921

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446975

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 51 के खसरा नंबर 66, 73, 81ग, 82 ग, 83ग, 84ग, 87ग, 88ग, 89ग
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

4,624,497.00 4,624,497.00

10,000.00	60	10,060.00	3,000
रजिस्ट्रीकरण शुल्क	प्रतिलिपिकरण शुल्क	योग	शब्द लगभग

प्रतिफल मालियत

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक AAACU7290M
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेण्ड्स कॉ0 नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 9/3/2010 समय 7:32PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर
एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
9/3/2010

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू0 प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री जयचन्द
पुत्र श्री रामचन्दर
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम महरौली परग0 डासना गा0 बाद

श्री ज्ञानेन्द्र
पुत्र श्री रामचन्दर
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम महरौली परग0 डासना गा0 बाद

श्री राजेन्द्र
पुत्र श्री रामचन्दर
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम महरौली परग0 डासना गा0 बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा0 लि0 दीपक पाठक
पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक AAACU7290M
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेण्ड्स कॉ0 नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446974

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.42975 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

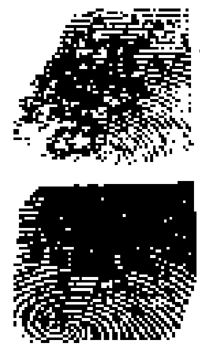
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 46,24,497/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री वामन सिंह
पुत्र श्री मगवा
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम महरौली गा0 बाद
व श्री सुशील
पुत्र श्री जयचन्द
पेशा व्यापार/अन्य/स्त्री
निवासी ग्राम महरौली गा0 बाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं



रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस0 के0 सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
0/3/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446973

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (3)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : जयचंद

पिता का नाम : श्री रामचंदर

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : ज्ञानेन्द्र

पिता का नाम : श्री रामचंदर

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

जय चंद

Chadha Hi Tech Developers

Authorised Signatory

क्रेता

Registration No. 921 Year 2,0,0 Book No.: 1

9201 मै0 चम्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 दीपक पाठक

[illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446971

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 46,24,497.00 रूपये।
स्टाम्प पेपर : 3,23,800.00 रूपये।

हम कि जयचंद व ज्ञानेन्द्र व राजेन्द्र पुत्रगण श्री रामचंदर निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल/विक्रेता)।

जयचन्द

...Chhabra Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

- 9 MAR 2[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

INDIA

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446970

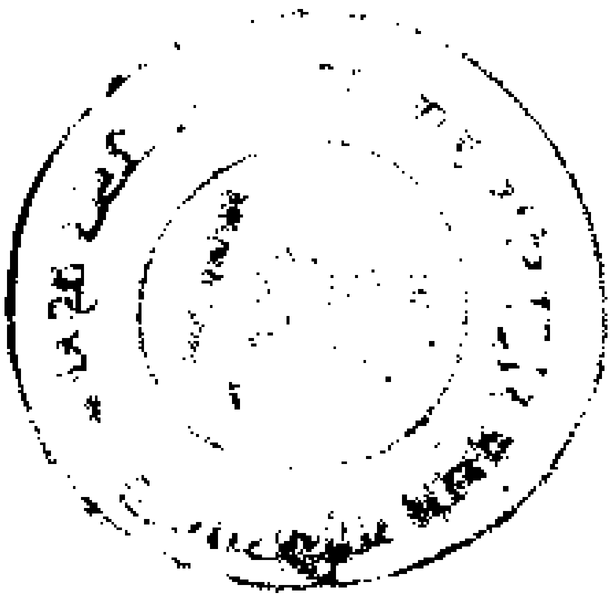
(6)

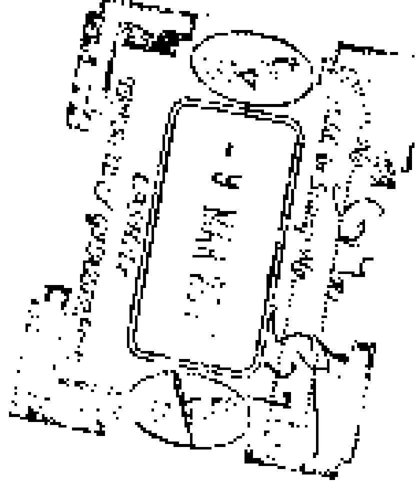
एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

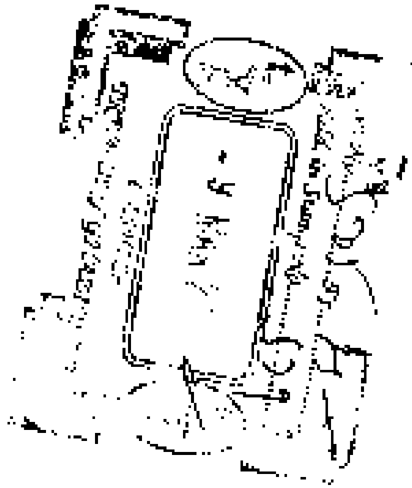
A 446969

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), में स्थित कृषि भूमि खाता नं0 51 के खसरा नंबर 66 रकबा 0.240 हैक्टे0 व खसरा 73 रकबा 0.243 हैक्टे0 व खसरा नंबर 81ग रकबा 0.009 हैक्टे0 व 82 ग रकबा 0.002 हैक्टे0 व 83ग रकबा 0.002 हैक्टे0 व 84ग रकबा 0.0210 हैक्टे0 व 87ग 0.029 हैक्टे0 व 88ग रकबा 0.014 हैक्टे0 व 89ग रकबा 0.013 हैक्टे0 कुल रकबा 0.5730 हैक्टे का 3/4 भाग यानी विक्रीत रकबा 0.42975 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414–1419 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी,

Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

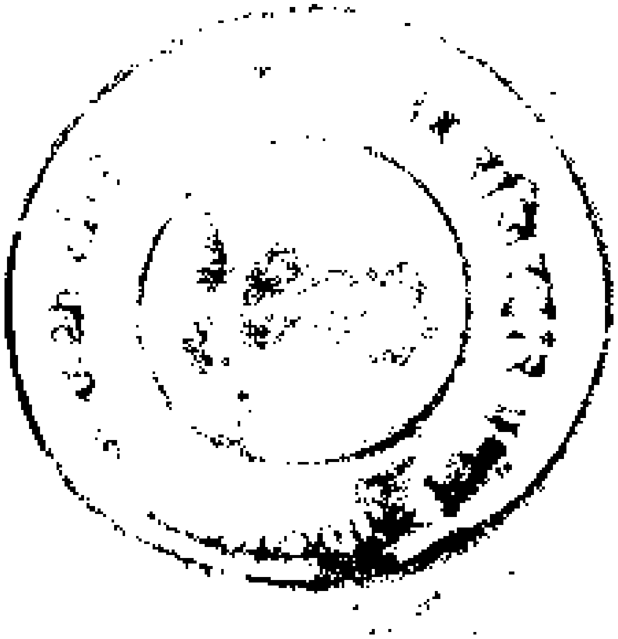
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

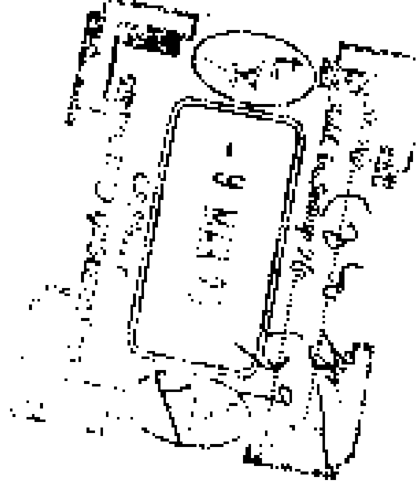
A 446968

मजौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 98,84,000/- प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रुपए 1,07,60,869.50/- प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए 46,24,497/-रुपए (छियालीस लाख चौबीस हजार चार सौ सतानवें रूपयें मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

... Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd
Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 446967

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

... Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Sig...

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

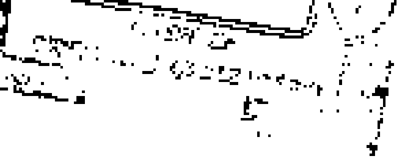
A 446966

(10)

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुस्त फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है। और न उक्त पर कोई ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय मे सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय मे न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

For Unitech ... Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

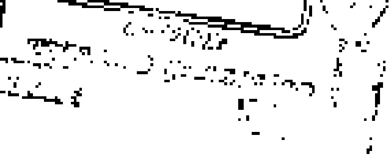
A 446965

(ब) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

जीवन चन्द

For Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

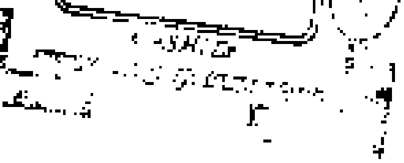
A 446964

(12)

(ग) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 51 के खसरा नंबर 66 रकबा 0.240 हैक्टे0 व खसरा 73 रकबा 0.243 हैक्टे0 व खसरा नंबर 81ग रकबा 0.009 हैक्टे0 व 82 ग रकबा 0.002 हैक्टे0 व 83ग रकबा 0.002 हैक्टे0 व 84ग रकबा 0.0210 हैक्टे0 व 87ग 0.029 हैक्टे0 व 88ग रकबा 0.014 हैक्टे0 व 89ग रकबा 0.013 हैक्टे0 कुल रकबा 0.5730 हैक्टे का 3/4 भाग यानी विक्रीत रकबा 0.42975 हैक्टे0 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है, तथा हमें अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के,

For Chadha Hi-Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रू.20000

बीस हजार रुपये

TWENTY THOUSAND RUPEES

Rs.20000

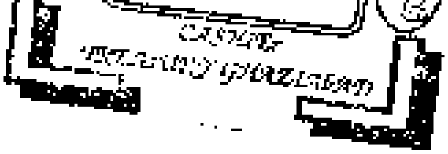
INDIA

MAR 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

598203

बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू0 प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रू0 प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू0 प्रति वर्गमीटर



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु 1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 080288

की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 20,39,874/- रू0 के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टे0 की दर से 126.34 वर्गमीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड् में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट का बैनामा नही कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 143933 ....धनराशी 6,79,958/- रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 143932.......धनराशी 6,79,958/- रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 143936.......धनराशी 6,79,958/- रू0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष मे

उमेशचन्द

For Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

- 9 MAR 201

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 080287

(15)

प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर..143933...धनराशी 6,79,958/- रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर..143932..धनराशी 6,79,958/- रू0 व पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर..143936..धनराशी 6,79,958/- रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय अवधि के अंदर बैनामा नहीं करता है या पी.डी. (Post Dated Cheque) का भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

- 9 MAR 201

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 080286

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावे।

(9) विक्रेता विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

जयचन्द

For Unnati Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

- 9 MAR [illegible]
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये Rs. 100

₹ 100

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 949918

(19)

(13) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.42975 हैक्टेयर, खाता नं0 51 के खसरा नंबर 66, 73, 81ग, 82ग, 83ग, 84ग, 87ग, 88ग, 89ग स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

- 9 MAR 2010
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रूपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

OFFICE OF THE TREASURY GHAZIABAD
9 MAR 2010
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

Z 949917

(20)

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेदकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नंबर ...141331...... अंकन 8,61,541 /-रूपये (आठ लाख इकसठ हजार पाँच सौ इकतालीस रूपये मात्र) व चैक नंबर 141334 अंकन 8,61,541 /-रूपये (आठ लाख इकसठ हजार पाँच सौ इकतालीस रूपये मात्र) व चैक नंबर 141335 अंकन 8,61,541 /-रूपये (आठ लाख इकसठ हजार पाँच सौ इकतालीस रूपये मात्र) दिनांकित ..9..3..2010

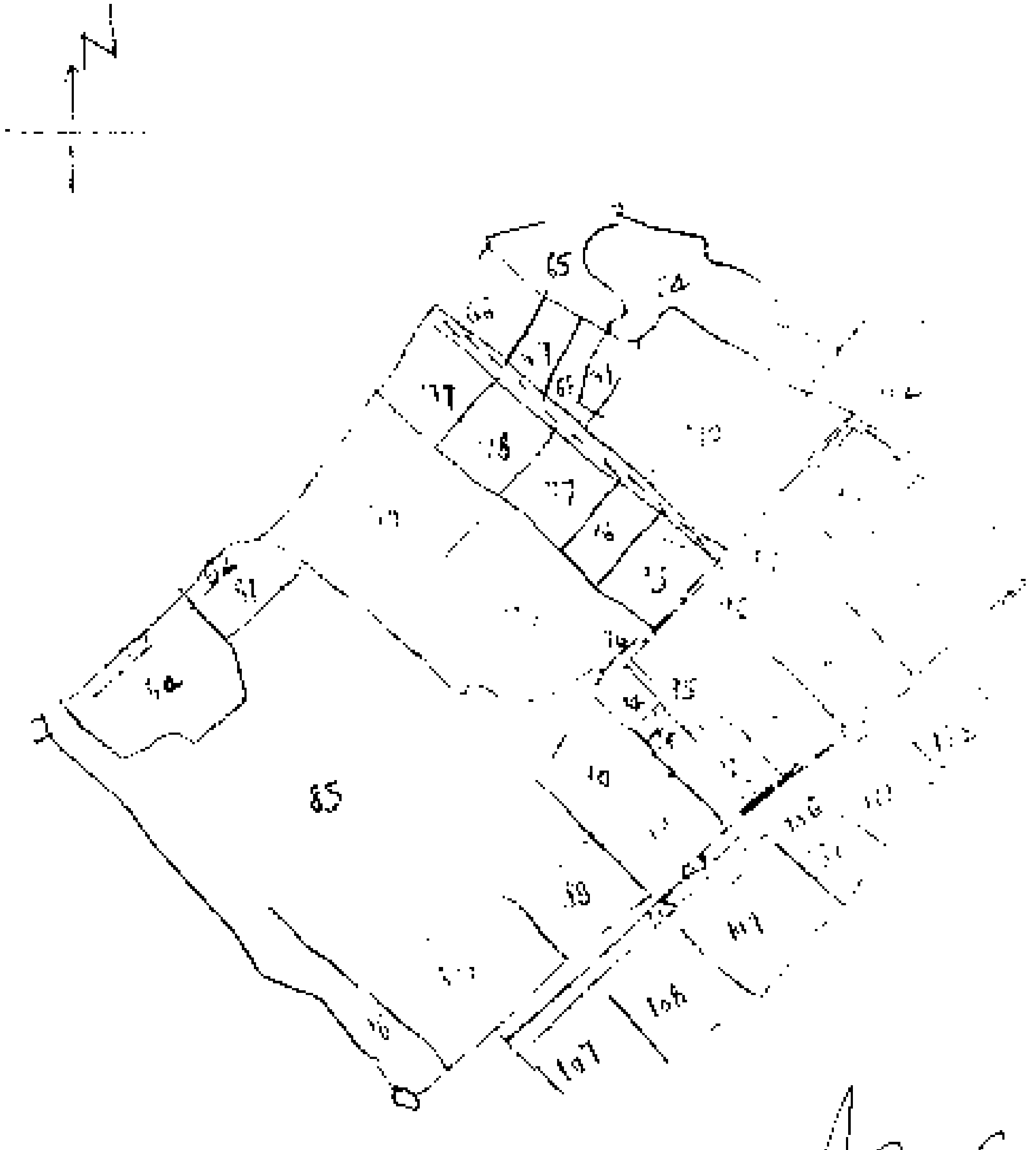
Addl. in Stamp ...

- 9 MAR 2010

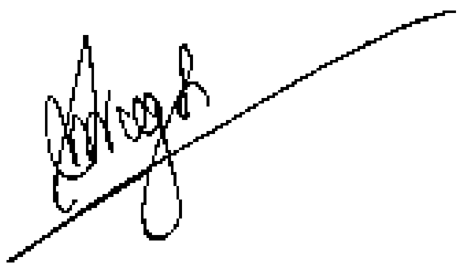
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

81/1, 82 TL, 83 TL, 84 TL, 91 TL, 88 TL, 89 TL

AREA =



SELLER'S SIGN PURCHASER'S SIGN



फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.
Authorised Signatory

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 09.03.2010 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्टेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **09/03/2010** को

बही सं **1** जिल्द सं. **8202**

पृष्ठ सं **159** से **202** पर क्रमांक **921**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

एस० के० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
9/3/2010

उद्धरण खतौनी

ग्राम कमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खसरे के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी का ब्यौरा	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हों।								
00051	रमेशचन्द	रामचन्द्र	नि. ग्राम महरौली	पू.1386	66	0.2400		आदेशानुसार डोरिस शर्मा हे0 नि0न0 484/11-02-08	
	मै0 अरुण चड्ढा एवं केन	.	.	पू.1386	73	0.2430		को आदेश हुआ कि खाता नं0 93 के खसरा नं066/0.240	
	इन्वेस्टमेंट प्रा0 लि0 पंजी0	.	.	पू.1386	81 म	0.0090		व 73/0.2430 व 81म/0.0090 व 82म/0.0020 व	
	कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर	.	.	पू.1386	82 म	0.0020		83म/0.0020 व 84म/0.0210 व 87म/0.0290 व	
	एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा	.	.	पू.1386	83 म	0.0020		88म/0.0140 व 89म/0.0130 कुल 9 किता रकबा	
	कुलवीर सिंह	सरूप सिंह	सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17	पू.1386	84 म	0.0210		0.5730 मा0गु0 18.05 के कदर भाग व खाता नं0 67	
	नरेन्द्र	रामचन्द्र	नि. ग्राम महरौली	पू.1386	87 म	0.0290		के खसरा नं0 81म/0.1260 व 82म/0.0310 व	
	सतेन्द्र	रामचन्द्र	नि. ग्राम महरौली	पू.1386	88 म	0.0140		83म/0.0170 व 84म/0.2830 व 87म/0.4130	
				पू.1386	89 म	0.0130		व 88म/0.3980 व 89म/0.1770 कुल खसरा नं0 7 रकबा 1.2460 मा0गु0 34.35 के कदर भाग से विक्रेता दयाचन्द पुत्र रामचन्द निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद को भाग खारिज करके केता मैसर्स अरुण चड्ढा एवं केन इन्वेस्टमेंट प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा कुलवीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 का नाम दर्ज किया जाता दर्ज किया र0आ0का0 07-03-08	
			कुल गाटे :	9	कुल क्षे :	0.5730		18.05	

20/4 4,252.5
46,24,497/-
25,84,624
20,39,873
46,24,497/-
S.D
3,23,800/-

23/06/2009

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

मु० पी० एस० ग्रामीण बैंक

आ० बाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 55.51 खसरा नम्बर 45/0.81 रकबा 1.256 स्थित ग्राम नयागल परगाना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद । मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 चप्पल वड्डा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है:

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें:

धन्यवाद।

प्रार्थी

जयचंद }
जीतेन्द्र } पुत्रगण रामचन्दर
राजेन्द्र }
नि० ग्राम- महरौली

श्री जयचंद, जीतेन्द्र व राजेन्द्र पुत्रगण श्री रामचन्दर नि० महरौली पर (गा० बाद) पर इस शाखा का कोई भी ऋण शेष नहीं है।

ह० [illegible] 8.5.10

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	*1. Jai Chandra 2. Gyanendra 3. Rajendra sons of Shri Ram Chandra* resident of Village-Mahrauli, Pargana Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad.
2	Respective shares	*9/32 share in Khata No. 59 & 3/4 share in Khata No. 51*
3.	Detail of the property to be acquired	**Kata No. 59**, Khasra No. 81Kha area 0.126 Hect, Khasra No. 82Kha area 0.0310 Hect, Khasra No. 83Kha area 0.0170 Hect, Khasra No. 84Kha area 0.283 Hect, Khasra No. 87Kha area 0.413 Hect, Khasra No. 88Kha area 0.198 Hect, Khasra No. 89Kha area 0.177 Hect. Total area 1.245 hectare, **Khata No. 51**, Khasra No. 66 area 0.240 Hect, Khasra No. 73 area 0.2430 Hect, Khasra No. 81ga area 0.0090 Hect, Khasra No. 82ga area 0.0020 Hect, Khasra No. 83ga area 0.0020 Hect, Khasra No. 84ga area 0.00210 Hect, Khasra No. 87ga area 0.0290 Hect, Khasra No. 88ga area 0.0140 Hect, Khasra No. 89ga area 0.0140 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad ***Proposed sale deed area-0.780 Hect.***
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	General
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of sellers.
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank, Ltd. Ghaziabad, is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09511558884

9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Ram Chandra son of Kallu	66 81ga 82ga 83ga 84ga 87ga 88ga 89ga	164	Recorded as Sirdar
	Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Kale son of Kundan	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	89	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1386-1391	Ram Chandra son of Kallu	66 81ga 82ga 83ga 84ga 87ga 88ga 89ga	88	....
	Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Kale son of Kundan	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	164	Vide order dated 30.08.1980 passed by Tehsildar; case no 229 in khata no. 164 after the death of Kale, the name of Gopichand, Jaipal Singh, Dharmveer Singh sons of Khoobi 1/3 share, Ramniwas, Ramphal sons of Kheemi 1/3 share, Chaman, Rambhool son of Sagwa 1/3 share, are endorsed as legal heir of Late Kale through registered will dated 30.06.1979.

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

				Vide order dated 20.11.81 passed by NT case no. 28 In khata no. 134 the name of purchasor Teekam, Ram Chandra sons of Kallu are endorsed In place of sellers Gopi Chand, Jaipal Singh, Dharmveer Singh sons of Khoobi, Ram Niwash and Ramphal sons of Kheemi.
Khatauni fasli year 1392-1397	Ram Chandra son of Kallu	73 66 81ga 82ga 83ga 84ga 87ga 88ga 89ga	113	....
	Ram Chand, Banke, Teekam and Peelam sons of Kallu, Chaman, Rambhool son of Sagwa	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	60	....
Khatauni fasli year 1398-1403	Ram Chandra son of Kallu	73 66 81ga 82ga 83ga 84ga 87ga 88ga 89ga	114	....
	Ram Chand, Banke, Teekam and Peelam sons of Kallu, Chaman, Rambhool son of Sagwa	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	56	

Khatauni fasli year 1404-1409	Ram Chandra son of Kallu	73 66 81ga 82ga 83ga 84ga 87ga 88ga 89ga		....
	Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Chaman, Rambhool son of Sagwa	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	56	Vide order dated 6.11.95 passed by R.I. In khata no. 67 & 93 after the death of Ram Chandra, the name of 1. Daya Chandra 2. Jai Chandra 3. Gyanendra 4. Rajendra sons of Ram Chandra are endorsed as legal heir of Late Ram Chandra.
Khatauni fasli year 1410-1416	Ram Chandra son of Kallu	73 66 81ga 82ga 83ga 84ga 87ga 88ga 89ga	93	....
	Ram Chand, Banke, Teekam and Peetam sons of Kallu, Chaman, Rambhool son of Sagwa	81Kha 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	67	Vide correction order dated 28-04-2003, the name of purchaser Teekam, Ram Chandra sons of Kalu are endorsed in place of sellers Chaman, Rambhool son of Sagwa in Khata No. 67. Vide order passed by Tehsildar in Khata No. 67, in Case No. 425/10.07.2000, after the death of Bankelal the name of Rajveer and Jaiveer sons of Teekam are endorsed in his place through registered will.
Khatauni fasli year 1416-1421	1. Daya Chandra 2. Jai Chandra 3. Gyanendra 4 Rajendra sons of Ram Chandra	73 66 81ga 82ga	51	

		83ga 84ga 87ga 88ga 89ga	
	Teekam and Peetam sons of Kallu, Rajveer and Jaiveer sons of Teekam, Daya Chandra, Jai Chandra, Gyanendra and Rajendra sons of Ram Chandra	81Kha 59 82Kha 83Kha 84Kha 87Kha 88Kha 89Kha	
10.	Specific comments	***As per records and original sale deed dated 24.12.1980 available sellers have 9/32 share in Khata No.59 & 3/4 share in Khata No. 51 and they want to sell their full share.***	
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.	

Date : For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1416-1421 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार खाता देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	-----------2-----------			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में है।								
00051	अंगदत्त	रामचन्द्र	नि. ग्राम महरौली	पू.1386	66	0.2400		आदेश कुमार डी०एम० तह०न्या० वि०स० 484 11-02-08 को आदेश हुआ कि खाता सं० 93के खसरा सं०66-0.240	
	मै० उत्तम पड़हा व ई टैक उपलब्धि प्रा० लि० पंजी०			पू.1386	73	0.2430		व 73-0.2430 व 81ग-0.0090 व 82ग-0.0020 व	
	कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर			पू.1386	81 ग	0.0090		83ग-0.0020 व 84ग-0.0210 व 87ग-0.0290 व	
	एन०एफ०सी० नई दिल्ली द्वारा			पू.1386	82 ग	0.0020		88ग-0.0140 व 89ग-0.0130 कुल 9 किता रकबा	
	गुरुप्रीत सिंह	सरूप सिंह	सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17	पू.1386	83 ग	0.0020		0.5730 मा०गु० 18.05 के बजाय पता व खाता सं० 67	
				पू.1386	84 ग	0.0210			
	सतीन्द्र	रामचन्द्र	नि. ग्राम महरौली						
	गजेन्द्र	रामचन्द्र	नि. ग्राम महरौली	पू.1386	87 ग	0.0290		के खसरा नं० 81ख-0.1260 व 82ख-0.0310 व	
				पू.1386	88 ग	0.0140		83ख-0.0170 व 84ख-0.2830 व 87ख-0.4130	
				पू.1386	89 ग	0.0130		व 88ख-0.1980 व 89ख-0.1770 कुल खाता सं० 7	

रकबा 1.2460 मा०गु० 34.35 के बजाय पता व विक्रेता रामचन्द्र पुत्र रामचन्द्र निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उत्तम पड़हा व ई टैक उपलब्धि प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर एन०एफ०सी० नई दिल्ली द्वारा गुरुप्रीत सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फ व्यू अपार्टमेंट साकेत नई दिल्ली-17 का नाम बहैसियत बैनामा दर्ज हो। ह०/तह०न्या० 07-03-08

417/फ. आदेश श्रीमान तहसीलदार गाजियाबाद कि न. 760/12.4.10 को आदेश हुआ कि खाता न. 51 के ख न. 66-0.240, 73-0.243, 81ग-0.0090, 82ग-0.0020, 83ग-0.0020, 84ग-0.0210, 87ग

23-Apr-2010

खाता खतौनी की क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेवार भूराजस्व मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सीजरा सम्बन्धी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								0.0290, 88म/0.0140, 89म/0.0130 कुल 9 किता रकबा 0.5730 है. ल. 18.05 रु के बकदर भाग से जयचन्द व शालेन्द्र व राजेन्द्र पुत्रगण रामचन्द्र निवासी ग्राम महरौली का नाम खारिज करके क्रेता क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली द्वारा दीपक पाठक पुत्र अम्बादत्त पाठक नि0 33 कम्युनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा अंकन 4624497/-रु दर्ज हो । ह.र.का. 22.4.10 ।	
					कुल गाटे : 9	कुल क्षे : 0.5730	18.05		

24.04.2010

हस्ताक्षर 23-4-10

[illegible] शर्मा

[illegible]

[illegible] अधिकारी

तहसील गाजियाबाद