2852

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

1 JUL 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131981

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार – कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम – ग्राम शाहपुर बम्हैटा
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 1021 के खसरा नं0 1811 व खसरा नं0 1812
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

01 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

3,047,487.00/ 5,599,000.00

5,000.00 [illegible] 5,[illegible] [illegible]

फीस रजिस्ट्री नकल व [illegible]

प्रतिफल [illegible]

श्री / श्रीमती [illegible] हाईटैक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह

पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा अन्य

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सैन्टर नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 1/7/2009 समय 6:20PM

बजे निबंधन हेतु पेश किया।

[illegible] सिंह

[illegible] (प्रथम)

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती फत्तू

पुत्र/पत्नी श्री मनोहरी

पेशा अन्य

निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा0बाद

क्रेता

श्री/श्रीमती [illegible] द्वारा

सुखबीर सिंह

पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह

पेशा अन्य

निवासी 33 [illegible]

श्री/श्रीमती लख्खो

पुत्र/पत्नी श्री मनोहरी

पेशा अन्य

निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा0बाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD

1 JUL 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131980

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.2832 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 30,47,487/-रुपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

01 JUL

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री राजू
पुत्र श्री मनोहरी
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा0बाद

व श्री महेन्द्र सिंह
पुत्र श्री मनोहरी
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा0बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

(प्रथम)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

OFFICE OF THE TREASURY
GHAZIABAD
1 JUL 2005
TREASURY

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131979

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>विक्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : कालू

पिता का नाम : श्री मनोहरी

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : लच्छो

पति का नाम : श्री मनोहरी

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

04 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 2552 Year : 2009

0101 कालू

मनोहरी

ग्रा0 कल्हूपुर मकैरा गा0बाद

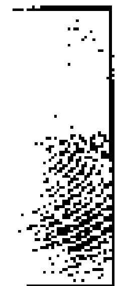
अन्य

0102 लच्छो

मनोहरी

ग्रा0 कल्हूपुर मकैरा गा0बाद

अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD 1 JUL 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131978

(4)

क्रेता का विवरण:-

नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

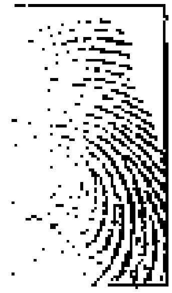
Authorised Signatory

01 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 2552 Year : 2009

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
सरूप सिंह
33 कम्युनिटी सैन्टर नई दिल्ली
अन्य



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

1 JUL 2009

CHIEF ... OFFICER

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131977

(5)

<u>विक्रय पत्र</u>

विक्रय पत्र अंकन : 30,47,487/ रुपये ।
स्टाम्प पेपर अंकन : 3,92,000/ रुपये ।

हम कि कालू पुत्र श्री मनोहरी व श्रीमति लच्छो पत्नी श्री मनोहरी निवासीगण-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल /विक्रेतागण)

नि० कालू

नि० लच्छो

For Utpal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signat...

TEJENDRA SINGH
Ch. ... Advocate

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

1 JUL 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131976

(6)

एवम

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

Sr. No. ____ Rs. ____
Add. in Stamp No. ____
01 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रज्जू
पुत्र श्री मनोहरी
पेशा अन्य
निवासी ग्रा० शाहपुर बम्हैटा गा०बाद

व श्री महेन्द्र सिंह
पुत्र श्री मनहोरी
पेशा अन्य
निवासी ग्रा० शाहपुर बम्हैटा गा०बाद

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।

रज्जू

महेन्द्र सिंह

...के० सिंह
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
1/7/2009

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

1 JUL 2009

TREASURY OFFICER

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131975

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 1021 के खसरा नं0 1811 रकबई 0.3540 हैक्टेयर का 2/5 भाग 0.1416 हैक्टेयर व खसरा नं0 1812 रकबई 0.3540 हैक्टेयर का 2/5 भाग 0.1416 हैक्टेयर कुल रकबई 0.2832 हैक्टेयर के प्रथम पक्ष विक्रेतागण अनुसार खतौनी 1416–1421 फसली फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर कागजात दर्ज है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt.

Authorised Signatory

Sr No. ______ Rs ______
Addl. in Stamp No. ______

01 JUL 2009

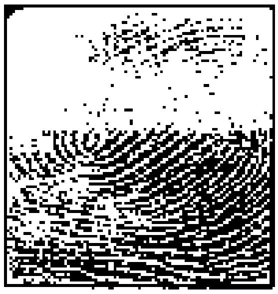
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 2552 Year : 2009 Book No. 1

0101

0102



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

TREASURY GHAZIABAD 1 JUL 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131974

(8)

(६) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। विक्रय भूमि के चारो ओर 200 मीटर से अधिक तक कृषि कार्य हो रहा है जिसका सरकारी सर्किल रेट 1,97,63,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से रू0 1,07,60,869.56 प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 30,47,487/-रूपये (तीस लाख सैतालीस हजार चार सौ सत्तासी रूपये मात्र) मे तय है और सरकारी स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 2552 Year : 2009 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स द्वारा गुरुवीर सिंह
सरूप सिंह
33 कम्युनिटी सेन्टर नई दिल्ली
अन्य

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

1 JUL 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131973

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नही है। विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्त व शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है ।

(4) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Gopal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

1 JUL 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131972

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD
1 JUL 2009
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131971

(11)

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व मे न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंग

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

0 1 JUL 2009
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

GHAZIABAD
1 JUL 2009
CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131970

(7) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 1021 के खसरा नं0 1811 रकबई 0.3540 हैक्टेयर का 2/5 भाग 0.1416 हैक्टेयर व खसरा नं0 1812 रकबई 0.3540 हैक्टेयर का 2/5 भाग 0.1416 हैक्टेयर कुल रकबई 0.2832 हैक्टेयर स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131969

(13)

विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन-30,47,487/-रूपये (तीस लाख सैंतालीस हजार चार सौ सत्तासी रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 15,23,743.50/-रूपये(पन्द्रह लाख तेईस हजार सात सौ तैंतालीस रूपये पचास पैसे मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

TREASURY GHAZIABAD 1 JUL 2009 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131968

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(9) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेंगा या वो स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

GHAZIABAD

1 JUL 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 131967

(15)

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा ।

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणो को पूर्ण अधिकार होगा

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Signature

Sr. No. ______ Rs. ______
Add. in Stamp No. ______
0 1 JUL
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 15000

पन्द्रह हजार रुपये

FIFTEEN THOUSAND RUPEES

Rs. 15000

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

257234

(16)

कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशि को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नही होगी।

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(13) अतः यह विक्रय पत्र खुब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहो की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 168529

(17)

(14) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.2832 हैक्टेयर, खाता नं0 1021 के खसरा नं0 1811 व खसरा नं0 1812 स्थित ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(15) एक्सेस बैंक लि0 अम्बेडकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 129746 दिनांकित 01-07-2009 अंकन-15,23,744/-रूपये(पन्द्रह लाख तेईस हजार सात सौ चव्वालीस रूपये मात्र) व चैक नम्बर 129747

For Uppal Cha[illegible]

[illegible] Signatory

11 2006

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

OFFICE OF THE TREASURY OFFICER GHAZIABAD 01 JUL 2009 TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH H 168528

(18)

दिनांकित 01-07-2009 अंकन-15,23,743/-रूपये(पन्द्रह लाख तेईस हजार सात सौ तैंतालीस रूपये मात्र) फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

ताहरीर दिनांक : 01.07.2009 मसौदा देवेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 291 ... गाजियाबाद ।

आज दिनांक 01/07/2009 को

बही सं 1 जिल्द सं 7944

पृष्ठ सं 283 से 320 पर क्रमांक

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

कुल अब खसरा ... 2 8 ... ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 14 1416

खसरा संख्या	[illegible]	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण) के अनुसार	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ			रबी			जायद					[illegible] के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा		[illegible]
						फसल का नाम	हुआ	सींचा	फसल का नाम	हुआ	सींचा	फसल का नाम	हुआ	सींचा	हुआ	सींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	किस्म
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
1181	0.354	1021	महेन्द्र, मंगल, रघुवीर (सन्हैया)		ग्रा. [illegible]	–	–	–	गेहूँ	.354	–	–	–	–	–	–	–	–	–
1812	0.354	1021	महेन्द्र, मंगल, रघुवीर (सन्हैया)		,,	–	–	–	गेहूँ	.354	–	–	–	–	–	–	–	–	–

सत्य प्रतिलिपि

21/6/09

FORM No. 29

(RULE 827)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 306/08

Application No. 204/08

Shri [illegible]

I have perticular of relistered act & encombrances if any here applied to me for a Certificate in respect the undermentioned

[illegible]

(To be setts & described as given in the application)

I hereby certify that search has been made in book I and in the annexed realing there to from the year (1998) to the year (9-5-08) for facts and encumbrances effecient the said property and that on such the following facts and encumbrances appears :—

Sl. No.	(a) Description of the Property is given in the document	Date of exuption	Tenure & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No. Year
	[illegible]				

I also certify that have there afforsaid act and encumbreances on the act effecting the said prepared have been found.

preared by

Office [illegible]

Date 16-6-08

(Signature)

(Description)

Signature of Registrar

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrance shown in this Certificare at those drsconverd with reference to the described in registered document in manner different from liew in which the applicant has described those transaction evidenced by such document will not be inclued in the certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department will not be pay account holy in self responsible for errors in the result of the search emodied the certificate,
3. certificate does not include document if any which has been Presented but have not

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० को-आपरेटिव बैंक

गाजियाबाद

विषय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थी गण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या 121 खसरा नम्बर 191/101 रकबा 2.8340 स्थित ग्राम नौरंगपुर परगना डासना व तहसील गाजियाबाद जिला गाजियाबाद। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

लाल पुत्र मनोहरी

श्रीमती ... पत्नी ... मनोहरी

श्री काले पुत्र मनोहरी व श्री ... ने ... है ... मनोहरी ... आहिद (वमहार) ... ... से कोई ऋण नहीं लिया है।

शाखा प्रबन्धक

... बैंक लि०

उद्धरण खतौनी

ग्राम कोड : 160102101 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
01021	महेन्द्र	मनोहरी	नि. ग्राम	1379फ	1811	0.3540		आदेशानुसार श्रीमान नायब तह. मुजफ्फरनगर [illegible] 1197/25-8-05 के खाता सं 1021 के ख.न. 1839/2 व 1840/0.202 हे.व 1839/3 [illegible] कुल रकबा 0.5430हे.मा. 14.10 पैसे से [illegible] महेन्द्र व मंगल व राजू पुत्रगण व श्रीमती लक्ष्मी [illegible] मनोहरी [illegible] का नाम खारिज करके [illegible] अंसल एसोसिएट प्रोमोटर्स लि. [illegible] [illegible] द्वारा [illegible] सिंह पुत्र [illegible] सिंह का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। ह.आर.के. आदेशानुसार [illegible] 1106/10-09-06 को आदेश हुआ कि ग्राम शाहपुर बम्हैटा खतौनी फसली वर्ष 1412 से 1417 खाता सं0 1004, 1021 व 1116 पर महेन्द्र, मंगल, राजू पुत्रगण मनोहरी व श्रीमती लक्ष्मी पत्नी मनोहरी के [illegible] का नाम भी अंकित [illegible] [illegible] कलेक्टर [illegible] सं0 47/2007 अन्तर्गत धारा 143 [illegible] ग्राम शाहपुर बम्हैटा [illegible] अकृषिक घोषित [illegible] अंसल एसोसिएट्स (प्रोमोटर्स) लि0 [illegible] दि0 19-03-08 [illegible] 1542	
	मंगल	मनोहरी	नि. ग्राम	1379फ	1812	0.3540			
	राजू	मनोहरी	नि. ग्राम	1379फ	1839/2	0.1390			
	श्रीमती लक्ष्मी	मनोहरी	नि. ग्राम	1381फ	1840	0.2020			
				1384फ	1839/3	0.2020			
				1385फ	2149मि.	0.0740			

खाता संख्या : 16010210111 ग्राम का नाम : शाहपुर बम्हैटा परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1412-1417 भाग : 1

क्रम खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-17	11
								पर अंकित है एफ.आई.आर. 21-06-08 आदेशानुसार श्रीमान तहसीलदार (न्या.) दि.नं. 1419/06.08.09 आदेश हुआ कि खाता नं. 1021 ख.नं.1811/0.354, 1812/0.354 कुल 2 किता रकबा 0.708हे. में से 33.40 वर्गमीटर भाग से विक्रेता कल्लू पुत्र मनोहरी व लखपति पत्नी मनोहरी नि. ग्राम के नाम खारिज करके क्रेता मैं. अंसल हाउसिंग एण्ड कंस्ट्रक्शन लि. पंजी. कार्यालय 33 कम्युनिटी सेन्टर न्यू फ्रेंड्स कालोनी, नई दिल्ली द्वारा कुलदीप सिंह पुत्र सरदार सिंह नि. उपरोक्त खाते के नाम दर्ज किया जाता है। मालियत 3047487/- दर्ज हो ह.अ.र.का. 22.09.09	
				कुल गाटे : 6	कुल क्षे	1.3350	62.95		

लेखपाल

हरिओम शर्मा