6871

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026725

Clause No. (3) (1) on page (1) Sch. Add.

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 212 के खसरा नं0
81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

तेजपालसिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

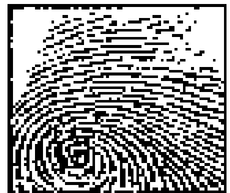
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]
[illegible]
स्टाम्प की धनराशि [illegible]

पियुष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
[illegible]
[illegible]

विक्रय पत्र

932,163.00/	932,163.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री अजय सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फैन्डस का0 नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 22/11/2008 समय 5:15PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
22/11/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

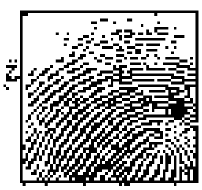
विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]
पुत्र/पत्नी श्री [illegible]
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गा0 बाद

क्रेता

श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री अजय सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फैन्डस का0 नई दिल्ली

श्री/श्रीमती तेजपाल
पुत्र/पत्नी श्री नत्था
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गा0 बाद



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026726

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.086625 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10- प्रतिफल की धनराशि 9,32,163/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आवादी नही है

तेजपाल सिंह

For Bansal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

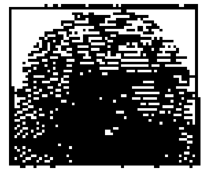
Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

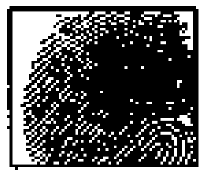
पियूष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील [illegible] गाजियाबाद

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री महेश कुमार
पुत्र श्री जय सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्राम कपेका गाजियाबाद



व श्री सुरेन्द्र
पुत्र श्री तेजपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी शाहपुर बम्हैटा गाजियाबाद
ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
22/11/2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026727

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1\. नाम : बुद्धपाल

पिता का नाम : श्री ननवा

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2\. नाम : तेजपाल

पिता का नाम : श्री ननवा

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

बुद्धपाल

तेजपालसिंह

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 5,450/-

पियूष शर्मा स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
[illegible]
चैम्बर नं० 7, [illegible]

विक्रेता

Registration No 6371 Year : 2008 Book No.

0101 बुद्ध[illegible]

पिता [illegible]

ग्राम [illegible]

कृषि

0102 तेजपाल

[illegible]

ग्राम [illegible] गा0 बाद

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026570

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय

तेजपाल सिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प खरीदने वाले का नाम व पूरा पता मै0 उप्पल चड्डा हाई टैक डवलपर्स प्रा0 लि0 दिल्ली

स्टाम्प की धनराशि 5000/- पाँच हजार

Rohtash Kumar

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 295

लाईसेंस की अवधि 3 वर्ष

चैम्बर नं0 70, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

क्रेता

Registration No. 6371 Year : 2008 Book No. 1

0201 मै0 चम्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिं

सतपा सिंह

33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कॉ0 नई दिल्ली

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हज़ार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026571

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 9,32,163/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 65,400/ रूपये ।

मै कि बुद्धपाल व तेजपाल पुत्रगण श्री ननवा निवासीगण-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेतागण) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH Advocate

21 NOV 2008

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026572

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

तेजपाल सिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorized Signato

...NDRA SINGH

तेजपाल सिंह

21 NOV 2008

स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 295

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025607

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 212 के खसरा नं0 81 क रकबई 0.067 हैक्टेयर व खसरा नं0 82 क रकबई 0.017 हैक्टेयर व खसरा नं0 83 क रकबई 0.017 हैक्टेयर व खसरा नं0 84 क रकबई 0.152 हैक्टेयर व खसरा नं0 87 क रकबई 0.215 हैक्टेयर व खसरा नं0 88 क रकबई 0.111 हैक्टेयर व खसरा नं0 89 क रकबई 0.114 हैक्टेयर कुल रकबई 0.693 हैक्टे0 के 1/8 भाग रकबई 0.086625 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

तेजपाल सिंह

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH

क्रम संख्या 162 ...... विक्रय की तिथि ....
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....
....
स्टाम्प की धनराशि ....

सुमित्रा बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 351
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CHIEF TREASURY ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025608

(8)

है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता श्री ननवा मालिक थे ।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/–रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

तेजपाल सिंह

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि..

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसैंस नम्बर 351
लाईसैंस की अवधि 31 मार्च
कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025609

(9)

सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 9,32,163/-रूपये (नौ लाख बत्तीस हजार एक सौ तिरेसठ रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है । विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

तेजपाल सिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प के धनराशि ....

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025276

(10)

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड़, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का कयूल है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

गोपाल सिंह

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025277

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]......................

सतीश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 025278

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 212 के खसरा नं0 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क कुल रकबाई 0.08625 हैक्टे0 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी

तेजपालसिंह

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 350
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
कलक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

Rs.5000

रु. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027377

(13)

अंकन 9,32,163/-रुपये (नौ लाख बत्तीस हजार एक सौ तिरेसठ रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 4,66,081.50/-रुपये(चार लाख छियासठ हजार इक्यासी रुपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Signatory

स्टाम्प का धनांश......

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

दस रुपये Rs. 10

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD TREASURY

NOV 2008

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232766

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बावत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेंगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन...... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता......

....

स्टाम्प की धनराशि...... 100

अनिल कुमार थांसरी स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

[illegible] 31 मार्च

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232767

(15)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

For Upaal ...

Authorised Signatory

क्रम संख्या.................विक्रय की तिथि.......................

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.......................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.......................

....

स्टाम्प की धनराशि.......................

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

एक सौ रुपये Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OF THE TREASURY GHAZIABAD 19 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 232768

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Ltd.

Authorised Signatory

क्रम संख्या.................विक्रय के तिथि..................
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........................
....
स्टाम्प की धनराशि...

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible]

एक सौ रुपये **Rs. 100** ONE HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
19 NOV 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH V 232769

(17)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.086625 हैक्टेयर, खाता नं0 212 के खसरा नं0 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सिस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129525 व 129526 दिनांकित 21 11 2008 अंकन 9,28,163/-रूपये (नौ लाख अट्ठाईस हजार एक सौ तिरसठ रूपये मात्र)व

For Uopal ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

...ENDRA SINGH Advocate

...RA SINGH Advocate

21 NOV 2008

क्रम संख्या 209/205 विक्रय की तिथि
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की धनराशि 100

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

अंकन-4,000/-रूपये नगद पेशगी फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 महेश

गवाह नं0 2 हरेन्द्र S/o तेजपाल सिंह

तहरीर दिनांक : 22.11.2008 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 दीवानी कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH
Ch. No 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

आज दिनांक **22/11/2008** को

वही सं **1** जिल्द सं **7661**

पृष्ठ सं **127** से **166** पर क्रमांक **6371**

रजिस्ट्रीकृत किया गया

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

22/11/2008

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू.पी. स०. ग्रा० विकास, [illegible]

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 176 खसरा नम्बर [illegible] रकबा 0.6930 स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible] । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

Budhpal
Tejpal

[illegible]

[illegible]

नगर निगम, गाजियाबाद

चौ० विकास तेवतिया
पार्षद
राष्ट्रीय लोकदल

कार्यालय : एम-ए-
शास्त्री नगर, गाजियाबा
फोन : 98181402
ऑफिस : 41069

क्रमांक ....

दिनांक 16-11-

प्रमाण-पत्र

प्रमाणित किया जाता है कि रोहताश पुत्र मुख्तयार, सोहन राजेन्द्र, महेन्द्र पुत्र मुख्तयार व शान्ती पत्नी मुख्तयार तथा इन्द्रपाल पुत्र नन्वा व तेजपाल पुत्र नन्वा जाति से माइन है और मैं उपरोक्त को पिछले दस वर्षों से जानता हूँ।

[signature]

चौ० विकास तेवतिया
पार्षद (वार्ड नं०-16)
नगर निगम, गाजियाबाद

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 5162

Application No. S.(?)

Shri [handwritten name] here applied to me for a Certificate

I have perticular of refistered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book II and in the annexed realing there in from the year (1997) to the year (11-11-08) for feecs and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :—

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Clamed	Reference No. Year

I also certify that have these alforsaid act and encumbreances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

(Signature)

(Description)

Office 582

Date 10-11-08

SEAL

Signature of Registrar

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in whish the applicant has described those transaction eviedenced by such document will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate.
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have note been registered up-to-date.

(8) (43)

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090   ग्राम का नाम : नावफल   परगना डासना   तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद   फसली वर्ष : 1416-1421   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00212	रोहताश	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	81 क	0.0670		आदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय मि.नं. 333/8.01.09 आदेश हुआ कि खाता नं. 212 ख.नं. 81 क/0.067, 82 क/0.017, 83 क/0.017, 84 क/0.152, 87 क/0.215, 88 क/0.111, 89क/0.114 मा. हु. 18.60 के बकदर भाग से विक्रेता अशोक पुत्र इच्छाराम नि.शाहपुर बम्हैटा का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर, न्यू फ्रेन्डस कालोनी, नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के नाम द्वारा बै. 5592978/- दर्ज हो ह.अ.र.का. 19.01.09 आदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय मि.नं. 335/8.1.09 आदेश हुआ खाता नं. 212 ख.नं. 81 क/0.067, 82 क/0.017, 83 क/0.017, 84 क/0.152, 87 क/0.215, 88 क/0.111, 89क/0.114 मा. 18.60 के बकदर भाग से विक्रेता रोहताश व सोहनपाल व राजेन्द्र व महेन्द्र पुत्रगण मुख्त्यार व शान्तिदेवी मुख्त्यार निवासी शाहपुर बम्हैटा का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी, नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के नाम द्वारा बैनामा 932163/- दर्ज हो ह.अ.र.का. 19.01.09 आदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय मि.नं. 336/8.1.09	
	सोहन पाल	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	82 क	0.0170			
	राजेन्द्र	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	83 क	0.0170			
	महेन्द्र	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	84 क	0.1520			
	श्रीमती शान्ति विधवा	मुख्त्यार	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	87 क	0.2150			
	बुद्ध पाल	ननवा	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	88 क	0.1110			
	तेजपाल	ननवा	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386	89 क	0.1140			
	अशोक कुमार	इच्छाराम	444-डी, गोविन्दपुरम गाजियाबाद						

18/04/2009

कोड : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								आदेश हुआ कि खाता न/212 ख.न. 81 क/0.067, 82 क/0.017, 83 क/0.017, 84 क/0.152, 87 क/0.215, 88 क/0.111, 89 क/0.114 मा0 18.60 के बकदर हिस्सा से विक्रेता बृजपाल व देनपाल पुत्रगण नत्थू नि0 शाहपुर बमैटा का नाम खारिज करके क्रेता मै. उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी, नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के नाम द्वारा बैनामा 932163/- दर्ज हो ह.अ.र.का 18-4-09 18.60	

कुल गाटे : 7 कुल क्षे : 0.6930

Checked 20.4.09

o/k 21.4.09

हस्ताक्षर

18/04/2009

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Buddh Pal and Tej Pal sons of Nanwa*** resident of Village Shahpur Bamheta, Tehsil & Distt - Ghaziabad
2	Respective shares	1/8 share in the property
3	Detail of the property to be acquired	Khata No. 212 Khasra No. 81ka area 0.067 Hect. Khasra No. 82ka area 0.017 Hect. Khasra No. 83ka area 0.017 Hect, Khasra No. 84ka area 0.152 Hect. Khasra No. 87ka area 0.215 Hect. Khasra No. 88ka area 0.111 Hect, Khasra No. 89ka area 0.114 Hect. Total area 0.693 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.086625 Hect.***
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	Caste certificate is not attached with file
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7	(i) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank, Ltd. Ghaziabad, is annexed with file
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate bearing no.763/08 issued by Sub Registrar 1, Ghaziabad, no encumbrance found over the property
9	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Mukhtyar, Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	83	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1386-1391	Mukhtyar, Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	82	
Khatauni fasli year 1392-1397	Mukhtyar, Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	103	
Khatauni fasli year 1398-1403	Mukhtyar, Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	104	
Khatauni fasli year 1404-1409	Mukhtyar, Nanwa sons of Shiblu and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	104	Vide order dated 21 03 2001 passed by R.I after the death of Nanava the name of his sons Buddhpal and Tejpal are recorded in place of Nanava as his legal heirs
Khatauni fasli year 1410-1415		81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka	104	

		80ka	
Khatauni fasli year 1416-1421		81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	Vide order dated 22.12.2007 passed by Tehsildar in case no 2873/07, in kahta no 112, the name of purchaser ***Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** has been mutated in place of sellers ***Buddh Pal and Tej Pal sons of Nanwa*** from their full share
10	Specific comments	***Seller has 1/5 Share in property and he has sold his full share of Khasra no.250.***	
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights	

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate