6070

RUPEES 25000 रुपये

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

TREASURY GHAZIABAD 31 NOV 2007 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 544228

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

06/BAY/06

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 56 के खसरा नं0 317
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha

Authorised Signatory

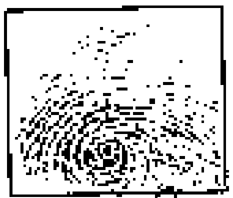
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उपरोक्त 24661 अ.रु. ... 4/13 - ...

विक्रय पत्र

884,783.00	884,783.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

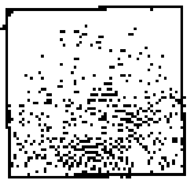
श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी सी-131 साकेत नई दिल्ली-17
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 30/11/2007 समय 4:13PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



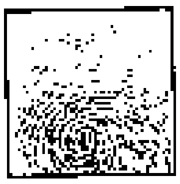
मल्लराम
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त
30/11/2007

विक्रेता
श्री/श्रीमती जगपाल
पुत्र/पत्नी श्री रणधीर
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 महरौली जि0 गा बाद



क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखवीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी सी-131 साकेत नई दिल्ली-17



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री जयचन्द
पुत्र श्री जयपाल सिंह
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा बाद

व श्री जगदीश
पुत्र श्री हरवंश
पेशा कृषि
निवासी ग्रा0 महरौली गा बाद
ने की।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

मल्लराम
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 544227

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.0925 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 8,84,783/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add in Stamp No. ......
30 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

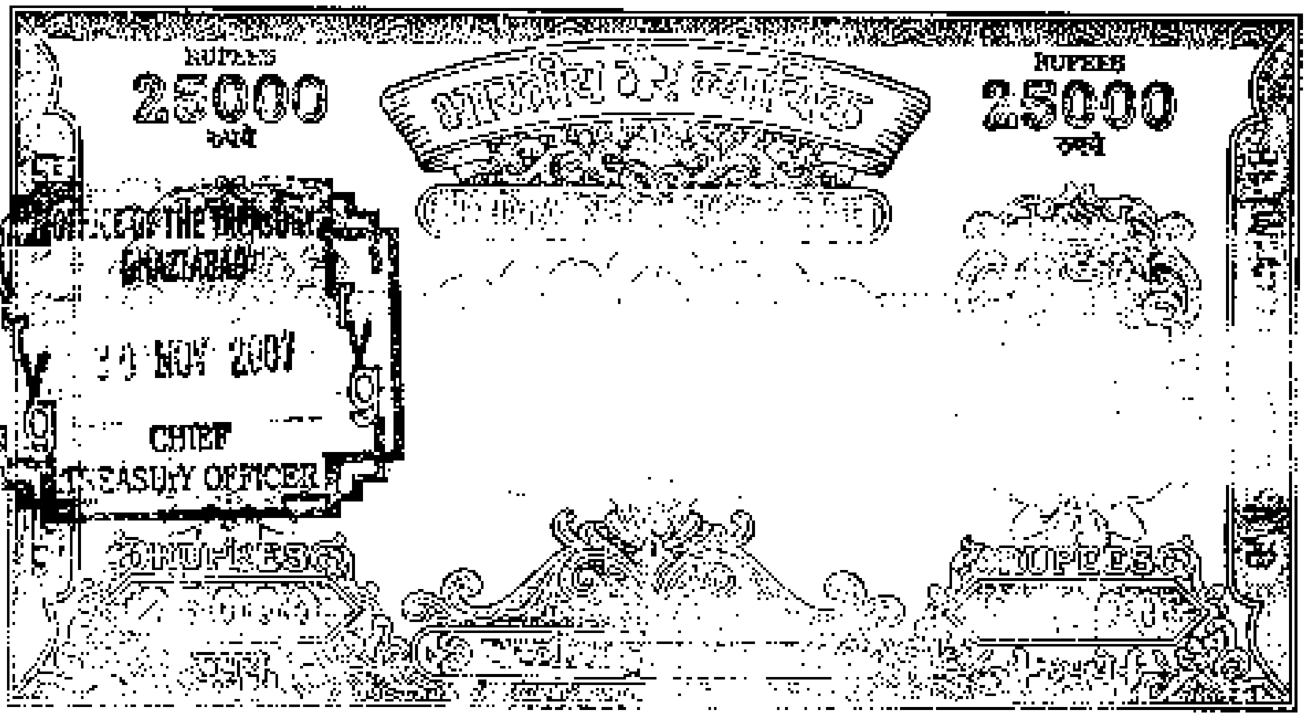
Registration No 6020 Year : 2007 Book No. 1

0101 जगपाल

रणवीर

ग्रा० भदौली जि० गा बाद

कृषि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 544226

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : जगपाल

पिता का नाम : श्री रणबीर

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Ujwal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. 24 Rs.
Add. in stamp No. 94
30 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 8020 Year : 2007 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह

स्व0 सिंह

जी-131 ... नई दिल्ली-17

व्यापार

06AA 439484

(4)

<u>**क्रेता का विवरण:-**</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

3 0 NOV 2007

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD 30 NOV 2007 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 724378

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 8,84,783/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 88,500/ रुपये

मै कि जगपाल पुत्र श्री रणवीर निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

...ENDRA SINGH, Advocate
...No-297, ...
Civil Court...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH C 724377

(6)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 रकबई 0.1850 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.0925 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसका फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री रणवीर मालिक थे ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

...ENDRA SINGH
...No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

For Uppal Chadha ...

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार गाजियाबाद

Sr. No.
Addl. by Stamp No.
30 NOV 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

C 724376

(7)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,47,800/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,65,217/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 8,84,783/-रूपये (आठ लाख चौरासी हजार सात सौ तिरासी रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बंधित नही है।

Authorised Signatory

30 NOV 2022
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

सदर सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 943167

(8)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

Uppal Chadha

Authorised Signatory

16 NOV 20

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 रकबई 0.1850 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.0925 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है।

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।उक्त भूमि की बावत विक्रेता पर कोई बैंक ऋण व अन्य डयूज देय नही है ।

(9) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व

For Uppal Chadha [illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

(10) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 रकबई 0.1850 हैक्टेयर का 1/2 भाग रकबई 0.0925 हैक्टेयर स्थित ग्राम बम्हेटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के शेष भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 8,84,783/-रूपये (आठ लाख चौरासी हजार सात सौ तिरासी रूपये मात्र)जिसके आधे अंकन 4,42,391.50/-रूपये (चार लाख बयालीस हजार तीन सौ इक्यानवें रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(11) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत:मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(12) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बावत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

(13) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

(14) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

For Uppal Cha... Ltd

Authorised Signatory

जिस्ट्रार पंचम

धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(15) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने सहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(16) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(17) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.0925 हैक्टेयर, खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) अंकन-5,000/-रू0 (पाँच हजार रूपये) फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

... SINGH
...297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad.

(ब) बैंक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंड्स कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 414956 दिनांक 28-11-2007 द्वारा कुल धनराशि अंकन 8,79,783/-रूपये (आठ लाख उन्नासी हजार सात सौ तिरासी रूपये मात्र) प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

Authorised Signatory
(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 30.11.2007 मसौदा: राजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **30/11/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **1882**

पृष्ठ सं **336** से **351** पर क्रमांक **6020**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

मुहम्मद मूसीम

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

30/11/2007

गाटा संख्या ...... ग्राम ...... परगना ...... तहसील ...... जिला ...... फसली साल 140 ...... तक

खेत का नम्बर या चकबन्दी ...	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2) के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसली वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: बोया हुआ	खरीफ: अन बोया	रबी: फसल का नाम	रबी: बोया हुआ	रबी: अन बोया	जायद: फसल का नाम	जायद: बोया हुआ	जायद: अन बोया	बोया हुआ	अन बोया	... के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्योरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत में खड़े हुये वृक्षों की संख्या और विवरण	टिप्पणी
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	–	–	–	–	–	–	–	–	–				

उद्धरण खतौनी

416

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बवाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00056	जगदीश रणवीर जगपाल	हरवंश हरवंश रणवीर	महरौली महरौली महरौली	पू.1384	317	0.1850		आदेशानुसार श्रीमान तह0न्या0 मि0नं0 1699/01-09-07 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 168 पर अंकित है ह0रा0नि0 आदेशानुसार श्रीमान तह0न्या0 मि0नं0 364/11-01-08 को आदेश हुआ कि खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 रकबा 0.1850 मा0मु0 7.95 के बकदर भाग से विक्रेता जगदीश पुत्र हरवंश निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फ्लिंक अपार्टमैन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0 30-01-08 आदेशानुसार श्रीमान तह0न्या0 मि0नं0 362/11-01-08 को आदेश हुआ कि खाता नं0 56 के खसरा नं0 317 रकबा 0.1650 मा0मु0 7.95 के बकदर भाग से विक्रेता जगपाल पुत्र रणवीर निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर, एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131, गोल्फ्लिंक अपार्टमैन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत	

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बवाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								हस्ताक्षरी का नाम कनौर बेगम दर्ज होंवे ह0 आर0के0 01-02-08	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	0.1850	7.95		

Checked 5.2.08

हस्ताक्षर 4/2/08

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:

Sl No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Jagpal son of Ranveer*** resident of Vill-Mahrauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt Ghaziabad.
2	Respective shares	***1/2 share in khata no. 56***
3	Detail of the property to be acquired	Khata No- 56 Khasra No- 317 area 0.185 Hect, situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt Ghaziabad ***Sold Area-0.0925 Hect.***
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	Backward
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	No Dues Certificate is not annexed with file
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not annexed with file
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Ramnath son of Dhara	317	257	Recorded as Sirdar.

Khatauni fasli year 1384-1389	Ramnath son of Dhara	317	257	
Khatauni fasli year 1390-1396	Ramnath son of Dhara	317	187	
Khatauni fasli year 1402-1407	Ramnath son of Dhara	317	187	Vide order dated 15.09.97 passed by N.T after the death of Ramnath, the names of Jagdish Chand, Ranveer Singh sons of Harvansh is endorsed on 1/2 share and ***Jagpal son of Ranveer*** is endorsed on 1/2 share on the basis of compromise dated 2.09.97
Khatauni fasli year 1408-1413	Jagdish Chand, Ranveer Singh sons of Harvansh, ***Jagpal son of Ranveer***	317	73	
Khatauni fasli year 1414-1419	Jagdish Chand, Ranveer Singh sons of Harvansh, ***Jagpal son of Ranveer***	317	56	Vide order dated 11.01.2008 passed by Tehsildar in Khata nos. **56** the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd*** is mutated in place of seller ***Jagpal son of Ranveer*** from his full share through sale deed.
10	Specific comments	***Seller has 1/2 share in the property and he has sold his full share of khasra no. 317.***		
11.	Remarks	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate