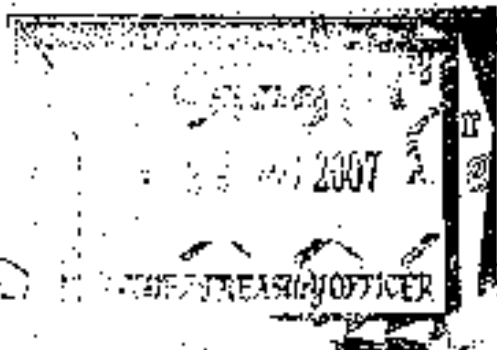


7145



7 JANUARY 2007 - 7 DECEMBER
ARMED FORCES FLAG DAY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

627360

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

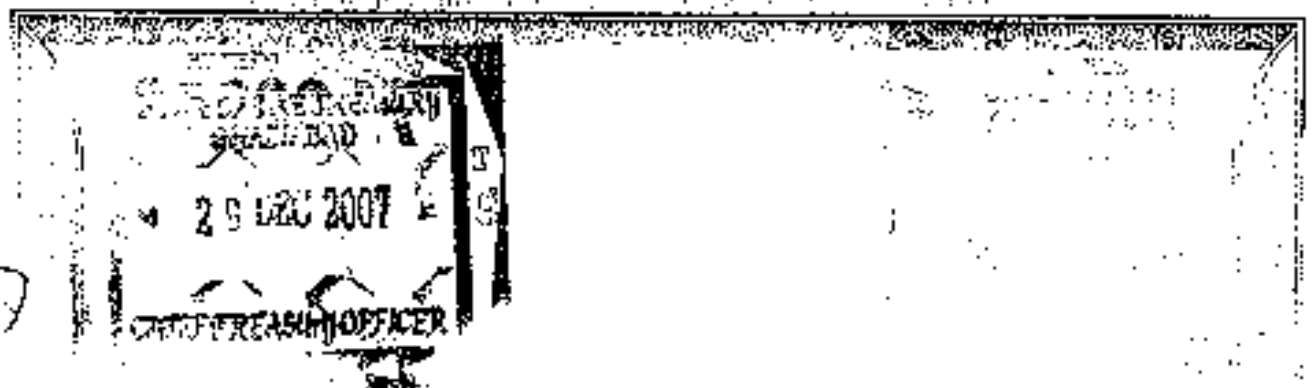
1. भूमि का प्रकार कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम नाथफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर): खाता नं० 93 खसरा नं० 66
73, 81 ग, 82 ग, 83 ग, 84 ग, 87 ग, 88 ग, 89 ग व
खाता नं० 67 खसरा नं० 81 ख, 82 ख, 83 ख, 84 ख, 87 ख,
88 ख, 89 ख
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

Handwritten signature



Dr. Deepal Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Handwritten signature
Authorized Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

627359

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2833125 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नार इत्यादि). N.A.
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 23,71,326/-रुपये
- 11- पेड कुआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

प्र. अ. प्र. प्र.



For Uppal Cladha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory



विक्रेता

Registration No 7145

Year : 2007

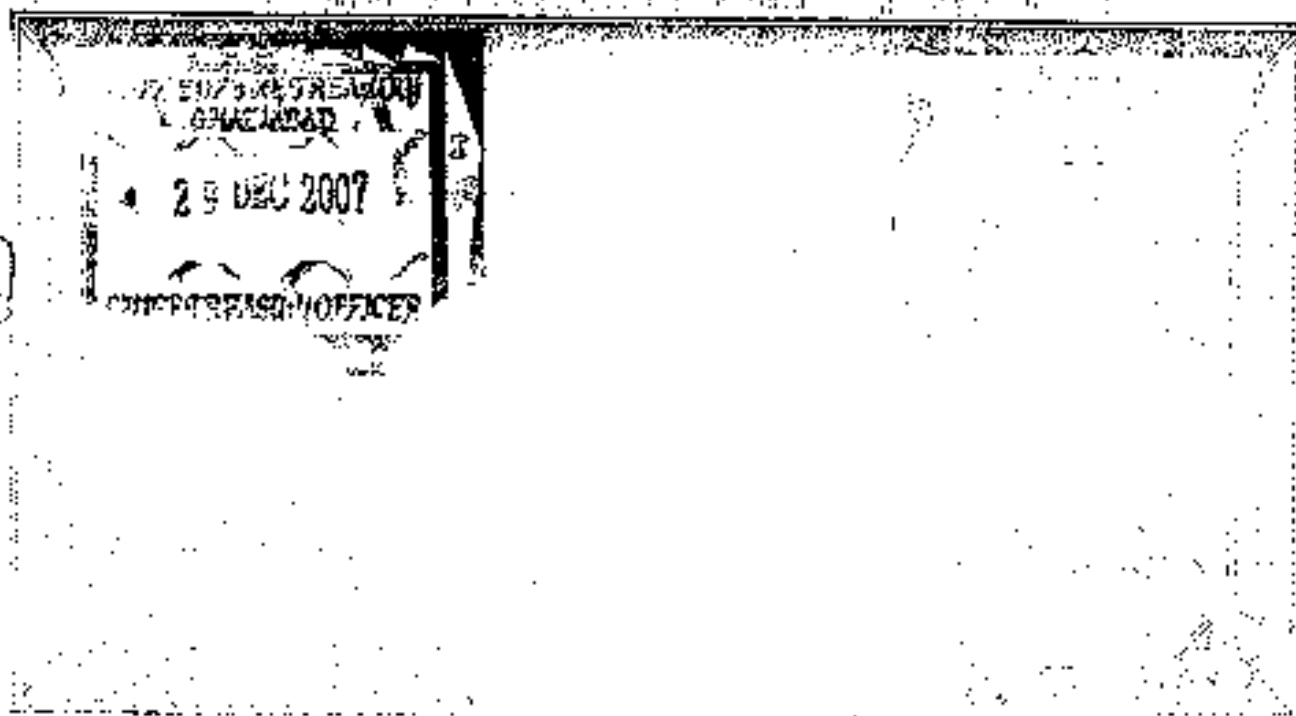
Book No. 1

0101 दयाचन्द

राजाचन्द,

राज्य पटवैली गाँव





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

627358

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : दयाचन्द

पिता का नाम : श्री रामचन्द्र

स्थायी पता : ग्राम महरौली परगना डासना सहसूल व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

मि. दयाचन्द



For Umesh Chandra Singh Investment Pvt. Ltd.

Authorized Signature



क्रेता

Registration No. 7.45

Year : 2007

Book No. 1

0201 श्री उमपाल चडवा हाई टेक द्वारा सुखवीर सिंह
सकल शिष्ट
सी-3: गोकुलपुर अर्द्ध गाँव दिल्ली
दिल्ली





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

627357

(4)

क्रोता का विवरण:

1. नाम : मैसर्स ठप्पल चन्द्रदा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

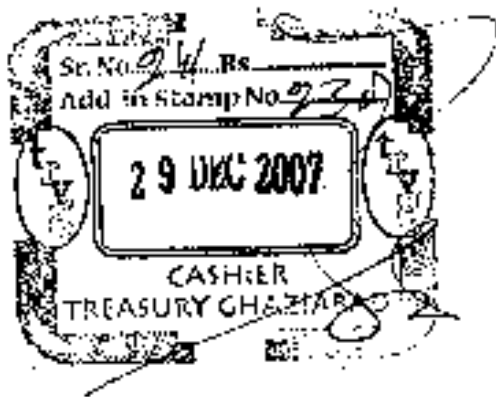
पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

Dr. C. C. C. C.

For Upper Chamber of U.S. Senate, Wash., D.C.



250000
2007

250000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

627356

(5)

विक्रय पर

विक्रय पर अंकन : 23,71,306/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,31,200/ रुपये ।

से कि दयाचमन्द पुत्र श्री रामचन्द्र निवासी ग्राम मधुसैनी पश्चात्ताद ज्ञानगी
तहसील व जिला गोरखपुर (फरक अलग, निवेदन) ।

प्रेमसं अग्रल चढदा हई देऊ भंजानमं गौ नि० बंजोन्त कार्यालय 33,
कन्जुमिटी सैदर एन.ग.स.सो. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री
महेश सिंह, निवासी थो-131, गोरखपुर अपार्टमेंट, माकेत नई दिल्ली ११
अभिकूल प्रसादरी प्रगोक धर्मम केली)

श्री रामचन्द्र

For Ujjwal Chandra Mishra, Deceased's Son & Heir
Authorised Signatory

Civil Court, Lucknow

37. No. 342
Add. in Stamp No. 42
29 DEC 2007
CASHIER
TREASURER

ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय
ॐ नमो भगवते वासुदेवाय

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

627355

(6)

खिर्कीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नाथकल परन्ना डासला तहसील व जिला गाजियाबाद (उ०प्र०), कृषि भूमि खाला न० 93 खसरा न० 66 रकबई 0.2400 हैक्टयर व खसरा न० 73 रकबई 0.2430 हैक्टयर व खसरा न० 81 ग रकबई 0.0090 हैक्टयर व खसरा न० 82 ग रकबई 0.0020 हैक्टयर व खसरा न० 83 ग रकबई 0.0020 हैक्टयर व खसरा न० 84 ग रकबई 0.0210 हैक्टयर व खसरा न० 87 ग रकबई 0.0290 हैक्टयर व खसरा न० 88 ग रकबई 0.0140 हैक्टयर व खसरा न० 89 ग रकबई 0.0130 हैक्टयर कुल

वे एम्पावरमेंट



For Dipal Chaudhary Chartered Accountants Pvt. Ltd

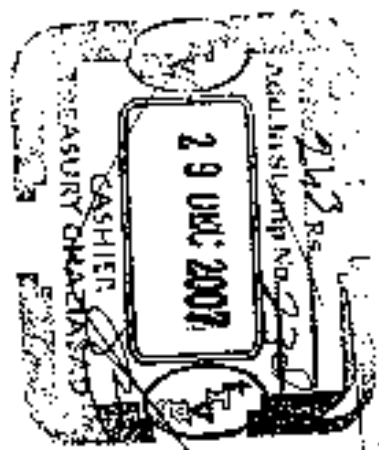
Authorised Signatory

CHARTERED ACCOUNTANTS

CHARTERED



For Dipal Chaudhary





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

627354

(7)

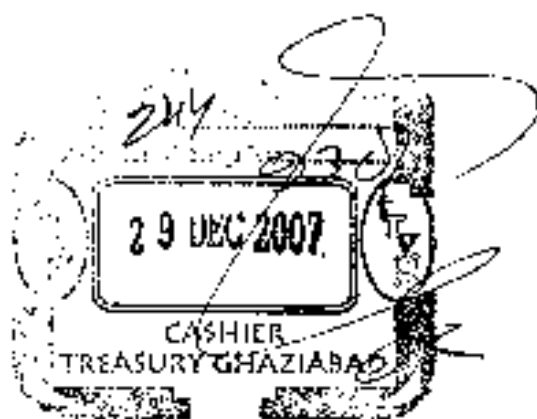
योग 0.5730 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.14325 हैक्टेयर व खाता नं० 67 खसरा नं० 81 ख रकबई 0.1260 हैक्टेयर व खसरा नं० 82 ख रकबई 0.0310 हैक्टेयर व खसरा नं० 83 ख रकबई 0.0170 हैक्टेयर व खसरा नं० 84 ख रकबई 0.2830 हैक्टेयर व खसरा नं० 87 ख रकबई 0.4130 हैक्टेयर व खसरा नं० 88 ख रकबई 0.198 हैक्टेयर व खसरा नं० 89 ख रकबई 0.1770 हैक्टेयर कुल योग 1.245 हैक्टेयर का 9/80 भाग रकबई 0.1400525 हैक्टेयर कुल रकबई 0.2833125 हैक्टेयर अनुमार खतौनी 1410 ता 1415 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बेनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता रामचन्द्र भालिक थे ।

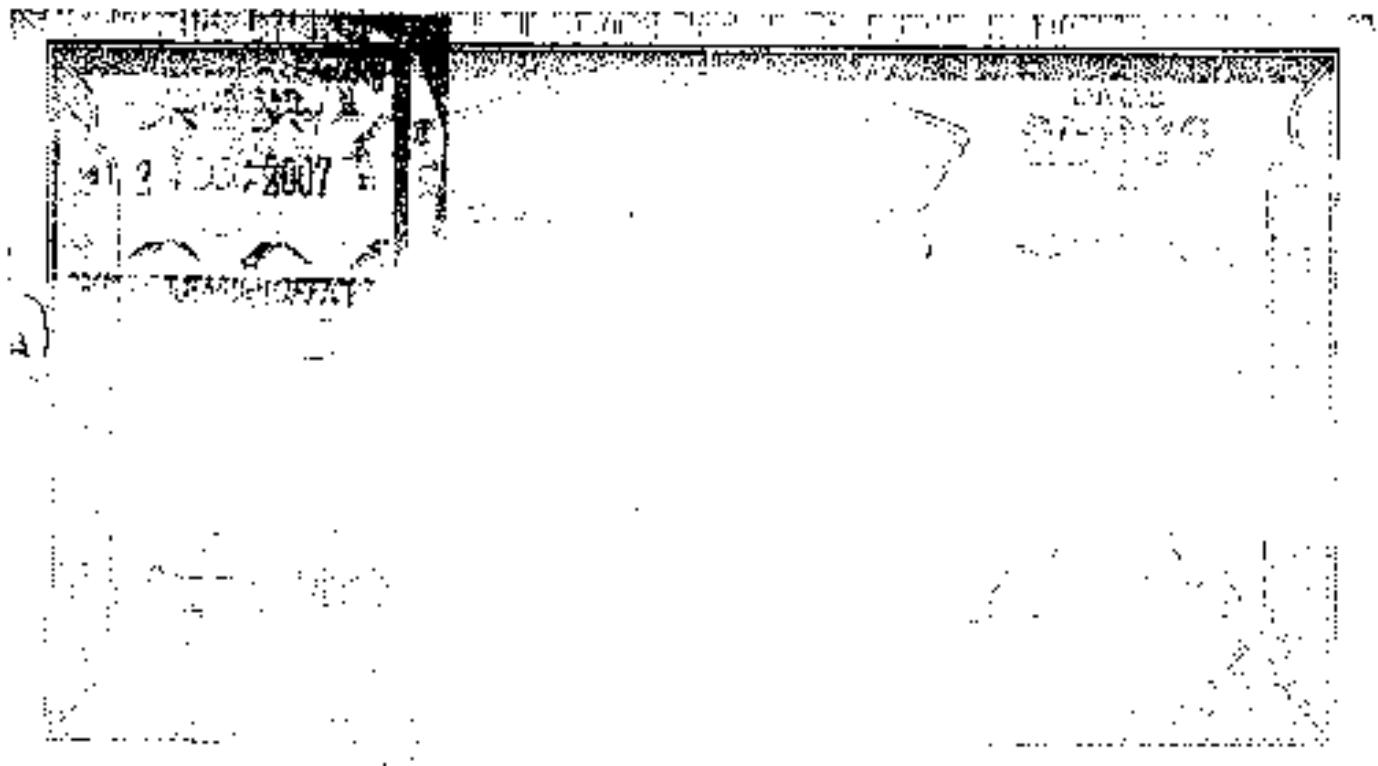
वि. क. प. रा. रा. रा.



For Uppal Chaudhary & Co. Pvt. Ltd

(Signature)
Authorized Signatory





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

627353

(8)

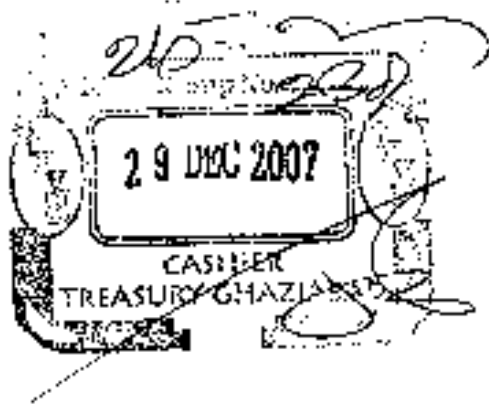
(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 49,42,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट से अधिक रु० 83,70,000/-रूपये प्रति हेक्टेयर की दर से अंकन 23,71,326/-रूपये (तेईस लाख इकहत्तर हजार तीन सौ छब्बीस रुपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

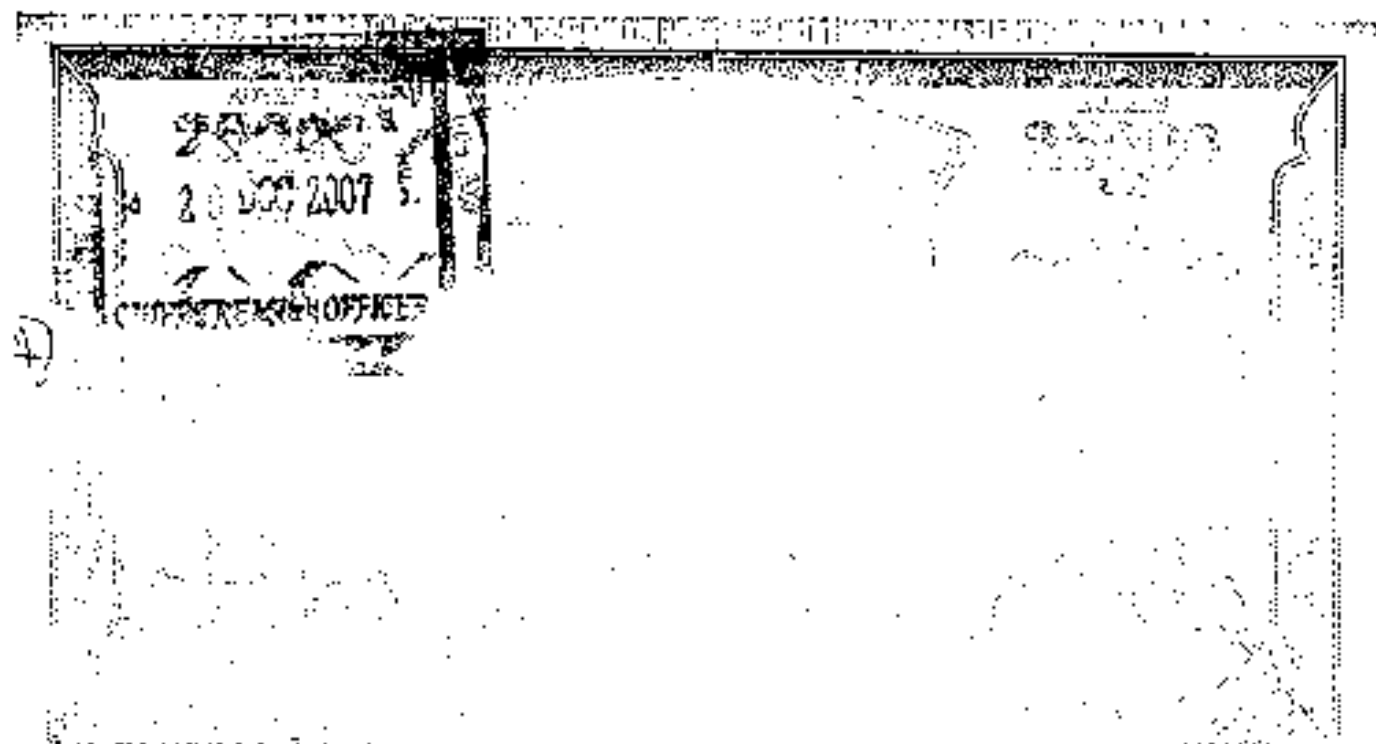
(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

दि. ५.११.२००७



For District Collector





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

627352

(9)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नहीं है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ में विक्रेता ने संबंधित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

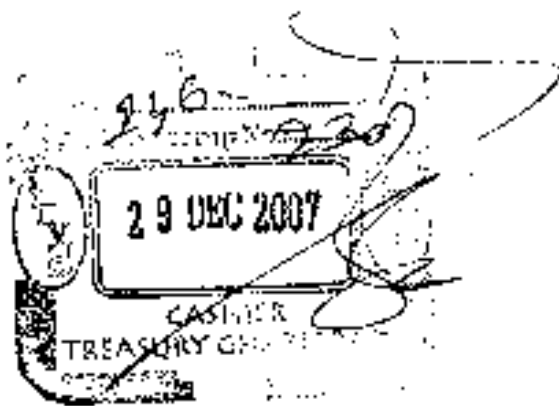
(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

मि. गुप्ता



For Naveen Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

(Signature)
Authorized Signatory





06AA 440132

(10)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं० 93 खसरा नं० 66 रकबई 0.2400 हैक्टेयर व खसरा नं० 73 रकबई 0.2430 हैक्टेयर व खसरा नं० 81 ग रकबई 0.0090 हैक्टेयर व खसरा नं० 82 ग रकबई 0.0020 हैक्टेयर व खसरा नं० 83 ग रकबई 0.0020 हैक्टेयर व खसरा नं० 84 ग रकबई 0.0210 हैक्टेयर व खसरा नं० 87 ग रकबई 0.0290 हैक्टेयर व खसरा नं० 88 ग रकबई 0.0140 हैक्टेयर व खसरा नं० 89 ग रकबई 0.0130 हैक्टेयर कुल योग 0.5730 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.14325 हैक्टेयर व खाता नं० 67 खसरा नं० 81 ख रकबई 0.1260 हैक्टेयर व खसरा नं० 82 ख रकबई 0.0310 हैक्टेयर व खसरा नं० 83 ख रकबई 0.0170 हैक्टेयर व खसरा नं० 84 ख रकबई 0.2830 हैक्टेयर व खसरा नं० 87 ख रकबई 0.4130 हैक्टेयर व खसरा नं० 88 ख रकबई 0.198 हैक्टेयर व खसरा नं० 89 ख

For Uppl Chetla Hitech Developers Pvt Ltd.

For Uppl Chetla Hitech Developers Pvt Ltd.

Authorized Signatory



भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 239586

(11)

रकबई 0.1770 हैक्टेयर कुल योग 1.245 हैक्टेयर का 9/80 भाग रकबई 0.1400625 हैक्टेयर कुल रकबई 0.2833125 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नहीं रहा है।

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

श्री. क. ५५८५८८

For Official Use Only - Not to be used for any other purpose

Subscribed Signature



भारत INDIA

₹. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 239585

(12)

(8) विक्रोत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नहीं है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

Dr. Upendra Singh



Dr. Upendra Singh, Advocate, Lucknow

Authorized Signatory



भारत INDIA

500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 239584

(13)

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा, अनुबंध-पत्र व विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है । यदि भविष्य मे इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा, तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

Dr. Anand Kumar



For Upad Chaudhary H. S. S. Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory



Rs. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 239583

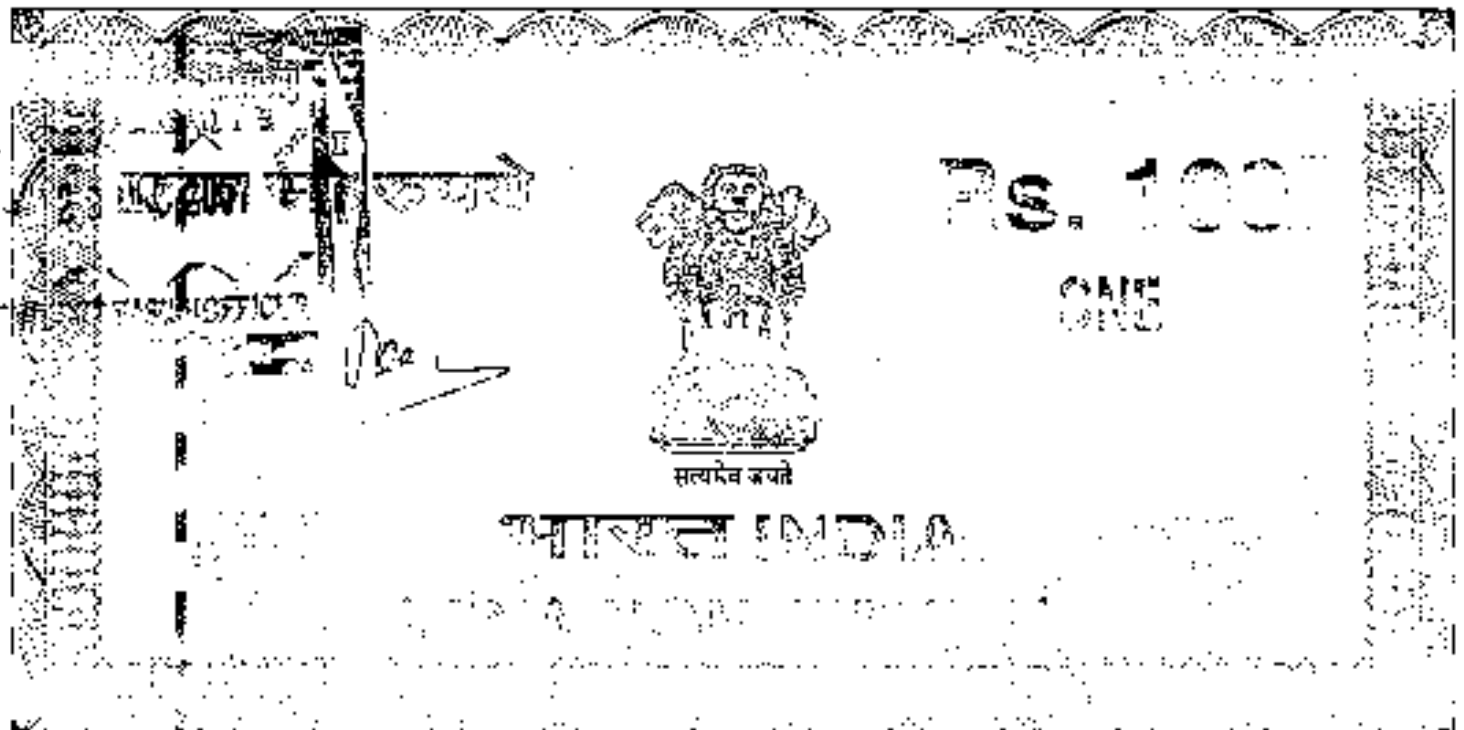
(74)

(11) मुल्ल विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 93 खसरा नं० 66 रकबई 0.2400 हैक्टेयर व खसरा नं० 73 रकबई 0.2430 हैक्टेयर व खसरा नं० 81 ग रकबई 0.0090 हैक्टेयर व खसरा नं० 82 ग रकबई 0.0020 हैक्टेयर व खसरा नं० 83 ग रकबई 0.0020 हैक्टेयर व खसरा नं० 84 ग रकबई 0.0210 हैक्टेयर व खसरा नं० 87 ग रकबई 0.0290 हैक्टेयर व खसरा नं० 88 ग रकबई 0.0140 हैक्टेयर व खसरा नं० 89 ग रकबई 0.0130 हैक्टेयर कुल योग 0.5730 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.14325 हैक्टेयर व खाता नं० 67 खसरा नं० 81 ख रकबई 0.1260 हैक्टेयर व खसरा नं० 82 ख रकबई 0.0310 हैक्टेयर व खसरा नं० 83 ख रकबई 0.0170 हैक्टेयर व खसरा नं० 84 ख रकबई 0.2830 हैक्टेयर

Dr. Uppei Chadda Tech Developers Pvt. Ltd.

Asynchronous Signaling





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 351569

(15)

व खसरा नं० 87 ख रकबई 0.4130 हैक्टेयर व खसरा नं० 88 ख रकबई 0.198 हैक्टेयर व खसरा नं० 89 ख रकबई 0.1770 हैक्टेयर कुल योग 1.245 हैक्टेयर का 9/80 भाग रकबई 0.1400625 हैक्टेयर कुल रकबई 0.2833125 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काशत एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, धरजामंदों, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से नय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली खारिजी, काशत भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ

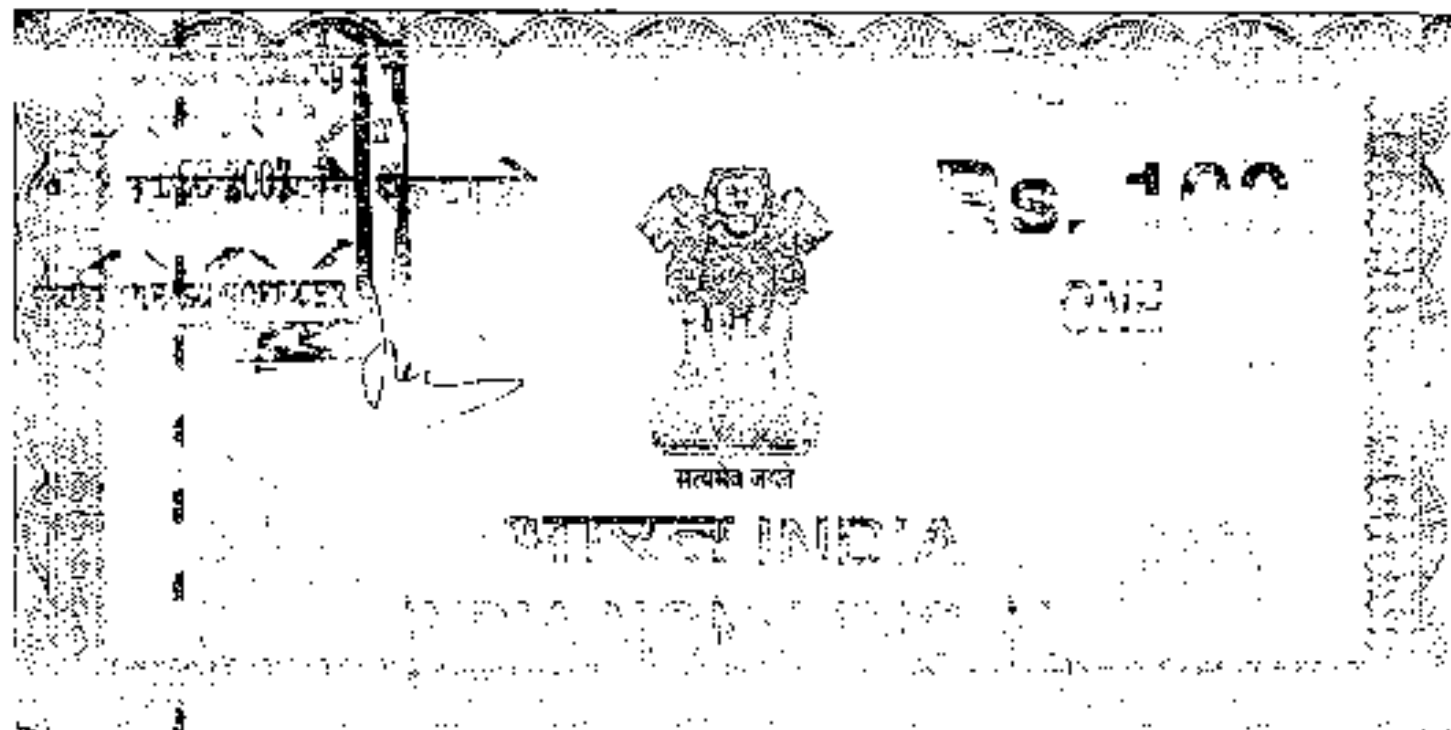
Handwritten signature



One Dated 02.10.1977

Handwritten signature
S. S. S. S.





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 351568

(16)

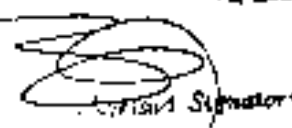
बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 23,71,326/-रुपये (तेईस लाख इकहत्तर हजार तीन सौ छब्बीस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 11,85,663/-रुपये (ग्यारह लाख पचासी हजार छः सौ तिरसठ रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाय फरोक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स ठप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलप्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी सी-131, गोल्फव्यू अनार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

श्री. सुखबीर सिंह



Dr. Dinesh Chandra

For Ltd



Signature



(17)

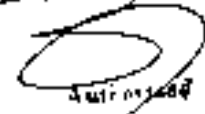
(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसको क्रेता पूर्णतः मालिक कागिज दाखिल बन गये है उनके सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत बज्रिये बैनामा दाखिल खारिज मालकाना जात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते है, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा

गोपाल चव्हाण



For Gopal Chaudhary & Associates Pvt. Ltd.


Authorized Signatory



२०००

(18)

(14) अतः विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि को मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

11. 4. 2015

For Upmal Chadha Si-Tech Development Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

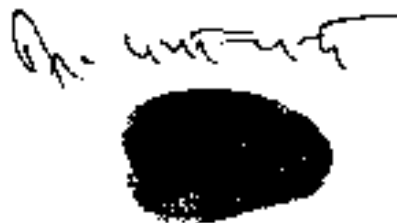


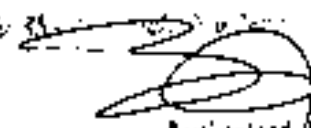
(19)

अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।



For Oppol City  Pvt. Ltd.
Authorized Signatory



(20)

(18) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबर्ष 0.2833125 हैक्टेयर, खाता नं० 93 खसरा नं० 66 ब खसरा नं० 73 व खसरा नं० 81 ग व खसरा नं० 82 ग ब खसरा नं० 83 ग व खसरा नं० 84 ग ब खसरा नं० 87 ग व खसरा नं० 88 ग ब खसरा नं० 89 ग ब खाता नं० 67 खसरा नं० 81 ख व खसरा नं० 82 ख व खसरा नं० 83 ख व खसरा नं० 84 ख ब खसरा नं० 87 ख व खसरा नं० 88 ख व खसरा नं० 89 ख स्थित ग्राम नाथकल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निम्नलिखित विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है :-

बैक आई० सी० आई० सी० आई० शाखा न्यू फेडस कालोनी नई दिल्ली
चैक नं० 415056 दिनांक 26.12.2007 द्वारा कुल अवशेष धनराशि अंकन
23,71,326/- रुपये (तेईस लाख इकहत्तर हजार तीन सौ छब्बीस रुपये)



(21)

मात्र) प्राप्त कर फीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है

Dr. J. M. Smith

For Universal Chacha Hitachi Novelties Pkts. Ltd

(हस्ताक्षर/निशान)
परीक्षक अंक

हस्ताक्षर/निशानी
फरीक दोयम (क्र० १)

56

गवार् to 1 Palan-Lod Spoken Dislike Strongly with -luk note G. Red

Sons Sharee S.O.I. Gyanmahar Sharee

Comm. Shaver
vill. meadows Grk 31.

तहसील दिनांक : 29.12.2007 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
बू 0 पीठ 588/92 बैम्बर नं 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

11-10-1971
Advocate
Civil Court, Cincinnati

आज दिनांक: 29/12/2007 को
वही नं 1 दिवस नं 7168
पृष्ठ नं 390 से 412 पर कमंक 7145
गोपनीयता के किता गाया ।

असह-सम-प्रियादी
उप निदेशक (प्रथम)
गजियाबाद
29/12/2007



उद्धरण खतौनी

5/7

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना : हासना

तहसील : गजियाबाद

जनपद : गजियाबाद

फसली वर्ष : 1410-1415

भाग : 1

खाना खतौनी कम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भूमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गठे की खसरा संख्या	प्रत्येक गठे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देव मन्तपुजारी या अन्यथा	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक प्रहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क भूमि जो सरकारीय भूमिप्राप्ति के अधिकार में हो।

00067	टीकम सिंह	कल्लू	महरोली	पू. 1386	81ख ✓	0.1260	न्यायलय नायब तहसीलदार गाँव बाद महरोली	
	रामभूल	समाया	महरोली	पू. 1386	82ख ✓	0.0310	गजियाबाद बाद स० 28/ 1981 ग्राम नावफल परगना	
	बंसे	कल्लू	महरोली	पू. 1386	83ख ✓	0.0170 ✓	हासना तहसील व जिला गजियाबाद टिकम आदि बनाम	
	पीताम	कल्लू	महरोली	पू. 1386	84ख ✓	0.2830	रामफल आदि धारा 34 L.R. ACT अर्देश दि०	
	दधार्थ	रामचंद्र	नि. ग्राम महरोली	पू. 1386	87ख ✓	0.4130	28.04.03 संशोधित अर्देश - ग्राम नावफल के खाना स०	
	जयचंद	रामचंद्र	नि. ग्राम महरोली	पू. 1386	88ख ✓	0.1990	67 के खसरा नम्बरान 81ख / 0.10.0 , 82ख / 0.2.10	
	जानेंद्र	रामचंद्र	नि. ग्राम महरोली	पू. 1386	89ख ✓	0.1770	83 ख / 0.2.9, 84ख / 1.2.8 , 87ख / 1.12.13, 88ख	
	रामेन्द्र	रामचंद्र	नि. ग्राम महरोली				0.15.13, 89ख / 0.14.0 कुल खाना क्षेत्र 4.19.13	
							स० पू. 34.35 के बकायदा भाग से विस्तृत धनन रामभूल	
							पुन गण संख्या नि० महरोली का नाम खारिज होकर	
							केना टीकम व रामचन्द्र पुन गण कल्लू नि० महरोली	
							का नाम संशोधित अर्देश दर्ज हो। स० ले० अ०	
							आदेश खाना स० 124 पर अंकित है। स० ले० अ०	
							न्यायलय नायब तहसीलदार गाँव बाद नि० आदेश दि०	
							19.1.03 बाद स० 28/8। इस नावफल परगना हासना	
							तहसील व जिला गजियाबाद टीकम आदि बनाम रामफल	
							आदि धारा 34/L.R. ACT	
							आदेश प्राप्ति पर नम्बर साविक दि० 1.9.03 पर बहुर	
							सूनों गणने न्याय क्षेत्र में अर्देश दि० 28.4.03 निरस्त कर	
							पुन नम्बर साविक पर कामय किया जा रहा है। स० ले० अ०	
							आदेशानुसार खोपल सॉर्टिफिकेट 11 क/24-1-05 को अ	
							हूआ कि मुक्त पीताम के स्थान पर हरवीर बिजेंद्र	
							पोकम रामो व श्रीमति ओमवती फन्ने स्व० जे०	
							नि० महरोली का नाम बतौर करिज दर्ज हो स० अ० के०	

क : 16010208090

ग्राम का नाम : नायफल

परगना : हासला

तहसील : गाजियाबाद

पद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1410-1415

भाग : 1

आता खतौली क्रम संख्या	खेतदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खम्हरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (रु.)	खालेदार खारा वेब मासभुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7-12	13

हउआरउकेउ 07-03-08

✓ आदेशानुसार श्रियमान नहउपहोउ पिउनउ 525/ 14-02-08
से सम्बन्धित आदेश खाला संउ 116 पर अंकित है।

हउआरउकेउ ✓

कुल गाटे : 7 कुल रु : 1.2460 34.35

2/4/08
2.4.08
Lecun
(Vaspuu)
02/04/08

2/4/08
हउसेकिस उरुएउ गउ
लउकल /
कउमउलउ कउमउ
तहसील गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : मायफूल

परगना : डामना

तहसील : गार्जियाबाद

जनपद : गार्जियाबाद

फसली वर्ष : 1410-1415

भाग : I

खतौनी क्रमा संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवासी स्थान	भूमिगत अधिकार प्राप्त होने का कहाली वर्ष	खतौने के प्रत्येक गाटे का खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खतौनेदार का देय प्रस्तावकारी का नाम	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संगोष्ठा दस्तावेज तथा दि. नं. सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारियों का पद	टिप्पणी
-----------------------	----------------	--------------------------------	--------------	--	---	---	--	---	---------

1	2	3	4	5	6	7-12	13
---	---	---	---	---	---	------	----

श्रेणी : I-क भूमि जो संव्यवस्थित भूमिगत के अधिकार में है।

00093	राजचन्द	राजचन्द	नि. 1814 गहरीली	पू. 1386	66 ✓	0.2400	✓	कृषि क्षेत्र पर 180/1800 (मौज) 484/11482-08 को आदेश हुआ कि खाना मो. 93 के खसरा नं. 066/0.2400 व 73/0.2430 व 81/0.0090 व 82/0.0020 व 83/0.0020 व 84/0.0210 व 87/0.0290 व 88/0.0140 व 89/0.0130 कुल 9 बिघा रकबा 0.5730 मोगी 18.05 के बर भाग व खाना सं. 67 के खसरा नं. 81/0.1260 व 82/0.0310 व 83/0.0170 व 84/0.0280 व 87/0.0130 व 88/0.0190 व 89/0.0170 कुल खसरा नं. 7 रकबा 1.2460 मोगी 34.35 के बर भाग व बि. 1814 गहरीली राजचन्द निवासी ग्राम फरहली परगना अस्सी तहसील व जिला गार्जियाबाद का नाम धरि. कर के केना नैससे उपलब्ध चरवा हाइटेक इन्फार्मस प्रो. लि. पंजीकृत कार्यालय 33 कम्प्यूटरी सैटर एन. 18/0.0130 नं. दिल्ली द्वारा सम्प्रदाय सिंह पुर स. 18/0.0130 निवासी सौ. 131 गैलफोल्ड अपार्टमेंट स. 18/0.0130 दिल्ली-17 का नाम बनीर चैनाम एवं क्षेत्र 18/0.0130 07-03-08
	राजचन्द	राजचन्द	नि. 1814 गहरीली	पू. 1386	73 ✓	0.2430		
	जालन	राजचन्द	नि. 1814 गहरीली	पू. 1386	81 ग ✓	0.0090		
	राजचन्द	राजचन्द	नि. 1814 गहरीली	पू. 1386	82 ग ✓	0.0020		
				पू. 1386	83 ग ✓	0.0020		
				पू. 1386	84 ग ✓	0.0210		
				पू. 1386	87 ग ✓	0.0290		
				पू. 1386	88 ग ✓	0.0140		
				पू. 1386	89 ग ✓	0.0130		

कुल गाटे : 9 कुल से : 0.5730 18.05

02/04/2008

02/04/2008

पृष्ठ संख्या : 1 of 2

पुनः जांच के तहत 19.03.08 को बर भाग पुनः जांच के तहत 28.4.03 निरांतर कर अवैधतापूर्वक श्रीमान 18/0.0130 का 11 का 24-1-05 को व हुआ कि वृत्तक पं. 18 पर हरद्वार वि. नं. 18/0.0130 का नाम बनीर चैनाम दज हो 18/0.0130 नि. 18/0.0130 का नाम बनीर चैनाम दज हो 18/0.0130 पृष्ठ संख्या : 1 of 3

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना : डासना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1410-1415

भाग : 1

खाना खतोनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संबन्धक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार पास होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गटे की खासरा संख्या	प्रत्येक गटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय पञ्चगुजारी या सामान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उत्तरका संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	12	13

Checked
Jagjit
2.4.68

Signature
V. S. Gupta
(2.4.68)

2/4/68
न. ग. ग. ग.
न. ग. ग. /
क. ग. ग. ग. ग.
तहसील गाजियाबाद

RULE NO 29.
[RULE 52]
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 1130/107
Applicable No.

Shri Shri. Jyoti have applied to me for a Certificate give Particular of registered also & encumbrance if any in respect of the undermention.

Plot No 3 Plot No 66 Plot No 73 Plot No 11 Plot No 21 Plot No 22
Plot No 23 Plot No 24 Plot No 25 Plot No 26 Plot No 27 Plot No 28
Plot No 29 Plot No 30 Plot No 31 Plot No 32 Plot No 33 Plot No 34

(To be sealed & described as given in the application)

I have certify that search have been made in book land in the annexed relating to have to from the year 1991 to the year 1992 for facts and accur balance effect the said property & that on the such following facts and encumbrance recorded Gravelly

No.	a) Description of property is given in the document	Date of execution	Value of document	Name of the parties Executed Chained	Reference No Year
-----	---	-------------------	-------------------	--------------------------------------	-------------------

On return of 1991 & 1992 no facts and accur balance recorded

also hereby that have there affidavits and encumbrance case of the facts affecting the said recorded have been logged.

Prepared by :

(Signature)
(Designation)

Office : 5/12
Date : 18/12/107

NO
SEAL

Signature of Registrar

1. The rate and encumbrances shown in this Certificate, are not discovered with reference to the given then is requested documents in manner different from how in which the applicant has described those transaction evidenced by such documents will not be included in certificate.

For acquire search has been made as carefully as possible by office but the department was not a day account here is self responsible for errors the result of the safes evidence in the certificate.

શ્રી શામ શેરોડા પ્રવચન

૩૧૬૦ મહાભારત યાત્રા લેઝ વાલમ પ્રાદેશ

ચીર આત્મા

મહાભારત

પ્રથમ પાઠ કરી ગયા. અમર, અમર, સૌજન્ય,
 રા પ્રભુ પ્રકાશ રામચંદ્ર ત્રણેય પ્રાદેશી
 નામો શરવાત છે રહેતો બોલે છે જે અમર બોલે
 રહે લાભમય જે હવે રહે છે રાત્રી (1000)
 એ રાત્રીનામ છે

પ્રવચન
 14/12/07

સામના

ગાથા
 અમર

શ્રી અમર, અમર સૌજન્ય ૧ < 1000 જે અમર પ્રભુ
 મહાભારત પ્રાદેશી છે જે અમર છે જે અમર છે

શ્રી અમર
 12.9

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	Daya Chandra son of Shri Ram Chandra resident of Village- Mahrauli, Pargana Dasna, Tehsil & Dist- Ghaziabad.
2.	Respective shares	1/4 share in Khata No 93 and 9/80 share in Khata No 67
3	Detail of the property to be acquired	Khata No. 93 Khasra No. 66 area 0.240 Hect, Khasra No. 73 area 3.2430 Hect, Khasra No. 81ga area 0.0090 Hect, Khasra No. 82ga area 0.0020 Hect, Khasra No. 83ga area 0.0020 Hect, Khasra No. 84ga area 0.00210 Hect, Khasra No. 87ga area 0.0290 Hect, Khasra No. 88ga area 0.0140 Hect, Khasra No. 89ga area 0.0140 Hect, Khat No. 67, Khasra No. 81Kha area 0.126 Hect, Khasra No. 82Kha area 0.0310 Hect, Khasra No. 83Kha area 0.0170 Hect, Khasra No. 84Kha area 0.283 Hect, Khasra No. 87Kha area 0.413 Hect, Khasra No. 88Kha area 0.192 Hect, Khasra No. 89Kha area 0.177 Hect, Khata No. 116 Khasra No. 76 Area 0.242 Hect situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Dist- Ghaziabad. Sold Area-0.283125 Hect.
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	General
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc	According to khatauni no charges or lien found over the share of sellers.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkar Gram Vikas Bank, Ltd Ghaziabad, is annexed with file
8.	Details of Registrar search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no. 1130/37 issued by Sub-Registrar I, Ghaziabad, from 1996-15.11.2007, no encumbrance found on the property.
9	Revenue records inspected during investigation.	1) C H 45 2) Khatauni of fasl year 1386-1391 3) Khatauni of fasl year 1392-1397

Office at

25, Salempur House, Quiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

		4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-46	Ram Chandra son of Kallu	86 81ga 82ga 83ga 84ga 87ga 88ga 89ga	89	Recorded as Bhumidhar
	Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Kale son of Kundan	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	184	Recorded as Sirdar
	Ram Chandra son of Kallu	73	183	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1386-1391	Ram Chandra son of Kallu	86 81ga 82ga 83ga 84ga 87ga 88ga 89ga	88	
	Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Kale son of Kundan	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	184	Vide order dated 30.08.1980 passed by Tehsildar, case no 228 in khata no. 184 after the death of Kale, the name of Gopichand, Jaipal Singh, Dhanmveer Singh sons of Khoobi 1/3 share, Ramniwas, Ramphal sons of Kheemi 1/3 share, Chaman, Rambhool son of Sagwa 1/3 share, are endorsed as legal heir of Late Kale through registered will dated 30.06.1979.

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

			Vide order dated 20.11.81 passed by NT case no. 28 in khata no. 134 the name of purchaser Teekam, Ram Chandra sons of Kallu are endorsed in place of sellers Gopi Chand, Jaipal Singh, Dhamveer Singh sons of Khoobi, Ram Nawash and Ramphal sons of Kheemri
	Ram Chandra son of 73 Kallu	183	
Khatauni fash year 1392-1397	Ram Chandra son of 73 Kallu 86 81ga 82ga 83ga 84ga 87ga 88ga 89ga Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Chaman, Rambhool son of Sagwa 81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	113 60	
Khatauni fash year 1398-1403	Ram Chandra son of 73 Kallu 86 81ga 82ga 83ga 84ga 87ga 88ga 89ga Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Chaman, Rambhool son of Sagwa 81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	114 56	

Office at

25, Salempur House, Quiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

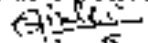
JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1404-1405	Ram Chandra son of Kallu	73 86 81ga 82ga 83ga 84ga 87ga 88ga 89ga Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Chaman, Rambhool son of Sagwa	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	
Khatauni fasli year 1410-1415	Ram Chandra son of Kallu	73 86 81ga 82ga 83ga 84ga 87ga 88ga 89ga	93	Vide order dated 7.05.05 passed by R I in khata no. 67 & 93 after the death of Ram Chandra, the name of 1. Daya Chandra 2. Jai Chandra 3. Gyanendra 4. Rajendra sons of Ram Chandra are endorsed as legal heir of late Ram Chandra.
	Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Chaman, Rambhool son of Sagwa	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	67	Vide order dated 11.02.2008 passed by Tehsildar in case no 484/08 in khata no 67 & 93, the name of purchaser Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd. has been mutated in place of sellers 1. Daya Chandra 2. Jai Chandra 3. Gyanendra 4. Rajendra sons of Ram Chandra from their full share.
10.	Specific comments	Seller has 1/4 share in Khata No 93 and 9/80 share in Khata No 67 and he has sold his full share.		
11	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For JURIX-PRO


(Ravendra Pratap Singh)
Advocate