I - 268/2010

(131)

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362596

विक्रय पत्र

For Ushal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

22,005,772.00/	22,005,772.00	10,000.00	40	10,040.00	2,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवलपर्स प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी स्थायी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

अस्थायी पता

ने यह लेखपत्र इस कार्यालय में दिनांक 20/1/2010 समय 6:51PM

बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभासि

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2010

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री [redacted] परगना डासना गा बाद

क्रेता

श्री मै0 उप्पल चड्ढा हाईटेक डवल0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक

पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक

पेशा नौकरी

निवासी 33 कम्युनिटी सेंटर न्यू फ्रेन्डस कालोनी नई दिल्ली

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362595

विक्रय पत्र अंकन : 2,20,05,772.00 रूपये।

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।
जिनकी पहचान श्री अजीत
पुत्र श्री जगबीर सिंह
पेशा नौकरी
निवासी ग्राम रजापुर गा बाद
व श्री सुनील सौलंकी
पुत्र श्री यशपाल सिंह सौलंकी
पेशा नौकरी
निवासी ए-42 सूर्य इन्कलेव गा बाद
ने की ।
प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गए हैं।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी
उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
20/1/2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

The Treasury

20 JAN 2010

TREASURY

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362594

स्टाम्प पेपर : 15,40,500 रुपये।

For Global [illegible] Tech Developers [illegible]

Authorised Signatory

विक्रेता

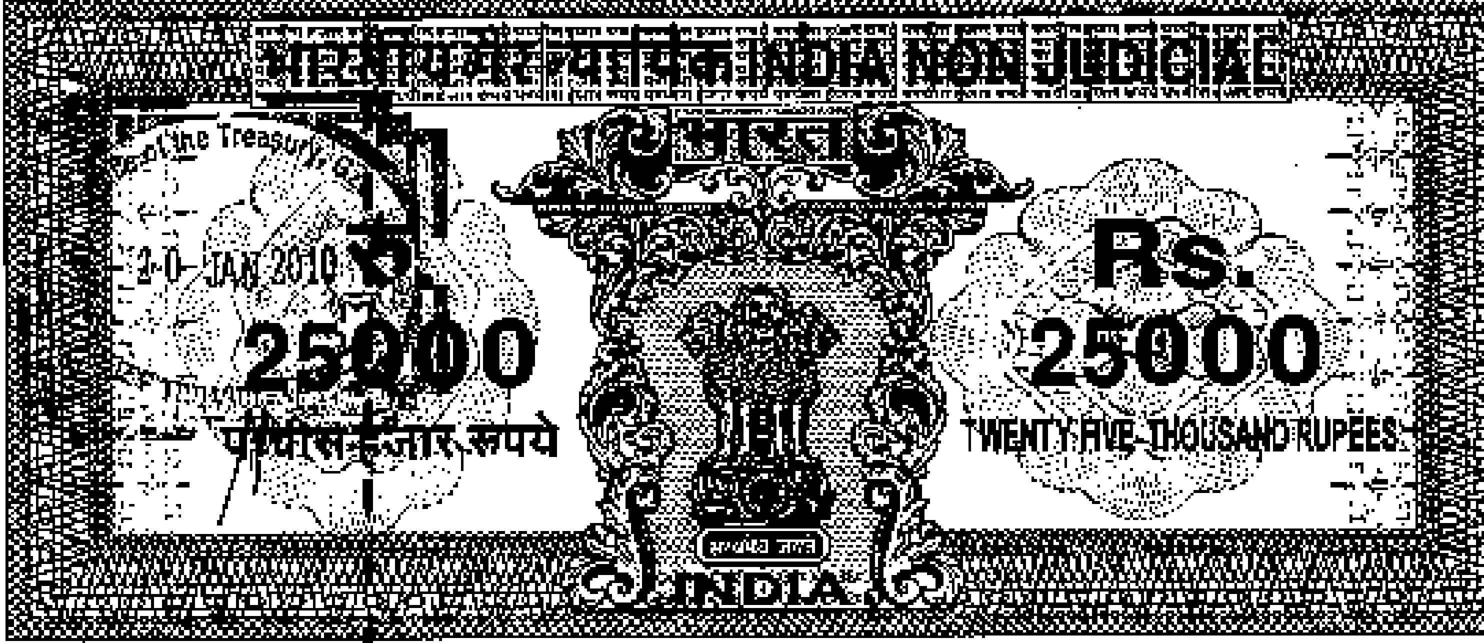
Registration No : 268 Year : 2,010 Book No. : 1

0101 पिशनलाल

लिखा

गाव मठोली परगना डासना

कृषि



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362593

मैं कि किशनलाल पुत्र तिरखा निवासीगण ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल / विक्रेता)।

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

कि-सि-किशन लाल

TEHENDRA ...
Ch. No. 294, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

20 JAN 2010

क्रेता

Registration No. : 268 Year : 2,010 Book No : 1

0201 मै0 उप्पल चड्डा हाईटैक डेव0 प्रा0लि0 द्वारा दीपक पाठक
अश्वनत पाठक
33 कम्यूनिटी सैंटर न्यू फैन्डस कालोनी नई दिल्ली
नौकरी

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

INDIA

20 JAN 2010

रु० 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362592

एवम

मैसर्स सप्पल यद्दूा हाईटेक डवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम/क्रेता)।

Authorised Signatory

...NDRA SINGH
Civil Court, Ghaziabad.

20 JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362591

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), में स्थित कृषि भूमि खाता नं0 43 के खसरा नं0 275 रकबा 0.2370 हैक्टे0 कुल रकबई 0.2370 हैक्टे0 का 1/8 भाग 0.029625 हैक्टे0 खाता नंबर 201 खसरा नंबर 295 रकबा 1.5580 हैक्टे0 / 0.1558 हैक्टे0 व खाता नंबर 44 खसरा नंबर 373 रकबा 0.4930 हैक्टे0 का सम्पूर्ण भाग व खाता नंबर 41 के खसरा नंबर 292 रकबा 1.3790 हैक्टे0 व खसरा नंबर 330 रकबा 0.2400 हैक्टे0 व खसरा नंबर 334 रकबा 0.2690 हैक्टे0 व खसरा नंबर 343 रकबा 0.3760 हैक्टे0 व खसरा नंबर 361 रकबा 1.1140 हैक्टे0 व खसरा नंबर 329

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

सत्यमेव जयते

INDIA

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362590

रकबा 0.5150 हैक्टे0 व खसरा नंबर 363 रकबा 0.5170 हैक्टे0 व खसरा नंबर 364 रकबा 0.6360 हैक्टे0 व खसरा नंबर 328 मि0 रकबा 0.4210 हैक्टे0 कुल रकबा 5.467 हैक्टे0 का 1/4 भाग 1.36675 हैक्टे0 कुल रकबा 2.044975 हैक्टे0 के प्रथम पक्ष विक्रेता अनुसार खतौनी 1414–1419 फसली पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, बतौर संक्रमणीय भूमिधर दर्ज कागजात है, को बैनामा हाजा में विक्रय किया जा रहा है।

For ... Developers (P) Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 20[illegible]

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362589

(2) विक्रित भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है तथा संक्रमणीय भूमिधरी की भूमि है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 61,75,875/– प्रति हैक्टेयर है लेकिन प्रथम पक्ष ने सौदा द्वितीय पक्ष से

For [illegible] Town Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

2 0 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362588

रुपए 1,07,60,969.50/– प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन कुल रुपए 2,20,05,772/– रुपए (दो करोड़ बीस लाख पाँच हजार सात सौ बहत्तर रुपयें मात्र) मात्र में तय है जो सर्किल रेट से अधिक है और स्टाम्प क्रय मूल्य पर ही अदा किया गया है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

रु 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

20 JAN 201

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362587

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने इस आशय का अपना श्रीमान तहसीलदार से जाति प्रमाण पत्र प्रस्तुत किया

... Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362586

है। विक्रित भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की तथा निष्क्रान्ति व

Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362585

शत्रु संपत्ति नही है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(I) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362584

(4) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, नक्शा अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Urban Chautha Hi Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु.

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.

25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362583

(5) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक, भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है। कहीं अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362582

अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है। और न उक्त पर कोई बैंक

[illegible] Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

30 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362581

ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद–ग्रस्त मामला किसी भी न्यायालय

[illegible] Tech Developers [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

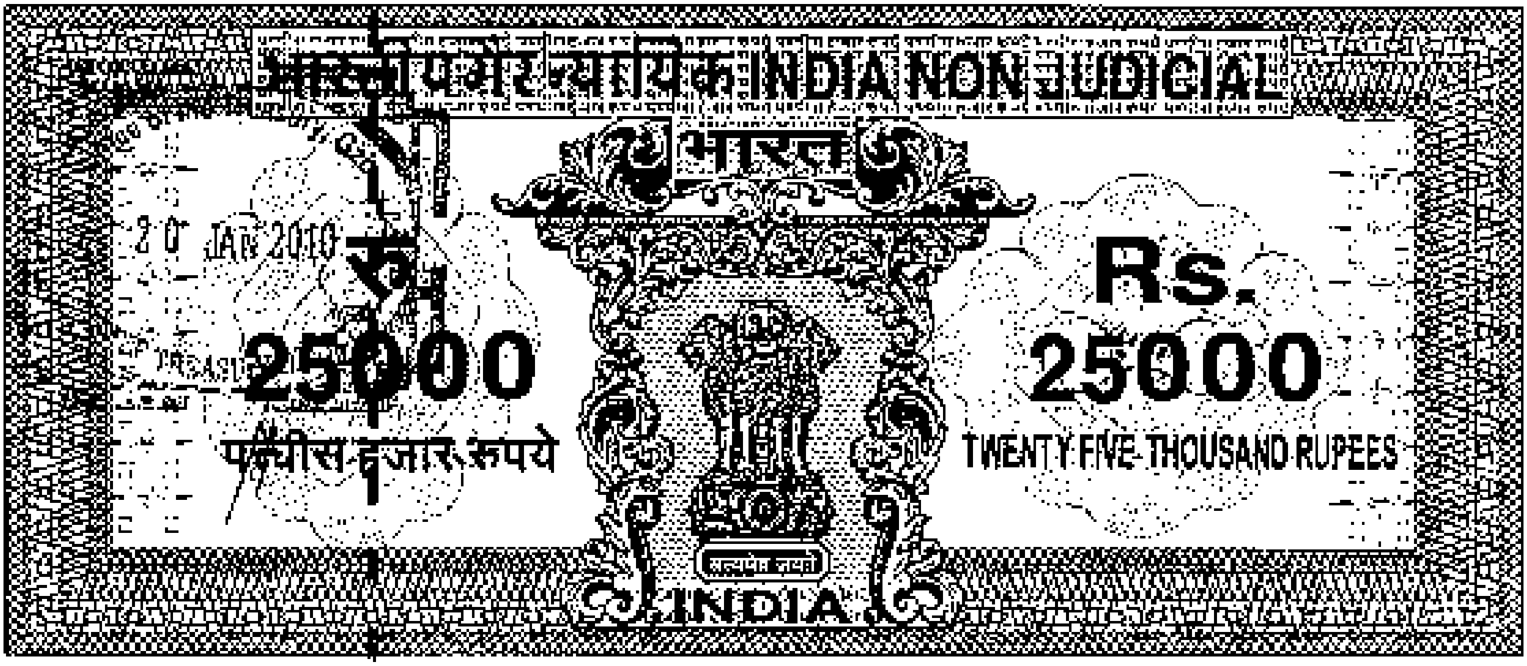
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362580

व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

For Unitech Chaudhary H. Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362579

(6) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय में कोई दोश व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित/उल्लिखित भूमि के संबंध में मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

30 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362578

करार, वसीयतनामा व विक्रय अनुबंध–पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है और न ही कहीं नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबंध में

[illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362577

कोई भी वसीयतनामा, विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे।

Tech Developers

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362576

(7) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 43 के खसरा नं0 275 रकबा 0.2370 हैक्टे0 कुल रकबई 0.2370 हैक्टे0 का 1/8 भाग 0.029625 हैक्टे0 खाता नंबर 201 खसरा नंबर 295 रकबा 1.5560 हैक्टे0 0.1556 हैक्टे0 व खाता नंबर 44 खसरा नंबर 373 रकबा 0.4930 हैक्टे0

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

[illegible]
[illegible] GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362575

का सम्पूर्ण भाग व खाता नंबर 41 के खसरा नंबर 292 रकबा 1.3790 हैक्टे0 व खसरा नंबर 330 रकबा 0.2400 हैक्टे0 व खसरा नंबर 334 रकबा 0.2690 हैक्टे0 व खसरा नंबर 343 रकबा 0.3760 हैक्टे0 व खसरा नंबर 361 रकबा 1.1140 हैक्टे0 व खसरा नंबर 329 रकबा 0.5150 हैक्टे0 व खसरा नंबर 363

Chauhan Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

₹ 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362574

रकबा 0.5170 हैक्टे0 व खसरा नम्बर 364 रकबा 0.6360 हैक्टे0 व खसरा

Developers

Authorised Signatory

2 0 JAN 2016

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362573

नंबर 328 मि0 रकबा 0.4210 हैक्टे0 कुल रकबा 5.467 हैक्टे0 का 1/4 भाग 1.36675 हैक्टे0 कुल रकबा 2.044875 हैक्टे0 स्थित ग्राम मयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद उसके हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने

Authorised Signatory

JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362572

का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एवं

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते
INDIA

20 JAN 20[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362571

अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त

[illegible] Developers [illegible]

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

20 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362570

भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियो की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली–खारिजी, काश्त कराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ

... Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

20 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362569

भी अधिकार हम विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ
नहीं रहा है और आज की तारीख में विक्रय मैसर्स उप्पल चड्ढा हाईटेक

Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362568

डवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली द्वारा श्री दीपक पाठक पुत्र श्री अम्बादत्त पाठक 33,

Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

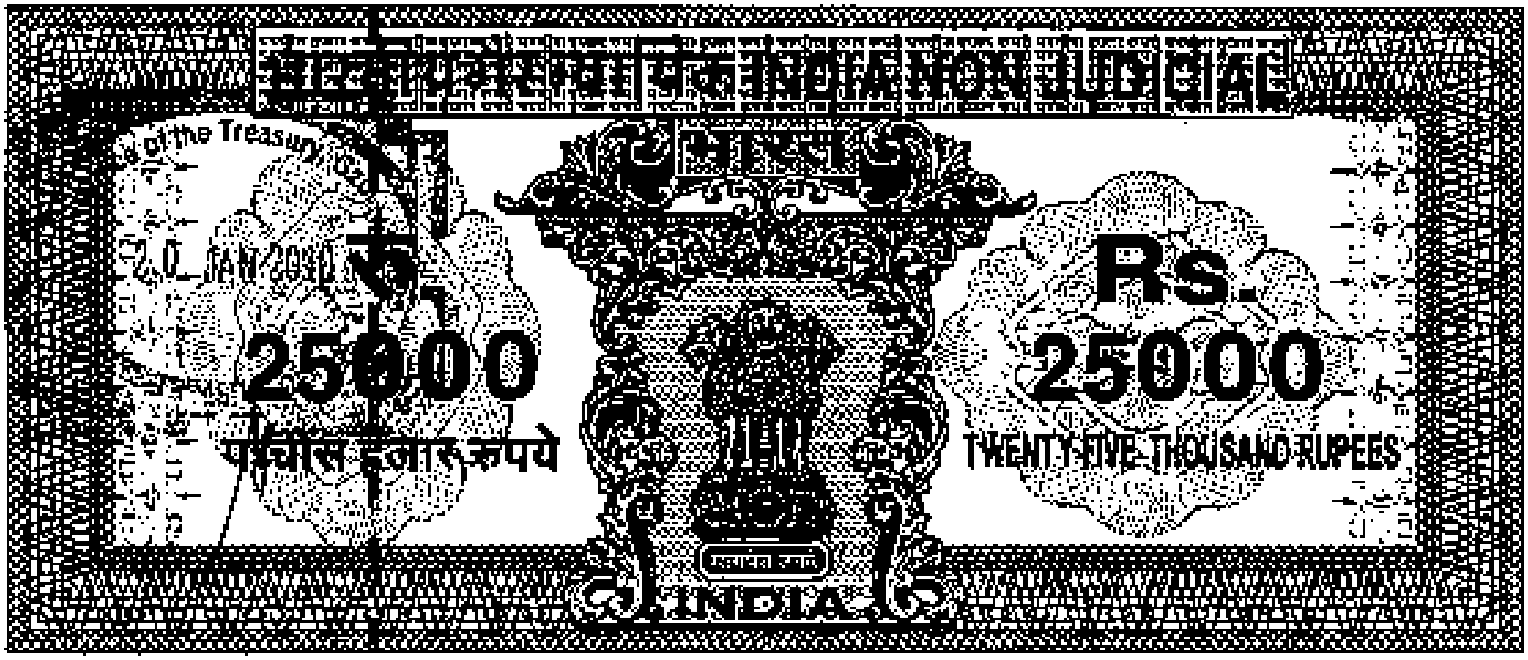
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362567

कम्यूनिटी सैंटर न्यू फ्रेन्डस कालौनी नई दिल्ली अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय

[illegible]

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362566

पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है। भूमि का सौदा 1076.09 रू० प्रति वर्गमीटर में हुआ है जिसमें से 601.425 रू० प्रति वर्ग मीटर की दर से नकद भुगतान बवक्त बैनामा किया गया तथा शेष 474.665 रू० प्रति

[illegible] Chadha Hi Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362565

वर्गमीटर की दर धनराशी का भुगतान नकद न करके शेष भुगतान 97.06.781/- रू० के बदले 294 वर्गमीटर प्रति हैक्टे० की दर से 601.22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

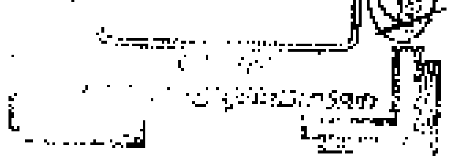
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362564

वर्गमीटर का प्लाट प्रथम पक्ष को 18 महीने व 6 महीने ग्रेस पीरियड में देना तय हुआ है यदि निर्धारित अवधि के अंदर प्रथम पक्ष को द्वितीय पक्ष प्लाट



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 20

Rs. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

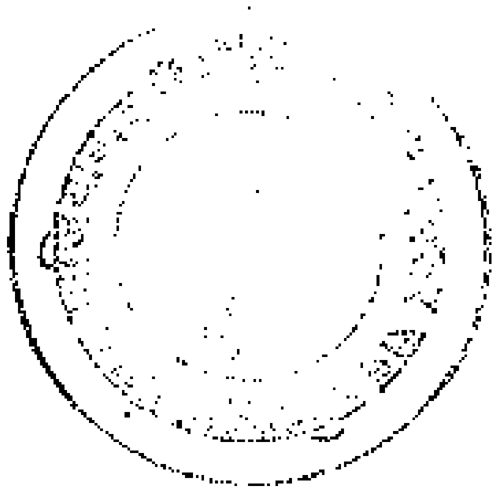
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362563

का बैनामा नहीं कराता है तो उक्त धनराशी के बदले द्वितीय पक्ष प्रथम पक्ष की संतुष्टि के लिये पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर 154136 धनराशी 97,06,781/— रू0 दिया जाता है यदि द्वितीय पक्ष निर्धारित अवधि

[illegible] Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362562

के अंदर प्रथम पक्ष के पक्ष में प्लाट की रजिस्ट्री/बैनामा करा देता है तो प्रथम पक्ष पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) नंबर...154134...,धनराशी 97,06,751/– रू0 द्वितीय पक्ष को वापस कर देगा। यदि द्वितीय पक्ष समय

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

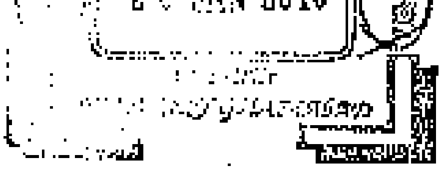
INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362561

अवधि के अंदर बैनामा नहीं करता है या पी.डी. (Post Dated Cheque) का

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

20 JAN 2016

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362560

भुगतान भी किसी कारणवश प्रथम पक्ष को नहीं हो पाता है तो प्रथम पक्ष को

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362559

अधिकार होगा कि वह द्वितीय पक्ष को पी.डी.सी. (Post Dated Cheque) वापिस देकर बैनामा मन्सुख कराने के लिये स्वतन्त्र होगा।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362558

(8) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दाखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावे।

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु.
25000
पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000
TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

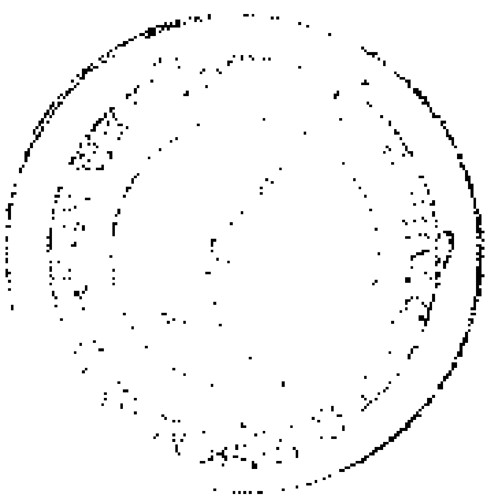
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362557

(e) विक्रेता विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा

For Unitech Ghaziabad Hi-Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362556

दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

Developers

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY-FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362555

यो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362554

हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा।

Authorised Signatory

2 0 JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362553

(10) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का.

Developers

Authorised Signatory

20 JAN 2010

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362552

अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

[illegible] Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

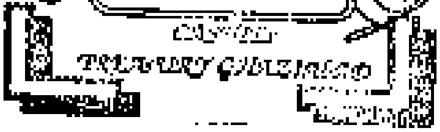
INDIA

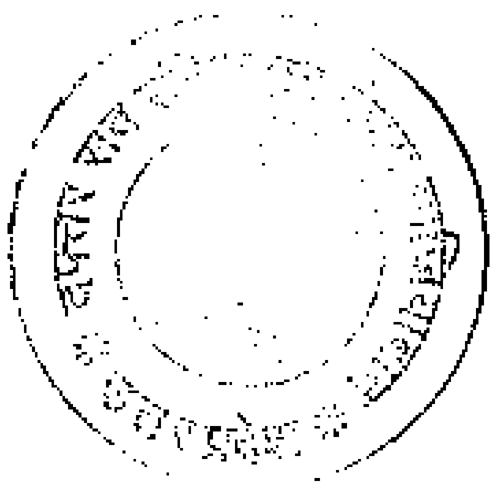
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362551

(11) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH A 362550

भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की

For [illegible] Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

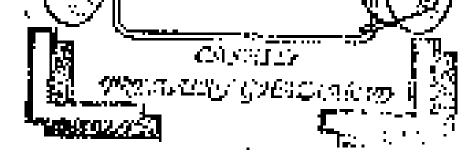
INDIA

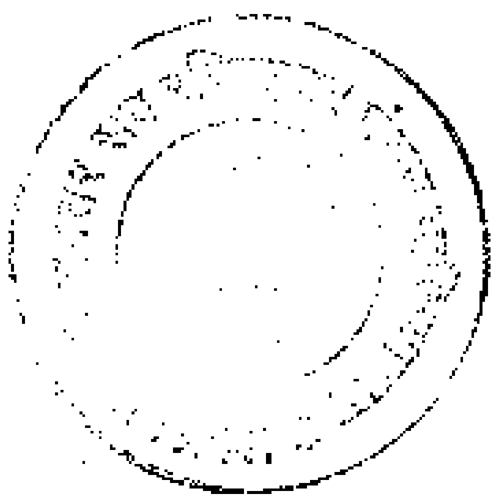
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362549

दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

[illegible] Town Developers [illegible]





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362548

कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन्न के कब्जे मालकाना से

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

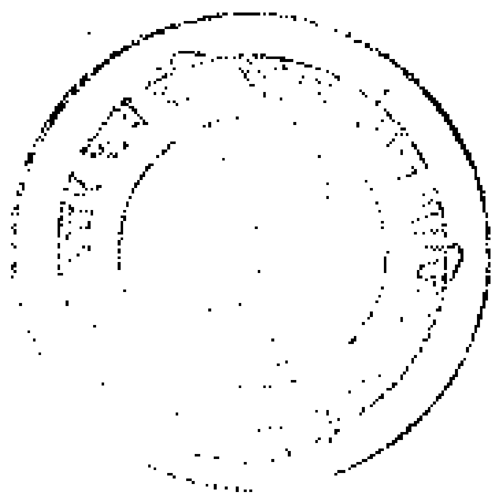
सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362547

निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूप से जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन्न व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

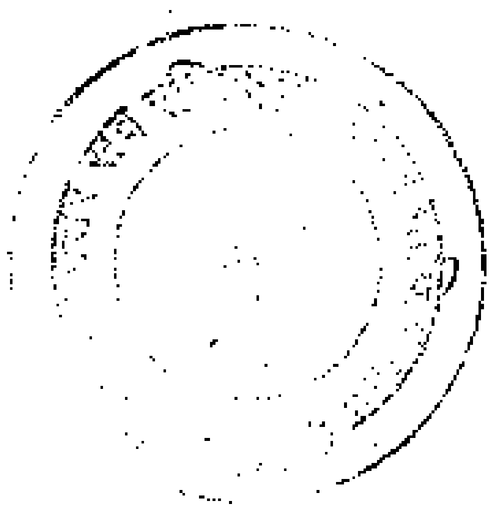
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362546

अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी

For [illegible] Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

TREASURY

25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs.
25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

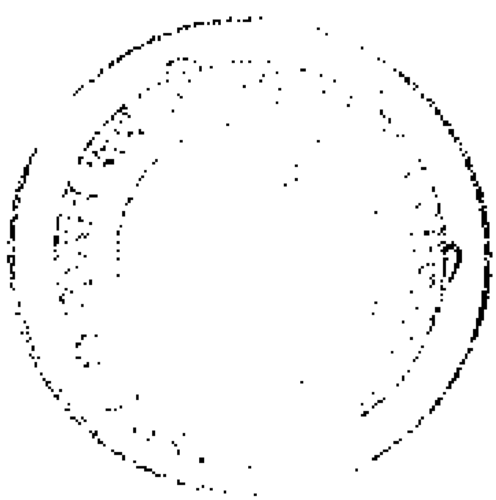
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362545

को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता के वारिसान की चल व अचल

[illegible] Developers [illegible]

Authorised Signatory



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

0 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362544

सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362543

(12) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

Rs. 25000

25000

पच्चीस हजार रुपये

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362542

(13) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझकर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

20 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362541

उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

[illegible] Developers [illegible]

Authorised Signatory

[illegible]
[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

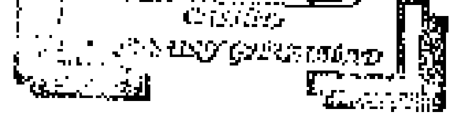
INDIA

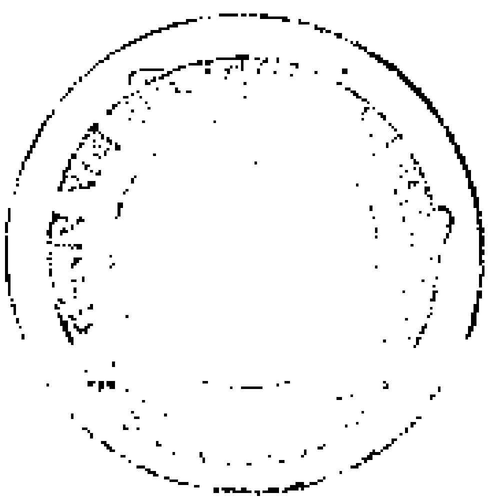
उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362540

(14) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 2.044975 हैक्टेयर, खाता नं० 43 के

Authorised Signatory





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362539

खसरा नंबर 275 व खाता नंबर 201 के खसरा नंबर 295 व खाता नंबर 44

... Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

दफ्तर सब [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

Office of the Treasury

20 JAN 2010

रु 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362538

के खसरा नंबर 373 व खाता नंबर 41 के खसरा नंबर 292, 330, 334, 343,

Tech Developers Pvt Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000

पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000

TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

20 JAN 2010

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362537

361, 329, 363, 364, 328 मि० स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व

[illegible] Tech Developers [illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

20 JAN 2010

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

A 362536

जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:–

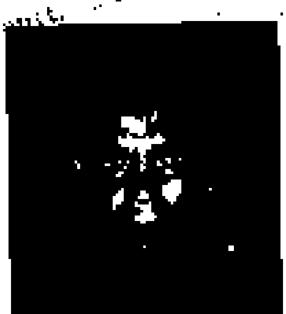
Authorised Signatory

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 261215

(15) एक्सेस बैंक लि० अम्बेदकर रोड नेहरू नगर गाजियाबाद ब्रान्च चैक नम्बर 115135 अंकन 1,22,98,991/–रुपये (एक करोड़ बाईस लाख अठानवें हजार नौ सौ इक्यानवें रुपये मात्र) दिनांकित 19.01.2010 फरीक अव्वल द्वारा अंतिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

Unitech Cheena Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 25
Civil Court



TEJENDRA SINGH
Ch. No. 37, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

20 JAN 20[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH L 223269

(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)	(हस्ताक्षर / निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)	फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297, Advocate
Civil Court, Ghaziabad

20 JAN 2010

आज दिनांक 20/01/2010 को

बही सं. 1 जिल्द सं. 2313

पृष्ठ सं. 33 से 162 पर क्रमांक 268

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

रजिस्ट्रीकरण अधिकारी के हस्ताक्षर

प्रभारी

उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

20/1/2010

JURIX-PRO

Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below.-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Kishanlal son of Tirkha*** resident of Vill-Maharauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	**full share in Khata No. 44, 1/8 *share in Khata no. 43, 1/4 share in Khata No. 41 & 1/10 share in khata no. 201***
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No. 41, Khasra No. 292 area 1.379 Hect. Khasra No. 330 area 0.240 Hect, Khasra No. 334 area 0.2690 Hect, Khasra No. 343 area 0.376 Hect, Khasra No. 361 area 1.114 Hect, Khasra No. 329 area 0.515 Hect, Khasra No. 363 area 0.5170 Hect, Khasra No. 364 area 0.636 Hect, Khasra No. 328mi area 0.4210 Hect, Khata No. 43, Khasra No. 275 area 0.237 Hect situated at Vill-Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Proposed sale deed area - 2.0405 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Caste Certificate is not annexed
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. .... no encumbrance found on the Property.
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407

		5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419		
Document	**Name endorsed**	**Khasra No.**	**Khata No.**	**Comments/Order**
CH-45	Karan Singh s/o Nanua	275	25	Recorded as Bhumidhar
	Tirkha s/o Meer Singh	292	62	Recorded as Bhumidhar
	Ramasre s/o Nanua	330 334	120	………………
	Kripakishan s/o Ramswaroop	329	189	Recorded as Sirdar
	Surta s/o Yadram	363	277	……… ……………… ..
	Mulki s/o Yadram	384	247	…………………………………
	Gariba s/o Bhullu	328mi	201	…………………… .. .. ….
	Chidda s/o Nanua	343	43	Recorded as Bhumidhar
	Nanua s/o Goda	361	73	………………………………
	Kanhaialal s/o Ram Prasad	295A 295B	20 190	Vide order dated 20.11.61 passed by N.T, in Khata No. 20 & 190, the name of purchasers Nanak, Rampal sons of Hetram, Shivdayal, Hoshyar, Mukkha, babu & Rambal sons of Khachedu are mutated in place of seller Kanhaiyalal son of Ram Prasad through sale deed.
	Balkishan s/o Nanua	373	85	Vide order passed by S.K the name of Jaipal s/o Balkishan is endorsed.
Khatauni fasli year 1384-1389	Karan Singh s/o Nanua	275	25	Vide order dated 14.01.77 Natthu and Tirkha s/o Meer Singh are endorsed in place of Karan Singh Vide order dated 19.10.78 Brahm

				Singh, Maha Singh and Charan Singh s/o Natthu are endorsed in place of Natthu Vide order dated 21.07.88 Kishanlal, Retanlal, Vijaipal and Rajpal s/o Tirkha are endorsed in place of Tirkha
	Tirkha s/o Meer Singh	292	62	Vide order dated 21.07.88 Kishanlal, Ratanlal, Vijaipal and Rajpal s/o Tirkha are endorsed in place of Tirkha
	Ramasre s/o Nanua	330 334	120	Vide order dated 21.04.80 Ramasre sold to Kishanlal, Ratanlal, Vijaipal and Rajpal s/o Tirkha
	Kripakishan s/o Ramswaroop	329	189	Vide order dated 29.01.82 passed by SDM, Dadri in case no. 28 under sec. 176/178 U.P.Z.A & L.R. Act; the land has been determined in 2 divisions:- Division no.1 is concerned with Khasra No. 329. Division 1; Chakrawari Singh recoded In Khasra No. 329
	Surte s/o Yadram	363	277	Recorded as Sirdar
	Mulki s/o Yadram	364	247	....
	Gariba s/o Bhullu	328mi	201	
	Chidda s/o Nanua	343	43	Vide order dated 4.09.81 Chidda sold to Kishanlal, Ratanlal, Vijaipal and Rajpal s/o Tirkha
	Nanua s/o Goda	361	73	Vide order dated 26.03.74 after the death of Nanua the name of Dalchand and Ramasre s/o Nanua are endorsed through will.
	Kanhalalal s/o Ram Prasad	295A 295B	20 190	Vide order dated 20.11.81 passed by N.T. In Khata No. 20 & 190, the name of purchasers Nanak, Rampal sons of Hetram, Shivdayal, Hoshyar, Mukkha, babu & Rambal

				sons of Khachedu are mutated in place of seller Kanhaiyalal son of Ram Prasad through sale deed.
	Balkishan s/o Nanua Rampal	373	85	Vide order passed by S.K the name of Jaipal s/o Balkishan is endorsed.
Khatauni fasli year 1390-1396	Kishanlal, Ratanlal, and Vijaypal sons of Tirkha, Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu	275	.....	....
	Rampal Kishanlal, Ratanlal and Vijaypal sons of Tirkha	330 334 292 343	37	
	Chakrawarti Singh s/o Kripakishan	329	58	Chakrawari Singh has sold to Kishanlal. Ratanlal and Vijaypal sons of Tirkha
	Ganba s/o Bhullu	328	56	
	Mulki s/o Yadram	364	157	Vide order dated 15/06/85 after the death of Mulki, the name of Surta s/o Yadram is endorsed as hir legal heir.
	Dalchand and Ramasre s/o Nanua	361	161	Vide order dated 2.04 85 in Khashra No. 361 the names of Kishanlal, Ratanlal and Vijaypal sons of Tirkha are endorsed.
	Surta s/o Yadram	363	229	Vide order dated 10.05.91 misil No. 1198,218 in Khata No. 157,229 name of Kishanlal, Ratanlal and Vijaypal sons of Tirkha are endorsed in place of seller Surta.
	Nanak, Rampal sons of Hetram, Shivdayal, Hoshyar, Mukkha, babu & Rambal sons of Khachedu	295A 295B	110	Vide order dated 15.06.1984 after the death of Hoshyar the names of Smt. Risalo wife of Hoshyar is endorsed in place of Hoshyar as his legal heir.
	Jaipals/oBalkishan	273	80	....

Khatauni fasli year 1402-1407	Kishanlal, Ratanlal, and Vijaypal sons of Tirkha, Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu	275	26	....
	Kishanlal, Ratanlal and Vijaypal sons of Tirkha	292 330 334 343 361 329 363 364	24	....
	Gariba s/o Bhullu	328	51	Vide order dated 25.09.96 in Khasra No. 328mi area 0.168 hectare the name of purchasers Kishanlal, Ratanlal and Vijaypal sons of Tirkha have been mutated in place of seller Gariba through sale deed.
	Shiv Dayal, Mukkha, Rambal sons of Khachedu, Maheveer, Shankar sons of Chidda, Brajpal son of Aseram and Kishanpal son of Tirkha	295	210	Vide order dated 19.12.94 after the death of Mukkha, the names of Dharmveer and Padam Singh sons of Mukkha are endorsed in place of Late Mukkha as his legal heirs. As per Sale Deed dated 12.01.89 Brajpal Singh son of Aseram has purchased the 1/2 share of Kh. No. 295 from Nanak and Rampal sons of Hetram.
	Jaipals/oBalkishan	273	67	Vide order dated 15.05.98 the name of Ramasre s/o Nanua is endorsed in place of seller Jaipal in Khasra No. 273 through sale deed.
Khatauni fasli year 1408-1413	Kishanlal, Ratanlal, and Vijaypal sons of Tirkha, Charan Singh, Brahm Singh and Maha Singh sons of Natthu	275	28	....
	Kishanlal, Ratanlal,	292	26	Vide order dated27.08.2003 the

	and Vijaypal sons of Tirkha	330 334 343 361 329 363 364 328mi		area of Khasra No. 328mi is corrected with 0.421 hectare in place of 0.158 hectare.
	Shiv Dayal, Rambal sons of Khachedu, Mahaveer, Shankar sons of Chidda, Brajpal son of Aseram and Kishanlal son of Tirkha, Dharmveer and Padam Singh sons of Mukkha	295	222	Vide order dated 18.04.03 after the death of Shivdayal the names of Sunderpal s/o Apla, Udayveer and Leelu s/o Shivdayal are endorsed. Vide order dated 13.10.2004 passed by Tehsildar the name of purchaser Rampal son of Revati is mutated in place of sellers Mahaveer and Shankar sons of Chidda through sale deed. Vide order dated 21.06.2005 the name of purchasers Leelu s/o Shivdayal and Sunder s/o Apla are mutated In place of seller Udayveer.
	Ramasre s/o Nanua	273	202	Vide order dated 25.01.02 in Khata No. 202 the name of purchaser Kishanlal s/o Tirkha is mutated in place of seller Ramasre.
Khatauni fasli year 1414-1419	Rajpal Kishanlal, Ratanlal and Vijaypal sons of Tirkha, Charan Singh, Brahm Singh and Mana Singh sons of Natthu	275	43	....
	Rajpal Kishanlal, Ratanlal and Vijaypal sons of Tirkha	292 330 334 343 361 329 363 364 328mi	41	....

Office at
25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

	Rambal s/o Khaedu, Brajpal s/o Aseram, Kishanlal s/o Tirkha, Dharmveer and Pacm Singh s/o Mukkha, Suncerpal s/o Apla, Leelu s/o Shivdayal, Rampal s/o Rewali	295	201	
	Kishanlal s/o Tirkha	273	44	
10.	Specific comments	As per records available seller has full share in Khata No. 44, *1/8 share in Khata no. 43, 1/4 share in Khata No. 41 & 1/10 share in khata no. 201 and he wants to sell his full share of Khasra no.275, 292, 330, 334, 343, 361, 329, 363, 364, 328ml, 295, 373 according to proposal.*		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Ravendra Pratap Singh)
Advocate

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 | ग्राम का नाम : धवाना | परगना : कासना | तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद | फसली वर्ष : 1414-1419 | भाग : I

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेवार देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश का उल्लेख संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00041	किशनलाल	नियाजा	महरौली	पू.1384	292	1.3790			
	रतनलाल	नियाजा	महरौली	1387से	330	0.2400			
	विजयपाल	नियाजा	महरौली	1387से	334	0.2690			
	रामपाल	नियाजा	महरौली	1389से	343	0.3760			
				1354से	361	1.1140			
				1394से	329	0.5150			
				1397से	363	0.5170			
				1397से	364	0.6360			
				1404क	328मि	0.4210			
				कुल गाटे :	9 कुल क्षे. :	5.4670	241.25		

हस्ताक्षर

23/06/2009

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089   ग्राम का नाम : मथाना   परगना : डासना   तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद   फसली वर्ष : 1414-1419   भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या उनको संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00044	किशनलाल	निरहा	गियासी मछरौली	1405फ.	373	0.4930		आदेशानुसार श्रीमान त0प्र0सं0 दि0न0 194/3-12-07 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 42 पर अंकित है।	
				1406फ से	237मि.	0.2280	ह0आर0सं0		
				कुल गाटे :	2	कुल हे : 0.7210	22.00		

खतौनीकार

23/06/2009

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बघाना परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसी अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00043	किशनलाल	तिरखा	महरौली	पू.1384	275	0.2370			
	रतनलाल	तिरखा	महरौली						
	विजयपाल	तिरखा	महरौली						
	राजपाल	तिरखा	महरौली						
	धरम सिंह	नत्थू	महरौली						
	भूप सिंह	नत्थू	महरौली						
	महा सिंह	नत्थू	महरौली						

कुल गाटे : 1 कुल क्षे : 0.2370 10.25

23/06/2009

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00201	✓रामबल	खचेड़ू	महरौली	पृ.1384	295	1.5560		आदेशानुसार श्रीमान त०महो० वि०सं० 92/16-11-07 से सम्बन्धित आदेश खाता सं० 199 पर अंकित है। इ०आर०के०	
	✓धनपाल	अशेराम	महरौली						
	किशनलाल	सिरधा	महरौली						
	✓मांगेराम सिंह	मुकंदा	शाहपुर बम्हेटा						
	✓पदम सिंह	मुकंदा	शाहपुर बम्हेटा						
	✓सुन्दर पाल	शिवदयाल	निवासी महरौली						
	✓अपसा	शिवदयाल	निवासी महरौली					आदेशानुसार श्रीमान त०महो० वि०सं० 568/ 27-02-08 को आदेश हुआ कि खाता सं० 201 के खसरा नं० 295 रकबा 1.556 मा०गु० 66.90 के ... भाग से विक्रेता धनपाल पुत्र अशेराम निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गा०बाद का नाम खारिज करके क्रेता मेसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा०लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सेंटर एन०एफ०सी० नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फलिंक अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली-17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे इ०आर०के० 10-03-08	
	✓लीलू	शिवदयाल	निवासी महरौली						
	रामपाल सिंह	रेवती	निवासी महरौली						
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे : 1.5560		66.90	

हस्ताक्षर

23/06/2009

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक

यू० पी० स० ग्राम विकास बैंक

गा० बाद

....

विशय : अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बध में

महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी / प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या [illegible] खसरा नम्बर [illegible] रकबा.................. स्थित ग्राम डासना .... परगना डासना व तहसील गा० बाद जिला गा० बाद ....। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै० सम्पल चढ्ढा हाईटैक डेवेलपर्स प्रा० लि० को बेचना है। इस कारण कम्पनी को बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) की आवष्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद।

प्रार्थी

किशन लाल आदि

....

ग्राम - डासना

वरिष्ठ प्रबन्धक

उ०प्र० सहकारी ग्राम विकास बैंक लि०

शाखा व जनपद गाजियाबाद

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 33 of 2010

Applicable No. 33 of 2010

Shri श्री प्रीति चौधरी .... have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned.

खाता सं० 43 खसरा सं० 275/0.2370 हैक्टेयर स्थित ग्राम [illegible] परगना [illegible] —

(To be soats & described as given in the applicate)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year 4-8-2000 to the year 5-11-2010 for facts and encumbrances efficient the said property and that on such the following facts an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date exeeution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year
अवलोकन रिकार्ड के अनुसार कोई [illegible] भार नहीं मिला।					

~~I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said prepares have been found.~~

Prepared by :-

(Signature)

Decription

Office : S. R. [illegible]

Date : 14-[illegible]-2010

SEAL

Signature of Register

14/[illegible]/2010

1. The acts and encumbrances shown in this certificate as those discovered with reference to the described in request read documents in cannot different from law in which the appplicant has discribed those transaction evidenced by such documents will not be incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for erors in the result of the seface obodied in the certificat.

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 14/2010

Applicable No. 14/2010

Sri.. [illegible] ...... have applied to me for a certificate given particular of the under mentioned.

खसरा नं० 41 व 50 292/1.3790 हेक्टे. 338/0.2400 हेक्टे. 339/0.2691 हेक्टे. 340/0.3760 हेक्टे. 361/1.1140 हेक्टे. 362/0.5130 हेक्टे. 363/0.5170 हेक्टे. 364/0.6360 हेक्टे. 328मि./0.4210 है० कुल 5.4670 हेक्टे० — [illegible] —

(To be seats & described as given in the applicate)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year ......1-8-2000...... to the year ......[illegible] 2010...... for facts and encumbrances erficient the said property and that on such the following facts an encumbrances.

[illegible]

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year

उपलब्ध रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said propares have been found.~~

Prepared by :-

(Signature)

Description

Office : S.R. II [illegible]

Date : 14-1-10

Signature of Register

SEAL

1. The acts and encumbrances shown in this certificate ar those discovered with reference to the described in request read documents not different from law in which the appplicant has discribed those transaction evidenced by such documents will not be included in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for erors in the sesult of the seface abodied in the certificat.

RULE NO 29

(RULE-62)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No....15 of 2010....

Applicable No....15 of 2010....

Shri....[illegible] चौधरी.................have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned.

खाता नं० 201 (अंश) ख० 295 ईस्ट [illegible]
1.5560

ग्राम [illegible] परगना [illegible] [illegible]

(To be soata & described as given in the applicate)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year....[illegible] 2000.........to the year....[illegible] 2010.........for facts and encumbrances ericient the said property and that on such the following facts an encumbrances.

[illegible]

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution claimed	Reference No Year

इण्डेक्स रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have there aforesaid act and encumbrances on the acts affecting the said properos have been found.~~

Prepared by :-

(Signature)

Decription

Office : S-R- I [illegible]

Date : 14-1-10

Signature of Register

14/1/2010

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate ar those discovered with reference to the described in request read documents in cae not different from few in which the applicant has discribed those transaction evidenced by such documents will not be incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for arors in the sesult of the seface ebodied in the certificat.

RULE NO 29

(RULE-52)

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 36 of 2010

Applicable No. 36 of 2010

Shri .... have appled to me for a certificate given particular of the under mentioned.

(To be seals & described as given in the applicate)

I have certify that search have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year .... 2000 ... to the year ...... 2010 ...... for facts and encumbrances eficient the said property and that on such the following facts an encumbrances.

No.	Description of the property is give in the document	Date execution	Tenure & value of document	Name of the parties execution elaimed	Reference No Year

~~I also certify that have there aforesaid act encumbrances on the acts affecting the said propercs have been loyed.~~

Prepared by :-

(Signature)

Decription

Office : S R-V

Date : 14-1-2010

Signature of Registrar

14/1/2010

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in this certificate at those discovered with reference to the described in request read documents are not different from law in which the applicant has discribed those transaction evidenced by such documents will not be incuded in the certificated.
2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department will not be accountable itself responsible for orors in the sesult of the seface obodied in the certificat.

अस्तखाब खसरा ...Z-A... **ग्राम** ...बयाना... **परगना** ...डासना... **तहसील** ...... **जिला** ...गाजियाबाद... **बावत साल 14**/6...

खसरा संख्या	क्षेत्रफल हेक्टेयर में	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	भूमि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार अकृषिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
292	1.379	51	किशनपाल, रतनलाल	X		धान	1.379	-	गेहूँ	1.000	-	-	-	-	1.379	-	—	—
			विजयपाल, राजपाल						जई	0.379	-							

प्रतिलिपि/

9/11/09

सुरेन्द्र कौशिक
लेखपाल

इन्तखाब खसरा ज़ैड-ए ग्राम बयाना परगना डासना तहसील " जिला गाज़ियाबाद बाबत साल 14 16

खसरा संख्या	मानचित्र अथवा बन्दोबस्त की खसरा संख्या	क्षेत्रफल	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भों के अनुसार आकृतिक भूमि का ब्यौरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
275	0.336	43	किशनपाल, रतनलाल	X		ज्वार	0.336	–	गेहूँ	0.337					0.337			
			विजयपाल, राजपाल			चारा												
			चरनसिंह, ब्रह्मसिंह															
			पहलसिंह															

सत्य प्रतिलिपि

9/11/09

कृते ग्राम कौसिल
लेखपाल

नकल खसरा 2-A ग्राम बपाना परगना डबरा तहसील ... जिला ग्वालियर बाबत साल 14 ...

खसरा नम्बर	रकबा [illegible]	खतौनी खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ — फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	रबी — फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	जायद — फसल का नाम	सींचा हुआ	अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के सम्बंध के अनुसार आकृषिक भूमि का ब्यौरा — भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
373	.443	44	किशनलाल	X		ज्वार चरा	0.443	–	गेहूं	0.443	–	–	–	–	0.443	–	–	–

सुरेन्द्र कौशिक
[illegible]
9/11/[illegible]

दस्तखाव खसरा ...२ B... ग्राम ...बघाना... परगना ...डासना... तहसील ...व... जिला ...गाजियाबाद... बाबत साल 14 16 ...

खसरा संख्या	रकबा (हेक्टेयर में)	खतौनी के खाते की संख्या	खतौनी खाते के वर्गीकरण (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के वर्गीकरण के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	भूमि (फसलों वाली भूमि) का क्षेत्रफल: खरीफ – फसल का नाम	खरीफ – सींचा हुआ	खरीफ – अन सींचा	रबी – फसल का नाम	रबी – सींचा हुआ	रबी – अन सींचा	जायद – फसल का नाम	जायद – सींचा हुआ	जायद – अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	मिलान खसरे के स्तम्भ के अनुसार आकृतिक भूमि का ब्योरा: भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
२९५	1-356	२०१	रामवल, बृजपाल किशनपाल, धर्मवीर पदम सुन्दर अपला टीटू मे. उपल चड्ढा द्वारा सुखवीर सिंह			धान	1.000	—	गेहूँ	1.000	—	—	—	—	1.000	—	कृ.प.	0.356

सत्यप्रतिलिपि

सुरेन्द्र कौशिक
लेखपाल