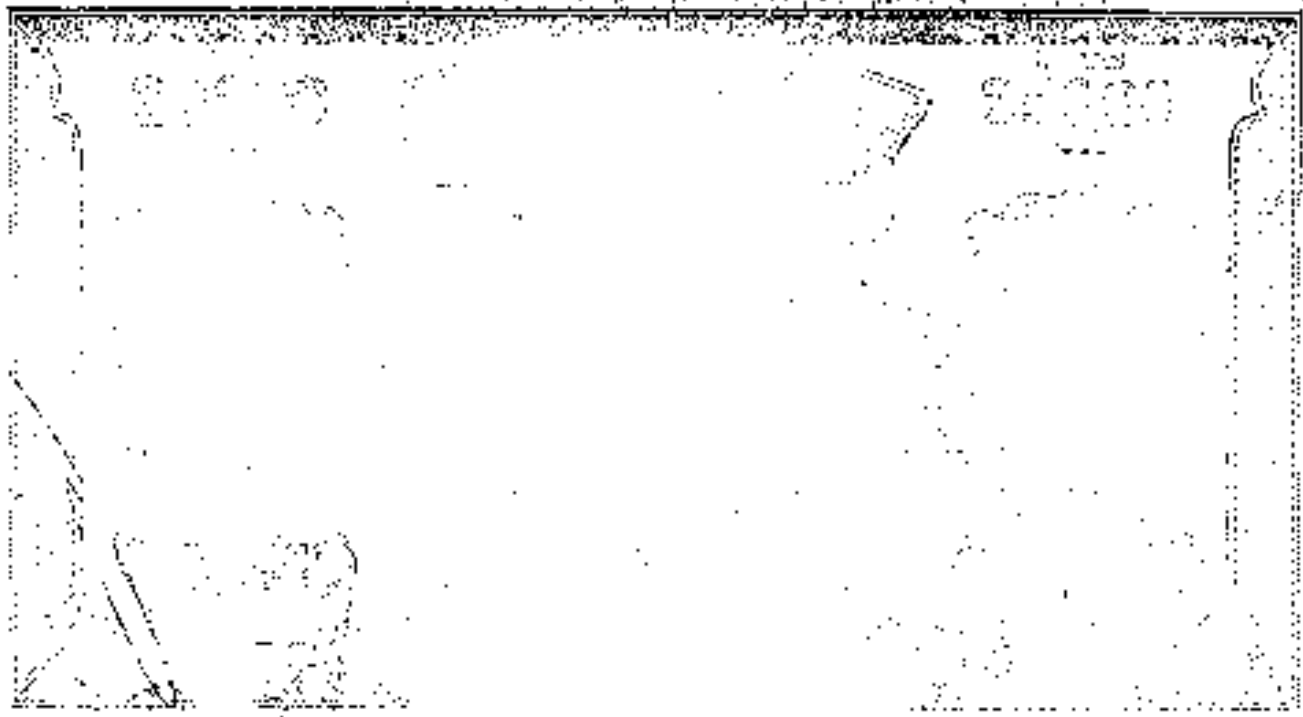


7128



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

607883

सशस्त्र सेना झंडा दिवस

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

OS/NA/06



1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम नायफल
- 4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं० 36 के खसरा नं० 80
- 5- मापन को इकाई (हेक्टेयर/वर्ग मीटर) हेक्टेयर

25/01/15

अधीनस्थ अधिकारी

Per Upad Chacha H-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



148 2007/12/28 30410-4661 514 25 5000000
 20 100 25 64

विक्रय पत्र
 2,681,190.00/ 2,681,190.00 5,000.00 20 5,020.00 1,000
 प्रतिकूल बालियत फीस रजिस्ट्री नकल व प्रति शुल्क योग शुद्ध लगभग

श्री/श्रीमती श्री 00 उमपाल चकड़ा इयलपर्स द्वारा सुखवीर सिंह
 पुत्र/पत्नी श्री सत्यप सिंह
 पेशा नौकरी
 निवासी स्थानी सी-131 गोल्डन अपार्टमेंट साकेत नई दिल्ली
 अत्यापी पता
 ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 28/12/2007 समय 3:47PM
 बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



प्रभासी
 उप निबन्धक (शायम)
 गाजियाबाद
 28/12/2007

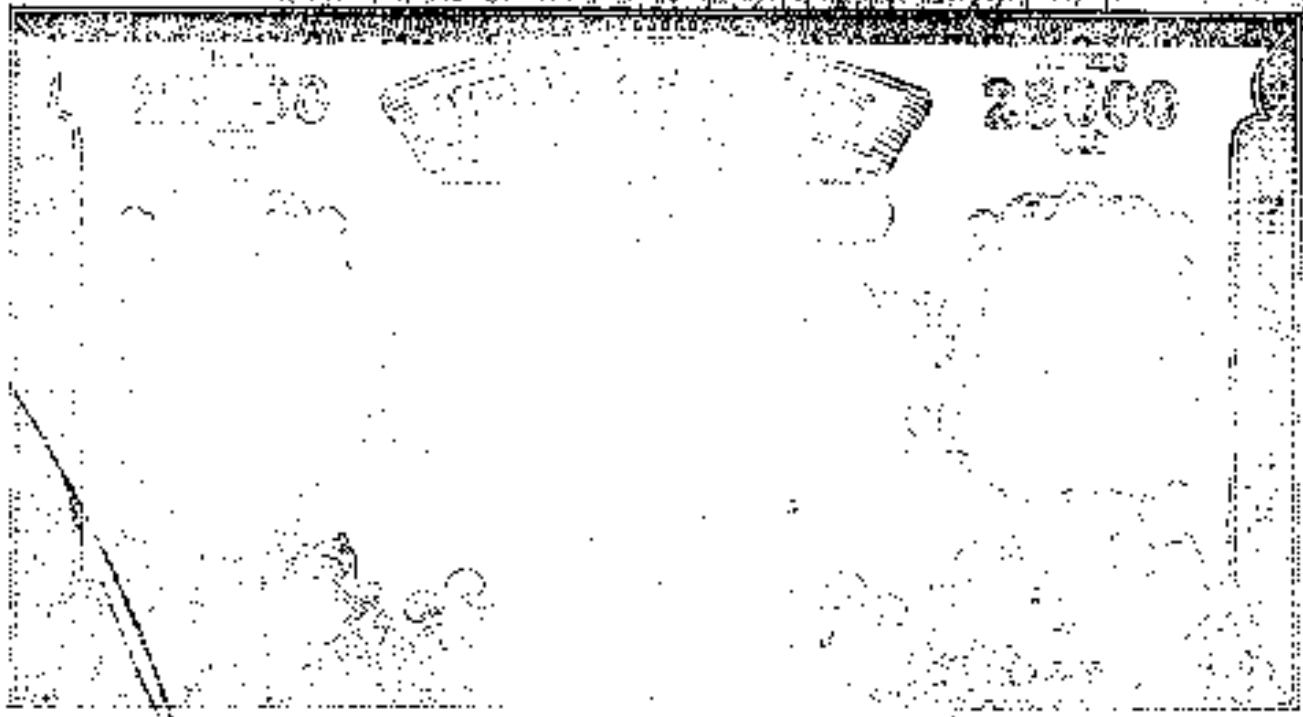
निष्पादन लेखपत्र बाह मुनने ४ स्वस्थने मजबुत व प्राप्ति धरणादि ४ प्रलेखानुसार उक्त
 विक्रेता
 श्री/श्रीमती सुपरीपास
 पुत्र/पत्नी श्री चरन सिंह
 पेशा अन्य
 निवासी ग्राम महरीली गाजियाबाद

क्रेता
 श्री/श्रीमती श्री 00 उमपाल चकड़ा इयलपर्स द्वारा सुखवीर सिंह
 पुत्र/पत्नी श्री सत्यप सिंह
 पेशा नौकरी
 निवासी सी-131 गोल्डन अपार्टमेंट साकेत नई दिल्ली



श्री/श्रीमती सत्यवीर सिंह
 पुत्र/पत्नी श्री चरन सिंह
 पेशा अन्य
 निवासी ग्राम महरीली गाजियाबाद





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

607882

(2)

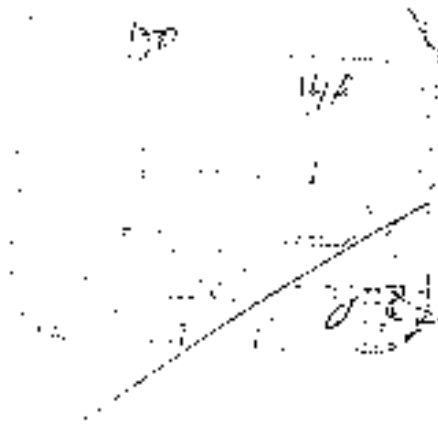
- 6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3203333 हैन्टेयर
- 7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
- 8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की धनराशि 26,81,190/-रुपये
- 11- पेड़ कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नहीं है

अधिकारी

सचिव

For Upal Chakraborty, Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory



ने निष्पादन व्योक्ता किया ।

निम्नको पहचान थी जयसन्ध

पुत्र श्री जयपाल सिंह

पेशा अन्य

5142-4

निवासी गाँव शाहपुर बन्हेला गाँव

व धर्म वर्मान

पुत्र श्री गणेशराज

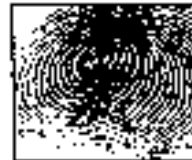
पेशा अन्य

288-131

निवासी गाँव महरौली गाँव

उ को

एवम्: भद मासियों के निशान अंगुठे नियमानुसार लिपि मये हैं



2

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

28/2/2007





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

607881

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : कुँवरपाल

पिता का नाम : श्री चरन सिंह

स्थायी पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील ब जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

2. नाम : सत्यवीर सिंह

पिता का नाम : श्री चरन सिंह

स्थायी पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील ब जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

सत्यवीर सिंह
सत्यवीर सिंह

For Usual Charities Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

15/11/2007
 14/11/2007
 13/11/2007
 12/11/2007
 11/11/2007
 10/11/2007
 09/11/2007
 08/11/2007
 07/11/2007
 06/11/2007
 05/11/2007
 04/11/2007
 03/11/2007
 02/11/2007
 01/11/2007
 31/10/2007
 30/10/2007
 29/10/2007
 28/10/2007
 27/10/2007
 26/10/2007
 25/10/2007
 24/10/2007
 23/10/2007
 22/10/2007
 21/10/2007
 20/10/2007
 19/10/2007
 18/10/2007
 17/10/2007
 16/10/2007
 15/10/2007
 14/10/2007
 13/10/2007
 12/10/2007
 11/10/2007
 10/10/2007
 09/10/2007
 08/10/2007
 07/10/2007
 06/10/2007
 05/10/2007
 04/10/2007
 03/10/2007
 02/10/2007
 01/10/2007
 30/09/2007
 29/09/2007
 28/09/2007
 27/09/2007
 26/09/2007
 25/09/2007
 24/09/2007
 23/09/2007
 22/09/2007
 21/09/2007
 20/09/2007
 19/09/2007
 18/09/2007
 17/09/2007
 16/09/2007
 15/09/2007
 14/09/2007
 13/09/2007
 12/09/2007
 11/09/2007
 10/09/2007
 09/09/2007
 08/09/2007
 07/09/2007
 06/09/2007
 05/09/2007
 04/09/2007
 03/09/2007
 02/09/2007
 01/09/2007
 31/08/2007
 30/08/2007
 29/08/2007
 28/08/2007
 27/08/2007
 26/08/2007
 25/08/2007
 24/08/2007
 23/08/2007
 22/08/2007
 21/08/2007
 20/08/2007
 19/08/2007
 18/08/2007
 17/08/2007
 16/08/2007
 15/08/2007
 14/08/2007
 13/08/2007
 12/08/2007
 11/08/2007
 10/08/2007
 09/08/2007
 08/08/2007
 07/08/2007
 06/08/2007
 05/08/2007
 04/08/2007
 03/08/2007
 02/08/2007
 01/08/2007
 31/07/2007
 30/07/2007
 29/07/2007
 28/07/2007
 27/07/2007
 26/07/2007
 25/07/2007
 24/07/2007
 23/07/2007
 22/07/2007
 21/07/2007
 20/07/2007
 19/07/2007
 18/07/2007
 17/07/2007
 16/07/2007
 15/07/2007
 14/07/2007
 13/07/2007
 12/07/2007
 11/07/2007
 10/07/2007
 09/07/2007
 08/07/2007
 07/07/2007
 06/07/2007
 05/07/2007
 04/07/2007
 03/07/2007
 02/07/2007
 01/07/2007
 30/06/2007
 29/06/2007
 28/06/2007
 27/06/2007
 26/06/2007
 25/06/2007
 24/06/2007
 23/06/2007
 22/06/2007
 21/06/2007
 20/06/2007
 19/06/2007
 18/06/2007
 17/06/2007
 16/06/2007
 15/06/2007
 14/06/2007
 13/06/2007
 12/06/2007
 11/06/2007
 10/06/2007
 09/06/2007
 08/06/2007
 07/06/2007
 06/06/2007
 05/06/2007
 04/06/2007
 03/06/2007
 02/06/2007
 01/06/2007
 31/05/2007
 30/05/2007
 29/05/2007
 28/05/2007
 27/05/2007
 26/05/2007
 25/05/2007
 24/05/2007
 23/05/2007
 22/05/2007
 21/05/2007
 20/05/2007
 19/05/2007
 18/05/2007
 17/05/2007
 16/05/2007
 15/05/2007
 14/05/2007
 13/05/2007
 12/05/2007
 11/05/2007
 10/05/2007
 09/05/2007
 08/05/2007
 07/05/2007
 06/05/2007
 05/05/2007
 04/05/2007
 03/05/2007
 02/05/2007
 01/05/2007
 30/04/2007
 29/04/2007
 28/04/2007
 27/04/2007
 26/04/2007
 25/04/2007
 24/04/2007
 23/04/2007
 22/04/2007
 21/04/2007
 20/04/2007
 19/04/2007
 18/04/2007
 17/04/2007
 16/04/2007
 15/04/2007
 14/04/2007
 13/04/2007
 12/04/2007
 11/04/2007
 10/04/2007
 09/04/2007
 08/04/2007
 07/04/2007
 06/04/2007
 05/04/2007
 04/04/2007
 03/04/2007
 02/04/2007
 01/04/2007
 31/03/2007
 30/03/2007
 29/03/2007
 28/03/2007
 27/03/2007
 26/03/2007
 25/03/2007
 24/03/2007
 23/03/2007
 22/03/2007
 21/03/2007
 20/03/2007
 19/03/2007
 18/03/2007
 17/03/2007
 16/03/2007
 15/03/2007
 14/03/2007
 13/03/2007
 12/03/2007
 11/03/2007
 10/03/2007
 09/03/2007
 08/03/2007
 07/03/2007
 06/03/2007
 05/03/2007
 04/03/2007
 03/03/2007
 02/03/2007
 01/03/2007
 29/02/2007
 28/02/2007
 27/02/2007
 26/02/2007
 25/02/2007
 24/02/2007
 23/02/2007
 22/02/2007
 21/02/2007
 20/02/2007
 19/02/2007
 18/02/2007
 17/02/2007
 16/02/2007
 15/02/2007
 14/02/2007
 13/02/2007
 12/02/2007
 11/02/2007
 10/02/2007
 09/02/2007
 08/02/2007
 07/02/2007
 06/02/2007
 05/02/2007
 04/02/2007
 03/02/2007
 02/02/2007
 01/02/2007
 31/01/2007
 30/01/2007
 29/01/2007
 28/01/2007
 27/01/2007
 26/01/2007
 25/01/2007
 24/01/2007
 23/01/2007
 22/01/2007
 21/01/2007
 20/01/2007
 19/01/2007
 18/01/2007
 17/01/2007
 16/01/2007
 15/01/2007
 14/01/2007
 13/01/2007
 12/01/2007
 11/01/2007
 10/01/2007
 09/01/2007
 08/01/2007
 07/01/2007
 06/01/2007
 05/01/2007
 04/01/2007
 03/01/2007
 02/01/2007
 01/01/2007

यिकेता

Registration No 7129

Year : 2007

Book No. 1

0101 कुंवरपाल

भरत सिंह

श्री गहरीली गठियाद

अन्य

सुखदेव सिंह



0102 सत्यवीर सिंह

भरत सिंह

श्री गहरीली गठियाद

अन्य

सुखदेव सिंह





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

607880

(4)

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चद्रदा हार्ड टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री
सुखबोर सिंह
पिता का नाम : श्री सरूप सिंह
स्थायी पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17
व्यवसाय :

For Updat Ch-131 Tech Developers Pvt. Ltd.

सुखबोर सिंह
सरूप सिंह

Authorized Signatory

152
139
28

क्रेता

Registration No. 7129

Year : 2007

Book No. 1

0201 श्री उमेश चन्द्रा व्यवसाय द्वारा सुखबीर सिंह
सरूप सिंह
सी-131 गौल्फ़ (अपार्ट) जम्हेरा नई दिल्ली
गौरी



9/26/2000

2286000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(5)

विक्रय पत्र

607879

विक्रय पत्र अंकन : 26,81,190/ रूपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 2,68,200/ रूपये

मैं कि कुँवरपाल व सत्यवीर सिंह पुत्राण श्री चरन सिंह निवासी-ग्राम
महरीली परगना डासना तहसील व जिला गालियाबाद (फरीक अजल,
विक्रता) ।

चक्रावती

25/08/00

For Upload

Digitized by Srimad





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

607878

(6)

सैन्यो गुप्तता बढावा खाई देक देवायसो प्रो लो पंजाक कालस्य 33
कभयनियो देवा उवापुसो नो सिन्धी दा श्री सुखलीर सिंह गुज श्री
मकप श्री, निमसो नो 33, गोलकली अगलेमर, भाकल नो सिन्धी 17
असिन्धी बलवारी एकिक दीपन देवा।।

सैन्यो गुप्तता बढावा खाई देक देवायसो प्रो लो पंजाक कालस्य 33
कभयनियो देवा उवापुसो नो सिन्धी दा श्री सुखलीर सिंह गुज श्री
मकप श्री, निमसो नो 33, गोलकली अगलेमर, भाकल नो सिन्धी 17
असिन्धी बलवारी एकिक दीपन देवा।।

For the

सैन्यो गुप्तता बढावा खाई देक देवायसो प्रो लो पंजाक कालस्य 33
कभयनियो देवा उवापुसो नो सिन्धी दा श्री सुखलीर सिंह गुज श्री
मकप श्री, निमसो नो 33, गोलकली अगलेमर, भाकल नो सिन्धी 17
असिन्धी बलवारी एकिक दीपन देवा।।







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

607877

विक्रीत भूमि का विवरण

(7)

(1) स्थित ग्राम नाथकल परगना दामना तहसील व जिला गोरखपुर (बोयो), कृषि भूमि खता नं० 36 के खसरा नं० 80 रकबई 0.961 हैक्टयर का 1/3 भाग याति 0.320333 हैक्टयर अनुसार खतौनी 1410 ता 1415 फसली जिसके फरीक अवल (विकेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का दैनामा राजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि हम फरीक अवल (विकेतागण) की पैतृक भूमि है जिसके हम फरीक अवल से पहले हमारे पिता चरन सिंह मालिक थे ।

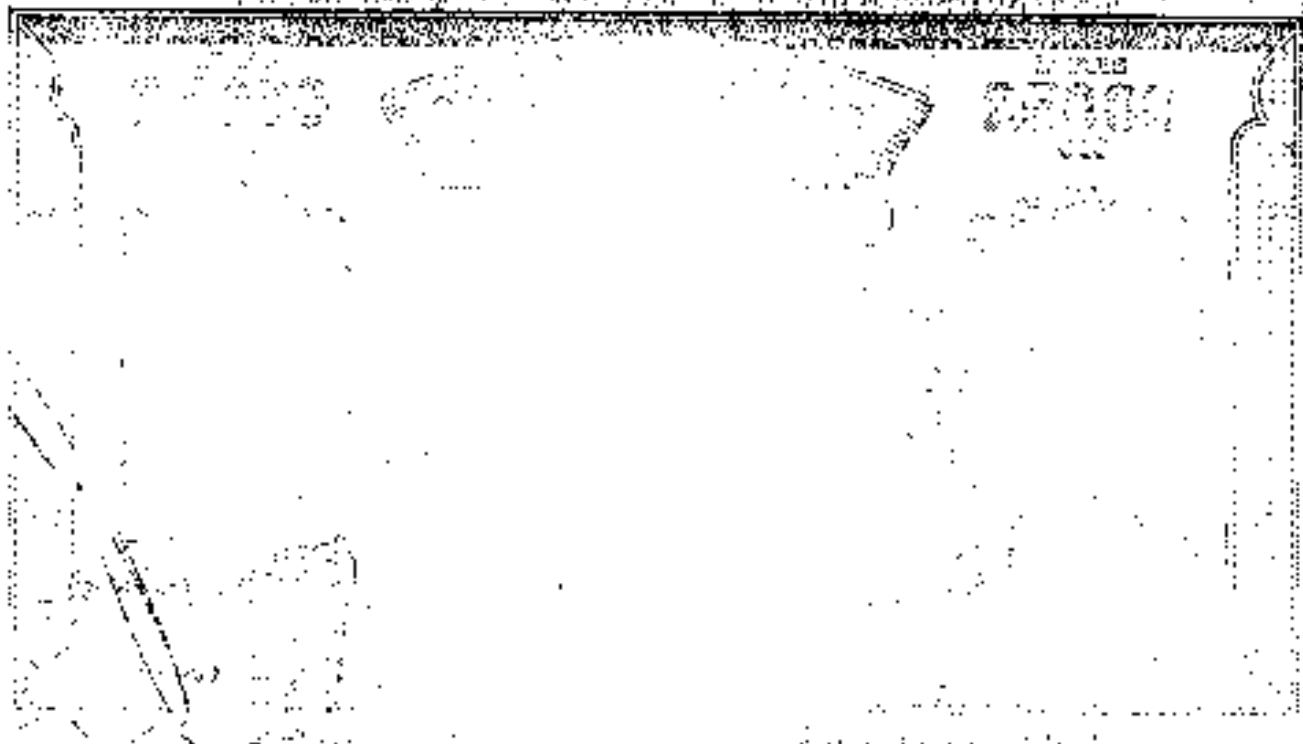
उत्तर प्रदेश
विक्रीत भूमि का विवरण

607877
Civil Court
Gorakhpur





28
155
140



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

607876

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। जिसका सरकारी सर्किल रेट 49,42,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल रेट से अधिक रु0 83,70,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 26,81,190/-रूपये (छब्बोस लाख इक्कासी हजार एक सौ नब्बे रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

स्वीकृत
स्थायी

For Official Use

Signature

156 140
11/10/20





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

607875

(9)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नहीं है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ में विक्रेतागण ने संबंधित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

सचिव
सचिव

Per Usual Officer, P. & L. Co.

Authorized Signatory

18-5-2022

~~18-5-2022~~





उत्तर प्रदेश-UTTAR PRADESH

607874

(10)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं० 36 के खसरा नं० 80 रकबई 0.961 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.3203333 हैक्टेयर स्थित ग्राम नाथफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रीत भूमि उक्त में विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नहीं रहा है।

(7) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

विक्रेतागण
सत्यनारायण सिंह

For U...

Signature

1527-74f.
5.11.11
82





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

045146

(11)

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिजै, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नहीं है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का ड्यूज भी नहीं है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

सुख चोपड़ा

स्थायी निवासी

For Usual Certificate of Developers & Co.

Signature

[Signature]



भारत INDIA

5500

FIVE HUNDRED
RUPEES

पंच सखा

29,500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 246968

(12)

(10) विक्रीत मिलिकयत उक्त के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के बाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्गित /उल्लिखित भूमि के संबंध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा, अनुबंध-पत्र व विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है । यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा, तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

सत्यमेव जयते

FOR FURTHER INFORMATION, CONTACT: U.S. DEPARTMENT OF JUSTICE

Related Structures

Handwritten text and signature at the top left corner.



भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 246967

(13)

(11) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं० 36 के खसरा नं० 80 रकबई 0.961 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.3203333 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना दासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एवं अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है आदि आदि को आज की तारीख में विक्रय धनराशी

Per Undersigned:

Authorized Signatory

[Faint, illegible handwritten text]



भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

सत्यमेव जयते

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 246966

(14)

अंकन 26,81,190/-रुपये (छब्बीस लाख इक्यासी हजार एक सौ नब्बे रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 13,40,595/-रुपये (तेरह लाख चालीस हजार पाँच सौ पचानव रुपये मात्र) होते हैं के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढढा हाई टेक डेवलपमेंट प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबोर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेंट, साकंठ नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

सत्यमेव जयते
सत्यमेव जयते

For District Collector - 136

Signature

5/12



भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 246965

(15)

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये हैं उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहें वहीँस्थित मालकाना प्रयोग में लावें।

(13) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत बजरिये बैनामा दखिल खारिज मालकगजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते हैं तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुद्रा फरीक अव्वल से करा सकते हैं, मुद्रा फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा।

उत्तर प्रदेश
सरकार
मुख्य सचिव

For Sign

Signature Pvt. Ltd.

Signature

103

148

[Handwritten signature]



भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये

RS. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 246964

(16)

(14) अतः विक्रय पश्चात् विक्रीत भूमि की मिल्कियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा।

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला ओर निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण को दावेदारी या किसी कानूनी नुकस आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि

सत्यमेव जयते
सत्यमेव जयते

For U... ..

...

100 1/2

[Handwritten signature]



भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED
RUPEES

पाँच सौ रुपये
2007

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 246963

(17)

अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

अ. क. पा. ८
2007
2007

Res.

Signature

14/4/2009
2009
2009



भारत सरकार के तहत जारी किया गया

एक सौ रुपये

RS. 100

ONE

रु. 100

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 939050

(18)

18। निम्नलिखित में विज्ञापित रूप में प्रकट 0.3203232 हैकटेयर यात्रा नं० 36
क जयरा नं० 80 प्रियम ग्राम नयागढ़ जमाना जमाना नंदमौल व जिला
गाजियाबाद के मजिस्ट्रेट सिंग सिंगल के अनुसार विज्ञापित यात्रा कर
ली है:

31। नगर अंकन 10,000/ रूपये (एक हजार रु० मात्र) करीक अंकन
द्वारा अग्रिम रूप में यात्रा कर लिया गया है।

19। बैंक आई० सी० आई० सी० आई० यात्रा नं० केडम करदीनी नई
दिल्ली नं० 415049 व 415050 दिनांक 24.12.2007 धार कान
अवशेष बनारस अंकन 26,71,190/- रूपये (छब्बीस लाख इकहत्तर हजार रु०)

नगर अंकन 10,000/ रूपये (एक हजार रु० मात्र) करीक अंकन
द्वारा अग्रिम रूप में यात्रा कर लिया गया है।

नगर अंकन



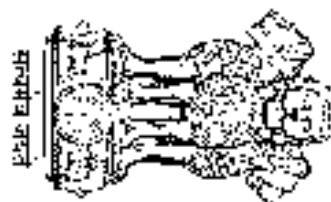


१०/१०/१०
१०/१०/१०
१०/१०/१०

एक सौ रुपये

RS. 100

रु. 100



सत्यमेव जयते

ONE
HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 939049

(19)

सौ नब्बे रुपये मात्र) प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त
करी ली गयी है ।

उत्तर प्रदेश

मुकदमा नं० २८

पर उपाय

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगुठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगुठा)
फरीक दायम (क्रेता)

गवाह नं० 1

अभिमान

अभिमान

शाहपुर बाजार शाहपुर

गवाह नं० 2

तहरीर दिनांक : 28.12.2007, मरीजा, जेजेन, सिंग एडवाकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर
यू० पी० 588/92 नैम्बर रोड, 2887 डिजिटल रजिस्ट्रेशन कार्यालय
Civil Court, Varanasi

16/12/2007
16/12/2007
16/12/2007

आज दिनांक 28/12/2007 को

वर्षी सं 1 जिल्ला सं 7168

पुल्ल सं 94 से 114 पर क्रमांक 7129

गतिस्वीकृत किया गया।



प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गजियाबाद

28/12/2007



516

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नाथपल्ल

परगना : हासना

तहसील : गान्धियाबाद

जनपद : राजियाबाद

फसली वर्ष : 1410-1415

भाग : 1

खाता खतौनी क्रमा संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के दलदक गट्टे की खसरा संख्या	दलदक गट्टे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार खाना देव मासगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आक्षा या उसका संरक्षण उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आक्षा देने वाले अधिकारी का पद	दिखायी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क भूमि की संरक्षणार्थ पूर्वपक्ष के अधिकार में हो।

DXU36	गोपीचन्द्र	खुबो	महरोली	1388हे	80	0.9610	अदेश रड निड को कर 11क 31.8 0.5 खाना मा 035 , 5 पर भूतक जयपाल सिंह के खान पर लोन विजय च कापू गुज गज जयपाल सिंह 4 की पति कु नो पुनो जयपाल सिंह 4 की महरोली का नाम खान गारस दन हो रड लो 30 31 08,03
	जयपाल सिंह	खुबो	महरोली				1411कड अदेशनुसार लोमहोदय निड को 293/15 3 0 को अदेश हुआ कि खान को 36 के खाना 40 80 10 96 को रड 16.40 80 से विजेता गोपीचन्द्र एड खुबे 1-0 महरोली 4: नम खाना कक केला खन सिंह एड इम सिंह निड महरोली का नाम दारा दन हो रड लो 30
	रामफल	खोपी	महरोली				अदेश नुसार श्रीमान महोचक्राड निड को 226:4 3-424 के अदेश हुआ कि खान को 36 के खाना 80,0,961 पर ने विजेता रामधन,माधन,जयचन्द्र पूरण गोपीचन्द्र 4 की महरोली का नाम खाना कक केला खन सिंह एड इम सिंह निड महरोली का नाम दन बनार बनार दन हो रड मा 04 की
	चपन	सगव	महरोली				अदेश नुसार लो नलो क द्वारा खाना को 24 पर माधन के अदेश पर को नम सम्भल दन का रड मा 04 की
	गणपत	सगव	महरोली				अदेश नुसार श्रीमान लो नलो मा 04 की 183-1 5-9-05 खाना को 36 क खाना 80,0,961 को 16.40 के बकसर भग ग विजेता चपन एड मागा निड
	गणधन	रामाधन	महरोली				
	माधन	रामाधन	महरोली				
	जयचन्द्र	रामाधन	महरोली				

18-XL3:2008

पृष्ठ संख्या : 1/1 4

क्र : 16010208090

ग्राम का नाम : नावफल

परगना : हासना

तहसील : गाजियाबाद

: गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1410-1415

भाग : 1

खात खाली कम संख्या	खालेदार का नाम	फिला / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	धार्मिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गटे की खासरा संख्या	प्रत्येक गटे का लोकफल (हे .)	खालेदार द्वारा देय मासगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सही और आज्ञा देने खाने अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7-12	13

विशेष पप्पू पुत्र स्व० जयपाल सिंह व श्रीमती सुनी
देवी पत्नी स्व० जयपाल सिंह निवासी ग्राम महरौली
परगना हासना तहसील व जिला गाजियाबाद के नाम खरिज
करके केता कंवरपाल पुत्र धरनसिंह निवासी ग्राम
महरौली परगना हासना तहसील व जिला गाजियाबाद का
नाम बतौर बेनामा दर्ज होवे त०आर०के०
आदेशानुसार श्रीमन् तह०महो० नि०न० 72/12-11-07
को आदेश हुआ कि खाता सं० 36 के खासरा न० 80/
0.961 ग्र०गु० 16.40 रुपये के बकदर धाम से
विशेष रतन सिंह पुत्र भुम सिंह नि०-धाम महरौली
परगना हासना तह० व जिला गाजियाबाद का नाम खरिज
करके केता सं० उयाल पड़दा हाई टेक डेवलपमें
त०लि० पंजीकृत कयालय 33 कम्प्यूनिटी सेंटर
एन०एफ०से० नई दिल्ली द्वारा सूखबीर सिंह पुत्र
सरूप सिंह नि०- 131 गोल फव्वू अफर्टमेंट सप्लेस
नई दिल्ली 17 के नाम बतौर बेनामा दर्ज होवे।
त०आर०के०

आदेशानुसार श्रीमन् तह०महो० नि०न० 483/
11-02-08 को आदेश हुआ कि खाता सं० 36 के
खासरा न० 80 रकबा 0.9610 ग्र०गु० 16.40 के
बकदर धाम से विशेष कंवरपाल व सपवार सिंह पुत्र
धरन सिंह निवासी ग्राम महरौली परगना हासना
तहसील व जिला गाजियाबाद का नाम खरिज करके केता
मैसल उयाल पड़दा हाई टेक डेवलपमें त०लि० पंजीकृत
कयालय 33 कम्प्यूनिटी सेंटर एन०एफ०से० नई
दिल्ली द्वारा सूखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी
सी-131 गोलफव्वू अफर्टमेंट सप्लेस नई दिल्ली-17
का नाम बतौर बेनामा दर्ज होवे त०आर०के०

ग्राम क्रमांक : 16010208190

ग्राम का नाम : नरकल

परगना : आसना

तहसील : गार्जियाबाद

खेतपट्टा : गार्जियाबाद

फसली वर्ष : 1410-1415

भाग : 1

खाना संख्या क्रम संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवासी स्थान	भौतिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गाटे की सफाई संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देव बालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेशों का ठरका सोपान उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने जाने अधिकारी का पद	टिप्पणियाँ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
								07-03-08	
				कुल गाटे :	1	कुल क्षेत्र :	0.9610	16.40	

See

Checked
JMD
20.3.081/15/2008
20/3/08

18/3/08

संवेदन

श्री भान जीरुठ पुस्तकालय
उ० पु० मंडलीर उ० वि० बंका नि०
गो० बा०

मंडलीर,

पुस्तकालय में पुस्तकें
लिखाई जा० मंडलीर में गो० वि० बा० का रखने
बा० का रखने जो अगली ग्रीष्म ऋतु में मंडलीर
बंद हो जाये तो पुस्तकें नष्ट हो जायेंगी
इसलिए

पुस्तकालय
15/12/07

पुस्तकालय
गो० बा०

पुस्तकालय

पुस्तकालय में पुस्तकें
लिखाई जा० मंडलीर में गो० वि० बा० का रखने

पुस्तकालय
गो० बा०

पुस्तकालय में पुस्तकें
लिखाई जा० मंडलीर में गो० वि० बा० का रखने

RULE NO 29
[RULE 52]
CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. 11726/10
Applicable No.

Shri Shri. M. S. K. K. have applied to me for a Certificate giving particulars of registered sale & encumbrance if any in respect of the undermention.

Winnam 36 209/200 O/O & 17/20/2011 O/O
18/1/2014 0.9610

(To be sent & described as given in the application)

I have certify that search have been made in book I and in the indexes relating to have to from the year 1881 to the year 1912 for facts and encumbrance affect the said property & that on the such following facts and encumbrance are:- vide p. 11.

No.	1) Description of property is give in the document	Date of document	Verure & Value of document	Name of the parties Execution Claimed	Reference No Year
-----	--	------------------	----------------------------	---------------------------------------	-------------------

Search from 1881 to 1912 and no facts and encumbrance are found.

also verify that have there any all sale and encumbrance of the sale affecting the said prepared have been found.
Reported by: (Signature)

Office: S.R.E.
Date: 18/1/14
(Destination)

S E A L
NOTES

Signature Registrar

1. The sale and encumbrances shown in the enclosures and those discovered with reference to the department in registered documents in manner different from how in which the applicant has submitted these transactions evidenced by such documents will not be included in certificate.

The register search has been made as carefully as possible by office but the department was not a day account here is self responsible for errors the result of the sales and encumbrance in the and create.

TO WHOM IT MAY CONCERN**LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT**

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below:-

Sl.No.	Particulars	Response		
1.	Name and Address of the owner/s	1. Kunwarpal 2. Satyaveer Singh sons of Charan Singh Resident of Village Maharauli, Pargana Dasna Tehsil & Distt. Ghaziabad		
2.	Respective shares	1/3 share in the property		
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No 36 Khasra No 80 Area 0.951 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.320333 Hect.		
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5.	Caste	General		
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc	According to khatauni no charges or lien found on sold property		
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC from U.P Sahakar Grami Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file		
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate no 1129/07 issued by sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.		
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) CH-45 2) Khatauni of fash year 1386-1391 3) Khatauni of fash year 1392-1397 4) Khatauni of fash year 1398-1403 5) Khatauni of fash year 1404-1409 6) Khatauni of fash year 1410-1415		
Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Kale son of Kundan	80	134	Recorded as Sirdar

Office at

25, Sampar House, Qu. Verbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasli year 1386-1391	Kale son of Kundan	80	134	Vide order dated 30.08.1980 passed by Tehsildar; case no 229 in khata no. 134 after the death of Kale, the name of Gopichand, Jaipal Singh, Dhamveer Singh sons of Khoobi 1/3 share, Ramniwas, Ramphal sons of Kheemi 1/3 share, Chaman, Rambhool son of Sagwa 1/3 share, are endorsed as legal heir of Late Kale through registered will dated 30.06.1979. Vide order dated 19.03.82 passed by NT case no. 245 in khata no. 134 the name of purchaser Jaipal son of Khoobi and Ramphal son of Kheemi are endorsed in place of Dhamveer Singh son of Khoobi.
Khatauni fasli year 1392-1397	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramniwas, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa	80	31	Vide order dated 26.05.1990 passed by SK in khata no. 31, after the death of Ramniwas the name of his sons Ram Bhajan, Mamchand, Jaichand (minors) through guardian mother Rajwati are endorsed.
Khatauni fasli year 1398-1403	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Ram Bhajan, Mamchand, Jaichand (minors) through guardian mother Rajwati	80	28	
Khatauni fasli year 1404-1409	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Ram Bhajan, Mamchand, Jaichand sons of Ramniwas	80	26	
Khatauni fasli year 1410-1415	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of	80	36	Vide order dated 31.08.2003, after the death of Jaipal, the names of Leelu, Vijendra, pappu

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Kheemi, Chaman,
Rambhool son of
Sagwa, Ram Bhajan,
Mamchand, Jaichand
sons of Ramniwas

and Smt. Munni sons and wife of
Jaipal Singh are endorsed in
place of Late Jaipal Singh as his
legal heirs

Vide order dated 15.09.2005
passed by Tehsildar in case no.
183/05, in kahta no. 36, the
name of purchaser **Kunwarpal
son of Charan Singh** is
mutated in place of seller
Chaman son of Sagwa from
their 1/6 share through sale
deed

Vide order dated 28.02.2006
passed by Tehsildar in case no.
497/06, in kahta no. 36, the
name of purchaser **Kunwarpal
son of Charan Singh** is
mutated in place of seller **Leelu
son of Late Jaipal** from their
1/24 share through sale deed.

Vide order dated 15.05.2006
passed by Tehsildar in case no.
960/06, in kahta no. 36, the
name of purchaser **Satyaveer
Singh son of Charan Singh** is
mutated in place of seller
Vijendra son of Late Jaipal
from their 1/24 share through
sale deed

Vide order dated 12.11.2006
passed by Tehsildar in case no.
55/06, in kahta no. 36, the name
of purchaser **Kunwarpal son of
Charan Singh** is mutated in
place of sellers **Pappu, Smt.
Munni Devi son & wife of Late
Jaipal** from their 1/2 share
through sale deed

Vide order dated 11.02.2008
passed by Tehsildar in case no.
483/08, in kahta no. 36, the
name of purchaser **M/s Upal
Chaddha Hi-Tech Developers**

Office at

25, Sakempur House, Qaiserbagh, Lucknow
Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

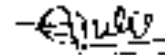
JURIX-PRO

Advocates

		1/3. Ltd. is mutated in place of sellers <i>Kunwarpal, Satyaveer Singh son of Charan Singh</i> from their 1/3 share through sale deed
10.	Specific comments	Sellers have 1/3 Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 80
11.	Remarks.	On the basis of the document and records available the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.

Date :

For JURIX-PRO



(Benkat Raman Singh)
Advocate

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, J. L. K. Chowk
Mobile No: 09335266005, 09336833344, 09311558884