4 - 5706

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

284855

[03/MAY/10]

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम नायफल
4- सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 9 के खसरा नं0 75
5- मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

[redacted]

For Uppal Chadha ... Ltd.

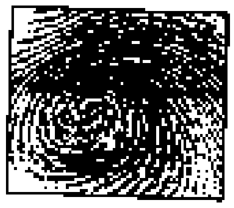
Authorised Signatory

Sr. No. 222 Rs. 20 ...
Addl. in Stamp No. ...
-3 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

9,181,890.00/	9,181,890.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

श्री / श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री स्वरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी स्थायी सी-131 गोल्फ व्यू अपार्ट साकेत नई दिल्ली-17
अस्थायी पता PAN AAACU7200M
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 3/10/2007 समय 5:00PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।

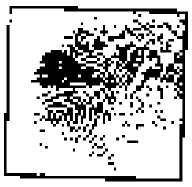


आर0 एन0 त्रिपाठी
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
3/10/2007

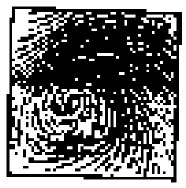
निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रू प्रलेखानुसार उक्त

विक्रेता

श्री/श्रीमती नेपाली
पुत्र/पत्नी श्री नरेन्द्र सिंह
पेशा कृषि
निवासी ... रघुनाथपुर आसना गा0बाद



क्रेता
श्री/श्रीमती मै0 उप्पल चड्ढा डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री स्वरूप सिंह
पेशा व्यापार
निवासी सी-131 गोल्फ व्यू अपार्ट साकेत नई दिल्ली-17



भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs.20000रु INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

284854

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 1.097 हैक्टेयर

7- सड़क की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 91,81,890/-रुपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

[redacted]

For Uppal Chad... Ltd.

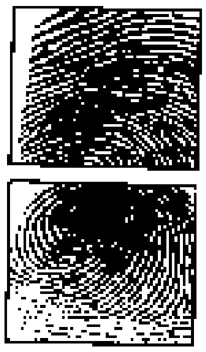
...Signatory

-3 OCT 2007

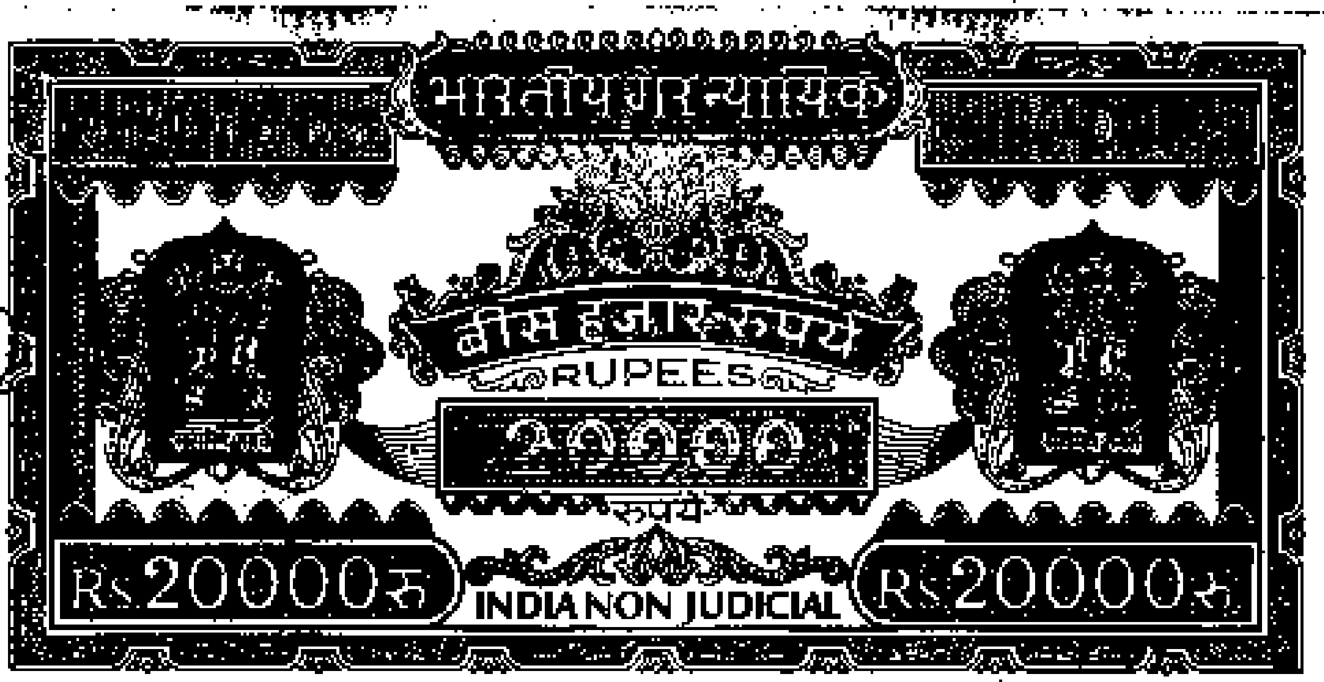
ने निष्पादन स्वीकार किया ।

जिनकी पहचान श्री यशपाल यादव
पुत्र श्री महेन्द्र सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा0 रघुनाथपुर गा0बाद
व श्री सुनील कुमार
पुत्र श्री धर्मपाल सिंह
पेशा अन्य
निवासी शान्तिनगर बाईपास गा0बाद
ने की ।

प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।



~~आर0 एन0 त्रिपाठी~~
उप निबन्धक (प्रथम)
गाजियाबाद
3/10/2007



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284853

(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1) द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरणः-

1. नाम : नेपाली

पति का नाम : श्री महेन्द्र सिंह यादव

स्थाई पता : ग्राम रघुनाथपुर तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

For Uppal Chadh... Ltd.

Authorised Signatory

विक्रेता

Registration No 5706 Year : 2007 Book No. 1

0101 नेपाली

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284852

(4)

<u>क्रेता का विवरण:-</u>

1. नाम : मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी–131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली–17

व्यवसाय :

For Uppal Chad... Ltd.

Registration No. 5706 Year : 2007 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा डवलपर्स द्वारा सुखबीर सिंह
मलूक सिंह
सी-131 गोल्फ व्यू अपार्ट साकेत नई दिल्ली-17
व्यापार

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

Rs 20000 रु.   INDIA NON JUDICIAL   Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH   284851

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 91,81,890/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 9,18,200/ रुपये

मै कि नेपाली पत्नी स्व0 श्री महेन्द्र सिंह यादव निवासी-ग्राम रघुनाथपुर तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमैन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For Uppal Chadha ... Pvt. Ltd.

... Signatory

...ENDRA SINGH
Advocate
... Court, Gh...

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

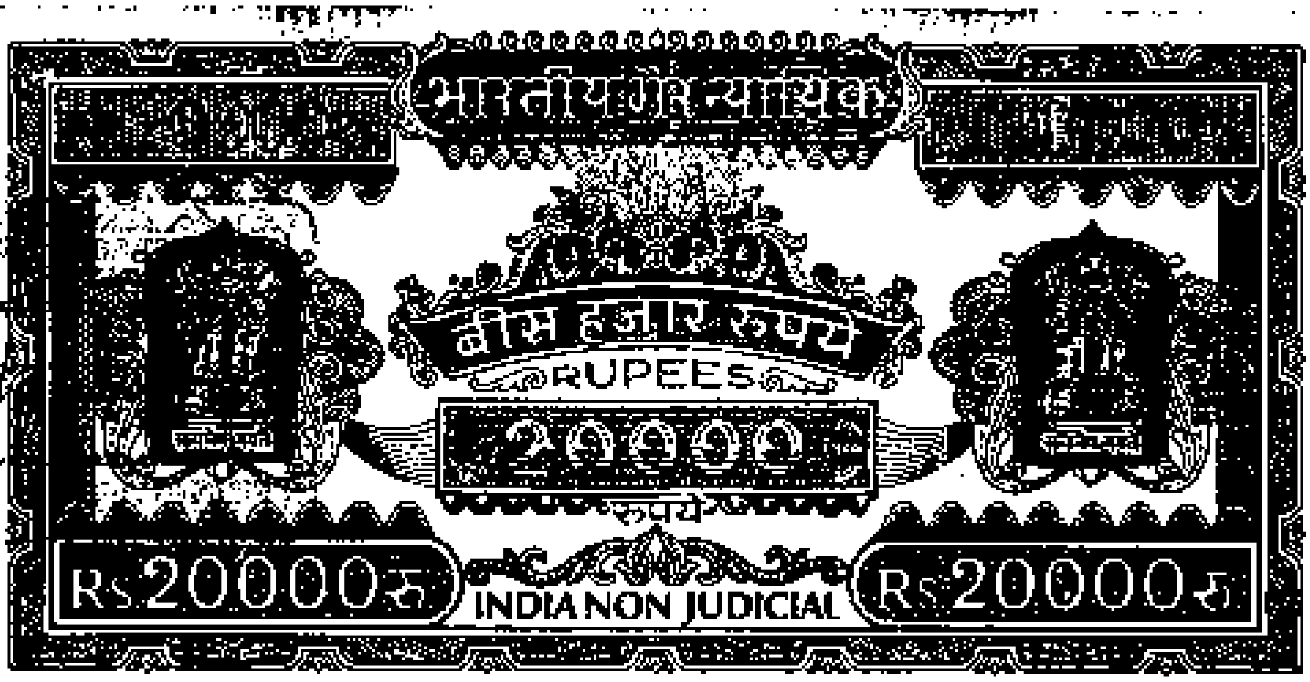
284850

(6)

<u>विक्रीत भूमि का विवरण</u>

(1) स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 9 के खसरा नं0 75 रकबाई 1.097 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1410 ता 1415 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है,

[illegible]
TREASURY [illegible]
[illegible]



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284849

(7)

का बैनामा हाजा में विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुहा फरीक अव्वल (विक्रेता) को पंजीकृत वसीयत दिनांक 10.04.2001 के द्वारा वसीयतकर्ता इन्छाराम पुत्र श्री सपड निवासी- ग्राम शाहपुर बमैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद से प्राप्त हुई जिसके आधार पर विक्रेता भूमि की मालिक है ।

For [illegible]

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284848

(8)

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 49,42,000/-रूपये प्रति

For Uppal Chad...

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284847

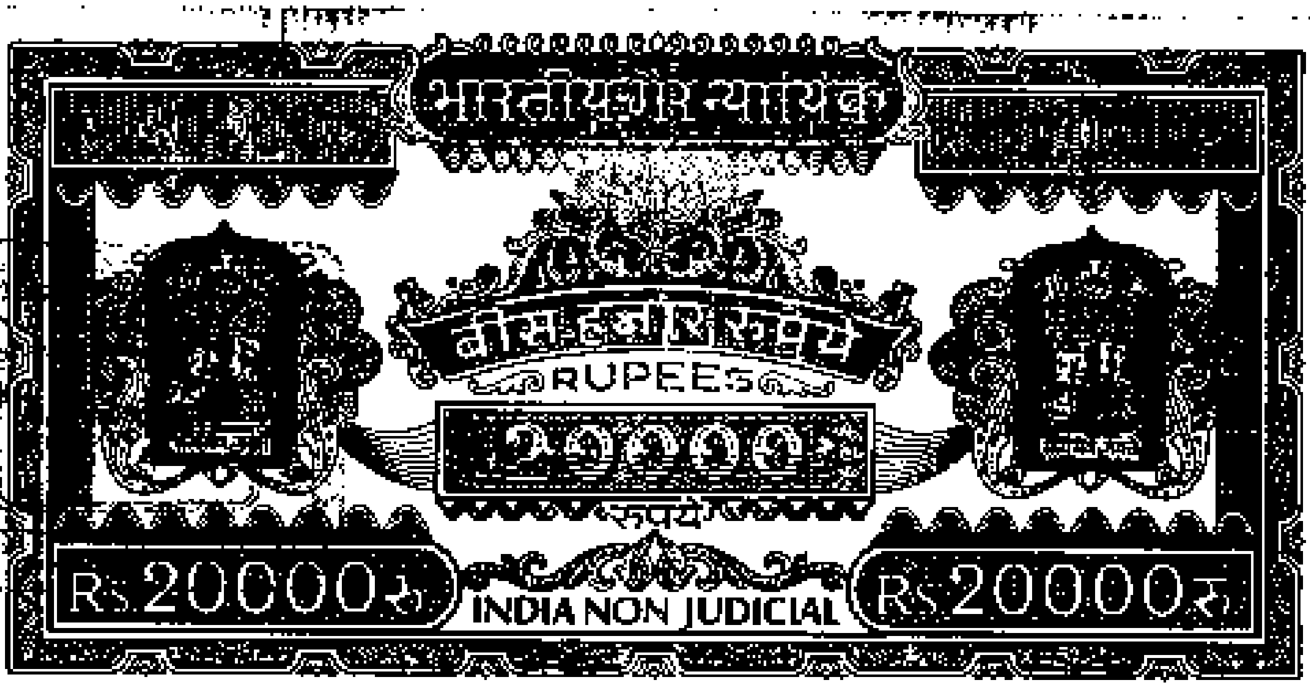
(9)

हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 83,70,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 91,81,890/-रूपये (इक्यानवे लाख इक्यासी हजार आठ सौ नब्बे रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

[redacted]

For Uppal Chadha Hi-Tech ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

284846

(10)

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से सम्बन्धित नहीं है।

[redacted]

For Uppal Chadha Hi-tech D... Pvt. Ltd

Auth...

-8 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284845

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय

For Uppal Chadha Hi-Tech [illegible] Pvt. Ltd.

Auth[illegible] Signatory

Sr. No. ... Rs. ...
Add. to Stamp No. ...
3 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

२०००० रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284844

(12)

से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतु अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

[redacted]

For Gopal Chadha [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284843

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय मे स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

[redacted]

For Uppal Chad[illegible] Tech [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284842

(14)

(6) विक्रीत भूमि खाता नं० 9 के खसरा नं० 75 रकबई 1.097 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज

For Uppal Chad[illegible] [illegible]pers Pvt. Ltd.

[illegible]

-3 OCT 1997

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284841

(15)

इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

[redacted]

For Uppal Chadha Hi Tech Developers Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284840

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

For Uppal Cha... Pvt. Ltd.

- 3 OCT 2007

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284839

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है

[redacted]

For Gopal Chadha ... Pvt. Ltd.

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284838

(18)

कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदानय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि मे ग्रस्त नही है।

[redacted]

For Uppal Chadha [illegible] Pvt. Ltd

Authorised Signatory

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000 INDIA NON JUDICIAL Rs.20000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284837

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार

नेपाली

For Uppal ...

- 3 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284836

(20)

का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्बित है।

[redacted]

For [illegible] Ltd.

[illegible]

- 3 OCT 2007

CASHIER

TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs. 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs. 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284835

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में

For Uppal Chad...

Authorised Signatory

-3 OCT [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 ₹ INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 ₹

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **284834**

कोई मौखिक करार, वसीयतनामा, अनुबंध-पत्र व विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है । यदि भविष्य में इस संबंध में कोई भी वसीयतनामा,

शिवम नेपाली

[redacted]

Sar Upsal Ch.

443

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

284833

(23)

अनुबंध/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा, तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होगे ।

444 422-

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284832

(24)

(11) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र में वर्णित उक्त खाता नं0 9 के खसरा नं0 75 रकबई 1.097 हैक्टेयर, स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र

For Uppal Ch...

Authorised Signatory

- 3 OCT 2007
CASHIER
TREASURY

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284831

अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतु पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284830

से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्ध बुद्धि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा में अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म कब्जा गर्ज के वो

For Uppal Ch...

Authorised Signatory

- 3 OCT 2007

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 Rs

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 Rs

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284829

कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी

For Uppal C

[illegible]

[illegible]

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284828

अंकन 91,81,890/-रूपये (इक्यानवें लाख इक्यासी हजार आठ सौ नब्बे रूपये मात्र) जिसके आधे अंकन 45,90,945/-रूपये (पैंतालीस लाख नब्बे हजार नौ सौ पैंतालीस रूपये मात्र) होते है के एवज में बहाथ फरीक

For Uppal Ch... Ltd

Authorised Signatory

Sr. No. 14 Rs.
Addl. In Stamp No. 2
-3 OCT 2007
CASHIER
TREASURY

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284827

(29)

दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट,

[redacted]

Per Uppal

- 3 OCT 2007

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284826

साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बैय कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

For Unpal C...

Authorised Signatory

St. No 45 Rs

Add. in Stamp No.

3 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

रुपये

Rs 20000 रु

INDIA NON JUDICIAL

Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284825

(31)

(12) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता का पूर्ण वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतः मालिक काबिज दखिल बन गये है उनको

For Usual Chaska [illegible] Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

-3 OCT 2007

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284824

(32)

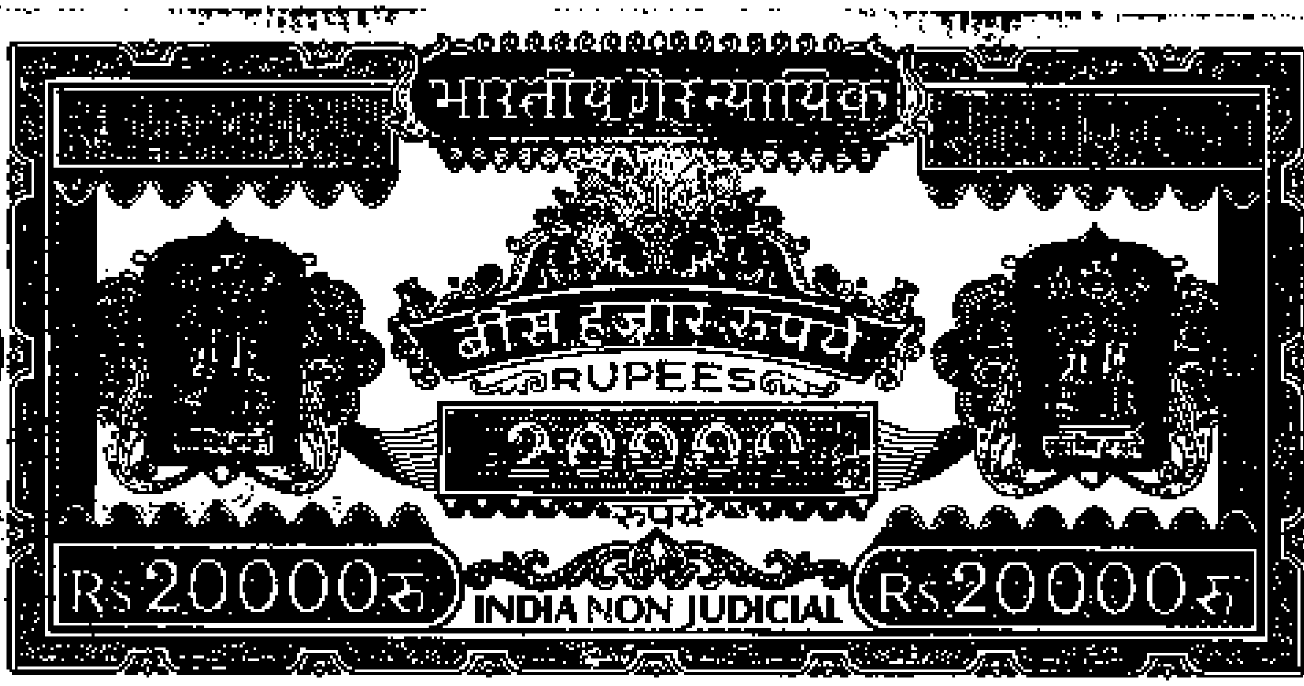
सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

बिमला नेपाली

For Uppal ... Pvt. Ltd.

Director

453



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284623

(33)

(13) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वह स्वयं दर्ज

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284822

करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोई एतराज नही होगा

For Upal C

Authorised Signatory

455
422
35

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284821

(14) अतः विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित

For Uppal Chadha

456
422

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284820

(36)

व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For Uppal Chad...

Authorised Signatory

457

422

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284819

(37)

(15) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन्न को अपने पास से

[redacted]

For Umpal Chedha ... Pvt. Ltd.

Authorised Signatory

-3 OCT 2007

CASHIER

TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284818

अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से वा वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका

[redacted]

for Uppal Ch...

...Signatory

Sr. No. 1154 Rs. ____
Addl. In Stamp No. 1272

- 3 OCT 2007

CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284817

कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता

Sr. No. 760 Rs.
Adhe. in Stamp No. 422
-3 OCT 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284816

(40)

व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके

[redacted]

For Uppal Ch...

Authorised Signatory

461

422

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

रुपये

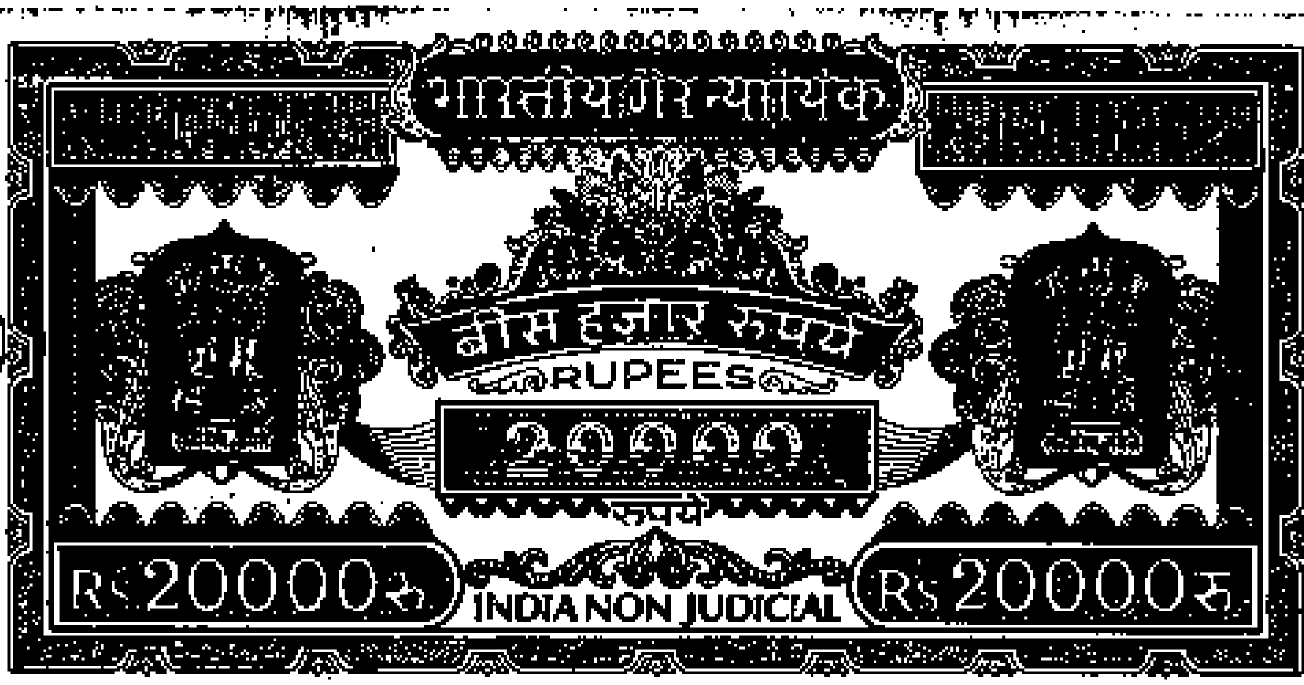
Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH **284814**

(42)

धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल

463 422



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284815

(41)

स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की

For Uppal Ch...

Authorised Signatory

462

422

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284813

(43)

व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

गोपाली

For Uppal Ch...

Authorised Signatory

Sr.No.
Adhesive Stamp No.
-3 OCT 2007

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES 20000 रुपये

Rs 20000 रु INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284812

(44).

(16) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है। क्रेता कम्पनी का पेन नं० AAACU7200M है ।

एम. नेपाली

[redacted]

For Uppal C... Pvt. Ltd.

[illegible]

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हज़ार रुपये

RUPEES

20000

रुपये

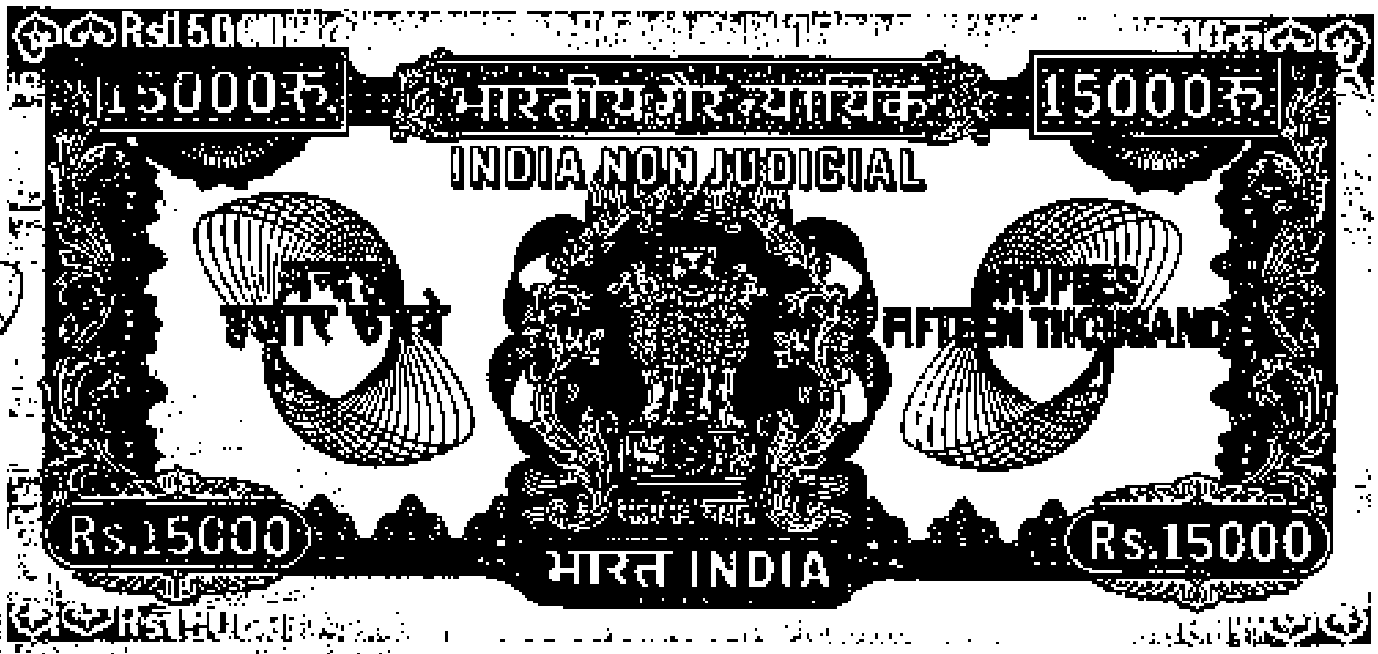
Rs 20000 रु. INDIA NON JUDICIAL Rs 20000 रु.

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 284811

(17) अतः यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति मे लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

[redacted]

- 3 OCT 2007
CASHIER



उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

034440

(46)

(18) विकेता ने विक्रीत भूमि रकबई 1.097 हैक्टेयर, खाता नं0 9 के खसरा नं0 75 स्थित ग्राम नायफल परगना डासना तहसील व जिला

[redacted]

For Umal Ch... Ltd

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH B 093957

(47)

गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है;-

For Uppal Chad... ...td.

Authorised Signatory

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093956

(48)

(अ) बैंक आई० सी० आई० सी० आई० शाखा न्यू फ्रेंड्स कालोनी नई

नेपाली

For Uppal Ch... ...td.

...Secretary

[illegible]

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

B 093955

(49)

दिल्ली चैक नं0 407639 दिनांक 11.08.2007 द्वारा कुल अवशेष धनराशि अंकन 91,81,890/-रूपये (इक्यानवें लाख इक्यासी हजार आठ सौ नब्बे

427

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

रु. 100

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

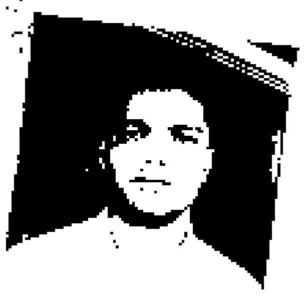
D 469209

(50)

रुपये मात्र) प्राप्त कर फरीक अव्वल द्वारा सम्पूर्ण

16 नेपाली

[redacted]



- 3 OCT 2007
CASHIER
TREASURY [illegible]

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये **Rs. 100**

ONE HUNDRED RUPEES

रु. 100

03 OCT 2007

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH D 469208

(51)

धनराशि प्राप्त कर ली गयी है ।

[illegible] [redacted]

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

For Uppal Cha...

[illegible]

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1
[illegible]

गवाह नं0 2 [illegible]
R/o [illegible]

तहरीर दिनांक : 3.10.2007 मसौदा, [illegible] सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक 03/10/2007 को

बही सं 1 जिल्द सं 7103

पृष्ठ सं 1 से 53 पर क्रमांक 5706

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

आर0 एन0 त्रिपाठी

उप निबन्धक (प्रथम)

गाजियाबाद

3/10/2007

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208090 ग्राम का नाम : नायफल [05/10] परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी की संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संख्या उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो								
00009	इन्द्राराम	सपड़ू	शाहपुर बम्हैटा	पृ.1386फ पृ.1386फ	75 102	1.0990 0.1790		आदेश नकल श्रीमान नायब तहसीलदार रू वद नि.-195/28 9 2002.खाता न.9 खसरा स 102/0 179फलगुजारी 7.00रू से व खाता न.176केव स 81क/0 067 व 82क/0.017 व 83 क 0.017 व 84क /0.215 व 88क / 0.111 व 89 क 0.114 कुल 7 किता 0.693 मा.गु.18.60 के अंकदर भाग से विक्रेता इन्द्राराम द सपड़ू निवासी शाहपुर बम्हैटा का नाम खारिज करके क्रेता अशोक कुमार पुत्र इन्द्रा राम निवासी 444डी गोविन्दपुरम गा0 बाद का नाम बजरिये बैनामा दर्ज हो ह0 आ0 4/10/2002 न्यायालय तहसीलदार गाजियाबाद वाद सं-204-05 अन्तर्गत धारा 34 भू-राजस्व अधि0 ग्राम नायफल,पर0डासना तह0व जिला गा0बाद श्रीमती नैपाली बनाम इन्द्राराम आदेश दिनांक15.06.2006 को आदेश हुआ खाता सं 9 के खसरा न0 75/1.099 है0 से स्व0 श्री इन्द्राराम पुत्र स्व0 श्री सपड़ू निवासी शाहपुर बम्हैटा तह0व जिला गाजियाबाद का नाम खारिज करके पंजी0 वसीयत दिनांक 10-04-2001 के आधार पर श्रीमती नैपाली पत्नी स्व0श्री महेन्द्र सिंह यादव निवासी ग्राम नूरनगर तह0व जिला गा0बाद का नाम अंकित होवे ह0आर0के0 16.06.2006 न्यायालय उप जिलाधिकारी गाजियाबाद वाद सं0-43/05-06 धारा-33/39 उ0प्र0भू0अधि0	

ग्राम क्रमांक : 1601020B090 ग्राम का नाम : नायफल परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका सारांश उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								ग्रामनायफलपरगना डासना तह0व जिला गाजियाबादसरकार बनाम संस्था आदि मे दिनांक 22.07.2006कोआदेश हुआ कि खाता सं 9 के खसरा नं0 75 रकबा 1.099 है0 के स्थानपर 1.097 है0 दर्ज होवे । ह.आर.के आदेशानुसार श्रीमान तह0पा0 मि0नं0 45/5-11-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 9 के खसरा नं0 75, रकबा 1.097 माल 40.95 से विकेता नेपाली पत्नि स्व0 महेन्द्र सिंह यादव निवासी ग्राम रघुनाथपुर तह0 व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मै0 उप्पल हाउसिंग एंड डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेंट साकेत नई दिल्ली -17 का नाम दर्ज होवे। ह0 आर0के0	

कुल गाटे : 2 कुल क्षे : 1.2780 47.95

नरेश कुमार गर्ग
लेखपाल
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील गाजियाबाद

16/11/2007

RULE NO 29

[RULE 52]

CERTIFICATE OF SEARCH

Cartificate No ......650/07......

Applicable No.............

Shri.......[illegible].........have applicated to me for a Cerificate give particular of registered also & encumberence if any in respect of the undermantion,

[illegible]

(To be seats & described as given in the application)

I have certify that sarch have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year............[illegible].............to the year...[illegible].........for facts and encumberance affect the said property & that on the such following facts and encumbrance appears: [illegible]

NO.	a) Description of property as give in the document	Date execution	Vecure & Value of document	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year
[illegible]					

I also certify that have there affected acts and encumbrance case of the acts affecting the said prepared have ~~been found~~.

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Office : SRV

Date 27/3/07

Signature of Registrar

1. The sets and encumbrances shown in the Certificate are those discovered with reference to the described in requested documents in manner different from how in which the applicant has described these transaction included be said documents will not be included in certificate,

2. The required search has been made as carefully as possible by office but the department was not on any account here is self responsible for errors the result of the suffer embryides in the certificate

सेवा में

शाखा प्रबन्धक

UPSG VIKASH BANK LTD

विषय:- अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन० ओ० सी०) के सम्बन्ध में।

महोदय जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी/ प्रार्थिनी ने अपनी भूमि जिसका खाता सं0- 00009 खसरा नं0 -- 75 रकबा 1.0997 हे0 स्थित ग्राम -- नागपाल परगना -- डासना तहसील -- गाजियाबाद जिला -- गाजियाबाद। मुझ प्रार्थी को उपरोक्त भूमि मै0 उप्पल चड्डा डेवलपर्स प्रा0 लि0 को बेचना है। इस कारण सम्पन्न ... बैंक से अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) कि आवश्यकता है कि मुझ प्रार्थी की भूमि पर कोई ऋण नही है।

अतः श्रीमान जी से निवेदन है कि मुझ प्रार्थी को अनापत्ती प्रमाण पत्र (एन0 ओ0 सी0) प्रदान करने की कृपा करें।

धन्यवाद

नेपाली

प्रार्थी

नेपाली w/o स्व0 महेन्द्र सिंह यादव

निवासी ग्राम रघुनाथपुर

According to village wise register No ... against Nepali W/o late Shri Mahendra Singh Yadav R/o Raghunathpur.

शाखा प्रबंधक
उ0प्र0 सहकारी ग्राम विकास बैंक लि0
शाखा व जनपद गाजियाबाद

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 160102080090 ग्राम का नाम : नायफल 05/IIG परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1410-1415 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	भौमिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा का उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक अंकित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।									
00009	इन्छाराम	सपदू	शाहपुर बम्हैटा	पू.1386ब पू.1386ब	75 102	1.0990 0.1790		आदेशानुसार श्रीमान नायब तहसीलदार गा.बाद कि.नं 395/28.9.2002 खाता नं.9 खसरा नं 102/0.179मालगुजारी 7.00रू नं व खाता नं.176के नं.81क/0.067 व 82क/0.017 व 83 क 0.017 व 84क /0.215 व 88क / 0.111 व 89 क 0.114 कुल 7 किता 0.693 मा.गु.18.60 के बकदर भाग में विक्रेता इन्छाराम पु. सपदू निवासी शाहपुर बम्हैटा का नाम खारिज करके क्रेता अशोक कुमार पुत्र इच्छा राम निवासी 444बी गोविन्दपुरम गा0 बाद का नाम बमूजिब बैनामा दर्ज हो। ह0 अ0 4/10/2002 न्यायालय तहसीलदार गाजियाबाद वाद क्र-204-05 अन्तर्गत धारा 34 भू-राजस्व अधि0 ग्राम नायफल,पर0डासना तह0व जिला गा0बाद श्रीमती नैपाली बनाम इन्छाराम आदेश दिनांक15.06.2006 को आदेश हुआ। खाता नं 9 के खसरा नं0 75/1.099 हे0 से स्व0 श्री इन्छाराम पुत्र स्व0 श्री सपदू निवासी शाहपुर बम्हैटा तह0व जिला गाजियाबाद का नाम खारिज करके पंजी0 वसीयत दिनांक 10-04-2001 के आधार पर श्रीमती नैपाली पत्नी स्व0श्री महेन्द्र सिंह यादव निवासी ग्राम रघुनाथपुर तह0व जिला गा0बाद का नाम अंकित होवे ह0आर0के0 16.06.2006 न्यायालय उप जिलाधिकारी गाजियाबाद वाद नं0-43/05-06 धारा-33/39 उ0प्र0भू0अधि0	

जनपद : गाजियाबाद   फसली वर्ष : 1410-1415   परगना : डासना   भाग : 1   तहसील : गाजियाबाद

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (हे .)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संक्षिप्त उनकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
								प्रमनाफस्परगना डासना तहसील जिला गाजियाबादसरकारबनाम ✓भंवर आदि में दिनांक 22.07 2006कोआदेश हुआ किखाता सं 9 के खसरा नं0 75 रकबा 1.099 हे0 के स्थानपर 1.097 हे0 दर्ज होवे । ह अस्प.के. ✓अर्थावनारूप श्रीमान तहसीलदार मि0नं0 45/5-11-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 9 के खसरा नं0 75, रकबा 1.097 मालगुजारी 40 95 से विक्रेता नेपाली पत्नी स्व0 महेन्द्र सिंह यादव निवासी ग्राम रघुनाथपुर तह0 व जिला गाजियाबाद का नाम खारिज करके क्रेता मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सेंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट साकेत नई दिल्ली -17 का नाम दर्ज होवे। ह0 आर0के0	
					कुल गाटे : 2	कुल क्षे : 1.2780	47.95		

Checked
17.11.07

16/11/07

नरेन्द्र कुमार नागर
लेखपाल /
कम्प्यूटर प्रभारी
तहसील गाजियाबाद

16/11/2007

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below.-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	***Smt. Naipali wife of Late Mahendra Singh Yadav*** resident of Village Raghunathpur, Tehsil & Distt-Ghaziabad
2.	Respective shares	Full share in the property
3	Detail of the property to be acquired	Khata No.9 Khasra No. 75 Area 1.097 Hect. situated at Vill-Naifal, Pargana Dasna Tehsil & Distt- Ghaziabad Sold Area-1.097 Hect
4.	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5.	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found on sold property.
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender if any)	NOC from U.P. Sahkari Gram Vikas Bank Ltd. Ghaziabad is annexed with file
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar.	As per Search Certificate no. 658/07 issued by Sub Registrar I, Ghaziabad, no encumbrance found on the property
9	Revenue records inspected during investigation.	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1386-1391 3) Khatauni of fasli year 1392-1397 4) Khatauni of fasli year 1398-1403 5) Khatauni of fasli year 1404-1409 6) Khatauni of fasli year 1410-1415

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	***Inchharam son of Sapru***	75	6	Recorded as Bhum dhar ***The area of Kh. no. 75 is 1.097 hect.***
Khatauni **fasli year 1386-1391**	***Inchharam son of Sapru***	75	7	Recorded as Bhum dhar.

Khatauni fasli year 1392-1397	***Inchharam son of Sapru***	75	6	Recorded as Bhumidhar
Khatauni **fasli year 1398-1403**	***Inchharam son of Sapru***	75	8	Recorded as Bhumidhar.
Khatauni **fasli year 1404-1409**	***Inchharam son of Sapru***	75	7	Recorded as Bhumidhar.
Khatauni fasli year 1410-1415	*Inchharam son of Sapru*	75	9	***Vide order dated 15.06.2006 case no. 204-05 u/s 34 of L.R. Act passed by Tehsildar, Ghaziabad, after the death of Inchharam the name of Smt. Naipali is indorsed in place of Inchharam through registered will dated 10.04.2001.*** ***Vide order dated 22.07.2006 passed by SDO, the area of khasra no. 75 is corrected as 1.097 in place of 1.099 hect. The area in C.H-45 is 1.097 hect.*** Vide order dated 05 11 2007 passed by Tehsildar in case no. 45/07 in khata no 9 the name of purchaser ***Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd.*** is mutated in place of seller ***Smt. Naipali*** from his Full share through sale deed
10.	Specific comments	Seller has Full Share in property and she has sold her full share of Khasra No 75		
11	Remarks:	On the basis of the document and records available the name of the aforesaid owner/s is/are endorsed in the revenue records and title chain is complete Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights.		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate