6352/20

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930683

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 240 के खसरा नं0 85 म
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Unnat Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Sig.

विक्रय पत्र

4,896,210.00/ 4,896,210.00 5,000.00 60 5,060.00 5,000

प्रतिफल मालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह पैन न- AAACU7200M

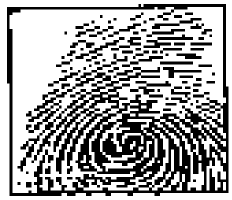
पेशा व्यापार

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर कै0 नई दिल्ली

अस्थायी पता :

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 21/11/2008 समय 4:23PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया



एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

21/11/2008

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने [illegible] प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

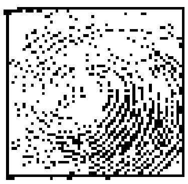
विक्रेता

श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी श्री [illegible]

पेशा गृहिणी

निवासी ग्राम भोवापुर गढ़ गाजियाबाद



क्रेता

श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह पैन न- AAACU7200M

पेशा व्यापार

निवासी 33 कम्युनिटी सैन्टर कै0 नई दिल्ली

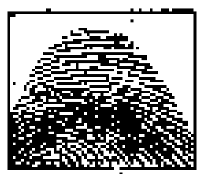
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सुखपाल सिंह

पुत्र श्री देवपाल सिंह

पेशा अन्य

निवासी शाहपुर बम्हैटा गा0बाद

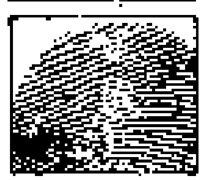


व श्री मुकेश

पुत्र श्री दीपचन्द

पेशा व्यापार

निवासी आडा जि0 बु0 शहर



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

एस0 के0 सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930682

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.4550 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 48,96,210/–रूपये

11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

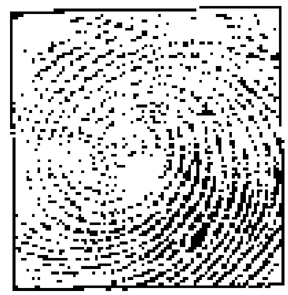
For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Sign...

विक्रेता

Registration No 6352 Year : 2008 Book No. 1

0101 हरिकिशन



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930681

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:–

1. नाम : हरीकिशन

पिता का नाम : श्री नेतराम

स्थाई पता : ग्राम भोवापुर तहसील गढ जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Desai Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No 6352 Year : 2008 Book No 1

0201 मै0 [illegible] द्वारा [illegible]
[illegible] AAACU7200M
33 [illegible] नई दिल्ली
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930680

(4)

क्रेता का विवरण:-

नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

93067

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 48,96,210/ रूपये ।

स्टाम्प पेपर अंकन : 3,42,800/ रूपये ।

मैं कि हरीकिशन पुत्र श्री नेतराम निवासी- ग्राम भोवापुर तहसील गढ़ जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJPAL SINGH, Advocate
Ch. No. 291, Civil Court

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930678

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) । पैन नम्बर AAACU7260M

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 930677

21 NOV 2008

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 240 के खसरा नं0 85 म रकबई 0.4550 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1416–1421 फसली फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है। विक्रीत भूमि के मुझ फरीक अव्वल से पहले श्रीमति जमना मालिक थी ।

For Umesh Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Sign.

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

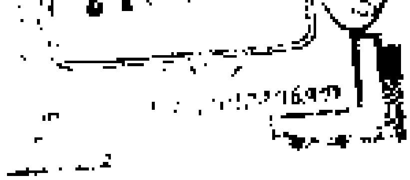
930676

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 48,96,210/-रूपये (अड़तालीस लाख छियानवे हजार दो सौ दस रूपये मात्र) में तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930675

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। ~~विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है।~~ विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Unitel Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930674

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, ~~व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी~~ विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया हैं।

For [illegible] Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हज़ार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930673

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

930672

(12)

बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से सम्बधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt

Authorised Signato

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 024803

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध पत्र, विक्रय पत्र, किसी

[redacted]

For Umed Chadha Hi Tech Developers Pvt. [illegible]

Authorised Si[illegible]

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .. [illegible]

स्टाम्प क्रय करने वाले का नाम [illegible]

[illegible]

स्टाम्प की धनराशि [illegible]

[illegible] विक्रेता

[illegible] 11

[illegible] की [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 024804

भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे। ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Lt.

Authorised Signato

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता ....

.... [illegible]

[illegible] 5000/-

[illegible] विक्रेता

[illegible] 11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000

पाँच हजार रुपये

Rs.5000

FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 024805

(7) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 240 के खसरा नं0 85 म रकबई 0.4550 हैक्टेयर स्थित ग्राम नावफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की

For Unitel Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन .... [illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता .... [illegible]

[illegible]

विक्रेता

11

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026511

कारण एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय

For Opulent Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible] विक्रेता का नाम व पूरा पता ... [illegible]

[illegible] की तारीख [illegible] | [illegible]

[illegible]

[illegible] कुमार स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 295

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026512

समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उनसे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की

For Uncial Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

5000

Rakesh kumar

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 026513

तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 48,96,210/–रूपये (अड़तालीस लाख छियानवे हजार दो सौ दस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 24,48,105/–रूपये(चौबीस लाख अड़तालीस हजार एक सौ पाँच रूपये मात्र)

For Dushal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] मैं अपने [illegible]

[illegible] Seoc [illegible]

Abhishek Kumar

[illegible]

[illegible] 295

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु.5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027361

होवे है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी–33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्ड्स कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की संख्या ....5000....

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाइसेंस नम्बर 352
लाइसेंस की अवधि 31 मार्च
तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

रु. 5000 पाँच हजार रुपये

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 027362

(20)

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible] स्टाम्प विक्रेता

[illegible] 352

[illegible] 31 मार्च

[illegible], गाजियाबाद

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
21 NOV 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 913991

(21)

(9) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Urmil Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..........

....

स्टाम्प की धनराशि..........

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस की अवधि 31 मार्च

कलेक्ट्रेट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 21 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913992

(22)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि........100..............

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेन्स नम्बर 352

[illegible] 31 मार्च

[illegible]

भारत INDIA

FIVE HUNDRED RUPEES

Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 21 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 913993

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..............

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता..............

....

स्टाम्प की धनराशि..............

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

लाईसेंस की अवधि 31 मार्च

तहसील कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

भारत INDIA

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 21 NOV 2008 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH E 913994

(24)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

स्टाम्प की धनराशि........100/-.........

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता
लाईसेंस नम्बर 352
लाईसेंस की अवधि 31 मई
[illegible]

भारत INDIA

FIVE HUNDRED

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
21 NOV 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

E 913995

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Ushal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रय करने के प्रयोजन.........[illegible]

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता.........[illegible]

.................................[illegible]

स्टाम्प की धनराशि.........[illegible]

अनिल कुमार वकील स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

लाइसेंस अवधि 31 मार्च

डिस्ट्रिक्ट कम्पाउन्ड, गाजियाबाद

एक सौ रुपये

Rs. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
NOV 2008
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232721

(26)

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबा 0.4550 हैक्टेयर, खाता नं0 240 के खसरा नं0 85 म स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता........[illegible]

स्टाम्प की धनराशि........[illegible]........

अनिल कुमार बंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

[illegible] 31 मार्च

तहसील मोदीनगर, गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232722

CHIEF TREASURY OFFICER
NOV 2008

(27)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129514 दिनांकित 20-11 2008 अंकन 48,86,210/-रूपये (अडतालीस लाख छियास्सी हजार दो सौ दस रूपये मात्र) व अंकन-10,000/-रूपये

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No 2.., Advocate
Civil Co...

TEJENDRA SINGH
Ch. No 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

क्रम संख्या 6414/16 विक्रय की तिथि 21 NOV 2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता M/s. [illegible]

स्टाम्प की धनराशि 100/-

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाइसेंस नम्बर 352

[illegible] 31 मार्च

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

V 232723

(28)

नगद पेशगी फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Unnal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 [illegible]
[illegible]
[illegible]

गवाह नं0 2 [illegible]
[illegible]

तहरीर दिनांक : 21.11.2008 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

क्रय संख्या...65/56...विक्रय की तिथि...21 NOV 2008

स्टाम्प क्रय करने का प्रयोजन..........

स्टाम्प क्रेता का नाम व पूरा पता...

....

स्टाम्प की धनराशि...100...

अनिल कुमार कंसल स्टाम्प विक्रेता

लाईसेंस नम्बर 352

आज दिनांक **21/11/2008** को

बही सं **1** जिल्द में **7659**

पृष्ठ सं **273** से **332** पर क्रमांक **6352**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

एस० के० सिंह

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

21/11/2008

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 1601020809 0   ग्राम का नाम : मायफल   परगना डासना   तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद   फसली वर्ष : 1416-1421   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00240	हरी किशन	नेतराम	नि. भोवापुर तहसील. गढ़.	1408फ से	85म	0.4550		आदेशानुसार ग्रोपाल तह पत्रों पं नं.337/8-1-09 आदेश हुआ खाता स. 240 के खसरा सं. 85म 0.4550 मा0 10.35 से विक्रेता हरीकिशन पुत्र नेतराम नि0 भोवापुर तह0 गढ़ जि0 गा0बाद के नाम खारिज करके क्रेता मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा सुखवीर सिंह पुत्र सरूपसिंह नि0 33 कम्युनिटी सैन्टर न्यू फ्रैन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी कानाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.आर.के. 8-1-09 10.35	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.4550			

7/2/09

Checked 11-2-09

VLC Bhadaur 11/2/09

सरकारी ... संग्रह / कम्प्यूटर प्रभारी तहसील गाजियाबाद

[illegible] ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] फसली साल [illegible]

खेत का क्षेत्रफल	[illegible]	[illegible]	खातेदार के नाम [illegible] (भाग 1) के अनुसार [illegible] का नाम	खतौनी के (भाग 1) के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम [illegible]	सिंचाई का साधन	[illegible]			[illegible]			[illegible]					[illegible]		[illegible]
						फसल का नाम	[illegible]	[illegible]	फसल का नाम	सिंचित हुआ	अन्य सींचा	फसल का नाम	सिंचित हुआ	[illegible]	सिंचित हुआ	अन्य सींचा	[illegible]	[illegible]	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7			10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
[illegible]	0-[illegible]	210	हरी [illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible] 0.[illegible]			–	–	–	–	–	–	–	–			

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

[illegible]

[illegible]

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 221 खसरा नम्बर 85 रकबा [illegible] स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] व तहसील [illegible] जिला [illegible]। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मैं0 उप्पल चड्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

[illegible]

[illegible]

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 786/08

Application No. 630

... here applied to me for a Certificate ... particular of registered act & encumbrances ... in respect ... the undermention ...

(To be seats & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book II and in the annexed ... from the year (1997) to the year (8-12-08) for ... and ... affecting the said property and that on such the following facts and encumbrances ...

Index II

S. No.	(a) Description of the Property as given in the document	Date of ocuption	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No. Year

... have ... aforesaid act and encumbrances ... the ... affecting the said ...

Signature

SRR

8-12-08

SL

10-12-08

... of Registrar

NOTE :

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below.-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	*Hari Kishan son of Netram* resident of Village-Shovapur, Tehsil Gargh Distt -Ghaziabad
2.	Respective shares	Full share in the property
3	Detail of the property to be acquired	Khata No.240 Khasra No 85m Area 0.455 Hect situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.455 Hect.
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien over the property.
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahakari Gram Vikas Bank Ltd, Ghaziabad are annexed with the file
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate bearing No 796/08 issued by sub Registrar first Ghaziabad no encumbrance found over the property
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410 1415 7) Khatauni of fasli year 1416-1421

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Usar	85	222	

Khatauni fasli year 1386-1391	Usar	85	222	Vide order dated 30.05.1982 passed by S.K. the name of Patterdar Bhagwani wife of Netram is endorsed as non transferable Bhumidhar on Khasra No. 85m
Khatauni fasli year 1392-1397	Bhagawani wife of Netram	85m	187	Recorded as non transferable Bhomidhar
Khatauni fasli year 1398-1403	Bhagawani wife of Netram	85m	194	Vide order dated 20.10.1992 passed by S.K. after the death of Bhagawani the name of Hari Kishan son of Netram is endorsed as legal heir of Bhagawani in Khatauni.
Khatauni fasli year 1404-1409	Hari Kishan son of Netram	85m	...	...
Khatauni fasli year 1410-1415	Hari Kishan son of Netram	85m	221	...
Khatauni fasli year 1416-1421	Hari Kishan son of Netram	85m	240	Vide order dated 08.01.2009 passed by Tehsildar in case no. 337/09, in kahta no 240, the name of purchaser ***Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** has been mutated in place of seller Hari Kishan from his full share
10.	Specific comments	Seller has full Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 85m		
11.	Remarks.	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

Ravendra Pratap Singh
Advocate