भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

13 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J06034

{1}

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

1.	भूमि का प्रकार	— कृषि भूमि
2.	वार्ड परगना	—
3.	मौहल्ला/ग्राम	.... ग्राम बयाना
4.	सम्पत्ति का विवरण (प्लाट/भूखण्ड नंबर)	.... भूमि, खसरा नंबर 314
5.	मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्गमीटर)	....हैक्टेयर
6.	सम्पत्ति का क्षेत्रफल	.... 0.19525 हैक्टेयर
7.	सड़क की स्थिति (परिशिष्ठ के अनुसार)	—
8.	अन्य विवरण (9 मीटर रोड/कार्नर इत्यादि	—
9.	सम्पत्ति का प्रकार :—	.... कृषि
10.	सहकारी आवास समिति के सदस्य से सम्बन्धित है	.... नही
11.	प्रतिफल की धनराशि	.... 18,66,112/—
12.	स्टाम्प की धनराशि	.... 1,86,700/—

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sl. No. ...
Addl. in Stamp No ...
13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

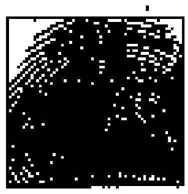
1,866,112.00/	1,866,112.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी सी 131, साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 16/7/2007 समय 7:31PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

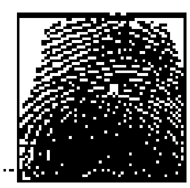
प्रभारी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
16/7/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती कैलाश
पुत्र/पत्नी श्री फूल सिंह
पेशा कृषि
निवासी शाहपुर बम्हैटा गा0 बाद

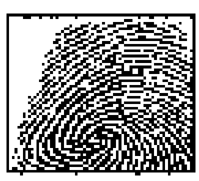


क्रेता
श्री/श्रीमती सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सी 131, साकेत नई दिल्ली

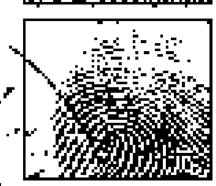


ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री सचिन राणा
पुत्र श्री के0 सी0 राणा
पेशा अन्य
निवासी शिप्रा सन सिटी गा0 बाद



व श्री दर्शन पाल
पुत्र श्री मामराज
पेशा अन्य
निवासी महरौली गा0 बाद



ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये है ।

प्रभारी उप निबन्धक
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
16/7/2007

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

OFFICE OF ... CHIEF TREASURY OFFICER ... JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   J06033

(2)

प्रथम पक्ष की संख्या : 1   द्वितीय पक्ष की संख्या : 1

विक्रेता का विवरण :–

1. नाम : कैलाश

पिता/पति का नाम : श्री फुल सिंह

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा तहसील व जिला गाजियाबाद।

व्यवसाय :

क्रेता का विवरण :–

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा. लि., सुखबीर सिंह

पिता/पति का नाम : सरूप सिंह

स्थाई पता : सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha H... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

13 JUL 2007

विक्रेता

Registration No 4022 Year : 2007 Book No. 1

0101 कैलाश

फूल सिंह

शाहपुर बम्हैटा गा0 बाद

कृषि

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

13 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 106032

(3)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 18,66,112/ रुपये

स्टाम्प पेपर अंकन : 1,86,700/ रुपये

मैं कि श्री कैलाश पुत्र श्री फुल सिंह निवासी—ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी—131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली—17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha ... Ltd.

Authorised Signatory

13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 4022 Year : 2007 Book No. 1

0201 सुखजीत सिंह
सरूप सिंह
डी 131, साकेत नई दिल्ली
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 रु.

14 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

106031

{4}

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम कयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 एकबई 3.1240 हैक्टेयर का 1/4 भाग एकबई 0.781 हैक्टेयर का 1/4 भाग एकबई 0.19525 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री फुल सिंह पुत्र स्व0 श्री राय सिंह मालिक थे ।

For Uppal Chadha H[illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Addl. In Stamp No. ......
13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

13 JUL 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 106030

CHIEF TREASURY OFFICER

(5)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 17,27,480/—रुपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रु0 95,60,000/—रुपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 18,66,112/—रुपये (अट्ठारह लाख छियासठ हजार एक सौ बारह रुपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने श्रीमान् तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नहीं है।

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297
Civil Court

Sr. No. ... Rs. ...
Addl. Stamp No. ...
13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs 20000

13 JUL 2007

OFFICE OF ... CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 106029

(6)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न हीं निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित श्री मान् तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 रकबई 3.1240 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.781 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.19525 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग व कुर्रा शेष नही रहा है।

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

TEJENDRA SINGH

Lic. No. 297, ...

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in ... No. ...

13 JUL 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

11 JUL 2007

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH J06028

(7)

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, डिग्री, महायवाक्य व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद--ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

13 JUL 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 841236

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

(11) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 रकबई 3.1240 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.781 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.19525 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य

For Uppal Chadha ...-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....
Add. in stamp No. ....
13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक
INDIA NON JUDICIAL

15000 रु.

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

03BB 841235

(9)

निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 18,66,112/–रूपये (अट्ठारह लाख छियासठ हजार एक सौ बारह रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 9,33,056/–रूपये (नौ लाख तैंतीस हजार छप्पन रूपये मात्र) होते हैं के एवज में हाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

13

उद्धार पंचम

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.
INDIA NON JUDICIAL
पन्द्रह हजार रुपये
RUPEES FIFTEEN THOUSAND
Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

03BB 841234

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रें पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नहीं होगा।

(14) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For Uppal Chadh... ...Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

13 JUL 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

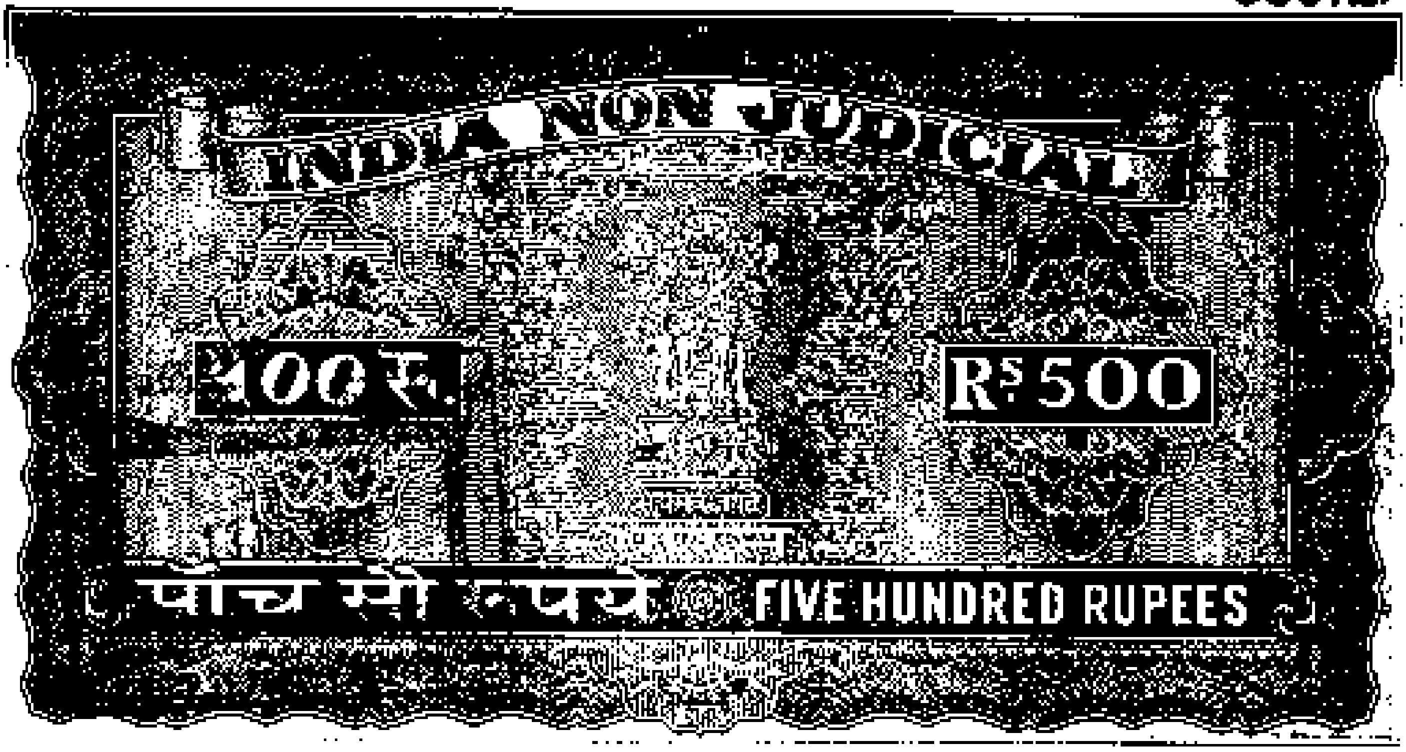
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 072758

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार को तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नहीं होगी।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

500 Rs.



(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

(18) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.19525 हैक्टेयर, खाता नं0 45 के खसरा नं0 314 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

रजिस्ट्रार

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 046584

(अ) बैंक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंडस कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 407556 दिनांक 12.07.2007 कुल धनराशि अंकन 18,66,112/—रुपये (अट्ठारह लाख छियासठ हजार एक सौ बारह रुपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी हैं ।

For ... Ltd.

TEJENDRA SINGH Advocate

TEJENDRA SINGH Ch. No. 297, Advocate

रदार नगर
लिका

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 046583

{14}

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

Authorised Signatory

गवाह नं0 1 Sachin Rana, S/o K C Rana
H/3 Sewal Road, Shipra Sun City
Gzb

गवाह नं0 2

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 29 ... Ghaziabad.

दिनांक– 13–07–2007 मसौदा ... लेखक अनुज्ञप्ति संख्या 156 चैम्बर नं0 23 तहसील ... गाजियाबाद।

आज दिनांक **16/07/2007** को

वही सं **1** जिल्द सं **1814**

पृष्ठ सं **98** से **112** पर क्रमांक **4022**

रजिस्ट्रीकृत किया गया

उप रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश * सत्यमेव जयते

प्रभारी उप-निबन्धक

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

16/7/2007

ग्राम कोड : 100102060052   ग्राम का नाम : बयाना   परगना : डासना   तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद   फसली वर्ष : 1414-1419   भाग : 1

01/04

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेवार दस्ता देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								सत्य सिंह सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे क0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान त0महो0 वि0न0 1660/ 25-08-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 45 के खसरा नं0 314 रकबा 3.1240 मा0गु0 134.40 के बकदर भाग से विक्रेता कैलाश पुत्र फूल सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बम्हैटा का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सत्य सिंह सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे क0आर0के0	
				कुल गाटे : 1	कुल क्षे :	3.124	134.40		

13/9/07

[signature] कुमार गर्ग
लेखपाल /[illegible]
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

(11)

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00045	किशोरी	राम सिंह	शाहपुर बम्हेटा	पृ.1384	314	3.124		किशोरी पुत्र श्रीचन्द कैलाश पुत्र रामसिंह सुभाष पुत्र फूल सिंह नि.शाहपुर बम्हेटा परगना डासना तह.व जिला गा.बाद ने अपनी भूमि ख.न.35 के 13/16 भाग से गाटा न.314/3.124 है. स्थित ग्राम बयाना परगना . डासना तह.व जिला .गा.बाद की शाखा प्रबंधक ओरियंटल बैंक आफ कामर्स शाखा गुलधर में बंधक रख 200000रु/ ऋण लिया ह.ले.क. आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 मि0न0 1658/ 25-08-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 45 के खसरा नं0 314 रकबा 3.1240 मा0गु0 134.40 के बकदर भाग से विक्रेता श्रीमती चन्द्रवती पत्नी फूल सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्डा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0म0 मि0न0 1659/ 25-08-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 45 के खसरा नं0 314 रकबा 3.1240 मा0गु0 134.40 के बकदर भाग से विक्रेता रामनिवास पुत्र फूल सिंह निवासी ग्राम शाहपुर बम्हेटा तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्डा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र	
	श्रीचन्द	राम सिंह	शाहपुर बम्हेटा						
	कैलाश	राम सिंह	शाहपुर बम्हेटा						
	सुभाष	फूलसिंह	नि.शाहपुर बम्हेटा						
	रामनिवास	फूलसिंह	नि.शाहपुर बम्हेटा						
	कैलाश	फूलसिंह	नि.शाहपुर बम्हेटा						
	श्रीमती चन्द्रवती बेवा	फूलसिंह	नि.शाहपुर बम्हेटा						

/09/2007

RULE NO. 29
[RULE 52]
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No 148 of 2007
Applicable No. 148 of 2007

Shri .... have applicated to me for a Certificate give particular of registered else & encumberence of an, in respect of the undermention

(To be exate & described as given in the application)

I have certify that serch have been made in book 1 and in the annexed reatating to have to from the year 5.8.2004 to the year 2.07.2007 for facts and encumberance effient the said property & that on the such following facts and encumbrance appears:

No.	a) Description of property is give in the document	Date execument	Venure & Value of document	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year

~~Unles bearly that have thang aforesaid and and becaishere case of the acts affacting the said prepared have been found.~~

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Signature of Rugistrar

Office : S R V ....

Date 05/07/07

SEAL NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this Certificate are these discovered with referedce to the described in requested documents in manner different from llow in which the applicant has described these transaction evidenced be such documents will not be included in certificate.
2. The require search has been made as carefully as posible by office but the department we not in pay account here is self responsible for errore the result of the rules embyides in the certificate

ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स
लाल कुआं गाजियाबाद

श्रीमान: आपसे निवेदन है कि हमारी जमीन [illegible] के आधार में है जिसका खसरा नं० 314 है इस 314 नं० खसरा पर आपके ओरियन्टल बैंक आफ कामर्स का किसी प्रकार का लोन या अलग नहीं जिसमे मैं जमीन भाग राजकिशोर S/o फूलसिंह और कैलाश S/o फूलसिंह है इस लोन आप हमें ओ. सी. देने का कष्ट करें आपकी अति कृपा होगी

प्रार्थी
R.K. Yadav

प्रार्थी
कैलाश S/o फूल सिंह
ग्राम - शाहपुर
बम्हेटा
Kailash

It is to certify that
There is no loan to Sh. Kailash & Ram Kishor
S/o Sh. Phool Singh against Agricultural land.

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you. I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below.-

Sl.No	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Kailash son of Sri Phool Singh*** resident of Vill-Shahpur Bamheta Pargana- Dasna Tehsil & Distt. Ghaziabad.
2	Respective shares	1/16 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No- 45, Khasra No- 314 area 3.124 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.19525 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from Oriental Bank of Commerce I.M.S. Ghaziabad is annexed with file
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate form sub registrar bearing no 148/07 no encumbrance found on the property.
9	Revenue records inspected during investigation	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414 1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order

CH-45	Rai Singh son of Fatti	314	128	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1384-1389	Rai Singh son of Fatti	314	128	Vide order dated 23.10.1995 passed by C.O. in Case no. 1055, after the death of Rai Singh the name of Kishori, Shri Chand, Chhaila and Phool Singh sons of Rai Singh are recorded in place of Rai Singh as his legal hiers.
Khatauni fasli year 1390-1395	Kishori, Shri Chand, Chhaila and Phool Singh sons of Rai Singh	314	...	
Khatauni fasli year 1402-1407	Kishori, Shri Chand, Chhaila and Phool Singh sons of Rai Singh	314	33	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Kishori, Shri Chand, Chhaila and Phool Singh sons of Rai Singh	314	35	According to order dated 2.03.2001 of R.I. after the death of Phool Singh the name of Subhash, Ramniwas, ***Kailash*** and Smt. Chandrawati sons and wife of Phool Singh are endorsed in place of Phool Singh as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1414-1419	Kishori, Shri Chand, Chhaila sons of Rai Singh, Subhash, Ramniwas, ***Kailash*** and Smt. Chandrawati sons and wife of Phool Singh	314	45	Vide order dated 25.08.2007 passed by Tehsildar in Khata no. 45, the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of seller ***Kailash son of Phool Singh*** from his full share through sale deed.
10.	Specific comments	**Seller has 1/16 Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 314.**		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884