

25305



364187

लोकप्रिय का संक्षिप्त विवरण

1. भूमि का प्रकार - कृषि
(कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौजस्ता/ग्राम - ग्राम नवमल
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खता नं 193 के खसरा नं 85 मि
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर
6. सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.3640 हैक्टेयर
7. सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक
8. अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्पर इत्यादि) N.A
9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि
10. प्रतिफल की बकाशि 30,46,680/-रुपये
11. पेढा झुंझ नलकूप व बोरिंग व आवासी नही है

मनोज कुमार शर्मा
सतपाल

Per User



Each Level n

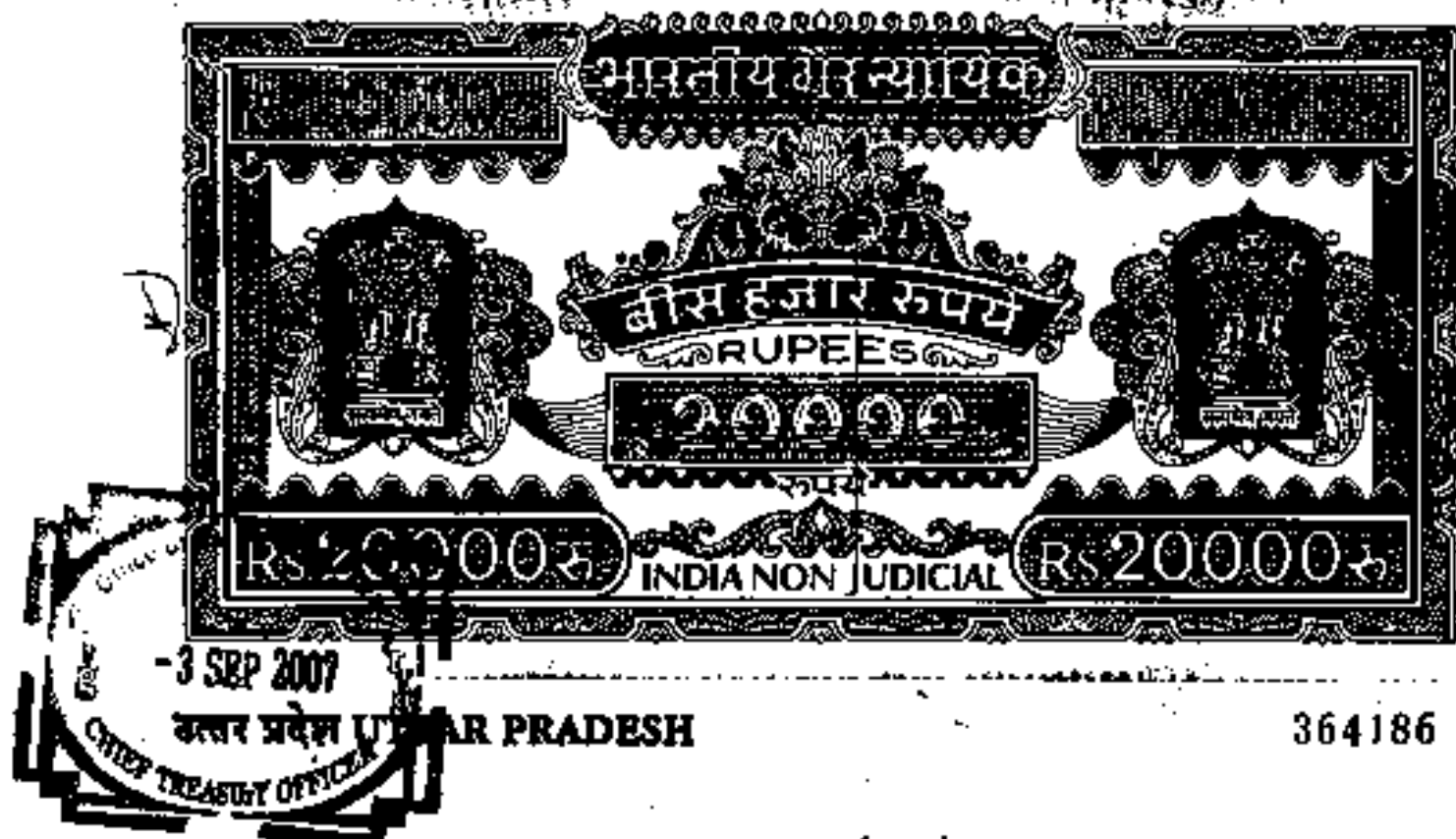
[Signature]
Authorized Signature



5/4/2007

पेक्षा





(2)

प्रथम पक्ष की संख्या (4)

द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विवाद का विवरण:-

1. नाम : मनोज

पिता का नाम : श्री रूपचन्द

स्थायी पता : ग्राम नायकल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

2. नाम : रोहताश

पिता का नाम : श्री रूपचन्द

स्थायी पता : ग्राम नायकल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद
व्यवसाय :

मनोज कुमार चौधरी

रहताश

Mr. Upendra Choudhary H-2000 Developer

रहताश

रहताश



ने निष्पादन स्वीकार किया .

जिनकी पहचान श्री गुरिन्दर सिंह

पुत्र श्री गुरशरण

पेशा मीकरी

निवासी 39 ब्रह्मगुला मार्केट, निकट गोल्डन टेम्पल, अमृतसर

व श्री पिरेन्द्र

पुत्र श्री मोरो राम

पेशा कृषि

निवासी कचड़ा जिला गीतगढ़नगर

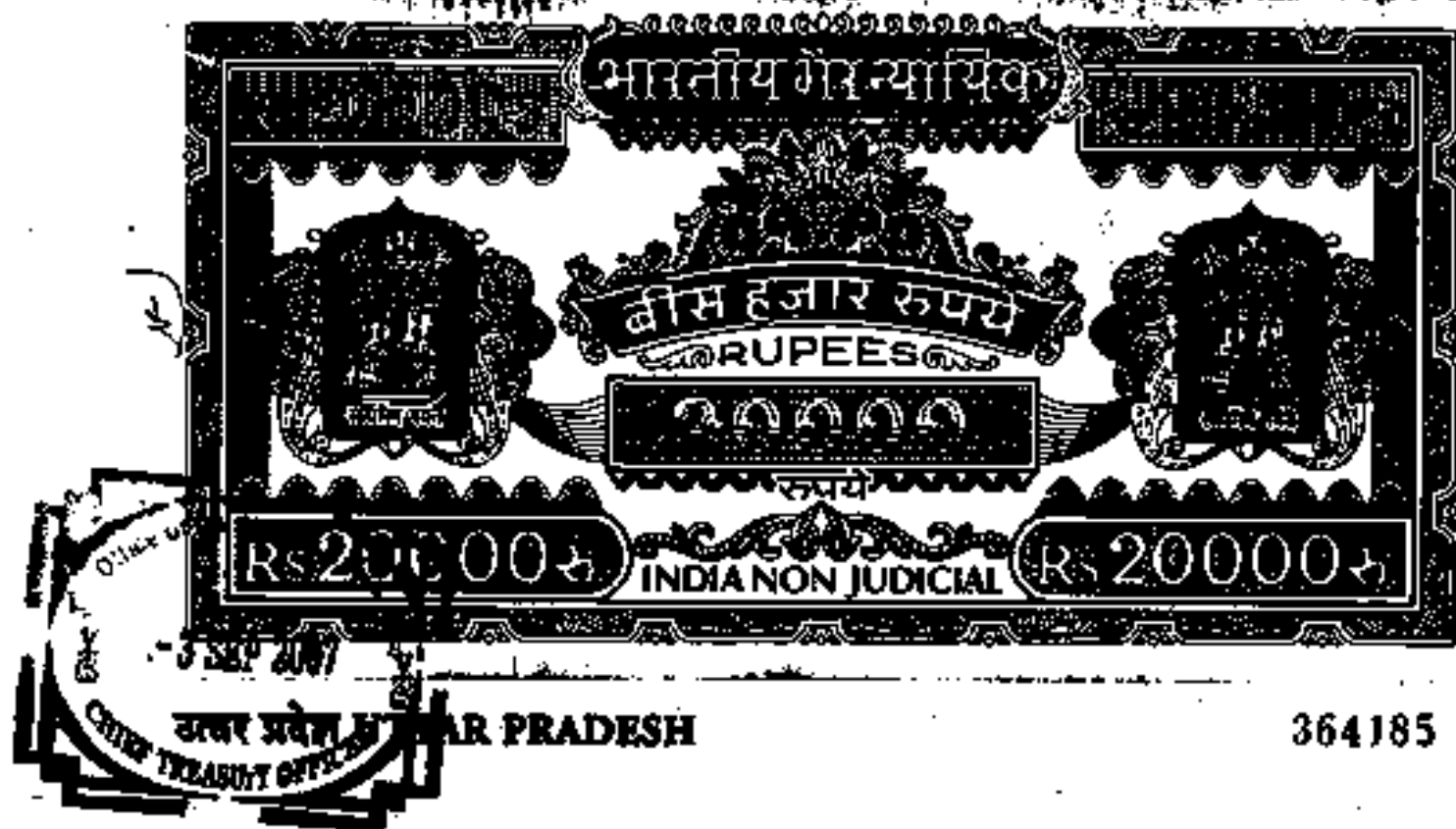
ने की .

प्रत्यक्षतः भद्र यादवों के निशान प्रगुट निम्नानुसार अंकित किये हैं।



गुरिन्दर सिंह
आर० एन० त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
5/9/2007





(3)

3. नाम : सतपाल
 पिता का नाम : श्री रूपचन्द
 स्थाई पता : ग्राम नवफल परगना बालसा तहसील व जिला गोरखपुर
 व्यवसाय :

4. नाम : रघुबीरी
 पिता का नाम : श्री रूपचन्द
 स्थाई पता : ग्राम नवफल परगना बालसा तहसील व जिला गोरखपुर
 व्यवसाय :

मनोज कुमार शर्मा
 सतपाल

For User: Global Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.,

Authorized Signature



विक्रेता

Registration No

5305

Year :

2007

Book No.

1

0101 मनोज

मनोज कुमार

रूपधर

ग्राम नागफल गा.बाद

अन



0102 रोहताश

रोहताश

रूपधर

ग्राम नागफल गा.बाद

अन



0103 शतपाल

शतपाल

रूपधर

ग्राम नागफल गा.बाद

अन



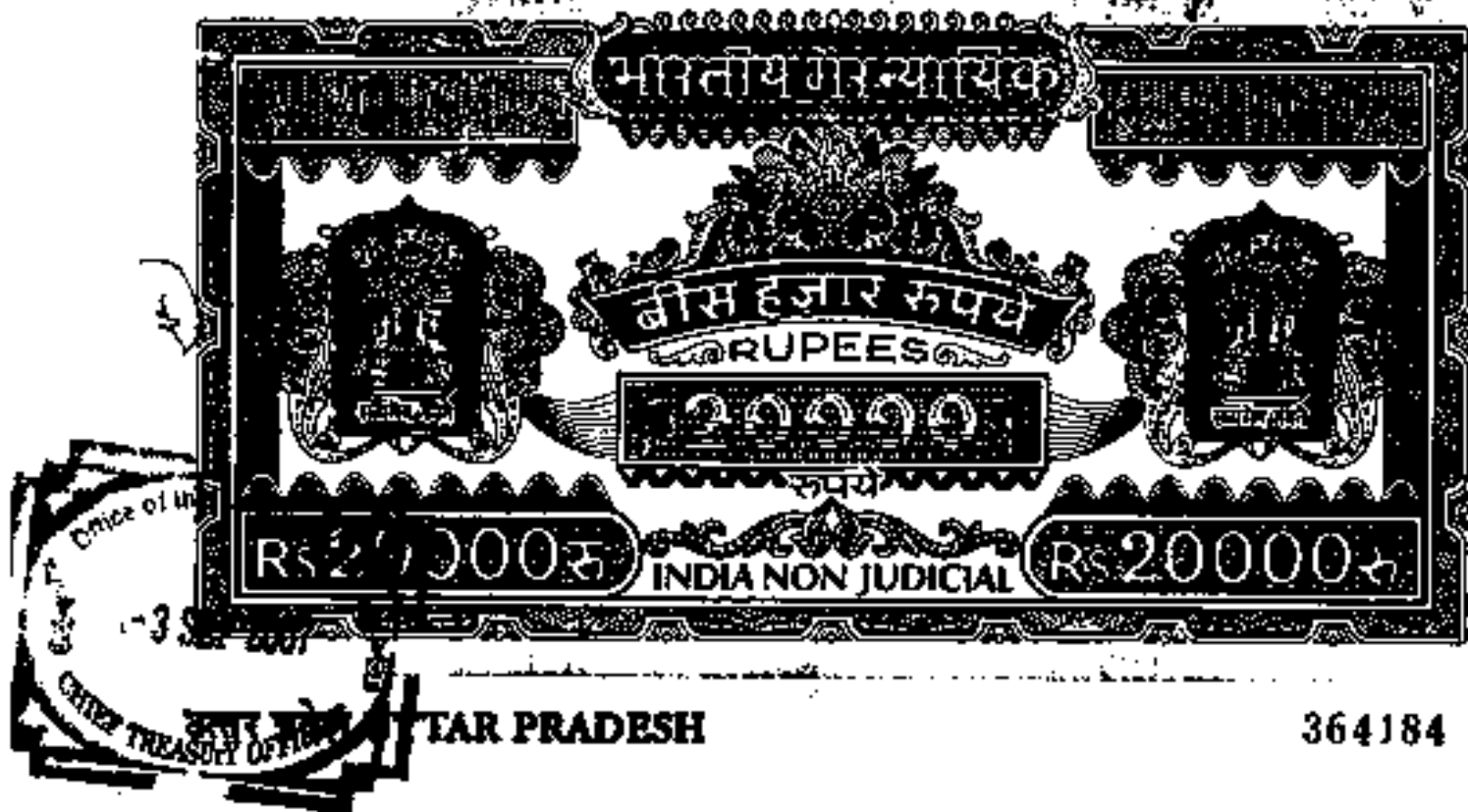
0104 रघुवीर

रूपधर

ग्राम नागफल गा.बाद

अन





(4)

संज्ञा का विवरण:-

1. नाम : मैसर्स ठप्पल बहादुर हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० द्वारा श्री सुखवीर सिंह
 पिता का नाम : श्री सरूप सिंह
 स्थाई पता : सी-131, गैलफ्र्यू अपार्टमेंट, साकेत नई दिल्ली-17
 व्यवसाय :

मनोज कुमार शेरमा
 सहायक

For Byrd Singh & Tech Developers Pvt. Ltd.

सहायक

Authorized Signatory



क्रेता

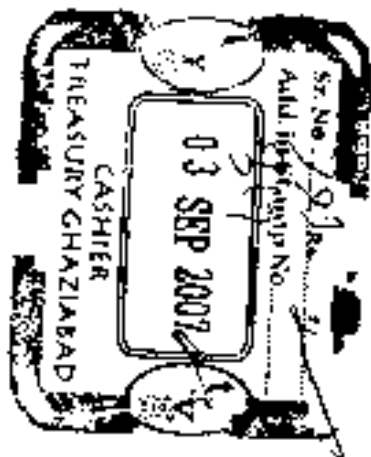
Registration No. 5305

Year : 2007

Book No. 1

0201 श्रीउषल चन्दा हाईवे डेवलपर्स प्राय. मुखर्जी सिंह
 राहुल सिंह
 सी-131, गोकुल एनू अपार्टमेंट रावेला, गेट नं. 12
 कपूर







उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

364182

(6)

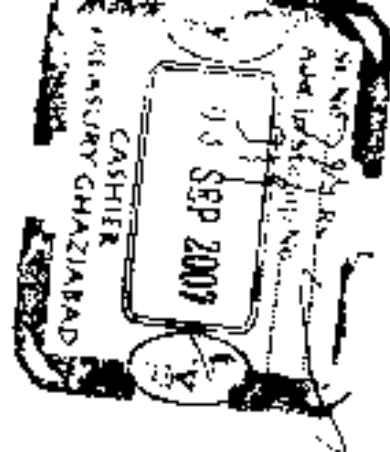
दीर्घतः उपरान्त ज्ञात हार्द डेक देवलापर्यं ज्ञात सिद्ध पंथीयत कार्यालय 23, कान्पुरीयदी सैटर एम.एन.सी. नर्द दिल्ली ज्ञात श्री सुभाषीर सिंह पुन श्री सत्य सिंह, निवासी-सी-131, नर्मदाकान्, अण्डाईमेंट, सक्तेर नर्द दिल्ली-17 अधिकृत दस्तावेदी (फादीक पंथीय ज्ञात)।

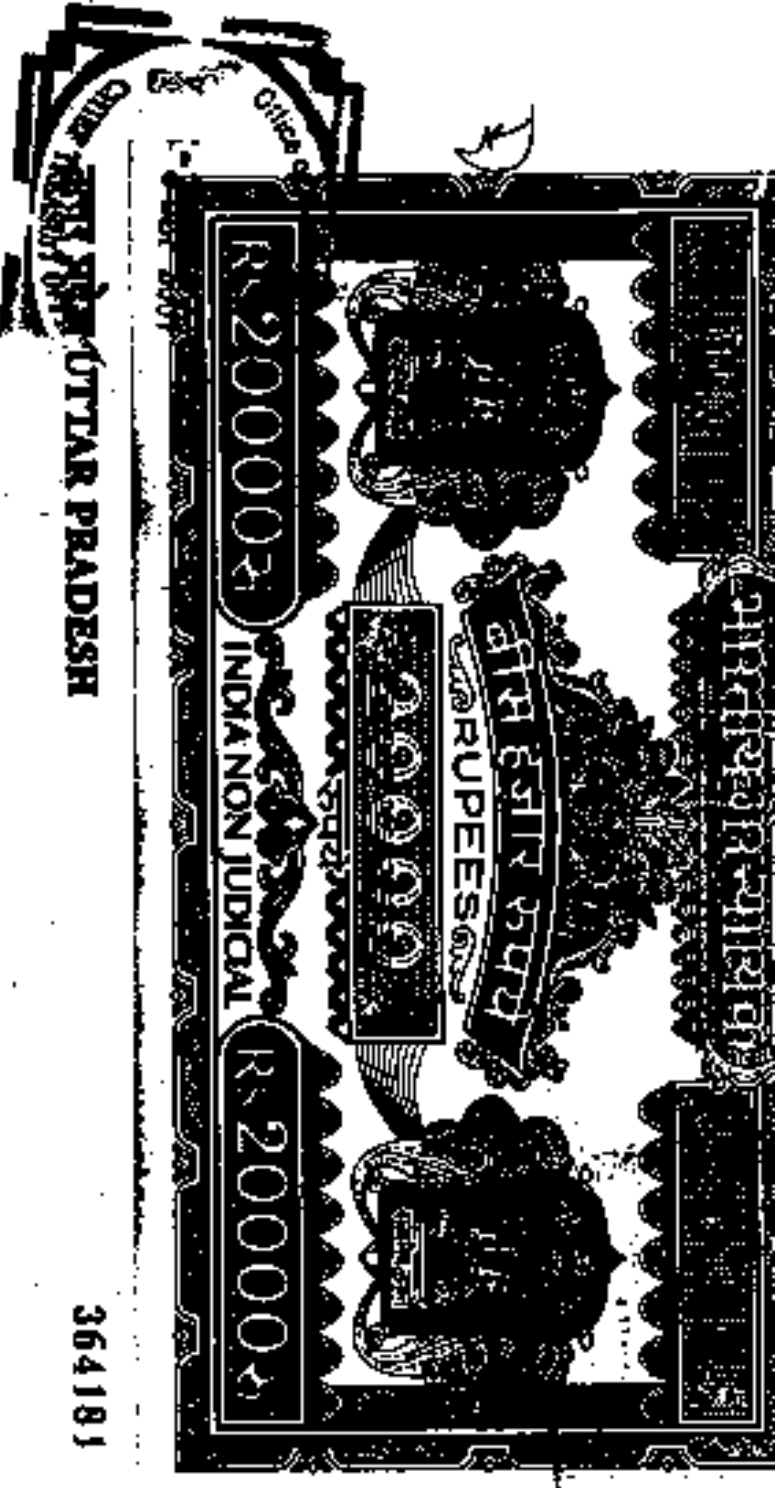
For D. S. Singh, District Judge, 10/10/07

जोडन कुमार 21/09/07
रमलारा

TEJENDR SINGH
Ch. No. 23
Civil Court







भिकारी भूमि का विवरण

(१)

(1) बिस्वा ग्राम गावपल पुराना जामन तहसील व जिला गझियाबाद (उत्तर प्रदेश), कृषि भूमि काता नं० 193 के जामन नं० 85 कि० रकबा 0.4550 हेक्टर रजारी 10 कपडे 35 फीस में से भूमि रकबा 0.3640 हेक्टर अनुसार जारी 1410 ता 1415 फसली जिसके करीब अमल (बिक्री) पूर्णतया स्वामी व बिक्रय अधिकारी, लोकमतीय भूमिपर एवं मालकागताम है, का देनाय जामन से बिक्रय किया गया। भिकारी भूमि इन करीब अमल (बिक्री) की शेष भूमि है जिसके इन करीब अमल से पहले हमारे जिला रजारी श्री कपल पालिक में ।

जमोदा अमल दी जाय

अमल दी जाय

अमल दी जाय

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 291
Civil Court







- 3 SEP 2007



UTTAR PRADESH

364180

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नहीं है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है। जिसका सरकारी सर्किल नं. 49, 42, 000/- रुपये प्रति हेक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र में सर्किल नं. 2 से अधिक रूप 83,70,000/- रुपये प्रति हेक्टेयर की दर से अंकन 30,46,680/- रुपये (तीस लाख चियासी हजार छः सौ अस्सी रुपये मात्र) मुख्य पर सरकारी रजाम अदा किया गया है।

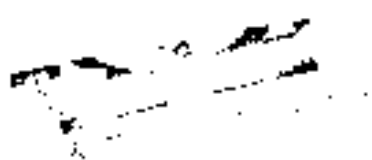
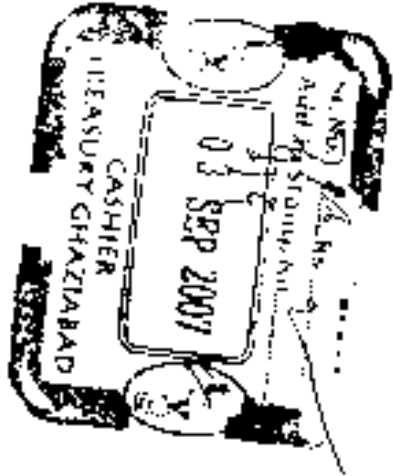
मोहन कुमार दोराजा

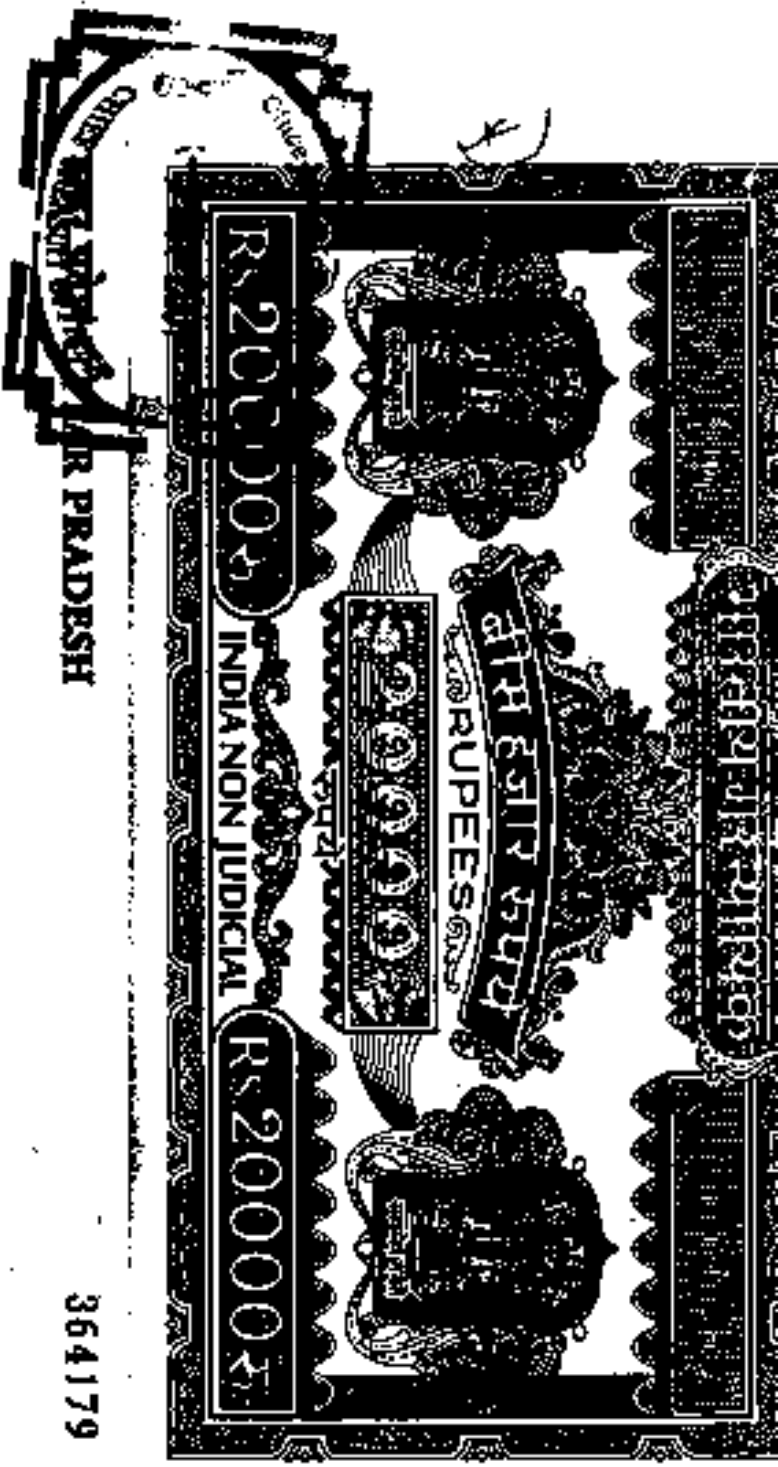


30/11/07

TEJENDRA SINGH
Ch. No. 297
Civil Court







364179

(9)

(3) निम्नलिखित अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है।
निम्नलिखित में तदनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से नहीं है।
यह अनुसूचित जाति एवं अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

For Upad. Officer H-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

अनुराग कुमार
अनुराग

अनुराग कुमार

TEJENDRA SINGH
Civil Court
No. 207
Gharu





CHITRA TREASURY OFFICE

364178

(10)

(4) विक्रीत भूमि ग्राम सम्प्रदाय, भूदान, बचक, फटे आदि की भूमि नहीं है और न ही निष्कान्ति व राज्य सेपासि है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ में विक्रेतागण ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिख है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा आई सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नहीं की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

मनोज कुमार
सदस्य

Bar Upad Chadha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd.

Authorized Signatory

श्री. क. क. क.





3 SEP 2007

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

364177

(11)

(6) विहित भूमि खाल नं 193 के खसरा नं 85 मि 0.4550 हेक्टेयर लगनी 10 रुपये 35 पैसे में से भूमि रकबा 0.3640 हेक्टेयर, स्थित ग्राम नवपत्त परगना बालन तहसील व जिला गजियाबाद को अब इस विक्रय पत्र के द्वारा विहाय किया जा रहा है। अब विहित भूमि खसरा में विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसन का कोई भाग शेयर नहीं रहा है।

मनो ज कुमार शोभाश्री
संतपत्त

Uppal Chodha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory







Uttar Pradesh

364176

(12)

(7) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व कच्चा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित कतह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(8) विक्रीत भूमि ठकुर आव विन तक हम फरीक अखिल (विक्रेतागण) की ओर से हर प्रकार के कच्चा भार व सरकारी देवदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आद, रहन, जय, हिंदू, महाकदम व जयमत सरकारी व आई सरकारी व निजी रूप आदि में प्रस्त नहीं है।

For Uppal Chandra Ki Tech Developers Pvt. Ltd

मनीष कुमार शर्मा
सतपाल

Authorized Signatory







364175

(13)

(9) विक्रीत भूमि उत्तर पर कोई बैंक श्रम व बिकली या अन्य किसी प्रकार का डकूज भी नहीं है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आवेदों का क्रियान्वयन ही लम्बित है।

For Upast Chadi : For Tech Developers Pvt. Ltd.

मनेज कुम्हार रोनाशी
सतपाल

[Signature]
Authorized Signatory





बीस हजार रुपये

RUPEES

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000/-

MR PRADESH

364174

(14)

(10) विज्ञात मिलिकयत उत्तर के विक्रय में कोई दोष व त्रुटि नहीं है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /वर्णित भूमि के संबंध में हम विक्रेतागण ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी उत्तर के हक में कोई भी अधिकार, बसीयतनामा, अनुबंध-पत्र व विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है । यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी बसीयतनामा, अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा, तथा इसके जिम्मेदार फारीक अम्बल व उनके परिवार होंगे ।

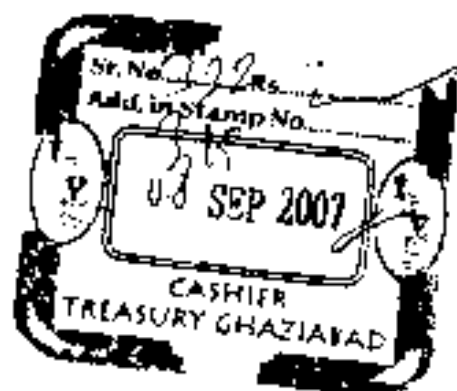
For Usual C/C++ Program Developers Put It In

मोहन कुमार
सहायक

२१ वाशी

(Signed)

3. Used Signatures





UTTAR PRADESH

364173

(15)

(11) हम विक्रेतागण को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त ख़ाता नं० 193 को ख़सरा नं० 85 मि० रकबाई 0.4550 हैक्टेयर में से भूमि रकबाई 0.3640 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना दासनाथ तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूरा भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। हम विक्रेतागण को चास्ते तरफ़की कारर ऐब अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा हमें अपनी उक्त भूमि की ठचित कीमत छेता से मिल रही है। अतः हम विक्रेतागण ने अपनी ख़ाशी से बिना किसी

मनीष कुमार शर्मा
महापात्र

2011/11/10

For Special Charge, See Exhibits Vol. 1

Signature:



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

1 SEP 2007

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

₹.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 086135

(16)

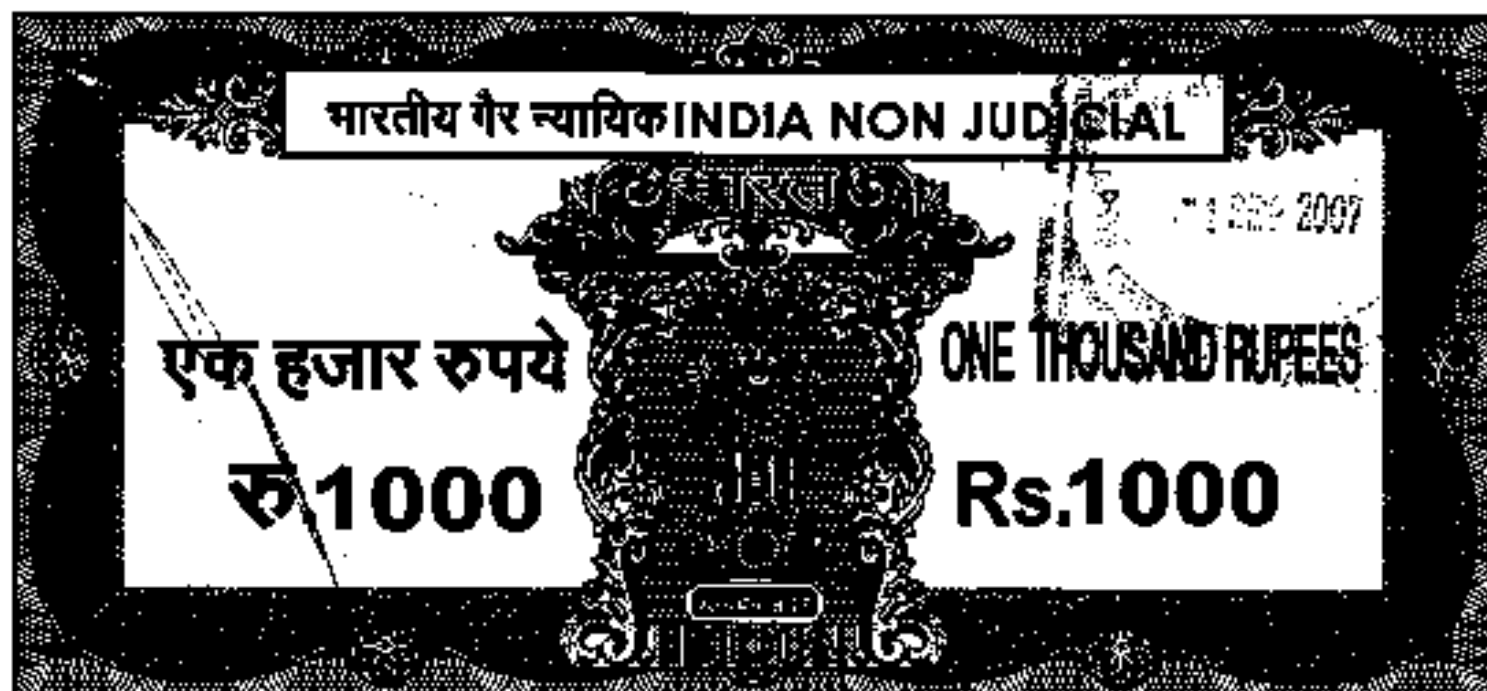
यहां व धनकाय के, धरभानेरी, राहु बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहायता से जब समस्त अधिकार भालिकाना, कामिबाना, पक्षिली-खारिकी, कसरत भरई, हर किस्म कच्चा गर्व के जो कुछ भी अधिकार हम विवेकागम को विहित भूमि से प्राप्त ने उससे कुछ बचा हुआ नहीं रहा है और आदि को आज की तरीका में विक्रय बनारसी अंकन 30,46,680/-रुपये (तीस लाख छियालीस हजार रु: सौ अस्सी रुपये मात्र) जिसके आधे अंकन 15,23,340/-रुपये (पन्द्रह लाख तेईस हजार तीन सौ चालीस रुपये मात्र) होते है के एवज में बाह्य फरीक योग्य होता

For Upal Chandra Singh Developers Pvt. Ltd

अनोज कुमार देवा
28/11/07

Signature





उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 086134

(17)

उपरोक्त मैसर्स ठप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा० लि० पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेंट, साफेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि फतह बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशि हम विक्रेतागण ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नहीं रही है।

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मॉके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज रहिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहिःसियत मालकाना प्रयोग में लाये।

मोहन कुमार
सहायक
श्री ना २
महेश्वरी
Official Certificate of Completion of Development Pvt. Ltd.
Signature



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 086133

(18)

(13) विक्रेतागण, विक्रीत भूमि के बाबत धरिये बैनाम दाखिल आरिज मालकागवास्त में करार करेता का नम दर्ज करवावेगा या वह स्वयं दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चहे हस्ताक्षर हम फरीक अव्वल से करा सकते है, हम फरीक अव्वल को कोई एतराज नहीं होगा

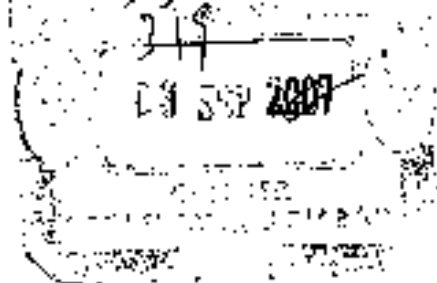
(14) अतः विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मालिकियत भूमि में निहित हित न उसके मूल्य वन तथा किसी अंश से विक्रेतागण व वारिसान विक्रेतागण का, अब कोई संबंध बाकी नहीं रहा और न कभी रहेगा ।

For Uppl. Clerk. 11/11/21 11/11/21 11/11/21

मनोज कुमार ११/११/२१
२२/११/२१

११/११/२१

११/११/२१



भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

21 SEP 2007

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 086132

(19)

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन एक फरीक अज्जल/विक्रेतागण की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार जेता या स्वामापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेतागण के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेतागण की दावेदारी या किसी कानूनी जुझा आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोई अंश जेता या उसके वारिसान या स्वामापन के कब्जे मालकान्न से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अज्जल/ विक्रेतागण व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा जेता व उसके स्वामापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को भव इजें खर्चें प्रथम पक्ष विक्रेतागण व विक्रेतागण वारिसान की चला व अज्जल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते हैं जिस पर फरीक अज्जल/विक्रेतागण को कोई आपत्ति नहीं होगी।

अज्जल अज्जल 21/9/07

20/11/07

For Usual Charges To: East Dargahs Pvt. Ltd

20/11/07

Signature

357

719

2000





(20)

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्च क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है।

(17) अतः यह विक्रय पत्र खून खोच समझ कर, झुंझकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

For Ujjwal Chodha Hi-Tech Developers Pvt. Ltd

Authorized Signatory

मनोज कुमार शो गेश

सतपाल

सिद्धेश्वरी



एक सौ रुपये

रु. 100



संस्थापन चपरा

HUNDRED RUPEES

Rs. 100

ONE

3 SEP 2007

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 028583

(21)

(18) विक्रेतागण ने विक्रीत भूमि रकबाई 0.3640 हैक्टेयर लगानी 10 रुपये 35 पैसे, खाला नं० 193 के खसरा नं० 85 नि. स्थित ग्राम बयाना परगना डरसना तहसील व जिला गणजियाबाद के निर्मित निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनगशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) बैंक आई० सी० आई० सी० आई० ग्राखा न्यू फेडस कार्लोनी नई दिल्ली बैंक नं० 407729 व 407730 व 407731 व 407732 दिनांक 01. 09.2007 द्वारा कुल धनराशि अंकन 30,46,680/-रुपये (तीस लाख छियालीस हजार छः सौ अस्सी रुपये मात्र)प्राप्त कर करीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण

जंगल जमीन

अतीत

नै 18

Uttar Pradesh

Signature

H. SINGH

Signature



HENDRA SINGH



337
316
03 Sep 2007
CASHIER
TREASURY CHAZIABAD



307218

भारतीय नैऋत्य विभाग

Office of the Treasury, G.D.

एक सौ रुपये

RS. 100

ONE

रु. 100

HUNDRED RUPEES



सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 028582

धनराशि प्राप्त कर ली गयी है :

(22) For Use of the Treasury, G.D.

रु. 100/-

2/12/07

(हस्ताक्षर/निशानी अंगुठा)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगुठा)

फरीक अवल (चिक्रेता)

फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं० 1

For Use of the Treasury, G.D.

For Use of the Treasury, G.D.

गवाह नं० 2

Witnessed by 8/0 Mangal Bhan

Kashyap G. B. Nag

तहरीर दिनांक : 5.09.2007 परीक्षाकर्ता तेजेंद्र सिंह एडवोकेट गजियाबाद

TEJENDRA SINGH
Advocate
No. 297,
G.D. Office, Gajiyabad

उद्धरण खतौभी

04/05

तहसील : गाजियाबाद

परगना : हासना

भाग : 1

ग्राम क्रमांक : 16010208090

ग्राम का नाम : नाथफल

02/06/27

जनपद : गाजियाबाद

फसली वर्ष : 1410-1415

खाना खतौभी कमा संख्या	खानेदार का नाम	पिता / पति / संबन्धक का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाने के घल्ले का गाटे की छहरा संख्या	घल्ले का गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार द्वारा देय वास्तुगुजारी या स्वाम्य	नदियतीन सम्बन्धी आदि या उसका संख्या उसकी संख्या तथा सिनिक सहित और खाता देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2	3	4	5	6	7-12	13		

श्रेणी : 1-क भूमि जो संरक्षणीय भूमिपत्रों के अतिरिक्त में हो।

00193 हासना रिताला प्राप्तागरी 1389से 859 0.4550

आप गानुसार श्रीमान तहसीलदार (1) का 16-09-2005 को आदेश हुआ कि खाना स.0 193 पर मुक्त रूपचन्द के स्थान पर यानी रोहतगी सतपाल ब.0 और छोड़ ना.0 ब.0 आ. 14 वर्ष ल.0 माना रखीरी पुराना व श्रीमती रघुवीरी पत्नी स्व.0 रूपचन्द निवासो ग्राम के नाम से और वास्तु देने होंगे. तहसीलदार (1) का 16-09-2005 को आदेश हुआ कि खाना स.0 193 के छहरा न.0 859, रकबा 0.4550 ना.0 ग.0 10.35 के बखतर भाग से बिकेता भवने. व रोहतगी व सतपाल पुराना रूपचन्द व छोड़ (अल्पायु 16 वर्ष) पुत्र स्व.0 रूपचन्द बचिलायन स.0 ग्रामती रघुवीरी पत्नी स्व.0 रूपचन्द निवासो ग्राम नाथफल परगना हासना तह.0 व जिला गाजियाबाद का नया खारिज करके केता पे.0 उपलब्ध र.0 हाई टेक डेवलपर्स प्रा.0 लि.0 व जी.0 क.0 वालय 33, कम्प्यूटरी सैटर एन्टीरफ.0 में, नई दिल्ली द्वारा सुखबोर सिंह पुत्र रमण सिंह नि.0 सी.0 131, गोल्फर अनाटेमिन्ट साकेत नई दिल्ली -17 अधिकृत हस्ताक्षरों कम्पनी उक्त का नाम दर्ज होंगे। तहसीलदार (1) का 16-09-2005 को आदेश हुआ कि खाना स.0 193 के छहरा न.0 859, रकबा 0.4550 ना.0 ग.0 10.35 के बखतर भाग से बिकेता श्रीमती रघुवीरी पत्नी स्व.0 रूपचन्द नि.0 ग्राम नाथफल परगना हासना तह.0 व जिला गाजियाबाद का नाम ब.0 रिताला

प्राम क्र. रांक : 16010208090
 शाय का नाम : नाथकल
 परगना : डारुना
 तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद
 फसली वर्ष : 1410-1415
 भाग : 1

खानेदार का नाम संख्या	पिता / पति / संख्या का नाम	निवास स्थान	भौतिक अधिकार अवस्था होने का फसली वर्ष	खाने के प्रत्येक गटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गटे का क्षेत्रफल (हे.)	खानेदार खारा देव मालगुजारी या स्थान	परिवहन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संलग्न सम्बन्धी संख्या तथा विवरण सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2		3	4	5	6	7-12	13
							कारके केला रोड उपपल वडडा हाई टेक टेक्नोपर्स प्रोपर्टी पंजीकृत कार्यालय 33, कम्प्यूटरी सेंटर एनएचएचसी नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र मरुप सिंह प्लॉट- सी-131, गोल्डन अपार्टमेंट साईट नई दिल्ली-17 अश्विनी हस्ताक्षरी कम्पनी उक्त का नाम दर्ज होने। (अश्विनी)	
					कुल गटे : 1	कुल क्षेत्र : 0.4534	10.35	

25/10/07
 25/10/07

25-10-07
 हस्ताक्षर
 नरेश कुमार वर्मा
 होम/अस
 कानून/असली
 तहसील : गाजियाबाद

2012年12月

21/12/21

[illegible]

॥१॥

ਸੰਸਾਰ ਦੀ ਹੋ ਸਿਰਫ਼ ਇਹ ਧਰਮੀ / ਸਾਧਨੀ ਨੀ ਨਿਰਮਲ

৭২৩৭

ਦ ਨਿਰੀਤਾ.....

वि.सं. २००७-०८

। एवं प्रार्थना को स्मरण करने में भी उनका बड़ा हाईड्रिक इवेंट है। इस कारण हमारी को ईक से अनादली प्रमाण वम (1910 जी० सी०) के को वेचना । इस प्रार्थना की बुद्धि पर कोई बड़ा नहीं है।

सब चीजें निश्चिन्ता हैं कि मुझे वह अभावही न-हो या (ता आने रहे)।
मुझे अपने ही कंधे पर।

9.1611

~~Handwritten signature~~

no record after caution
~~10/10~~

सेवा में,

शाखा प्रबन्धक,

विद्यार्थी सहकारी कृषि विभाग क्षेत्र

जालंधरी नगर, जालंधर

विषय :- अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन. ओ. सी.) के सम्बन्ध में :-
महोदय,

श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/प्रार्थीगण ने अपनी भूमि जिसका खाता संख्या ००१७३ खसरा नंबर ३३५-अ एकटा ०.५५५० हैक्टयर स्थित ग्राम जालंधरी परगना जालंधर तहसील जालंधर जिला जालंधर राज्य भारत में मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि में सस सब्जियां हाईटेक डेवलपर्स प्रा. लि. को बेचना है। इस कारण जालंधरी को बैंक से अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन. ओ. सी.) की आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नहीं है।

अतः आप से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ति प्रमाण पत्र (एन. ओ. सी.) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद

प्रार्थी

विद्यार्थी सहकारी कृषि विभाग क्षेत्र

Mr. Jagan Singh Malhotra Registrar
Jal. Sahkari K. K. Vikas Mandal
Jalandhar

आपका
आपका

जालंधरी नगर, जालंधर
जालंधरी नगर, जालंधर

आपका
आपका

उत्तर प्रदेश के अन्य पिछड़े वर्ग के लिए जाति प्रमाण -पत्र (प्राप्त प्रथम)

संख्या : गंगावील-गंगाविश्वनाथ/2397C-24762

दिनांक : 13/06/2007

प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **रगवीरी देवी** पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री **रूपचन्द्र जोगी** निवासी भूकान : **नाथफल** ग्राम मौज्जत तहसील **गजियाबाद** जिल्ला **गजियाबाद** , उत्तर प्रदेश राज्य की जोगी पिछड़ी जाति अन्तर्गत है। यह जाति उल्लेख लोक सेवा (अनुसूचित जाति) अनुसूचित जातनियमों तथा अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण अधिनियम 1954 (तथा संशोधित) की अनुसूची एक के अन्तर्गत मान्यता प्राप्त है।

यह भी प्रमाणित किया जाता है कि श्री/श्रीमती/कुमारी **रगवीरी देवी** पूर्वका अधिभोग 1954 (तथा संशोधित) अनुसूची 'बी' के अन्तर्गत लोक सेवा (अनुसूचित जाति) तथा अनुसूचित जातनियमों और अन्य पिछड़े वर्गों के लिए आरक्षण (संशोधित) अधिनियम 2002 द्वारा संशोधित की गयी है।) से आरक्षणित नहीं है। इसके सलाह बिना की निरन्तर तीन वर्ष की अवधि के लिए एकल जाति आधार (थिन लॉड क्लास) का इसकी अधिक नहीं है तथा इसके पास छह फीस अतिरिक्त 1952 में उच्च शिक्षा छूट सीमा से अधिक सन्तान नहीं है।

श्री/श्रीमती/कुमारी **रगवीरी देवी** तथा /अथवा उनका परिवार उत्तर प्रदेश के भूकान : गंगा **नाथफल** ग्राम मौज्जत तहसील **गजियाबाद** जिल्ला **गजियाबाद** में स्थायी रूप से निवास कर रहा है।

यह प्रमाण पत्र श्री **राजपाल सिंह** सेवागत की आधार पर आवेदन प्राप्त किए गए शपथ पत्र में आधार पर जारी किया गया।

स्थापक गजियाबाद
दिनांक 13/06/2007

हस्ताक्षर

प्रमाण : **तहसीलदार सदर**
हस्ताक्षर : 

विभाधिकारी/अतिरिक्त विभाधिकारी/सिटी मजिस्ट्रेट
कानून गजियाबाद/तहसीलदार/अन्य जोगी मजिस्ट्रेट
जहाँ कोई भी/जिसका नाम जिल्ला अधिकाारी

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below -

Sr.No.	Particulars	Response		
1	Name and Address of the owner/s	1)Manoj 2)Rohtash 3)Satpal 4)Chotu(minor) through guardian mother Smt. Raghubeeri all sons & wife of Roopchand resident of Village-Naifal Tehsil & Distt.-Ghaziabad		
2	Respective shares	4/5 share in the property		
3	Detail of the property to be acquired	Khata No 193 Khasra No 85m Area 0.455 Hect situated at Vill.Naifal, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area 0. 85m 364 m Hect-		
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right		
5	Caste	Backward		
6	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni, no charges or lien over the property.		
7	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financier/Money Lender, if any)	NOC from PNB, Chaparaula, Dadri G B Nagar and U.P. Sahakar Gram Vikas Bank Ltd, Ghaziabad are annexed with the file		
8	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	Search Certificate is not attached with file.		
9	Revenue records inspected during investigation	1) C.11-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415		
Document	Name endorsed	Khasra No	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Usar	85	227	

Office at

25, Salempur House, Quiserbagh, Lucknow
Mobile No:093335266005, 09336833344, 09311558884

JURIX-PRO

Advocates

Khatauni fasil year 1386-1391	Usar	85	222	Vide order dated 30.05.1982 passed by S.K. the name of Pattedar Roopchand son of Risal is endorsed as non transferable Bhumidhar on Khasra No. 85m.
Khatauni fasil year 1392-1397	Roopchand son of Risal	85m	200	Recorded as non transferable Bhomidhar
Khatauni fasil year 1398-1403	Roopchand son of Risal	85m	207	
Khatauni fasil year 1404-1409	Roopchand son of Risal	85m		
Khatauni fasil year 1410-1415	Roopchand son of Risal	85m	193	Vide order dated 18.09.2005 passed by R.J. after the death of Roopchand the name of <i>Manoj, Rohtash, Satpal and Chotu (minor) through guardian mother Smt. Raghubeeri, all sons of late Roopchand</i> and Smt. Raghubeeri wife of late Roopchand are endorsed in the Khatauni as legal heirs of Roopchand. Vide order dated 10.10.2007 passed by Tehsildar in case no. 1879/07, in kahla no. 193, the name of purchaser <i>Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.</i> has been mutated in place of sellers Manoj, Rohtash, Satpal and Chotu (minor) through guardian mother Smt. Raghubeeri, all sons of late Roopchand from their 4/5 share.
10.	Specific comments	Sellers have 4/5 Share in property and they have sold their full share of Khasra no. 85m <i>Smt. Raghubeeri has sold the share of her minor son Chotu without obtaining prior permission to sale from District Judge which is illegal.</i>		

Office at

25, Salempur House, Qaiserbagh, Lucknow

Mobile No:09335266005, 09336833344, 09311558884

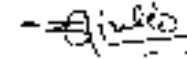
JURIX-PRO

Advocates

11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owners is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.
-----	----------	---

Date :

For-JURIX-PRO



(Benkat Raman Singh)

Advocate

Office at

35, Salempur House, Quiserbaga, Lucknow

Mohile No:09335266005, 09336837344, 09311558884