भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

1 SEP 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

364214

[05/BAY/05]

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम ब्याना

4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 14 के खसरा नं0 265, 356 व खाता नं0 167 खसरा नं0 261

5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Umesh Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

01 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

2/3/2007

एस. सिंह
उप [illegible] (...)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

-1 SEP 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 364213

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3998333 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 38,22,406/-रुपये

11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

उप्पल

For Uppal Chad...

Authorised Signatory

Ac. No. ....
Addl. in Stamp No. ....
01 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 5083 Year : 2007 Book No. 1

0101 इन्द्रपाल

रामरिख

[illegible]

कृषि

पृष्ठांकन कर्ता नि०लि०

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 रु.

-1 SEP 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

364212

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : इन्द्रपाल

पिता का नाम : श्री रामरिख

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

इन्द्रपाल

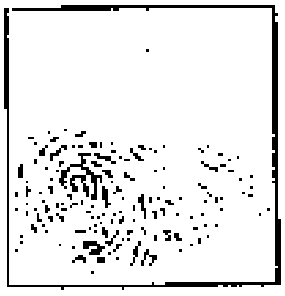
... Dy. ... ...sed Signator

Sr. No. .... Rs. ....
Addl. .... No. ....
0 1 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 5083 Year : 2007 Book No. 1

0201 मै0 कम्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सि
सतप सिंह
सी-131 साकेत नई दिल्ली-17
नौकरी



भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 364211

Office of ... CHIEF TREASURY OFFICER ... 1 SEP 2007

(4)

<u>क्रेता का विवरणः-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal Cha...

Authorised Signatory

Sl. No. ...... Rs. ......
Addl. Stamp No. ......
01 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

3,822,406.00/	3,822,406.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी सी-131 साकेत नई दिल्ली-17

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 21/9/2007 समय 5:38PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया ।

[redacted]
प्रभारी उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

21/9/2007

विक्रेता

श्री/श्रीमती इन्द्रपाल
पुत्र/पत्नी श्री रामरिख
पेशा कृषि
निवासी ग्रा महरौली गा बाद

क्रेता

श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी सी-131 साकेत नई दिल्ली-17

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जितेन्द्र भाटी

पुत्र श्री जयवीर सिंह

पेशा अन्य

निवासी 641 विवेकानन्द नगर गा बाद

व श्री दर्शनपाल

पुत्र श्री मामराज

पेशा व्यापार

निवासी ग्रा महरौली गा बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

[redacted]
प्रभारी उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

- 1 SEP 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

CHIEF TREASURY OFFICER

364210

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 38,22,406/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 3,82,300/ रुपये

मै कि इन्द्रपाल पुत्र श्री रामरिख निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

इन्द्रपाल

For Uppal Cha...

...Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Cb. No ...
Civil ...

Sl. No. ...
Addl. Indent No. ...
01 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

-1 SEP 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 364209

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाज़ियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 14 के खसरा नं0 265 रकबई 0.9860 हैक्टेयर व खसरा नं0 356 रकबई 0.3000 हैक्टेयर नम्बरान 2 योग रकबई 1.2860 हैक्टेयर लगानी 61 रूपये 65 पैसे का 1/4 भाग रकबई 0.3215 हैक्टेयर व खाता नं0 167 के खसरा नं0 261 रकबई 0.9400 हैक्टेयर का 1/12 भाग रकबई 0.0783333 हैक्टेयर कुल रकबई 0.3998333 हैक्टेयर

For Uppal Ch...

Authorised Sign...

...A SINGH

01 SEP 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

1 SEP 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

364208

(7)

अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री रामरिख मालिक थे ।

For Uppal C...

उदयपाल

Authorised Signatory

01 SEP 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 रु.

-1 SEP 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

364207

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,47,800/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,65,217/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 38,22,406/-रूपये (अड़तीस लाख बाईस हजार चार सौ छः रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

For Uppal Chadha

Authorised Signatory

01 SEP 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

1 SEP 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

364206

(9)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

For Uppal Chadha

Authorised Signatory

Sr. No.......Rs.......
Addl. Stamp No.......
0 1 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

-1 SEP 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

364205

(10)

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 14 के खसरा नं0 265 रकबई 0.9860 हैक्टेयर व खसरा नं0 356 रकबई 0.3000 हैक्टेयर नम्बरान 2 योग रकबई 1.2860 हैक्टेयर लगानी 61 रुपये 65 पैसे का 1/4 भाग रकबई 0.3215 हैक्टेयर व खाता नं0 167 के खसरा नं0 261 रकबई 0.9400 हैक्टेयर का 1/12 भाग रकबई 0.0783333 हैक्टेयर कुल रकबई 0.3998333 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त मे विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

For Uppal Chadh...

Signatory

01 SEP 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 Rs. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 Rs.

1 SEP 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 364204

(11)

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नकशा व अपन्न जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

उदयभान

Sur Upal Ch...

01 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

Office of the
1 SEP 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 364203

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णित आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

01 SEP 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs.20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

364202

1 SEP 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

(13)

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध पत्र/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

For Uppal Chadha ... Ltd

Authorised Signatory

01 SEP 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

1 SEP 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 364201

(11) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 14 के खसरा नं0 265 रकबई 0.9860 हैक्टेयर व खसरा नं0 356 रकबई 0.3000 हैक्टेयर नम्बरान 2 योग रकबई 1.2860 हैक्टेयर लगानी 61 रूपये 65 पैसे का 1/4 भाग रकबई 0.3215 हैक्टेयर व खाता नं0 167 के खसरा नं0 261 रकबई 0.9400 हैक्टेयर का 1/12 भाग रकबई 0.0783333 हैक्टेयर कुल रकबई 0.3998333 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य

For Uppal Chad...

Authorised Signatory

01 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

-1 SEP 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 368800

(15)

निजी आवश्यकता हेतू पैसो की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म का कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी

For Uppal C...

Authorised Signatory

Sr No ... Rs ...
Add Stamp No...............
01 SEP [illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

-1 SEP 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 368799

(76)

अंकन 38,22,406/-रूपये (अड़तीस लाख बाईस हजार चार सौ छः रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 19,11,203/-रूपये (उन्नीस लाख ग्यारह हजार दो सौ तीन रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add in Stamp No. ......
01 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

-1 SEP 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 368798

सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha

Authorised Signatory

Sr. No. 4 [illegible] Rs.
Add. Stamp No.

01 SEP 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000 रु.

उत्तर प्रदेश/UTTAR PRADESH

368797

(18)

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

उपसचिव

For Uppal C.

Authorised Signat.

Sr. No. ...... Rs. ......
Addl. in Stamp No. ......
01 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 368796

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

For Uppal Chad...

Authorised Signatory

Sr. No. 219 Rs.
Aud. Inspection No. 246
01 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 085798

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 085797

(17) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(18) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal Cha... ...vt. Ltd

Authorised Signatory

01 SEP 2007

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 085114

(22)

(19) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3998333 हैक्टेयर, खाता नं0 14 के खसरा नं0 265 व खसरा नं0 356 व खाता नं0 167 के खसरा नं0 261 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) अंकन-10,000/-रू0 (दस हजार रूपये) दिनॉक 12.06.2007 को नगद फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

For Uppal C

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 085113

(23)

(स) बैंक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 407695 दिनांक 30.08.2007 द्वारा कुल धनराशि अंकन 38,12,406/-रूपये (अड़तीस लाख बारह हजार चार सौ छः रूपये मात्र)

01 SEP 2014
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Office of the Treasury, Gzb.
01 SEP 2007
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 085112

(24)

प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा अब सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 21.09.2007 [illegible] एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 1297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **21/09/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **1850**

पृष्ठ सं **65** से **90** पर क्रमांक **5083**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

[redacted]

प्रभारी उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

21/9/2007

RULE NO. 29

[RULE 52.]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No ......168 of 2007

Applicable No......168 of 2007

Shri......[illegible]......have applicated to me for a Certificate give particulars of ragistered else & encurbarance if an, in respect of the undermention.

खाता नं० 14 खेत नं० 265/0.986, 356/0.300, 261/0.941

स्थित ग्राम [illegible]

(To be seate & described as given in the application)

I have certify that sarch have been made in book I and in the annexed reatating to have to from the year......14-8-2005......to the year......16/7/07......for facts and encumbarance effiect the said property & that on the such following facts and encumbrence appeare: Index II

No.	a) Description of property is give in the document	Date execution	Venure & Value of documet	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year
	उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।				

~~I also certify that have there aforsaid acet and encumbers ages of the sale effecting the sale prepared have been found.~~

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Signature of Rugistrar

18/7/07

Office : [illegible]

Date 17/7/07

SEAL

NOTES

1. The sale and encumbrances shown in this Certificate are these discovered with referedce to the described in requsterd documents in monner different from llew in which the applicant has described these transaction evledenced be such documents will not be Included in certificate.

The require search has been made as carefully as pocalble by office but the department we not in pay ac ount here is self responsible for errors the result of the sufes embvidce in the certificate.

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछडे वर्ग के लिए जाति प्रमाण –पत्र

(प्रारूप प्रथम)

[illegible] 2007/0 26287 दिनांक 04/07/2007

[illegible] श्री/श्रीमती/कुमारी **इन्द्रपाल** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **रामरिख** निवासी मकान नम्बर **महरौली** [illegible] तहसील **गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** , उत्तर प्रदेश राज्य की **जाट** पिछड़ी जाति के व्यक्ति हैं। यह [illegible] अनुसूचित जातियों अनुसूचित जनजातियों तथा अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण) अधिनियम 1994 [illegible] की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

[illegible] प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **इन्द्रपाल** पूर्वोक्त अधिनियम 1994 (यथा संशोधित)की अनुसूची दो [illegible] अनुसूचित जातियों तथा अनुसूचित जनजाति और अन्य पिछडे वर्गो के लिए आरक्षण (संशोधन) अधिनियम 2002 [illegible] आच्छादित नहीं है। इनके माता पिता की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए सकल वार्षिक आय तीन [illegible] नहीं है तथा इनके पास धन कर अधिनियम 1957 मे तथा विहित छूट सीमा से अधिक सम्पत्ति नहीं है।

[illegible] **इन्द्रपाल** [illegible] उनका परिवार उत्तर प्रदेश के मकान नम्बर **महरौली** ग्राम मौहल्ला तहसील **गाजियाबाद** जनपद **गाजियाबाद** में सामान्यतया रहता है।

[illegible] **गजे सिंह** लेखपाल की आख्या एवं आवेदक द्वारा दिए गए शपथ पत्र के आधार पर जारी किया गया।

[illegible]
दिनांक 04/07/2007

हस्ताक्षर

पदनाम : तहसीलदार सदर
गाजियाबाद

जिलाधिकारी/अतिरिक्त जिलाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
परगना मजिस्ट्रेट/तहसीलदार/अन्य वैतन भोगी मजिस्ट्रेट
यदि कोई हो/जिला समाज कल्याण अधिकारी

कार्यालय तहसीलदार गाजियाबाद

[illegible]
पेशकार/
तहसीलदार (न्यायिक)
गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना [05/05] परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार व्यवस्था देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या इसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00014	इन्द्रपाल	रामसिंह	निवासी महरौली	पू.1384	265	0.9860		आदेशानुसार श्रीमान रा0नहा0 दि0 4/5-11-07 को आदेश हुआ कि खाता स0 14 के 265 रकबा 0.986 व खसरा नं0 356/0.300 मालगुजारी 61.65 पैसे के बकदर भाग व व खाता नं0 167 के खसरा नं0 261 रकबा 0.940 हे0 के बकदर भाग से विक्रेता इन्द्रपाल पुत्र रामसिंह निवासी महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम का नाम खारिज करके क्रेता उप्पल चड्ढा हाई टैक डवलपर्स प्रा0लि0 पंजी0 कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली -17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0 आर0के0	
	मनोहर	रामसिंह	निवासी महरौली	पू.1384	356	0.3000			
	विपिन	रामसिंह	निवासी महरौली						
	प्रकाशो	रामसिंह	निवासी महरौली						
					कुल गाटे : 2	कुल क्षे : 1.2860	61.65		

कुमार गर्ग
लेखपाल /
कामचलाऊ प्रभारी
तहसील गाजियाबाद

20/11/2007

उद्धरण खतौनी

क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : अबाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00167	रणवीर सिंह	शिव सिंह	मतौली	पू.1384	261	0.9400		✓ आदेशानुसार श्रीमान नायब तहसीलदार दि0 5-11-07 का आदेश खाता सं0 14 पर अंकन है। ह0 अ0का0	
	नरपाल सिंह	शिव सिंह	मतौली						
	सुरेन्द्रपाल सिंह	शिव सिंह	मतौली						
	धीरज सिंह	देशराज	नि. ग्राम मतौली						
	इन्द्रपाल ✓	रामसिंह	निवासी मतौली						
	मनोहर	रामसिंह	निवासी मतौली						
	धर्मेन्द्र	रामसिंह	निवासी मतौली						
	प्रकाशी	रामसिंह	निवासी मतौली						
	विरेन्द्र सिंह	आनन्द सिंह	निवासी मतौली						
	श्रीमती ... देवी बेवा	आनन्द सिंह	निवासी मतौली						

कुल गाटे : 1 कुल क्षे. : 0.9400 46.45

हस्ताक्षर

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below.-

Sl No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	**Indrapal** son of **Sri Ramrikh** resident of Vill-Mahrauli Pargana Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2	Respective shares	***1/4 share in Khata No.14 & 1/12 share in khata No. 167.***
3	Detail of the property to be acquired	**Khata No- 14** Khasra No 285 area 0.986 Hect, Khasra No 356 area 0.300 Hect, **Khata No. 167** Khasra No 281 area 0.940 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana-Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.3998333 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No Dues Certificate from U.P. Sahakari Gram Vikas bank Ltd is annexed.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 168/07, no encumbrance found on the property.
9	Revenue records inspected during investigation	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Ikteyar son of Khushahal	261A 261B	12 183	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar
	Ram Rikh son of Mukhtiytar	265A 265B 356	123 252	Recorded as Bhumidhar Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1384-1389	Ikteyar son of Khushahal	261A 261B	12 183	Vide order dated 30.09.1977 passed by NT, after the death of Ikhteyar the names of Shiv Singh, Jile Singh, Chhotu son of Ikhteyar Singh is endorsed as his legal heirs.
	Ram Rikh son of Mukhtiytar	265A 265B 356	123 252	
Khatauni fasli year 1390-1396	Shiv Singh, Jile Singh, Chhotu son of Ikhteyar	261A 261B	217	Vide order dated 30.06.1983 passed by NT, in khasra no. 261 the name of purchaser Om Prakash son of Jile Singh is mutated in place of chhotu through sale deed According to order dated 15.06.87 of S.K. after the death of Shiv Singh the names of Ranveer, Satyapal, Surendrapal sons of Shiv Singh are endorsed in place of Shiv Singh as his legal heirs
	Ram Rikh son of Mukhtiytar	265A 265B 356	177	....
Khatauni fasli year 1402-1407	Jile Singh son of Ikhteyar Ranveer, Satyapal, Surendrapal sons of Shiv Singh Ram Rikh son of Mukhtiytar	261	62	Vide order dated 2.11.93 passed in misil no. 10 the name of Ramrikh is endorsed in place of Om Pakash Vide order dated 30.04.1996 passed by NT, in khasra no. 261 the name of purchaser Chaman Singh & Peetam Singh sons of Deshraj is mutated in place of Jile Singh through sale deed.

	Ram Rikh son of Mukhtiylar	265 356	179	
Khatauni fasli year 1408-1413	Ranveer Satyapal, Surendrapal sons of Shiv Singh Ram Rikh son of Mukhtiytar, Aman Singh, Peetam Singh sons of Deshraj	261	8	Vide order dated 10.01.2002 passed by RI in khata no 8, 185, after the death of Ramrikh, the names of Indrapal, Manohar, Vipin and Smt Prakashi sons and wife of Ramrikh is endorsed as his legal heirs After the death of Aman Singh the name of Smt. Samudri devi & Virendrea Singh wife and son of Aman Singh is endorsed in khata no 8 & 5.
	Ram Rikh son of Mukhtiylar	265 356	185	
Khatauni fasli year 1414-1419	Ranveer Satyapal, Surendrapal sons of Shiv Singh Peetam Singh sons of Deshraj Indrapal, Manohar, Vipin and Smt. Prakashi sons and wife of Ramrikh and Smt. Samudri devi & Virendrea Singh wife and son of Aman Singh	261	167	Vide order dated 5.11.2007 passed by Tehsildar in Khata no. 14, 167 the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of seller ***Indrapal son of Ramrikh*** from his full share through sale deed
	Indrapal, Manohar, Vipin and Smt. Prakashi sons and wife of Ramrikh	265 356	14	
10.	Specific comments	***Sellers have 1/4 share in Khata No.14 & 1/12 share in khata No. 167 and he has sold his full share.***		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the		

	revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate