7129

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

607883

सशस्त्र सेना झंडा दिवस
7 दिसम्बर - 2007 - 7
ARMED FORCESF

लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण

05/NA-1/06

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 36 के खसरा नं0 80
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

For Uppal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रय पत्र

2,681,190.00/	**2,681,190.00**	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	अस्द लगभग

श्री /श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हयलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी सी-131 गोल्फव्यू अपार्ट0 साकेत नई दिल्ली
अस्थायी पता·
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 28/12/2007 समय 3:47PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

प्रभारी
उप नियन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
28/12/2007

निष्पादन लेखपत्र बाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु. प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता
श्री/श्रीमती कुंवरपाल
पुत्र/पत्नी श्री चरन सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 महरौली गा0बाद

श्री/श्रीमती सत्यवीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री चरन सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 महरौली गा0बाद

क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा हयलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री सरूप सिंह
पेशा नौकरी
निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्ट0 साकेत नई दिल्ली

सत्यमेव जयते
उत्तर प्रदेश

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 607882

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3203333 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 26,81,190/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

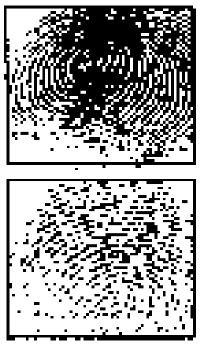
For Uppal Ch... ...ch Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री जयचन्द
पुत्र श्री जयपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 शाहपुर बम्हैटा गा0बाद
व श्री दर्शन
पुत्र श्री गगनराज
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 महरौली गा0बाद
ने कहा ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं



प्रभारी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
28/12/2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 607881

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (2) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरणः-

1. नाम : कुँवरपाल
पिता का नाम : श्री चरन सिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : सत्यवीर सिंह
पिता का नाम : श्री चरन सिंह
स्थाई पता : ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

For Usmal Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 7129 Year : 2007 Book No. 1

0101 कुंवरपाल

मदन सिंह

ग्रा0 महरौली गाजियाबाद

अन्य

0102 सत्यवीर सिंह

मदन सिंह

ग्रा0 महरौली गाजियाबाद

अन्य

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH · 607880

क्रेता का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

For Uppal Ch... Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

केता

Registration No. 7129 Year : 2007 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह

सरुप सिंह

सी-131 गोल्फव्यू अपार्ट0 साकेत नई दिल्ली

नौकरी

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 607879

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 26,81,190/ रूपये

स्टाम्प पेपर अंकन : 2,68,200/ रूपये

मै कि ***कुँवरपाल*** व ***सत्यवीर सिंह*** पुत्रगण श्री चरन सिंह निवासी-ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

For Upal C...

Authorised Signatory

सचिव राज[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 607878

(6)

मैसर्स अमन चड्ढा आई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री [illegible] सिंह, निवासी [illegible] 3[illegible], गोल्फ[illegible] अपार्टमेंट, [illegible] नई दिल्ली 17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फर्म [illegible] [illegible]।)

For [illegible]

[illegible] Signatory

607877

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

(7)

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम नाग्रफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 36 के खसरा नं0 80 रकबई 0.961 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.3203333 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1410 ता 1415 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की पैतृक भूमि है जिसके हम फरीक अव्वल से पहले हमारे पिता चरन सिंह मालिक थे ।

For ... Signatory

155 [illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 607876

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 49,42,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट से अधिक रू0 83,70,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 26,81,190/-रूपये (छब्बीस लाख इक्यासी हजार एक सौ नब्बे रूपये मात्र) मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

(3) विक्रेतागण अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेतागण ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नही है।

For Uttam ... Pvt. Ltd.

Signatory

156 [illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 607875

(9)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्क्रान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेतागण ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्व सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

For Uppal [illegible] Developers Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 607874

(10)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 36 के खसरा नं0 80 रकबई 0.961 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.3203333 हैक्टेयर स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

(7) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For U...

...ised Signatory

15000रु. भारतीय गैर न्यायिक 15000रु.

INDIA NON JUDICIAL

पन्द्रह हजार रुपये

RUPEES FIFTEEN THOUSAND

Rs.15000 भारत INDIA Rs.15000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 045146

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक हम फरीक अव्वल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबे, महायदाबय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

For Uppal ... Developers ...

Authorised Signatory

159. 15800 [illegible]
148

[illegible]

[illegible]

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 246968

(12)

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा, अनुबंध-पत्र व विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किये है और न ही कराया है । यदि भविष्य मे इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा, तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

For ... Developers Pvt. Ltd.

... Signatory

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 246967

(13)

(11) हम विकेतागण को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 36 के खसरा नं0 80 रकबई 0.961 हैक्टेयर का 1/3 भाग यानि 0.3203333 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूंण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णत: प्राप्त है। हम विक्रेतागण को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा हमे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अत: हम विकेतागण ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार हम विक्रेतागण को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी

For Unnati ... Developers Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 246966

(14)

अंकन 26,81,190/-रूपये (छब्बीस लाख इक्यासी हजार एक सौ नब्बे रूपये मात्र)जिसके आधे अंकन 13,40,595/-रूपये (तेरह लाख चालीस हजार पाँच सौ पिचानवें रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For U... ...Pvt. Ltd.

...d Signatory

[illegible] राजस्व [illegible] [illegible]
* उत्तर प्रदेश *

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 246965

(15)

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णत: मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहें बहैसियत मालकाना प्रयोग मे लावें।

(13) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात मे कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वंय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा

For ... Pvt. Ltd.

Signatory

148

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

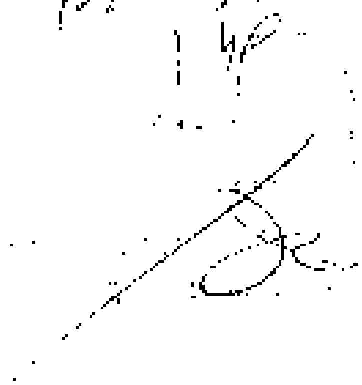
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 246964

(14) अतः विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि मे निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पडा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि

For U... Pvt. Ltd.



भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 246963

अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

F 939050

(18)

(18) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबई 0.3203333 हैक्टेयर खाता नं0 36 के खसरा नं0 80 स्थित ग्राम नयाफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:

(अ) नगद अंकन 10,000/ रुपये (दस हजार रू0 मात्र) क्रेता [illegible] द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर लिये गये है।

(ब) बैंक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई दिल्ली चैक नं0 415049 व 415050 दिनांक 24.12.2007 द्वारा कुल अवशेष धनराशि अंकन 26,71,190/- रुपये(छब्बीस लाख इकहत्तर हजार एक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

H 939049

(19)

सौ नब्बे रुपये मात्र)प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

For Uppal C...

Authorised Signatory

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 28.12.2007 मसौदा तेजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

Civil Court, Ghaziabad

आज दिनांक 28/12/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 7168

पृष्ठ सं 94 से 114 पर क्रमांक 7129

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

प्रभारी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

28/12/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 160102080090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00036	गोपीचन्द जयपाल सिंह रामफल चमन रामफूल रामभजन मामचन्द जयचन्द	सूबे सूबे सोपी सागर सागर रामनिवास रामनिवास रामनिवास	महरौली महरौली महरौली महरौली महरौली महरौली महरौली महरौली	1388फ	80	0.9610		आदेश तह0 वि0 जे0 क0 11क/31.8.05 खाता सं0 35, 36 पर मृतक जयपाल सिंह के स्थान पर नीतू, निशांत व पप्पू पुत्रगण जयपाल सिंह व श्री मति मनो पत्नी जयपाल सिंह नि0 महरौली का नाम बतौर वारिस दर्ज हो ह0 ना0 त0 31.08.03 1411फ0 आदेशानुसार तहसीलदार वि0 क0 293/15.3.0 को आदेश हुआ कि खाता नं0 36 के खसरा नं0 80/0.96 मा0 रू0 16.40 पै0 में विक्रेता गोपीचन्द पुत्र सूबे नि0 महरौली का नाम खारिज करके क्रेता रतन सिंह पुत्र हुकम सिंह नि0 महरौली का नाम दाखिल दर्ज हो ह0 ना0 त0 आदेशानुसार श्रीमान तह0साहि0 वि0नं0 226/4.3.04 को आदेश हुआ कि खाता नं0 36 के ख0नं0 80/0.961 मा0 में विक्रेता रामभजन,मामचन्द,जयचन्द पुत्रगण रामनिवास नि0 महरौली का नाम खारिज करके क्रेता रतन सिंह पुत्र हुकम सिंह नि0 महरौली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो ह0आर0का0 आदेशानुसार तह0 महो0 के द्वारा खाता सं0 36 पर रामफूल के स्थान पर सही नाम रामफूल दर्ज हो ह0आर0कि0 आदेशानुसार श्रीमान तह0 न्यायिक वि0नं0 183/15.9.05 खाता सं0 36 के ख0नं0 80रकबा 0.961 मा0 16.40 के बकदर भाग में विक्रेता चमन पुत्र मामचन्द नि0	

ग्राम क्रमांक : 16110208090 ग्राम का नाम : नावफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या अमल संक्षेप उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								महरौली का नाम खारिज करके क्रेता धर्मपाल पुत्र चरन सिंह नि0 महरौली का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। आर0आई0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 नि0-स0 467/26-10-05 खाता सं0 36 के ख0सं0 80/0.961 ला0 16.40 के बकदर भाग से विक्रेता रामफूल पुत्र सज्जन नि0 महरौली का नाम खारिज करके क्रेता मै0 सिटी इन्फ्रा प्रा0लि0 ए-49 ग्रेटर कैलाश नई दिल्ली द्वारा अध्यक्ष मिस्टर पुत्र श्री महावीर प्रसाद मित्तल नि0 उक्त का नाम बतौर बैनामा दर्ज हो। र0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 नि0स0497/28-2-06के खाता नं.36के ख0सं0 80/0.9610ला016.40मेंसे के बकदर भाग से विक्रेता रामफूल पुत्र सज्जन नि0 ग्राम महरौली का नाम खारिज करके क्रेता कुंवर पाल पुत्र चरन सिंह नि ग्राम महरौली का नाम बतौर दर्ज हो। र0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0नि0-स0960/15.05.2006 को आदेश हुआ कि खाता सं 36 के खसरा नं0 80 रकबा 0.9610 मा0रु0 16.40 पैसे के बकदर भाग से विक्रेता विनोद पुत्र स्व जयपाल सिंह निवासी ग्राम महरौली प0डासना तहसील जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता सत्यवीर सिंह पुत्र चरन सिंह निवासी ग्राम महरौली प0डासना तहसील जिला गाजियाबाद का नाम दर्ज होवे र0आर0के0 06.06.2006 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 नि0स0 551/10-11-06 को आदेश हुआ कि खाता सं0 36 के खसरा नं0 80 रकबा 0.9610 मा0रु0 16.40 के बकदर भाग से	

कोड : 1601020B090 ग्राम का नाम : महरौली परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								विक्रेता पप्पू पुत्र स्व0 जयपाल सिंह व श्रीमती मुन्नी देवी पत्नी स्व0 जयपाल सिंह निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद के नाम खारिज करके क्रेता कंवरपाल पुत्र चरनसिंह निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0नि0न0 72/12-11-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 36 के खसरा नं0 80/ 0.961 मा0गु0 16.40 रुपये के बकदर भाग से विक्रेता रतन सिंह पुत्र भूप सिंह नि0-ग्राम महरौली परगना डासना तह0 व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैन्टर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह नि0- 131 गोल्फ व्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली 17 के नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे। ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0महो0 नि0न0 453/ 11-02-08 को आदेश हुआ कि खाता सं0 36 के खसरा नं0 80 रकबा 0.9610 मा0गु0 16.40 के बकदर भाग से विक्रेता कुंवरपाल व सत्यवीर सिंह पुत्र चरन सिंह निवासी ग्राम महरौली परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्यूनिटी सैंटर एन0एफ0सी0 नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र स्वरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली -17 का नाम बतौर बैनामा दर्ज होवे ह0आर0के0	

ग्राम क्रमांक : 160110208090 ग्राम का नाम : नारदफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सौराश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1		2		3	4	5	6	7-12	13
								07-03-08	
				कुल गाटे :	1	कुल क्षे. : 0.9610	16.40		

Checked
20.3.08

हस्ताक्षर
8/3/08

सेवा में,

श्री मान वरिष्ठ प्रबन्धक
उ०प्र० सहकारी ग्रा० वि० बैंक लि०
गा० बाद

महोदय,

निवेदन है कि प्रार्थी कंवरपाल पुत्र गण चरणसिंह निवासी ग्रा० महरौली त० व जिला गा० बाद का रहने वाला है। जो अपनी भूमि हाईटेक कम्पनी में बेच रहा है। जिसको NOC की आवश्यकता है।

दिनांक
15/12/07

धन्यवाद
प्रार्थी
कंवरपाल

उपरोक्त श्री कंवरपाल पु० चरनसिंह ग्रा० महरौली गा०बाद के कार्यालय पर इस कार्यालय का कोई ऋण शेष नहीं है

… 15.12.07
वरिष्ठ प्रबंधक
उ०प्र० सहकारी ग्राम्य विकास बैंक लि०
शाखा व जनपद गाजियाबाद

RULE NO 29

[RULE 62]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No. ....

Applicable No. 1126/07 ....

Shri .... [illegible] .... have applicated to me for a Certificate give particular of registered also & encumberance if any in respect of the undermention.

[illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I have certify that sarch have been made in book I and in the annexed realating to have to from the year .... [illegible] .... to the year [illegible] .... for facts and encumberance affect the said property & that on the such following facts and encumbrance date: [illegible]

No.	a) Description of property is give in the document	Date of execument	Venure & Value of documet	Name of the parties Execution Claimed	Reference No Year

[illegible]

also certify that have there alterable acts and encumbrance cess of the acts affecting the said prepared have been found.

epared by :

(Signature)

(Destination)

Signature of Registrar

Office : [illegible]

Date 15/12/07

SEAL

NOTES

1. The acts and encumbrances shown in [illegible] are these discovered with reference to the [illegible] in requistered documents in manner different from low in which the applicant [illegible] described these transaction evidenced by such documents will not be included in certificate.
2. The require search has been made as carefully as possible by office but the department [illegible] account here is self responsible for errors the result of the sufes embyidce in the certificate

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below.-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***1. Kunwarpal 2. Satyaveer Singh sons of Charan Singh*** Resident of Village Maharauli, Pargana Dasna Tehsil & Distt. Ghaziabad
2.	Respective shares	1/3 share in the property
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No 36 Khasra No 80 Area 0.961 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-0.320333 Hect.
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	General
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc	According to khatauni no charges or lien found on sold property
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P Sahakari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate no 1129/07 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property.
9.	Revenue records inspected during investigation:	1) C H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Kale son of Kundan	80	134	Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1386-1391	Kale son of Kundan	80	134	Vide order dated 30.08.1980 passed by Tehsildar; case no 229 in khata no. 134 after the death of Kale, the name of Gopichand, Jaipal Singh, Dharmveer Singh sons of Khoobi 1/3 share, Ramniwas, Ramphal sons of Kheemi 1/3 share, Chaman, Rambhool son of Sagwa 1/3 share, are endorsed as legal heir of Late Kale through registered will dated 30.06.1979. Vide order dated 19.03.82 passed by NT case no. 245 in khata no. 134 the name of purchaser Jaipal son of Khoobi and Ramphal son of Kheemi are endorsed in place of Dharmveer Singh son of Khoobi.
Khatauni fasli year 1392-1397	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramniwas, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa	80	31	Vide order dated 26.05.1990 passed by SK in khata no 31, after the death of Ramniwas the name of his sons Ram Bhajan, Mamchand, Jaichand (minors) through guardian mother Rajwati are endorsed.
Khatauni fasli year 1398-1403	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Ram Bhajan, Mamchand, Jaichand (minors) through guardian mother Rajwati	80	28	....
Khatauni fasli year 1404-1409	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Ram Bhajan, Mamchand, Jaichand sons of Ramniwas	80	26	....
Khatauni fasli year 1410-1415	Gopichand, Jaipal Singh sons of Khoobi, Ramphal sons of	80	36	Vide order dated 31.08.2003, after the death of Jaipal, the names of Leelu, Vijendra, pappu

	Kheemi, Chaman, Rambhool son of Sagwa, Ram Bhajan, Mamchand, Jaichand sons of Ramniwas			and Smt. Munni sons and wife of Jaipal Singh are endorsed in place of Late Jaipal Singh as his legal heirs Vide order dated 15.09.2005 passed by Tehsildar in case no. 183/05, in kahta no. 36, the name of purchaser ***Kunwarpal son of Charan Singh*** is mutated in place of seller ***Chaman son of Sagwa*** from their 1/6 share through sale deed Vide order dated 28.02.2006 passed by Tehsildar in case no. 497/06, in kahta no 36, the name of purchaser ***Kunwarpal son of Charan Singh*** is mutated in place of seller ***Leelu son of Late Jaipal*** from their 1/24 share through sale deed. Vide order dated 15.05.2006 passed by Tehsildar in case no. 960/06, in kahta no. 36, the name of purchaser ***Satyaveer Singh son of Charan Singh*** is mutated in place of seller ***Vijendra son of Late Jaipal*** from their 1/24 share through sale deed Vide order dated 13.11.2006 passed by Tehsildar in case no. 55/06, in kahta no. 36, the name of purchaser ***Kunwarpal son of Charan Singh*** is mutated in place of sellers ***Pappu, Smt. Munni Devi son & wife of Late Jaipal*** from their 1/12 share through sale deed Vide order dated 11.02.2008 passed by Tehsildar in case no. 483/08, in kahta no 36 the name of purchaser M/s Upal Chaddha Hi-Tech Developers

JURIX-PRO

Advocates

		Pvt. Ltd. is mutated in place of sellers ***Kunwarpal, Satyaveer Singh son of Charan Singh*** from their 1/3 share through sale deed
10.	Specific comments	Sellers have 1/3 Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 80
11.	Remarks.	On the basis of the document and records available the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate