6018

25000

25000

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD

[illegible] NOV 2001

CHIEF
TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06/BO4/05 544229

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औधोगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 56 के खसरा नं0 317
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha [illegible] Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
30 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग
442,392.00	442,392.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000

श्री कंपनी मै. अप्पल पद्धा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा मुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री भरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी सी-131 साकेत नई दिल्ली-17
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 30/11/2007 समय 4.0? PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

मस्तूराम
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
30/11/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु [illegible] उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती जगदीश
पुत्र/पत्नी श्री हरबंश
पेशा कृषि
निवासी ग्रा० महरौली जि० गा बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती मै. अप्पल पद्धा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि.
द्वारा मुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री भरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी सी-131 साकेत नई दिल्ली-17

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री जयचन्द
पुत्र श्री जयपाल सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गा बाद
व श्री जगपाल
पुत्र श्री रणबीर सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्रा० महरौली गा बाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

मस्तूराम
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

03BB 780022

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.04625 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 4,42,392/-रूपये

11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

30 NOV 2007

विक्रेता

Registration No 6018 Year : 2007 Book No. 1

0101 जगदीश

[illegible]

[illegible] जि0 [illegible]

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 724382

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : जगदीश
पिता का नाम : श्री हरवंश
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

Bar Upad Chas...

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 6018 Year : 2007 Book No. : I

0201 मै.उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा.लि. द्वारा सुखबीर सिंह

स्व० सिंह

सी-131 साकेत नई दिल्ली-17

नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

GHAZIABAD

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 724381

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal C... ...Ltd.

Authorised Signatory

308
303

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 724380

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 4,42,392/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 44,300/ रुपये

मै कि जगदीश पुत्र श्री हरवंश निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

...ENDRA SINGH
...No. 297...
Civil Court...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

GHAZIABAD

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 724379

(6)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 रकबई 0.1850 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.04625 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री हरवंश मालिक थे ।

...ENDRA SINGH
...No. 297, Advocate
Civil C... Ghaziabad.

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

27 NOV 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 932490

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,47,800/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,65,217/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 4,42,392/-रूपये (चार लाख बयालीस हजार तीन सौ बानवें रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बंधित नही है।

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

27 NOV 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 932489

(8)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

27 NOV 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 932488

(9)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 रकबई 0.1850 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.04625 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है।

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

CASHIER
TREASURY

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्व सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।उक्त भूमि की बाबत विक्रेता पर कोई बैंक ऋण व अन्य डयूज देय नही है ।

(9) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

(10) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 रकबई 0.1850 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.04625 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने

Signature

हिस्से के शेष भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 4,42,392/-रूपये (चार लाख बयालीस हजार तीन सौ बानवें रूपये मात्र)जिसके आधे अंकन 2,21,196/-रूपये (दो लाख इक्कीस हजार एक सौ छियानवें रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Cha...

...sed Signator

रजिस्ट्रार पंचम

(11) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(12) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

(13) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

(14) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

Uppal ... Signatory

कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(15) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(16) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

Ram Uppal Ch... Pvt. Ltd

Authorized Signatory

सब रजिस्ट्रार पंचम

(17) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.04625 हैक्टेयर, खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) अंकन-5,000/-रू0 (पाँच हजार रूपये) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है

(ब) बैंक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 414955 दिनांक 28-11-2007 द्वारा कुल धनराशि अंकन 4,37,392/ रूपये (चार लाख सैंतीस हजार तीन सौ बानवें रूपये मात्र) प्राप्त

For Uppal ... Ltd

Authorised Signatory

कर फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 [illegible]

गवाह नं0 2 [illegible]

तहरीर दिनांक : 30.11.2007 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297, सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

TEJENDRA SINGH, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

आज दिनांक 30/11/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 1882

पृष्ठ सं. 305 से 321 पर क्रमांक 6018

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मल्लूराम

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

30/11/2007

RULE NO. 29

[RULE 52]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No ...285/2007...

Applicable No. ...286/2007...

Shri ...[illegible]... have applicated to me for a Certificate give particular of registered also & encu mberance if an in respect of the undermention.

[illegible handwritten Hindi text] 317/1105 [illegible]

(To be sets & described as given in the application) -

I have certify that sarch have been made in book I and in the annexed realating to have to from the year ...16-8-1988... to the year ...21-11-07... for facts and encum berence afrient the said property & that on the such following facts and encumbrance paneare: [illegible]

No.	a) Description of property is give in the document	Date execument	Venure & Value of documet	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year

[illegible handwritten Hindi text]

I also certify that have there aforesaid acet and encumbers none of the sale effecting the said propered have been found. (struck through)

Prepared by.:

(Signature)

(Destination)

Office : [illegible]

Date 23-11-07

Signature of Registers

SEAL

NOTES

1. The sets and enccumbrances shown in this Certificte are those discovered with referedce the described in requistered documents in manger different from thaw in which the applica has described these transaction eviedenced be such documents will not be included in certificate.
2. The require search has biien made as carefully as pocalble by office but the department not is pay account here is sell responsible for arrers the result of the sulas embeides in certificate

सेवा में,

श्रीमान वरिष्ठ प्रबन्धक
उ० प्र० सहकारी ग्राम वि० बैंक लि०
गाजियाबाद

श्रीमान जी,

निवेदन है कि प्रार्थी जगदीश पुत्रगण हरवंश व जयपाल पुत्रगण रणवीर ग्राम महरौली त० व जि० गा०बाद के रहने वाले है। प्रार्थी को (N.O.C) की आवश्यकता है। प्रार्थी अपनी भूमि हाई टेक मे बेच रहे है।

Date
23/11/07

श्री जगदीश S/o हरवंश
जयपाल S/o रणवीर
नि० ग्रा० महरौली

धन्यवाद

[illegible] ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] फसल साल [illegible]

	2	3					
[illegible]	[illegible]	४६	[illegible] पाल			[illegible]	

[illegible]

पटवारी [illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : कयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या प्रस्ताव संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00056	आदीश रणवीर जगपाल	हरवंश हरवंश रणवीर	महरौली महरौली महरौली	पू.1364	317	0.1850		आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 नि0नं0 1699/ 01-09-07 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 168 पर अंकित है ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 नि0नं0 364/11-01-08 को आदेश हुआ कि खाता सं0 56 के खसरा नं0 317 रकबा 0.1850 भा0मू0 7.95 के बकदर भाग से विक्रेता जगदीश पुत्र हरवंश निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0 30-01-08 आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 नि0नं0 362/ 11-01-08 को आदेश हुआ कि खाता सं0 56 के खसरा नं0 317 रकबा 0.1850 भा0मू0 7.95 के बकदर भाग से विक्रेता जगपाल पुत्र रणवीर निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर, एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत	

04/02/2008

ग्राम क्रमांक : 160310208089 ग्राम का नाम : बधाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
				-				हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0 01-02-08	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.1850	7.95		

Checked 5.2.08

हस्ताक्षर

04/02/2008

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Jagdish son of Harvansh*** resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad
2.	Respective shares	***1/4 share in the property.***
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No- 56 Khasra No- 317 area 0.185 Hect. situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad ***Sold Area-0.04625 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No dues certificate from U.P. Sahakari Gram Vikas Bank Ltd. is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 285/07, no encumbrance found on the Property
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Ramnath son of Dhara	317	257	Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1384-1389	Ramnath son of Dhara	317	257	
Khatauni fasli year 1390-1395	Ramnath son of Dhara	317	187	
Khatauni fasli year 1402-1407	Ramnath son of Dhara	317	187	Vide order dated 15 09 97 passed by N.T after the death of Ramnath the names of ***Jagdish Chand***, Ranveer Singh sons of Harvansh is endorsed on 1/2 share and Jagpal son of Ragveer is endorsed on 1/2 share on the basis of compromise dated 2 09 97
Khatauni fasli year 1408-1413	***Jagdish Chand***, Ranveer Singh sons of Harvansh, Jagpal son of Ragveer	317	73	
Khatauni fasli year 1414-1419	***Jagdish***, Ranveer Singh sons of Harvansh, Jagpal son of Ragveer	317	56	Vide order dated 11.01.2008 passed by Tehsildar in Khata no. 56 the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd*** is mutated in place of seller ***Jagdish son of Harvansh*** from his full share through sale deed.
10.	Specific comments	***Seller has 1/4 share in the property and he has sold his full share of khasra no. 317.***		
11.	Remarks.	On the basis of the document and records available the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No.09335266005, 09336833544, 09311558884