5081

भारतीय गैर न्यायिक

बीस हजार रुपये

RUPEES

२००००

रुपये

Rs.20000रु. INDIA NON JUDICIAL Rs.20000रु.

Office of the Chief Treasury Officer

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH 368795

[04/BAY/01]

<u>लेखपत्र का संक्षिप्त विवरण</u>

1. भूमि का प्रकार - कृषि
   (कृषि/आवासीय/वाणिज्यिक/औद्योगिक/अन्य)
2. वार्ड परगना डासना
3. मौहल्ला/ग्राम - ग्राम बयाना
4. सम्पत्ति का विवरण (सम्पत्ति नम्बर) खाता नं0 202 के खसरा नं0 299
5. मापन की इकाई (हैक्टेयर/वर्ग मीटर) हैक्टेयर

राधे श्याम

For Uppal C... Pvt. Ltd

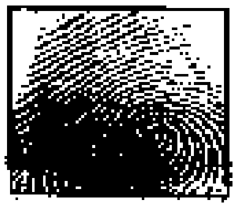
...d Signatory

Sr. No. 10 Rs. 2
Paid on Stamp No.
01 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

विक्रय पत्र

356,110.00/	356,110.00	5,000.00	20	5,020.00	1,000
प्रतिफल	मालियत	फीस रजिस्ट्री	नकल व प्रति शुल्क	योग	शब्द लगभग

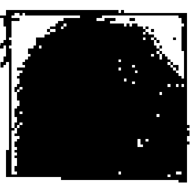
श्री / श्रीमती मे0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा लि0 द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र / पत्नी श्री [illegible] सिंह
पेशा नौकरी
निवासी स्थायी सी-131 साकेत नई दिल्ली-17
अस्थायी पता
ने यह लेखपत्र इस कार्यालय दिनांक 21/9/2007 समय 5:26PM
बजे निबन्धन हेतु पेश किया।



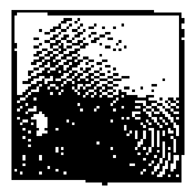
रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
प्रभारी उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद
21/9/2007

निष्पादन लेखपत्र वाद सुनने व समझने मजमून व प्राप्त धनराशि रु प्रलेखानुसार उक्त

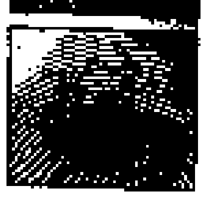
विक्रेता
श्री/श्रीमती राधेश्याम
पुत्र/पत्नी श्री खिल्ला
पेशा कृषि
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गा बाद



क्रेता
श्री/श्रीमती मे0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा लि0
द्वारा सुखबीर सिंह
पुत्र/पत्नी श्री [illegible] सिंह
पेशा नौकरी
निवासी सी-131 साकेत नई दिल्ली-17



ने निष्पादन स्वीकार किया।
जिनकी पहचान श्री सुरेश कुमार यादव
पुत्र श्री भोपाल सिंह
पेशा व्यापार
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गा बाद
व श्री अतर सिंह
पुत्र श्री अंगन सिंह
पेशा अन्य
निवासी ग्रा शाहपुर बम्हैटा गा बाद
ने की।



प्रत्यक्षतः भद्र साक्षियों के निशान अंगूठे नियमानुसार लिये गये हैं।

पृष्ठांकन कर्ता लि0लि0

रजिस्ट्रीकर्ता अधिकारी
प्रभारी उप निबन्धक (पंचम)
गाजियाबाद

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

047642

(2)

6- सम्पत्ति का क्षेत्रफल 0.03725 हैक्टेयर

7- सडक की स्थिति (परिशिष्ट के अनुसार) 200 मीटर से अधिक

8- अन्य विवरण (9 मीटर रोड/ कार्नर इत्यादि) N.A

9. सम्पत्ति का प्रकार भूमि कृषि

10. प्रतिफल की धनराशि 3,56,110/-रूपये

11- पेड कुँआ नलकूप व बोरिंग व आबादी नही है

राधे शाम

For Uppal C... Pvt. Ltd

...Signatory

विक्रेता

Registration No 5081 Year : 2007 Book No 1

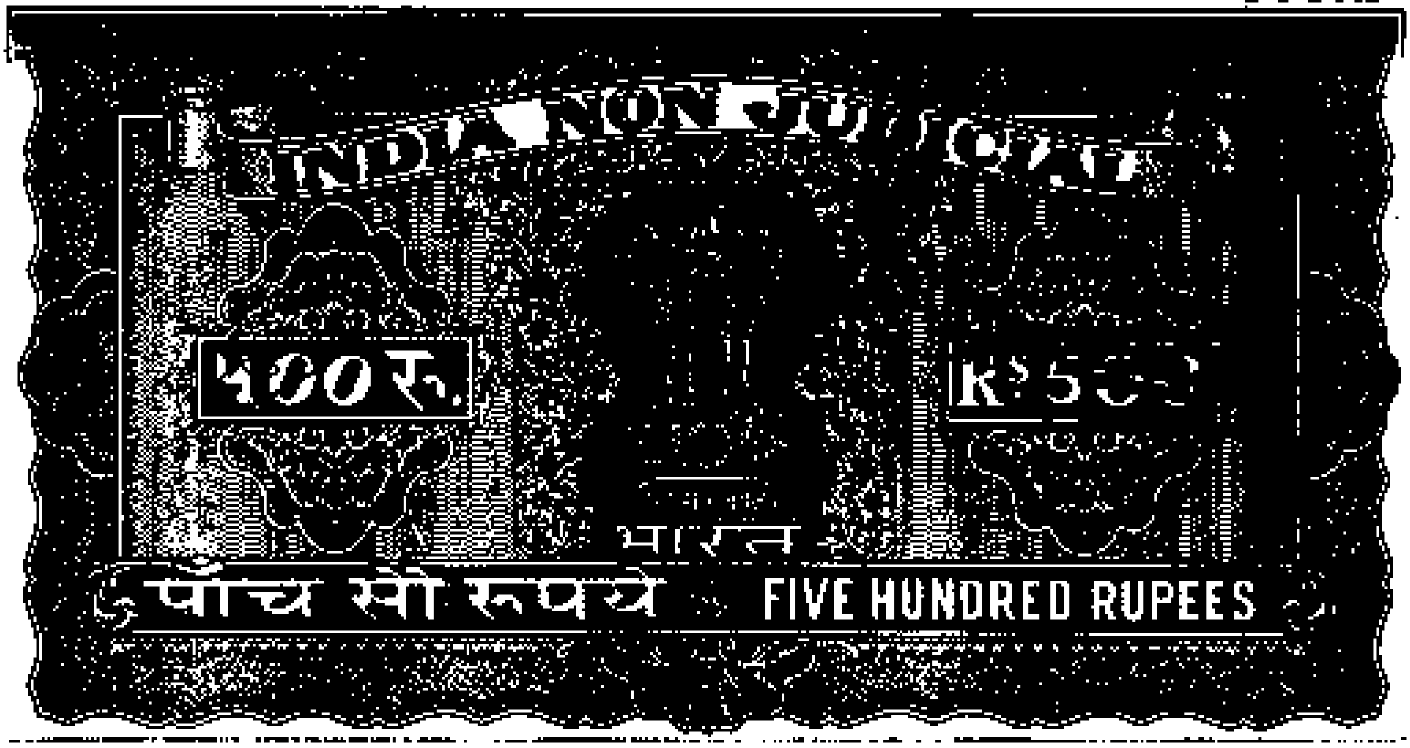
0101 राधेश्याम

विक्रेता

[illegible]

पुत्री

500Rs.



(3)

प्रथम पक्ष की संख्या (1)   द्वितीय पक्ष की संख्या (1)

विक्रेता का विवरण:-

1. नाम : राधेश्याम

पिता का नाम : श्री खिल्ला

स्थाई पता : ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद

व्यवसाय :

राधे श्याम

For Ujjwal Ch... Pvt. Ltd

... Signature

केता

Registration No. 5081 Year : 2007 Book No. 1

0201 मै0 उप्पल चड्ढा हाई टैक डेवलपर्स प्रा लि0 द्वारा सुरवीर सिंह

[illegible]

[illegible]

[illegible]

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH

K 085100

(4)

__क्रेता का विवरण:-__

1. नाम : मैंसर्स उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 द्वारा श्री सुखबीर सिंह

पिता का नाम : श्री सरूप सिंह

स्थाई पता : सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17

व्यवसाय :

राधे श्याम

For Uppal C... ...Ltd

Signatory

Sr. No.
Add. L. Stamp No.
01 SEP 2007
CASHIER
TREASURY GHAZIABAD

एक सौ रुपये

Rs. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Office of the Treasury, G... 01 SEP 2007 CHIEF TREASURY OFFICER

उत्तर प्रदेश UTTAR PRADESH K 085111

(5)

विक्रय पत्र

विक्रय पत्र अंकन : 3,56,110/ रुपये
स्टाम्प पेपर अंकन : 35,700/ रुपये

मैं कि ***राधेश्याम*** पुत्र श्री खिल्ला निवासी-ग्राम शाहपुर बम्हैटा परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (फरीक अव्वल, विक्रेता) ।

मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री ***सुखबीर सिंह*** पुत्र श्री सरूप सिंह, निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली 17 अधिकृत हस्ताक्षरी (फरीक दोयम क्रेता)।

For U... Pvt. Ltd.

...natory

विक्रीत भूमि का विवरण

(1) स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद (उ0प्र0), कृषि भूमि खाता नं0 202 के खसरा नं0 299 रकबई 0.149 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.03725 हैक्टेयर अनुसार खतौनी 1414 ता 1419 फसली जिसके फरीक अव्वल (विक्रेता) पूर्णतया स्वामी व विक्रय अधिकारी, संक्रमणीय भूमिधर दर्ज मालकागजात है, का बैनामा हाजा मे विक्रय किया गया। विक्रीत भूमि मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की पैतृक भूमि है जिसके मुझ फरीक अव्वल से पहले मेरे पिता स्व0 श्री खिल्ली मालिक थे ।

(2) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है। जो किसी भी मुख्य मार्ग अथवा लिंक मार्ग पर स्थित नही है। भूमि मुख्य मार्ग से लगभग 200 मीटर से अधिक दूरी पर स्थित है । जिसका सरकारी सर्किल रेट 44,47,800/-रूपये प्रति हैक्टेयर है लेकिन इस विक्रय पत्र मे सर्किल रेट के दोगुने से अधिक रू0 95,60,000/-रूपये प्रति हैक्टेयर की दर से अंकन 3,56,110/-रूपये (तीन लाख छप्पन हजार एक सौ दस रूपये मात्र)मूल्य पर सरकारी स्टाम्प अदा किया गया है।

राधे श्याम

Gajendra Singh

(3) विक्रेता अनुसूचित जाति एंव अनुसूचित जनजाति से नहीं है। विक्रेता ने तहसीलदार महोदय से यह प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है कि वह अनुसूचित जाति अथवा अनुसूचित जनजाति से नही है।

(4) विक्रीत भूमि ग्राम समाज, भूदान, वक्फ, पट्टे आदि की भूमि नही है और न ही निष्कान्ति व शत्रु संपत्ति है और न ही इस पर कोई किसी प्रकार का विवाद है इस सन्दर्भ मे विक्रेता ने संबन्धित तहसीलदार महोदय से प्रमाण पत्र प्राप्त कर लिया है। तथा विक्रीत भूमि किसी भी सरकारी अथवा अर्द्ध सरकारी कार्य हेतू अधिग्रहण के लिये अधिसूचित नही की गयी है।

(5) विक्रीत भूमि कृषि भूमि है जिसके विक्रय में स्टाम्प अधिनियम की धारा 27(1) का सत्यतापूर्वक अनुपालन किया गया है।

(6) विक्रीत भूमि खाता नं0 202 के खसरा नं0 299 रकबई 0.149 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.03725 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद को आज इस विक्रय पत्र के द्वारा विक्रय किया जा रहा है। अब विक्रित भूमि उक्त में विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण व वारिसान का कोई भाग शेष नही रहा है।

For Uppal ...

राधे श्याम

Authorised Signatory

(7) विक्रेता ने विक्रीत भूमि का प्रमाणित खसरा, खतौनी, व नक्शा व अपना जाति प्रमाण पत्र, पहचान पत्र व विक्रीत भूमि से संबंधित बारह साला प्रमाण पत्र भी विक्रय पत्र के साथ संलग्न किया है।

(8) विक्रीत भूमि उक्त आज दिन तक मुझ फरीक अव्वल (विक्रेता) की ओर से हर प्रकार के बन्धक भार व सरकारी देनदारी आदि से मुक्त है कही अन्य जगह आड, रहन, बय, हिबै, महायदावय व जमानत सरकारी व अर्द्ध सरकारी व निजी रूप आदि में ग्रस्त नही है।

(9) विक्रीत भूमि उक्त पर कोई बैंक ऋण व बिजली या अन्य किसी प्रकार का डयूज भी नही है। इस विक्रय भूमि से संबंधित किसी भी प्रकार का विवाद-ग्रस्त मामला किसी भी मान्य न्यायालय व सरकारी व अर्द्धसरकारी विभाग/कार्यालय में न तो दर्ज है और न ही लम्बित है। और न ही किसी निर्णीत आदेश का क्रियान्वन ही लम्वित है।

(10) विक्रीत मिल्कियत उक्त के विक्रय मे कोई दोष व त्रुटि नही है हर प्रकार के वाद विवाद से मुक्त है उपरोक्त वर्णित /उल्लिखित भूमि के संबध मे मुझ विक्रेता ने किसी अन्य व्यक्ति, कम्पनी आदि के हक में कोई मौखिक करार, वसीयतनामा अनुबंध-पत्र, विक्रय पत्र, किसी भी कार्यालय में पंजीकृत व अपंजीकृत, पूर्व में न तो निष्पादित किया है और न ही कराया है तथा न ही नोटरी द्वारा सत्यापित हुआ है। यदि भविष्य में

राधे श्याम

इस संबध में कोई भी वसीयतनामा, अनुबंध पत्र/विक्रय पत्र प्रस्तुत करके विवाद उत्पन्न किया जाता है तो वह विवाद अमान्य व निष्प्रभावी होगा। तथा इसके जिम्मेदार फरीक अव्वल व उनके वारिसान होंगे ।

(11) मुझ विक्रेता को विक्रय पत्र मे वर्णित उक्त खाता नं0 202 के खसरा नं0 299 रकबई 0.149 हैक्टेयर का 1/4 भाग रकबई 0.03725 हैक्टेयर, स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के अपने हिस्से के पूर्ण भाग को बेचने का स्वतन्त्र अधिकार पूर्णतः प्राप्त है। मुझ विक्रेता को वास्ते तरक्की काश्त एंव अन्य निजी आवश्यकता हेतू पैसों की आवश्यकता है तथा मुझे अपनी उक्त भूमि की उचित कीमत क्रेता से मिल रही है। अतः मुझ विक्रेता ने अपनी खुशी से बिना किसी दबाव व धमकाव के, बरजामंदी, शुद्व बुद्वि व स्वस्थ इन्द्रियों की दशा मे अपने पारिवारिक सहमति से मय समस्त अधिकार मालिकाना, काबिजाना, दाखिली-खारिजी, काश्त भराई, हर किस्म का कब्जा गर्ज के जो कुछ भी अधिकार मुझ विक्रेता को विक्रीत भूमि से प्राप्त थे उससे कुछ बचा हुआ नही रहा है आदि आदि को आज की तारीख मे विक्रय धनराशी अंकन 3,56,110/-रूपये (तीन लाख छप्पन हजार एक सौ दस रूपये मात्र)जिसके आधे अंकन 1,78,055/-रूपये (एक लाख अठहत्तर हजार पचपन रूपये मात्र) होते है के एवज मे बहाथ फरीक दोयम क्रेता उपरोक्त मैसर्स उप्पल चढ्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0 लि0 पंजीकृत कार्यालय 33, कम्यूनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा श्री सुखबीर सिंह पुत्र श्री सरूप सिंह,

रविन्द्र शर्मा

For Up... Pvt. Ltd.

निवासी-सी-131, गोल्फव्यू अपार्टमेन्ट, साकेत नई दिल्ली-17 अधिकृत हस्ताक्षरी द्वितीय पक्ष को बेच कर दिया है यानि कतई बेच दिया है और भूमि की कुल विक्रय धनराशी मुझ विक्रेता ने क्रेता से प्राप्त कर लिया है। अब कुछ भी विक्रय धनराशि बाकी नही रही है।

(13) विक्रय भूमि का कब्जा मौके पर क्रेता को वास्तविक रूप से करा दिया है जिसके क्रेता पूर्णतःमालिक काबिज दखिल बन गये है उनको सर्वथा अधिकार है कि वह उक्त भूमि को जिस प्रकार चाहे बहैसियत मालकाना प्रयोग में लावें।

(14) विक्रेता, विक्रीत भूमि के बाबत समस्त कागजात मे बजरिये बैनामा दाखिल खारिज मालकागजात में कराकर क्रेता का नाम दर्ज करवायेगा या वो स्वय दर्ज करवा सकते है तथा आवश्यक प्रपत्रों पर जहाँ चाहे हस्ताक्षर मुझ फरीक अव्वल से करा सकते है, मुझ फरीक अव्वल को कोइ एतराज नही होगा।

(15) अतः अब विक्रय पश्चात विक्रीत भूमि की मिलकियत भूमि में निहित हित व उसके मूल्य धन तथा किसी अंश से विक्रेता व वारिसान विक्रेता का, अब कोई संबध बाकी नही रहा और न कभी रहेगा।

For ... Pvt. Ltd

Authorised Signatory

(16) विक्रीत भूमि पर आज दिन तक फरीक अव्वल/विक्रेता की ओर कोई भार निकला और निकला हुआ भार क्रेता या स्थानापन को अपने पास से अदा करना पड़ा अथवा विक्रेता के अनाधिकार से या वारिसान विक्रेता की दावेदारी या किसी कानूनी नुक्स आदि से विक्रय भूमि कुल अथवा उसका कोइ अंश क्रेता या उसके वारिसान या स्थानापन के कब्जे मालकाना से निकल जाये, तो हर ऐसी दशा के उत्पन्न होने पर फरीक अव्वल/ विक्रेता व उसके उत्तराधिकारीगण पूर्ण रूपसे जिम्मेदार होंगे तथा क्रेता व उसके स्थानापन व उत्तराधिकारीगणों को पूर्ण अधिकार होगा कि अपने पास से अदा किये गये भार की तथा कब्जे से निकल जाने वाली भूमि की धनराशी को मय हर्जे खर्चे प्रथम पक्ष विक्रेता व विक्रेता वारिसान की चल व अचल सम्पत्ति से जिस प्रकार चाहे वसूल करा सकते है जिस पर फरीक अव्वल/विक्रेता को कोई आपत्ति नही होगी।

(17) विक्रय पत्र का समस्त खर्चा क्रेता ने वहन किया है।क्रेता कम्पनी का पेन नं0 AAACU7200M है ।

(18) अत: यह विक्रय पत्र खूब सोच समझ कर, सुनकर पढ़ कर गवाहों की उपस्थिति में लिख दिया गया कि प्रमाण रहे और समय पर काम आवे।

राधे श्याम

For Uppal ... Developers Pvt. Ltd.

...ised Signatory

(19) विक्रेता ने विक्रीत भूमि रकबई 0.03725 हैक्टेयर, खाता नं0 202 के खसरा नं0 299 स्थित ग्राम बयाना परगना डासना तहसील व जिला गाजियाबाद के निमित्त निम्न विवरण के अनुसार विक्रय धनराशी प्राप्त कर ली है:-

(अ) अंकन 3,000/ रू0 (तीन हजार रूपये) नगद फरीक अव्वल द्वारा अग्रिम रूप से प्राप्त कर ली गयी है

(ब) बैंक आई0 सी0 आई0 सी0 आई0 शाखा न्यू फ्रैंड्स कालौनी नई दिल्ली चैक नं0 407696 दिनांक 30.08.2007 द्वारा कुल धनराशि अंकन 3,53,110/-रूपये (तीन लाख तिरेपन हजार एक सौ दस रूपये मात्र) प्राप्त

कर फरीक अव्वल द्वारा अब सम्पूर्ण धनराशि प्राप्त कर ली गयी है।

राधेश्याम

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक अव्वल (विक्रेता)

(हस्ताक्षर/निशानी अंगूठा)
फरीक दोयम (क्रेता)

गवाह नं0 1 सुरेश कुमार यादव पुत्र श्री ओमप्रकाश यादव
पता शाहपुर बम्हैटा (गा० बाद)

गवाह नं0 2

तहरीर दिनांक : 21.09.2007 मसौदा राजेन्द्र सिंह एडवोकेट रजिस्ट्रेशन नम्बर यू0 पी0 588/92 चैम्बर नं0 297 सिविल कोर्ट गाजियाबाद ।

आज दिनांक **21/09/2007** को

बही सं **1** जिल्द सं **1850**

पृष्ठ सं **35** से **49** पर क्रमांक **5081**

रजिस्ट्रीकृत किया गया ।

[redacted]

प्रभारी उप निबन्धक (पंचम)

गाजियाबाद

21/9/2007

RULE NO. 29
[RULE 62]

CERTIFICATE OF SEARCH

Certificate No ...198/07/2007

Applicable No, ...198/07/2007

Shri ......[illegible]...... have applicated to me for a Certificate give particular of registered else & encumberance if any respect of the undermention.

खेवट नं० 202 खेत नं० 295/0.149 [illegible]

[illegible]

(To be sets & described as given in the application)

I have certify that sarch have been made in book I and in the annexed relating to have to from the year......4.8.2007......to the year....18/8/07......for facts and encumberance effient the said property & that on the such following facts and encumbrance appeared.

[illegible]

S.No.	a) Description of property is give in the document	Date execument	Venure & Value of documet	Name of the parties Execution Chimed	Reference No Year

आलोच्य रिकार्ड के अनुसार उक्त सम्पत्ति पर कोई भार नहीं मिला।

~~I also certify that have there aforesaid sent or encumbrance ... of the ... sets affecting the said prepared have been found.~~

Prepared by :

(Signature)

(Destination)

Signature of Register

Office : [illegible]

Date : [illegible]

SEAL

NOTES

1. The sets and encumbrances shown in this Certificate are those discovered with reference to the described in requstered documents in monger different from how in which the applicant has described these transection evidenced be such documents will not be included in certificate.
2. The requis search has been made as carefully as pocelble by office but the department we not in pay account here is self responsible for errors the result of the aules embrides in the certificate.

खसरा ग्राम [illegible] परगना [illegible] तहसील [illegible] जिला [illegible] फसली साल 140 [illegible] पृष्ठ

खसरा नम्बर	क्षेत्रफल	भूमि	खतौनी खाते के क्रमांक (भाग 1) के अनुसार काश्तकार का नाम	खतौनी के (भाग 2 के क्रमांक) के अनुसार काश्तकार का नाम यदि कोई हो	सिंचाई का साधन	खरीफ			रबी			जायद					[illegible]		[illegible]	टिप्पणी
						फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचित	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचित	फसल का नाम	सींचा हुआ	असींचित	सींचा हुआ	असींचित	भूमि की श्रेणी	क्षेत्रफल		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
५८६	०-११६	[illegible]	राम [illegible] [illegible]		[illegible]		११६	—	गेहूँ ०-११६		—	—	—	—						
—	—	—	[illegible]																	

[illegible]

उद्धरण खतौनी

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : 1

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौलिक अधिकार प्राप्त होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेवार लगान तथा मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आज्ञा या उसका संदर्भ उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आज्ञा देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-12	13
श्रेणी : 1-क	भूमि जो संक्रमणीय भूमिधरों के अधिकार में हो।								
00202	रामभूल	खिल्ला	निवासी शाहपुर बमैटा	पू.1384	299	0.1490		आदेशानुसार श्रीमान तह0म्हो0 मि0न0 39/5-11-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 202 के खसरा नं0 299 रकबा 0.1490 माल 5.20 के बकदर भाग से विक्रेता रामभूल व कृष्णपाल पुत्रगण स्व0 खिल्ला व श्रीमती किशो पत्नी स्व0 खिल्ला निवासीगण ग्राम शाहपुर बमैटा परगना डासना तहसील व जिला गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता उप्पल चड्ढा हाईटेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 32, कम्युनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फलिंक्स अपार्टमेंट साकेत नई दिल्ली -17 का नाम दर्ज होवे। ह0आर0के0 आदेशानुसार श्रीमान तह0म्हो0 मि0न0 40/5-11-07 को आदेश हुआ कि खाता सं0 202 के खसरा नं0 299 रकबा 0.1490 माल 5.20 के बकदर भाग से विक्रेता राधेश्याम पुत्र स्व0 खिल्ला निवासी ग्राम शाहपुर बमैटा गा0बाद का नाम खारिज करके क्रेता मै0 उप्पल चड्ढा हाई टेक डेवलपर्स प्रा0लि0 पंजीकृत कार्यालय 33 कम्युनिटी सैंटर एन.एफ.सी. नई दिल्ली द्वारा सुखबीर सिंह पुत्र सरूप सिंह निवासी सी-131 गोल्फलिंक्स अपार्टमेंट साकेत नई दिल्ली-17 का नाम दर्ज होवे। ह0 आर0के0	
	राधेश्याम	खिल्ला	निवासी शाहपुर बमैटा						
	कृष्णपाल	खिल्ला	निवासी शाहपुर बमैटा						
	श्रीमती किशो बेवा	खिल्ला	निवासी शाहपुर बमैटा						
				कुल गाटे : 1		कुल क्षे : 0.1490	5.20		

20/11/2007

ग्राम क्रमांक : 16010208089 ग्राम का नाम : बयाना परगना : डासना तहसील : गाजियाबाद

जनपद : गाजियाबाद फसली वर्ष : 1414-1419 भाग : I

खाता खतौनी क्रम संख्या	खातेदार का नाम	पिता / पति / संरक्षक का नाम	निवास स्थान	मौरूसिक अधिकार प्रारम्भ होने का फसली वर्ष	खाते के प्रत्येक गाटे की खसरा संख्या	प्रत्येक गाटे का क्षेत्रफल (है.)	खातेदार द्वारा देय मालगुजारी या लगान	परिवर्तन सम्बन्धी आदेश या उसका सारांश उसकी संख्या तथा दिनांक सहित और आदेश देने वाले अधिकारी का पद	टिप्पणी
1	2			3	4	5	6	7-11	13

तहसीलदार

तहसील गाजियाबाद

TO WHOM IT MAY CONCERN

LEGAL OPINION CUM SEARCH REPORT

Dear Sir,

I have examined the documents (Khasra, Khatauni and Search Certificate) and old revenue records available regarding the property given below and on basis of documents provided by you, I have prepared a detail report in respect of the property mentioned here in below.-

Sl.No.	Particulars	Response
1	Name and Address of the owner/s	**Radheshyam son of Sri khilla** resident of Vill-Shahpur Bamhaita, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt.-Ghaziabad.
2	Respective shares	**Seller has 1/4 Share in the property**
3.	Detail of the property to be acquired	Khata No- 202 Khasra No- 299 area 0.149 Hect situated at Vill- Bayana, Pargana- Dasna, Tehsil & Distt-Ghaziabad ***Sold Area-0.03725 Hect.***
4	Category of tenure holder	Tenure holder has transferable right
5	Caste	Backward
6.	(i) Charges or lien over the property by Bank etc.	According to khatauni no charges or lien found over the share of seller
7.	(ii) Whether NOC/No dues for transfer of land is required (from Mortgaged Bank/ financer/Money Lender, if any)	NOC from U.P.Sahakari Gram Vikas Bank Ltd, Ghaziabad is annexed with file.
8.	Details of Register search in the office of Sub-Registrar	As per Search Certificate form sub registrar bearing no 198/07, no encumbrance found on the share of Seller
9.	Revenue records inspected during investigation	1) C.H-45 2) Khatauni of fasli year 1384-1389 3) Khatauni of fasli year 1390-1395 4) Khatauni of fasli year 1402-1407 5) Khatauni of fasli year 1408-1413 6) Khatauni of fasli year 1414-1419

Document	Name endorsed	Khasra No.	Khata No.	Comments/Order
CH-45	Khillu son of Billu	299	196	Recorded as Sirdar

Khatauni fasli year 1384-1389	Khillu son of Billu	299	196	Recorded as Sirdar
Khatauni fasli year 1390-1395	Khillu son of Billu	299	48	Recorded as Bhumidhar
Khatauni fasli year 1402-1407	Khillu son of Billu	299	42	....
Khatauni fasli year 1408-1413	Khillu son of Billu	299	46	Vide order dated 11.07.2005 passed by the R.I. after the death of Khillu. the names of Rambhool, ***Radheshyam***, Krishnapal and Smt. Kinni sons and wife of Khilla as his legal heirs.
Khatauni fasli year 1414-1419	Rambhool, ***Radheshyam***, Krishnapal and Smt. Kinni sons and wife of Khilla	299	202	Vide order dated 5.11.2007 passed by Tehsildar in Khata no. 202, the name of Purchaser ***M/s Upal Chaddha High-Tech Developers Pvt. Ltd*** is mulated in place of seller ***Radheshyam son of Khilla*** from his share through sale deed.
10.	Specific comments	**Seller has 1/4 Share in property and he has sold his full share of Khasra no. 299.**		
11.	Remarks:	On the basis of the document and records available, the name of the aforesaid owner/s is endorsed in the revenue records and title chain is complete. Seller/s has/have clear, marketable and transferable rights		

Date :

For-JURIX-PRO

(Benkat Raman Singh)
Advocate