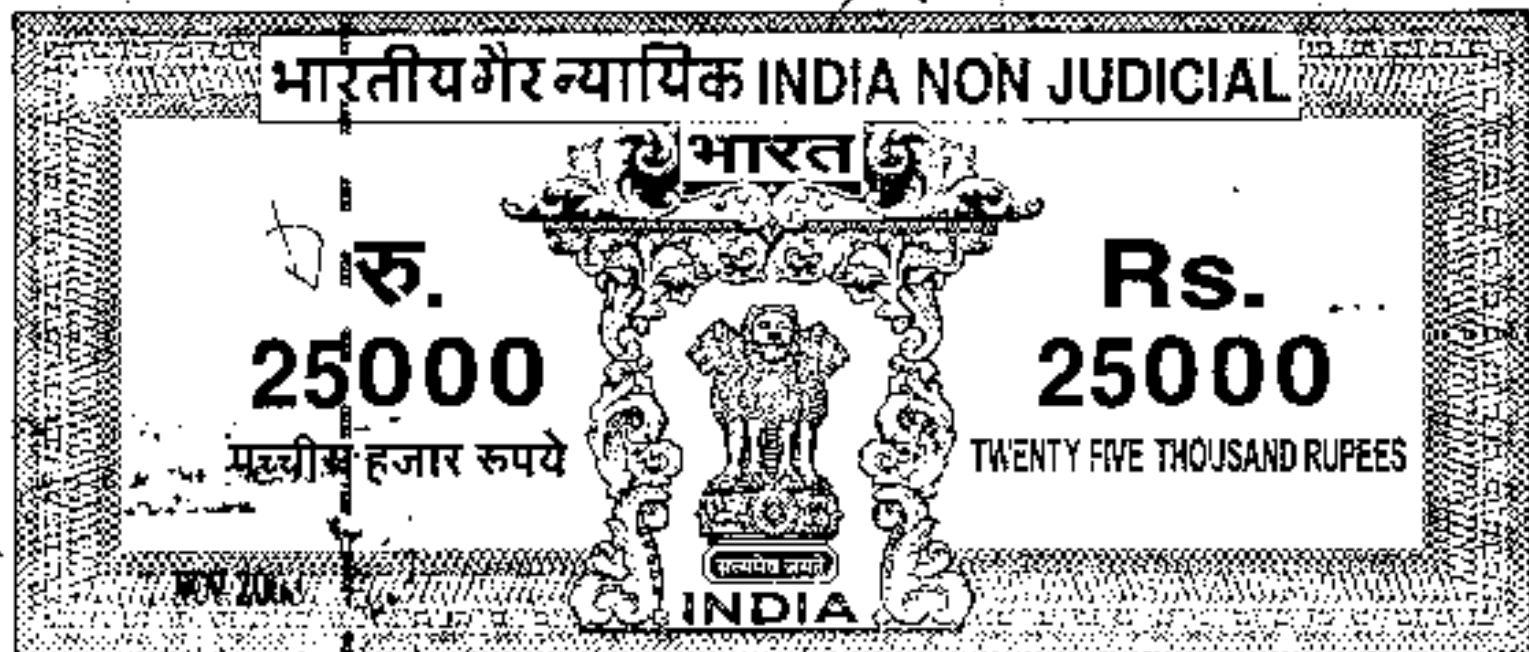


6352/21



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930683

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाना नं० 240 के खसरा नं० 85 म
5. मापन की इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर



For Upnet Chodha Hi-Tech Developers Pvt. L.

[Signature]
Authorized Sign.

शिक्षण पत्र

4,856,211.08M

4,896.210.00

5,003.00

60

5,060.00

3,000

परिनिष्कल नागियन्

श्री / श्रीमती ने० उपर बटल गई एक हंगलपत्रां मा० लि० द्वार सुखसिंह सिंह

पुत्र : पत्नी श्री कल्याण सिंह पैन न- २००५८५२००४

६५१ व्यापारः

निपाथी श्रवण ३३ राम्युनिटी केन्द्रस १०७ नई दिल्ली

အသံသယ ရှိရန်

ये यह लेखक इस कार्यनिष्ठ दिनांक: 21/1/2008 नम्य 4:23PM

॥॥ प्रियम्भन मेदु पं॥ क्रिया



ए.के.0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
21/11/2008

विमान-लेखक श्री अरुण शर्मा द्वारा लिखित 'प्राज्ञ धनगोत्र' पु. क्रमांक १०५३

၁၁.၁၁

શ્રી/શ્રીમતી શિક્ષા સંસ્થા

पुत्र/पत्नी श्री नरेश्वर

शेखा गृहिणी

नियारी यत्न भोगपुर गट गणेशदा

၆၀၁၆

1. श्री/श्रीमती मै० जयदेव भट्टा हाथुं टैंक डेवलपर्स प्रा०

लि० द्वारा सस्यर्वर रिड

पुत्र/पत्नी श्री सारूप सिंह पेन न- AAAGU72GOM

पेशा व्यवहार

निवासी 33 कम्युनिस्टों केन्द्रों का 0 नई दिल्ली



ने निष्पादन ग्लोबल क्रिया ।

डिप्टी, एम.एम. श्री सुखपाल सिंह

पृष्ठ ३ क्षी. देवपाल सिंह

पेक्षा अन्य

नि.प्र.सं. साहपूर बम्हैरा गा.पंचायत

८ श्री गुरुभ्यो नमः

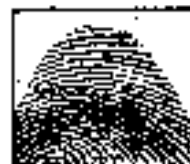
एव $\frac{1}{2}$ दीपवन्ध

१५७ अक्षरं

निवागं आद्या जिरी दुी शहर

३५

पुन्यक्षेत्रः पदं साक्षिणो हं विप्रः । अंगुष्ठे विपश्चिन्नाय नित्यं तस्य हं ॥



~~कृष्ण~~ क० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये

NOV 2008



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930682

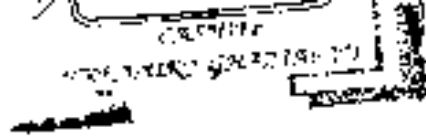
(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.4550 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 48,96,210/-रुपये
- 11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है



For Usual Chodha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Sign.



चिकेता

Registration No 6352

Year : 2008

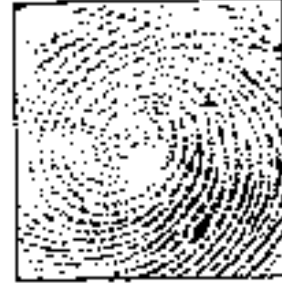
Book No. 1

0101 हरीशचन्द्र

हरीशचन्द्र

हरीशचन्द्र चन्द्र

हरीशचन्द्र





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930681

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : हरीकिशन

पिता का नाम : श्री नेतराम

वर्तमान पता : ग्राम भोवापुर तहसील गढ़ जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :



For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

कैला

Registration No 6352

Year : 2008

Book No

0201 श्री उपरल चव्हा हाई टेक जेवलयर्स प्राई लिटी द्वारा सुखवीर मि
शरण सिंह सेन या- NFAQU/2008
00 कम्प्यूटरी फोरेंसिस यादो गढ़ दिल्ली
NFAQU

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930680

(4)

कृता का विवरण:-

नाम : मैसर्स ठप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखजीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

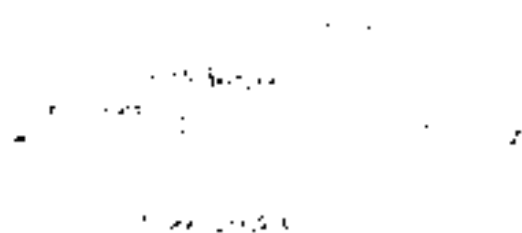
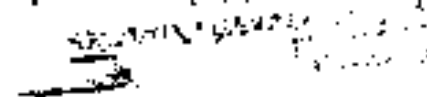
स्थायी पता : 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :



For Usagi Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signature



भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

INDIA

रु. 25000

RS. 25000

25 हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

93067

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 48,96,210/ रुपये ।
कुल मूल्य पत्र अंकन : 3,42,800/ रुपये ।

मैं कि हरीकिशन पुत्र श्री नेतराम निवासी- ग्राम भोजपुर तहसील राठ
मिलाल गावियाबाद (फरीक अवलत / विक्रेता) ।

हरीकिशन

For Official Certified His-Trade Deedholders Pvt. Ltd.
Authorized Signatory

TELEPHONE SINGH
13 no 291, Indraprastha
Civil Court



1993
21

55

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

भारतीय न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930671

(6)

एवम

मैंमर्स ठणल चढढा हार्ड टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33,
कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र
श्री सारूप सिंह, निवासी-33, कम्प्यूनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली
अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/केता) । कम्प्यूनिटी सेंटर सीसिटी ८०१२८०११

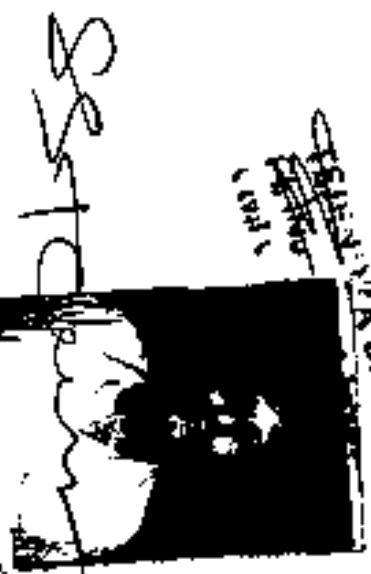
सिद्धिचिह्न



For Ujjwal Chandra H-Tech Developers Pvt. Ltd.

870000
Authorized Signature

SHREYAS SINGH
10/11/2016



12-27-1948
21-27-1948

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

21 NOV 2008

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930677

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उप्र), कृषि भूमि खाता नं० 240 के खसरा नं० 85 म रकबाई 0.4550 हेक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416-1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुहल फरीक अव्वल से पहले श्रीमति जमना मालिक थी।

मि. उमेश चन्द्रा
मि. उमेश चन्द्रा

For Umesh Chandra Hi-Tech Developers Pvt. L

Authorised Sign





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930676

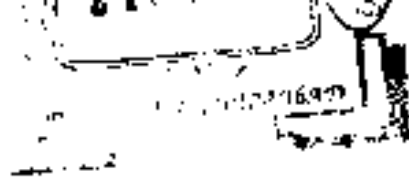
(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रु० 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 48,96,210/-रुपये (अड़तालीस लाख छियानवें हजार दो सौ दस रुपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

नि. 2/8 करीफिशिंग

For Uvab Chaithe Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930675

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इसे आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नहीं है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का स्वतन्त्रपूर्वक अनुपालन किया गया है।

रजिस्ट्रार
मुहताज

For Usual Chaithe H-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

CRASH

TRAMBO GROUND

CRASH
TRAMBO GROUND

CRASH
TRAMBO GROUND

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.
25000

पच्चीस हजार रुपये



Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930674

(10)

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व ~~अपना आवि-~~
~~प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बाह्य सार्वजनिक प्रमाण पत्र~~
और विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

हस्ताक्षर

Dr. Vinod Chandra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Sign

CASHIER
TREASURY DEPARTMENT
U.S. DEPARTMENT OF THE TREASURY

2



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930673

(11)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुक्त फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहा अन्य जगह आड, रहन, बय, हिवै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अह सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई



For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signature

CONFIDENTIAL
TREATY NEGOTIATION

10-1-77

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930672

(12)

बैंक, ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूय है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

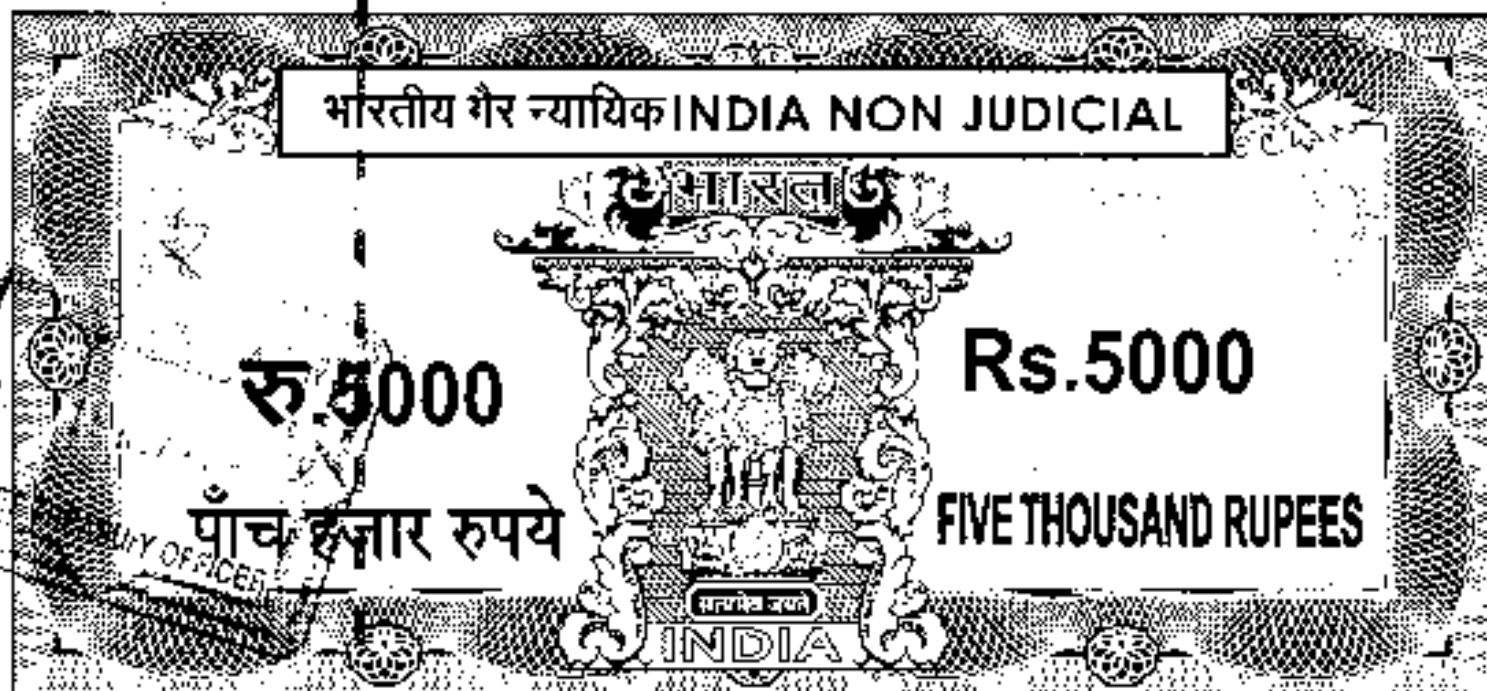
रजिस्ट्रार

For Usni Chodha Hi-Tech Developer Pvt. L.

Authorized Signatory

ORDER
TREASURY GUARANTEE

100



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 024803

(13)

(6) विक्रोत मिलिकयत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी

नि. २२०० २२/११/२०२०
[Signature]

For User: Chandra Hi Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

संस्था का नाम और पता ...
संस्था का नाम और पता ...
संस्था का नाम और पता ...
संस्था का नाम और पता ...

संस्था का नाम और पता ...

संस्था का नाम और पता ...

संस्था का नाम और पता ...

संस्था का नाम और पता ...

...

...

...



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 024804

(14)

भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जात है तो वह विवाद अपमान्य व निष्पत्ताही होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

रिश्ता पंजीकृत

For Official Cladde Hi-Tech Developers Pvt. Li.

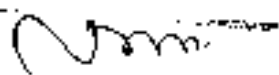
[Signature]
Authorized Signatory

राज्य कार्य करने का प्रयोजन

राज्य कार्य का नाम व पूरा पता

नाम उचित - राजा-हर्ष-हर्ष

राज्य की प्रमाणित

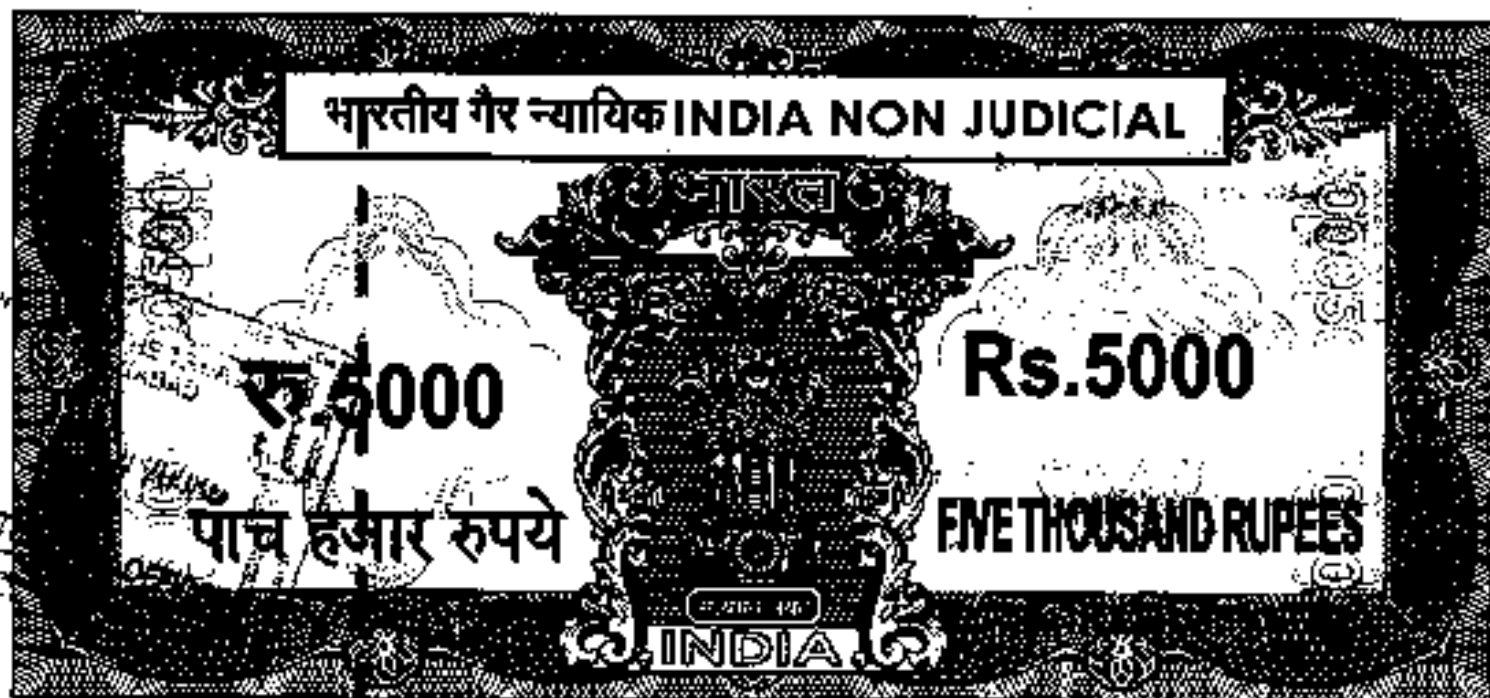


राज्य कार्य का नाम व पूरा पता

राज्य कार्य का नाम व पूरा पता

राज्य कार्य का नाम व पूरा पता

राज्य कार्य का नाम व पूरा पता



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

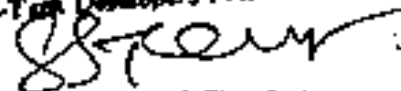
F 024805

(15)

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 240 के खसई नं० 85 में रकनई 0.4550 हैक्टेयर स्थित ग्राम नावफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्तो तरक्की

हस्ताक्षर


For Usaid Chodha HLTech Developers Pvt. Ltd


 Authorized Signature

श्रीमान कृष्ण कृष्ण का पञ्चजन ... 11-11-91

श्रीमान कृष्ण का नाम व पूरा नाम ... श्रीमान कृष्ण का नाम व पूरा नाम ...

...

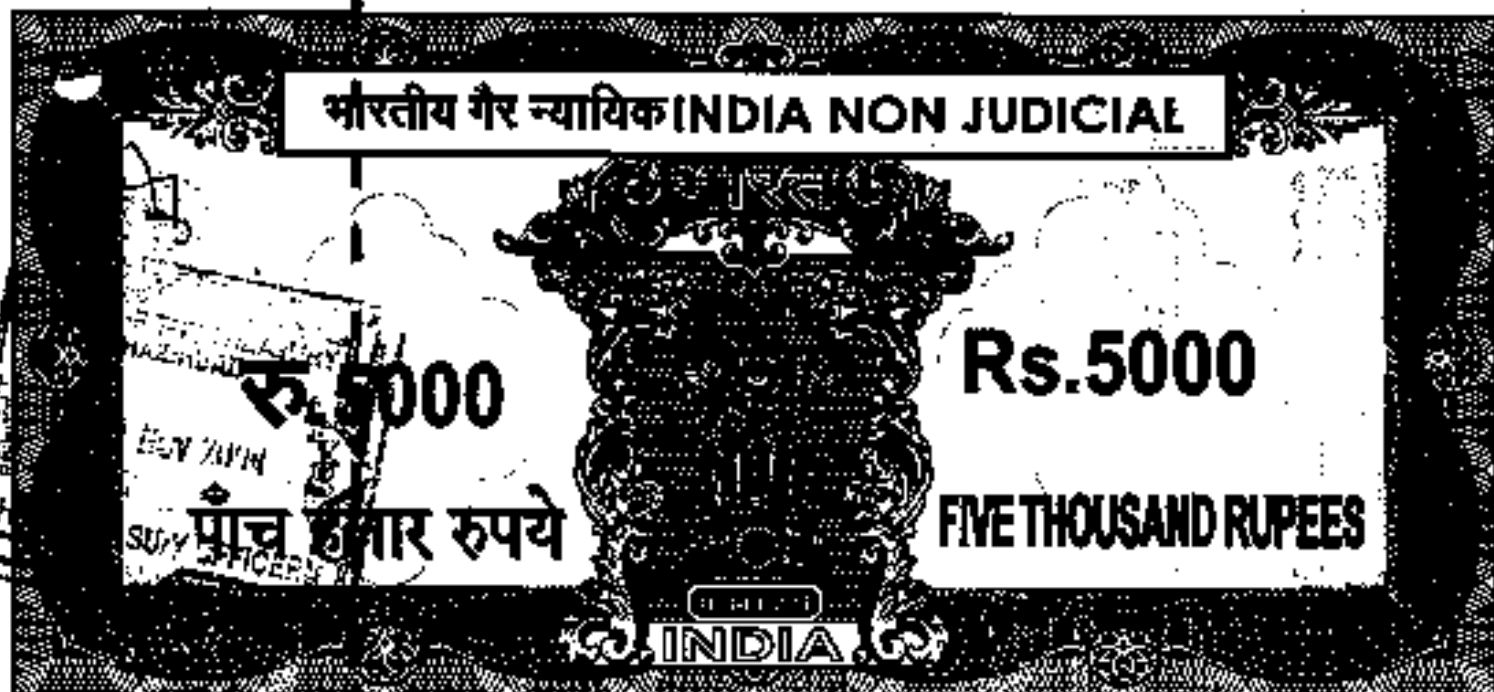
...

...

...

...

...

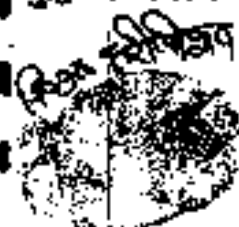


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026511

(16)

कारण एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रीता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शक्ति बुद्धि व स्वस्थ हृदय की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय



For Opted Chaudhri Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signer



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026512

(17)

समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की



For Official Circular Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signatory

1. The first step is to identify the problem or goal.
2. The second step is to gather information.
3. The third step is to analyze the information.
4. The fourth step is to develop a plan.
5. The fifth step is to implement the plan.



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026513

(18)

तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-48,96,210/-रुपये (अड़तालीस लाख छियांनवे हजार दो सौ दस रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 24,48,105/-रुपये(चौबीस लाख अड़तालीस हजार एक सौ पाँच रुपये मात्र)

महेश चंद्रिका
[Redacted]

For Digital Chalks RL-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signer



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027361

(19)

होवे है के एवज में बहाल फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स ठप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्युनिटी सेंटर न्यू फेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

सिद्धि
[Signature]

For Usual Chodha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

503

பெண் & 12 ஆயிரம்

April



સહકારી કમ્પાઉન્ડ, ગાંધીધામ

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027362

(20)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर जेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके जेता पूर्णतः मालिक काबिज राखिल बन गये हैं उनके सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे वैधियत मालकाना प्रयोग में लावे।

निष्पत्ति

For Mohd Chadee Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Mohd Chadee

સ્વામીજીના સ્વામીજીના પુત્રાદિકા ૩૬૫૭-૫૬૬૭

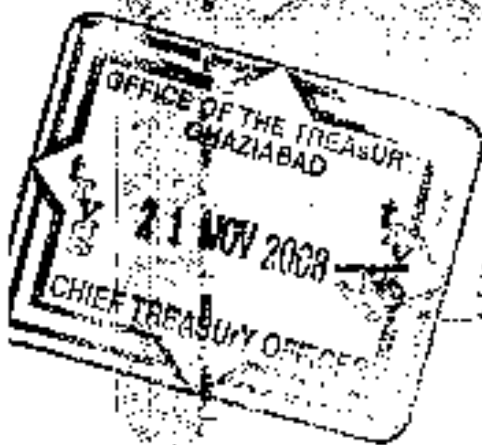
સ્વામીજીના સ્વામીજીના પુત્રાદિકા ૩૬૫૭-૫૬૬૭

સ્વામીજીના સ્વામીજીના પુત્રાદિકા ૩૬૫૭-૫૬૬૭

સ્વામીજીના સ્વામીજીના પુત્રાદિકા ૩૬૫૭-૫૬૬૭

સ્વામીજીના સ્વામીજીના પુત્રાદિકા ૩૬૫૭-૫૬૬૭

સ્વામીજીના સ્વામીજીના પુત્રાદિકા ૩૬૫૭-૫૬૬૭



भारत INDIA



FIVE HUNDRED

RS. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913991

(21)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के जादत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा ।

अबू सिद्दीक

For Usual Chaudhry Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

स्टाम्प क्रय करने की प्रेरणाजनक 3245-4567

स्टाम्प क्रय का नाम व पूरा पता
स्टाम्प की जानकारी
.....

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
एडमिशन कन्ट्रोल, गांधीनगर





OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
21 NOV 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

भारत INDIA



FIVE HUNDRED
RUPEES

Rs. 500

पाँच सौ रुपये

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913992

(22)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मालिकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

For Upadhi Chadda Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory



स्टाम्प की पंदाशी..... 190

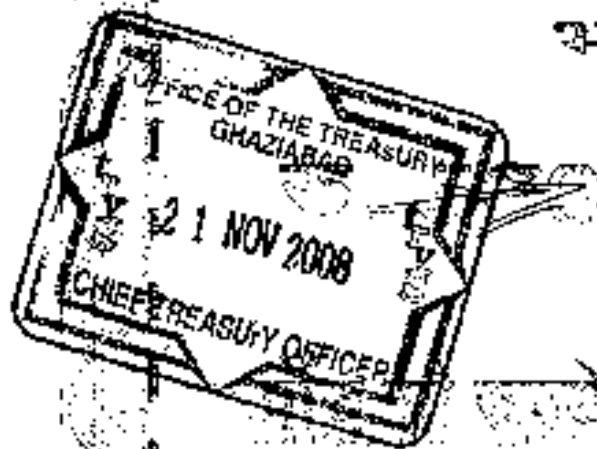
अनिला कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
लाइसेंस क्रमांक 100/100/100

Anil

भारत INDIA



FIVE HUNDRED
RUPEES

RS. 500

INDIA NON RESIDENT

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913993

(23)

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार ज्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दवेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश ज्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता



For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

स्टाम्प जख करतु का प्रमाणित..... ४४० ३६५५ २४६१

स्टाम्प बेता का नाम व पूरा पता.....
स्टाम्प की धनराशि..... ३००४

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लार्डसेस नम्बर 352

लार्डसेस सी अवधि 31 मार्च

लार्डसेस कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

Anil

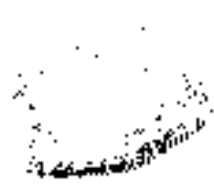


उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913994

(24)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाड़े वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।



For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

[Signature]
Authorized Signature

म.प्र. राज्य - 4361

स्थाप की प्रतिलिपि..... 3607

अनिल कुमार कौसल स्थाप्य विक्रेता

लॉन्ग नम्बर 352

लॉन्ग नम्बर 31 नई

लॉन्ग नम्बर 31 नई

Anil

भारत INDIA



FIVE HUNDRED

₹ 500

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

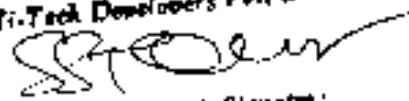
E 913995

(25)

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Upal Chedha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd


Authorized Signature

स्टाम्प बना करने के प्रयोजन.....
स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.....

स्टाम्प की धनराशि.....

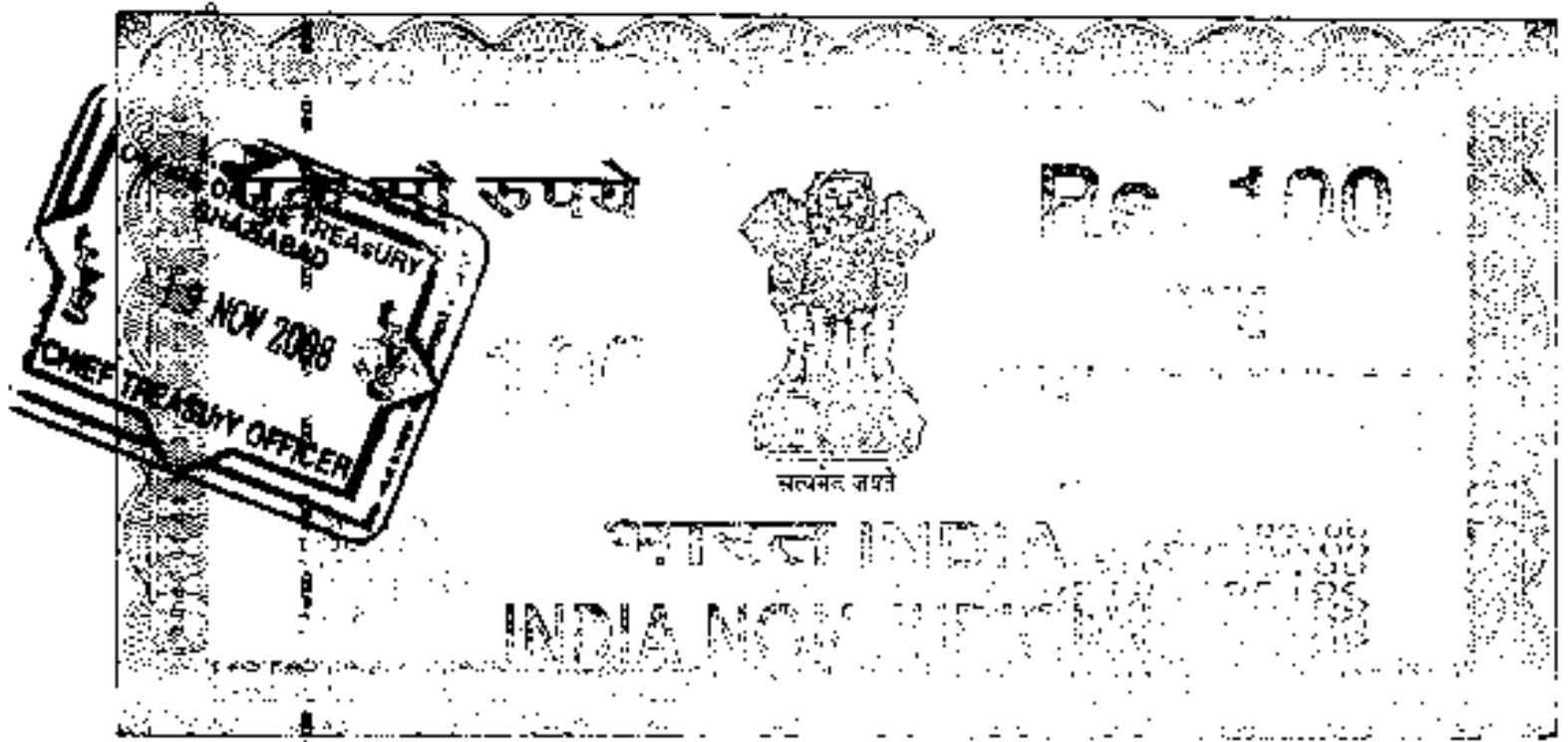
ज.सि.स. लुहार कोसल स्टाम्प विक्रेता

हस्ताक्षर 352

ला.सि.स. अंश 31 मार्च

हस्ताक्षर कम्पाउन्ड, गांधीवाचाद

Amil



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232721

(26)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबद 0.4550 हेक्टेयर, खाता नं० 240 के खसरा नं० 85 में स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-



For Usual Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

[Signature]
Authorized Signatory

स्वाम्य केता का नाम व पूरा पता..... 352 300 25 4567

स्वाम्य की वनराशि..... 1000

अगिला कुन्तार कंसरा स्वाम्य विक्रेता

पत्रिका नम्बर 352

मार्च 31 तक

कंसरा कंसरा, राजियावा

1000



भारतीय गैर न्यायिक

रुपये

RS. 100

100



ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232722

(27)

(15) एकसेस बेंक लि० अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च बेंक
नम्बर 129514 दिनांकित 20-11-2008 अंकन 4886,210/-रुपये (अठ्ठात्तासी
लाख अठ्ठाससी हजार दो सौ दस रुपये मात्र) व अंकन-10,000/-रुपये

For United Chaudha Mittal Promoters Pvt. Ltd.

Signature
with raised signature



TEJENDRA SINGH
Cp. No. 2755
Civil C.



TEJENDRA SINGH
Cp. No. 291, Address
Civil C. MTC



21 NOV 2008

कर्म संख्या दिनांक की तिथि

रक्षण कार्य करने का प्रमाण

रक्षण कैला वद नाम व पूरा पता..... *M.S. Dubey - 4567*

रक्षण की प्रतिलिपि..... *120/*

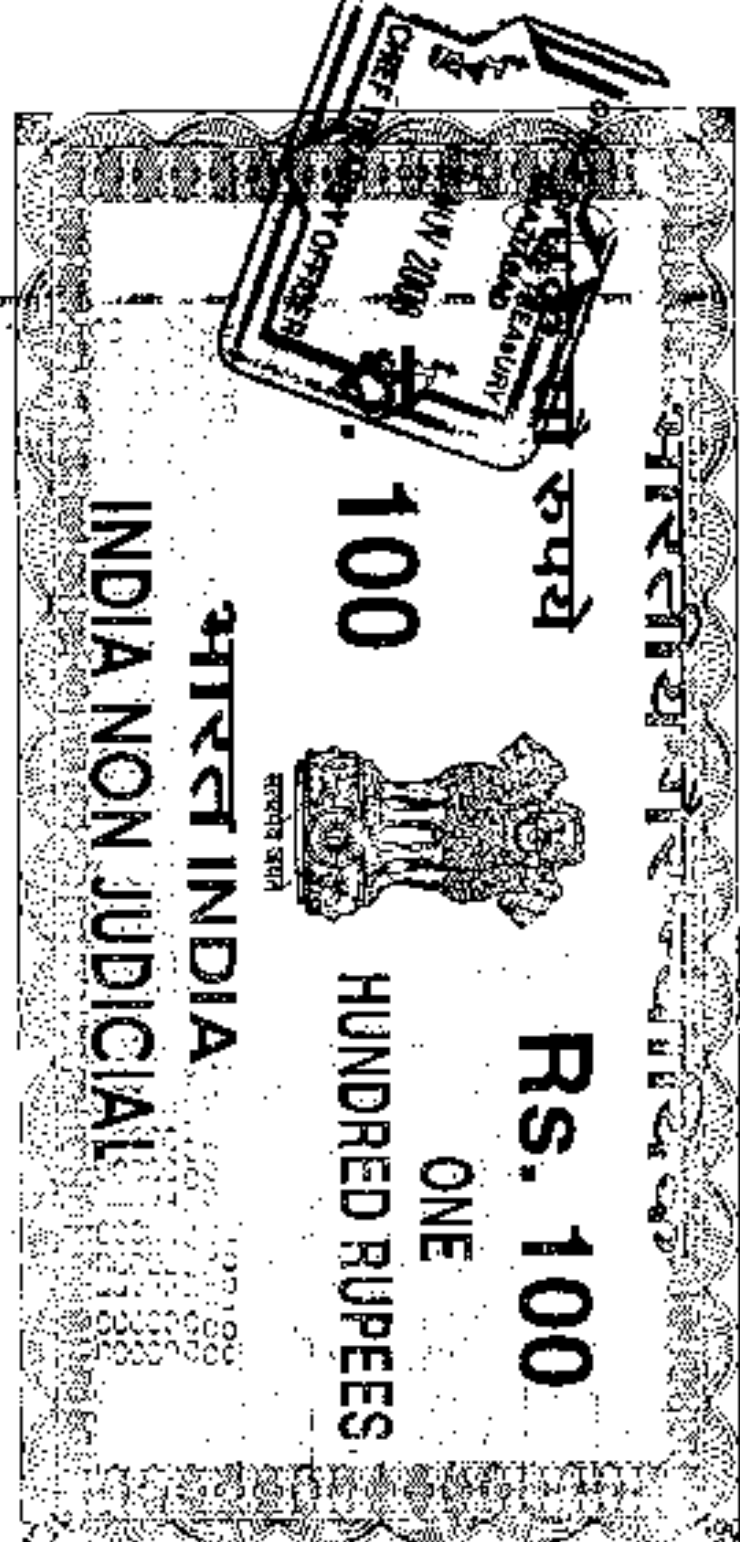
जगिण कुमार कोराव सत्याम विक्रेता

संख्या नंबर 352

दिनांक 31 मार्च

स्थान

Print



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232723

(28)

नगर पेशगी फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uttrakhand Chaudhary Mohan Lal Desai (Pvt. Ltd)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1

मुख्यपक्षीक, ज्ञान मेवादादीन
दिन 21/11/2008 का फर्माव

गवाह नं० 2

दोयम, ज्ञान मेवादादीन
दिन 21/11/2008 का फर्माव

पक्षीक

तहरीर दिनांक : 21.11.2008 मसौदा नं० 1 सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
चु० पो० 588/92 वेपार नं० 297

Chaudhary Mohan Lal Desai (Pvt. Ltd.)
Advocate
Civil Court, Ghazipur.

21 NOV 2008

कम मर्यादा विवरण की दिशि

रजाम कर करने का प्रकोप

रजाम देना की नाम व पूरा पता

रजाम की पता

352/1/1/2008 - 156

रजाम कुमार कंसल रजाम विवेका

रजाम कर करने 352

रजाम देना की नाम व पूरा पता

रजाम की पता

352/1/1/2008 - 156

352

आज दिनांक 21/11/2008 को

वर्षा में 1 जिल्ला में 7659

पूरा में 273 से 332 पर कर 6352

यदिद्विकन किया गया ।

352/1/1/2008 - 156

उप (निर्वाहक (प्रथम)

गजियाबाद

21/11/2008

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : मायफर

परगना झरना

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1416-1421

भाग : 1

खोला खतौनी क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / धर्म / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय मासगुजारी या इमान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संज्ञा या उसकी संख्या तथा विनोद सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7-12	13

श्रेणी : 1-क पूर्ण जो संक्रमणीय भूमिधर के अधिकार में हो।

00240 हरी किसान नेतराम नि. भोवापुर 1408क से 85घ 0.4550 ☒ आदेशानुसार घोषण सह प्लॉट नं. 337/8-1-09

तहसील. गढ़.

आदेश हुआ खाल स. 240 के खसरा सं. 85घ
0.4550 या 10.35 से खेला हरीकरण पुत्र नेतराम नि.
भोवापुर तह 0 गढ जि 0 गा 0 बर नम खाने वर के
जोसा में 0 खसरा संख्या हाई टेक इक्वपर्स प्रा 0 लि 0
पंजीकृत कार्यालय 33 कम्प्यूटरी सेंटर न्यू फ्रंटेंस
कालोनी नई दिल्ली द्वारा मुखकोर मिह पुत्र सरूपसिंह
लि 0 33 कम्प्यूटरी सेंटर न्यू फ्रंटेंस कालोनी नई दिल्ली
अधिकृत हस्ताक्षरों के नाम बतौर बैनामा दर्ज हो।

ह.आ.के 3-1-09
10.35

कुल गाटे : कुल से 0.4550

Chaudhary
11/2/09

Decd
11/2/09

11/2/09
नरेश ठाकुर गरी
संरक्षक /
हागायत प्रगती
तहसील गाजियाबाद

07/02/2009

पृष्ठ संख्या : 1 of 1

सेवा में.

शाख प्रबन्धक

.....
.....
.....

Signature

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सन्वय में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खता संख्या २२।....., खसरा नम्बर ६५.८ रकबा ०.७५८ स्थित ग्राम नरसिंहपुर

परगना....., तहसील....., जिला....., प्रमाण

.....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में उपलब्ध बड़ा हाईटेक डेवलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

हरीशचन्द्रन सनीसराम

.....
.....
.....

Signature

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 796/8
Application No. 630

here applied to me for a Certificate
undermentioned.

25210-2210-1/18-2
of Registrar of Registered and Encumbrances
25111-1202-18-25210-1-18-2 057910 1911810 111918
25210-2210-1-0.61108018-2 04550 5034200 01140
25210-11-18101 2511211011

I To be seen & described as given in the application:

I hereby certify that search has been made in book II and in the annexed entries
from the year 1999 to the year 1542-08 for fees and
encumbrances affecting the said property and that on such the following facts are ascertained:
Blank

Full Description of the Property as given in the document	Date of acquisition	Tenure & Value of document	Name of the party acquiring Claimed	Reference No. Year
<u>25110118-18-25102112-2511211011-18-2</u>	<u>18-25102112</u>		<u>2511211011</u>	<u>18-2</u>

SFR
B-12-08


SLD

10/11/08

NOTED

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	<i>Hari Kishan son of Netram</i> resident of Village-Shravapur, Tehsil Gargh Distt -Ghazabad		
2.	Respective shares	Full share in the property.		
3	Detail of the property to be acquired	Khata No.240 Khasra No. 85m Area 0.455 Hect situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.455 Hect.		
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right.		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien over the property.		
7	(ii) Whether NÖC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NÖC from U.P. Sahakar Gram Vikas Bank Ltd, Ghaziabad is annexed with the file		
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate bearing No. 796/08 issued by sub Registrar first Ghaziabad no encumbrance found over the property		
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Usar	85	222	

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

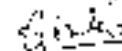
JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1386-1391	Usar	85	222	Vide order dated 30.05 1982 passed by S.K. the name of Pattidar Bhagwani wife of Netram is endorsed as non transferable Bhumidhar on Khasra No. 85m
Khatauni fasli year 1392-1397	Bhagawani wife of Netram	85m	187	Recorded as non transferable Bhumidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Bhagawani wife of Netram	85m	194	Vide order dated 20.10.1982 passed by S.K. after the death of Bhagawani the name of Hari Kishan son of Netram is endorsed as legal heir of Bhagawani in Khatauni.
Khatauni fasli year 1404-1409	Hari Kishan son of Netram	85m		
Khatauni fasli year 1410-1415	Hari Kishan son of Netram	85m	221	
Khatauni fasli year 1416-1421	Hari Kishan son of Netram	85m	240	Vide order dated 08.01 2009 passed by Tehsildar in case no. 337/09, in kahta no 240. the name of purchaser Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd. has been mutated in place of seller Hari Kishan from his full share
10.	Specific comments	Seller has full Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 85m		
11.	Remarks.	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear marketable and transferable rights.		

Date :

For JURIX-PRO



Ravendra Pratap Singh
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884