भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु.   INDIA NON JUDICIAL   Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   05/BA1/10.   425698

<u>**लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण**</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 44 के खसरा नं0 237 मि. व खाता नं0 42 के खसरा नं0 300
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

[redacted]

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ____ Rs. ____
Add. in Stamp No. ____
2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

6,647,825.00/	83,400,000.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री /श्रीमती मैसर्स उज्ज्वल चड्ढा हाई टैक प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी सी 131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 25/10/2007 समय 3:57PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी
उप-निबन्धक पंचम
गाजियाबाद

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती किशन लाल
पुत्र/पत्नी श्री तिरखा
पेशा कृषि
निवासी ग्राम म

क्रेता
श्री/श्रीमती मैसर्स उज्ज्वल चड्ढा हाई टैक प्रा0 लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी सी 131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली

25/10/2007

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 425697

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.695 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 66,47,826/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 5 ... Rs. ... 1
Add In Stamp No. 2
2 5 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री रणपाल सिंह   रणपाल

पुत्र श्री विजय पाल सिंह

पेशा नौकरी

निवासी महरौली

व श्री रतन लाल

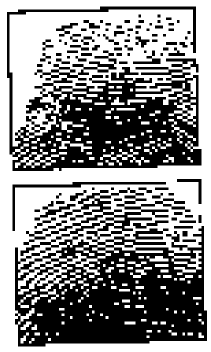
पुत्र श्री अतिरखा सिंह

पेशा

निवासी

ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं ।



प्रभारी
उप-निबन्धक पंचम
गाजियाबाद
25-10-2007

रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000Rs. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000Rs.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 425696

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

<u>*विक्रेता का विवरणः-*</u>

1. नाम : किशनलाल

पिता का नाम : श्री तिरखा

स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

किशनलाल

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

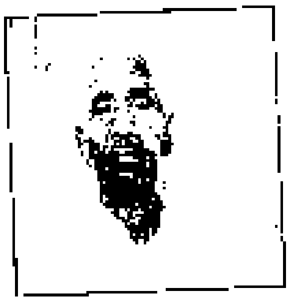
Authorised Signatory

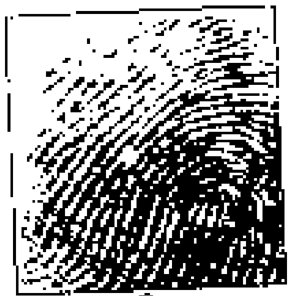
Sr. No. .... Rs. ....
Add. in Stamp No. ....
2 5 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रेता

Registration No 5546 Year : 2007 Book No :

0101 किशन लाल
पिता
ग्राम गढ़ीजी
कृषि





भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 425695

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. In Stamp No. ...
2 5 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

क्रेता

Registration No. 5546 Year : 2007 Book No. 1

0201 मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टैक प्रा0 लि0 द्वारा सुखवीर सिह
सरूप सिह
सी 131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली
नौकरी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 425694

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 66,47,826/ रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 6,64,800/ रूपये

मै कि किशनलाल पुत्र श्री तिरखा निवासी–ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Tejendar Singh

Sr. No. ...... Rs. ......
Addl. in Stamp No. ......
25 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425693

(6)

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्युनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signator

Tejendra Singh

GHAZIABAD

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 रु.

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425692

(7)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 44 के खसरा नं0 237 मि. रकबई 0.228 हैक्टेयर व खाता नं0 42 के खसरा नं0 300 रकबई 0.467 हैक्टेयर कुल रकबई 0.695 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसका

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
25 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs. 20000 INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 425691

फरीक अव्वल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री तिरखा मालिक थे ।

For Uppal Chadha Hi... ...velopers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No .... Rs ....
Add. in Stamp No ....
25 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425690

(9)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,47,800/-रुपये प्रति

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
25 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु.

CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

425688

(11)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बंधित नहीं है।

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs ....
Add. in Stamp No. ....
2 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

UTTAR PRADESH 425687

(12)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय

For Uppal Cha[illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...

25 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

UTTAR PRADESH 425686

से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Adl. in Stamp No. ...
2 6 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

25 OCT

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 425685

(14)

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal Cha[illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No ...... Rs ......
Add in Stamp No ......
25 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

25 OCT

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 425684

(15)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 44 के खसरा नं0 237 मि. रकबाई 0.228 हैक्टेयर व खाता नं0 42 के खसरा नं0 300 रकबाई 0.467 हैक्टेयर कुल

Uppal ... Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Addl. in Stamp No. ...
2 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH 425683

(16)

रकबाई 0.695 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है।

For Uppal Cha[illegible] Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. to Stamp No. ......
25 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

25 OCT

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425682

(17)

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

निशान अंगूठा

... Uppal Chac... Ltd

Authorised Signatory

Sr. No.............Rs.............
Add in Stamp No.............

2 5 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs. 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 रु.

CHIEF TREASURY ... UTTAR PRADESH

425681

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुस्त फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है

For Uppal Chad... [illegible] ...pers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Addl. in Stamp No. ......
25 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार पंचम

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

CHIEF TREASURY OFFICER
25 OCT 2008

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425680

(19)

कही अन्य जगह आढ, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।उक्त भूमि की बावत विक्रेता पर कोई बैंक ऋण व अन्य ड्यूज देय नही है ।

For Uppal C... Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Add. Ip. Stamp No. ......

25 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

25 OCT 2009

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425679

(20)

(9) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक मे कोई मौखिक करार, वसीयतनामा

For Upp...

Sr. No. 2 Rs.
Addl. Stamp No.
25 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु.   INDIA NON JUDICIAL   Rs. 20000 रु.

25 OCT

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425678

(21)

अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय मे पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में इस संबध मे कोई भी वसीयतनामा,

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

26 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs. 20000 रु.

CHIEF TREASURY ...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425677

(22)

विक्रय अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory.

Sr. No. ..... Rs. ....
Add in Stamp No. ....
2 5 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 425676

(10) मुझ विकेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 44 के खसरा नं0 237 मि. रकबई 0.228 हैक्टेयर व खाता नं0 42 के खसरा नं0 300 रकबई 0.467 हैक्टेयर कुल रकबई 0.695 हैक्टेयर स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के शेष भाग

For Uppal ... Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....
Add. In Stamp No. ....

2 5 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

CHIEF TREA[illegible] OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 425675

को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है

For Uppal Chadha [illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No ....
Addl. in Stamp No. ....

25 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425674

(25)

तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ...... Rs. ......
Addl. Stamp No. ......

25 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक
बीस हजार रुपये
RUPEES
20000
रुपये
Rs 20000 रु.
INDIA NON JUDICIAL
Rs 20000 रु.

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425673

(26)

से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

कि॰ ...

Sr. No. ... Rs. ...
Add. in Stamp No. ...
2 5 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रूपये

RUPEES

२०००० रूपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 425672

(27)

को आज की तारीख में विक्रय धनराशी अंकन 66,47,826/-रूपये (छियासठ लाख सैंतालीस हजार आठ सौ छब्बीस रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 33,23,913/-रूपये (तैंतीस लाख तेईस हजार नौ सौ तेरह रूपये मात्र) होते

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sl. No ..... Rs.......
Addl. in Stamp No.........
25 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु.

INDIA NON JUDICIAL

Rs.20000रु.

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

425671

(28)

है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष

Ltd

Signature

Sr. No. ... Rs. ...
Adtl. in Stamp No. ...
25 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

425670

(29)

को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दियां है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेताओं से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Oppal Che[illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No....... Rs........
Addl. Stamp No........
OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 425669

(30)

(11) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

For Uppal Ch... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 2 Rs. 2
Add. in Stamp No.
25 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

CHIEF [illegible] UTTAR PRADESH

425668

(31)

(12) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या

For Uppal Ch[illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. .... Rs. ....
Addl. in Stamp No. ....

25 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 425667

वो स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा।

For Uppal Ch... Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ......
Addl. Tr. Stamp No. ......
2 5 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

CHIEF TREASURY OFFICER

UTTAR PRADESH

425666

(13) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

Sr. No. ... Rs. 2
Addl. Stamp No. ...
25 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

24 OCT 200

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

8 987552

(14) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

2 5 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उपनिबंधक सब रजिस्ट्रार पंचम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

24 OCT 2007

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 987551

(35)

कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

रजिस्ट्रार प्रथम गाजियाबाद

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

24 OCT 200

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 987550

(36)

अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

Jai Gopal Ch... Ltd.

Authorised Signatory

सब रजिस्ट्रार पंचम

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

24 OCT 20

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 987549

(37)

(15) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

For Uppal Chadha ... Developers Pvt. Ltd.

Au. Signatory

73

सिरदार पंचम

500Rs.

OFFICE OF ... GHAZIABAD

24 OCT 2007

(38)

(16) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवें।

For Uppal ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

73

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 993096

(39)

(17) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.695 हैक्टेयर, खाता नं0 44 के खसरा नं0 237 मि. व खाता नं0 42 के खसरा नं0 300 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

रजिस्ट्रार

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

24 OCT 2007

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 993095

(40)

बैंक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंडस कालोनी नई दिल्ली चैक नं0 412574 दिनांक 20 10 2007 द्वारा कुल धनराशि अंकन 66,47,826/-रुपये (छियासठ लाख सैंतालीस हजार आठ सौ छब्बीस रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

सत्यमेव जयते

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 993094

(41)

मात्र) प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 25.10.2007 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Done

113/73

आज दिनांक **25/10/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **1866**

पृष्ठ सं. **266** से **308** पर क्रमांक **5546**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी

उप-निबन्धक पंचम

गाजियाबाद

25/10/2007

उप निबन्धक पंचम गाजियाबाद * उत्तर प्रदेश *

इन्तखाब खसरा .... ग्राम .... परगना .... तहसील .... जिला .... बाबत साल 140 .... फस्ल

[illegible]	[illegible]	[illegible]	खतौनी खाते के क्रमांक (भाग 1) के अनुसार खातेदार का नाम	खतौनी के (भाग 2) के क्रमांक के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	कृषि (काश्त वाली भूमि) का क्षेत्रफल — खरीफ: फसल का नाम	खरीफ: सींचा हुआ	खरीफ: अन सींचा	रबी: फसल का नाम	रबी: सींचा हुआ	रबी: अन सींचा	जायद: फसल का नाम	जायद: सींचा हुआ	जायद: अन सींचा	सींचा हुआ	अन सींचा	अकृषि भूमि का ब्योरा: भूमि की श्रेणी	अकृषि भूमि का ब्योरा: क्षेत्रफल	प्रत्येक खेत में के कुओं की संख्या और किस्म	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—				
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]			[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—				

ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] बाबत साल 140 [illegible] फ0

[illegible]	[illegible]	[illegible]	खातेदार का नाम (धारा 1) के अनुसार	खातेदार के (धारा 2) के अनुसार खातेदार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	भूमि (फसली वाली भूमि) का क्षेत्रफल: खरीफ — फसल का नाम	खरीफ — सींचा हुआ	खरीफ — असींचा	रबी — फसल का नाम	रबी — सींचा हुआ	रबी — असींचा	जायद — फसल का नाम	जायद — सींचा हुआ	जायद — असींचा	सींचा हुआ	असींचा	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल	[illegible] संख्या और किस्म	[illegible]
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	—	—	—	—	—	—	—	—				

[illegible]
11/18/[illegible]

RULE NO. 23

[illegible]

(To be [illegible])

I have certify that search have been made [illegible] relating to have to from the year 4-[illegible]-2000 to the year 17-10-07 [illegible] facts and encumbrance affect the said property is that on the [illegible] following facts and encumbrance [illegible]: [illegible]

No.	a) Description of property is give in the document	Date execument	Vepure & Value of decumet	Name of the parties Execution Chimes	Reference No Year

[illegible] कोई भार नहीं मिला।

I also certify that have there afersaid acst and ecuumbers case of the acts affecting the [illegible] prepared have been found.

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Signature of Registrar

Office : S R V [illegible]

Date 19-10-2007

S E/A L

N O T E S

1 The acts and encumbrances shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in requisted documents in manner different from liew in which the applicant has described these transection evidenced be such documents will not be included in certificate.

2 The require search has been made as carefully as pocsible by office "but the department will not in par account here is self responsible for errors the result of the sufes embvidee in the

3 certificate

पंजाब नैशनल बैंक punjab national bank

18/10/07

B/o Shastri Nagar
Ghaziabad

<u>To whom so it may concern</u>

It is to certify that Sh. Kishan Lal & Sh. Rattan Lal, Sh. Raj Pal & Sh. Vijay Pal, Son's of Sh. Trilokan R/o Vill Mehroly Post Shahpur Bamheta Ghaziabad operating a SF A/c 01-11562 at our branch. They have not taken a loan from our branch. Nature of their A/c is Deposit A/c

Manager

सेवा में,

श्रीमान वरिष्ठ प्रबन्धक,
उ0प्र0 सहकारी ग्रा0वि0 बैंक,लि0,
गाजियाबाद।

श्रीमानजी,

निवेदन है कि प्रार्थी किशनलाल पुत्र श्री लिखा गांव महरौली तहसील व जिला गाजियाबाद का निवासी है। जिसका खाता नं0 52 खसरा नं0 [illegible] है। जिसकी भूमि हाईटैक स्वत्पन्न प्रा0 लि0 में अधिग्रहण की जा रही है। जिसके लिये एन0ओ0सी0 नोड्यूज कि आवश्यकता है।

अतः श्रीमानजी से अनुरोध है। कि नोड्यूज देने की कृपया करें।

दिनांक
19/10/07

धन्यवाद।

प्रार्थी

किशनलाल
ग्राम महरौली
जि0 गाजियाबाद

प्रमाणित किया जाता है कि किशनलाल पुत्र लिखा ग्राम व पोस्ट महरौली जिला गाजियाबाद पर उक्त शाखा का कोई ऋण शेष नहीं है।

[illegible] 19/10/07
वरिष्ठ प्रबन्धक
उ0प्र0 सह0 ग्रा0 वि0 बैंक लि0
शाखा [illegible] गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बवाना 08/10 परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसके संक्षेप उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00042	किशनलाल	निरपत	महरौली	1384	300	0.4670		आदेश अनुसार श्रीमान तहसीलदार नि0न0 194/3-12-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 42 के खसरा नं0 300 0.467 माल 22.10 व खाता सं0 44 के खसरा नं0 237मि 0.228 माल 7.90 कुल रकबा नं0 2 कुल रकबा 0.695 माल 30.00 से [illegible] किशनलाल पुत्र [illegible] निवासी महरौली परगना डासना [illegible] का नाम खारिज करके [illegible] कार्यालय - 33 [illegible] नई दिल्ली द्वारा [illegible] सी-131 [illegible] अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली 17 अधिकृत हस्ताक्षरी उक्त कम्पनी का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0 आर0के0	
					कुल गाटे : 1	कुल क्षे : 0.4670	22.10		

हस्ताक्षर

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : कयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00044	किशनलाल	निरखा	निवासी महरौली	1405फ. 1406फ से	373 237मि. ✓	0.4930 0.2280		आदेशानुसार श्रीपाल स0न0अ0 दि0न0 194/3-12-07 से सम्बन्धित आदेश खाता सं0 42 पर अंकित है: र0आ0क0	
				कुल गाटे : 2		कुल क्षे : 0.7210	22.00		

हस्ताक्षर

28/12/2007

JURIX-PRO
Advocates

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	**Kishan lal son of Sri Tirkha** resident of Vill-Maharauli, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2.	Respective shares	Full share in the property
3	Detail of the property to be acquired	Khata No- 42, Khasra No- 300 area 0.467 Hect. Khata No- 44, Khasra No- 237mi area 0.228 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad ***Sold Area-0.695 Hect.***
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	***Caste certificate is required***
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender if any)	NOC from U.P Sahakari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad & PNB, Ghaziabad is annexed with file
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate form sub registrar bearing no. 252/07, no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Shyo Singh son of Chetava	300	140	Recorded as Bhumidhar
	Usar	237	301	Recorded as Usar
Khatauni fasli year 1384-1389	Shyo Singh son of Chetava	300	140	Vide order dated 4.3.74 passed by ACO the name of purchaser ***Kishanlal son of Tirkha*** is mutated in place of seller Shyo Singh through sale deed
	Usar	237	301	....
Khatauni fasli year 1390-1395	***Kishanlal son of Tirkha***	300	40	
	Usar	237	258	SDM has confirmed the Patta of Khasra no 237m area 0.228 hect by order dated 12.02.82 in favour of Jaggu son of Sarjeet as Non Transferable Bhumidhar.
Khatauni fasli year 1402-1407	***Kishanlal son of Tirkha***	300	25	....
	Jaggu son of Sarjeet	237m	254	The name of Jaggu is recorded as transferable bhumidhar vide order dated 30.07.98 passed by SDM Vide order dated 07.09.98 passed by Tehsildar in Khata no 254, the name of Purchaser Ramasrey son of Nanua is mutated in place of seller Jaggu son of Sarjeet through sale deed
Khatauni fasli year 1408-1413	***Kishanlal son of Tirkha***	300	27	....
	Ramasrey son of Nanua	237m	202	Vide order dated 25.01.2002 passed by Tehsildar in Khata no 202, the name of Purchaser ***Kishanlal son of Tirkha*** is mutated in place of seller Ramasrey son of Nanua through sale deed
Khatauni fasli year	***Kishanlal son of Tirkha***	300	42	Vide order dated 03.12.2007 passed by Tehsildar in Khata no

1414-1419		237mi	44	42,44 the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of seller ***Kishanlal son of Tirkha*** from his share through sale deed.
10.	Specific comments	**Seller has full Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 300, 237mi.**		
11.	Remarks	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate