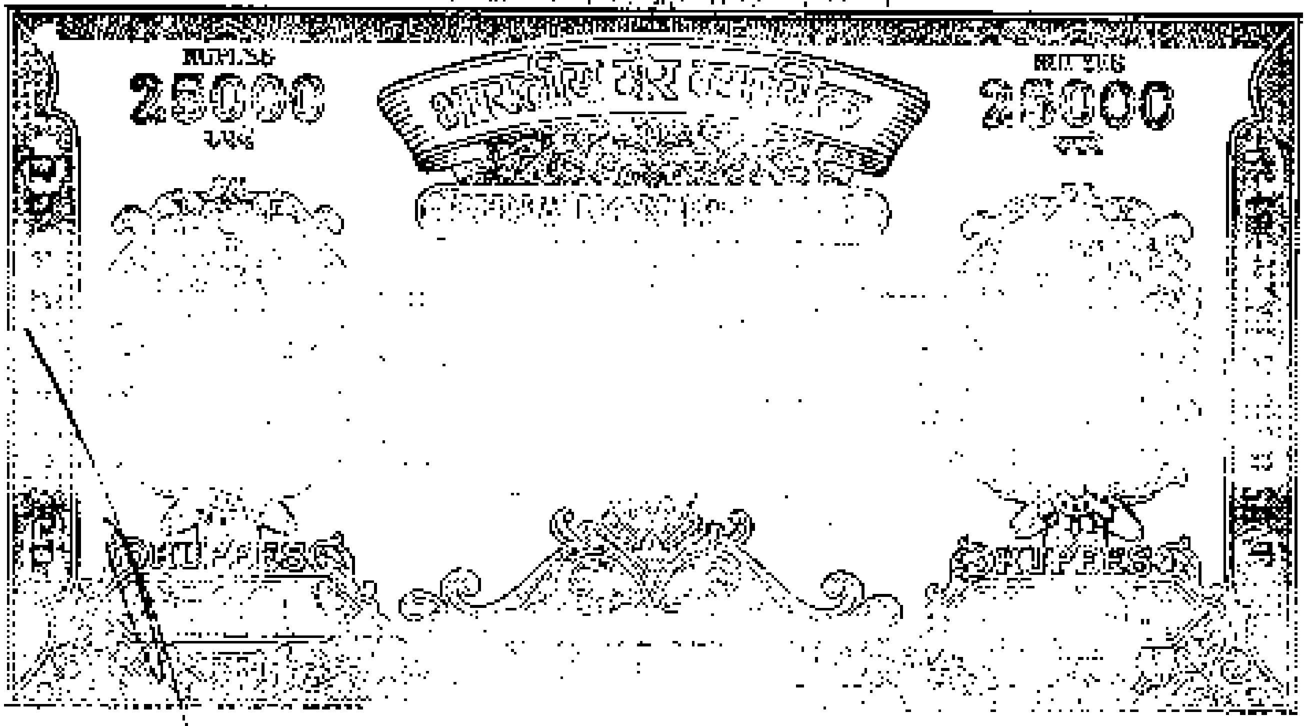
E 155 7/B4/08



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660831

<u>*लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण*</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 201 के खसरा नं0 295
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

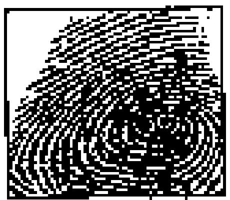
For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
7,441,740.00/	7,441,740.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

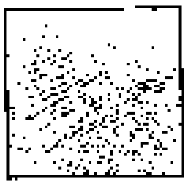
श्री / श्रीमती मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिं
पुत्र / पत्नी श्री स्वरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी सी 131 गोल्फव्यू अपार्ट. मेन्द साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 10/1/2008 समय 4.21PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



एम-आर-गुप्ता
उप-निबन्धक पंचम
गाजियाबाद
10/1/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती बृजपाल
पुत्र/पत्नी श्री आसेराम
पेशा कृषि
निवासी ग्राम महरौली परगना डासना गाजियाबाद



क्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्वरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी सी 131 गोल्फव्यू अपार्ट मेन्द साकेत नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

660830

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.778 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 74,41,740/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया

जिनकी पहचान श्री जगचन्द
पुत्र श्री जयपाल सिंह
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गा बाद

व श्री राजेन्द्र
पुत्र श्री महावीर सिंह स
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम महरौली गा बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

एम-आर-गुप्ता
उप-निबन्धक पंचम
गाजियाबाद
10/1/2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660829

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

__विक्रेता का विवरण:-__

1. नाम : ब्रजपाल

पिता का नाम : श्री आसेराम

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

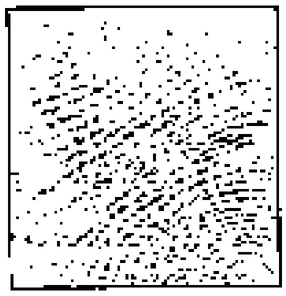
For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 155 Year. 2008 Book No. 1

0101 बृजपाल



आवेदक:

[illegible]

कृषि

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660828

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 155 Year : 2008 Book No. 1

0201 मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सि

[illegible]

[illegible]

[illegible]

25000 रुपये

25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

660827

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 74,41,740/ रूपये

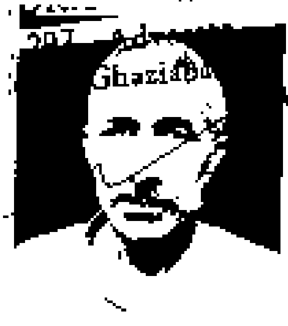
स्टाम्प पेपर अंकन : 7,44,200/ रूपये

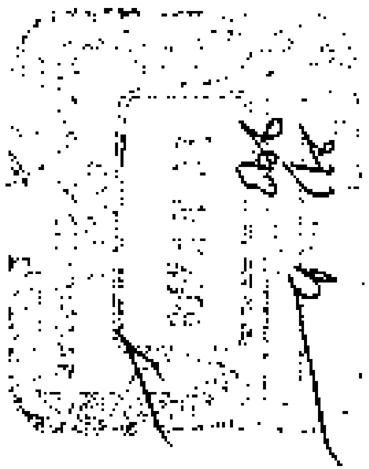
मैं कि **ब्रजपाल** पुत्र श्री आसेराम निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री ***सुखबीर सिंह*** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory





25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

660826

(6)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 201 के खसरा नं0 295 रकबई 1.556 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.778 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री आसेराम मालिक थे ।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660825

(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,47,800/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,65,217/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 74,41,740/-रूपये (चौहत्तर लाख इकतालीस हजार सात सौ चालीस रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660824

(8)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बंधित नहीं है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[illegible]

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

660823

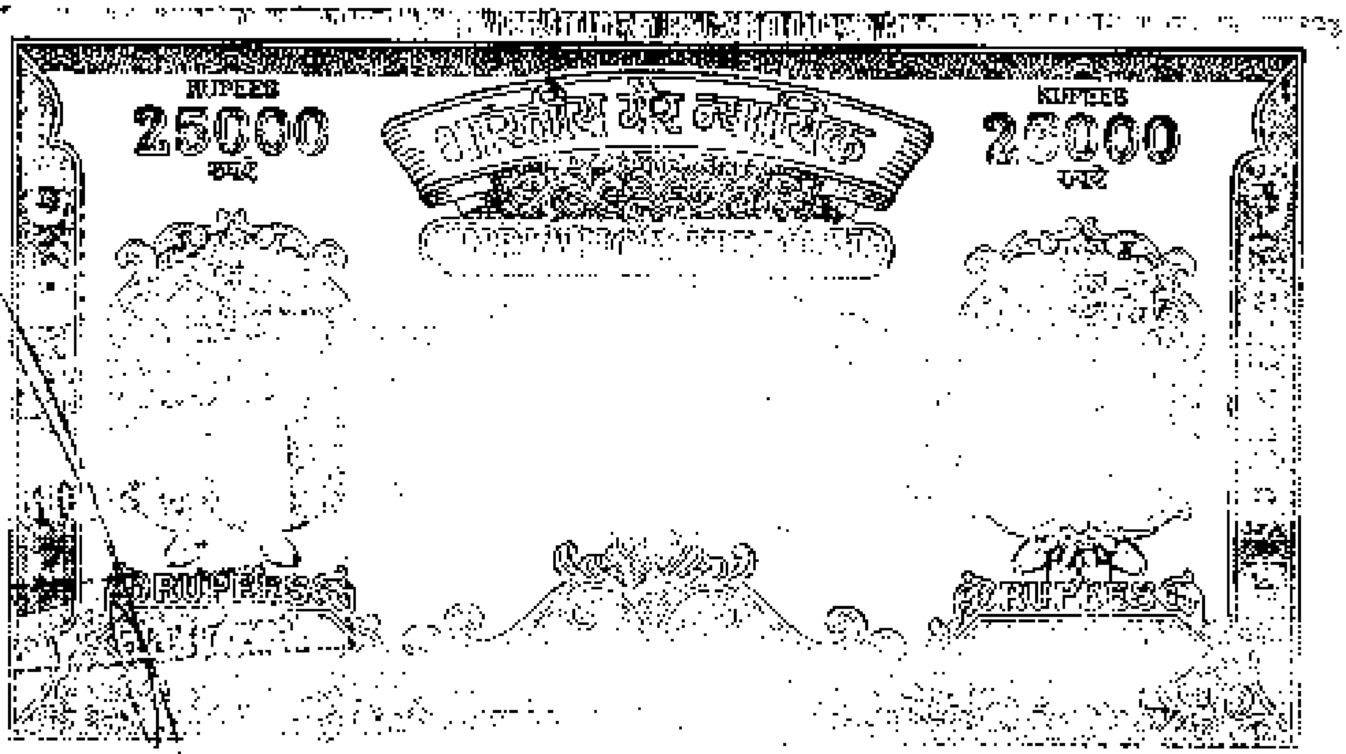
(9)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660822

(10)

से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3-2-07
993

RUPEES 25000 रुपए

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपए

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

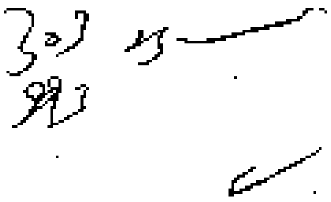
660821

(11)

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660820

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 201 के खसरा नं0 295 रकबई 1.556 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.778 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
CAS[illegible]
TREASURY [illegible] ABAD

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

660819

(13)

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3077.3
293

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660818

(14)

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660817

(15)

कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्व सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।उक्त भूमि की बाबत विक्रेता पर कोई बैंक ऋण व अन्य डयूज देय नही है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

752

913

10 [illegible]

CASHIER

TREASURY CHA[illegible]

RUPEES 25000 रुपये — भारतीय गैर न्यायिक — RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660816

(16)

(७) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

16 JAN 2008

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660815

(17)

अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 JAN 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660814

(18)

में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा,

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

660813

(19)

विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660812

(20)

(10) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 201 के खसरा नं0 295 रकबई 1.556 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.778 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के शेष भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

312
313

25000 रुपये RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660811

(21)

मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से

For Umol Chadha Hi-Tech Devel... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

312
CASHIER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660810

(22)

मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना,

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये भारतीय गैर न्यायिक
RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660809

दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3/11/24
293

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660808

अंकन 74,41,740/-रूपये (चौहत्तर लाख इकतालीस हजार सात सौ चालीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 37,20,870/-रूपये (सैंतीस लाख बीस हजार आठ सौ सत्तर रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाय फरीक दोयम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

316 g
973

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660807

(25)

क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 JAN 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

RUPEES 25000 रुपए भारतीय गैर न्यायिक RUPEES 25000 रुपए

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660806

(26)

दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

RUPEES 25000 रुपये

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660805

(11) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

10 JAN 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

RUPEES 25000 रुपये

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660804

(28)

सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 660803

(29)

(12) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

045748

को स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

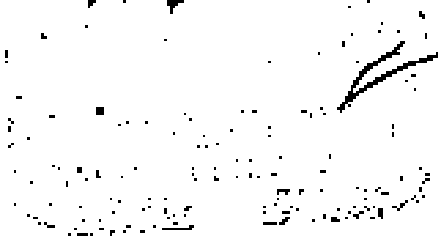
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 759764

(31)

(13) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 759763

(14) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 759762

दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For [illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 294984

(34)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

For Ansal Chadha ... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Y 193100

(35)

धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Gopal Chadha Hi-Tech Dev...

Authorised Signatory

एक सौ रुपये Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 193099

(36)

(15) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

₹ 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 193098

(16) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Omaxe Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE

10 JAN 2009

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 193097

(38)

(17) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.778 हैक्टेयर, खाता नं0 201 के खसरा नं0 295 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 951262

(39)

(अ) अंकन-10,000/-रू0 (दस हजार रूपये) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से को प्राप्त कर लिये गये हैं

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प का मूल्य.......100/-........

यशपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नं०–321

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200.8

चैम्बर नं०   तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

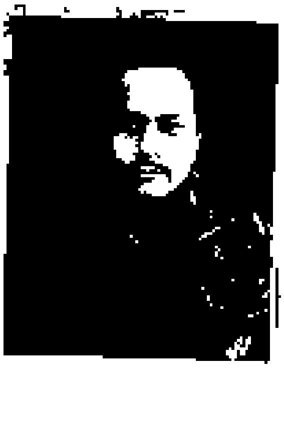
H 951263

(40)

(ख) बैंक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली चैक नं0 415095 दिनांक 03 01 2008 द्वारा कुल धनराशि अंकन 74,31,740/-रुपये (चौहत्तर लाख इकत्तीस हजार सात सौ चालीस रुपये

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



क्रम संख्या ... दिनांक ...

स्टाम्प क्रय करने ...

स्टाम्प क्रेता का नाम ...

स्टाम्प की धन राशि ...

यशपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नं० -321

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200..

चैम्बर नं० ... तहसील ... गाजियाबाद

भारत सरकार

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 951264

(41)

मात्र) प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 10.01.2008 मुसविदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

क्रम संख्या ...... तिथि ......

स्टाम्प क्रय करने ......

क्रेता का नाम ......

स्टाम्प की धनराशि ......

धर्मपाल सिंह स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नं०-321

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च 200..

बैठने का स्थान तहसील कम्पाउण्ड गाजियाबाद

आज दिनांक 10/01/2008 को

बही सं 1 जिल्द सं 1907

पृष्ठ सं 176 से 218 पर क्रमांक 155

रजिस्ट्रीकृत किया गया।

एम.आर. गुप्ता

उप-निबन्धक पंचम

गाजियाबाद

10/1/2008

उद्धरण खतौनी

7/8

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00201	रामपाल	खचेडू	महरौली	पू.1384	295	1.5560		आदेशानुसार श्रीमान तह0न्या0 वि0नं0 92/16-11-07 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 199 पर अंकित है। ह0आर0के0	
	✓जयपाल	आसाराम	महरौली						
	किशनलाल	जिरखा	महरौली						
	धर्मवीर सिंह	मुकन्दा	सलपुर बम्हैटा						
	पदम सिंह	मुकन्दा	सलपुर बम्हैटा						
	सुन्दर पाल	शिवदयाल	निवासी महरौली						
	अपला	शिवदयाल	निवासी महरौली						
	संजू	शिवदयाल	निवासी महरौली						
	रामफल सिंह	रेवती	निवासी महरौली					✓आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 नि0नं0 568/ 27-02-08 को आदेश हुआ कि खाता सं0 201 के खसरा नं0 295 रकबा 1.556 मालि0 66.90 के बकदर भाग से विक्रेता जयपाल पुत्र आसाराम निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम खारिज करके केता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा0लि0 रजिस्टर्ड कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैण्ड्स कॉलोनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गंगोत्री अपार्टमेन्ट्स कालकाजी नई दिल्ली-17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0 10.03.08	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 1.5560	66.90		

18/03/2008

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

हस्ताक्षर 18/3/08

18/03/2008

उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बंधाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूषिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संनाम उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00199	रामपाल	रेवती	महरौली	1400से	247	0.1490		आदेशानुसार श्रीमान एस0डी0एम0 मि0नं0 92/16-11-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 199 के खसरा नं0 247 रकबा 0.1490 व खसरा नं0 371 रकबा 0.3920 कुल खसरा नं0 2 कुल रकबा 0.5410 मा0गु0 25.45 व खाता सं0 194 के खसरा नं0 392 रकबा 0.9510 मा0गु0 47.05 के अन्दर भाग में से रकबा 0.164 मा0गु0 8.10 व खाता सं0 201 के खसरा नं0 295 रकबा 1.5560 मा0गु0 66.90 के अन्दर भाग से विक्रेता रामपाल सिंह पुत्र रेवती निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी कम्पनी उक्त का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0	
				1400से	371	0.3920			

कुल गाटे : 2 कुल क्षे : 0.5410 25.4:

नरेश कुमार गर्ग
हस्ताक्षर
गाजियाबाद

RULE NO 29
[RULE 52]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No ......10-01-2008......

Applicable No,......10-01-2008......

Shri......[illegible]......have applicated to me for a Cerificate give particular of registered else & encumberence if any in respect of the undermention,

[illegible handwritten Hindi text] 2.95 / 1.556 [illegible]

[illegible handwritten Hindi text]

(To be exats & described as given in the application)

I have certify that sarch have been made in book I and in the annexed realating to have to from the year...... 4-8-[illegible]......to the year......3-1-2008......for facts and encumberance alit the said property & that on the each following facts and encumbrance appears: [illegible]

No.	a) Description of property Is give in the document	Date execurment	Venure & Value of documet	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year

[illegible handwritten Hindi text]

~~I also certify that save there ettered seal and encumbers save of the sale affecting the said prepared have been found.~~

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Signature of Rugitrar

Office : [illegible]

Date 4-1-2008

SEAL

NOTES

1. The sets and enccumbrances shown in this Certificate are these discovered with reference to the described in requstered documents in manner different from Low in which the applicant has described these transaction evidenced be such documents will not be Included in certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department we not pay account here is self responsible for errors the result of the sufes embvidce in the artificate

सेवा में

श्रीमान वरिष्ठ प्रबन्धक
उ०प्र० सहकारी ग्रा० विकास बैंक
गाजियाबाद।

महोदय,

निवेदन है कि प्रार्थी बृजपाल S/o आसेराम निवासी ग्रा० महरौली तह० जिला गा०बाद, प्रार्थी अपनी भूमि हाई टेक कम्पनी में बेच रहा है। इसलिये (NOC) की आवश्यकता है।

धन्यवाद

प्रार्थी
बृजपाल
महरौली / [illegible]

दिनांक
7/1/08

प्रमाणित किया जाता है कि श्री बृजपाल पुत्र आसेराम ग्राम महरौली जिला गाजियाबाद पर इस शाखा का कोई ऋण शेष नहीं है।

शाखा प्रबन्धक
उ०प्र० सह० ग्रा० वि० बैंक लि०
शाखा [illegible] गाजियाबाद

7-1-08

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Brajpal Singh son of Asheyram*** resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad
2.	Respective shares	***1/2 share in property.***
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No- 201 Khasra No- 295 area 1.5560 Hect, situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad ***Sold Area-0.778 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Not attached
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No Dues Certificate of U.P. Sahakari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file.
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 10/08, no encumbrance found on the Property.
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09313558884

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Kanhaiyalal son of ram Prasad	295A 295B	20 190	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1384-1389	Kanhaiyalal son of Ram Prasad	295A 295B	20 190	Vide order dated 20.11.81 passed by N.T, in Khata No. 20 & 190 the name of purchasers Nanak, Rampal sons of Hetram, Shivdayal, Hoshyar, Mukkhababu & Rambal sons of Khachedu are mutated in place of seller Kanhaiyalal son of Ram Prasad through sale deed.
Khatauni fasli year 1390-1395	Nanak, Rampal sons of Hetram, Shivdayal, Hoshyar, Mukkhababu & Rambal sons of Khachedu	295A 295B	110	Vide order dated 15.06.1984 after the death of Hoshyar the names of Smt. Risalo wife of Hoshyar is endorsed in place of Hoshyar as his legal heir
Khatauni fasli year 1402-1407	Shiv Dayal, Mukkha, Rambal sons of Khachedu, Mahaveer, Shankar sons of Chidda, Brajpal son of Aseram and Kishanpal son of Tirkha	295	210	Vide order dated 19.12.94 after the death of Mukkha, the names of Dharmveer and Padam Singh sons of Mukkha are endorsed in place of Late Mukkha as his legal heirs As per Sale Deed dated 12.01.89 Brajpal Singh son of Aseram has purchased the 1/2 share of Kh No. 295 from Nanak and Rampal sons of Hetram.
Khatauni fasli year 1408-1413	Shiv Dayal, Rambal sons of Khachedu, Mahaveer, Shankar sons of Chidda, Brajpal son of Aseram and Kishanlal son of Tirkha, Dharmveer and Padam Singh sons of Mukkha	295	222	Vide order dated 13.10.2004 passed by Tehsildar the name of purchaser Rampal son of Revati is mutated in place of sellers Mahaveer and Shankar sons of Chidda through sale deed.

Khatauni fasli year 1414-1419	Rambal son of Khachedu, Rampal son of Revati, ***Brajpal*** son of Aseram and Kishanlal son of Tirkhe, Dharmveer and Padam Singh sons of Mukkha, Sunderpal Apla, Leelu sons of Shivdayal.	295	201	Vide order dated 27.02.2008 passed by Tehsildar in Khata no. ***201*** the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd*** is mutated in place of seller ***Brajpal*** son of Aseram from his full share through sale deed
10.	Specific comments	***Seller has 1/2 share in the property and he has sold his full share of khasra no. 295.***		
11	Remarks:	On the basis of the document and records available the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate