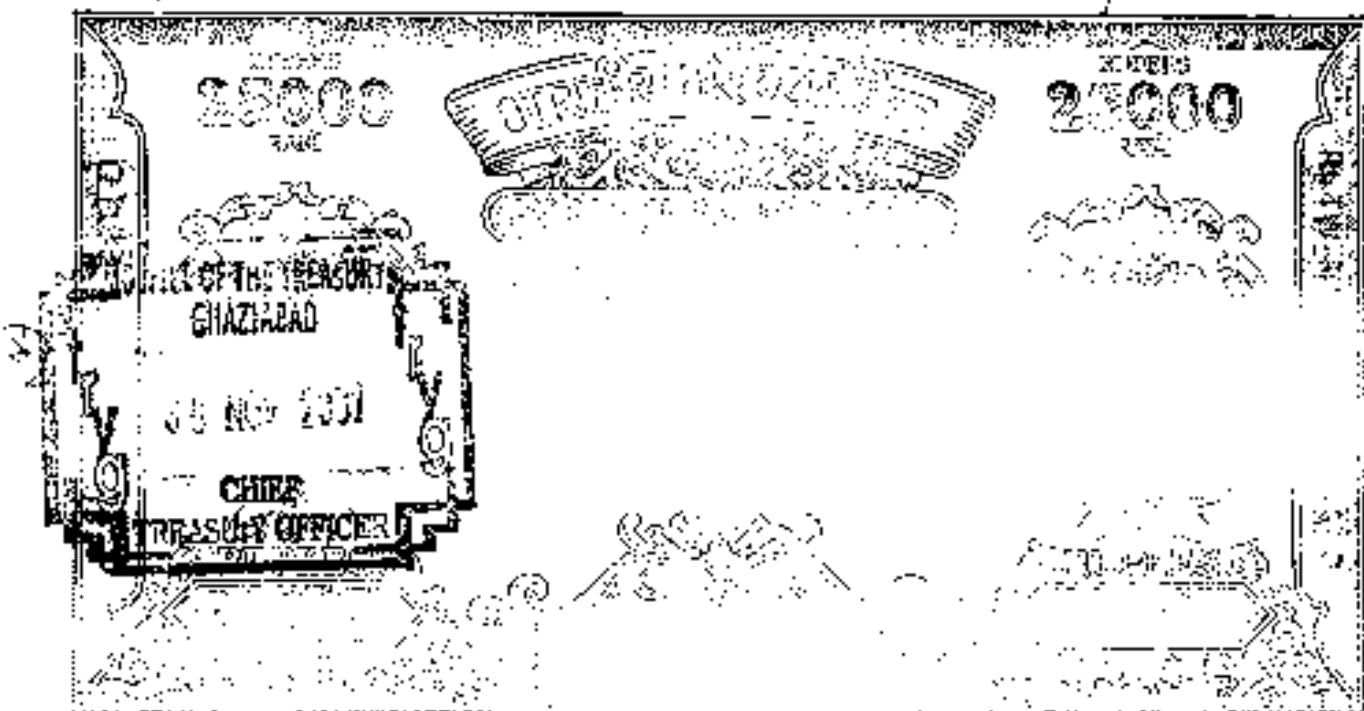


60/8



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

06/05/05 544229

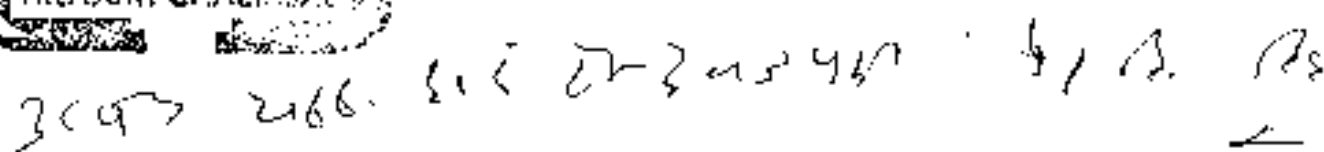
लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. बार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बथाना
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 56 के खसरा नं० 317
- 5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

Authorized Signatory



गजियाबाद



038B 780022

(2)

- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.04625 हेक्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कॉर्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 4,42,392/-रुपये
- 11- पेड कुआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

For Uppl. Credit...

Authorized Signatory



विक्रेता

Registration No 6018

Year : 2007

Book No. 1

0101 जगदीश

Handwritten signature/initials

द्वारा

एडे एल्योरी 120 नं बाग

कृषि



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये
GHAZIABAD
रु. 1000
CHITRE

ONE THOUSAND RUPEES

Rs. 1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 724382

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विलेख का विवरण:-

1. नाम : जगदीश

पिता का नाम : श्री हरवंश

स्थायी पता : ग्राम महरौली परगना हासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय

Jagdish

For Special Clerk

Authorized Signatory

307 100
723
100

केना

Registration No. 6018

Year: 2007

Book No. 1

0201 श्री. लम्पल घट्टा हावुं टेक डेवलपर्स प्रा. लि. द्वारा सुखवीर सिंह
सहउ सिंह
सी-131 राफेल नई दिल्ली-110017
गोऊरी



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ERAZIABAD

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 724381

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स ठप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
सुखवीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थायी पता : सी-131, गोलफव्यू अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Upool 10/11/2024

[Signature]

For Installd Signatory

302
303



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURER
GUJARAT
एक हजार रुपये
500 Rupees
TREASURER

ONE THOUSAND RUPEES

RS.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 724380

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 4,412,392/ रुपये
रुपय पत्र अंकन : 44,300/ रुपये

मैं कि जगदीश पुन श्री हरवंश निवासी-ग्राम महीली परगना दासन
तहसील च जिला गाधियाबाद (फरीक अजमल, विकेटा) ।

मैसर्स उषल चढडा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 23,
कम्प्यूटरी सैटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुजयश्री सिंह पुन श्री
सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोलफथ्यू अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17
अधिकृत द्वारा जारी (फरीक दोयम जेता)।

Signature

Dr. Ushal Chadda

Authorized Signatory

HAENDRA SINGH
No. 291, 1st Floor, 1st
Civil Court, Lucknow



संस्कृत
ग्रन्थ
1

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

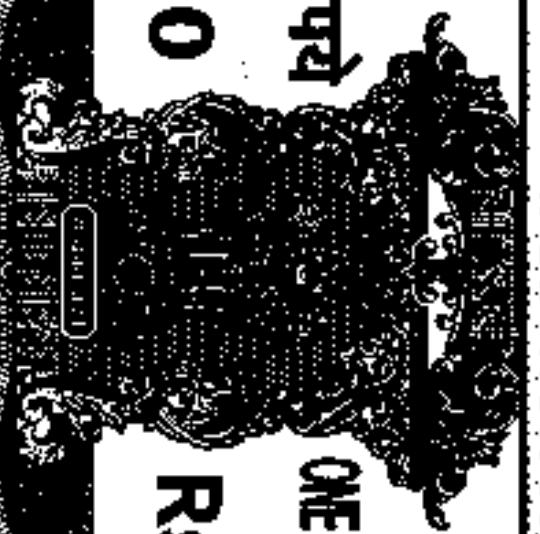
एक हजार रुपये

GHANSHAM

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

RS.1000



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 724379

(6)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम बघाना परगना हासन तहसील व जिला गाजियाबाद (उप्र), कृषि भूमि खाता नं० 56 के खसरा नं० 317 रकबाई 0.1850 हैक्टयर का 1/4 भाग रकबाई 0.04625 हैक्टयर अनुसार खर्चीनी 1414 ता 1419 फसली जिलका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिपर दर्ज मालकागज्जात है, का बेनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुख फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुख फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता खो० श्री हरवंश मालिक थे ।

Handwritten signature

Handwritten signature
Mukesh Chandra Singh
Advocate

WIRENUNKA SINGH
Advocate
No. 291, K. S. Road,
Ghaziabad





संस्कृत
ग्रन्थ
→

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 932490

(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,47,800/-रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रु0 95,65,217/-रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 4,42,392/-रुपये (चार लाख बयालीस हजार तीन सौ बानवे रुपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बंधित नहीं है।

[Signature]

Up

[Signature]

Signature

103

8

27 NOV 2007

एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 932489

(8)

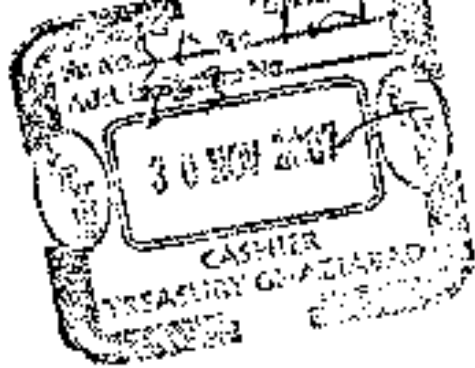
(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, धूदान, वक्फ, पट्टे आदि को भूमि नहीं है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ में विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

[Handwritten signature]

Sec Upad

[Handwritten signature]
Signature



एक सौ रुपये

रु. 100



सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 932488

(9)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं० 56 के खसरा नं० 317 रकबई 0.1850 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.04625 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है।

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppa:

[Signature]

[Signature]
Signature

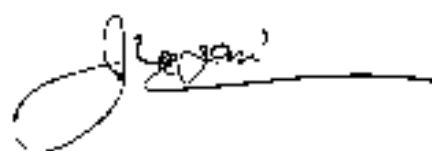


(10)

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अहई सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। उक्त भूमि की बाबत विक्रेता पर कोई बैंक ऋण व अन्य डयूज देय नहीं है ।

(9) विक्रीत मिलिकयत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबंध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अर्पजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

(10) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 56 के खसरा नं० 317 रकबई 0.1850 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.04625 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने



Upp...

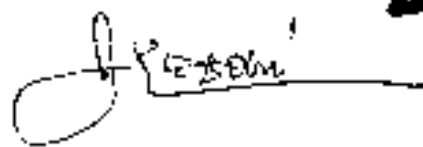


Signature

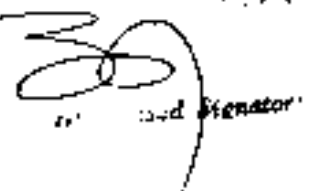


(11)

हिस्से के शेष भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 4,42,392/-रूपये (चार लाख बयालीस हजार तीन सौ बानवे रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 2,21,196/-रूपये (दो लाख इक्कीस हजार एक सौ छियानवे रूपये पचास पैसे मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दायम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखवीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सो-131, गोलफव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बँय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।



For Uppl Ch...


and Signator



(12)

(11) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहें बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(12) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात में बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

(13) अतः अब विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिल्कियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(14) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

23/09/2010

Dr. Upadhi

Dr. Upadhi

Dr. Upadhi



(13)

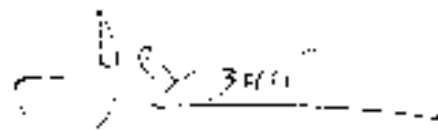
कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये धर की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(15) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(16) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और संपन्न पर काम आवे।

San Uppal Charitable Trust, P.O. Pvt. Ltd

Authorized Signatory





(14)

(17) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबर्द 0.04625 हैक्टेयर, खाला नं० 56 के खसरा नं० 317 स्थित ग्राम बयाना परगना दासना तहसील व जिला गजियाबाद के निम्नलिखित निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशि प्राप्त कर ली है:-

(अ) अंकन-5,000/-रु० (पाँच हजार रुपये) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है

(ब) बैंक आई० सी० आई० सी० आई० शाखा न्यू फेडस कार्लोनी नई दिल्ली बैंक नं० 414955 दिनांक 28-11-2007 द्वारा कुल धनराशि अंकन 4,37,392/- रुपये (चार लाख सैतीस हजार तीन सौ बान्ने रुपये मात्र) प्राप्त



P. Singh

10/11/2007


P. Singh


P. Singh
10/11/2007
Civil Case





P. Singh





सम दिनांक 30/11/2007 का

वर्ही सं 1 जिल्ह सं 1882

पृष्ठ सं 305 पे 321 पृ. क्रमांक 6018

रजिस्ट्रारकन विल्या गद्या ।



[Signature]
प्रत्यक्ष

उप निवन्धक (पंचम)

गजियाबाद

30/11/2007

RULE NO. 29
(RULE 52)
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 285 of 2007
Applicable No. 286 of 2007

Shri Gyanendra Prasad have applied to me for a Certificate giving particulars of registered also of encumbrances if any, in respect of the undermentioned.

(सुदामा मा ५६ (सुदामा) मा. ३१७ - २४३१ फा. ११.
२००७ सुदामा मा. ११७७ २११०४१५

(To be sent to described as given in the application)

I have certify that search have been made in book land in the annexed relating to have to from the year १९७२-२००७ to the year २०११-१२ for facts and encumbrance slient the said property & that on the such following facts and encumbrance payable: अनुपेक्षित

No.	a) Description of property is give in the document	Date of execution	Venue & Value of document	Name of the parties Execution Chained	Reference No Year
-----	--	-------------------	---------------------------	---------------------------------------	-------------------

२१, २१०.२२ आर्वा - २३३६११ (२३४२१) (२३४२१) (२३४२१)
आर्वा मा. ११७७ २११०४१५

I hereby certify that have been searched, and no encumbrance have been found in the note relating the said prepared by: २३-११-०७

(Signature)
Office: S. P. K. २१, २१०.२२
Date: २३-११-०७
२३११०७
२३११०७

1 The rate and encumbrances shown in this Certificate are those discovered with reference the described in registered documents in margin; different from those in which the applicant has described these transactions evidenced by such documents will not be included in certificate.

2 The require search has been made as carefully as possible by office but the department not be pay account here in self responsible for errors the result of the rules employee in certificate

सहाय्य

श्रीमान श्रीरत्न सुब्रह्मण्य
उ० पु० सहकारी ग्राम वि० ब० वि०
ठााठबाप

श्रीमान श्री,

श्री. पु. वि. ग्राम वि० ब० वि०
सहाय्य सुब्रह्मण्य
उ० पु० सहकारी ग्राम वि० ब० वि०
ठााठबाप
श्रीमान श्री, उ० पु० सहकारी ग्राम वि० ब० वि०
ठााठबाप
श्रीमान श्री, उ० पु० सहकारी ग्राम वि० ब० वि०
ठााठबाप

श्रीमान श्री,
23/11/07

श्रीमान श्री,
उ० पु० सहकारी ग्राम वि० ब० वि०
ठााठबाप
श्रीमान श्री, उ० पु० सहकारी ग्राम वि० ब० वि०
ठााठबाप

सहाय्य

दिनांक: २०/०५/२०२० गाँव: अमरापुर तहसील: अमरापुर जिला: अमरापुर पोस्ट कोड: २०००००

क्र.सं.	व्यक्ति का नाम	व्यक्ति का पता	व्यक्ति का जन्म तिथि	व्यक्ति का लिंग	व्यक्ति का धर्म	व्यक्ति का पेशा	व्यक्ति का शिक्षा	व्यक्ति का संपत्ति	व्यक्ति का अन्य विवरण
१	जयदीप शर्मा	अमरापुर	२०/०५/२०२०	पुरुष	हिन्दू	कृषक	१०	१०	
२	जयदीप शर्मा	अमरापुर	२०/०५/२०२०	पुरुष	हिन्दू	कृषक	१०	१०	
३	जयदीप शर्मा	अमरापुर	२०/०५/२०२०	पुरुष	हिन्दू	कृषक	१०	१०	
४	जयदीप शर्मा	अमरापुर	२०/०५/२०२०	पुरुष	हिन्दू	कृषक	१०	१०	
५	जयदीप शर्मा	अमरापुर	२०/०५/२०२०	पुरुष	हिन्दू	कृषक	१०	१०	
६	जयदीप शर्मा	अमरापुर	२०/०५/२०२०	पुरुष	हिन्दू	कृषक	१०	१०	
७	जयदीप शर्मा	अमरापुर	२०/०५/२०२०	पुरुष	हिन्दू	कृषक	१०	१०	
८	जयदीप शर्मा	अमरापुर	२०/०५/२०२०	पुरुष	हिन्दू	कृषक	१०	१०	
९	जयदीप शर्मा	अमरापुर	२०/०५/२०२०	पुरुष	हिन्दू	कृषक	१०	१०	
१०	जयदीप शर्मा	अमरापुर	२०/०५/२०२०	पुरुष	हिन्दू	कृषक	१०	१०	

जयदीप शर्मा

अमरापुर

२०/०५/२०२०

पुरुष

हिन्दू

कृषक

१०

१०

उद्धरण खातौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089

ग्राम का नाम : बवाना

जनपद : झापडा

तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

खाना खातौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	परिचय अधिकार प्रारम्भ होने का तारीखी वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार का नाम देव प्रसाद गुजारी या लाला	परिवर्तन सम्पन्नी आजा या बसका संवत्सरा उनकी संख्या तथा दिनांक प्रकृत और आजा देने खाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : १-क भूमि जो संवत्सरीय भूमिधरो केअधिकार में है।

00056	आनंदी	हरधरा	महरीली	५.1384	317	0.1850	अनुसूतनुसार श्रीमान तहसीलर वि०नं० 1699/01-09-07 से सम्बन्धित आदेश खाना सं० 168 पर अंकित है ह०आर०के०	
	रणवीर	हरधरा	महरीली				✓ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलर वि०नं० 364/11-01-08 को आदेश हुआ कि खता सं० 56 के खसरा नं० 317 रकबा 0.1850 या०गु० 7.95 के बकदर भाग से विवेका जवादी पुत्र हरधरा निवासी ग्राम महरीली परगना ठसना तहसील व जिला गा०बाद का नाम खारिज करके सेना पोसर्स उपल बढडा हई टेक इन्सपर्स प्रा०मि० पन्नीकुल कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन०एफ०सी० नई दिल्ली द्वारा सूखबीर सिंह पुत्र सकुप सिंह निवासी सो० 131 गोलकुण्डा अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत इन्सपर्स का नाम कतीर बैनामा दर्ज होवे ह०आर०के० 30-01-08	
	जगमल	राजीव	महरीली				✓ आदेशानुसार श्रीमान तहसीलर वि०नं० 362/11-01-08 को आदेश हुआ कि खता सं० 56 के खसरा नं० 317 रकबा 0.1850 या०गु० 7.95 के बकदर भाग से विवेका जगमल पुत्र राजीव निवासी ग्राम महरीली परगना ठसना तहसील व जिला गा०बाद का नाम खारिज करके जेता सेसर्स उपल बढडा हई टेक इन्सपर्स प्रा०मि० पन्नीकुल कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर, एन०एफ०सी० नई दिल्ली द्वारा सूखबीर सिंह पुत्र सकुप सिंह निवासी सो० 131, गोलकुण्डा अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत	

ग्राम क्रमांक : 16010208089

ग्राम का नाम : बवाना

परगना : हासना

तहसील : गाजियाबाद

जमपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1414-1419

भाग : 1

खाला खतौनी कम संख्या	खालेदार का नाम	पिता / पति / संबन्धक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार धारक होने का कारणी वर्ष	खाले के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खालेदार खसरा देव मालगुजारी या हकूमन	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संराज्य उसको संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
रकबाअरी का नाम बतौर बेनाम दर्ज होने (हो)आनके0 01-02-08									
कुल गाटे : 1					कुल क्षेत्र : 0.1450		7.95		

Checked
Date
5-2-08

Legal
5/2/08

हस्ताक्षर
14/2/08
नाम :
पद :
दिनांक : 14/2/08

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No	Particulars	Response		
1.	Name and Address of the owner/s	Jagdish son of Harvansh resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad		
2.	Respective shares	1/4 share in the property.		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No- 56 Khasra No- 317 area 0.185 Hect, situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.04625 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	Backward		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller.		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	No dues certificate from U.P. Sahakari Gram Vikas Bank Ltd. is annexed with file.		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 285/07, no encumbrance found on the Property		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Ramnath son of Dhara	317	257	Recorded as Sirdar

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

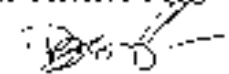
JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1384-1389	Ramnath son of Dhara	317	257	
Khatauni fasli year 1390-1395	Ramnath son of Dhara	317	187	
Khatauni fasli year 1402-1407	Ramnath son of Dhara	317	187	Vide order dated 15.09.97 passed by N.T after the death of Ramnath the names of Jagdish Chand , Ranveer Singh sons of Harvansh is endorsed on 1/2 share and Jagpal son of Ragveer is endorsed on 1/2 share on the basis of compromise dated 2.09.97
Khatauni fasli year 1408-1413	Jagdish Chand , Ranveer Singh sons of Harvansh, Jagpal son of Ragveer	317	73	
Khatauni fasli year 1414-1419	Jagdish , Ranveer Singh sons of Harvansh, Jagpal son of Ragveer	317	56	Vide order dated 11.01.2008 passed by Tehsildar in Khata no. 56 the name of Purchaser M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd is mutated in place of seller Jagdish son of Harvansh from his full share through sale deed.
10.	Specific comments	Seller has 1/4 share in the property and he has sold his full share of khasra no. 317.		
11.	Remarks.	On the basis of the document and records available the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO


(Benkat Raman Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Quiserbagh, Lucknow
Mobile No.09335266005, 09336833344, 09311558884