2641

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132850

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 90 के खसरा नं0 372 मि0 व 382 व 387
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

राजबीर

महाराजसिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
24,849,608.00/	22,825,000.00	5,000.00	60	5,060.00	3,000

श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेंटर, न्यू फ्रेन्डस का0 नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 6/7/2009 समय 6:47PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
6/7/2009

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती राजबीर
पुत्र/पत्नी श्री धूमचन्द
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दुरयाई दादरी गौतमबुद्धनगर

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0
लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा अन्य
निवासी 33 कम्यूनिटी सेंटर, न्यू फ्रेन्डस का0 नई
दिल्ली

श्री/श्रीमती महाराज सिंह
पुत्र/पत्नी श्री धूमचन्द
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दुरयाई दादरी गौतमबुद्धनगर

श्री/श्रीमती धूमचन्द
पुत्र/पत्नी श्री शिवचन्द
पेशा कृषि
निवासी ग्राम दुरयाई दादरी गौतमबुद्धनगर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132849

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 2.30925 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 2,48,49,608/-रुपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

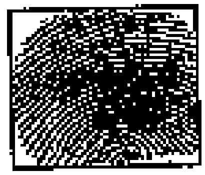
Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY ...

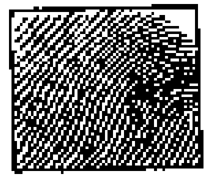
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री कृष्णपाल सिंह
पुत्र श्री महाराज सिंह
पेशा अन्य
निवासी कचैड़ा वारसाबाद गौ0 बु नगर

कृष्णपाल



व श्री जयवीर सिंह
पुत्र श्री उदय सिंह
पेशा अन्य
निवासी सूर्याएन्कलेव, जी0 टी0 रोड, गा0 बाद



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
6/7/2009

उ०नि० प्रथम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132848

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (3)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरणः-</u>

1. नाम : राजबीर

पिता का नाम : श्री धूमचंद

स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

2. नाम : महाराज सिंह

पिता का नाम : श्री धूमचंद

स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

राजबीर महाराजसिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Year : 2020 Book No [illegible]

Registration No 2645

0101 राजबीर

पुत्र [illegible]

[illegible]

कृषक

0102 महाराज सिंह

पुत्र [illegible]

[illegible]

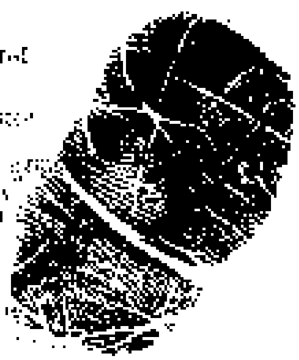
कृषि

0103 सुल्तान

[illegible]

[illegible]

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132847

3. नाम : धूमचंद

पिता का नाम : श्री शिवचरन

स्थाई पता : ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर

व्यवसाय :

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 2643 Year : 2009 Book No.

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्सप्रा0 लि0 द्वारा सुखनीर सिंह

सरूप सिंह

33 कम्युनिटी सेंटर, न्यु फ्रेन्डस का0 नई दिल्ली

अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 13284

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 2,48,49,608/ रूपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 17,39,500/ रूपये ।

हम कि **राजबीर** व महाराज सिंह पुत्रगण श्री धूमचंद व श्री **धूमचंद** पुत्र श्री शिवचरन निवासीगण-ग्राम दुरयाई परगना व तहसील दादरी जिला गौतमबुद्धनगर (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

TEJENDRA SINGH
Ch. No-297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

06 JUIL 2005

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 1328

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री **सुखबीर सिंह** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

16 JUL 2002

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 13284

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 90 के खसरा नं0 372 मि0 रकबई 0.6320 हैक्टेयर व खसरा नं0 382 रकबई 0.9120 हैक्टेयर व खसरा नं0 387 रकबई 1.5350 हैक्टेयर कुल रकबई 3.0790 हैक्टेयर का 3/4 भाग रकबई 2.30925 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416-1421

Authorised Sig...

Civil C...

Sr. No.
Addl. Instance No.
6 JUL 20[illegible]
CASHIER
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 13284

(8)

फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorised Signat

...NDRA SINGH

Advocate

Civil Cour [redacted]

06 JUL 2005

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132842

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132841

दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132840

सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 2,48,49,608/-रूपये (दो करोड़ अड़तालीस लाख उन्चास हजार छः सौ आठ रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132839

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

EASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132838

(13)

संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत

For Unnal Ch... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132837

(14)

भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHA[illegible]AD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132836

(15)

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132835

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132834

(17)

कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

For Umal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY CL

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

08 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132833

(18)

एक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय

For Uppal ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132832

व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY QUEENSLAND

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

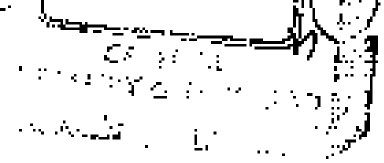
A 132831

(20)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है इस

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

08 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132830

प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132829

संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132828

(23)

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132827

और न ही कराया है और न ही कभी नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र

For Unnati Chering Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132826

प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

JUL
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

08 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132825

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 90 के

राजवीर महाराज सिंह

सि ब्रमदेव

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132824

(27)

खसरा नं0 372 मि0 रकबई 0.6320 हैक्टेयर व खसरा नं0 382 रकबई 0.9120 हैक्टेयर व खसरा नं0 387 रकबई 1.5350 हैक्टेयर कुल रकबई 3.0790 हैक्टेयर का 3/4 भाग 2.30925 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल

For Omaxe ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132823

(28)

परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूंण

For Umesh Chand... Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASE
ASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132822

OF THE TR... GHAZIABAD 4 JUL 2009

भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132821

(30)

वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता

For Umed ... Pvt. Ltd

Author... Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

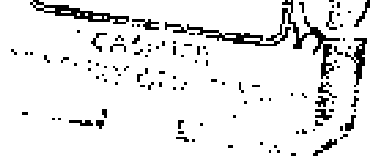
A 132820

(31)

है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

6 JUL 2009

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132819

(32)

अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के,

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132818

(33)

बरखामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132817

(34)

से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, कास्त

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132816

(35)

भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को

Jai Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132815

(36)

विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132814

(37)

को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-2,48,49,608/-रूपये (दो करोड अडतालीस लाख उन्नंचास हजार छः सौ आठ रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 1,24,24,804/-रूपये(एक करोड चौबीस लाख चौबीस हजार आठ सौ चार रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाय फरीक दोयम क्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASE
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

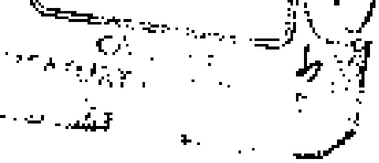
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132813

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

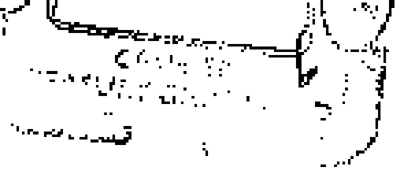
A 132812

(39)

कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

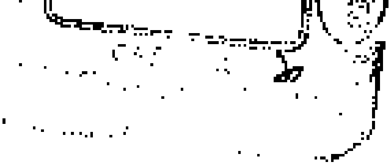
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 132811

(40)

श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

For Gaund Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Auth. Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132810

(41)

अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASH
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

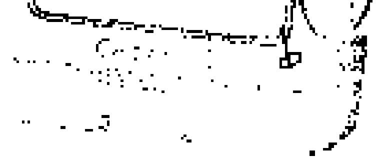
A 132809

(42)

है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132808

(43)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से

For Uppal ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132807

(44)

करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है

For Uppal Ch[illegible] Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132806

उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Opal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

6 JUL 2005
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132805

(46)

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132804

(47)

दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

Authorised Signatory

CASHIER
REASURY GHAZIABA

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132803

को स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

6 JUL 2012
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132602

(49)

हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

राजवीर महाराजसिंह

रिपुदमन

Authorised

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132801

(50)

(10) अत: अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

TREASU

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

UTTAR PRADESH

A 132800

(51)

हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OF THE TREASURY GHAZIABAD

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132799

(52)

विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132798

TREASURY OFFICER

(53)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर

Jet Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

06 JUL 2009

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132797

कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132796

CHIEF TREASURY OFFICER

(55)

से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132795

विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल

राजबीर

महाराजसिंह

सिद्धार्थ

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Sign...

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132794

अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. ..

Authorised Signat..

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

TREASURY OFFICER

A 132793

(58)

मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक

राजवीर महाराजसिंह

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt..

नि. कुलदीप

Authorised Signat..

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132792

TREASURY OFFICER

(59)

अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होगे

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZ ABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132791

OF THE TREASURY

TREASURY OFFICER

(60)

तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132790

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
TREASURY OFFICER

कि अपने पास से अंदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने

For Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132789

OFFICE OF THE TREASURY

CHIEF TREASURY OFFICER

वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व

For Umed Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF ... GHAZIABAD 06 JUL 2008 CHIEF

UTTAR PRADESH

A 132788

विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE ... GHAZIABAD

CHIEF ... OFFICER ... PRADESH

A 132787

करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OF THE TREASURY GHAZIABAD

CHIEF TREASURY UTTAR PRADESH

A 132786

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

For Unnati Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132785

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

TREASURY OFFICER

क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132784

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER GHAZIABAD

UTTAR PRADESH

A 132763

(68)

की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Ussal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Sign.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD

CHIEF

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 132782

(69)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 2.30925 हैक्टेयर, खाता नं0 90

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers ...

Authorised Sig.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु Rs.10000

दस हजार रुपये RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 150199

(70)

के खसरा नं0 372 मि0 व खसरा नं0 382 व खसरा नं0 387 स्थित ग्राम

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signat.

10000 रु भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

RUPEES TEN THOUSAND

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 150199

(70)

के खसरा नं0 372 मि0 व खसरा नं0 382 व खसरा नं0 387 स्थित ग्राम

राजवीर

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signat.

0 6 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 170168

नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Ujjwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No........ Rs..............
Add. Judl. Stamp No..........
0 6 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 170167

(13) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129659 दिनांकित 6-07-2009 अंकन-39,49,925/-रूपये(उन्तालीस लाख उन्नचास हजार नौ सौ पच्चीस रूपये मात्र) व चैक नम्बर 129660

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised Si

06 2005

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

एक हजार रूपये

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 170166

दिनांकित 6-07-2009 अंकन-39,49,924/-रूपये(उन्तालीस लाख उन्चास हजार नौ सौ चौबीस रूपये मात्र) व चैक नम्बर 129661 दिनांकित 6-07-2009

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers

Authorised

541 469

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

06 JUL 2009

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 170165

(74)

अंकन-1,58,00,008/-रूपये(एक करोड अट्ठावन लाख आठ रूपये मात्र) व

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

SINGH
Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500

FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 909637

(75)

अंकन-11,49,751/-रूपये नगद पेशगी फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 6.07.2009 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्टेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

543 465

आज दिनांक **06/07/2009** को

बही सं 1 जिल्द सं 7950

पृष्ठ सं 297 से 448 पर क्रमांक 2643

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

~~एस0 के0 सिंह~~

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

6/7/2009

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

क्रमांक : [illegible] /दादरी/2008/0-14978 | दिनांक : 27/12/2008

प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमती / कुमारी **राजवीर** पुत्र / पुत्री / पत्नी श्री **धूमचन्द** निवासी मकान नम्बर ग्राम मजरा **कचैड़ा वारसाबाद** तहसील **दादरी** जनपद **गौतमबुद्ध नगर** , उत्तर प्रदेश राज्य की **गूर्जर** [illegible] जाति के व्यक्ति हैं। यह जाति उत्तर प्रदेश लोक सेवा (अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 (यथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री / श्रीमती / कुमारी **राजवीर** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची [illegible] (उत्तर प्रदेश लोक सेवा) अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है [illegible] से आच्छादित नहीं हैं। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए [illegible] वार्षिक आय तीन लाख रुपये या इससे अधिक नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 में यथा विहित [illegible] सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

यह प्रमाण पत्र श्री **अमित कुमार** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

स्थान : गौतमबुद्ध नगर
दिनांक : 27.12.2008

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार दादरी

जिलाधिकारी / अतिरिक्त जिलाधिकारी / सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट / तहसीलदार / अन्य वेतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो / जिला समाज कल्याण अधिकारी।

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू०पी० स० ग्रा० बैंक [illegible]

आगरा [illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को देना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

राजवीर [illegible]

महाराज सिंह [illegible]

[illegible]

शाखा प्रबन्धक
इ०प्र० सहकारी ग्रामीण बैंक लि०
शाखा [illegible]

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. ....[illegible]........

Applicable No. ....[illegible]........

Shri........[illegible]........ have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned

[illegible] 372, 382, 387

0.632 0.912 1.535

[illegible]

(To be soats & described as given in the applicate)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year ....1998........ to the year ....2008........ for facts and encumbrances effecest the said property and that on such the following facts an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution elaimed	Reference No Year
[illegible]					

I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts effecting the said prepares have been found

Prepared by :-

(Signature)

Description

Office : [illegible]

Date : [illegible]

Signature of Register

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents in can not different from low in which the applicant has discribed those transaction evidenced by such documents will not be incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for orors in the result of the selace abodied in the certificat.

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below -

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***1) Dhoom Chand son of Shiv Charan 2) Rajbeer 3) Mahraj Singh sons of Dhoom Chand*** resident of Village- Duryae, Dadri Gautambuddha Nagar
2	Respective shares	3/4 share in property
3	Detail of the property to be acquired	Khata No 90 Khasra No 372mi Area 0.632 Hect Khasra No 382 Area 0.912 Hect Khasra No. 387 Area 1.535 Hect. total area 3.0790 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-2.30925 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	Backward
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U P Gram Vikas Bank, Ltd is annexed with file
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate bearing no 285/09 issued by Sub Registrar I Ghaziabad no encumbrance found over the property.
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C H 45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410 1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Jai Chand and Dhoom Chand sons of Shiv Charan	382 387	38	Recorded as Bhumidhar
	Chailu son of Muthanna	372	150	Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1386-1391	Jai Chand and Dhoom Chand sons of Shiv Charan	382 387	38	Recorded as Bhumidhar
	Chailu son of Mutbanna	372	150	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1392-1397	Jai Chand and Dhoom Chand sons of Shiv Charan	382 387	52	Recorded as Bhumidhar
	Chailu son of Mutbanna	372	48	Vide order dated 31.07.1987 passed by N.T. in Khasra No 372mi area 0.632 Hect the name of purchasers Dhoom Chand and Jai Chand sons of Shiv Charan are endorsed in place of seller Chailu son of Mutbanna through sale deed
Khatauni fasli year 1398-1403	Jai Chand and Dhoom Chand sons of Shiv Charan	382 387	48	Vide order dated 2? 01.1994 passed by Tehsildar in Case No.34 in Khata No 48 & 70 after the death of Jai Chand the name of Rajveer, Leeli Mahraj Singh and Jagat Singh all sons of Dhoom Chand are endorsed in place of Jai Chand as his legal heirs.
	Jai Chand and Dhoom Chand sons of Shiv Charan	372mi	70	
Khatauni fasli year 1404-1409	Rajveer, Leeli, Mahraj Singh and Jagat Singh all sons of Dhoom Chand and Dhoom Chand sons of Shiv Charan	382 387 372mi		
Khatauni fasli year 1410-1415	Rajveer Leeli, Mahraj Singh and Jagat Singh all sons of Dhoom Chand and Dhoom Chand sons of Shiv Charan	372mi 382 387	99	Vide order dated 23.03.03 passed by Tehsildar in case no 169/03 in khata no 99 the name of purchaser Smt Omwati wife of Babu Ram is mutated in place of seller Jagat Singh ***from his respective share.*** Through sale deed Vide order dated 18.07.03 passed by Tehsildar in case no 303/03 in khata no 99 the

				name of purchaser Smt. Omwati wife of Babu Ram is mutated in place of seller Leeli ***from his respective share.*** Through sale deed
Khatauni fasli year 1416-1421	Dhoom Chand sons of Shiv Charan, Rajveer, Mahraj Singh sons of Dhoom Chand and Omwati wife of Babu Ram	372mi 382 387	90	....
10.	Specific comments	***Sellers have 3/4 share in property and they have sold their full shares.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate