9/8

1391/2009

—: विक्रय पत्र :—

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण :—

1. भूमि का प्रकार : कृषि भूमि
2. वार्ड / परगना : परगना—डासना
3. मौहल्ला / ग्राम : ग्राम—नायफल
4. खसरा नंबर : खाता नंबर 218 के खसरा नंबर 10 व खसरा नंबर तथा खाता नंबर 217 के खसरा नंबर 248
5. मापन की इकाई : नही है।
6. भूमि का विक्रित क्षेत्रफल : 0.9395 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति : मैन रोड़ से 1किमी. से अधिक की दूरी पर स्थित है।
8. अन्य विवरण : नही है
9. पेड़ो का मूल्यांकर : नही है।
10. बोरिंग / कुआं / अन्य : नही है।
11. सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है—नही है।

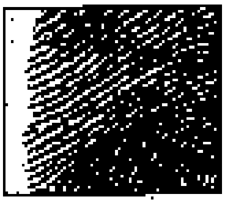
For Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

6.00/	10,109,866.00	5,030.00	60	5,060.00	3,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै० उप्पल चड्डा हाइटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली
पता



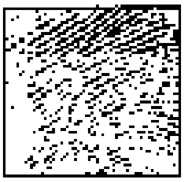
लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/4/2009 समय 5.56PM
निबंधन हेतु पेश किया।

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
16/4/2009

लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

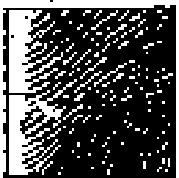
विक्रेता

श्री लेखराम शर्मा उर्फ लेखराज शर्मा
पुत्र श्री स्व रामनिवास शर्मा
व्यवसाय
निवासी जगतपुर सुरा दिल्ली

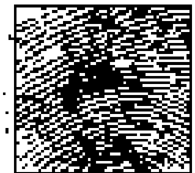


क्रेता

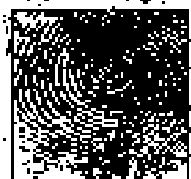
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेन्ड्स कालोनी नई दिल्ली



श्री दयाचन्द शर्मा
पुत्र श्री स्व रामनिवास शर्मा
व्यवसाय
निवासी जगतपुर सुरा दिल्ली



श्रीमती राजबाला
पत्नी श्री स्व
गृहिणी
निवासी जगतपुर सुरा दिल्ली



विक्रेता का विवरण :—(2)

हम कि लेखराम शर्मा उर्फ लेखराज शर्मा व दयाचन्द शर्मा पुत्रगण स्व. श्री रामनिवास शर्मा व श्रीमति राजबाला पत्नी स्व. श्री रामनिवास शर्मा निवासीगण जगतपुर सुवा दिल्ली ....प्रथम पक्ष (विक्रेता)।

क्रेता का विवरण :—(1)

मैसर्स उप्पल चड्डा हाईटेक डवलपवर्स प्रा. लि., पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेन्टर, न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह निवासी 33, कम्यूनिटी सेन्टर, न्यू फ्रेन्डस कालौनी, नई दिल्ली, अधिकृत हस्ताक्षरी..........द्वितीय पक्ष (क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

...दन स्वीकार किया ।

पहचान श्री रूपचन्द शर्मा

हरकेश शर्मा

पेशा अन्य

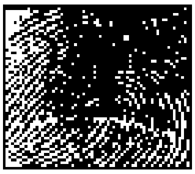
ग्रा० नायफल गा०बाद

जयवीर

उदय सिंह

अन्य

ए-54 सूर्य एन्क्ले गा०बाद



...गवाहों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
16/4/2009

उ०नि० प्रथम

[illegible]

...नि. फ०...

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 10342

विक्रय पत्र

विक्रय अंकन:– 1,01,09,866.00/– रुपये का।

स्टाम्प अंकन:– 7,07,700.00/– रुपये का।

मै कि लेखराम शर्मा उर्फ लेखराज शर्मा व दयाचन्द शर्मा पुत्रगण स्व. श्री रामनिवास शर्मा व श्रीमति राजबाला पत्नी स्व. श्री रामनिवास शर्मा निवासीगण जगतपुर सुवा दिल्ली (फरीक अव्वल/विक्रेता)।

एवम्

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपवर्स प्रा. लि., पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेन्टर, न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह निवासी 33, कम्यूनिटी सेन्टर, न्यू फ्रेन्डस कालौनी, नई दिल्ली, अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers P...

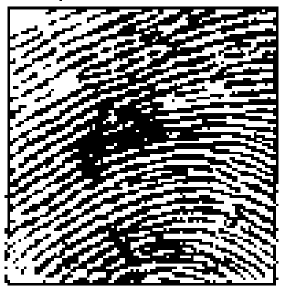
Authorised Si...

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 2... Advocate
Civil Court, G...abad

विक्रेता

stration No 1591 Year 2009 Book No. 1

खराम शर्मा उर्फ लेखराज शर्मा



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 10342

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ.प्र.) में स्थित कृषि भूमि खाता नंबर 218 के खसरा नंबर 10 रकबई 0.3110 हैक्टेयर व खसरा नंबर 282 रकबई 0.6260 हैक्टेयर तथा खाता नंबर 217 के खसरा नंबर 248 रकबई 0.0025 हैक्टेयर, कुल रकबा 0.9395 के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार 1416–1421 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Develop...

Authorised...

TEJENDRA ...
Ch. No. 297 ... Advocate
Civil Court, Ghaziab...

198 195

2009

क्रेता

istration No. 1391 Year : 2009 Book No. 1

0 उपल फस्ला हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह

त्र्य सिंह

0 कन्टुकेट सैन्टर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103424

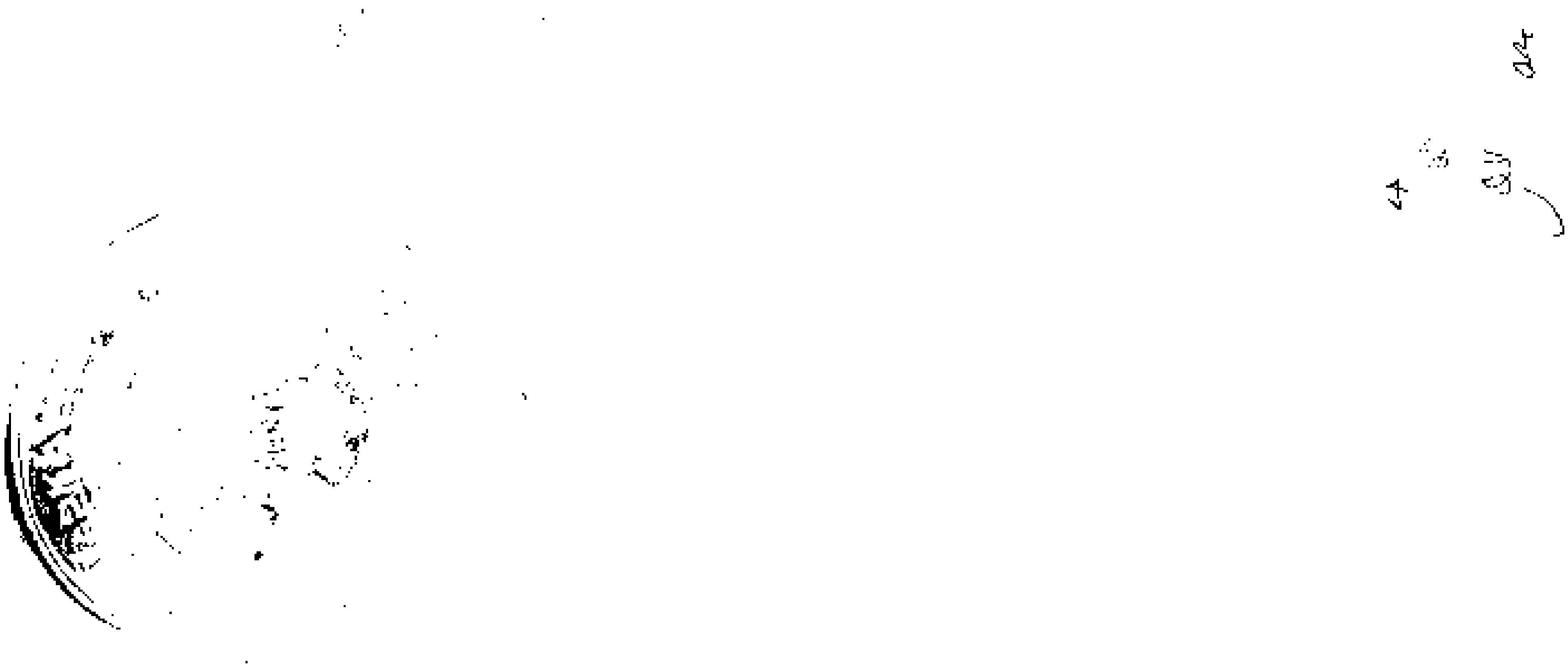
3

(2) विक्रित भूमि, कृषि भूमि है, जो किसी भी मुख्य माग्र अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है, तथा संक्रमणीय भूमिधर की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/– रुपये प्रति हैक्टेयर है, लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 1,01,09,866/– रुपये (एक करोड़ एक लाख नौ हजार आठ सौ छियासठ रुपये मात्र) मे तय है, और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signat.

TEJENDRA SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

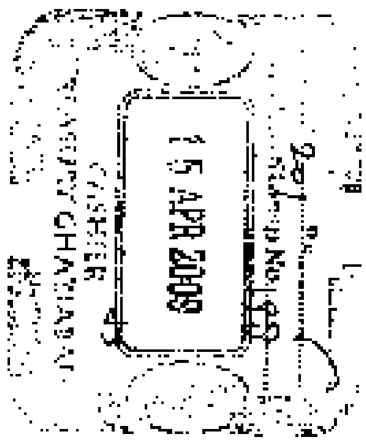
A 10342

4

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेतागण ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु सम्पत्ति नहीं है, और नही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है, विक्रित भूमि कृषि भूमि है, जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यापूर्वक अनुपाल किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised


CASHIER
15 APR 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103422

5 8

(4) विक्रेतागण ने विक्रित भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, पहचान पत्र विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है। [illegible]

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

15 APR 2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103421

(5) विक्रित भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगाह आड़, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व

For Uppal Chadha ... Tech Devel... ...

Authorised Signat...

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103420

निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्या किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद ग्रस्त मामला किसी भी न्यायलय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालयों

For Uppal Chadha Hi-tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103419

8

में न तो दर्ज है, और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

For Gopal Chadha [illegible] Develop[illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103418

(6) विक्रित मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है। हर प्रकार के वाद–विवाद से मुक्त है। उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबंध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार,

* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103417

10

वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है, और न ही कराया है, और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

15 APR 2008
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
* उत्तर प्रदेश *

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103416

वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है, तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारीसान होंगे।

For Uppal Chadha [illegible]

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103415

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नंबर 218 के खसरा नंबर 10 रकबाई 0.3110 हैक्टेयर व खसरा नंबर 282 रकबा 0.6260 हैक्टेयर तथा खाता नंबर 217 के खसरा नंबर 248 रकबा 0.0025 हैक्टेयर, कुल रकबा 0.9395

For Uppal ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] OSIER
[illegible] GHAZ [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103414

हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यता है,

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] गाजियाबाद * [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103413

तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी–अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 103412

15

अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारीजी, काश्त मराई, हर किस्म कब्जा गर्ज है कि जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रित भूमि से प्राप्त थे, उसके कुछ बचा हुआ, नही रहा है, आदि–आदि को आज की तारीख में विक्रय

For Ural Chadha

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103411

धनराशि अंकन 1,01,09,866/— रूपये (एक करोड़ एक लाख नौ हजार आठ सौ छियासठ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 50,54,933/— रूपये (पचास लाख चव्वन हजार नौ सौ तैंतीस रूपये) होते है, के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103410

17

उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा. लि. पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेन्टर, न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह निवासी 33, कम्यूनिटी सेन्टर, न्यू फ्रेन्डस कालौनी, नई दिल्ली

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] प्रधान [illegible] उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103409

अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बय कर दी है, यानि कतई बेच दी है, और भूमि की कुल विक्रय धनराशि हम विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर ली है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103408

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है, जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है, उनको सर्वथा अधिकार है कि उक्त भूमि का जिस प्रकार चाहें बहैसियत मालकाना प्रयोग में लायें।

For Dayal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103407

20

(9) विक्रेतागण विक्रित भूमि की बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा, दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करावयेगाश या वो

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103406

स्वयं दर्ज करवा सकते है, तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा।

For Uppal Chadha Hi-[illegible] Developers Pvt. [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103405

22

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रित भूमि की मिलकीयत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण या वारिसान विक्रेतागण का अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी होगा।

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Designers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

GHAZIABAD

उप रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद
सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

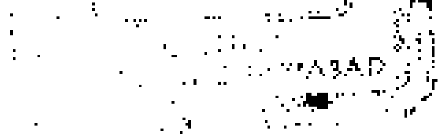
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103404

(11) विक्रित भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या

For Uppal Chadha Hi-Tech ...

... Sarinad Singh



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103403

24

किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
GHAZIABAD

गाजियाबाद
मेव जयते
उत्तर प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103402

25

रुप से जिम्मेदार होगें तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगण को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के

For Omaxe Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103401

26

वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है, जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

[redacted] Chadha Bi Tech Developers Pvt. Ltd.

[redacted]orised Sig.

प्रथम गाजियाबाद
प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103400

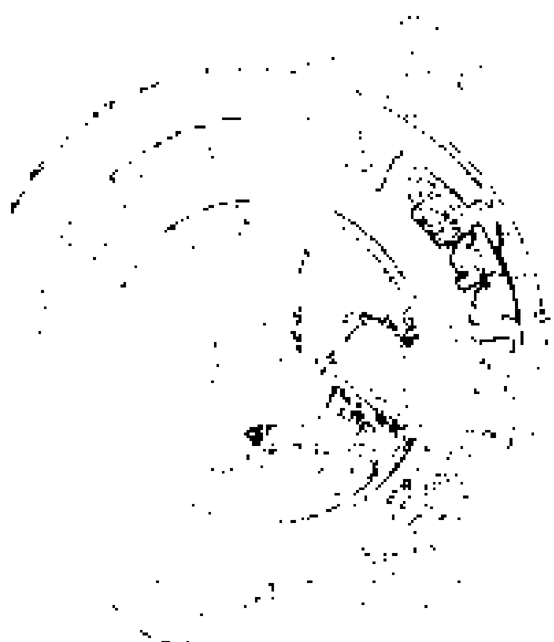
27

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

15 APR 2005
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 103399

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर, पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आये।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

राजबाला

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH F 666185

29

(14) विक्रेतागण ने विक्रित भूमि रकबाई 0.9395 हैक्टेयर, खाता नंबर 218 के खसरा नंबर 10 व 282 तथा खाता नंबर 217 के खसरा नंबर 246 स्थित ग्राम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] निरीक्षक
[illegible]
[illegible]
[illegible]

सत्यमेव जयते
प्रथम
प्रदेश

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 666186

30

नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :—

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

[illegible] लिमिटेड
[illegible]
[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 666187

#31#

(15) एक्सेस बैंक लि. अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद बान्ध चैक नंबर 016324 संकन 2,69,596/– (दो लाख उनहत्तर हजार पांच सौ छियानवे रुपये

For [illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

श्री राजपाल

स्थान का [illegible]

अनिल कुमार कौशिक स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउंड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 666188

32

मात्र) दिनांकित 16.04.2009 व चैक नंबर 016325 अंकन 2,69,596/— (दो लाख उनहत्तर हजार पांच सौ छियानवे रुपये मात्र) दिनांकित 16.04.2009 व चैक नंबर

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

.... मठ उपयोग चाडल इ...........

स्वास्थ्य निकेता

022

31

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 666189

33

016328 अंकन 2,69,597/– (दो लाख उनहत्तर हजार पांच सौ सत्तानवें रुपये मात्र) दिनांकित 16.04.2009 व चैक नंबर 016329 अंकन 31,00,359/– (इकत्तीस

For Uppal Chadha Hi-Tech Develo...

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] सिटी
[illegible] 602
[illegible] 31 [illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 666190

34

लाख तीन सौ उनसठ रुपये मात्र) दिनांकित 30.05.2009 व चैक नंबर 018330 अंकन 31,00,359/— (इकतीस लाख तीन सौ उनसठ रुपये मात्र) दिनांकित

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 666191

35

30.05.2009 व चैक नम्बर 016331 अंकन 31,00,369/– (इक्कतीस लाख तीन सौ

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible] 100/-

[illegible] स्टाम्प विक्रेता
[illegible]

भारत INDIA

₹ 500 FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

8 APR 2009

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

L 306576

36

उनसठ रूपये मात्र) दिनांकित 30.05.2009 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प विक्रेता

[illegible]र रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

सत्यमेव जयते

[illegible]र प्रदेश

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 967250

37

प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Cha... Developers ... Ltd.

Authorised Signature

203/195 15 .. 2009

[illegible]

100/-

[illegible]

[redacted]

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE

HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 967251

38

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा) (हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)

फरीक अव्वल / (विक्रेता) फरीक दोयम / (क्रेता)

For Uppal Chadha ... Ltd

गवाह नंबर 1

Authorised Signatory

गवाह नंबर 2

दिनांक : 15.04.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह, एडवोकेट, रजि. नंबर 588/92 चैम्बर नंबर 297, सिविल कोर्ट, गाजियाबाद

TEJENDRA SINGH
Advocate
Ch. No. 297
Civil Court, Ghaziabad.

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 145 / 2009

Application No. 47

Shri अमीत रौराय

I have particular of registered act & encumbrances if any here applied to me for a Certificate in respect the undermentioned

खसरा नं० 10 / 0.5090 हे०, 282 / 0.6260 हे० ग्राम रामनगर

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year 1998 to the year 20.7.09 for feess and encumbrances effecent the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— Index II

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of exuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Clamed	Reference No. Year
उपरोक्त विवरण की अवधि कोई भार नहीं पाया गया					

I also certify that have there afforsaid act and encumbreances on the act effecting the said prepared have been found. preared by

Office SR-I

Date 15-2009

(Signature)

(Descriptron)

Signature of Registrar 15/4/09

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificate at those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from fiew in which the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be inclued in the certificate.

2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate.

[illegible]certificate does not include document if any which has been Presented but have nots [illegible]tered up-to-date.

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 196/2009

Application No. ......48/......

Shri आमीन चौधरी

here applied to me for a Certificate

I have perticular of refistered act & encombrances if any in respect the undermentioned

खसरा नं. 948 0.0280 हे० स्थित ग्राम नायपल जिला गाजियाबाद

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed sealing there to from the year 1998 to the year 20.3.09 for feecs and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :— Index II

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the pariets Execution Clamed	Reference No. Year
उपरोक्त रिकार्ड के अनुसार कोई भार नहीं पाया गया					

I also certify that have there afforsaid act and encumbreances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

Office SRO

Date 18/4/09

(Signature)

(Description)

SEAL

Signature of Register

18/4/09

NOTES

1. The acts and encumbrance shown to this Certificate at those disconverd with reference to the described in registered document in manner different from fiew in whisb the applicant has described those transaction eviedenced by such document will not be includ in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for arrors in the result of the search emodied the certificate,

...ertificate does not include document if any which has been Presented but have note ...tered up-to-date.

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir

have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Lekhram Sharma alias Lekhraj Sharma, Daya Chand Sharma and Smt. Rajbala sons and wife of Late Ramniwas Sharma*** resident of Village-Jagatpura Suba Delhi.
2.	Respective shares	Full share in Khata No. 218 & 1/4 share in Khata No 217
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 218 Khasra No. 10 area 0.3110 Hect, Khasra No. 282 area 0.6250 Hect. Khata No. 217 Khasra No. 248 area 0.010 Hect as per acquisition list situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.9395 Hect.***
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	Caste certificate is not attached
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	***NOC is not annexed with file.***
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate bearing no 145/09 & 146/09 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found over the property
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C H 45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Ram Murti wife of Ram Das	282 10	94	Recorded as Bhumidhar
	Sohan, Thani sons of Murali, Prahalad s/o Amru and Ram Murti wife of Ram Das	248	112	Recorded as Bhumidahr
Khatauni fasli year 1386-1391	Ram Murti wife of Ram Das	282 10	93	
	Sohan, Thani sons of Murali, Prahalad s/o Amru and Ram Murti wife of Ram Das	248	113	
Khatauni fasli year 1392-1397	Ram Murti wife of Ram Das	282 10	115	
	Sohan, Thani sons of Murali, Prahalad s/o Amru and Ram Murti wife of Ram Das	248	144	
Khatauni fasli year 1398-1403	Ram Murti wife of Ram Das	282 10	116	
	Sohan, Thani sons of Murali, Prahalad s/o Amru and Ram Murti wife of Ram Das	248	153	
Khatauni fasli year 1404-1409	Ram Murti wife of Ram Das	282 10		
	Sohan, Thani sons of Murali, Prahalad s/o Amru and Ram Murti wife of Ram Das	248		
Khatauni fasli year 1410-1415	Ram Murti wife of Ram Das	282 10	157	Vide order dated 23.10.2004 passed by R.I. after the death of Smt. Ram Murti, the name of Lekh Raj Sharma and Daya Chandra Sharma sons of Ramnivas Sharma are endorsed in place of Late Smt. Rammurti as hir legal heirs in Khata No 157/178
	Sohan, Thani sons of Murali, Prahalad s/o Amru and Ram Murti wife of Ram Das	248	178	

Khatauni fasli year 1416-1421	Lekh Raj Sharma and Daya Chandra Sharma sons of Ramnivas Sharma	282 10	218
	Lekh Raj Sharma and Daya Chandra Sharma sons of Ramnivas Sharma, Sohan, Thani sons of Murali Prahalad s/o Amru	248	217
10.	Specific comments	***Sellers have Full share in Khata No. 218 & 1/4 share in Khata No. 217 and they have sold their full share.***	
11	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.	

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

Office at
25, Salempur House Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884