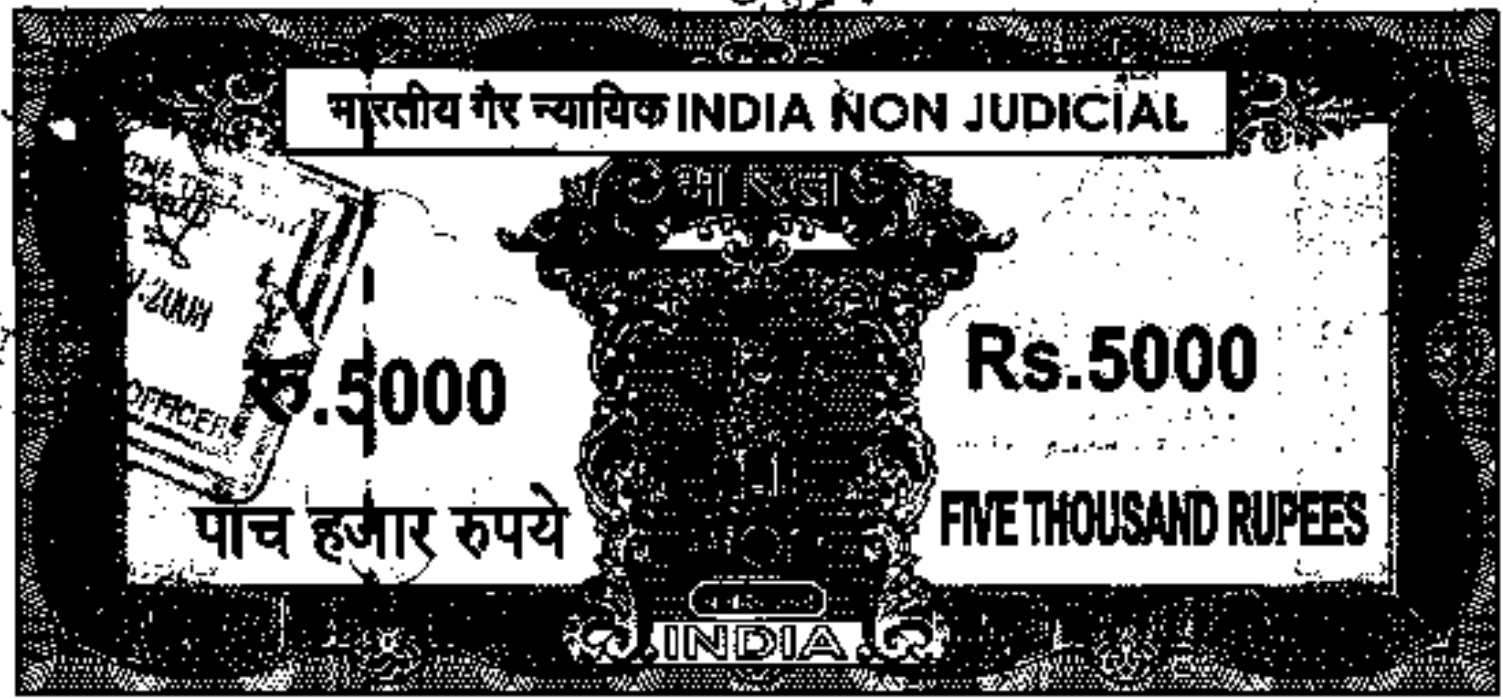


6831

6831



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026725

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 212 के खसरा नं०
81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

Claim No. (3)
on page (1)
of 1 sheet



लेखापालीश

For Deepal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

ਅੰਕ 10 : ਅੰਤਿਮ ਕਾਨੂੰਨ 11/11/2017

विक्रय पत्र

932,163.00/ 932,163.00

5,000.00

(5)

5,050.00

3.00X

पत्तिकृत्त नातिवन्द

प्राप्त गीजस्ट्री नवल व प्रांत शुल्क योग अष्ट जगभाः

श्री श्रीमती पंडीत उषा धनंदा शर्मा टेक प्रेसप्रेस प्रा० लि० द्वारा सुखवीर सिंह

पुत्र : पत्नी श्री अरुण सिंह

पेशा व्यापार

निवर्ती प्यार्य ३३ कायूगिओ रौन्टर न्यू फेन्डस क.० नई दिल्ली

आचार्य पदः

ने ग्रह लेख्यत्र इस कार्यालय दिनांक 22/11/2008 समय 5:15PM

अजं नियन्त्रण हेतु ऐऽ क्रिया ।



प्र.सं० के० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गण्डियाबाद

22/11/2008

निष्ठादन लोद्धन्ना वाद युजो व मषङ्गो मज्झिम न प्राप्ति धनगति रु प्रलम्बानुसारा युक्त

विज्ञेयः।

श्री/श्रीमती: महुपात्र

पृष्ठ/पत्ती: १/१

गैरशरा कृषि

निवारणी ग्राम शाहपूर तहसीला ११० याद



பெயர்

શ્રી/શ્રીમતી સેU સપ્પત યદ્દઃ હાઈ ટેરા એવલપર્સ પ્રાU

नि० द्वारा सुखयीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सत्य सिंह

ਪੰਜਾ ਲੀਪਾਰ

नियामी 33 कम्प्युनिअरी सैन्टर न्यू फ्रैन्कस काउ नई

६५५



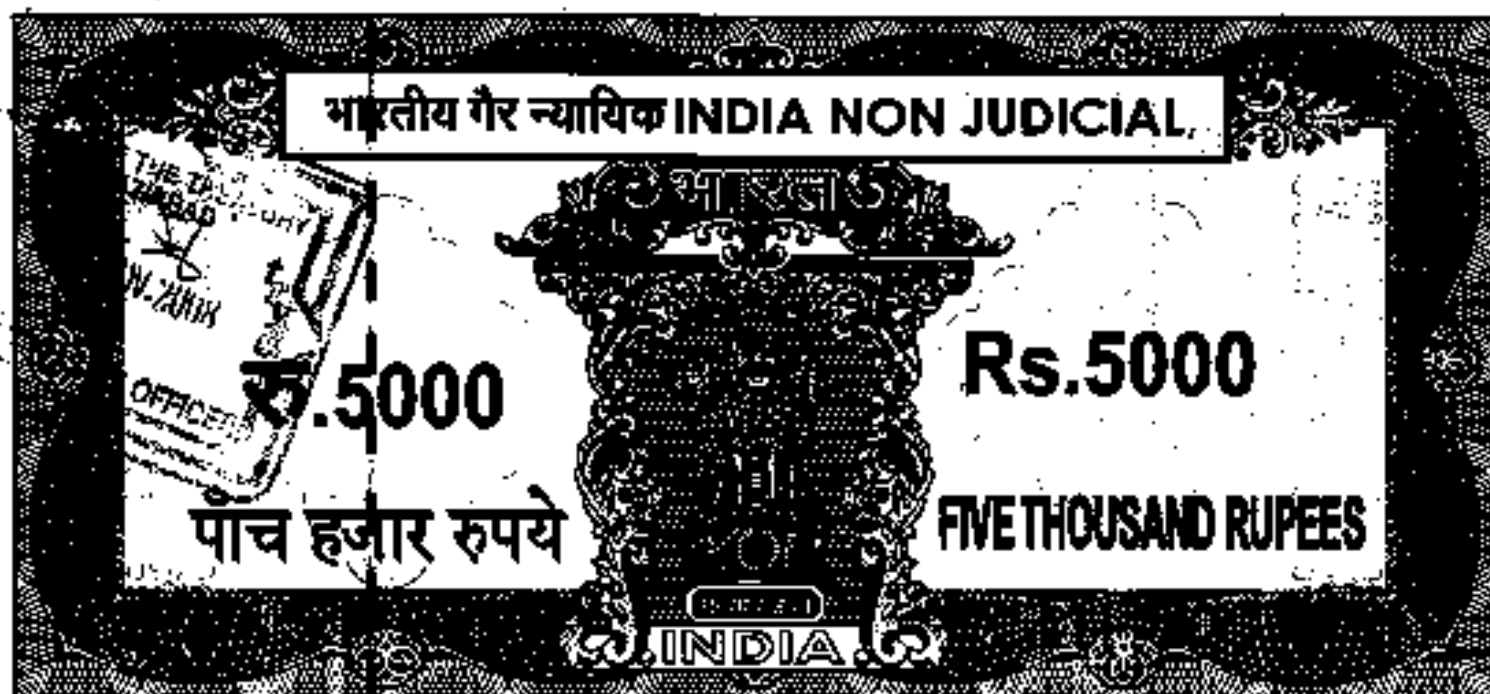
श्री/श्रीमती तेजपाल

पञ्च/पत्नी श्री नन्दा

पेशा कृषि

नैयारी ग्राम हाहपर दमेटा गा0 मड





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026726

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.086625 हैक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
- 9- सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
- 10- प्रतिफल की धनराशि 9,32,163/-रुपये
- 11- पेठ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है



रि 39/2008
रि 39/2008

Dr. Dinesh Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

राम की प्रतारि 5000/2

पियूष मर्ग रताम्प विहोला

लाईसेंस नम्बर 233

मार्गश की अवाधि 31 मार्ग

पैम्बर 7. महसील शम्भुलाल गाजियाबाद

ने निष्पादन खोकार किया ।

जिनको पहचान थी महेश कुमार

पुत्र श्री जय सिंह

पेशा अन्य

निवासी ग्राम कपौड़ा गाजियाबाद

व श्री हरेन्द्र

पुत्र श्री तेजपाल सिंह

पेशा अन्य

निवासी शाहपुर बम्हटा गाजियाबाद

ने की ।

एनपक्षर मद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



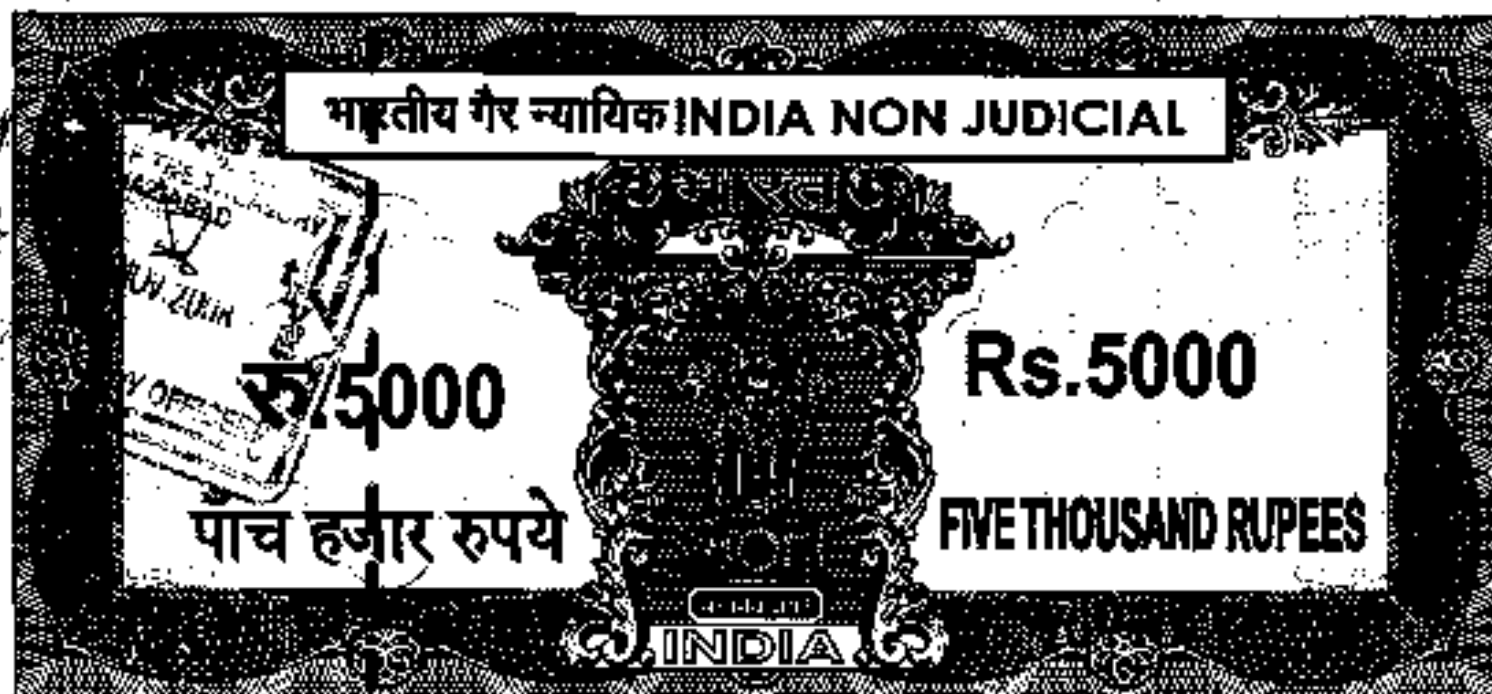
Handwritten signature

सिंह के सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

22/11/2008



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026727

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : बुद्धपाल

पिता का नाम : श्री ननवा

स्थायी पता : ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : तेजपाल

पिता का नाम : श्री ननवा

स्थायी पता : ग्राम शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला
गाजियाबाद

व्यवसाय :

Rev. Upal Chandra Hi-Tech Developer Pvt. Ltd.

Signature
Authorized Signatory

कृष्णपाल

तेजपाल सिंह

रहस्य की धनदानी *उद्योग चरित्र* *हिसा*
 रहस्य की धनदानी *S. 1. 1. 1.*
 विद्युत् गर्म रहस्य विक्रेता
 स्नाई रॉयल नम्बर 233
 लाइव ली अर्धरी 1.1 गण
 विवर no 7. विद्युत् लक्ष्यकर्ता

विक्रेता

Registration No

6371

Year :

2008

Book No.

0101



0102

लेजपाल

गणेश

ग्राम शक्ति अर्धरी गाँव

कृषि

लेजपाल सिंह



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

Rs. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026570

(4)

क्रिया का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उपल चट्टा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थायी पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली
व्यवसाय

उपल चट्टा



हस्ताक्षर

For Upal Chatterjee Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

ਸੰਖਿਆ ਨੰ 70, ਸਾਹਿਬਗਿਲ ਸਕਿਓਟਰਿਕ, ਮਾਮਲਾ 42/84 .



भारतीय नैऋत्यिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

RS. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026571

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 9,32,163/ रुपये ।
रुद्राक्ष पेपर अंकन : 65,400/ रुपये ।

मैं एक बुद्धपाल व देवपाल पुत्राण श्री ननवा निवासीगण-ग्राम शाहपुर
बनर्षी परगना झासना तहसील व जिला गार्जियाबाद (फरीक अकाल
विकेतागण) ।

देवपाल

देवपाल

For Usual Chaitan M. Singh, 11/11/2019

SHRENDRA SINGH

SHRENDRA SINGH



21 NOV 2008

28/82

110

28/82 110 28/82 110 28/82 110

28/82 110 28/82 110 28/82 110

28/82 110 28/82 110 28/82 110

28/82 110 28/82 110 28/82 110

28/82 110 28/82 110 28/82 110

28/82 110 28/82 110 28/82 110

भारतीय नैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

RS.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026572

(6)

एवम

मैसर्स तपन चव्हा हाई टेक रेपलपर्स प्रा० लि० पर्यावरण कार्यालय ३३,
कन्सुमिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री मुखर्जीर सिंह पुत्र
श्री सरूप सिंह, निवासी-३३, कन्सुमिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली
आधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केस) ।

उत्तर प्रदेश

तेजपाल सिंह

For Project Chaudha Bhi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

SSR

KENDRA SINGH

तेजपाल सिंह

21 NOV 2008

સા. નંબર ૦૯૧/૦૭૭૭..... પાના.....૯૫
સંજ્ઞા નં. નામ અને પ્રાપ્તિતાર.....૦૨.૧૧.૦૮
૨૦૦૮ થીના બે નં. નં. ૫ થી નં. ૧૧.....૧૧.૧૧.૦૮-૨૭૬૨
સરના નામ નોંધાવેલ કારણ.....

રાજકોટના યુનિયન કમિટીના સભ્યો
જાણીતી રીતે નંબર ૨૭૬૨
ના નામ નો નોંધાવેલ નં. નં.
નંબર નં. ૭૭. નંબર નં. ૭૭. નંબર નં. ૭૭

भारतीय नैऋत्यिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000

RS. 5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

भारत INDIA

CHIEF MINISTER, UTTAR PRADESH

F 025607

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1)। स्थित ग्राम नायकल परगना हासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उत्तर), कृषि भूमि खाला नं० 212 के खसरा नं० 81 क रकबाई 0.067 हैकटेयर व खसरा नं० 82 क रकबाई 0.017 हैकटेयर व खसरा नं० 83 क रकबाई 0.017 हैकटेयर व खसरा नं० 84 क रकबाई 0.152 हैकटेयर व खसरा नं० 87 क रकबाई 0.215 हैकटेयर व खसरा नं० 88 क रकबाई 0.111 हैकटेयर व खसरा नं० 89 क रकबाई 0.114 हैकटेयर कुल रकबाई 0.693 हैकटेड के 1/8 भाग रकबाई 0.086625 हैकटेयर के प्रथम पक्ष विवेकीण अनुसार खालीनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, यहाँ संक्रमणीय भूमिपर कागजात दर्ज

रु. 2500000

सहायक निरीक्षक

8570000

Authorized Signature

REVENUE
CH No 297
Civil Lines



100

pic

1. प्रश्न
 2. उत्तर
 3. प्रश्न
 4. उत्तर
 5. प्रश्न
 6. उत्तर
 7. प्रश्न
 8. उत्तर
 9. प्रश्न
 10. उत्तर
 11. प्रश्न
 12. उत्तर
 13. प्रश्न
 14. उत्तर
 15. प्रश्न
 16. उत्तर
 17. प्रश्न
 18. उत्तर
 19. प्रश्न
 20. उत्तर
 21. प्रश्न
 22. उत्तर
 23. प्रश्न
 24. उत्तर
 25. प्रश्न
 26. उत्तर
 27. प्रश्न
 28. उत्तर
 29. प्रश्न
 30. उत्तर
 31. प्रश्न
 32. उत्तर
 33. प्रश्न
 34. उत्तर
 35. प्रश्न
 36. उत्तर
 37. प्रश्न
 38. उत्तर
 39. प्रश्न
 40. उत्तर
 41. प्रश्न
 42. उत्तर
 43. प्रश्न
 44. उत्तर
 45. प्रश्न
 46. उत्तर
 47. प्रश्न
 48. उत्तर
 49. प्रश्न
 50. उत्तर
 51. प्रश्न
 52. उत्तर
 53. प्रश्न
 54. उत्तर
 55. प्रश्न
 56. उत्तर
 57. प्रश्न
 58. उत्तर
 59. प्रश्न
 60. उत्तर
 61. प्रश्न
 62. उत्तर
 63. प्रश्न
 64. उत्तर
 65. प्रश्न
 66. उत्तर
 67. प्रश्न
 68. उत्तर
 69. प्रश्न
 70. उत्तर
 71. प्रश्न
 72. उत्तर
 73. प्रश्न
 74. उत्तर
 75. प्रश्न
 76. उत्तर
 77. प्रश्न
 78. उत्तर
 79. प्रश्न
 80. उत्तर
 81. प्रश्न
 82. उत्तर
 83. प्रश्न
 84. उत्तर
 85. प्रश्न
 86. उत्तर
 87. प्रश्न
 88. उत्तर
 89. प्रश्न
 90. उत्तर
 91. प्रश्न
 92. उत्तर
 93. प्रश्न
 94. उत्तर
 95. प्रश्न
 96. उत्तर
 97. प्रश्न
 98. उत्तर
 99. प्रश्न
 100. उत्तर

सुविता बोरसे रत्नाम विहंगम

प्रातिपदिका संख्या ३५१

एतद्भाष्यं ३। एतद्भाष्यं

संस्कृत वाङ्मयः, गङ्गाप्रवाहः

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹.5000

Rs.5000

पाँच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

CHIEF TREASURY OFFICER, UTTAR PRADESH

F 025608

(8)

है, का बेनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता श्री ननवा मालिक थे ।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारों ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सफ़ाई सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने

Dr. G. S. Patel

Per Uday Chodha Hi-Tech Developers Pvt. L

लेजापाल सिंह

Authorized Signatory

स्थाय की धनराशि.....

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

सहस्राल कम्पाउन्ड, गांजियाशद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

₹ 5000

Rs.5000

पाच हजार रुपये

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025609

(9)

सौदा द्वितीय पक्ष से ₹ 1,07,60,869.56 प्रति हेक्टेयर की दर से अंकन 9,31,163/-रुपये (नौ लाख बत्तीस हजार एक सौ विंसेठ रुपये मात्र) में तय हैं और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान सहस्रलक्षार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रीत भूमि ग्राम सभावा, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।



रोजपार्ल लिमिटेड

Per Usual Charita Hi-Tech Devices Pvt. Ltd

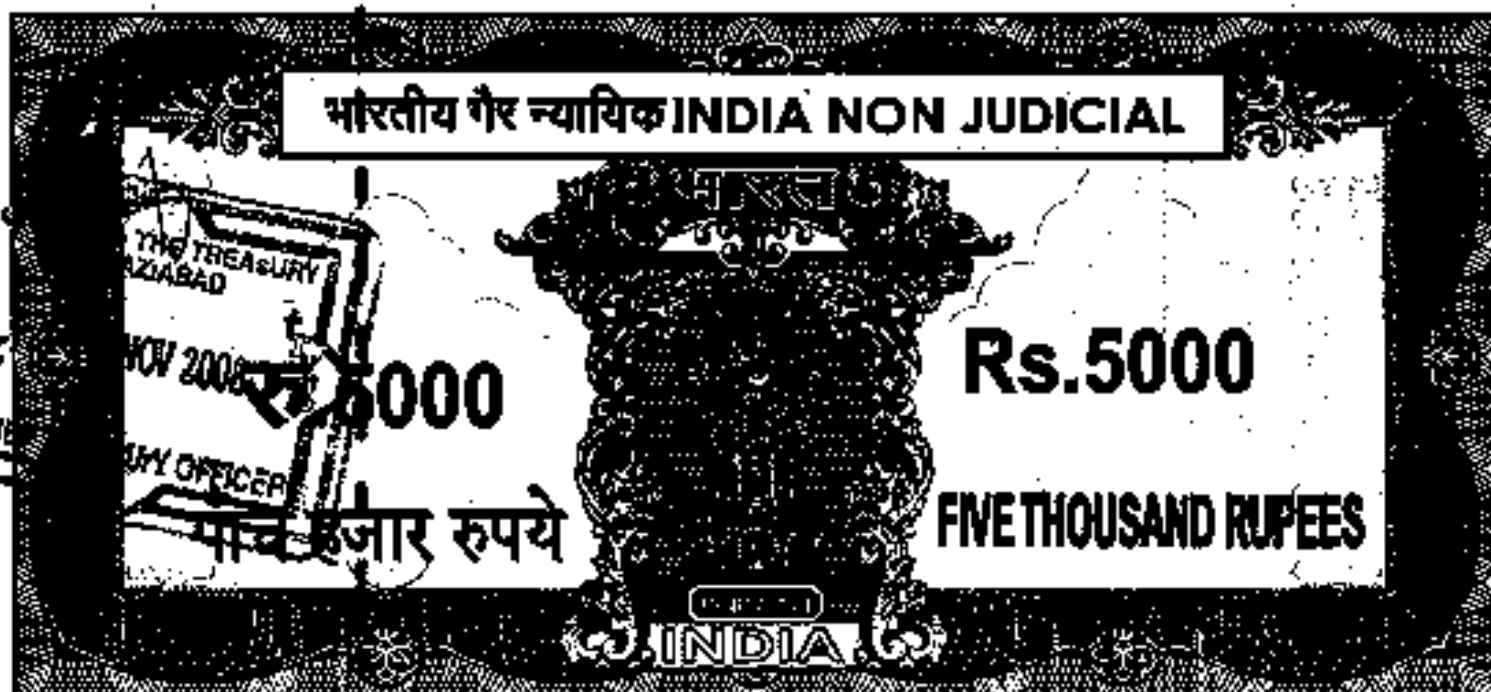
Authorized Signature

सुमित वंसल स्टाम्प विक्रेता

सुमित वंसल स्टाम्प विक्रेता

लॉइसेंस नम्बर 351

लॉइसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025276

(10)

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देन्दारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आस, रहन, बय, डिबे, महाबदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग़स्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक हूषण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ऋण है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग़स्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

98445
[Signature]

राजपाल सिंह

Per Upul Chandra H-Tech (Pvt) Ltd. P. 10

[Signature]
Authorized Signature

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लॉर्डसेल नम्बर 350

लॉर्डसेल की अवधि 31 वर्ष

लॉर्डसेल कम्प्लेजन्ड, गजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



₹ 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025277

(11)

(6) विक्रीय मिलिक्युट ठक्कर के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबंध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

१८/५/२०१८

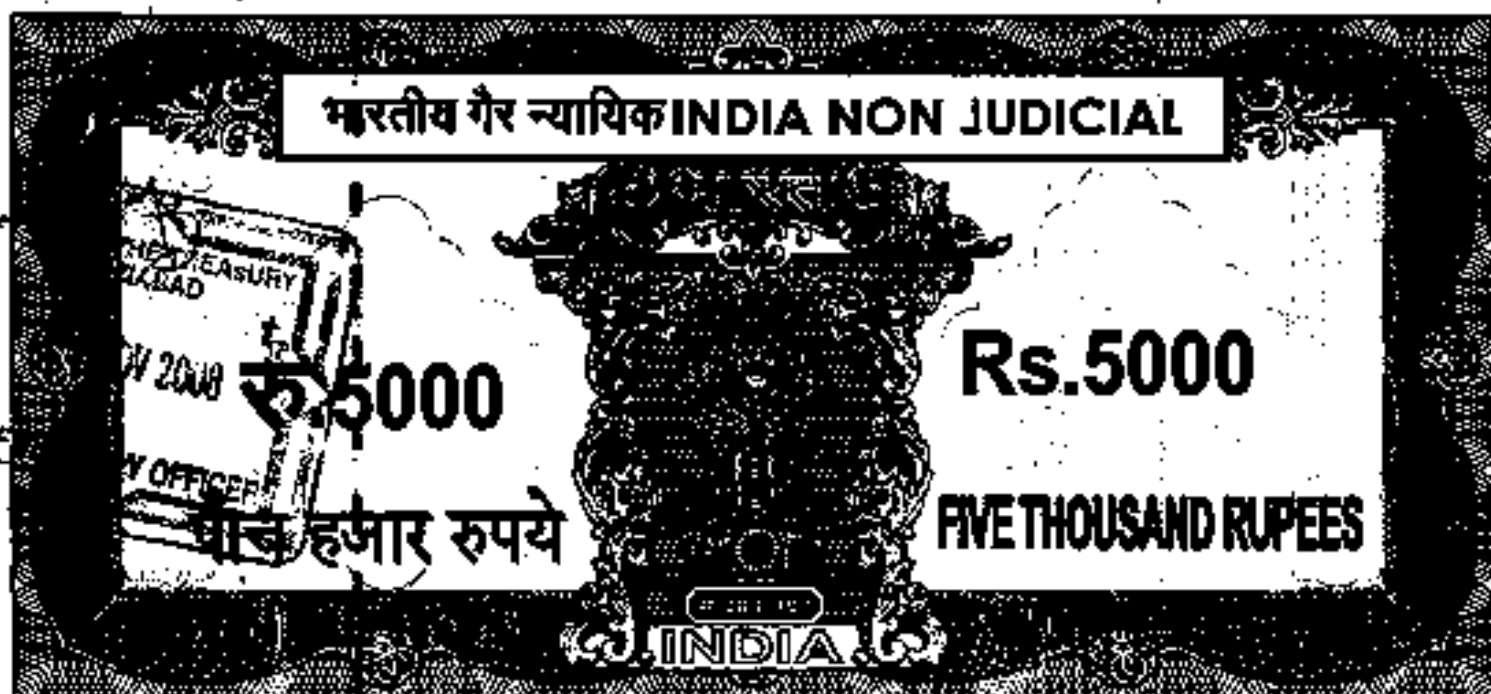
For Uspeel Chandra Hi-Tech Development Pvt. Ltd.

Signature
Authorized Signatory

18/5/2018

रजिस्ट्रार कुलाल स्वामी विक्रेता
लॉट नम्बर 350
लॉट की अवधि 31 वर्ष
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

2018/19



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 025278

(12)

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 212 के खसरा नं० 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क कुल रकवाई 0.08625 हैक्टेर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कच्चा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय घनराशी



तज्जाल सिद्ध

For Upad Chaudhary (21-10-19) 1919

[Signature]
Authorized Signatory

राजेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
संज्ञित नम्बर 350
संज्ञित की तारीख 31 मार्च
दस्तावेज संख्या, पृष्ठ संख्या

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

STATE TREASURY
HAZARABAD

NOV 2006

TREASURY OFFICER

₹ 5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027377

(13)

अंकन-9,32,163/-रुपये (नौ लाख बत्तीस हजार एक सौ तिरैसठ रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 4,66,081.50/-रुपये(चार लाख छियासठ हजार इक्कीसी रुपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रोता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रैन्ड्स कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि हम विक्रेतागण ने क्रोता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

9/11/11
[Signature]

By Uppl Chadha Hi-Tech Developer

[Signature]
Authorized Signatory

रविपाल सिंह

स्थान वा पता.....

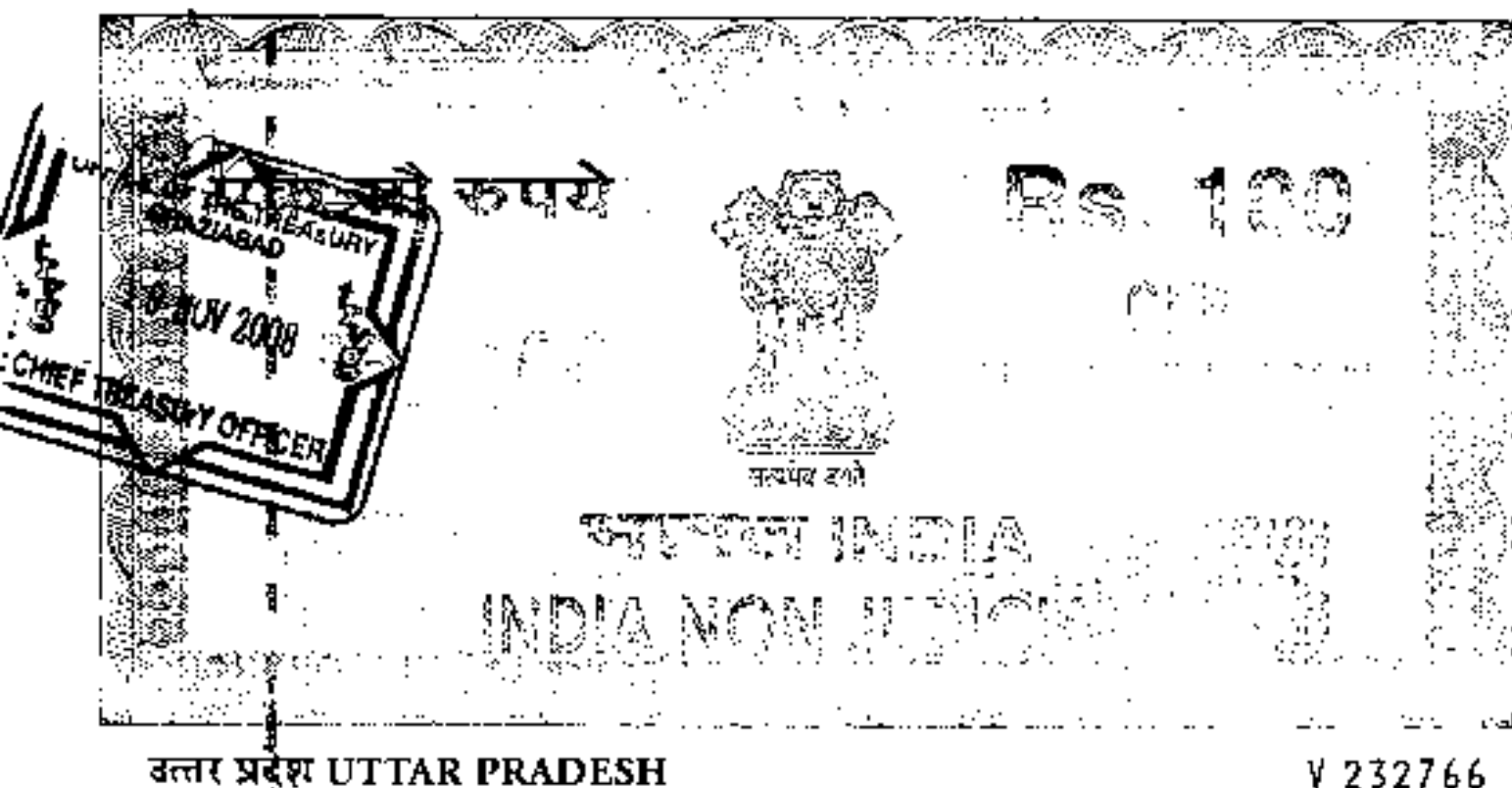
हात गुजराती

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
पदसेल कम्पाउन्ड, गांधीबाग

Anil



(14)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काब्जि दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बर्हसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत संपस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते हैं, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा ।

11/3/2008



हस्ताक्षरित

For Usual Chadha H-Tech Developers Pvt. Ltd.

Signature
Full name Signatory

रक्षा कर्ता का नाम उ पूरा पंती.....

.....
 रजनी जी धनराशि: 1067

अभिषेक कुमार थॉमस स्टैनम, बिजेला

संस्कृत-संस्कृत 352

मार्च ३१ तक ३१ मार्च

David



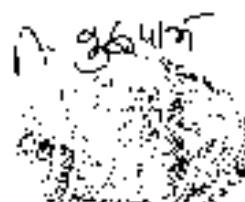
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232767

(15)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिल्कियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

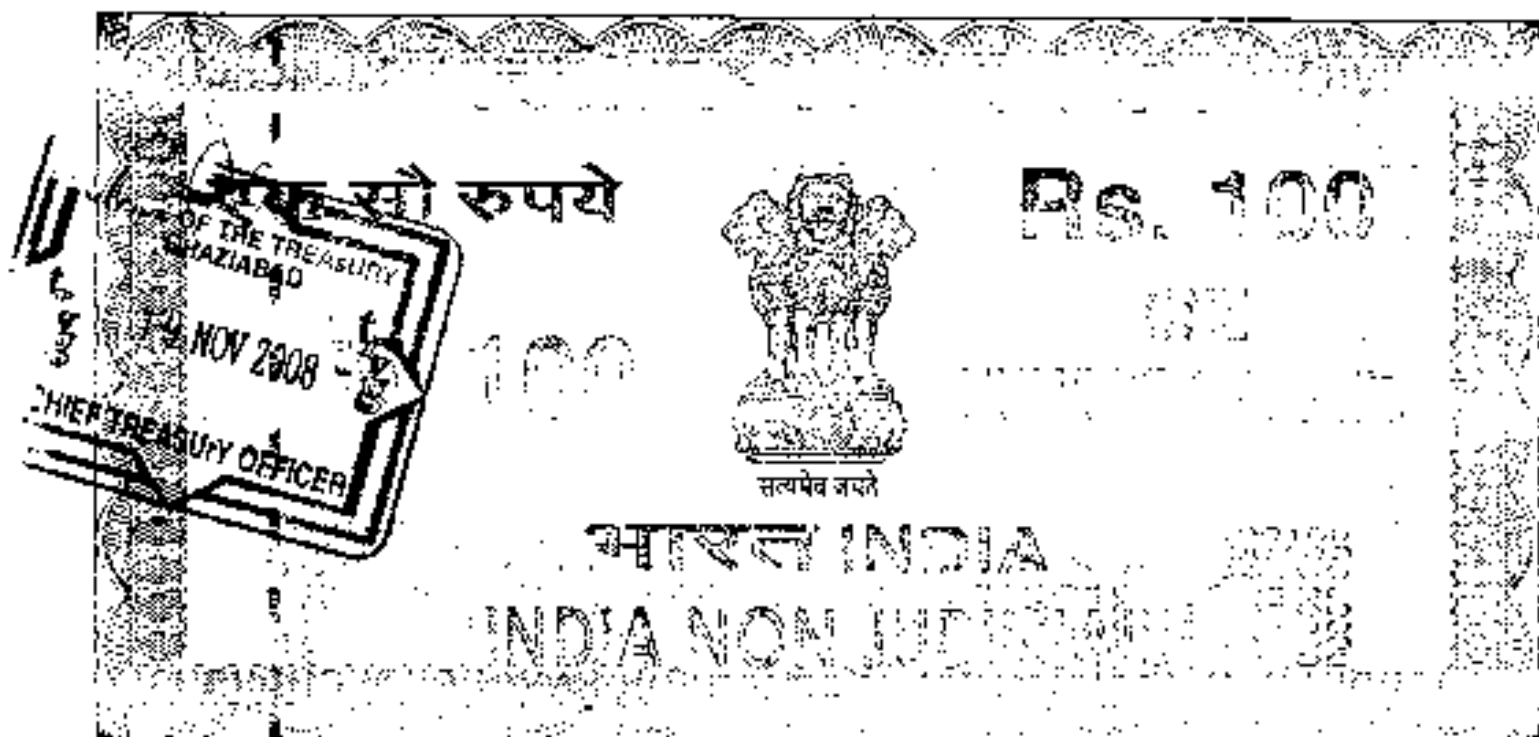
(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अब्बल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानपन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अब्बल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा



लेखपाल सिंह

For Usual Charges... Date...

Signature
Authorized Signature



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232768

(16)

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्च प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण बारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

रि. गुडपार्क

लोजपाल सिंह

For Upadhi Chandra (H. Tech Development Ltd.)

Signature
Authorized Signatory

क्रम संख्या..... विक्रेता की तिथि.....

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोग.....

स्टाम्प बेता का नाम व पूरा पता.....

.....

स्टाम्प की पहचान.....

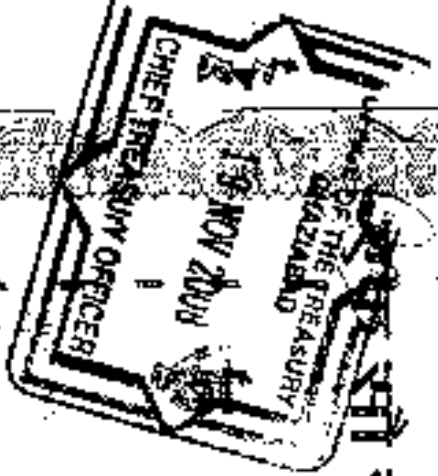
अनिल कुमार बरसलें स्टाम्प विक्रेता

संज्ञित नम्बर 352

संज्ञित की अनुप 31 मार्च

संज्ञित नम्बर 352

15/03/2021 15:00
Anil



सौ रुपये

100



PS. 100

ONE

भारत INDIA

INDIA NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232769

(17)

(14) विकलांग ने विक्रीत भूमि रकवाई 0.086625 हेक्टर, खाना नं० 212 के खसरा नं० 81क, 82क, 83क, 84क, 87क, 88क, 89क स्थित ग्राम नाथकल परगना डामन तहसील व जिला गार्जियाबाद के निर्मित निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है:-

(15) एकरसे वीक लि० अक्वेडकर रोड नेहरू नगर गार्जियाबाद ब्रानच चैक नम्बर 129525 व 129526 दिनांकित 21 11 2008 अंकन 9,28,163/-रुपये (नौ लाख अठ्ठाईस हजार एक सौ तिरसठ रुपये मात्र)व

For Official Checkbook

13/11/08

13/11/08

Signature



HEMENDRA SINGH
Chief Officer



HEMENDRA SINGH
Chief Officer



21 NOV 2008

20/11/2008

मन लच्छा..... निवास की स्थिति.....
उत्तर प्रदेश राज्य फार्म की प्रतीति.....
संलग्न प्रतीति का नाम व पूरा पता.....
संलग्न की प्रतीति.....

15661 ई 15661

अनिल कुमार बंसाल स्वामी चिकित्सा
संस्थान नम्बर 352
राज्य की अंतर्गत 31 मार्च
संस्थान का नाम, पता, गाँव, जिला



(18)

अंकन-4,000/-रूपये नगर पेशगी करीक अक्कल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Unpaid Chaddha (11-1 ECR Unpaid) : 100.00%

A horizontal Signature

हिस्ताकर निशानी अंगूठा)
फरीक आव्हाल (किर्झंता)

हस्ताक्षर/निशानी (आपूदा)
फरीक दोयन (क़िंता)

~~12345~~

गवाह नं १
महेशचन्द्र झा
देव अर्वाडा बाजार, देव नौका नगर

गवाह नं २
अनुराग
अनुराग २१/१०/२०२३

2342-2118-4114

तारीख दिनांक : 22.11.2008 मसौदा नं० ११९ एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नं० ११९
 T.B. Dikshit & S.N. Chandra
 29/297, Main Road, Ghatia, Ghaziabad
 U.P. Adv. No. 297, Ghaziabad
 Civil Court, Ghaziabad.

Q. 2

आज्ञ दिनांक 22/11/2008 को

वर्ग सं 1 दिव्य सं 7661

पृष्ठ सं. 127 से 166 पर क्रमांक 6371

रजिस्ट्रीकरण किया गया


सिद्ध के.0 सिंह

उप निबंधक (प्रथम)

गजियाबाद

22/11/2008

Certificate No. 1603

Certificate No. 5163
Application No. 867

Shri 3516/8-Civil
I have particular no regulated act & encumbrances if any in respect the undermentioned have applied to me for a Certificate

25000 - 10 13 65 25000 - 10 13 65, 25000, 25000, 25000, 25000
25000 - 10 13 65 25000 - 10 13 65, 25000, 25000, 25000, 25000
25000 - 10 13 65 25000 - 10 13 65, 25000, 25000, 25000, 25000
25000 - 10 13 65 25000 - 10 13 65, 25000, 25000, 25000, 25000

1. I hereby certify that search has been made in books and in the annexed 'entire' there in from the year 1997 to the year 1991-1998 for fees and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts find encumbrances appears :—

Sr. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of occupation	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No., Year
---------	--	--------------------	----------------------------	---------------------------------------	---------------------

document 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 1039 1040

I also certify that have these aforesaid act and encumbrances on the act effecting the said prepared have been found.

(Signature)

Deborah

2006

SEAI

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate all those discovered with reference to the described in registered document in manner different from how in which the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be included in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account only in self responsible for errors in the result of the search embodied the certificate.
3. This certificate does not include document if any which has been presented but have note been registered up-to-date.

8

उद्धरण खातौनी

43

ग्राम क्रमंक : 16010208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना खासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

जनपद : गान्धियाबाद		फसला वर्ष : 1416-1421							
खाता कतौनी कल संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संबन्ध का नाम	निवास स्थान	प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गटे की खासत संख्या	प्रत्येक गटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार का पेशा या व्यवसाय	परिवर्तन सम्बन्धी आगत या हस्तगत सारांश इनकी संख्या तथा दिनांक स्वीकृत और जारी देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क भूमि जो संगठनीय पृथिवी के अधिकार में हो।

00212	रोहनदा ✓	मुख्तार	राहपुर बन्देट	पू.1386	81 क	0.0670	अदेशानुसार श्रीमान लक्ष्मणदास मि.नं. 333/8.01.09
	सोहन बाल ✓	मुख्तार	राहपुर बन्देट	पू.1386	82 क	0.0170	अदेशानुसार कि खाता नं. 212 ख.नं. 81 क/0.067,
	राजेंद्र ✓	मुख्तार	राहपुर बन्देट	पू.1386	83 क	0.0170	82 क/0.017, 83 क/0.017, 84 क/0.152, 87 क/
	महेन्द्र ✓	मुख्तार	राहपुर बन्देट	पू.1386	84 क	0.1520	0.215, 88 क/0.111, 89 क/0.114 प्रा. 18.60
	श्रीमती शान्ति विधवा ✓	मुख्तार	राहपुर बन्देट	पू.1386	87 क	0.2150	के बन्दर भाग से विवेका अशोक पुत्र इन्दाराम
	मूक बाल ✓	नन्दा	राहपुर बन्देट	पू.1386	88 क	0.1110	नि.राहपुर बन्देट कलाम खारिज करके जेला है. उपरल
	सोमपाल ✓	नन्दा	राहपुर बन्देट	पू.1386	89 क	0.1140	कलाम इन्डेटक इन्डरपरी प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33
	अशोक कुमार ✓	इन्दाराम	444-डी, गोविन्दपुरम गाजियाबाद				कम्प्यूटरी सेंटर. न्यू ग्रेन्डस कालौनी, नई दिल्ली

द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सत्य सिंह निवासी उषा के नाम
द्वारा है. 5592978/- वर्ग हो ह.अ.र.ख. 19.01.09
अदेशानुसार श्रीमान लक्ष्मणदास मि.नं. 335/8.1.09
अदेशानुसार खाता नं. 212 ख.नं. 81 क/0.067, 82 क/0.017, 83 क/0.017, 84 क/0.152, 87 क/0.215, 88 क/0.111, 89 क/0.114 प्रा. 18.60 के बन्दर
भाग से विवेका रोहनदा व सोहनपाल व राजेंद्र व
महेन्द्र पुत्रगण मुख्तार व शान्तिमयी मुख्तार निवासी
राहपुर बन्देट का नाम खारिज करके जेला है. उपरल
कलाम इन्डेटक इन्डरपरी प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33
कम्प्यूटरी सेंटर न्यू ग्रेन्डस कालौनी, नई दिल्ली द्वारा
सुखवीर सिंह पुत्र सत्य सिंह निवासी उषा के नाम
द्वारा है. 932163/- वर्ग हो ह.अ.र.ख. 19.01.09
अदेशानुसार श्रीमान लक्ष्मणदास मि.नं. 336/8.1.09

क्र. 16010208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना हासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

कसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

जनपद : राजियाबाद		कसली वर्ष : 1416-1421									
जान	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अवधारणा प्राप्त होने का वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय बलागुजारी या स्वरान	परिवर्तन सम्बन्धी आश का उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक: सहित और आश देने वाले अधिकारी का पद	दिनांक		
1	2	3	4	5	6	7-12	13				
								आदेशों का कि छाता 2-212 ख.न. 81/0.067 82/0.017, 83/0.017, 84/0.152, 87 क/0.215, 88/0.111, 89/0.114, 90/18.60 के अक्षरधारा से विभेदा बुद्धपाल व देवपाल पुत्राण नयक नि० शाहपुर बन्दैटा का नाम धारित क.के केला हे. उपलब्धता हाईलेक डकपर्स प्रा. नि. पंजीकृत कार्यालय 33 बम्बुगिरी सेंटर न्यू के-डस कारलोना, नई दिल्ली द्वारा सुश्रीर सिंह पुत्र सम्पत्ति निवृत्तों उनके नाम द्वारा बनाया 9321631- दर्ज हो ख.अ.र.का 18-4-09 18.60			
				कुल गाटे :	7	कुल क्षेत्र :	0.6930				

कुल गाटे : 7 कुल क्षेत्र : 0.6930

Checked
20.4.09
OK
21.4.09

हस्ताक्षर
20.4.09

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sr.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	Buddh Pal and Tej Pal sons of Nanwa resident of Village Shahpur Bamheta, Tehsil & Distt - Ghaziabad
2	Respective shares	1/8 share in the property
3	Detail of the property to be acquired	Khata No. 212 Khasra No. 81ka area 0.067 Hect. Khasra No. 82ka area 0.017 Hect. Khasra No. 83ka area 0.017 Hect. Khasra No. 84ka area 0.152 Hect. Khasra No. 87ka area 0.215 Hect. Khasra No. 88ka area 0.111 Hect. Khasra No. 89ka area 0.114 Hect. Total area 0.693 Hect, situated at Vill-Naifal, Pargana Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.086625 Hect.
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right;
5	Caste	Caste certificate is not attached with file
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7	(i) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahkari Gram Vikas Bank, Ltd. Ghaziabad, is annexed with file
8	Details of Registrar search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate bearing no.763/08 issued by Sub Registrar 1, Ghaziabad, no encumbrance found over the property
9	Revenue records inspected during investigation:	1) CH-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Office at

25, Salempur House, Qaiserhagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Mukhtyar, Nanwa sons of Shibli and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	83	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1386-1391	Mukhtyar, Nanwa sons of Shibli and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	82	
Khatauni fasli year 1392-1397	Mukhtyar, Nanwa sons of Shibli and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	103	
Khatauni fasli year 1398-1403	Mukhtyar, Nanwa sons of Shibli and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	104	
Khatauni fasli year 1404-1409	Mukhtyar, Nanwa sons of Shibli and Incharam son of Saparu	81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	104	Vide order dated 21.03.2001 passed by R.I. after the death of Nanava the name of his sons Buddhpai and Tejpal are recorded in place of Nanava as his legal heirs
Khatauni fasli year 1410-1415		81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka	104	

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

		80ka	
Khatauni fasil year 1416-1421		81ka 82ka 83ka 84ka 87ka 88ka 89ka	Vide order dated 22.12.2007 passed by Tehsildar in case no. 2873/07, in kahta no. 112, the name of purchaser Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd. has been mutated in place of seller's Buddh Pal and Tej Pal sons of Nanwa from their full share
10.	Specific comments	<i>Seller has 1/5 Share in property and he has sold his full share of Khasra no.250.</i>	
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights	

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate