5467

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

DEC 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804953

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 45 के खसरा नं0 314
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

[redacted]

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द [illegible]
8,404,263.00/	8,404,263.00	5,000.00	100	5,100.00	5,000

श्री / श्रीमती मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी 33 कम्यूनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 2/12/2008 समय 4:54PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभा[illegible] सक्सैना
उप निबन्धक (पंचम)
गाजि[illegible]
2/12/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने [illegible] मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती छैला
पुत्र/पत्नी श्री रत्न सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शा[illegible] परगना आसना गा बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक [illegible] वलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्ड[illegible] कालोनी नई दिल्ली

उप निबन्धक पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804952

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.7810 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 84,04,263/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

Authorised Signatory

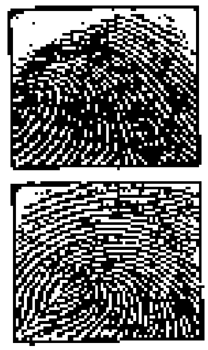
CASHIER
GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुखपाल
पुत्र श्री तेजपाल सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा गा बाद

व श्री ज्ञानचन्द
पुत्र श्री हरीराम
पेशा व्यापार
निवासी ग्राम पर्थला खंजरपुर से0 122 नोएडा गौ0बु0नगर

ने की ।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

प्रभारी ब्रजेश सक्सेना
उप निद… (पंचम)
गाजियाबाद
2/12/200…

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

2 DEC 2003

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804951

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : छैला

पिता का नाम : श्री राम सिंह

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 5443 Year : 2008 Book No. 1

0101 शैला

पाम सिंह

ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना गा बाद

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804950

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 5443 Year : 2008 Book No. 1

0201 मैसर्स एप्पल परस्का हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखवीर सिं
सल्ट सिंह
35 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

80494

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 84,04,263/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 5,88,400/ रूपये ।

मैं कि छैला पुत्र श्री राय सिंह निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

2 DEC [illegible]

सब रजिस्ट्रार पंचम

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF ... GHAZIABAD

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804948

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, ...
Civil Court ...

2 DEC 2008

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804947

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 रकबई 0.7810 हेक्टेयर का प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414-1419 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता श्री राय सिंह मालिक थे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804946

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,75,875/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 84,04,263/-रूपये (चौरासी लाख चार हजार दो सौ तिरेसठ रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उप रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804945

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804944

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804941

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सत्यमेव जयते
गाज़ियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804940

(14)

भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804939

(15)

प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804938

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 रकबई 0.7810 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE ... GHAZIABAD ... 2008 ... CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804937

अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि को उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804936

से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804935

(19)

कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804942

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

CASHIER
GHAZIABAD

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

804943

(11)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाज़ियाबाद * उत्तर प्रदेश *

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

- 2 DEC 2005

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 804934

अंकन-84,04,263/-रूपये (चौरासी लाख चार हजार दो सौ तिरसठ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन-42,02,131.50/-रूपये(बयालीस लाख दो हजार एक सौ इकतीस रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 036961

फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि ....

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 351
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

कार्यालय उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पांच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 036962

फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

सुमित बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 351

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

हार्डविक कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 036963

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

[illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार

गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 036588

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] ... ... दिनांक [illegible]
[illegible]
[illegible] उपिन अंसल हाउसिंग एण्ड कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. दिल्ली
स्थान गाजियाबाद ...
[illegible] 5000

[illegible] विक्रेता [illegible]
[illegible] 295
[illegible]
[illegible]

सहायक सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 036589

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

क्रेता [illegible] .... तिथि ....

[illegible] का प्रयोजन ....

[illegible] का नाम व पूरा पता .... [illegible]

....

[illegible] की [illegible] .... [illegible]

रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 295.

[illegible]

चैम्बर नं० 70, तहसील [illegible], गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 036590

को स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा ।

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

... तिथि . 5
... ... का प्रयोजन ... बेनामी
... ... का नाम व पूरा पता ... उमेश चन्द्र ...
... की धनराशि 5000/- ...
रोहताश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 295 ,
... की अवधि 31 मार्च
... नं० 70, तहसील ..., ... गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 031681

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 20021

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता,
लाईसेंस नम्बर 11
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 26 तहसील कम्पाउन्ड गाजियाबाद

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 031682

हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹.5000 Rs.5000

पाँच हज़ार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 031683

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की संख्या ....

राजकुमार गुप्ता स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 11

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

चैम्बर नं० 28 तहसील कम्पाउण्ड ललितपुर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 035484

(30)

अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] ....
स्टाम्प की कीमत 5000/- ....

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

दफ्तर सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 035485

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 350
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 035486

(32)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

For Uppal Chadha [illegible]

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि 5000/-

राकेश कुमार स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 350

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 032370

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

स्टाम्प की धनराशि ....

पियूष गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील ... गाजियाबाद

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 032371

(34)

अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ....

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता [illegible]

....

स्टाम्प की धनराशि [illegible]/-............................

विपुल गर्ग स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 233
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
चैम्बर नं० 7, तहसील कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

सब रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 032372

(35)

धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल

5000/-

233

गाजियाबाद

दफ्तर सब रजिस्ट्रार ... गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 036702

(36)

व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

Jay Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि..........................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 036703

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

[redacted]

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि....100RS.............

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 768298

(38)

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहो

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि......................................

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 352
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
एडमिन कम्पाउण्ड, गाजियाबाद

उप रजिस्ट्रार ... गाजियाबाद * ... प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

DEC 2008

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 768299

की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प लेने वाले का नाम व पूरा पता......................................

....

लेने की धनराशि.....[illegible].............................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउंड, गाजियाबाद

Anil

सदर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 768300

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.7810 हैक्टेयर, खाता नं0 45 के

For Oppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि..120

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

GHAZIABAD
2_ NOV 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 252141

(41)

खसरा नं0 314 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...[illegible]

स्टाम्प की धनराशि.......100

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

दफ्तर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

ADDL. TREASURY OFFICER GHAZIABAD 23 NOV 2005 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 252142

गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.............................

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.............................

....

स्टाम्प की धनराशि......100......

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

भारतीय गैर न्यायिक

रुपये 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

CHIEF TREASURY OFFICER GHAZIABAD 26 NOV 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 252143

(43)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 128807 दिनांकित 02-12-2008 अंकन-84,04,263/-रूपये (चौरासी लाख चार हजार दो सौ तिरेसठ रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Civil Court

TEJENDRA SINGH
Ch. No 297, Advocate
Civil Court

188 / 18

2 DEC 2008

क्रम संख्या..........विक्रय की तिथि..............
स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन.........................
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...........................
....
स्टाम्प की धनराशि.................................

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

भारतीय गैर न्यायिक

सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD
25 NOV 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 252144

रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court Ghaziabad

तहरीर दिनांक : 02.12.2008 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

क्रम संख्या 189/181 विक्रय की तिथि ......

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन ......

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ......

......

स्टाम्प की धनराशि 100/-

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

आज दिनांक **02/12/2008** को

बही सं **1** जिल्द सं **2096**

पृष्ठ सं. **376** से **421** पर क्रमांक **5443**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी ब्रजेश सक्सैना
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
2/12/2009

ओरियन्टल बैंक ऑफ कॉमर्स
(भारत सरकार का उपक्रम)
शाखा : गुलधर
डी-9, संजय नगर, सेक्टर-23, गाजियाबाद-201 002
दूरभाष : 2788047, 2783096
फैक्स : 0120-2788778

ओ.बी.सी.

ORIENTAL BANK OF COMMERCE
(A GOVT. OF INDIA UNDERTAKING)
Branch : GULDHAR
D-9, Sanjay Nagar, Sector-23, Ghaziabad-201 002
Ph.: 2788047, 2783096
Fax.: 0120-2788778

December 2, 2008

To whom it may concern

It is certified that Crop loan account No [illegible] 000010 of Kohri, Sri chand, Chhada & Subhash R/o Village Shahpur Ghaziabad against land as detailed below has been adjusted after allowing waiver under Debt waiver scheme for agriculture 2008.

Location	Khata No	Share	Khasra No	Area	Owners
Vill. Bayana Pargana Loni Tehsil & Distt Ghaziabad	25	18/16	514	3.984 Hect.	Kohri, Sri chand, Chhada & Subhash.

8/2

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00045	किशोरी	राय सिंह	शाहपुर बम्हैटा	पू.1384	314	3.1240		किशोरी पुत्र श्रीचन्द छैला पुत्र रायसिंह सुभाष पुत्र फूल सिंह नि.शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तह.व जिला गा.बाद ने अपनी भूमि ख.न.35 के 13/16 भाग से गाटा न.314/3.124 हे. स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तह.व जिला गा.बाद को शाखा प्रबंधक ओरियंटल बैंक आफ कामर्स शाखा गुलधर में बंधक रखा 200000रु/ ऋण लिया ह.ले.अ. आदेशानुसार श्रीमान तह0पही0 मि0न0 1658/ 25-08-07 को आदेश हुआ कि खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 रकबा 3.1240 मा0गु0 134.40 के बकदर भाग से विक्रेता श्रीमती चन्द्रवती पत्नी फूल सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र तरून सिंह निवासी सी-131 गोल्फलिंक अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0पही0 मि0न0 1659/ 25-08-07 को आदेश हुआ कि खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 रकबा 3.1240 मा0गु0 134.40 के बकदर भाग से विक्रेता रामनिवास पुत्र फूल सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा	
	श्रीचन्द	राय सिंह	शाहपुर बम्हैटा						
	छैला	राय सिंह	शाहपुर बम्हैटा						
	सुभाष	फूलसिंह	नि.शाहपुर बम्हैटा						
	रामनिवास	फूलसिंह	नि शाहपुर बम्हैटा						
	कैलाश	फूलसिंह	नि शाहपुर बम्हैटा						
	श्रीमती चन्द्रवती बेवा	फूलसिंह	नि.शाहपुर बम्हैटा						

16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार तथा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0भा0 मि0न0 1660/ 25-08-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 45 के खसरा नं0 314 रकबा 3.1240 मा0गु0 134.40 के बकदर भाग से विक्रेता कैलाश पुत्र फूल सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह.महोदय मि.नं.365/8.1.09 आदेश हुआ कि खाता नं. 45 ख.नं.314/3.124 मा.गु.134.40 में से 0.781हे.से विक्रेता कैला पुत्र रामसिंह नि.शाहपुर बम्हेटा को नाम खारिज करके क्रेता मै.उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा.लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी उक्त के नाम द्वारा बैनामा 8404263/-दर्ज हो ह.अ.र.का. 19.1.09	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 3.1240	134.40		

Checked 4.2.09

हस्ताक्षर 23.1.09

28/01/2009

... हुआ कि खाता सं0 45 के खसरा नं0 314 रकबा 3.1240 मा0गु0 134.40 के बकदर भाग से विक्रेता रामनिवास पुत्र फूल सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र
(प्रारूप प्रथम)

दिनांक : 15/12/2008

संख्या : तहसीलदार/गाजियाबाद/2008/00208302652

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी छेलाराम पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री राय सिंह निवासी मकान नम्बर शाहपुर बम्हैटा ग्राम मौहल्ला तहसील गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद , उत्तर प्रदेश राज्य की अहीर पिछडी जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उ०प्र० लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी छेलाराम पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो (जैसा कि उ०प्र० लोक सेवा) अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछडे वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है) से आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनको धारा धन कर अधिनियम 1957 में तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

श्री/श्रीमती/कुमारी छेलाराम तथा /अथवा उनका परिवार उत्तर प्रदेश के मकान नम्बर शाहपुर बम्हैटा ग्राम मौहल्ला तहसील गाजियाबाद जनपद गाजियाबाद में सामान्यता रहता है .

यह प्रमाण पत्र श्री सिद्धार्थ कौशिक लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया .

स्थान : गाजियाबाद
दिनांक 15/12/2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार सदर
तहसीलदार
गाजियाबाद

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी

आशा त्रिवेदी
लिपिक

यह प्रमाण–पत्र वेबसाइट http://bor.up.nic.in पर इसका क्रमांक 00208302652अंकित कर सत्यापित किया जा सकता है।

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 2573 of 2008

Application No. 2573 of 2008

Shri [illegible] S/o [illegible] here applied to me for a Certificate

I have perticular of registered act & encumbrances if any in respect the undermentioned

खाता सं० 45 (खसरा नं० 314 रकबा 3.1240 हे० स्थित

ग्राम [illegible] तह० सदर जिला आगरा

(To be sents & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the indexes relating there to from the year 5-8-2000 to the year 28-11-2008 for acts and encumbrances effecient the said property and that on such the following acts and encumbrances appears :— [illegible]

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of ecuption	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Control	Reference No.

अ०व०लेन रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have there afforesaid act and encumbrances on the act effecting the said property have been found.~~

preared by

Office S.R.-V आगरा

Date 2-12-08

(Signature)

(Description)

Signature of Registrar

2/12/08

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in which the applicant has described those transaction eviedenced by such document will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate,
3. This certificate does not include document if any which has been Presented but have note been registered up-to-date.

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir.

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Chhalla son of Sri Rai Singh*** resident of Vill-Shahpur Bamhaila, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	1/4 share in the property
3	Detail of the property to be acquired	Khata No- 45, Khasra No 314 area 3.124 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad ***Sold Area-0.781 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	Waiver Certificate from Oriental Bank of Commerce I.M.S. Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 253/08, no encumbrance found on the property
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Rai Singh son of Fatti	314	128	Recorded as Bhumidhar

Khatauni fasli year 1384-1389	Rai Singh son of Fatli	314	128	Vide order dated 23.10.1995 passed by C.O. in Case no. 1055, after the death of Rai Singh the name of Kishori, Shri Chand, ***Chhaila*** and Phool Singh sons of Rai Singh are recorded in place of Rai Singh as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1390-1395	Kishori, Shri Chand, ***Chhaila*** and Phool Singh sons of Rai Singh	314	....	
Khatauni fasli year 1402-1407	Kishori, Shri Chand, ***Chhaila*** and Phool Singh sons of Rai Singh	314	33	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Kishori, Shri Chand, ***Chhaila*** and Phool Singh sons of Rai Singh	314	35	According to order dated 2.03.2001 of R.I. after the death of Phool Singh the name of Subhash, Ramniwas, Kailash and Smt. Chandrawati sons and wife of Phool Singh are endorsed in place of Phool Singh as his legal heirs
Khatauni fasli year 1414-1419	Kishori, Shri Chand, ***Chhaila*** sons of Rai Singh, Subhash, Ramniwas, Kailash and Smt. Chandrawati sons and wife of Phool Singh	314	45	Vide order dated 8.01.2009 passed by Tehsildar in Khata no. 45, the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd*** is mutated in place of seller ***Chhaila*** sons of Rai Singh from his full share through sale deed.
10	Specific comments	***Seller has 1/4 Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 314.***		
11	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate